

---

## PRZEDMIAR

---

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
NAZWA INWESTYCJI:	ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY O SAŁĘ INTEGRACYJNO-KONFERENCYJNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIE TERENU PLACU GMINNEGO W RAMACH ZADANIA: "BUDOWA CENTRUM PROMOCJI LOKALNEJ W STARYM LUBOTYNIU"
ADRES INWESTYCJI:	Stary Lubotyń 42, 07-303 Stary Lubotyń
NAZWA INWESTORA:	Gmina Stary Lubotyń
ADRES INWESTORA:	Stary Lubotyń 42, 07-303 Stary Lubotyń
WYKONAWCA:	Wybrana najkorzystniejsza oferta
BRANŻE:	ogólnobudowlana
DATA OPRACOWANIA:	10.04.2024

---

### Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury nr 1389 z dnia 18 maja 2004 r. ( Dz. U. nr 130 z dnia 8 czerwca 2004 r. )

Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. (D.U.2454 ).

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Zatwierdził

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Data zatwierdzenia

10.04.2024

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
<b>1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1 d.1	KNR AT-48 0102-05	Zabezpieczenie okien folią	m2		
		144	m2	144,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>144,000</b>
2 d.1	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
		2	m	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
3 d.1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		1,45 * 1,45	m2	2,103	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,103</b>
4 d.1	KNR 4-01 0535-07	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku	m2		
		15	m2	15,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,000</b>
5 d.1	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m3		
		1,45 * 1,45 * 0,38 + 3	m3	3,799	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,799</b>
6 d.1	KNR 4-01 0329-05	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych	m3		
		1,45 * 1,45 * 0,38	m3	0,799	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,799</b>
7 d.1	KNR 4-01 0346-01	Wykucie gniazd o głębokości 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej dla belek stalowych	gniazd.		
		2	gniazd.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
8 d.1	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		8	m	8,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,000</b>
9 d.1	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża - usunięcie styropianu i oczyszczenie mechaniczne ,zmycie - istniejącego ocieplenia na budynku R=5	m2		
		77	m2	77,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>77,000</b>
10 d.1	KNR 4-01 0708-02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm	m		
		8	m	8,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,000</b>
11 d.1	KNR 4-04 1101-01 1101-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku ciągnikiem kołowym z przyczepą na odległość 10 km	m3		
		5	m3	5,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
<b>2</b>		<b>Roboty ziemne</b>			
12 d.2	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2		
		16 * 13	m2	208,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>208,000</b>
13 d.2	KNR 2-01 0121-01	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - niwelacja terenu pod obiekty przemysłowe i lotniska	ha		
		0,03	ha	0,030	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	0,030
14 d.2	KNR 2-01 0205-02 0214-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.15 m <sup>3</sup> w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość 10 km	m <sup>3</sup>		
		16 * 13 * 1,1	m <sup>3</sup>	228,800	
				RAZEM	228,800
15 d.2	KNR 2-01 0230-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m <sup>3</sup>		
		16 * 13 * 0,7	m <sup>3</sup>	145,600	
				RAZEM	145,600
16 d.2	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m <sup>2</sup>		
