

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego: roboty budowlane - kontynuacja robót

SISK.23.2022

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA, zwana dalej SWZ zawiera:

Rozdział 1	Informacje o Zamawiającym
Rozdział 2	Tryb udzielenia zamówienia
Rozdział 3	Ochrona danych osobowych
Rozdział 4	Opis przedmiotu zamówienia
Rozdział 5	Termin realizacji
Rozdział 6	Warunki udziału w postępowaniu
Rozdział 7	Podstawy wykluczenia
Rozdział 8	Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw wykluczenia
Rozdział 9	Poleganie na zasobach innych podmiotów
Rozdział 10	Umowa
Rozdział 11	Informacje o środkach komunikacji elektronicznej
Rozdział 12	Opis sposobu przygotowania oferty
Rozdział 13	Sposób obliczenia ceny

Rozdział 14	Kryteria oceny ofert
Rozdział 15	Wymagania dotyczące wadium
Rozdział 16	Sposób oraz termin składania ofert
Rozdział 17	Termin otwarcia ofert
Rozdział 18	Termin związania ofertą
Rozdział 19	Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
Rozdział 20	Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
Rozdział 21	Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy

ZAŁĄCZNIKI DO SWZ:

Załącznik nr 1	Projektowane postanowienia umowy
Załącznik nr 2	Formularz Ofertowy
Załącznik nr 2A	Tabela cen
Załącznik nr 3	Oświadczenie wykonawcy składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wstępnie potwierdzające, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu
Załącznik nr 3A	Oświadczenie dotyczące udostępnienia zasobów
Załącznik nr 3B	Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
Załącznik nr 4	Oświadczenie o grupie kapitałowej
Załącznik nr 5	Wykaz wykonanych robót
Załącznik nr 6	Wykaz osób
Załącznik nr 7	Opis przedmiotu zamówienia z załącznikami

1. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

- 1.1. Zamawiający: Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o. w Siechnicach, ul. Księżnej Anny z Przemyslidów 6A, 55 – 011 Siechnice.
- 1.2. Adres strony internetowej oraz adres strony prowadzonego postępowania, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: https://platformazakupowa.pl/pn/sisk_siechnice.
- 1.3. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z wykonawcami w zakresie zagadnień związanych z procedurą:
 - Małgorzata Dybiec +48726695101

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie podstawowym, na podstawie **art. 275 pkt. 2** ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej pzp.
2. Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
 - 2.1. W celu ulepszenia treści ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaproszenia do negocjacji wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu.
 - 2.2. Zamawiający wskaże w zaproszeniu termin i sposób prowadzenia negocjacji oraz zakres treści oferty.
 - 2.3. Ewentualne negocjacje dotyczą wyłącznie elementów treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert.
 - 2.4. Prowadzone negocjacje mają poufny charakter. Żadna ze stron nie może, bez zgody drugiej strony, ujawnić informacji technicznych i handlowych związanych z negocjacjami.
 - 2.5. Po zakończeniu negocjacji Zamawiający informuje o tym fakcie uczestników negocjacji oraz zaprosi ich do składania ofert dodatkowych oraz przedstawi ich termin otwarcia (nie krótszy niż 5 dni od dnia przekazania zaproszenia).
 - 2.6. Oferta dodatkowa nie może być mniej korzystna w żadnym z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.
 - 2.7. Oferta przestaje wiązać wykonawcę w zakresie, w jakim złoży on ofertę ostateczną zawierającą korzystniejsze propozycje w ramach każdego z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji.
 - 2.8. Oferta dodatkowa, która jest mniej korzystna w którymkolwiek z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, podlega odrzuceniu.

3. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej: „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. **Administrator danych osobowych** Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o. z siedzibą w Siechnicach, przy ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, (tel. 71 889 00 23, e-mail: biuro@sisk-siechnice.pl). **Inspektor Ochrony Danych** Wyznaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych i realizacji swoich praw pod adresem email: iod@sisk-siechnice.pl

2. **Cel i podstawa prawna przetwarzania** Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:
 - 3.1. Art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w zakresie niezbędnym do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, wynikającego w szczególności z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
 - 3.2. Art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, bowiem jest to niezbędne do podjęcia działań przed zawarciem umowy, na żądanie osoby, której dane dotyczą, lub/oraz jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą.
 - 3.3. Art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, tj. prawnie uzasadniony interes realizowany przez administratora, w szczególności w celu ustalenia, obrony oraz dochodzenia roszczeń.
4. **Odbiorcy danych** Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty upoważnione do ich otrzymania na mocy przepisów obowiązującego prawa w szczególności na podstawie art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. **Przekazywanie danych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych** Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy.
6. **Okres przechowywania danych** W zakresie wskazanym w ust. 3.1. i 3.2. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez czas trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz przez czas trwania umowy zawartej w wyniku tego postępowania oraz przez okres wymagany przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego. W zakresie wskazanym w ust. 3.3. Pani/Pana dane przechowywane będą do czasu przedawnienia roszczeń wynikających z przepisów prawa.
7. **Prawa przysługujące osobie, której dane dotyczą**
 - 7.1. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, w przypadkach i na zasadach określonych w poniższych przepisach RODO, przysługuje Pani/Panu:
 - 1) prawo dostępu do danych osobowych (art. 15 RODO),
 - 2) prawo do sprostowania danych (art. 16 RODO),
 - 3) prawo do usunięcia danych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), z zastrzeżeniem art. 17 ust. 3 RODO
 - 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
 - 5) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO), w zakresie w jakim przetwarzanie odbywa się w celu wskazanym w ust III 3.)
 - 6) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 - 7.2. Nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych (art. 20 RODO).
8. **Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych** Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Zautomatyzowane podejmowanie decyzji w tym profilowanie Pani/Pana dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 4.1 Przedmiotem Umowy jest:
 - 1) **ETAP 1 (Zamówienie podstawowe)** Przedmiotem inwestycji jest dokończenie budowy Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą

techniczną w stanie gotowym do użytkowania. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie wybudowanego obiektu, będącego przedmiotem zamówienia.

- 2) **ETAP 2 (Opcja)** Wykonanie obejścia budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach.
- 3) Wykonawca wykona wszystkie roboty niezbędne do realizacji inwestycji opisane dokumentacją projektową, STWIORB i innymi wymaganiami zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej.
- 4) Adres budowy: Siechnice ul. Sportowa zgodnie w decyzją zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 2317/2018 z dnia 25.07.2018 oraz decyzją Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 1187/2019 z dnia 17.04.2019 r. Szczegółowy opis znajduje się w Opisie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia, który stanowi załącznik do SWZ.”

4.2 Zamawiający na podstawie art. 441 ustawy przewiduje prawo opcji obejmujące etap 2. W ramach przedmiotu umowy Zamawiający, uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji na zasadach i trybie opisanym poniżej:

- 1) Zamawiający może z opisanego w SWZ prawa opcji skorzystać w całości,
- 2) zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego,
- 3) Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa opcji w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
- 4) zamówienie objęte prawem opcji Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego, że zamierza z prawa opcji skorzystać, zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji,
- 5) zasady dotyczące realizacji zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia podstawowego. Zamawiający zastrzega również, że wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie robót budowlanych objętych opcją będzie równe wskazanemu w ofercie oraz niezmiennie w całym okresie realizacji umowy,
- 6) przedmiot umowy w zakresie przysługującego Zamawiającemu prawa opcji obejmuje wykonanie robót budowlanych dla etapu 2..

4.3. Nazwy i kody zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 1) CPV: 45000000 – 7 Roboty budowlane
- 2) CPV: 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części
- 3) CPV: 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 4) CPV: 45262500-6 Roboty murarskie i murowe

4.4 Wykonawca zobowiązany jest udzielić **84 miesięcy gwarancji** na wykonany przedmiot zamówienia.

4.5. Wykonawca lub Podwykonawca/y zobowiązany jest, na czas realizacji zamówienia, do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia **polegających na pracy fizycznej i operatorów sprzętów**, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz.1510 z późn. zm.). Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określone są w projekcie umowy. Nie jest wymagane zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wykonujących czynności wskazane powyżej.

- 4.6. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 .pzp.
- 4.7. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej SWZ, zapisami złożonej oferty oraz dokumentacją.
- 4.8. Wykonawca nie może czerpać korzyści z tytułu błędów lub przeoczeń znajdujących się w dokumentacji i w przypadku ich odkrycia winien natychmiast o tym powiadomić Zamawiającego, który zdecyduje o wprowadzeniu odpowiednich zmian lub poprawek.
- 4.9. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.
- 4.10. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie te części zamówienia oraz o ile są mu znane podał nazwy tych podwykonawców. Powierzenie części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
- 4.11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej oraz w postaci katalogów elektronicznych.
- 4.12. **Zamawiający przewiduje obowiązek udziału przez wykonawcę w wizji lokalnej. Wizja lokalna obiektu budowlanego jest obowiązkowa. Zamawiający wzywa wszystkich Wykonawców na wizję lokalną w dniu 18 października br. o godzinie 11:00. Dodatkowy termin na wizję lokalną Zamawiający wyznacza w dniu 26 października br. o godzinie 10:00** Miejsce wizji lokalnej ul. Kościelna Siechnice (wejście na teren budowy pomiędzy budynkami z adresem ul. Kościelna 10A — ul. Kościelna 12) **Dodatkowy termin wizji lokalnej nie wpływa na przedłużenie terminu składania ofert. Wykonawcy zainteresowani wizją lokalną w innych terminach winni zgłosić takie żądanie za trzydniowym uprzedzeniem za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl>.**



- 4.13. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 4.14. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek.
- 4.15. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.
- 4.16. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
- 4.17. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części. Zamówienie nie zostało podzielone na części z następujących względów:
- 1) Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie obiektu budowlanego, który wymaga wykonania prac funkcjonalnie ze sobą związanych. Rozdzielenie prac groziłoby niedającymi się wyeliminować problemami organizacyjnymi związanymi z odpowiedzialnością za poszczególne elementy prac wykonywanych przez różnych Wykonawców, a także powodowałoby problemy w egzekwowaniu praw wynikających z udzielonej gwarancji.
 - 2) Przy tego typu pracach wykonywanych przez różnych Wykonawców opóźnienie jednego z Wykonawców wpłynęłoby negatywnie na terminowość wykonania innych elementów zamówienia – zależnych od terminowego wykonania prac przez innego Wykonawcę.
 - 3) Wykonawcy powielaliby koszty pośrednie prac, co wpływałoby na koszty inwestycji. W każdej z ofert częściowych wykonawca musiałby założyć odrębną wycenę użycia tego samego rodzaju sprzętu, w sytuacji, w której, składając jedną ofertę, użycie sprzętu wyceniłby jednokrotnie.

Reasumując, Zamawiający nie dokonał podziału zamówienia na części ze względu na to, że podział taki groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi oraz nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia. Potrzeba skoordynowania działań różnych Wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. Niedokonanie podziału zamówienia podyktowane było zatem względami technicznymi, organizacyjnym oraz charakterem przedmiotu zamówienia. Zastosowany ewentualnie podział zamówienia na części nie zwiększyłby konkurencyjności w sektorze małych i średnich przedsiębiorstw – zakres zamówienia jest zakresem typowym, umożliwiającym złożenie oferty Wykonawcom z grupy małych lub średnich przedsiębiorstw. Ponadto Zamawiający w postępowaniu dopuszcza udział podwykonawców przy realizacji przedmiotu zamówienia.

4.18. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej osobom ze szczególnymi potrzebami z uwzględnieniem minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami następuje, o ile jest to możliwe, z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania oraz jest adekwatne do zakresu zadania.

5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

5.1. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania przedmiotu zamówienia w następujących terminach: **Strony** ustalają następujące terminy realizacji **Umowy: 10 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy, w tym:**

- 1) zakończenie robót budowlanych **etapu 1 (zamówienie podstawowe) w terminie 9 miesięcy od dnia podpisania Umowy,**
- 2) uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie dla obiektu w ciągu 30 dni od daty zakończenia robót budowlanych,
- 3) **W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji termin realizacji robót objętych opcją wynosi 9 miesięcy od dnia podpisania Umowy.**

5.2. Szczegółowe zagadnienia dotyczące terminu realizacji umowy uregulowane są w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.”

6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie pkt 7 SWZ oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i niniejszej SWZ.

6.2. Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę spełnienia warunków w zakresie:

6.2.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.

6.2.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.

6.2.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Wykonawca spełni warunek:

a) Zamawiający wymaga, aby wykonawca posiadał środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej: 2.000.000,00 (dwa miliony) złotych;

b) Minimalne roczne przychody z zakresie objętym zamówieniem 10.000.000,00 (dziesięć milionów) złotych;

W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniana będzie ich łączna sytuacja ekonomiczna i finansowa - w tym celu dokumenty ma obowiązek złożyć ten lub ci z Wykonawców, którzy w imieniu wszystkich wykazywać będą spełnianie tego warunku.

W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów zawierających dane w innych walutach niż PLN, Zamawiający, jako kurs przeliczeniowy tej waluty przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) opublikowany na dzień wystawienia dokumentu. Jeśli w dniu wystawienia dokumentu nie była opublikowana tabela średnich kursów NBP, zastosowany zostanie kurs z ostatniej tabeli kursów średnich opublikowanej bezpośrednio przed dniem wystawienia dokumentu.

6.2.4. zdolności technicznej lub zawodowej: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże minimalny poziom zdolności, tj.:

a) udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończyli minimum **2 inwestycji** polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie obiektu spełniającego, każdy z nich łącznie warunki:

1) budynek użyteczności publicznej (4) lub budynek zamieszkania zbiorowego o którym mowa w par. 3 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),

2) o powierzchni użytkowej minimum 1 000,00 (tysiąc) m kw.,

Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/ umowy) realizowanego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez wykonawcę faktur.

b) Zamawiający wymaga, aby wykonawca skierował do realizacji zamówienia publicznego następujące osoby:

1. Kierownik budowy specjalności konstrukcyjno-budowlanej - osoba posiadająca następujące kwalifikacje:

1.1. uprawnienia budowlane(*3) do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz wpis na listę członków izby samorządu zawodowego zgodnie z zapisami

Rozdziału 2 ustawy Prawo budowlane i ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem w/w funkcji,

1.2. doświadczenie zawodowe(*2) na stanowisku co najmniej kierownika robót w wyżej wskazanej specjalności minimum 5 lat oraz przy realizacji minimum jednej budowy budynku użyteczności publicznej(4) o powierzchni minimum 1 000,00 (tysiąc) m kw.

2. Kierownik robót sanitarnych - osoba posiadająca następujące kwalifikacje:

2.1. uprawnienia budowlane(*3) do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

2.2. doświadczenie zawodowe(*2) na stanowisku co najmniej kierownika robót w wyżej wskazanej specjalności minimum 5 lat oraz przy realizacji obiektów kubaturowych,

3. Kierownik robót elektrycznych - osoba posiadająca następujące kwalifikacje:

3.1. uprawnienia budowlane(*3) do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz wpis na listę członków izby samorządu zawodowego zgodnie z zapisami Rozdziału 2 ustawy Prawo budowlane.

3.2. doświadczenie zawodowe(*2) na stanowisku co najmniej kierownika robót w wyżej wskazanej specjalności minimum 5 lat oraz przy realizacji obiektów kubaturowych,

(*2) Przez doświadczenie zawodowe (w przypadku osób od których wymagane jest posiadanie uprawnień budowlanych, doświadczenie liczone jest w okresie od daty uzyskania stosownych uprawnień do daty składania ofert), zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 9a ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 690 z późn. zm.), należy rozumieć doświadczenie zawodowe uzyskane w trakcie:

- zatrudnienia,
- wykonywania innej pracy zarobkowej,

lub prowadzenia działalności gospodarczej przez okres co najmniej 6 miesięcy.

Oznacza to, że doświadczenie zawodowe uzyskuje się m. in. poprzez lata pracy zarobkowej w trakcie zatrudnienia, wykonywania innej pracy zarobkowej lub prowadzenia działalności gospodarczej prowadzonej co najmniej 6 miesięcy. Warunek doświadczenia zawodowego zawiera także doświadczenie praktyczne tj. wymóg nabycia, w trakcie tego doświadczenia zawodowego, określonych umiejętności praktycznych do wykonywania pracy przez wykonywanie zadań o określonym stopniu złożoności.

(*3) Ilekroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych lub innych odpowiadających im uprawnień wydanych na podstawie obowiązujących przepisów w określonej specjalności, na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1646 z późn. zm.),

(4) Przez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi, pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji, za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny). Zamawiający nie dopuszcza wskazania budynków typu hale.

4. Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

Niespełnienie jednego z wyżej wymienionych warunków powyżej skutkować będzie odrzuceniem oferty lub odpowiednio wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

7. PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z POSTĘPOWANIA. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

7.1. z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 PZP, Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 Pzp,

- 7.2.** z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 PZP, Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w **art. 109 ust. 1 punkty 4, 5, 7, 8, 9, 10:**
- 7.2.1.** w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- 7.2.2.** który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
- 7.2.3.** który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał, istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;
- 7.2.4.** który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
- 7.2.5.** który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 7.2.6.** który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 7.3.** stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. (Dz. U. 2022 r. poz. 835) o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego:
- 7.3.1** Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz.Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 765/2006” i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz.Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 269/2014” albo wpisanego na listę osób i podmiotów, wobec których są stosowane środki, o których mowa w art. 1 ustawy wymienionej w pkt 7.2 SWZ, zwaną dalej „listą” na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;
- 7.3.2** Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy,
- 7.3.3** Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu i rozporządzeniu nr 269//2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy.

8. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, jakie zobowiązani są dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw wykluczenia (podmiotowe środki dowodowe)

8.1. WYKAZANIE BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA

8.1.1. **Do oferty** wszyscy Wykonawcy zobowiązani są dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o którym mowa w art. 125 ust.1 ustawy Pzp wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SWZ oraz jeżeli dotyczy załącznik 3A, 3B do SWZ. Oświadczenie stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia, spełnienie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe, wskazane w pkt. 5, 6 i 7 SWZ.

