

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**Budowa budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Puszczykowie**  
**w formule zaprojektuj i wybuduj**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** MIASTO PUSZCZYKOWO

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 631257874

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Podleśna 4

**1.5.2.) Miejscowość:** Puszczykowo

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 62-040

**1.5.4.) Województwo:** wielkopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL418 - Poznański

**1.5.7.) Numer telefonu:** 61 89 83 716

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@puszczykowo.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.puszczykowo.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Budowa budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Puszczykowie  
w formule zaprojektuj i wybuduj

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-ee8c6513-2a3b-11ef-b373-0e435a8a43bc

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00372166

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-06-18

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00039178/05/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.3 Budowa budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Przyszkolnej w Puszczykowie

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

## 2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

### SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

#### 3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://platformazakupowa.pl/pn/puszczykowo>

#### 3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

#### 3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

#### 3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/puszczykowo>

#### 3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Zgodnie z zapisami SWZ: Rozdział XII: Sposób komunikacji

#### 3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

#### 3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

#### 3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

#### 3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z zapisami SWZ; Rozdział XXV: Informacja o ochronie danych osobowych

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### 4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

##### 4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

##### 4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.271.9.2024

##### 4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

##### 4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

##### 4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

##### 4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

#### 4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

##### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja w trybie zaprojektuj i wybuduj zadania pn.: Budowa budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej przy ulicy Przyszkolnej w Puszczykowie wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.

Uwaga! Zamawiający dopuszcza uzyskanie innego, niż decyzja o której mowa wyżej, dokumentu zgodnego z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, zezwalającego Zamawiającemu na użytkowanie obiektu.

Zadanie składa się z następujących części:

##### A. Projektowej

- wykonanie pełnobranżowego projektu budowlanego i technicznego;
- wykonanie pełnobranżowego projektu wykonawczego.

##### B. Wykonawczej

- wykonanie wszystkich prac będących przedmiotem zamówienia zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem budowlanym (PB), technicznym (PT) i wykonawczym (PW);
- dostawę i montaż wyposażenia w zakresie określonym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym;
- opracowanie dokumentacji powykonawczej po zrealizowaniu robót budowlanych;
- uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie lub innego dokumentu zgodnego z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, zezwalającego Zamawiającemu na użytkowanie obiektu,
- pełnienie nadzoru autorskiego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w PFU - Programie funkcjonalno- użytkowym, stanowiącym

załącznik nr 9 do SWZ.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45215200-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki społecznej

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233226-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg dojazdowych

45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

39000000-2 - Meble (włącznie z biurowymi), wyposażenie, urządzenia domowe (z wyłączeniem oświetlenia) i środki czyszczące

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 26 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

1.1. Cena (C) - waga kryterium 60 pkt;

1.2. Oferowany okres rękojmi za wady i gwarancji jakości (R) - waga kryterium 40 pkt;

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60,00

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Oferowany okres rękojmi za wady i gwarancji jakości

**4.3.6.) Waga:** 40,00

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

**SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

1. Na podstawie art. 112 PZP, zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia warunku w zakresie zdolności do występowania w obrocie gospodarczym.

1.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia warunku dotyczącego posiadania uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej.

1.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

1.3.1. posiada minimalne roczne przychody w zakresie działalności objętej zamówieniem w wysokości nie mniejszej niż 3.000.000 zł (trzy miliony zł) netto w każdym z ostatnich trzech lat obrotowych.

1.3.2. posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną co najmniej 3.000.000 zł (trzy miliony zł).

1.4. zdolności technicznej lub zawodowej:

1.4.1. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał, co najmniej trzy roboty budowlane polegające na budowie budynku w konstrukcji murowanej o powierzchni użytkowej przekraczającej 300 m<sup>2</sup> każdy w tym minimum jedna w formule zaprojektuj i wybuduj.

1.4.2. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami:

1) Kierownik budowy - min. 1 osoba

Wymagane uprawnienia: wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Doświadczenie zawodowe:

min. pięcioletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy, w tym kierowanie budową co najmniej trzech budynków w konstrukcji murowanej o powierzchni użytkowej przekraczającej 300 m<sup>2</sup> każdy wraz z infrastrukturą towarzyszącą w tym minimum jeden budynek użyteczności publicznej

2) Kierownik robót - min. 1 osoba

Wymagane uprawnienia: wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Doświadczenie zawodowe:

min. trzyletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót, w wyżej wymienionej specjalności w tym kierowanie budową budynku użyteczności publicznej w konstrukcji murowanej o powierzchni użytkowej przekraczającej 300 m<sup>2</sup>.