		16 * 13	m <sup>2</sup>	208,000	
				RAZEM	208,000
<b>3</b>		<b>Fundamenty</b>			
17 d.3	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m <sup>3</sup>		
		3	m <sup>3</sup>	3,000	
				RAZEM	3,000
18 d.3	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m <sup>3</sup>		
		3	m <sup>3</sup>	3,000	
				RAZEM	3,000
19 d.3	KNR 2-02 0204-02	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 1,5 m <sup>3</sup> - z zastosowaniem pompy do betonu	m <sup>3</sup>		
		3	m <sup>3</sup>	3,000	
				RAZEM	3,000
20 d.3	KNR 2-02 0208-03	Słupy żelbetowe, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 12 - z zastosowaniem pompy do betonu	m <sup>3</sup>		
		11 * (0,35 * 0,35 * 4)	m <sup>3</sup>	5,390	
				RAZEM	5,390
21 d.3	KNR 2-02 0290-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t		
		3	t	3,000	
				RAZEM	3,000
<b>4</b>		<b>Ściany fundamentowe</b>			
22 d.4	KNR 2-02 0604-01	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych murowanych z wyrównaniem zaprawą	m <sup>2</sup>		
		13	m <sup>2</sup>	13,000	
				RAZEM	13,000
23 d.4	KNR-W 2-02 0101-06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m <sup>3</sup>		
		23	m <sup>3</sup>	23,000	
				RAZEM	23,000
24 d.4	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
		73	m <sup>2</sup>	73,000	
				RAZEM	73,000
25 d.4	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m <sup>2</sup>		
		73	m <sup>2</sup>	73,000	
				RAZEM	73,000
26 d.4	KNR 2-02 0609-10	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na zaprawie bez siatki metalową	m <sup>2</sup>		
		73	m <sup>2</sup>	73,000	
				RAZEM	73,000
27 d.4	KNR 2-02 0607-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej zbiorników, basenów itp.	m <sup>2</sup>		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		73	m2	73,000	
				RAZEM	73,000
<b>5</b>		<b>Ściany parteru</b>			
28 d.5	KNR 2-02 0604-01	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych murowanych z wyrównaniem zaprawą	m2		
		13	m2	13,000	
				RAZEM	13,000
29 d.5	11	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z bloczków z betonu komórkowego grubości 24 cm	m2		
		113	m2	113,000	
				RAZEM	113,000
30 d.5	KNR 2-02 0121-03	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm	m2		
		36	m2	36,000	
				RAZEM	36,000
31 d.5	KNR 9-07 0208-03	Kominy spalinowe dwuwarstwowe z kształtek keramzytobetonowych z izolacją o śr. przewodu 16-20 cm i dł. 6 m	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
32 d.5	KNR 2-02 0210-03	Belki i podciąg żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 12 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		$14 * (0,5 * 0,3 * 4) + (0,25 * 0,30) * 12 * 3$	m3	11,100	
				RAZEM	11,100
33 d.5	KNR 2-02 0208-03	Słupy żelbetowe, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 12 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		6	m3	6,000	
				RAZEM	6,000
34 d.5	KNR 2-02 0126-01	Otwory na okna w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt		
		10	szt	10,000	
				RAZEM	10,000
35 d.5	KNR 2-02 0126-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt		
		7	szt	7,000	
				RAZEM	7,000
36 d.5	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		33	m	33,000	
				RAZEM	33,000
37 d.5	KNR 2-02 0216-02	Żelbetowe płyty stropowe, grubości 12 cm płaskie - z zastosowaniem pompy do betonu	m2		
		$12 * 14$	m2	168,000	
				RAZEM	168,000
<b>6</b>		<b>Posadzka</b>			
38 d.6	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m3		
		$14 * 12,43$	m3	174,020	
				RAZEM	174,020
39 d.6	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3		
		$(14 * 12,43) * 0,15$	m3	26,103	
				RAZEM	26,103
40 d.6	KNR 0-22 0527-01	Izolacja z papy termozgrzewalnej dkd na podłożu betonowym	m2		
		$14 * 12,43$	m2	174,020	
				RAZEM	174,020