8.1.2. **Zamawiający wezwie Wykonawcę** którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych:

- a) Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021 r. poz. 275 ze zm.), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej,
- b) Odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. pkt 4 Ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

8.2. POTWIERDZENIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

8.2.1. **Zamawiający wezwie Wykonawcę**, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych:

a) W celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji dotyczących sytuacji ekonomicznej Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych:

a) oświadczenia wykonawcy o rocznym przychodzie wykonawcy w obszarze objętym zamówieniem, za okres nie dłuższy niż 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres;

b) informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez zamawiającego dokumentów, o których mowa w ppkt a, Zamawiający dopuszcza złożenie przez wykonawcę innych dokumentów, które w wystarczający sposób potwierdzą spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu lub kryterium selekcji.

b) **wykazu robót budowlanych (Załącznik nr 5 do SWZ)** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, porównywalnych z robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia, wraz z podaniem ich rodzaju, zakresu, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne

dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty;

- c) **wykazu osób (Załącznik nr 6 do SWZ)**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, tj.:
- **Kierownik robót posiadający uprawnienia budowlane w specjalności w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** oraz minimum 5-cio letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz przy realizacji minimum jednej budowy budynku użyteczności publicznej⁽⁴⁾ o powierzchni minimum **1 000,00 (tysiąc) m kw.**,
 - **Kierownik robót sanitarnych** - osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz o minimum 5-cio letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz przy realizacji obiektów kubaturowych,
 - **Kierownik robót elektrycznych** - osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz o minimum 5-cio letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz przy realizacji obiektów kubaturowych,
 - **Najpóźniej w dniu podpisania umowy, wybrany Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć wszystkie niezbędne uprawnienia i aktualne zaświadczenia, potrzebne do realizacji zadania zgodnie z przepisami. Zamawiający odstąpi od podpisania Umowy, jeżeli Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy, nie dostarczy wszystkich niezbędnych dokumentów, potrzebnych do realizacji zadania zgodnie z przepisami**
- 8.3. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania, w tym na etapie składania ofert podlegających negocjacom lub niezwłocznie po ich złożeniu, wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień ich złożenia.
- 8.4. Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, zamawiający może w każdym czasie wezwać wykonawcę lub wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.
- 8.5. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1, dane umożliwiające dostęp do tych środków.
- 8.6. W przypadku wykonawcy mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów wymienionych wyżej – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma miejsce zamieszkania lub siedzibę.
- 8.7. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
- 8.8. W zakresie nieuregulowanym ustawą Pzp lub niniejszą SWZ do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

- 9. POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w niniejszej SWZ polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.**
- 9.1. W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują prace zgodne z przedmiotem niniejszego zamówienia, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 9.2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby **składa wraz z ofertą** zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3A do SWZ.
- 9.3. Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.
- 9.4. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia wraz z oświadczeniem – Załącznikiem nr 3 do SWZ, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnienie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.
- 9.5. Informacja dla wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia**
- 1) Wykonawcy mogą wspólnie (konsorcjum, spółka cywilna) ubiegać się o udzielenie zamówienia, wtedy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty.
- 2) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie – Załącznik nr 3 do SWZ, składa każdy z wykonawców. Dodatkowo w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia polegających na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane **składają wraz z ofertą** oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy – Załącznik 3 B do SWZ.
- 3) Jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
- 10. UMOWA. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy stanowią załącznik nr 1 do SWZ.**
- 11. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ**
- 11.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się drogą elektroniczną przy użyciu platformazakupowa.pl.
- 11.2. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania komunikacja między zamawiającym a wykonawcami w zakresie:
- przesyłania Zamawiającemu pytań do treści SWZ;
 - przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia podmiotowych środków dowodowych;
 - przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia/poprawienia/uzupełnienia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;

- przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 lub złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;
- przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dot. treści przedmiotowych środków dowodowych;
- przesłania odpowiedzi na inne wezwania Zamawiającego wynikające z ustawy - Prawo zamówień publicznych;
- przesyłania wniosków, informacji, oświadczeń Wykonawcy;
- przesyłania odwołania/inne

odbywa się za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.

Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.

11.3 Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego wykonawcy.

11.4 Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.

11.5 Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020r. poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:

- stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
- komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
- zainstalowana dowolna, inna przeglądarka internetowa niż Internet Explorer,
- włączona obsługa JavaScript,
- zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,

11.6. Szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3.

11.7. Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

11.8. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

- akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
- zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

11.9 **Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl**, w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość

do zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

11.10 Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

11.11 Zalecenia

- a) **Formaty plików wykorzystywanych przez wykonawców powinny być zgodne z “OBWIESZCZENIEM PREZESA RADY MINISTRÓW z dnia 9 listopada 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych”,**
- b) Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .xls .jpg (.jpeg) **ze szczególnym wskazaniem na .pdf,**
- c) W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów: .zip lub .7Z,
- d) Wśród formatów powszechnych a **NIE występujących** w rozporządzeniu występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages. **Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie.**
- e) Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi max 10MB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi max 5MB.
- f) Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES.
- g) Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym,
- h) Zamawiający zaleca aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików,
- i) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.
- j) Zaleca się, aby komunikacja z wykonawcami odbywała się tylko na Platformie za pośrednictwem formularza “Wyślij wiadomość do zamawiającego”, nie za pośrednictwem adresu email,
- k) Ofertę należy przygotować z należytą starannością dla podmiotu ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego i zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert/wniosków. Sugerujemy złożenie oferty na 24 godziny przed terminem składania ofert/wniosków.
- l) Podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1.
- m) Jeśli wykonawca pakuje dokumenty np. w plik ZIP zalecamy wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików,
- n) Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.
- o) Zamawiający zaleca aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty w postępowaniu.

12. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY

- 12.1 Oferta oraz przedmiotowe środki dowodowe (jeżeli były wymagane) składane elektronicznie muszą zostać podpisane **elektronicznym kwalifikowanym podpisem** lub **podpisem zaufanym** lub **podpisem osobistym**. W procesie składania oferty, wniosku w tym przedmiotowych środków dowodowych na platformie, **kwalifikowany podpis elektroniczny** lub **podpis zaufany** lub **podpis osobisty** Wykonawca składa bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu.
- 12.2 Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poprzez oryginał należy rozumieć dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
- 12.3 Oferta powinna być:
- sporządzona na podstawie załączników niniejszej SWZ w języku polskim,
 - złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem platformazakupowa.pl,
 - podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione,
 - podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać "Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku".
- 12.4 W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny. Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików podpisu w formacie XAdES.
- 12.5 Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzeżę, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Na platformie w formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 12.6 Wykonawca, za pośrednictwem platformazakupowa.pl może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Sposób dokonywania wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
- 12.7 Każdy z wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe podlegać będą odrzuceniu.
- 12.8 Ceny oferty muszą zawierać wszystkie koszty, jakie musi ponieść wykonawca, aby zrealizować zamówienie z najwyższą starannością oraz ewentualne rabaty.
- 12.9 Dokumenty i oświadczenia składane przez wykonawcę powinny być w języku polskim, chyba że w SWZ dopuszczono inaczej. W przypadku załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku niż dopuszczony, wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie na język polski.
- 12.10 Zgodnie z definicją dokumentu elektronicznego z art.3 ustęp 2 Ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest jednoznaczne z podpisaniem oryginału dokumentu, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, albo przez podwykonawcę.

12.11 Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.

12.12 Do oferty należy dołączyć:

- a) Pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik. Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta (t.j. w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym). Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. - Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upelnomocnionego,
- b) Pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- c) Oświadczenie Wykonawcy (Załącznik nr 3 do SWZ) składane na podstawie art. 125 ust.1 ustawy pzp wstępnie potwierdzające, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu,
 - w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców w/w oświadczenie Załącznik 3 do SWZ, składa każdy z Wykonawców oraz Oświadczenie stanowiące Załącznik 3B do SWZ. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
 - w przypadku polegania przez Wykonawcę na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, Wykonawca przedstawia wraz z w/w oświadczeniem także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby – Załącznik 3 i 3A do SWZ, potwierdzające brak podstaw tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby,
 - w przypadku Wykonawcy, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca przedstawia wraz z w/w oświadczeniem także oświadczenie Podwykonawcy – Załącznik nr 3 do SWZ, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego Podwykonawcy, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, a następnie wraz z plikami stanowiącymi ofertę skompresować do jednego pliku archiwum (ZIP),
- d) Oświadczenia, o których mowa w ppkt. c składa się pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej opatrzonej elektronicznym podpisem lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym,
- e) przedmiotowe środki dowodowe (jeżeli dotyczy).

12.13. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje w przypadku:

- a) podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;
- b) przedmiotowych środków dowodowych – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;

- c) innych dokumentów, w tym dokumentów, o których mowa w art. 94 ust. 2 PZP – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą,
- e) Tabela cen (załącznik 2a do SWZ)

12.14. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt 12.12, może dokonać również notariusz.

12.15. Przez cyfrowe odwzorowanie należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.

13. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

13.1. Wykonawca poda cenę oferty w Formularzu Ofertowym sporządzonym według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 2 do SWZ, jako cenę brutto z wyszczególnieniem stawki podatku od towarów i usług (VAT). Do określenia całkowitej ceny ryczałtowej za przedmiot zamówienia służy Tabela ceny (załącznik 2a), gdzie całkowita cena stanowi sumę cen ryczałtowych za poszczególne elementy robót. Krótkie opisy pozycji w „Tabeli ceny” przedstawione są tylko do celów identyfikacyjnych i nie powinny w żaden sposób modyfikować bądź anulować szczegółowego opisu zawartego w umowie i Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ).

13.2. Cena oferty stanowi ryczałtową cenę oferty.

13.3. Tabelą cen uwzględnia wszystkie koszty konieczne do zrealizowania przedmiotu umowy.

13.4. **W cenę oferty należy wliczyć jedynie takie koszty serwisowania i konserwacji jakie wymagane są przez producentów danych elementów w celu utrzymania gwarancji oferowanej przez Wykonawcę. Ewentualne koszty materiałów eksploatacyjnych będzie ponosił Zamawiający.**

13.5. Cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN), z dokładnością nie większą niż dwa miejsca po przecinku.

13.6. Zapłata nastąpi zgodnie z warunkami umowy. Wykonawca poda w Formularzu Ofertowym stawkę podatku od towarów i usług (VAT) właściwą dla przedmiotu zamówienia, obowiązującą według stanu prawnego na dzień składania ofert. Określenie ceny ofertowej z zastosowaniem nieprawidłowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) potraktowane będzie, jako błąd w obliczeniu ceny i spowoduje odrzucenie oferty, jeżeli nie ziszczą się ustawowe przesłanki omyłki (na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 Pzp w związku z art. 223 ust. 2 pkt 3 Pzp).

13.7. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).

13.8. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną podaną cyfrowo, a słownie jako wartość właściwa zostanie przyjęta cena podana słownie.

13.9. Zamawiający oświadcza, że posiada status podatnika VAT czynnego i w zakresie składanego zamówienia będzie miał obowiązek rozliczać się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług.

14. KRYTERIA OCENY OFERT

14.1. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany i zawiera precyzyjne wymagania jakościowe głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia. Załączony opis przedmiotu zamówienia zawiera szczegółowe wymagania określające standard i jakość wykonania roboty, parametry oraz właściwości użytych materiałów oraz sposób oceny prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia.

14.2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami

Nr:	Nazwa kryterium:	Waga:
-----	------------------	-------

1	Cena za zadanie podstawowe (Pc1)	97 pkt
2	Cena za opcję (Pc2)	3 pkt

a) Zasady oceny ofert według ustalonych kryteriów

Ocena ofert w każdej części dokonywana będzie wg niżej wskazanych wzorów:

Nr kryterium	Wzór:
1	$Pc1 = (Cena\ oferty\ najtańszej / Cena\ oferty\ ocenianej) \times 97\ pkt$
<p>Kryterium cena za zadanie podstawowe będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto, podanej przez Wykonawcę w Formularzu oferty. Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 97 punktów, a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza.</p>	
2	$Pc2 = (Cena\ oferty\ najtańszej / Cena\ oferty\ ocenianej) \times 3\ pkt$
<p>Kryterium cena za opcję będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto, podanej przez Wykonawcę w Formularzu oferty. Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 3 punkty, a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza.</p>	

- 14.3 Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która zgodnie z powyższymi kryteriami oceny ofert uzyska najwyższą sumę punktów spośród ofert niepodlegających odrzuceniu i spełni wszystkie postawione w SWZ warunki.
- 14.4 Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawi taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną.
- 14.5 Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.
- 14.6 W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie on Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.
- 14.7 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 14.8 Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą określonym w SWZ.
- 14.9 Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.

14.10 W przypadku braku zgody, o której mowa w pkt 14.9, oferta podlega odrzuceniu, a Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.”

15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

15.1. Ustala się wadium w wysokości **100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych)**.

15.2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert to jest do dnia **3 listopada 2023 r, do godz. 10:00**.

15.3. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu;
- b) gwarancjach bankowych;
- c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

15.4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego **75 1020 5242 0000 2202 0385 0401** z dopiskiem **WADIUM – Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach (SISK 23.2022)**. Uwaga: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.

15.5. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

15.6. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt 15.3 lit. b) do d) Wykonawca przekaże Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.

15.7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp), Zamawiający wymaga, aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub, aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).

15.8. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą, lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, zostanie odrzucona.

15.9. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 ustawy Pzp.

16. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

16.1 Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem https://platformazakupowa.pl/pn/sisk_siechnice w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **3 listopada 2023 r., do godz. 10:00**.

16.2 Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SWZ dokumenty.

16.3 Po wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.

16.4 Oferta lub wniosek składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem platformazakupowa.pl, wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Zalecamy stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno, w szczególności wskazanych w art. 63 ust 1 oraz ust.2 Pzp, gdzie zaznaczono, iż oferty, wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 sporządza się, pod rygorem nieważności, w postaci lub formie elektronicznej i opatruje się odpowiednio w odniesieniu do wartości postępowania kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

16.5 Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku "Złóż ofertę" i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.

16.6 Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

17. TERMIN OTWARCIA OFERT

17.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **3 listopada 2023 r., o godzinie 10.05.**

17.2. Otwarcie ofert jest niejawne.

17.3. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

17.4. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:

a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;

b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

17.5. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.

17.6. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

18. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

18.1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **3 grudnia 2023 r.**

18.2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.

18.3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 18.2. wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

18.4. W przypadku, gdy Zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

19. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

19.1. Zabezpieczenie ustala się w wysokości **5 % ceny** całkowitej podanej w ofercie. Wykonawca wnosi zabezpieczenie przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego.

19.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy zamawiającego nr 75 1020 5242 0000 2202 0385 0401. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku bankowego kwotą zabezpieczenia (wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego musi nastąpić przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego).

19.3. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przedmiotowym postępowaniu zgodnie z warunkami podanymi w projekcie umowy.

19.4. Zamawiający na podstawie art. 449 ustawy pzp będzie wymagał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia należytego zabezpieczenia umowy jednej z form wymienionych w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie

wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wymienionych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp

19.5. Zabezpieczenie złożone w innej formie niż pieniądź winno także zabezpieczać zamówienie objęte opcją.

19.6. Skorzystanie z opcji nie skutkuje koniecznością zwiększenia zabezpieczenia.

19.7. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.

19.8. Zwrot nastąpi zgodnie z warunkami zawartymi w istotnych postanowieniach umowy.

20. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

20.1. Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty
- 3) unieważnieniu postępowania - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

20.2. Zamawiający udostępni informacje, o których mowa w pkt 20.1 ppkt 1 i 3, na stronie internetowej.

20.3. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób.

20.4. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 20.3., jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę.

20.5. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o miejscu i terminie podpisania umowy.

20.6. Wykonawca, o którym mowa w pkt. 20.3., ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią Załącznik Nr 1 do SWZ. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.

20.7. Przed podpisaniem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (w przypadku wyboru ich oferty jako najkorzystniejszej) przedstawią Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregośkolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.

20.8. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

21. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY

21.1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp.

21.2. Odwołanie przysługuje na:

- a. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - b. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
- 21.3.** Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
- 21.4.** Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
- 21.5.** Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” pzp.
- 22. Załączniki do SWZ.** Integralną częścią niniejszej SWZ stanowią następujące załączniki:
- 1) Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego – Załączniki nr 1.,
 - 2) Formularz Ofertowy - Załącznik nr 2,
 - 3) Tabela cen - Załącznik nr 2A,
 - 4) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu – Załącznik nr 3,
 - 5) Oświadczenie dotyczące udostępniania zasobów - Załącznik nr 3A,
 - 6) Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie - Załącznik nr 3B,
 - 7) Oświadczenie o grupie kapitałowej – Załącznik nr 4,
 - 8) Wykaz doświadczenia - Załącznik nr 5,
 - 9) Wykaz osób – Załącznik nr 6,
 - 10) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 7.

Załącznik nr 2 do SWZ

Zamawiający:

Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o.

w Siechnicach

ul. Księżnej Anny z Przemyslidów 6A,

55 – 011 Siechnice

FORMULARZ OFERTY

Ja/my* niżej podpisani:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

działając w imieniu i na rzecz:

.....

.....

(pełna nazwa Wykonawcy/Wykonawców w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)

Adres:.....

województwo:

REGON....., NIP:.....

TEL.....

Adres skrzynki ePUAP

Adres e-mail:

(na które Zamawiający ma przesyłać korespondencję)

- będącym mikroprzedsiębiorstwem,
- będącym małym przedsiębiorstwem,
- będącym średnim przedsiębiorstwem,
- prowadzącym jednoosobową działalność gospodarczą,
- będącym osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej,
- inny rodzaj.

(postawić znak „X” przy właściwym wyborze)

Definicja mikro, małego i średniego przedsiębiorcy znajduje się w art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 6 marca 2018r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2021r., poz. 162 ze zm.)

