

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45410000-4	Tynkowanie
45442100-8	Roboty malarskie
45431200-9	Kładzenie glazury
45421131-1	Instalowanie drzwi
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne

NAZWA INWESTYCJI: REMONT SALI REHABILITACJI  
ADRES INWESTYCJI: ul. Kartezjusza 2, 01-480 Warszawa  
NAZWA INWESTORA: Przychodnia Lekarska WAT SP ZOZ  
ADRES INWESTORA: ul. Kartezjusza 2, 01-480 Warszawa

BRANŻE: Budowlana; Elektryczna; Sanitarna

SPORZĄDZIŁ PRZEDMIAR:

mgr inż. PIOTR POPIS - rzecz. kosztorysowy SKB 354/2010;  
upr. wyk. Wa-209/01

DATA OPRACOWANIA: 10.11.2021

*Popis*



WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
10.11.2021

Data zatwierdzenia

## Działy kosztorysu

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:			
1	sala rehabilitacji	1	48
1.1	prace budowlane	1	24
1.2	wymiana opraw oświetleniowych, gniazd	25	40
1.3	wymiana grzejników, prace sanitarne	41	48

**UWAGA:**

Przedmiar opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego. (Dz.U.202 poz.2072 z 2004r.).

Przedmiar zawiera zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania.

Wskazane kody pozycji w postaci rodzaju i numeru katalogu, numeru tablicy, kolumny i pozycji oznaczają kod danej pozycji przedmiaru i nie stanowią wskazania wymaganej podstawy kalkulacji własnej oferowanych cen robót.

Wykonawcy nie wolno scalać pozycji przedmiarowych.

Wycena prac podstawowych mają zawierać w sobie wszelkie prace tymczasowe i towarzyszące, a więc:

- organizacja placu budowy
- zabezpieczenie placu budowy
- ochrona, zabezpieczenie ppoż
- prace porządkowe
- prace pomiarowe
- montaż i demontaż rusztowania
- wywóz odpadów z rozbiórki
- wykonanie dokumentacji powykonawczej
- inne prace tymczasowe.

Koszty te leżą po stronie Wykonawcy.

Zastosowane w przedmiarze urządzenia można zastąpić urządzeniami innych producentów pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów technicznych zastosowanych w projekcie urządzeń oraz wymaganych aprobat technicznych.

Materiały oraz wyposażenie muszą posiadać wymagane aprobaty i deklaracje zgodności dopuszczające je do stosowania w budownictwie

## Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1		<b>sala rehabilitacji</b>			
1.1		<b>prace budowlane</b>			
1 d.1.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		16,2 * 5,72	m2	92,66	
				<b>RAZEM</b>	<b>92,66</b>
2 d.1.1	KNR AT-38 0104-02	Zabezpieczenie okien folią	m2		
		1,4 * 1,45 * 5 + 1,4 * 1,16 * 4	m2	16,65	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,65</b>
3 d.1.1	stolarka 1 02 -01	Zdjęcie skrzydeł podwójnych drewnianych z ościeżnicy. Wykucie z muru ościeżnicy drewnianej ze ściany. Otwór drzwiowy szerokości ponad 1,0m	szt.		
		1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
4 d.1.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie sprzętu rehabilitacyjnego folią	m2		
		4,0 * 5,0 * 6	m2	120,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>120,00</b>
5 d.1.1	KNR 4-01 0354-1300	Wykucie z muru - kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		4 + 2	szt.	6,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,00</b>
6 d.1.1	analiza indywidualna	Demontaż drewnianej drabinki gimnastycznej. Zabezpieczenie na czas remontu	szt		
		3	szt	3,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
7 d.1.1	KNR-W 4-02 40203-01	Demontaż kratki ze stali profilowanej z żaluzjami i mechanizmem nastawczym - wykucie z muru kratki o obwodzie do 1000 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
8 d.1.1	KNR 4-04 0404-05	Rozebranie ścianek działowych z płyty wiórowej	m2		
		(1,85 + 2,1 + 2,65) * 2,0	m2	13,20	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,20</b>
9 d.1.1	KNR-W 4-01 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej z płytek cewramicznych	m2		
		(0,8 + 0,9) * 1,5	m2	2,55	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,55</b>
10 d.1.1	KNR-W 4-01 0711-06	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cementowej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu	m2		
		(0,8 + 0,9) * 1,5	m2	2,55	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,55</b>
11 d.1.1	KNR-W 4-01 0711-18	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cementowej na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach i spocznikach schodowych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu	m2		
		7,1 * 0,25	m2	1,78	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,78</b>
12 d.1.1	KNR AT-22 0204-0201-1	Okładziny ściennie z płytek ceramicznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej klasy C1; płytki o wym. 20 x 20 cm	m2		
		(0,8 + 0,9) * 1,5	m2	2,55	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,55</b>
13 d.1.1	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		

## Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		16,2 * 5,72 - 0,8 * 1,0 - 1,0 * 1,0	m2	90,86	
				RAZEM	90,86
14 d.1.1	KNR-W 2-02 (wł) 1510-10	Grunтовanie podłóży powierzchni wewnętrznych - sufitów	m2		
		poz.13	m2	90,86	
				RAZEM	90,86
15 d.1.1	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		poz. 13	m2	90,86	
				RAZEM	90,86
16 d.1.1	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		(16,2 * 2 + 5,72 * 2 + 0,8 * 2 + 1,0 * 2) * 2,97 - 1,5 * 2,04	m2	137,84	
				RAZEM	137,84
17 d.1.1	KNR-W 2-02 (wł) 1510-09	Grunтовanie podłóży powierzchni wewnętrznych - ścian	m2		
		poz.16	m2	137,84	
				RAZEM	137,84
18 d.1.1	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		poz.16	m2	137,84	
				RAZEM	137,84
19 d.1.1	KNR 4-01 0322-0200	Obsadzenie drobnych elementów w ścianach z cegieł lub podłóżach betonowych - kratki wentylacyjnych 14x14 mm,	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
20 d.1.1	KNR-W 2-17 0137-01	Kratki wentylacyjne typ A o obwodzie do 1000 mm - do przewodów murowanych	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
21 d.1.1	KNR 4-01 1212-2801	Malowanie emalią ftalową nawierzchniową i miniowanie powierzchni pełnych metalowych - dwukrotne malowanie ftalowe rur wodociągowych i gazowych fi do 50 mm	m		
		16,2 + 5,72 + 3,0 * 3 + 1,0 * 3 + 0,5 * 2 * 7	m	40,92	
				RAZEM	40,92
22 d.1.1	stolarka 1 01 -02	Dostawa i montaż drzwi drewnianych dwuskrzydłowych szer. 150cm z ościeżnicą. Skrzydła przylgowe z uszczelką obwodową na trzech zawiasach z wypełnieniem płytą wiórową z okleinąCPL gr. 0,2mm. Klamka z zamkiem patentowym, numerator drzwi. Skrzydło czynne szer. 90cm. Skrzydło bierne blokowane kontraryglami. Ościeżnica kątowa stalowa, lakierowana.	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
23 d.1.1	WYP 1 01-27	Dostawa i montaż ścianki HPL. Ściany kabin wykonane z płyty gr. 12mm, w kolorach wg wzornika producenta. Elementy łączone ze sobą profilami ze stali nierdzewnej. Ścianki działowe przymocowane do ścian za pomocą profili. Konstrukcja wsparta na systemowych nóżkach ze stali nierdzewnej. Drzwi przesuwne o szerokości przejścia szer. 90cm	m2		
		(1,85 + 3,1 + 2,65) * 2,05	m2	15,58	
				RAZEM	15,58
24 d.1.1	analiza indywidualna	Montaż drewnianej drabinki gimnastycznej. Materiał z demontażu	szt		
		3	szt	3,00	
				RAZEM	3,00
1.2		<b>wymiana opraw oświetleniowych, gniazd</b>			
25 d.1.2	KNR 4-03 1001-0300	Wykucie mechanicznie bruzd dla przewodów wtynkowych na podłóży z betonu	m		
		4,0 * 2	m	8,00	

## Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	8,00
26 d.1.2	KNR-W 5-08 0209-01	Przewód wtynkowy - łączny przekrój żył do 7.5 mm <sup>2</sup> (podłoże betonowe) układany w tynku - dla zasilania wiatraków sufitowych	m		
		4,0 * 2	m	8,00	
				RAZEM	8,00
27 d.1.2	KNR-W 4-01 0705-07	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy z przewodami elektrycznymi	m		
		4,0 * 2	m	8,00	
				RAZEM	8,00
28 d.1.2	KNR-W 5-08 0804-01	Podłączenie przewodów kabelkowych pod zaciski lub bolce; przekrój żył do 2.5 mm <sup>2</sup>	szt.ż ył		
		3 * 2 * 2	szt.ż ył	12,00	
				RAZEM	12,00
29 d.1.2	KNR-W 4-03 1122-02	Demontaż gniazd wtynkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2 + 0	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
30 d.1.2	KNR-W 4-03 1124-02	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 2 biegunowy lub grupowy)	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
31 d.1.2	KNR-W 4-03 0401-01	Wymiana puszek podtynkowych o śr. 60 mm - przekrój przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup> - 1 odgałęzienie	szt.		
		6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
32 d.1.2	KNR-W 5-08 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
33 d.1.2	KNR 5 0308-03	Gniazda instalacyjne wtynkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe przelotowe podwójne o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup>	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
34 d.1.2	KNR-W 4-03 1134-01	Demontaż opraw świetłkowych z kloszem	kpl.		
		18	kpl.	18,00	
				RAZEM	18,00
35 d.1.2	KNR-W 5-08 0502-10	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na betonie mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 4)	kpl.		
		poz.34	kpl.	18,00	
				RAZEM	18,00
36 d.1.2	KNR-W 5-08 0511-13	Montaż na gotowym podłożu opraw natynkowych 60x60cm. Obudowa tworzywo ABS. Źródło światła zintegrowany LED nastropowy 60W 4800lm 4500K kwadrat - biała neutralna	kpl.		
		poz.35	kpl.	18,00	
				RAZEM	18,00
37 d.1.2	KNR-W 4-03 1133-07	Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
38 d.1.2	KNR-W 5-08 0502-09	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na betonie mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 2)	kpl.		
		poz.37	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00

## Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39 d.1.2	KNR-W 5-08 0504-07	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych typu kinkiet. Barwa światła: 4000 K (naturalna). Strumień świetlny: 1440 lm. Stopień szczelności: IP44. Moc: 20 W. Materiał obudowy: aluminium + tworzywo ABS	kpl.		
		poz.37	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
40 d.1.2	KNR-W 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar.		
		1	pomi ar.	1,00	
				RAZEM	1,00
<b>1.3</b>		<b>wymiana grzejników, prace sanitarne</b>			
41 d.1.3	KNR 4-02 0520-04 analogia	Demontaż grzejnika żeliwnego	kpl.		
		5	kpl.	5,00	
				RAZEM	5,00
42 d.1.3	KNNR 4 0418-12	Grzejniki stalowe H30 600x1100 mm - higieniczne	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
43 d.1.3	KNR 0-35 0215-02 z.sz. 3.1.	Zawory grzejnikowe termostatyczne o podwójnej regulacji, proste lub kątowe z głowicami termostatycznymi; śr. nom. 15 mm montaż w obiektach służby zdrowia itp.	kpl.		
		5	kpl.	5,00	
				RAZEM	5,00
44 d.1.3	KNR 0-35 0215-06 z.sz. 3.1.	Zawory grzejnikowe powrotne proste lub kątowe; śr. nom. 15 mm montaż w obiektach służby zdrowia itp.	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
45 d.1.3	KNR 0-35 0231-05	Próba na gorąco instalacji z dokonaniem regulacji	szt.g rz.		
		5	szt.g rz.	5,00	
				RAZEM	5,00
46 d.1.3	KNR-W 4-02 0132-01	Wymiana baterii umywalkowej ściennej. Bateria jednouchwytowa z mieszaczem.	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
47 d.1.3	KNR-W 4-02 0220-02	Wymiana umywalki porcelanowej ze wspornikami z syfonem z tworzywa. Umywalka szer. 50cm	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
48 d.1.3	KNR-W 2-15 0230-05	Półpostument porcelanowy do umywalek	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00