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41 d.6	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
		14 * 12,43	m2	174,020	
				RAZEM	174,020
42 d.6	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		14 * 12,43	m2	174,020	
				RAZEM	174,020
43 d.6	KNR 2-02 1102-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 60 mm zatarte na gładko	m2		
		14 * 12,43	m2	174,020	
				RAZEM	174,020
44 d.6	KNR 13-12 1002-01	Zbrojenie posadzek siatką Rabitza	m2		
		174,02	m2	174,020	
				RAZEM	174,020
45 d.6	KNR 2-02 1102-04	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - listwa wtopiona w podkład przy posadzkach z tworzyw sztucznych	m		
		55	m	55,000	
				RAZEM	55,000
46 d.6	NNRNKB 202 2805-06	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m2		
		174,01	m2	174,010	
				RAZEM	174,010
47 d.6	KNR-W 2-02 1106-06	Cokoliki wys. 120 mm z płytek klinkierowych	m		
		55	m	55,000	
				RAZEM	55,000
<b>7</b>		<b>Tynki i okładziny wewnętrzne</b>			
48 d.7	KNR 2-02 0802-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym na stropach i podciągach	m2		
		12 * 14 + 3,3 * 5,3	m2	185,490	
				RAZEM	185,490
49 d.7	KNR 2-02 0802-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym na ścianach i słupach	m2		
		(14 * 2 + 12 * 2) * 3,3	m2	171,600	
				RAZEM	171,600
50 d.7	KNNR 2 1802-01	Parapety wewnętrzne, z konglomeratu o gr.do 4 cm i szer. do 30 cm	m		
		12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
51 d.7	KNNR 2 1402-03	Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie podłóży gipsowych	m2		
		172 + 185	m2	357,000	
				RAZEM	357,000
52 d.7	KNR 2-02 1504-08	Jednokrotne lakierowanie emalią olejną (syntetyczną) tynków wewnętrznych, podłóży gipsowych i sztablatur	m2		
		1,6 * 14,5	m2	23,200	
				RAZEM	23,200
53 d.7	KNR 2-02 0822-06	Licowanie ścian płytkami glazurowanymi	m2		
		24,36 + 46,68 + 14,85	m2	85,890	
				RAZEM	85,890
54 d.7	KNR-W 2-17 0137-02 z.o.3.3. 9902	Kratki wentylacyjne - do przewodów murowanych - obiekty modernizowane	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
55 d.7	KNR-W 2-02 2702-01	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych	m2		
		185,49	m2	185,490	
				RAZEM	185,490
<b>8</b>		<b>Dach</b>			
56 d.8	KNR AT-09 0201-01	Warstwy konstrukcyjne budowlane - paroizolacja	m2		
		14 * 12,4 + 3,3 * 5,3	m2	191,090	
				RAZEM	191,090
57 d.8	KNR 19-01 0626-03	Izolacje cieplne z kruszywa keramzytowego o gr. 43 cm	m2		
		191,09	m2	191,090	
				RAZEM	191,090
58 d.8	KNR 2-02 1102-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 40 mm zatarte na gładko	m2		
		191,09	m2	191,090	
				RAZEM	191,090
59 d.8	KNR 13-12 1002-01	Zbrojenie siatką Rabitza	m2		
		191,09	m2	191,090	
				RAZEM	191,090
60 d.8	kalkul.zakł.	Wykonanie podkonstrukcji metalowej na krawędziach dachu do mocowania obróbek blacharskich wg rys.szczegółowego	m		
		33	m	33,000	
				RAZEM	33,000
61 d.8	KNR 2-22 0801-03	Izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pozioma stropów i stropodachów - jedna warstwa	m2		
		191,09	m2	191,090	
				RAZEM	191,090
62 d.8	KNR 2-22 0801-04	Izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pozioma stropów i stropodachów - następna warstwa	m2		
		191,09	m2	191,090	
				RAZEM	191,090
63 d.8	KNR 0-22 0527-02	Krycie dachów papą termozgrzewalną dkd na podłożu z wełny	m2		
		191,09	m2	191,090	
				RAZEM	191,090
64 d.8	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m2		
		44	m2	44,000	
				RAZEM	44,000
<b>9</b>		<b>Stolarka okienna</b>			
65 d.9	KNR 0-19 0929-04	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. ponad 1.0 m2	m2		
		(1,2 * 2,4) * 7 + (0,9 * 2,1) * 3	m2	25,830	
				RAZEM	25,830
<b>10</b>		<b>Stolarka drzwiowa</b>			
66 d.10	KNR-W 2-02 1040-02	Drzwi aluminiowe wg wykazu stolarki	m2		
		1,6 * 2,1 + 1,1 * 2,1 * 2 + 1,1 * 2,1	m2	10,290	
				RAZEM	10,290
67 d.10	KNR 2-02 1204-05	Drzwi stalowe przeciwpożarowe EI 30 dwustronne o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		1,1 * 2,1 + 2,1 * 2,73 + 1,6 * 2,1	m2	11,403	
				RAZEM	11,403