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach dostawa i montaż stolarki okiennej”, **SKŁADAMY OFERTĘ** na realizację przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia, na następujących warunkach:

1. Cena ryczałtowa za realizację zamówienia podstawowego wynosi:zł brutto, słownie brutto:.....(w tym podatek od towarów i usług (VAT), wg stawki:.....% (Cena stanowi wartość z załącznika 2 A (Tabela ceny) stanowiącego integralną część oferty- kolumna „Wartość robót (RAZEM zł brutto)”

2. Cena ryczałtowa za realizację zamówienia objętego opcją wynosi:zł brutto, słownie brutto:.....(w tym podatek od towarów i usług

(VAT), wg stawki:.....% (Cena stanowi wartość z załącznika 2 A (Tabela ceny) stanowiącego integralną część oferty- kolumna „Wartość robót dla Opcji (RAZEM zł brutto)”

OFERTA MUSI ZOSTAĆ ZŁOŻONA NA ZAMÓWIENIA PODSTAWOWE ORAZ OPCJĘ

UWAGA! Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą informacji o powstaniu u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług (VAT) wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Niezłożenie przez Wykonawcę informacji będzie oznaczało, że taki obowiązek nie powstaje.

3. Zamówienie Wykonamy w terminie:
 - 1) 10 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy, w tym:
 - i. zakończenie robót budowlanych etapu 1 (zamówienie podstawowe) w terminie 9 miesięcy od dnia podpisania Umowy,
 - ii. uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie dla obiektu w ciągu 30 dni od daty zakończenia robót budowlanych,
 - 2) W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji termin realizacji robót objętych opcją wynosi 9 miesięcy od dnia podpisania Umowy
4. OŚWIADCZAMY, że udzielamy gwarancji: 84 miesięcy na przedmiot zamówienia.
5. **OŚWIADCZAMY, że złożona** oferta uwzględnia wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokość minimalnej stawki godzinowej w 2023 roku zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 13 września 2022 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2023 r. (Dz. U. 2022 poz. 1952).
6. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i akceptujemy wszystkie warunki w niej zawarte.
7. **OŚWIADCZAMY**, że uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.
8. **OŚWIADCZAMY**, że jesteśmy związani niniejszą ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia wskazanego w pkt 18 SWZ.
9. Podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następującej części zamówienia:
 - 1) o wartości/ procentowej części ,
 - 2) o wartości/ procentowej częściczęść zadania i nazwa podwykonawcy
10. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z Projektowanymi Postanowieniami Umowy, określonymi w Załączniku nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia i **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ**, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach w nich określonych.
11. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO2 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.**
12. Wraz z ofertą **SKŁADAMY** następujące oświadczenia i dokumenty:
 - 1.....
 - 2.....

_____dnia_____2023r.

Informacja dla Wykonawcy:

Formularz oferty musi być opatrzony przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania firmy kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym i przekazany Zamawiającemu wraz z dokumentem (ami) potwierdzającymi prawo do reprezentacji Wykonawcy przez osobę podpisującą ofertę.

* niepotrzebne skreślić

**w przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO Wykonawca nie składa oświadczenia (usunięcie treści oświadczenia następuje np. przez jego wykreślenie).

2) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1)

Załącznik nr 2A do SWZ

Zamawiający:

Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o.
w Siechnicach

ul. Księżnej Anny z Przemysłidów 6A,

55 – 011 Siechnice

Wykonawca:

.....

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności

od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

TABELA CEN

Lp.	ETAP 1 - ZAKRES PODSTAWOWY PRAC	Wartość robót netto	VAT	Wartość robót brutto
1	Prace budowlane - Architektura i Konstrukcja	x	x	x
1.1	Roboty przygotowawcze i ziemne (dokończenie robót ziemnych)			
1.2	Roboty żelbetowe - płyta fundamentowa pod zbiornik azotu			
1.3	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne			
1.4	Ściany murowane			
1.5	Ściany GK			
1.6	Posadzki wraz z wykończeniem			
1.7	Dach wraz z kondygnacją techniczną			
1.8	Prace wykończeniowe			
1.9	Stolarka, Ślusarka, PCV, Ścianki przesuwne, Bramy			
1.10	Elewacja, Lamelle ścienne kondygnacji technicznej, Obróbki blacharskie			
1.11	Windy			
1.12	Wyposażenie wewnętrzne stałe			
1.13	Mała architektura			
1.14	Zagospodarowanie terenu, drogi, tereny utwardzone			
2	Instalacje elektryczne i teletechniczne	x	x	x

2.1	Instalacje elektryczne zewnętrzne			
2.2	Instalacje elektryczne wewnętrzne			
2.3	Instalacje niskoprądowe			
2.4	Instalacja BMS			
3	Instalacje sanitarne	x	x	x
3.1	Instalacje wodno kanalizacyjne			
3.2	Instalacja azotu			
3.3	Instalacja ogrzewania i schładzania			
3.4	Instalacja wentylacji			
4	Badanie szczelności budynku	x	x	x
4.1	Badanie powietrzno szczelności budynku			
5	Uzyskanie opinii instytucji określonych w art 56 Prawa Budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie	x	x	x
5.1	Uzyskanie opinii instytucji określonych w art 56 Prawa Budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie			
6.	Prace naprawcze	x	x	x
6.1	Frezowanie wraz z kuciem zaniżenia w górnej części płyty fundamentowej pod odwodnienie liniowe grzebieniowe odwadniające powierzchnię płyty fundamentowej w garażu podziemnym			
6.2	Frezowanie wraz ze szlifowaniem wierzchniej warstwy płyty fundamentowej stanowiącą właściwą posadzkę celem wykonania poprawnego spadkowania wierzchniej warstwy płyty fundamentowej celem likwidacji zastoin wody; usunięcie traconych kotw szalunkowych wzdłuż osi nr 1, (Zamawiający wskazuje, że warstwą wykończeniową będzie stanowić powłoka epoksydowa)			
6.3	Demontaż szalunków traconych nadproży i wieńca stropu nad parterem wraz z kosmetyką betonu			
6.4	Kucie wraz z groszkowaniem wieńca stropu nad parterem po obrysie zewnętrznym, celem doprowadzenia powierzchni wieńca do wspólnej płaszczyzny ze ścianami murowanymi			
6.5	Naprawa dołu stropu nad parterem (docelowo powierzchnia referencyjna piaskowana i zabezpieczona powłoką hydrofobową), usunięcie zbędnych otworów w płytach filigran, usunięcie zbyt dużych otworów przy instalacjach elektrycznych, usunięcie spękań i zarysowań płyt filigran, usunięcie uskoków na spodzie stropu, na połączeniu płyt filigran wykraczających poza dopuszczalne odchylenia normowe			
6.6	Naprawa połączenia płyty filigran stropu nad parterem ze ścianą żelbetową poprzez zabetonowanie szyny halfena wg programu naprawczego			
	RAZEM:			

ETAP 2 - OPCJA		x	x	x
7	Kompleksowe wykonanie konstrukcji obejścia wraz z zadaszaniem i odwodnieniem połączenia zadaszania obejścia (wpusty dachowe wraz z rurami stalowymi spustowymi)	x	x	x
7.1	Podstawy stalowe pod konstrukcję zadaszania obejścia i prefabrykaty żelbetowe wraz z zakotwieniem			
7.2	Konstrukcja zadaszania obejścia z drewna konstrukcyjnego klejonego z modrzewia syberyjskiego zabezpieczonego do NRO wraz z systemowymi wieszakami i łącznikami konstrukcji drewnianej			
7.3	Kompleksowe pokrycie zadaszania obejścia wraz z uwarstwieniem i obróbkami blacharskimi, wpusty dachowe i rury spustowe			
8	Kompleksowe wykonanie utwardzenia obejścia poprzez dostawę i montaż prefabrykatów żelbetowych o gr. 15 cm, nawierzchnia antypoślizgowa min R9 wykończona piaskiem kwarcowym 8/10 wraz z materiałami towarzyszącymi	x	x	x
8.1	Prefabrykaty żelbetowe o gr. 15 cm, nawierzchnia antypoślizgowa min R9 wykończona piaskiem kwarcowym 8/10			
8.2	Podkładki z EPDM, podkładki elastomerowe bitrapezowe pod stabilny montaż prefabrykatów żelbetowych obejścia, taśmy uszczelniające			
	RAZEM:		RAZEM:	

.....
(podpis Wykonawcy)

Załącznik nr 3 do SWZ

Zamawiający:

**Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o.
w Siechnicach**

ul. Księżnej Anny z Przemyslidów 6A,
55 – 011 Siechnice

Wykonawca:

.....

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności

od podmiotu: NIP/PESEL,KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

11) Oświadczenie Wykonawcy

(składane wraz z ofertą)

Oświadczenie wykonawcy składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wstępnie potwierdzające, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:,
....., oświadczam, co następuje:

1. OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU:

2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7-10 ustawy Pzp oraz nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Dostępność dokumentów (np.: KRS, CEiDG) w formie elektronicznej pod adresem internetowym ogólnodostępnym i w bezpłatnej bazie danych

.....,dnia.....r.

(miejscowość)

.....

(podpis)

3. OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU:

4. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art.....ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7-10 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze i zapobiegawcze:

.....
.....
....., dnia.....r.

(miejsceowość)

.....
(podpis)

5. OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW W POSTĘPOWANIU:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia.

.....
(podpis)

6. INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW*:

1) Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

a)

b)

w następującym zakresie:

.....
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

.....
(podpis)

2) Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CeIDG)

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
(podpis)

7. INFORMACJA DOTYCZĄCA PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA*:

Oświadczam, że podwykonawca/y niebędący podmiotem udostępniającym zasoby nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4-5, 7-10 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

.....
(podpis)

8. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
(podpis)

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem / potwierdzamy własnoręcznymi podpisami^(*) świadom / świadomi^(*) odpowiedzialności karnej z art. 233 kodeksu karnego.

(*) niepotrzebna skreślić

Uwaga:

- 1) Podpisuje każdy wykonawca składający ofertę.
- 2) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienia powyższy dokument podpisują i składają oddzielnie wszyscy członkowie.

UWAGA: Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

22.

Załącznik nr 3a do SWZ

Zamawiający:

Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o.

w Siechnicach

ul. Księżnej Anny z Przemyslidów 6A,

55 – 011 Siechnice

Oświadczenie dotyczące udostępnienia zasobów

(składane wraz z ofertą – jeżeli dotyczy)

WYKONAWCA:

UDOSTĘPNIAJĄCY:

.....

(Nazwa, firma, adres lub imię i nazwisko)
adres zam. – w przypadku osoby fizycznej)

.....

(Nazwa, firma, adres lub imię i nazwisko,
adres zam. – w przypadku osoby fizycznej)

Niniejszym oświadczam, iż **działając na podstawie art. 118 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm)** oddaję do dyspozycji Wykonawcy zamówienia niezbędne zasoby na okres korzystania z nich przy wykonywaniu niżej wymienionego zamówienia, którego przedmiotem jest:

.....

1) zobowiązuję się do udostępnienia wykonawcy (nazwa i adres wykonawcy):.....

następujących zasobów:

(wskazać odpowiedni zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby: (a) zdolności techniczne lub zawodowe - należy wyszczególnić, (b) sytuacja finansowa lub ekonomiczna, (c) wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie)

2) oddanie do dyspozycji ww. zasobów będzie się odbywało w następujący sposób:

.....

(wskazać sposób udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia)

3) okres udostępnienia i wykorzystania moich zasobów jest następujący

.....

(wskazać okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia)

4) będę realizował roboty budowlane/usługi/nie będę realizował robót budowlanych/usług¹⁾, których wskazane zdolności dotyczą, w zakresie

.....

(wskazać czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, realizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą)

- 5) z wykonawcą będzie mnie łączył następujący charakter stosunku.....
(*należy opisać charakter stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z podmiotem udostępniającym zasoby*)
- 6) zgodnie z PZP odpowiadam solidarnie z wykonawcą, który polega na mojej sytuacji finansowej lub ekonomicznej , za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia ww. zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponoszę winy.

¹⁾niepotrzebne skreślić

UWAGA: Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Załącznik nr 3B do SWZ

Zamawiający:

**Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o.
w Siechnicach**

ul. Księżnej Anny z Przemysłidów 6A,
55 – 011 Siechnice

Wykonawcy wspólnie

ubiegający się o udzielenie zamówienia:

.....
.....

23. Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

(składane wraz z ofertą na podstawie art. 117 ust.4 ustawy Pzp – jeżeli dotyczy)

DOTYCZĄCE ROBÓT BUDOWLANYCH, KTÓRE WYKONAJĄ POSZCZEGÓLNI WYKONAWCY

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

.....
.....
prowadzonego przez Siechnicką Inwestycyjną Spółkę Komunalną sp. z o.o. w Siechnicach, oświadczam
że*:

- Wykonawca(nazwa i adres
Wykonawcy)

Zrealizuje następujące roboty budowlane:

.....
- Wykonawca(nazwa i adres
Wykonawcy)

Zrealizuje następujące roboty budowlane:

.....
- Wykonawca(nazwa i adres
Wykonawcy)

Zrealizuje następujące roboty budowlane:

.....
miejsowość, data

UWAGA:

Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

.....
nazwa wykonawcy

.....
miejsowość, data

12) Oświadczenie o grupie kapitałowej

O BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI lub PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

(oświadczenie składane na wezwanie)

Dotyczy postępowania o zamówienie publiczne pn.:

.....

1. Informuję/my, że wykonawca, którego reprezentuję/my nie należy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....

(podpis osoby/osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz
pieczętka/pieczętki)

2. Informuję/my, że wykonawca, którego reprezentuję/my należy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Jednocześnie załączam dokumenty/informacje (*wymienić poniżej i przekazać/ przesłać Zamawiającemu*):

- a),
b),
c),

potwierdzające, że oferty został przygotowane niezależnie od siebie

UWAGA:

Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Uwaga!

Należy wypełnić pkt 1) albo pkt 2)

Wykaz doświadczenia
(wykaz i dokumenty składane na wezwanie)
wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót budowlanych

Wykonawca w celu potwierdzenia przedmiotowego warunku może wskazać, że przedmiotowe oświadczenia i/lub dokumenty znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, o ile są aktualne:

.....

(wskazać postępowanie o udzielenie zamówienia)

.	Przedmiot zamówienia, rodzaj, m ²	Zakres	Data wykonania		Wykonawca (nazwa)*	
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia	Wykonawca składający ofertę	Inny podmiot udostępniający zasoby na podst. art. 118 ustawy pzp
					<input type="checkbox"/> TAK	<input type="checkbox"/> TAK (nazwa i adres podmiotu udostępniającego zasób)

*Należy zaznaczyć „TAK” dla odpowiedniej podstawy dysponowania.

Do niniejszego wykazu **należy dołączyć dokumenty** potwierdzające spełnienie warunku w Rozdziale 6 pkt. 6.2.4.1) przy czym dowodami są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów –inne odpowiednie dokumenty;

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, **zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub** inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzając, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

Zobowiązanie podmiotu udostępniającego wykonawcy zasoby na potrzeby realizacji zamówienia, składane jest wraz z ofertą – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3A do SWZ.

UWAGA:

1. Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ten składa przynajmniej jeden z wykonawców.

WYKAZ OSÓB

dla zamówienia publicznego na roboty budowlane

(składany na wezwanie)

nazwa Wykonawcy

miejsowość, data

Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

L.p.	Wykaz osób (imię, nazwisko)	Zakres wykonywanych czynności (funkcja)	Niezbędne do wykonania zamówienia publicznego		Informacja o podstawie do dysponowania*
			kwalifikacje zawodowe, uprawnienia	doświadczenie i wykształcenie	
1	2	3	4	5	6

..... (miejsowość), dnia r.
(podpis osoby upoważnionej do zaciągania zobowiązań)

UMOWA nr _/_/2023

Zawarta w dniu 2023 r. w Siechnicach pomiędzy:

Siechnicką Inwestycyjną Spółką Komunalną spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000444573, REGON 022033761, NIP 8961532506, reprezentowaną przez: **Sylwestra Sasa – Prezesa Zarządu,**

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:.....

Preambuła

Podstawą zawarcia Umowy jest wybór oferty najkorzystniejszej w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości niższej niż progi unijne w trybie podstawowym z negocjacjami na podstawie przepisów **art. 275 pkt 2** ustawy z dnia 11 września 2019 roku prawo zamówień publicznych – tj. Dz. U. 2022, poz. 1710, zwanej dalej „Ustawą”.

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest:

- 1) wykonanie przedmiotowej inwestycji, pod nazwą: „Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego”,
- 2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty niezbędne do realizacji inwestycji opisane dokumentacją projektową, STWIORB i innymi wymaganiami zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej w terminie określonym Umową zwane dalej „Robotami budowlanymi”.

2. Adres budowy: Siechnice ul. Sportowa zgodnie w decyzją zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 2317/2018 z dnia 25.07.2018 oraz decyzją Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 1187/2019 z dnia 17.04.2019 r.

3. W ramach przedmiotu umowy Zamawiający, uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji na zasadach i trybie opisanym poniżej: Zamawiający może z opisanego w SWZ prawa opcji skorzystać w całości:

- 1) Zamawiający może z opisanego w SWZ prawa opcji skorzystać w całości,
- 2) zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego,
- 3) Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa opcji w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
- 4) zamówienie objęte prawem opcji Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego, że zamierza z prawa opcji skorzystać, zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji,
- 5) zasady dotyczące realizacji zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia podstawowego. Zamawiający zastrzega również, że wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie robót budowlanych objętych opcją będzie równe wskazanemu w ofercie oraz niezmiennie w całym okresie realizacji umowy,
- 6) przedmiot umowy w zakresie przysługującego Zamawiającemu prawa opcji obejmuje wykonanie robót budowlanych dla etapu 2.