3) Kierownik robót - min. 1 osoba

Wymagane uprawnienia: wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Doświadczenie zawodowe:

min. trzyletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w wyżej wymienionej specjalności, w tym kierowanie robotami instalacyjnymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji pomp ciepła i gruntowych sond pionowych w co najmniej dwóch budynkach.

4) Kierownik robót - min. 1 osoba

Wymagane uprawnienia: wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Doświadczenie zawodowe:

min. trzyletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w wyżej wymienionej specjalności, w tym kierowanie robotami instalacyjnymi w specjalności instalacyjnej przy budowie instalacji fotowoltaicznej wytwarzającej

energię elektryczną na potrzeby budynku zintegrowanej z instalacją elektryczną budynku.

5) Kierownik robót - min. 1 osoba

Wymagane uprawnienia: wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej.

Doświadczenie zawodowe:

min. trzyletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w wyżej wymienionej specjalności w tym kierowanie robotami obejmującymi budowę w szczególności instalacji sygnalizacji pożaru i telewizji dozorowej CCTV, w co najmniej dwóch budynkach użyteczności publicznej

6) Kierownik robót - min. 1 osoba

Wymagane uprawnienia: wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej.

Doświadczenie zawodowe:

min. trzyletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w wyżej wymienionej specjalności w tym kierowanie robotami przy budowie dwóch ciągów pieszo-jezdnym lub jezdnych w obrębie budynku.

7) Projektant - min. 1 osoba

Wymagane uprawnienia: wymagane uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

Doświadczenie zawodowe:

wykonanie, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, trzech projektów budowlanych albo trzech projektów technicznych (wykonawczych) w specjalności architektonicznej budynków użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej przekraczającej 300 m2 każdy.

8) Projektant - min. 1 osoba

Wymagane uprawnienia: wymagane uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Doświadczenie zawodowe:

wykonanie, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej trzech projektów budowlanych albo trzech projektów technicznych (wykonawczych) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej budynków użyteczności publicznej

o powierzchni użytkowej przekraczającej 300 m2 każdy.

9) Projektant odpowiedzialny za wykonanie projektu instalacji ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji - min. 1 osoba

Wymagane uprawnienia: wymagane uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Doświadczenie zawodowe:

wykonanie, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej dwóch projektów budowlanych albo dwóch projektów technicznych (wykonawczych) instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w budynkach użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej przekraczającej 300 m2 każdy.

10) Projektant odpowiedzialny za wykonanie projektu instalacji oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych - min. 1 osoba

Wymagane uprawnienia: wymagane uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Doświadczenie zawodowe:

wykonanie, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej dwóch projektów budowlanych albo dwóch projektów technicznych (wykonawczych) instalacji w zakresie sieci oraz instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych dla budynków użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej przekraczającej 300 m2 każdy.

Wykonawca może wskazać jednego projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych odpowiedzialnego za wykonanie projektu instalacji ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji, sieci oraz instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych jeżeli osoba ta spełniać będzie łącznie warunek w zakresie wiedzy i doświadczenia określony w pkt. 9 i 10 powyżej oraz posiada uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

11) Projektant instalacji fotowoltaicznej - min. 1 osoba

Wymagane uprawnienia: wymagane uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Doświadczenie zawodowe:

wykonanie, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej jednego projektu wykonawczego wysoko wydajnej instalacji fotowoltaicznej wytwarzającej energię elektryczną na potrzeby budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej przekraczającej 300 m2 zintegrowanej z instalacją elektryczną budynku.

12) Projektant - min. 1 osoba

Wymagane uprawnienia: wymagane uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Doświadczenie zawodowe:

wykonanie, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej dwóch projektów budowlanych albo dwóch projektów technicznych (wykonawczych) instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych dla budynków użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej przekraczającej 300 m2 każdy.

Wykonawca może wskazać jednego projektanta robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz projektanta instalacji fotowoltaicznej, jeżeli osoba ta spełniać będzie łącznie warunek określony w pkt. 11 i 12 oraz posiada uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w

zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

13) Projektant - min. 1 osoba

Wymagane uprawnienia: wymagane uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej.

Doświadczenie zawodowe:

Wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej dwóch projektów budowlanych albo dwóch projektów technicznych (wykonawczych) instalacji telekomunikacyjnej w budynkach użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej przekraczającej 300 m<sup>2</sup> każdy

14) Projektant - min. 1 osoba

Wymagane uprawnienia: wymagane uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej.