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>11</b>		<b>Elewacja</b>			
68 d.11	KNR AT-38 0205-01	System na styropianie (EPS) - zestaw dekoracyjny dyspersyjny „mozaikowy” - płyty o grubości do 15 cm - cokół budynku	m2		
		22	m2	22,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>22,000</b>
69 d.11	KNR AT-38 0202-01	System na styropianie - zestaw dekoracyjny mineralny - płyty o grubości do 16 cm	m2		
		(14 + 12,43) * 3,3	m2	87,219	
				<b>RAZEM</b>	<b>87,219</b>
70 d.11	KNNR 2 1504-02	Rusztowania ramowe zewnętrzne	m2		
		110	m2	110,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>110,000</b>
71 d.11	KNR 0-33 0118-08	Montaż profili elewacyjnych - gzymsy i parapety typu FA	m		
		44	m	44,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>44,000</b>
72 d.11	KNNR 7 0506-01	Aluminiowe daszki nad drzwiami	m2		
		4	m2	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
73 d.11	KNKRB 2 0502-01	Rynny półokrągłe o średnicy 15 cm	m		
		14	m	14,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,000</b>
74 d.11	KNR 2-02 0511-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy z cynku	m		
		6	m	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
<b>12</b>		<b>Zagospodarowanie</b>			
75 d.12	KNR 2-31 0807-01	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		128	m2	128,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>128,000</b>
76 d.12	KNR 2-31 0814-05	Rozebranie krawężników wtopionych 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		7,8	m	7,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,800</b>
77 d.12	KNR 4-01 1306-01	Demontaż balustrad schodowych do Rx10 - pochylnia	szt.p rzec.		
		22	szt.p rzec.	22,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>22,000</b>
78 d.12	KNR 4-01 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm - pochylnia	m3		
		6	m3	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
79 d.12	KNR 2-31 0101-01	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm	m2		
		144	m2	144,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>144,000</b>
80 d.12	KNR 2-31 0104-01	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		144	m2	144,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>144,000</b>
81 d.12	KNR 2-31 0114-01	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m2		
		144	m2	144,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>144,000</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
82 d.12	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3		
		56 * 0,4 * 0,15	m3	3,360	
				RAZEM	<b>3,360</b>
83 d.12	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		9 + 9	m	18,000	
				RAZEM	<b>18,000</b>
84 d.12	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		37,5	m	37,500	
				RAZEM	<b>37,500</b>
85 d.12	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej ( obejmuje ułożenie opaski wokół budynku)	m2		
		86	m2	86,000	
				RAZEM	<b>86,000</b>
86 d.12	KNR 2-21 0605-02	Schody z kostki betonowej w obrzeżach betonowych 30 x 8 x 100 wykonywane na podbudowie z betonu żwirowego	m3		
		6	m3	6,000	
				RAZEM	<b>6,000</b>
87 d.12	KNR 2-22 0603-03	Balustrady z poręczami montaż - z kosztem balustrad	m		
		12	m	12,000	
				RAZEM	<b>12,000</b>
88 d.12	KNKRB 1 0415-01	Humusowanie i obsianie skarp przy gr. warstwy humusu 5 cm	m2		
		44	m2	44,000	
				RAZEM	<b>44,000</b>
<b>13</b>		<b>Wyposażenie</b>			
89 d.13	kalkul zakładowa	Zakup,dostawa i montaż windy dla niepełnosprawnych - wraz z dostarczeniem decyzji UDT	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>