§ 2 Termin realizacji i harmonogram

1. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie 10 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy, w tym:
 - 1) zakończenie robót budowlanych **etapu 1 (zamówienie podstawowe) w terminie 9 miesięcy od dnia podpisania Umowy,**
 - 2) uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie dla obiektu w ciągu 30 dni od daty zakończenia robót budowlanych,
 - 3) **W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji termin realizacji robót objętych opcją wynosi 9 miesięcy od dnia podpisania Umowy.**
2. Strony uzgadniają, że realizacja Umowy nastąpi w terminach zgodnych z harmonogramem rzeczowo-finansowym (dalej zwanym także „Harmonogramem”)
3. Rozpoczęcie realizacji Umowy przez Wykonawcę nastąpi niezwłocznie po zawarciu Umowy, z zastrzeżeniem, że rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi po przekazaniu Terenu budowy. Przekazanie Terenu budowy nastąpi do 7 dni od dnia podpisania Umowy.
4. W terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego niżej wymienione dokumenty:
 - 1) Harmonogram (rzeczowo-finansowy), według wzoru stanowiącego załącznik do SWZ),
 - 2) Szczegółowy kosztorys umowny opracowany w programie Norma spójny z kwotami podanymi przez Wykonawcę w Tabeli cen i Harmonogramie.
5. Wszystkie dokumenty wskazane w pkt 4 powinny być spójne i w jednoznaczny sposób określać organizację wykonania robót, w tym terminy, wartości wykonywanych robót w podziale tygodniowym i miesięcznym oraz sposób prowadzenia robót.
6. Zamawiający jest uprawniony w ciągu 7 dni roboczych od otrzymania dokumentów wymienionych w pkt 4 zgłosić do nich uwagi. W przypadku wniesienia uwag, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania poprawek w ciągu 3 dni roboczych. Wykonawca będzie składać propozycje aktualizacji harmonogramu na każde wezwanie Zamawiającego.
7. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót (jeżeli etapy są przewidziane) lub terminu zakończenia robót, w ramach możliwych do wprowadzenia zmian do umowy zgodnie z § 13 Umowy. Do aktualizacji harmonogramu stosuje się odpowiednio procedurę z pkt 6.
8. Jeżeli wprowadzenie zmian do harmonogramu nie prowadzi do zmiany Terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
9. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie zagrażał terminowi zakończenia robót lub określonej terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajądą inne odstępstwa od Harmonogramu, Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia wystąpienia ww. okoliczności, przedstawi Zamawiającemu projekt programu naprawczego.
 - 1) Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów lub elementów robót w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
 - 2) Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót budowlanych wynika z przyczyn po stronie Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do przedłużenia Terminu zakończenia robót oraz odpowiednio etapów robót ani do zwrotu poniesionych kosztów lub zwiększenia wynagrodzenia.

- 3) Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy w zakresie terminów nie uprawnia Wykonawcy do odstąpienia od Umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych.
 - 4) Przed rozpoczęciem realizacji Robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia kierowników robót dla branż robót budowlanych objętych Umową o przyjęciu obowiązków oraz potwierdzone za zgodność z oryginałem, kserokopie uprawnień budowlanych kierowników robót oraz aktualne zaświadczenia o przynależności tych osób do właściwej izby inżynierów.
10. W przypadku skorzystania z opcji Wykonawca zaktualizuje Harmonogram w terminie wskazanym pkt 6 na zaktualizowanym wzorze.

§ 3 Wynagrodzenie

1. (Wynagrodzenie) Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za kompletne i prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości nettozł (słownie:złotych 00/100), podatek VAT w wysokościzł (.złotych 00/100), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokościzł (słownie:00/100) w tym:
 - 1) etap 1: zamówienie podstawowe
 - 2) etap 2: zamówienie objęte opcją
2. Do określenia całkowitej ceny ryczałtowej za przedmiot zamówienia służy tabela „Tabela ceny” gdzie całkowita cena stanowi sumę cen ryczałtowych za poszczególne elementy robót. Cena ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w wycenionej tabeli Tabela ceny jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonane roboty objęte tą pozycją.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
4. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę.
5. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.
7. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów prawidłowego i kompleksowego zrealizowania Umowy zgodnie z dokumentacją przetargową i warunkami Umowy.
8. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie Przedmiotu Umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
9. Wszelkie płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.

§ 4 Warunki płatności

1. Podstawą do wystawienia faktur:
 - 1) **częściowych** - w miesięcznych okresach rozliczeniowych stanowią:
 - a) Przejściowe Świadczenie Płatności poświadczane przez odpowiednich Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego według wzoru stanowiącego załącznik do SWZ. W przypadku zmiany pozycji Tabeli Cen Wykonawca dostosuje wzór Przejściowego Świadczenia Płatności do aktualnego wzoru Tabeli Cen wraz z oświadczeniem oświadczenia, że żadnej części zadania nie powierzył Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom,

b) W przypadku realizacji prac przez Podwykonawców:

W przypadku realizacji prac przez Podwykonawców - oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców podpisanymi przez upoważnione osoby (wg wzoru ustalonego z Inspektorem Nadzoru) o otrzymaniu całego należnego wynagrodzenia za wykonane roboty ujęte w fakturze Wykonawcy za poprzedni okres rozliczeniowy wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (tj. wyciąg z rachunku lub potwierdzenie dokonania przelewu) lub przelew wierzycelności w formie pisemnej na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

Do oświadczenia należy również dołączyć rozliczenie umowy o podwykonawstwo tj. dotychczas zapłacone kwoty, kwoty należne niezapłacone (w tym niewymagalne i wynikające z potrąceń), kwoty pozostałe do zapłaty wynikające z umowy, faktury kopii faktur/rachunków wystawionych przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców. Rozliczenie ma obejmować cały poprzedni okres włącznie z okresem objętym aktualnym Przejściowym Świadectwem Płatności W przypadku braku uzyskania pełnej wiedzy o wynagrodzeniach przysługujących podwykonawcom, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru może żądać dodatkowych dokumentów lub wstrzymać wypłatę wynagrodzenia.

Dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.

- 2) **po odbiorze końcowym** stanowią:
 - a) Protokół odbioru końcowego robót poświadczony przez Inspektora Nadzoru i podpisany przez Strony,
 - b) Poświadczony przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego Końcowe Świadectwo Płatności (szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia),
 - c) W przypadku realizacji prac przez Podwykonawców - oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców podpisane przez upoważnione osoby o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców oraz o pełnym rozliczeniu tych robót oraz ewentualnych robót dodatkowych wraz z dowodami zapłaty całego należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia (tj. wyciąg z rachunku lub potwierdzenie dokonania przelewu).
2. Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości określonej w paragrafie 3 pkt 1 ppkt 1.
3. Powyższe zapisy mają zastosowanie w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji przy czym wartość faktur częściowych dla robót objętych opcją oblicza się odpowiednio dla kwot określonych w paragrafie 3 pkt 2 ppkt 2.
4. W przypadku nieprzedłożenia oświadczenia wraz z dowodami zapłaty lub przelewu wierzycelności na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty kwoty należnego wynagrodzenia z faktury, stanowiącą sumę kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów, do czasu uregulowania przez Wykonawcę zobowiązań wobec Podwykonawcy i przedłożenia dokumentu potwierdzającego dokonanie tego przelewu. W przypadku doręczenia oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w późniejszym terminie rozliczenie nastąpi w następnym miesięcznym okresie rozliczeniowym.
5. Należność z tytułu wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy może być przekazana na konto Wykonawcy, po otrzymaniu oświadczenia, o którym mowa powyżej wraz z dowodami zapłaty tego wynagrodzenia lub na podstawie umowy przelewu wierzycelności może być zapłacona bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgodnie z dyspozycją płatniczą dołączoną do faktury zgodną z umową przelewu wierzycelności.

6. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu projekt Przejściowego Świadczenia Płatności obejmującego procentowe zaawansowanie poszczególnych elementów robót w okresie rozliczeniowym w stosunku do całego okresu realizacji zamówienia zgodnie z wzorem według wzoru stanowiącego załącznik do SWZ.
7. Z ww. projektem Przejściowego Świadczenia Płatności Wykonawca przedstawia Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców wraz z dowodami zapłaty zgodnie z wymogami określonymi w pkt 1 ppkt 1).
8. Inspektor Nadzoru weryfikuje zakres i oszacowane wartości wykonanych robót, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania projektu Przejściowego Świadczenia Płatności.
9. Inspektor Nadzoru wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień projektu Przejściowego Świadczenia Płatności Wykonawcy w przypadku wątpliwości co do jego prawidłowości.
10. Wykonawca składa wyjaśnienia i uzupełnienia oraz dokonuje korekt treści projektu PŚP, uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru w ciągu 3 dni roboczych od dnia wniesienia uwag przez Inspektora Nadzoru.
11. Jeżeli rozliczenie płatne w częściach przedstawione przez Wykonawcę po korektach, o których mowa powyżej będzie nadal nieprawidłowe, Inspektor Nadzoru jednostronnie ustali wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Wykonawca wraz z Końcowym Świadczeniem Płatności przedłoży Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców wraz z dowodami zapłaty zgodnie z wymogami określonymi w pkt 1 ppkt 2).
13. Zapłaty należności wynikających z prawidłowo wystawionych faktur, nastąpią przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionych faktur wraz z kompletem załączników, o których mowa w pkt 1 do Zamawiającego, z uwzględnieniem ewentualnych potrąceń wynikających z Umowy, w kwotach potwierdzonych przez Zamawiającego w zestawieniach wartości wykonanych robót.
14. W przypadku gdy:
 - 1) termin zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wykracza poza termin zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, lub gdy
 - 2) Wykonawca zalega z płatnościami na rzecz swoich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,

Zamawiający ma prawo wstrzymać należną Wykonawcy płatność w części odpowiadającej zaległościom względem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

§ 5 Sposób realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie robót budowlanych

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą oraz podmiotowymi środkami dowodowymi.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci: (nazwa podmiotu udostępniającego zasoby) na zasoby którego w zakresie wiedzy lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie: (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby były deklarowane do wykonania Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (nazwa podmiotu udostępniającego zasoby) z jakichkolwiek przyczyn w

powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu udostępniającego zasoby, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie Umowy.
5. **Zamawiający wymaga od Wykonawcy lub Podwykonawcy (art. 95 ust. 1 pzp) zatrudnienia na umowę o pracę osób do wykonywania czynności zgodnie z pkt 6.**
6. **Czynności bezpośrednio polegające na wykonywaniu prac fizycznych i operatorów sprzętu, nie dotyczy to osób prowadzących działalność gospodarczą i osobiście wykonujących czynności ani osób pełniących funkcję kierownika budowy lub kierownika robót.**
7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 6 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wyżej wymienionych wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wyżej wymienionych wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 6 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy lub umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wyżej wymienione oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy lub umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z 10 maja 2018 r. o ochronie danych, czyli w szczególności bez adresów zamieszkania i nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
 - d) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń ze wskazaniem imienia i nazwiska.

9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 6 czynności.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. Wykonawca ma obowiązek bieżącej konsultacji z Zamawiającym w zakresie ewentualnych wątpliwości, uwag i zastrzeżeń, co do sposobu wykonania.
12. **Obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji robót budowlanych:**
 - 1) zweryfikować kompletność dokumentacji projektowej w ciągu 7 dni roboczych od podpisania Umowy,
 - 2) dokonywać koordynacji działań z innymi podmiotami realizującymi zadania w ramach tej samej inwestycji,
 - 3) zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie budowy i znajdującego się tam mienia. Szczególnie jest odpowiedzialny za:
 - a) organizację Terenu budowy i Zaplecza Budowy,
 - b) przedstawienie w terminie 7 dni roboczych od podpisania Umowy, jednak nie później niż w pierwszym dniu prowadzenia jakichkolwiek robót Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót. Wszelki personel Wykonawcy lub Podwykonawców i dalszych podwykonawców winien zostać zapoznany z treścią tej Instrukcji i stosować się do niej. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania się do zasad przedstawionych w planie BIOZ budowy,
 - c) zapewnienie stałego dozoru nad personelem Wykonawcy, Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przebywającymi na terenie budowy przez Kierownika Budowy lub osobę wyznaczoną przez niego,
 - 4) dostarczyć materiały i urządzenia niezbędne do wykonania robót, w tym zabezpieczenie ich przed zniszczeniem lub kradzieżą. Wykonawca odpowiada za transport oraz opracowanie rozwiązań, które wyeliminują jakiegokolwiek opóźnienia lub zniszczenia realizowanego obiektu. Wykonawca jest zobowiązany do konsultowania z Zamawiającym terminów i sposobów dostawy materiałów, a w szczególności transportów mających wpływ na organizację pracy innych wykonawców,
 - 5) zabezpieczyć przed zniszczeniem wykonanych przez Wykonawcę elementy mogąc ulec uszkodzeniu na późniejszych etapach prowadzenia robót przez innych wykonawców i usunięcie zabezpieczeń w terminie ustalonym przez Zamawiającego,
 - 6) zagospodarować odpady powstałe podczas realizacji Umowy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
 - 7) nie później niż 7 dni roboczych przed planowanym wbudowaniem materiałów i urządzeń uzyskać dopuszczenie do wbudowania przez Inspektora Nadzoru, na druku „Zatwierdzenie materiałowe” (wg wzoru stanowiącego załącznik do SWZ), Zatwierdzenie to musi zawierać propozycję materiałów, urządzeń i wyposażenia do wbudowania wraz z wszelkimi niezbędnymi dokumentami w postaci atestów, aprobat, deklaracji zgodności, itp. zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi wprowadzenia wyrobu budowlanego do obrotu na rynku budowlanym,

- 8) w przypadku wystąpienia kolizji z sieciami uzbrojenia podziemnego w czasie realizacji robót, które nie zostały opisane w dokumentacji projektowej, zabezpieczyć miejsce kolizji i zaproponować sposób ich rozwiązania Zamawiającemu,
- 9) koordynacji międzybranżowej wykonywanych robót oraz koordynacji międzybranżowej z innymi podmiotami pracującymi na zlecenie Zamawiającego;
- 10) utrzymywać na bieżąco porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania prac,
- 11) w czasie realizacji robót utrzymywać Teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowanie materiałów, urządzeń i sprzętu w określonym miejscu, usuwanie śmieci, zbędnych materiałów, odpadów itp., zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. W zakresie tego obowiązku Wykonawca zobowiązuje się raz w tygodniu, w dniu ustalonym z Inspektorem Nadzoru, do oddelegowania wskazanej liczby osób w celu bieżącego sprzątnięcia terenu budowy (co odbywa się wspólnie z innymi wykonawcami realizującymi roboty na terenie budowy) - w przeciwnym wypadku Zamawiający uprzątnie teren robót we własnym zakresie a kosztami i ryzykiem tych prac obciąży wykonawcę,
- 12) uczestniczyć na wezwanie w radach budowy nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu oraz uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją Umowy, przy czym rady budowy prowadzi Zamawiający,
- 13) zgłaszać i brać czynny udział w odbiorach, w tym również z udziałem służb zewnętrznych w tym gestorów sieci,
- 14) wykonać niezbędne próby, badania, uzgodnienia nadzorów i odbiorów z użytkownikami infrastruktury w tym gestorami sieci,
- 15) Zapewnić pełną obsługę geotechniczną i geodezyjną,
- 16) opracować kompletną dokumentację powykonawczą i odbiorową oraz przekazać ją Inspektorowi Nadzoru celem akceptacji w 3 egzemplarzach (zgodnie z procedurą dokumentacja powykonawczą, która stanowi załącznik nr do SWZ) w wersji papierowej i elektronicznej w formacie PDF oraz .dwg (wraz ze skanami dzienników budowy). W ramach dokumentacji wykonać inwentaryzację powykonawczą i przekazać (wraz z inwentaryzacją powykonawczą geodezyjną) ją Zamawiającemu po 3 egz. w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej tożsamej z wersją pisemną w postaci plików PDF, dla każdej branży oddzielnie, dołączyć wersję elektroniczną mapy powykonawczej zapisaną na płycie CD lub DVD w formacie *.rdl lub *.dgn lub *.dxf.,
- 17) natychmiast usuwać wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót, w terminach wskazanych przez Inspektora Nadzoru,
- 18) zapewnić dokonanie odbiorów przez jednostki, organy i podmioty specjalistyczne (np. Państwową Inspekcję Sanitarną, Państwową Straż Pożarną, Państwową Inspekcję Pracy, Inspekcję Ochrony Środowiska, właścicieli sieci uzbrojenia podziemnego) – jeśli wymagane,
- 19) zawiadomić Inspektora Nadzoru a w przypadku jego braku - Zamawiającego o wykonaniu i gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu na 5 dni roboczych przed planowanym terminem zakrycia, bez uprzedniego odbioru robót ulegających zakryciu Wykonawca nie może dokonać zakrycia robót,
- 20) przerwać roboty na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru oraz zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem,
- 21) wydać Zamawiającemu dokumentację, karty technologiczne, opisy, instrukcje użytkowania i konserwacji, wskazówki dotyczące przeglądów, urządzeń technicznych dostarczonych w ramach realizacji Umowy,
- 22) przestrzegać warunków zawartych we wszystkich uzgodnieniach,

- 23) do wbudowania używać wyłącznie nowych materiałów i urządzeń odpowiadających wymogom dokumentacji projektowej, dopuszczonych do stosowania w budownictwie przepisami krajowymi jak i przepisami wydanymi przez Unię Europejską,
 - 24) przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach oraz STWiORB,
 - a) Zamawiający może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych, innych niż wymagane w STWiORB, lub wykonania dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub Terenem budowy dotyczących Materiałów lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości,
 - b) jeżeli wyniki badań, o których mowa w lit. a) powyżej wykażą, że: Materiały bądź roboty budowlane nie są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i nie mają odpowiednich aprobat, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że Materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i posiadają odpowiednie aprobaty, koszty tych badań obciążą Zamawiającego.
 - 25) utrzymać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy. Jezdnię drogi publicznej należy oczyszczać na bieżąco z błota i ziemi,
 - 26) przed przejściem pasa drogowego na Teren Robót sporządzić inwentaryzację istniejącego zagospodarowania infrastruktury z podaniem ich ilości, długości lub powierzchni (studnie kanalizacji deszczowej i sanitarnej, wpusty uliczne, hydranty, zasuwy, skrzynki, oznakowanie pionowe, urządzenia komunikacji zbiorowej, zieleń, kosze na odpadki, ławki, bariery energochłonne, słupy oświetleniowe, studnie telekomunikacyjne itp.) wraz z dokumentacją fotograficzną i przekazania inwentaryzacji Zamawiającemu niezwłocznie po jej wykonaniu, nie później jednak niż w terminie 7 dni przed podjęciem robót w tym obrębie (w wersji cyfrowej i analogowej – po 2 egz.),
 - 27) powiadomić Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru, w formie pisemnej, w terminie do 5 dni od daty stwierdzenia, konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych lub zaniechanych oraz dokonać odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy,
 - 28) w terminie do 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego zlikwidować i uporządkować Teren robót i zaplecze budowy,
 - 29) wykonać wszelkie polecenia Inspektorów Nadzoru i przedstawicieli Zamawiającego dotyczących prowadzonych robót lub czynności wykonywanych na terenie budowy.
 - 30) „Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej osobom ze szczególnymi potrzebami z uwzględnieniem minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami następuje, o ile jest to możliwe, z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania oraz jest adekwatne do zakresu zadania.,
 - 31) Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pozytywnych opinii instytucji wynikających z art. 56 ustawy Prawo Budowlane oraz do złożenia wniosku wraz z kpl. dokumentów do nadzoru budowlanego o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie,
 - 32) Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji właściwego inspektora nadzoru budowlanego na użytkowanie obiektu.
13. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Inspektor Nadzoru jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub Wad ponosi Wykonawca.