Doświadczenie zawodowe:

wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej dwóch projektów budowlanych albo dwóch projektów technicznych (wykonawczych) dróg pieszo-jezdnych lub jezdnych w obrębie budynku.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak**

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** a. oświadczenie

Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 PZP, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (Załącznik nr 7 SWZ);

b. oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu z art. 125 ust. 1 PZP, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania określonych w:

- art. 108 ust. 1 pkt 3 PZP,
- art. 108 ust. 1 pkt 4 PZP dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,
- art. 108 ust. 1 pkt 5 PZP dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji,
- art. 108 ust. 1 pkt 6 PZP
- art. 109 ust. 1 pkt 5 PZP
- art. 109 ust. 1 pkt 7 PZP

- art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Załącznik nr 7A do SWZ).

c. odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** a.

oświadczenie Wykonawcy o rocznym przychodzie Wykonawcy lub o przychodzie wykonawcy w obszarze objętym zamówieniem za okres nie dłuższy niż trzy ostatnie lata obrotowe, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, za ten okres (załącznik nr 7B SWZ);

b. polisa ubezpieczeniowa lub inne dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia;

c. wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty (załącznik nr 3 SWZ).

UWAGA! Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonanych wspólnie z innymi wykonawcami, ww. wykaz musi dotyczyć robót budowlanych, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

d. wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (załącznik nr 4 SWZ).

**5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:**

Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych

**5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**

Do oferty wykonawca załącza również:

- a. Pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).
- b. Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeśli dotyczy).
- c. Dowód wniesienia wadium.
- d. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (jeśli dotyczy).
- e. Zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa (jeśli dotyczy)

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie**

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak

**6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy 00/100 złotych);
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) gwarancjach bankowych;
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299).

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

W takim przypadku:

- a. wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego;
  - b. wszelka korespondencja będzie prowadzona przez zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem;
  - c. w przypadku oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) w formularzu oferty należy wskazać firmy (nazwy) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
  - d. oferta musi być podpisana w taki sposób, by wiązała prawnie wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Osoba podpisująca ofertę musi posiadać umocowanie prawne do reprezentacji. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa załączonego do oferty – treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania;
  - e. wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne/ konsorcja):
    - 1) Warunek określony w punkcie 7.1.3. SWZ może być spełniony przez Wykonawców łącznie.
    - 2) Warunek określony w punkcie 7.1.4.1. SWZ może być spełniony przez Wykonawców łącznie.
    - 3) Warunek określony w punkcie 7.1.4.2. SWZ może być spełniony przez Wykonawców łącznie, jeżeli wykonawcy wykażą dysponowanie osobami o określonych w niniejszym punkcie kwalifikacjach. Zamawiający dopuszcza łączenie poszczególnych funkcji przez jedną osobę.
  3. Wykonawcy występujący wspólnie zobowiązani są do dołączenia do oferty wypełnionego załącznika nr 6 do SWZ, stanowiącego oświadczenie, z którego będzie jednoznacznie wynikać, które części zamówienia będzie realizował wykonawca wykazujący spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Tak

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 PZP oraz wskazanym we Wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik nr 8 do SWZ.

Zmiana Umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Tak

**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert:** 2024-07-04 09:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** <https://platformazakupowa.pl/pn/puszczykowo>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2024-07-04 09:05

8.4.) Termin związania ofertą: do 2024-08-02

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

#### SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Zamawiający będzie stosował przesłankę wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przewidziane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. (Dz. U. 2023 poz. 1497 ze zm.), zwana dalej „UOBN”.

1.1. Zgodnie z art. 7 ust. 1 UOBN z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający wyklucza Wykonawcę:- wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 UOBN;- którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 UOBN;- którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 UOBN.

1.2. Wykluczenie następować będzie na okres trwania ww. okoliczności. W przypadku wykonawcy lub uczestnika konkursu wykluczonego na podstawie art. 7 ust. 1 UOBN, Zamawiający odrzuca ofertę takiego Wykonawcy.

1.3. Zamawiający będzie weryfikował przesłankę wykluczenia, o której mowa w ust. 7 UOBN na podstawie:- Wykazów określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014- Listy Ministra właściwego do spraw wewnętrznych obejmującej osoby i podmioty, wobec których są stosowane środki, o których mowa w art. 1 UOBN.

Z uwagi na okoliczność, że wskazane w tirecie jeden i dwa informacje są ogólnodostępne Zamawiający pobierze je samodzielnie.- oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie

bezpieczeństwa narodowego składa każdy z wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz podmiot udostępniający zasoby do dyspozycji wykonawcy.

W zakresie nieuregulowanym niniejszą SWZ zastosowanie mają przepisy ustawy PZP oraz jej aktów wykonawczych, Kodeks cywilny oraz pozostałe akty prawne mające zastosowanie do niniejszego postępowania.

Inwestycja objęta jest dofinansowaniem z Rządowego Funduszu Polski Ład:  
Program Inwestycji Strategicznych