- 1) Jeżeli dla ustalenia wystąpienia Wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
- 2) Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
- 3) Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ppkt 1., Zamawiający może zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 6 Zarządzanie Personelem

1. Wykonawca oświadcza, że w ramach swojego personelu dysponuje osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia, wiedzę i umiejętności konieczne do właściwego wykonania Umowy, a w szczególności, że dysponuje personelem o wszystkich wymaganych profilach uprawnień i kompetencji zawodowych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca będzie realizował Umowę co najmniej z udziałem osób wskazanych na etapie potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako osoby biorące czynny udział w pracach polegających na realizacji Umowy oraz biorące odpowiedzialność za prace wykonywane na terenie budowy tj.:
 - 1) **Kierownik budowy ~~robót branży konstrukcyjno-budowlanej (jeżeli specyfikacja robót będzie wymagała)~~** -, tel.:.....e-mail:
 - 2) **Kierownik robót branży sanitarnej ~~(jeżeli specyfikacja robót będzie wymagała)~~** -, tel.:.....e-mail:
 - 3) **Kierownik robót branży elektrycznej ~~(jeżeli specyfikacja robót będzie wymagała)~~** -, tel.:.....e-mail:

Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy w zakresie realizacji Umowy będzie

3. Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu zmianę osoby, o której mowa w pkt 2 i 3 w przypadku jej śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych.
4. Zamawiający może żądać zmiany osób, o których mowa w pkt 2 i 3 jeżeli w ocenie Zamawiającego osoby te nie wykonują lub nienależycie wykonują swoje obowiązki wynikające z Umowy lub też nie dają one gwarancji prawidłowej realizacji Umowy w określonym zakresie, a także w inny sposób przez swoje działania lub zaniechania wywierają negatywny wpływ na realizację Umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wskazanej osoby.
5. Powyższe postanowienia stosuje się także do osób, które zostały udostępnione Wykonawcy przez inny podmiot, na zdolnościach lub sytuacji którego polega Wykonawca, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że:
 - 1) Zamawiający może zażądać, a Wykonawca zobowiązany jest do odsunięcia osób wskazanych w pkt 2 od prac w sytuacji, w której Zamawiający zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zastąpienia podmiotu udostępniającego zasoby innym podmiotem,
6. W sytuacji, o której mowa w pkt 5 i 6 Wykonawca jest zobowiązany do zastąpienia tych osób osobami posiadającymi nie mniejsze kwalifikacje niż osoby zastępowane, w terminie do 7 dni od daty zaistnienia przyczyny takiej zmiany. Każdorazowa zmiana wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego i nie wymaga aneksu do Umowy.
7. Podmiotem zarządzającym realizacją Przedmiotu Umowy z ramienia Zamawiającego jest Inspektor Nadzoru. Podmiot ten nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Inspektor Nadzoru jest upoważniony do m.in. bieżącej koordynacji robót

realizowanych na podstawie Umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym. Przejściowe Świadczenie Płatności nie służy weryfikacji jakości.

8. Inspektor Nadzoru zgodnie z umocowaniem wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 7 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora Nadzoru. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora Nadzoru do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
9. Czynności lub polecenia Inspektora Nadzoru powodujące konieczność zmiany dokumentacji projektowej lub w inny sposób powodujące zmianę wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie 14 dni od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak pisemnego pod rygorem nieważności potwierdzenia przez Zamawiającego zmian i usankcjonowanych aneksem we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora Nadzoru i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru .
11. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 7 dni przed dokonaniem zmiany.

§ 7 Warunki realizacji prac przez Podwykonawców

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedkładanym projektem tej umowy.
2. Zamawiający, w terminie 10 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do tego projektu umowy, w szczególności gdy:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących wypłaty wynagrodzenia mniej korzystne niż prawa i obowiązki wykonawcy określone niniejszą Umową.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia.
4. W terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy, tj. kwoty _____ PLN. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o roboty budowlane oraz o wartości większej niż 40 000,00 zł brutto.
5. W przypadku gdy Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w umowie o podwykonawstwo, nie uwzględni zastrzeżeń, o których mowa w pkt 3 w sprzeczności z Zamawiającym wskazuje termin na zmianę zawartej umowy o podwykonawstwo. Jednocześnie za zaakceptowaną umowę nie będzie można uznać zawartej umowy, która zawiera odmienne postanowienia niż

przewidziane w projekcie tej umowy, w wersji przedłożonej do zaakceptowania Zamawiającemu i co do którego ten nie wniósł zastrzeżeń.

6. W umowach o podwykonawstwo muszą być w szczególności zawarte zapisy dotyczące:
 - 1) zakresu robót powierzonych podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom,
 - 2) terminu wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom nie dłuższy niż niniejsza umowa,
 - 3) terminu płatności faktur nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 4) kwoty wynagrodzenia za roboty budowlane,
 - 5) informacja o zakresie wykonanych robót przez Podwykonawcę ma bezpośrednio odnosić się do pozycji Przejściowego Świadectwa Płatności Wykonawcy.
 - 6) obowiązku przedłożenia Przejściowego Świadectwa Płatności (częściowego i końcowego) przez Podwykonawcę spójnego z Przejściowym Świadectwem Płatności Wykonawcy.
7. Postanowienia pkt 2-6 stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów o podwykonawstwo.
8. W celu uniknięcia wątpliwości, strony potwierdzają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od podjętych przez Zamawiającego działań sprawdzających wynikających z Umowy lub przepisów prawa.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje Umowę w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami Umowy lub przepisami prawa.
10. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
11. Jakakolwiek przerwa w realizacji Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany Umowy, w szczególności w zakresie terminów realizacji robót.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie § 13 pkt 1 ppkt 4 lit e Umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli umowa z Podwykonawcą spełnia warunki określone w art. 439 ust. 5 pzp.

§ 8 Odbiór robót budowlanych

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania weryfikacji należytego wykonania Przedmiotu Umowy lub poszczególnych jego elementów, w tym także z wykorzystaniem opinii zewnętrznego podmiotu.
2. Zastrzeżenia do sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy, na każdym jego etapie nie wstrzymują biegu terminu do wykonania dalszych części i pozostałych obowiązków Wykonawcy określonych w Umowie.
3. Dokonanie odbioru nie wpływa na możliwość skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień przysługujących mu na mocy przepisów prawa lub Umowy w przypadku nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności ma prawo naliczenia kar umownych, dochodzenia odszkodowań lub odstąpienia od Umowy.
4. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy po wykonaniu wszystkich robót budowlanych oraz uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,

- 3) odbiory usunięcia stwierdzonych wad w okresie gwarancyjnym.
5. Wykonawca jest zobligowany do uczestniczenia we wszystkich odbiorach dotyczących Umowy.
6. **Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu**
 - 1) Odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru odpowiedniej branży. Gotowość odbiorów technicznych robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru emailem lub pisemnie. Wykonawca jest zobowiązany ustalić wcześniej termin odbioru z Inspektorem, a informacja przesłana mailem lub pisemnie będzie podsumowaniem tych ustaleń. Wykonawca przygotowuje protokół odbieranych prac wg wytycznych Inspektora Nadzoru.
 - 2) Prawidłowe wykonanie robót zanikających lub ulegających zakryciu potwierdza podpisany przez Inspektora Nadzoru protokół odbioru robót i ~~lub~~ wpis w dzienniku budowy.
 - 3) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu zostaje odnotowany w dzienniku budowy.
 - 4) Brak odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikających na skutek ich wadliwości wstrzymuje kolejne prace, których wykonanie mogłoby uniemożliwić lub utrudnić weryfikację prawidłowego wykonania ww. robót zanikających lub ulegających zakryciu - z winy Wykonawcy. Kontynuowanie dalszych prac możliwe jest wyłącznie po pozytywnym odbiorze.
 - 5) Wykonawca, na żądanie Inspektora Nadzoru, ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, o ile wcześniej nie informował Inspektora Nadzoru o gotowości robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
7. **Odbiór końcowy**
 - 1) Odbioru końcowego dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego.
 - 2) Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Zawiadamiącego pisemnie.
 - 3) Jednocześnie ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu protokołarnie (protokół przekazania), dokumentację powykonawczą odbiorową w 3 egzemplarzach opracowaną zgodnie z dokumentem „Procedura – dokumentacja powykonawcza”, która stanowi załącznik do SWZ, w wersji papierowej i elektronicznej w formacie PDF i dwg., wraz ze skanami dzienników budowy oraz kopią wpisu do dziennika budowy o zakończeniu wszelkich robót i gotowości do odbioru końcowego.
 - 4) Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego, w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
 - 5) Przed zgłoszeniem Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego, Wykonawca winien wykonać wszystkie niezbędne próby oraz pomiary zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz STWIORB.
 - 6) Odbiór końcowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem technicznym, estetycznym, użytkowym i stanowić będzie podstawę dopuszczenia do eksploatacji.
 - 7) Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego.
 - 8) W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru końcowego Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia to Zamawiający:
 - może dokonać odbioru i zażądać usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie przez siebie wyznaczonym,

- może odmówić odbioru, gdy wady są tego rodzaju, że uniemożliwiają uznanie Przedmiotu Umowy za wykonany.
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru oraz obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu Umowy oraz odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
- 9) W przypadku opisanym w ppkt 8 lit. a) gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze).
- 10) Wykonawca może w terminie do 3 dni od daty otrzymania Protokołu odbioru wnieść uwagi do protokołu.
- 11) O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych, jako wadliwe.
- 12) Po odbiorze końcowym strony sporządzą końcowe rozliczenie Przedmiotu Umowy uwzględniające ewentualne kary umowne lub inne zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

8. Odbiory usunięcia stwierdzonych wad w okresie gwarancyjnym

- 1) Zamawiający wyznacza terminy przeglądu Przedmiotu Umowy po odbiorze końcowym w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie ujawnienia wad wyznacza także termin na ich usunięcie.
- 2) Z czynności przeglądu sporządzany jest protokół, w którym Zamawiający wskazuje stwierdzone wady i określa termin ich usunięcia przez Wykonawcę.
- 3) Po usunięciu wad Wykonawca zgłasza ich usunięcie, a Zamawiający przystępuje do odbioru usunięcia wad. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
- 4) Zapisy pkt 7 ppkt 8-12 stosuje się odpowiednio do usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 9 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca ustanowił zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie dla zamówienia podstawowego. (opcjonalnie: Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie tworzone przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane, dlatego Wykonawca przed zawarciem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie w wysokości 30% zabezpieczenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym. Jednocześnie w takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia pełnej wysokości zabezpieczenia do połowy okresu na jaki umowa została zawarta.)
2. Zabezpieczenie wniesione zostało w formie _____ [do uzupełnienia forma, w jakiej wniesiono zabezpieczenie].
3. Strony ustalają, że:
 - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia – tj. podpisania protokołu odbioru końcowego i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji Przedmiotu Umowy.

4. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno zabezpieczać bezwarunkowo i bez dalszych oświadczeń Przedmiot Umowy w tym roboty objęte opcją.
7. W przypadku skorzystania z prawa opcji Wykonawca uzupełni w terminie 30 dni zabezpieczenie do 5% ceny całkowitej podanej w ofercie dla zamówienia podstawowego i opcji z których skorzystał Zamawiający.

§ 10 Gwarancja i rękojmia

1. Na Przedmiot Umowy Wykonawca udziela ... miesięcznej gwarancji jakości. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po prawidłowym i kompleksowym wykonaniu Przedmiotu Umowy potwierdzonym przez Zamawiającego w protokole końcowym. Gwarancja obejmuje wszelkie wady robót, w tym wady materiałowe, urządzenia oraz wady w robociźnie.
2. Gwarancja obejmuje także roboty wykonane przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. O istnieniu wad Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę, określając termin na ich usunięcie. W przypadku, gdy usunięcie Wady będzie niemożliwe z przyczyn technicznych lub technologicznych w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego w formie pisemnej w terminie trzech dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia o wykryciu wady. Nowy termin usunięcia wady zostanie wyznaczony przez Zamawiającego po zweryfikowaniu argumentacji Wykonawcy.
4. W przypadku wystąpienia wady:
 - transportu pionowego (tj dźwigów osobowych) Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady w terminie 48h (czterdziestu ośmiu godzin) od chwili powiadomienia przez Zamawiającego. W przypadku, kiedy w kabinie zostali uwięzieni ludzie, Wykonawca jest zobowiązany do ich uwolnienia w terminie do 2h (dwóch godzin) od chwili powiadomienia przez Zamawiającego.
 - zagrażającej życiu lub zdrowiu, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usunięcia wady nie później niż w terminie 4h (czterech godzin) od chwili powiadomienia przez Zamawiającego.
5. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, zdanie pierwsze stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym usuwana była wada. W przypadku wystąpienia wad materiałów zastosowanych do realizacji Umowy w okresie gwarancji i rękojmi okres gwarancji i rękojmi biegnie dla wymienionych materiałów na nowo od daty wymiany tych materiałów.
6. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
7. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa do obniżenia ceny (art. 569 K.C.) obniżenie może być równe także średniemu szacunkowemu kosztowi usunięcia wady.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów ich usunięcia.
9. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego

wykonania Umowy) Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy, naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.

10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
11. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.
12. Zamawiający uprawniony będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
13. Strony oświadczają, że Umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
14. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy.

§ 11 Kary umowne

1. Postanowienia wstępne

- 1) Naliczenie zastrzeżonych Umową kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego w związku z okolicznością, która była podstawą naliczenia danej kary.
- 2) Kwoty kar umownych będą płatne w terminie wskazanym w żądaniu Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni. Powyższe nie wyłącza możliwości potrącenia naliczonych kar, jak również zaspokojenia roszczeń z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na zapłatę kary.
- 3) Zapłata kar umownych przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z wierzytelnością Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów prawa.
- 4) Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 15 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 pkt 1 ppkt 1 Umowy.
- 5) W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, kara za zwłokę w wykonaniu Umowy, o której mowa w dalszej części rozdziału, będzie naliczana odpowiednio od wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 pkt 1 ppkt 1 lub ppkt 2 w którym Wykonawca pozostaje w zwłoce. Jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu więcej niż jednego etapu to Zamawiający naliczy karę umowną od sumy wynagrodzeń należnych za etapy w których Wykonawca pozostaje w zwłoce.
- 6) W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji kara za odstąpienie od Umowy, o której mowa w dalszej części rozdziału, będzie naliczana od sumy wynagrodzeń o których mowa w § 3 pkt 1 ppkt 1 i ppkt 2.

2. Kara za zwłokę w wykonaniu Umowy

- 1) Zamawiający naliczy kary umowne w przypadku zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów wskazanych w Umowie, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 pkt 1 ppkt 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, z zastrzeżeniem §11 pkt 1 ppkt 5 Umowy .
- 2) Zamawiający naliczy kary umowne w przypadku zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad w stosunku do terminów wyznaczonych przez Zamawiającego lub wskazanych w Umowie na ich

usunięcie, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 pkt 1 ppkt 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, z zastrzeżeniem § 11 pkt 1 ppkt 5 Umowy.

3. **Kary za odstąpienie od Umowy**

- 1) Zamawiający naliczy w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 pkt 1 ppkt 1 Umowy, z zastrzeżeniem § 11 pkt 1 ppkt 6 Umowy.
- 2) Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w przypadkach określonych w § 12 pkt 2 Umowy – w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 pkt 1 ppkt 1 Umowy z zastrzeżeniem § 11 pkt 1 ppkt 6 Umowy.

4. Kary za inne przypadki nienależytego wykonania Umowy

- 1) Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 500,00 zł za każde nieuzasadnione niedopełnienie obowiązku uczestniczenia przedstawiciela Wykonawcy w radzie budowy lub w innym spotkaniu na wezwanie Zamawiającego.
- 2) Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 300,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w złożeniu lub dokonaniu poprawek do Harmonogramu, a także w przypadku zwłoki w przedłożeniu przez Wykonawcę któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w § 2 pkt 4 lub § 2 pkt 9 Umowy w stosunku do terminów wskazanych w Umowie, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

5. Kary umowne z tytułu nieprzestrzegania BIOZ, który stanowi załącznik do SWZ.

§ 12 Odstąpienie od Umowy

1. **Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego**

- 1) Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, z zastrzeżeniem pkt 3, jeżeli Wykonawca:
 - a) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) nie rozpoczął lub przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni roboczych,
 - c) z przyczyn leżących po jego stronie, nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót lub pozostaje w zwłoce z realizacją robót przynajmniej od 7 dni roboczych,
 - d) opóźnia się w realizacji Harmonogramu ponad 10 dni roboczych,
 - e) nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego Programu naprawczego,
 - f) dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
 - g) w razie konieczności:
 - przynajmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego, lub
 - konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - h) nie przedłożył w ustalonym w Umowie terminie ubezpieczenia robót zgodnie z § 14 Umowy lub przedłożył ubezpieczenie nie w pełnej wysokości,
 - i) realizuje przedmiot zamówienia, który nie spełnia wymogów wskazanych w Umowie lub którego stan jest odmienny niż w zawartych w Umowie oświadczeniach Wykonawcy,

- j) zwleka w wykonaniu jakiegokolwiek obowiązku wskazanego w Umowie, pomimo wyznaczenia mu dodatkowego terminu przynajmniej 7 dni,
 - k) jeżeli przedmiot zamówienia nie będzie spełniał wymogów wskazanych Umowie lub w powszechnie obowiązujących przepisach prawa,
 - l) nie zapewnia wykonania Przedmiotu Umowy przez osoby o kwalifikacjach wymaganych przez Zamawiającego lub wskazanych przez Wykonawcę na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
- 2) Uprawnienie do odstąpienia od Umowy w związku z niewykazaniem zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, co do których przewidziany jest taki obowiązek, trwa do upływu terminu Odbioru Końcowego przewidzianego harmonogramem.
 - 3) Niezależnie od charakteru dokonanego odstąpienia od Umowy (ex tunc i ex nunc) Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
 - 4) Odstąpienie od Umowy następuje na piśmie pod rygorem nieważności.
 - 5) Niezależnie od ww. uprawnienia do odstąpienia umownego, Zamawiający ma również prawo do odstąpienia od Umowy jeżeli zaistnieją okoliczności wskazane w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, a w szczególności przepisach Kodeksu cywilnego i Ustawy.
 - 6) Dokonane odstąpienie, według wyboru Zamawiającego może mieć skutek z mocą wsteczną lub skutek od momentu dokonanego odstąpienia. Jeżeli Zamawiający w oświadczeniu o odstąpieniu nie wskaże, jaki skutek nadaje swojemu oświadczeniu, będzie się uważało, że odstąpienie wywołuje skutek od momentu jego dokonania.

2. **Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę**

- 1) Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie gdy zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy, przekracza 14 dni roboczych.
3. Odstąpienie od Umowy następuje na piśmie pod rygorem nieważności.
 4. Powyższe uzgodnienia nie wyłączają ani nie modyfikują ustawowego uprawnienia którejkolwiek ze stron do odstąpienia od umowy.
 5. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia; w przypadku niestawienia się strony, po uprzednim pisemnym wezwaniu wysłanym na jej adres, inwentaryzacja zostanie sporządzona jednostronnie (niepodjęcie właściwie zaadresowanej korespondencji ma skutek doręczenia) ze skutkiem dla strony nieobecnej,
 - 2) Wykonawca w terminie 3 dni doręczy dokumenty o których mowa w § 8 pkt 7 ppkt 3,
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w terminie 3 dni,
 - 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 5) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie po ich wykonaniu,
 - 6) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie dokumenty budowy oraz dokumentację projektową wraz z dokumentacją powykonawczą dla robót wykonanych,

- 7) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia i przez niego odebrane,
 - 8) W razie odstąpienia od Umowy wykonane roboty, materiały i urządzenia, za które Zamawiający dokonał zapłaty, stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji,
 - 9) W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron do faktury końcowej za wykonane roboty Wykonawca zobowiązany jest, pod rygorem wstrzymania zapłaty przez Zamawiającego, dołączyć oświadczenia wszystkich Podwykonawców określające zakres wykonanych i niezapłaconych przez Wykonawcę robót, potwierdzone przez Wykonawcę co do zasady i wysokości.
6. Ustalenie stopnia zaawansowania prac przerwanych robót przerwanych nastąpi na podstawie szczegółowego kosztorysu umownego o którym mowa w § 2 pkt 4 ppkt 2 Umowy.

§ 13 Zmiany Umowy

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia następujących zmian do Umowy:
 - 1) Zmiana terminu realizacji Umowy:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu realizacji Przedmiotu Umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu realizacji Przedmiotu Umowy,
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub przepisami prawa, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) w przypadku udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, rozumianej jako zdarzenie nagłe i nieoczekiwane, któremu nie można było zapobiec ani go uniknąć oraz za którego wystąpienie odpowiedzialność nie może być przypisana wykonawcy ani zamawiającemu, w szczególności takie jak rozruchy, klęska żywiołowa, pożar, akt terroru, epidemia, pod warunkiem, że wystąpienie siły wyższej będzie miało wpływ na terminową realizację przedmiotu zamówienia.
 - 2) Zmiany w zakresie sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności:
 - a) w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego Umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu,

- b) w związku ze zmianami terminu realizacji Przedmiotu Umowy niezależnymi od Wykonawcy,
 - c) w związku ze zmianami wysokości wynagrodzenia na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz ust. 2 pzp,
- 3) Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy, zmiana w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii lub kolejności wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a w szczególności wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano lub zmiany stanu prawnego w trakcie realizacji robót, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy lub naruszeniem prawa,
 - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od Projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawo Budowlane,
 - c) wystąpienie warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających od przyjętych w Dokumentacji projektowej (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe, warunki gruntowe itp., konieczność odwodnienia terenu w zakresie odbiegającym od wynikającego z przeprowadzonych badań geologicznych i opracowanej dokumentacji projektowej, powodująca konieczność zastosowania dodatkowego, specjalistycznego sprzętu do odwodnienia lub wykonania dodatkowych robót), rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - d) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności wymagających wstrzymania robót,
 - e) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub braku dostępności technologii lub materiału,
 - f) zaistnieje potrzeba wykonania robót nieobjętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania,
 - g) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo Budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inspektora Nadzoru; przy czym zmiany dokonane zostaną podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo Budowlane i dokonane zostaną zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo Budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane,
 - h) z powodu rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy,
 - i) W przypadku stwierdzenia wad lub usterek przy odbiorach, które nie nadają się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają prawidłowego użytkowania przedmiotu zamówienia, może zostać sporządzony i podpisany Protokół odbioru z wadami przy równoczesnym obniżeniu wynagrodzenia za wadliwie wykonane prace - za zgodą Zamawiającego (zapis nie stanowi modyfikacji rękopisami).
- 4) Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy:

- a) w przypadku zmiany stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego – poprzez uwzględnienie zmienionej stawki w wysokości wynagrodzenia w całości,
 - b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – jeżeli Wykonawca wykaże wpływ tej zmiany na wysokość wynagrodzenia określonego w umowie,
 - c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli Wykonawca wykaże wpływ tej zmiany na wysokość wynagrodzenia określonego w umowie,
 - d) w przypadku zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli Wykonawca wykaże wpływ tej zmiany na wysokość wynagrodzenia określonego w umowie.
 - e) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże wpływ tej zmiany na wysokość wynagrodzenia określonego w umowie.
2. Wprowadzenie zmian do Umowy określonych powyżej, poza przypadkami tam wymienionymi, może nastąpić w przypadku wystąpienia także następujących okoliczności:
- 1) zaistniała zmiana okoliczności ekonomicznych lub technicznych skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy w pierwotnym kształcie, w szczególności w zakresie zmiany sposobu wykonania, materiałów lub technologii robót,
 - 2) w przypadku zaistnienia innej zmiany okoliczności niż wymienione powyżej powodującej, że wykonanie Umowy bez dokonania zmian jej treści, nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć przed zawarciem Umowy,
 - 3) w przypadku, gdy konieczność zmiany Umowy wynikać będzie z decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych,
 - 4) w konsekwencji zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z których wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian Umowy,
 - 5) gdy dokonanie zmiany Umowy jest korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności:
 - 6) może obniżyć koszt realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 7) może przyczynić się do podniesienia bezpieczeństwa wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 8) może przyczynić się do podniesienia jakości wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 9) może przyczynić się do usprawnienia i podniesienia efektywności wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 10) może przyczynić się do korzystnego dla Zamawiającego skrócenia terminu realizacji wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 11) może wprowadzić zmiany technologiczne, o ile są korzystne dla Zamawiającego, w szczególności jeżeli są spowodowane następującymi okolicznościami:
 - 12) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - 13) pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,
 - 14) niedostępnością na rynku lub trudnościami w dostępie do materiałów, technologii lub urządzeń wskazanych: w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowaną zaprzestaniem

produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów, technologii lub urządzeń lub na skutek okoliczności związanych z konfliktem na Ukrainie.

3. Strony ustalają następujące zasady ustalania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy:

- 1) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 1 ppkt 4 lit. a Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług.
- 2) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 1 ppkt 4 lit. b wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, oraz wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia minimalnej stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej. $X = (WM - WMZ) \times E$ gdzie:

(X) kwota zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia umownego podzielona przez przewidywaną liczbę miesięcy występujących po dokonaniu zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę, (WMZ) wynagrodzenie, minimalne w roku zawarcia umowy, (WM) wynagrodzenie minimalne obowiązujące zgodnie z dokonaniem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę, (E) ilość etatów.

- 3) Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w pkt 1 ppkt 4 lit. a do lit. d obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
- 4) Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1 ppkt 4 lit. e, będzie możliwa w przypadku gdy poziom zmiany cen lub kosztów przekroczy 10% cen materiałów lub kosztów w stosunku do wartości z dnia składania oferty.

Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, pozycja budowa budynku publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), dostępny w Działowej Bazie Wiedzy pod linkiem: http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_30.aspx lub w Biuletynie Statystycznym, w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca otwarcia oferty, do miesiąca za który została wystawiona faktura VAT. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.

Wskaźnik waloryzacji $W_{w(n)}$ przez który należy każdorazowo przemnożyć wartość faktury VAT za n-ty miesiąc powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca w którym nastąpiło otwarcie oferty (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (miesiąc n-ty) wg poniższego wzoru:

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times \left(\frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„a” - stały współczynnik o wartości [0,1] obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany).

„ W_0 ” – wskaźnik „0” z miesiąca otwarcia oferty = 100

„ W_1 ” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„W₂”, „W₃”,... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

W_{n-1} – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„W_n” – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

W praktyce wskaźnik „W_{w(n)}” powstaje poprzez pomnożenie poprzednio obliczonego wskaźnika dla miesiąca n-1 przez wskaźnik dla miesiąca bieżącego n

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times (W_{w(n-1)} \times \frac{W_n}{100})$$

gdzie:

„W_{w(n)}” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„W_{w(n-1)}” – wskaźnik waloryzacji z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpiło wystawienie faktury

„W_n” – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpiło wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

Ilorazy wskaźników cen (np. $\frac{W_1}{100}$) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji W_{w(n)} należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.

Kwoty netto płatne Wykonawcy będą waloryzowane miesięcznie począwszy od 7 miesiąca po podpisaniu Umowy do osiągnięcia limitu waloryzacji +/- 20 % wynagrodzenia umownego netto. Z powodu braku aktualnego wskaźnika (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona ostatecznie, gdy GUS opublikuje wskaźnik dla danego miesiąca objętego rozliczeniem wynagrodzenia Wykonawcy. Występując o rozliczenie wynagrodzenia za dany miesiąc realizacji świadczeń, Wykonawca obliczy wstępne wartości zwaloryzowanych kwot dla świadczeń zrealizowanych w każdym miesiącu, używając ostatnich z wyliczonych wskaźników waloryzacji. Ustalone w ten sposób wartości będą skorygowane z zastosowaniem wskaźnika waloryzacji właściwego dla miesiąca, którego dotyczyło dane rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy, niezwłocznie po ich publikacji.

W sytuacji gdy rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie dotyczyło okresu rozliczeniowego w skład którego będą wchodziły dwa lub więcej miesięcy, jako właściwy wskaźnik waloryzacji należy przyjmować średnią arytmetyczną ze wskaźników waloryzacji wyliczonych dla kolejnych miesięcy objętych okresem rozliczeniowym.

Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 Ustawy Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.

- 5) Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
- 6) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w efekcie zastosowania ww. postanowień wynosi maksymalnie łącznie do 20 % wynagrodzenia o którym mowa w § 3 pkt 1 ppkt 1 Umowy a dla opcji w § 3 pkt 1 ppkt 2 Umowy.

- 7) Zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany w robotach budowlanych ujętych w Ofercie następuje poprzez ustalenie nowej ceny na podstawie danej pozycji ze szczegółowego kosztorysu umownego o którym mowa w § 2 pkt 4 ppkt 2 Umowy.
- 8) Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany w robotach budowlanych niezbędnych do realizacji Umowy a nieujętych w Ofercie zostanie ustalona z zastosowaniem następujących zasad:
 - a) wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania prac będzie ustalone szczegółowym kosztorysem powykonawczym, opracowanym w oparciu o normatywy zawarte w Katalogach Nakładów Rzeczowych, zgodnie z zasadami kosztorysowania robót, na podstawie prowadzonej na bieżąco książki obmiarów sprawdzanej przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonej przez Zamawiającego, opracowanym w oparciu o:
 - stawki roboczogodziny (R) - średnia z notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” dla kwartału poprzedzającego okres wykonywania robót,
 - wskaźnik narzutów kosztów pośrednich (Kp), liczony od R i S - średnia z notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” dla kwartału poprzedzającego okres wykonywania robót,
 - wskaźnik narzutów kosztów zysku (Z) liczony od R, S, i Kp - średnich z notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” dla kwartału poprzedzającego okres wykonywania robót,
 - ceny materiałów na podstawie rachunków zakupu, z zastrzeżeniem, że cena nie może być wyższa od średnich cen notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” dla okresu wykonywania robót objętych wyceną,
 - Koszty zakupu materiałów liczone wskaźnikowo w wysokości średniej publikowanej w wydawnictwie „Sekocenbud” dla kwartału poprzedzającego okres wykonywania robót.
 - W przypadku niewystępowania pozycji stosuje się pozycję najbardziej zbliżoną.
4. Przed przystąpieniem do negocjacji Wykonawca, na wniosek i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, zobowiązany będzie do złożenia Zamawiającemu oferty uwzględniającej założenia dotyczące sposobu i metody wykonania tych zamówień, tj. w szczególności dotyczących szacowanego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zaniechania prac lub wykonania prac (kosztorys) oraz terminu w jakim zobowiązuje się wykonać te zamówienia. Ostateczne wynagrodzenie będzie ustalone w trakcie przeprowadzonych negocjacji i będzie miało charakter ryczałtowy. Po ustaleniu kwoty wynagrodzenia i innych warunków wykonania robót zostanie sporządzony aneks do Umowy.
5. Wprowadza się następującą procedurę wprowadzania zmian w umowie:
 - 1) wszelkie zmiany, które wraz z warunkami ich wprowadzenia zostały przewidziane niniejszą umową, lub których wprowadzenie możliwe jest zgodnie z przepisami prawa, będą dokumentowane w ramach procedury kontroli zmian określonej poniżej.
 - 2) W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmiany:
 - a) przez Zamawiającego – Wykonawca w terminie uzgodnionym przez strony przygotuje założenia dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany,
 - b) przez Wykonawcę – wraz z takim wnioskiem Wykonawca przedłoży założenia dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany.
 - 3) Założenia dotyczące dokonania zmiany powinny prezentować wszelkie aspekty zmiany w odniesieniu do zakresu oraz trybu i warunków zmiany Umowy, a w szczególności założenia dotyczące danej zmiany powinny obejmować wskazanie podstawy prawnej jej wprowadzenia, w tym w szczególności prawne i faktyczne uzasadnienie dopuszczalności zmiany w danym przypadku.

§ 14 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji prac budowlano-montażowych osobom trzecim, na sumę gwarancyjną 1 000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia z franszyzą redukcyjną nie wyższą niż 1000,00 złotych.
2. Ubezpieczenie OC będzie zawarte na Wykonawcę, winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców, oraz pozostałe firmy lub osoby którymi Wykonawca w jakikolwiek sposób posługuje się przy realizacji ubezpieczonej umowy.
3. Ubezpieczenie OC musi być rozszerzone o szkody spowodowane wibracją lub usunięciem albo osłabieniem elementów nośnych istniejących obiektów budowlanych znajdujących się w sąsiedztwie prowadzonych robót budowlanych, osłabieniem nośności gruntu lub przemieszczeniem gruntu.
4. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć prace budowlane wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności:
 - 1) roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy;
 - 2) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania;
 - 3) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu;
 - 4) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.
5. W ubezpieczeniach zakazuje się wyłączenia następujących ryzyk:
 - 1) szkód w istniejących podziemnych kablach, rurociągach i innych podziemnych instalacjach,
 - 2) szkód w wyniku zalania, powodzi i wichury,
 - 3) szkód w wyniku wykonywania odwiertów,
 - 4) szkód związanych ze ścianami oporowymi, szczelnymi i szczelinowymi,
 - 5) szkód w środowisku.
6. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:
 - 1) dla robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy oraz materiałów lub elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania – wartości określonej w Umowie,
 - 2) dla sprzętu i zaplecza, wyposażenia budowlanego lub montażowego oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy - wartości niezbędnej do odtworzenia lub zastąpienia.
7. Dopuszczalna kwota potrąceń:
 - 1) Dla ubezpieczenia wymienionego w pkt 1 – 10 000,00 zł
 - 2) Dla ubezpieczenia wymienionego w pkt 4 – 20 000,00 zł
8. Wykonawca zawrze ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej pracodawcy za szkody osobowe bądź rzeczowe poniesione przez pracowników Wykonawcy, będące następstwem wypadku przy pracy. Suma gwarancyjna ubezpieczenia nie będzie niższa niż 500 000 zł.
9. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy. Koszty ubezpieczenia ponosi w całości Wykonawca.
10. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej Umowy jednak nie później niż w dniu rozpoczęcia wykonywania Robót, kopie (-ę) polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, do 7 dni przed ustaniem obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

11. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w dniu upływu terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 15 Sposób komunikowania się Stron

1. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną na podane przez strony adresy, wskazane w niniejszej Umowie. W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody drogą elektroniczną otrzymujący potwierdza przekazującemu w terminie 7 dni roboczych pisemnie fakt ich otrzymania.
2. Strony będą uznawały dokonane drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania potwierdzenia faktu ich otrzymania w formie pisemnej.

§ 16 Prawa autorskie

1. Z chwilą dostarczenia do Zamawiającego utworów (lub ich jakiegokolwiek części) powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy - w ramach umownego wynagrodzenia - Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do tychże utworów (lub ich części) w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji Umowy lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami - bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w pkt 3.
2. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - 2) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - 3) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 4) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - 5) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - 6) najem, dzierżawa,
 - 7) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego, wykonawczego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi,
 - 8) rozpowszechnianie w inny sposób, w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,

- 9) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
4. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją, do czego jest uprawniony Zamawiający.
5. Strony ustalają, że rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w pkt 3 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej lub drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
6. Zamawiający ma prawo bez uzyskania oddzielnej zgody do wykonania oraz zezwalania osobom trzecim na wykonywanie utworu zależnego.
7. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
8. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w pkt 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego następuje z chwilą odstąpienia.

§ 17 RODO

1. Strony Umowy zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnianych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, stosując w tym celu środki organizacyjno-techniczne, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej „RODO”), a także inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa unijnego i krajowego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby działające w ich imieniu i na ich rzecz, a posiadające dostęp do udostępnionych przez drugą Stronę danych osobowych znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz posiadają stosowne upoważnienia uprawniające do przetwarzania danych osobowych lub są upoważnione do przetwarzania danych osobowych z mocy prawa.
3. W związku z zawarciem i realizacją Umowy Zamawiający udostępni Wykonawcy dane osobowe:
 - 1) osób kontaktowych: swoich przedstawicieli lub pracowników lub współpracowników, tj. imię i nazwisko, nazwa stanowiska pracy lub funkcji, numer telefonu kontaktowego, adres służbowej poczty elektronicznej, wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do jej poprawnej realizacji,
 - 2) pracowników lub współpracowników skierowanych do wykonywania zadania określonego w Umowie lub umowach uzupełniających wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do jego realizacji.
4. Strony Umowy dopełniają, wymieniając się rolami, obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO wobec osób, o których mowa w pkt 3.

5. Każda ze Stron zobowiązana jest na wezwanie drugiej strony przedstawić pisemne potwierdzenie wypełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w pkt 4 w terminie nie później niż do 7 dni od otrzymania wezwania. Wezwanie może zostać złożone pisemnie na adres korespondencyjny strony lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
6. Obowiązek określony w pkt 4 przy uwzględnieniu pkt 5 dotyczy także Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców Stron Umowy, o ile w ramach współpracy będą udostępniane im dane osobowe.
7. W stosunku do osób występujących w komparycji Umowy Wykonawca dopełnia obowiązków informacyjnego, o którym mowa w art. 13 ust. 1-2 RODO w oparciu o klauzulę informacyjną stanowiącą załącznik do niniejszej umowy lub publikowaną pod adresem: <http://www.sisk-siechnice.pl/rodo/>.
8. W związku z realizacją Umowy, strony mogą udostępnić sobie wzajemnie, w tym także swoim Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom również inne niż określone w pkt 3 dane osobowe, o ile ich zakres i cel przetwarzania będzie niezbędny do realizacji konkretnej czynności lub procesu wynikającego z Umowy.
9. W sytuacji konieczności udostępnienia danych osobowych do państwa trzeciego (poza Europejski Obszar Gospodarczy) strony zobowiązują się wzajemnie informować o planowanych działaniach w tym zakresie z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym ustalenie zasad udostępnienia. Zobowiązane dotyczy także przetwarzania danych osobowych na serwerach zlokalizowanych poza Europejskim Obszarem Gospodarczym.
10. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, informowania Zamawiającego o wszelkich naruszeniach ochrony danych osobowych, o których mowa w art. 4 pkt. 12 RODO, w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od stwierdzenia naruszenia.
11. W razie konieczności Strony na mocy art. 28 ust. 3 RODO zawrą stosowną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych przed wejściem w życie niniejszej Umowy.
12. Za realizację zadań, o których mowa w art. 39 RODO z uwzględnieniem art. 38 ust. 6 RODO po stronie:
13. Wykonawcy odpowiada: *imię i nazwisko*, e-mail: *nazwa@firma.pl*, tel.: +48 ...
14. Zamawiającego – odpowiada Inspektor Ochrony Danych, e-mail: *iod@sisk-siechnice.pl*, tel. +48 731 303 621.

§ 18 Postanowienia końcowe

1. Integralną część Umowy stanowią następujące dokumenty:
 - 1) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia wraz Dokumentacją projektową,
 - 2) Klauzula informacyjna.
2. Wykonawca nie ma prawa dokonywać cesji bądź obciążenia swoich praw lub obowiązków wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego, udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Dla Umowy obowiązuje prawo polskie.
4. Wszelkie zmiany Umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.
6. Wszelkie spory mogące powstać na tle realizacji Umowy, będą rozstrzygane pomiędzy Stronami polubownie.
7. W przypadku braku zażegnania sporu polubownie będzie on poddany pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, właściwego według siedziby Zamawiającego.

Roboty budowlane: „Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego”	
Zamawiający: Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna Sp. z o.o. ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice	tel. +48 71 889 00 23 fax: +48 71 707 29 e-mail: wit.bensari@sisk-siechnice.pl Strona: www.bip.sisk-siechnice.pl
Adres do korespondencji i siedziba biura: ul. Księżnej Anny z Przemyslidów 6A, 55-011 Siechnice	

Nr referencyjny nadany przez Zamawiającego **SISK.Z.23.2023**
przedmiot zamówienia: roboty budowlane

CZĘŚĆ III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

I.p.	Oznaczenie Części	Nazwa Części
1.	Część III/1	Opis ogólny
2.	Część III/2	Przedmiot zamówienia
3.	Część III/3	Projekt Budowlany
4.	Część III/4	Projekt Budowlany Zamienny
5.	Część III/5	Projekt Wykonawczy
6.	Część III/6	Dodatkowe opracowania projektowe
7.	Część III/7	Dodatkowe obowiązki Wykonawcy
8.	Część III/8A	Dokumentacja Wykonawcza oraz Warsztatowa Wykonawcy
9.	Część III/8B	Dopuszczalne i wymagane przez Zamawiającego rozwiązania projektowe.
10.	Część III/8C	Dopuszczalne i wymagane przez Zamawiającego rozwiązania projektowe.
11.	Część III/9	Tabela Ceny
12.	Część III/10	Dodatkowe informację Zamawiającego
13.	Część III/11	Załączniki do OPZ

Wskazanie nazw zwyczajowych czy producentów w zamieszczonych elementach opisu przedmiotu zamówienia (OPZ) służy wyłącznie określeniu cech technicznych i jakościowych.

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.

Część III/1 – Opis ogólny

Lokalizacja:

Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach znajduje się na działkach nr: 547/8, 547/11, 547/37, 547/44, 547/48, 547/50, 548/11 wraz z układem drogowym na działkach nr 547/38, 547/42, 547/43, 547/45, 548/9, 548/10, 666 Siechnice ul. Sportowa, Obręb 0001, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją pozwolenia na budowę nr 2317/2018 z dnia 25.07.2018 oraz projektem budowlanym zamiennym zatwierdzonym decyzją nr 1187/2019 z dnia 14.04.2019 r. Budynek Gminnego Ośrodka Zdrowia jako obiekt wolnostojący zlokalizowano przy ulicy Sportowej/Kościelnej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Od strony północnej zlokalizowano miejsca parkingowe dla samochodów osobowych.

Przedmiot inwestycji obejmuje:

Przedmiotem inwestycji jest dokończenie budowy Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną.

Projektowana szczelność powietrzna obiektu dla testu szczelności wykonanego zgodnie z normą PN-EN 9972 (a obliczenia kubatury zgodnie z normą PN-EN 13829)

W budynku musi być przeprowadzona próba szczelności celem wykazania spełnienia powyższego wymogu. Współczynnik przenikania ciepła U ($W/m^2 \cdot K$) dla przegród zewnętrznych budynku nie przekracza wartości 0.15 ($W/m^2 \cdot K$)

Projektowany budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne - dwie użytkowe i jedną techniczną oraz jedną kondygnację podziemną.

Konstrukcję budynku stanowią:

- w części podziemnej żelbetowe ściany i słupy oraz strop żelbetowy,
- w części dwóch kondygnacji użytkowych ściany murowane, słupy żelbetowe i stropy żelbetowe, strop i ściany kondygnacji technicznej szkieletowe.

Budynek posiada dwa trzony windowe, które wraz z ścianami zewnętrznymi murowanymi zapewniają sztywność całego układu.

Pomieszczenia w budynku, ze względu na funkcje przyporządkowane są odpowiednim strefom. Wejścia główne zlokalizowano od strony północnej, natomiast wejścia dodatkowe od strony południowej obiektu. Pomieszczenia zaprojektowano 0.3 m powyżej poziomu zagospodarowania terenu urządzonego przy budynku. Kondygnacje budynku powiązано dwiema otwartymi klatkami schodowymi wraz z dźwigami osobowymi. W centralnej strefie obiektu przewidziano pomieszczenia higieniczno-sanitarne osobno dla pacjentów i personelu. Na kondygnacji podziemnej zaprojektowano garaż oraz strefę techniczno-gospodarczą. Na poziomie dachu znajduje się wydzielona strefa dla urządzeń technicznych. Pomieszczenia budynku są doświetlone oknami zaprojektowanymi wzdłuż całej długości elewacji, w kompozycji modularnej. Wszystkie pomieszczenia doświetlone są światłem dziennym o wymaganej powierzchni szklenia.

Układ funkcjonalny:

Budynek jest budynkiem usług ochrony zdrowia i użyteczności publicznej przeznaczony na potrzeby opieki zdrowotnej. W budynku zlokalizowano następujące funkcje:

- podstawowa opieka zdrowotna - poradnia dla dorosłych: rejestracja, poczekalnia, gabinety diagnostyczne, gabinety diagnostyczno-zabiegowe, magazyn leków, magazyn dokumentów, administracja, pomieszczenia pielęgniarek, pomieszczenia sanitarne;
- podstawowa opieka zdrowotna - poradnia pediatryczna, podzielona na część dzieci zdrowych i dzieci chorych, z niezależnymi wejściami: poczekalnie, gabinety diagnostyczne, gabinety diagnostyczno-zabiegowe, osobne pom. higieniczno-sanitarne;
- przychodnia specjalistyczna: rejestracja, poczekalnie, gabinety diagnostyczne, gabinety diagnostyczno-zabiegowe, pracownia rtg, laboratorium analityczne, sala zabiegowa

- z pomieszczeniami obsługującymi, sterylizatornia, pomieszczenia higieniczno-sanitarne;
- apteka, jako niezależna strefa z przeznaczeniem na wynajem
- rehabilitacja: rejestracja, sale rehabilitacji, szatnie pacjentów oraz szatnie personelu, sanitariaty
- biurowa: pomieszczenia administracji, sala konferencyjna
- zaplecze sanitarno-techniczne: szatnie i sanitariaty dla personelu, pomieszczenia socjalne i wypoczynku, pomieszczenia techniczne i gospodarcze
- garaż podziemny.

Wymagania dot. pasywności:

Zaprojektowany obiekt spełnia parametry techniczne odpowiadające budynkowi pasywnemu. Projektowana szczelność powietrzna obiektu nie przekracza wartości określonej w dokumentacji projektowej (0,6 l/h). W budynku musi być przeprowadzona próba szczelności celem wykazania spełnienia powyższego wymogu. Współczynnik przenikania ciepła U (W/m²*K) dla przegród zewnętrznych budynku nie przekracza wartości 0.15 (W/m²*K).

Ogólne wytyczne dotyczące próby szczelności:

W budynku musi zostać przeprowadzona próba szczelności zgodnie z normą PN-EN 9972 (a obliczenia kubatury zgodnie z normą PN-EN 13829), celem wykazania spełnienia parametrów technicznych odpowiadających budynkowi pasywnemu, które zostały założone dla zadania inwestycyjnego. Współczynnik przenikania ciepła U (W/m²*K) dla przegród zewnętrznych budynku nie przekracza wartości 0.15 (W/m²*K)

Wykonawca musi uzyskać szczelność budynku na potwierdzoną próbą szczelności po wykonaniu robót. Należy wykonać dwie próby szczelności:

- Pierwszą próbę szczelności wykonuje się na etapie stanu surowego zamkniętego (wstawione okna i drzwi, tynki wewnętrzne, wykonane ocieplenia wraz z systemem uszczelnień i powłoką paroizolacyjną).
- Ostateczną próbę szczelności wykonuje się po zakończeniu prac wykończeniowych i przed odbiorem budynku.
- W przypadku nie osiągnięcia zadanej szczelności Wykonawca dokona na własny koszt stosownych poprawek w obrębie powłoki szczelnej powietrznie budynku, zgodnie z wytycznymi po teście szczelności.

Zamawiający zapewnia:

- 1) Zamawiający przekazuje Wykonawcy kompletną dokumentację projektową: projekt budowlany, wykonawczy, specyfikacje techniczne, wszelkie niezbędne decyzje i uzgodnienia, dokumenty towarzyszące oraz pozwolenie na budowę.
- 2) Zamawiający zapewni nadzór autorski dla dokumentacji
- 3) Zamawiający zapewni Nadzór Archeologiczny nad realizacją inwestycji.
- 4) Dziennik Budowy jest w posiadaniu Zamawiającego.

Część III/2 - Przedmiot zamówienia

ZAMÓWIENIE PODSTAWOWE

Zamówienie podstawowe obejmuje dokończenie budowy Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach z wyłączeniem prac już wykonanych lub zleconych innym wykonawcom oraz prac objętych opcją. Zamówienie podstawowe obejmuje również wykonanie prac naprawczych wymienionych poniżej.

Prace naprawcze:

- Frezowanie wraz z kuciem zaniżenia w górnej części płyty fundamentowej pod odwodnienie liniowe grzebieniowe odwadniające powierzchnię płyty fundamentowej w garażu podziemnym,
- Frezowanie wraz ze szlifowaniem wierzchniej warstwy płyty fundamentowej stanowiącą właściwą posadzkę celem wykonania poprawnego spadkowania wierzchniej warstwy płyty fundamentowej celem likwidacji zastoin wody; usunięcie traconych kotw szalunkowych wzdłuż osi nr 1, (Zamawiający wskazuje, że warstwą wykończeniową będzie stanowić powłoka epoksydowa),
- Demontaż szalunków traconych nadproży i wieńca stropu nad parterem wraz z kosmetyką betonu,
- Kucie wraz z groszkowaniem wieńca stropu nad parterem po obrysie zewnętrznym, celem doprowadzenia powierzchni wieńca do wspólnej płaszczyzny ze ścianami murowanymi,
- Naprawa dołu stropu nad parterem (docelowo powierzchnia referencyjna piaskowana i zabezpieczona powłoką hydrofobową), usunięcie zbędnych otworów w płytach filigran, usunięcie zbyt dużych otworów przy instalacjach elektrycznych, usunięcie spękań i zarysowań płyt filigran, usunięcie uskoków na spodzie stropu, na połączeniu płyt filigran wykraczających poza dopuszczalne odchylenia normowe,
- Naprawa połączenia płyty filigran stropu nad parterem ze ścianą żelbetową poprzez zabetonowanie szyny halfena wg programu naprawczego

Prace już wykonane lub zlecone innym wykonawcom:

1. Prace wykonane przez wcześniejszego generalnego wykonawcę:
Prace wykonane przez wcześniejszego generalnego wykonawcę przedstawia Operat Geodezyjny - załącznik nr 1 do OPZ oraz inwentaryzacja fotograficzna - załącznik nr 2 do OPZ.
2. Dokończenie sieci sanitarnych - w zakres prac wchodzi między innymi dokończenie kanalizacji deszczowej oraz przyłączy wodnego i kanalizacji sanitarnej. Szczegółowy opis prac - załącznik nr 3 do OPZ.
3. Dokończenie izolacji przeciwwodnych- w zakres prac wchodzi między innymi dokończenie izolacji HDPE oraz izolacji w technologii białej wanny. Szczegółowy opis prac - załącznik nr 4 do OPZ.
4. Dokończenie konstrukcji budynku - w zakres prac wchodzi między innymi wykonanie rampy zjazdowej do garażu budynku, dokończenie ścian murowanych oraz żelbetowych, słupów, klatek schodowych i stropu nad kondygnacją +1. Szczegółowy opis prac - załącznik nr 5 do OPZ.
5. Montaż okien i drzwi zewnętrznych - w zakres prac wchodzi między innymi dostawa oraz montaż 120 szt okien oraz 8 szt. drzwi zewnętrznych. Szczegółowy opis prac - załącznik nr 6 do OPZ.

W ofercie nie należy uwzględniać wymienionych powyżej prac

W ofercie należy uwzględnić:

1. Wykonawca dostarczy rozdzielnicę wyposażoną w certyfikowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu lub uzyska jednostkowe dopuszczenie dla zastosowanego rozwiązania wyłącznika prądu
2. W zależności wybranego rozwiązania w pkt 1 należy:
 - dla rozwiązania pierwszego tj certyfikowany PWP - należy wykonać okablowanie Glz: Relacji ZK-PWP - okablowanie niepalne zespołem kablowym E90, relacji PWP - RG - okablowanie bezklasowe
 - dla rozwiązania drugiego (PWP umieszczony w RG) należy wykonać GLZ relacji ZK tauron - RG okablowaniem niepalnym tj zespołem kablowym E90.
3. Wykonawca przygotowuje projekt warsztatowy AKPiA (Aparatury Kontrolno - Pomiarowej i Automatyki dla instalacji wentylacji, klimatyzacji i instalacji grzewczych) i uzyska dla dokumentacji warsztatowej zatwierdzenie Zamawiającego;
4. Weryfikacja i aktualizacje dobranych urządzeń na etapie projektu pod względem aktualnej produkcji, zmiany typoszeregów (gdyż mogły się zmienić do czasu wykonania projektu) energooszczędności i zmiany przepisów.
5. Wykonawca dla systemu BMS wykona wizualizację z możliwością działania w aplikacji mobilnej. Aplikacja do wizualizacji powinna posiadać możliwość dostępu z zewnątrz (tzn. z poza sieci obiektu).

OPCJA

A. Kompleksowe wykonanie konstrukcji obejścia wraz z zadaszaniem i odwodnieniem połączenia zadaszania obejścia (wpusty dachowe wraz z rurami stalowymi spustowymi) zgodnie z dokumentacją projektową w tym m.in:

1. Podstawa słupa, stal ocynk. IPE300 h=290mm + blacha górna 300x150x15mm, dolna 500x150x15mm
2. Kotwy sworzniowe typu FAZ II 10/80mm ze stali nierdzewnej A2
3. Podstawa słupa, stal ocynk. IPE300 h=320mm + blacha górna 300x150x15mm, dolna 500x150x15mm
4. Systemowe wieszaki wraz z łącznikami do wykonania połączeń konstrukcji drewnianej.
5. Elementy drewniane konstrukcji zadaszania z klejonego elewacyjnego drewna modrzewiowego zabezpieczone do NRO:
 - A- słup modrzewiowy 10x28,5x800
 - B- belka 5x16(20)x205(249)
 - B'- belka 5x16(20)x211(255)
 - C- słup modrzewiowy 10x30x412
 - C'- słup modrzewiowy 10x20x412
 - E- belka 20x16x240
 - E'- belka 20x16x234
 - E''-belka 20x16x250
 - E'''- belka 20x16x244
 - F- belka 10x30x480
 - F'- belka 10x30x720
 - F''- belka 10x30x490
 - F'''-belka 10x30x478
 - F''''-belka 10x30x702
 - G- belka 10x16(20)x125(135)
 - H- belka 10x16(20)x300

- I-belka 6x20x110
- I'-belka 6x20x107
- 6. Kompleksowe wykonanie pokrycia zadaszania obejścia w tym m.in.:
 - kompleksowe obróbki blacharskie pokrycia zadaszania obejścia
 - membrana dachowa epdm
 - 3-warstwowa płyta świerkowa 3,2cm zabezpieczona do NRO
 - mata filtracyjna
 - geowłóknina filtracyjna 250g/m2
 - higroskopijna wełna mineralna
 - warstwa roślinności - zieleń ekstensywna 2,5cm
 - opaska żwirowa

B. Kompleksowe wykonanie utwardzenia obejścia poprzez dostawę i montaż prefabrykatów żelbetowych o gr. 15 cm, nawierzchnia antypoślizgowa min R9 wykończona piaskiem kwarcowym 8/10 wraz z materiałami towarzyszącymi zgodnie z dokumentacją projektową w tym m.in:

1. Prefabrykaty żelbetowe o gr. 15 cm, nawierzchnia antypoślizgowa min R9 wykończona piaskiem kwarcowym 8/10.
2. Podkładki z EPDM 10x10x3cm pod stabilny montaż prefabrykatów żelbetowych obejścia (min. 3szt. na prefabrykat) / odprowadzenie wody z przestrzeni pod prefabrykatem.
3. Podkładki z EPDM grubości do 1cm.
4. Podkładki elastomerowe bitrapezowe 10mm pod ułożenie żelbetowych prefabrykatów obejścia.
5. Taśmy uszczelniające, rozprężne w kolorze szarym na wykonanie połączenia prefabrykatów żelbetowych obejścia ze ścianą budynku.

Kompletna dokumentacja projektowa jest dostępna pod poniższym linkiem. Numeracja folderów i plików jest zgodna z zestawieniem z Części III/3, III4, III/5 oraz III/6

<https://www.dropbox.com/scl/fo/of7xjy27ewy8978iezxq3/h?rlkey=e21lxbrj4q0vp3lb392p6y5lf&dl=0>

Część III/3 – Projekt Budowlany

Projekt Budowlany sporządzony został przez: **jojko + nawrocki architekci**, ul. Dąbrówki 15/13, 40-081 Katowice.

Decyzja pozwolenia na budowę nr **2317/2018** z dnia **25.07.2018** wydana przez Starostę Powiatu Wrocławskiego zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla: Gminny Ośrodek Zdrowia w Siechnicach (budynek pasywny) z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, na działkach 547/8, 547/11, 547/37, 547/44, 547/48, 547/50, 548/11 oraz układem drogowym na działkach nr 547/38, 547/42, 547/43, 547/45, 548/9, 548/10, 593, 666 w obrębie Siechnice, gmina Siechnice.

TOM I – ARCHITEKTURA		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
CZĘŚĆ OPISOWA		
CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
ZT 0001	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
CZĘŚĆ OPISOWA		
CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
AR.1001	RZUT PODZIEMIA, POZIOM -3.370	1:100
AR.1002	RZUT PARTERU, POZIOM ±0.000	1:100
AR.1003	RZUT PIĘTRA, POZIOM +3.5000,	1:100
AR 1004	RZUT PODDASZA, POZIOM +6.770	1:100
AR 1005	RZUT DACHU	1:100
AR 1006	ZESTAWIENIE WARSTW	1:100
AR 2001	PRZEKRÓJ A-A	1:100
AR 2002	PRZEKRÓJ B-B	1:100
AR 2003	PRZEKRÓJ C-C	1:100
AR 2004	PRZEKRÓJ D-D	1:100
AR 3001	ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	1:100
AR 3002	POŁUDNIOWO- WSCHODNIA	1:100
AR 3003	POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	1:100
AR 3004	PÓŁNOCNO- WSCHODNIA	1:100
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA		
ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO		
TOM II KONSTRUKCJA		
CZĘŚĆ OPISOWA		
CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
KO.0001	SCHEMAT KONSTRUKCJI FUNDAMENTÓW	1:100
KO.0002	SCHEMAT STROPU NAD GARAŻEM	1:100
KO.0003	SCHEMAT STROPU NAD PARTEREM	1:100
KO.0004	SCHEMAT STROPU NAD PIĘTREM	1:100
KO.0005	FUNDAMENT ZBIORNIKA NA AZOT	1:25
WYCIĄG WYNIKÓW I OBLICZEŃ STATYCZNYCH		

TOM III - INSTALACJE SANITARNE		
INSTALACJA WENTYLACJI I OGRZEWANIA I SCHŁADZANIA		
CZĘŚĆ OPISOWA		
CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
IS.1001	Instalacja wentylacji. Rzut piwnicy - część I	1:50
IS.1002	Instalacja wentylacji. Rzut piwnicy - część II	1:50
IS.1003	Instalacja wentylacji. Rzut parteru - część I	1:50
IS.1004	Instalacja wentylacji. Rzut parteru - część II	1:50
IS.1005	Instalacja wentylacji. Rzut piętra I - część I	1:50
IS.1006	Instalacja wentylacji. Rzut piętra 1- część II	1:50
IS.1007	Instalacja wentylacji. Rzut przestrzeni technicznej na dachu - część I	1:50
IS.1008	Instalacja wentylacji. Rzut przestrzeni technicznej na dachu - część II	1:50
IS.2001	Instalacja ogrzewania i schładzania. Rzut piwnicy	1:100
IS.2002	Instalacja ogrzewania i schładzania. Rzut parteru - system podłogowy	1:100
IS.2003	Instalacja ogrzewania i schładzania. Rzut parteru - system stropowy	1:100
IS.2004	Instalacja ogrzewania i schładzania. Rzut piętra I - system podłogowy	1:100
IS.2005	Instalacja ogrzewania i schładzania. Rzut piętra I - system stropowy	1:100
IS.2006	Instalacja ogrzewania i schładzania. Rzut przestrzeni technicznej na dachu.	1:100
IS.2007	Instalacja ogrzewania i schładzania. Schemat ideowy instalacji.	-
ZAŁĄCZNIK - Charakterystyka energetyczna budynku		
INSTALACJA WOD-KAN		
CZĘŚĆ OPISOWA		
CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
IS.3001	Rzut Podziemia – instalacja wod-kan poziom -3.370	1:100
IS.3002	Rzut Parteru – instalacja wod-kan poziom 0.000	1:100
IS.3003	Rzut Piętra – instalacja wod-kan poziom +3.510	1:100
IS.3004	Rzut poddasza – instalacja wod-kan poziom +9.250	1:100
TOM IV– INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
CZĘŚĆ OPISOWA		
CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
IE.0000	Zagospodarowanie terenu	-
IE.0001	Rzut piwnic. Instalacje elektryczne. Dyspozycje	-
IE.0002	Rzut dachu. Instalacja odgromowa. Dyspozycje	-
IE.0003	Instalacje elektryczne. Rzut piwnic. Gniazda + Siła	-
IE.0004	Instalacje elektryczne. Rzut parteru. Gniazda + Siła	-
IE.0005	Instalacje elektryczne. Rzut I piętra. Gniazda + Siła	-
IE.0006	Instalacje elektryczne. Rzut poddasza. Gniazda + Siła	-
IE.0007	Rzut piwnic. Instalacje elektryczne. Oświetlenie podstawowe i awaryjne	-
IE.0008	Rzut parteru. Instalacje elektryczne. Oświetlenie podstawowe i awaryjne	-
IE.0009	Rzut I piętra. Instalacje elektryczne. Oświetlenie podstawowe i awaryjne	-
IE.0011	Instalacje elektryczne. Schemat główny zasilania obiektu	-

IE.0012	Rozdzielnica główna RG 400/230V. Schemat główny	-
IE.100	Tabela instalacji elektrycznych	-
EN.001	Instalacje niskoprądowe. Rzut piwnic	1:100
EN.002	Instalacje niskoprądowe. Rzut parteru	1:100
EN.003	Instalacje niskoprądowe. Rzut piętra	1:100
EN.004	Instalacje niskoprądowe. Rzut poddasza	1:100

Część III/4 – Projekt Budowlany Zamienny

Projekt Budowlany Zamienny sporządzony został przez: **jojko + nawrocki architekci**, ul. Dąbrówki 15/13, 40-081 Katowice.

Zmiana decyzji pozwolenia na budowę nr **1187/2019** z dnia **14.04.2019** wydana przez Starostę Powiatu Wrocławskiego dla projektu: Gminny Ośrodek Zdrowia w Siechnicach (budynek pasywny) z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, na działkach 547/8, 547/11, 547/37, 547/44, 547/48, 547/50, 548/11 oraz układem drogowym na działkach nr 547/38, 547/42, 547/43, 547/45, 548/9, 548/10, 593, 666 w obrębie Siechnice, gmina Siechnice.

CZĘŚĆ I – ARCHITEKTURA		
CZĘŚĆ OPISOWA		
CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
AR.1001	RZUT PODZIEMIA, POZIOM -3.370	1:100
AR.1002	RZUT PARTERU, POZIOM ±0.000	1:100
AR.1003	RZUT PIĘTRA, POZIOM +3.5000,	1:100
AR 1004	RZUT PODDASZA, POZIOM +6.770	1:100
AR 1005	RZUT DACHU	1:100
AR 1006	ZESTAWIENIE WARSTW	1:100
AR 2001	PRZEKRÓJ A-A	1:100
AR 2002	PRZEKRÓJ B-B	1:100
AR 2003	PRZEKRÓJ C-C	1:100
AR 2004	PRZEKRÓJ D-D	1:100
AR 3001	ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	1:100
AR 3002	POŁUDNIOWO- WSCHODNIA	1:100
AR 3003	POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	1:100
AR 3004	PÓŁNOCNO- WSCHODNIA	1:100
TOM II KONSTRUKCJA		
CZĘŚĆ OPISOWA		
CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
KO.0001	SCHEMAT KONSTRUKCJI FUNDAMENTÓW	1:100
KO.0002	SCHEMAT STROPU NAD GARAŻEM	1:100
KO.0003	SCHEMAT STROPU NAD PARTEREM	1:100
KO.0004	SCHEMAT STROPU NAD PIĘTREM	1:100
TOM III - INSTALACJE NISKOPRĄDOWE: INSTALACJA SYGNALIZACJI POŻARU		
CZĘŚĆ OPISOWA		
CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
EN.001	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE. INSTALACJA SAP	1:100
EN.002	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE. INSTALACJA SAP	1:100
EN.003	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE. INSTALACJA SAP	1:100
EN.004	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE. INSTALACJA SAP	1:100
TOM IV - INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA		

Część III/5 – Projekt Wykonawczy

Projekt Wykonawczy sporządzony został przez biuro projektowe: **jojko + nawrocki architekci**,
ul. Dąbrówki 15/13, 40-081 Katowice.

TOM I – ARCHITEKTURA				
CZĘŚĆ OPISOWA			REW. A	10.2019
CZĘŚĆ RYSUNKOWA				
AR.0001	ZAGOSPODAROWANIE TERENU UWAGA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ ZAKTUALIZOWANA W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KANALIZACJI DESZCZOWEJ	1:200	-	02.2019
AR.1001	RZUT PODZIEMIA POZIOM -3.370, SEKCJA A	1:50	-	02.2019
AR.1002	RZUT PODZIEMIA POZIOM -3.370, SEKCJA B	1:50	-	02.2019
AR.1003	RZUT PARTERU POZIOM +/- 0.000, SEKCJA A UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	1:50	-	02.2019
AR.1004	RZUT PARTERU POZIOM +/- 0.000, SEKCJA B UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	1:50	-	02.2019
AR.1005	RZUT PIĘTRA POZIOM +3.750, SEKCJA A UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	1:50	-	02.2019
AR.1006	RZUT PIĘTRA POZIOM +3.750, SEKCJA B UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	1:50	-	02.2019
AR.1007	RZUT PODDASZA POZIOM +7.270, SEKCJA A	1:50	-	02.2019
AR.1008	RZUT PODDASZA POZIOM +7.270, SEKCJA B	1:50	-	02.2019
AR.1009	RZUT DACHU, SEKCJA A	1:50	-	02.2019
AR.1010	RZUT DACHU, SEKCJA B	1:50	-	02.2019
AR.1011	PRZEBICIA W PŁYCCIE FUNDAMENTOWEJ	1:50	-	02.2019
AR.1012	PRZEBICIA W PŁYCCIE NAD PODZIEMIEM	1:50	-	02.2019
AR.1013	PRZEBICIA W PŁYCCIE NAD PARTEREM	1:50	-	02.2019
AR.1014	PRZEBICIA W PŁYCCIE NAD PIĘTREM	1:50	-	02.2019
AR.2001	PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	1:50	-	02.2019
AR.2002	PRZEKRÓJ POPRZECZNY B-B UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	1:50	-	02.2019
AR.2003	PRZEKRÓJ POPRZECZNY C-C UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	1:50	-	02.2019
AR.2004	PRZEKRÓJ POPRZECZNY D-D UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	1:50	-	02.2019
AR.2005	PRZEKRÓJ PODŁUŻNY E-E UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	1:50	-	02.2019
AR.2006	PRZEKRÓJ E'-E', E''-E'', F-F	1:50	-	02.2019
AR.3001	ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	1:50	-	02.2019
AR.3002	ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA	1:50	-	02.2019
AR.3003	ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	1:50	-	02.2019

AR.3004	ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA	1:50	-	02.2019
AR.4001	RZUTY I WIDOKI ŚCIAN KLATKI SCHODOWEJ, K.01	1:25	-	02.2019
AR.4002	ZAŁOŻENIA DŹWIGOWE I PROJEKT DŹWIGU, W.02	-	-	02.2019
AR.4003	PREFABRYKATY OBEJŚCIA, UKŁAD I ZESTAWIENIE	1:50	-	02.2019
AR.4004	ŁAWKA PRZED BUDYNKIEM	1:10	-	02.2019
AR.4005	KOSZ NA ŚMIECI PRZED BUDYNKIEM	1:10	-	02.2019
AR.4006	OGRODZENIE ZBIORNIKA NA AZOT	1:25	-	02.2019
AR.4007	ZESTAWIENIE ŚLUSARKI ZEWNĘTRZNEJ	1:50	-	02.2019
AR.4008	ZESTAWIENIE STOLARKI WEWNĘTRZNEJ	1:50	-	02.2019
AR.4009	ZESTAWIENIE STOLARKI, BRAMA WJAZDOWA I ŚCIANKA PRZESUWNA	1:50	-	02.2019
AR.4010	DETALE STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ	-	-	02.2019
AR.4011	DETALE STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ	-	-	02.2019
AR.5001a	D1 DETAL ATTYKI I NADPROŻA PŁYT HC UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	1:5	-	02.2019
AR.5001b	D1 DETAL ATTYKI I NADPROŻA PŁYT HC UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	1:5	-	02.2019
AR.5002a	D2 DETAL ATTYKI I NADPROŻA STROPODACHU UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	1:5	-	02.2019
AR.5002b	D2 DETAL ATTYKI I NADPROŻA STROPODACHU UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	1:5	-	02.2019
AR.5003	D3 DETAL ATTYKI NADBUDÓWKI TECHNICZNEJ	1:5	-	02.2019
AR.5004	D4 DETAL POSADOWIENIA NADBUDÓWKI TECHNICZNEJ	1:5	-	02.2019
AR.5005	D5 DETAL ATTYKI ZADASZENIA OBEJŚCIA	1:5	-	02.2019
AR.5006	D6 DETAL ŁAWY PODOKIENNEJ PIĘTRA UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	1:5	-	02.2019
AR.5007	D7 DETAL NADPROŻA ZEW. STROP NAD PARTEREM UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	1:5	-	02.2019
AR.5008	D8 DETAL MOCOWANIA PARAPETU PIĘTRA UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	1:5	-	02.2019
AR.5009	D9 DETAL ŁAWY PODOKIENNEJ PARAPETU UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	1:5	-	02.2019
AR.5010	D10 DETAL PRZYZIEMIA UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	1:5	-	02.2019
AR.5011	D11 DETAL PRZYZIEMIA – DRZWI WEJŚCIOWE I UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	1:5	-	02.2019
AR.5012	D12 DETAL PRZYZIEMIA – DRZWI WEJŚCIOWE II UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	1:5	-	02.2019
AR.5013	D13 DETAL UCHWYTU SZKLANEJ BARIERKI	1:5	-	02.2019
AR.5014	D14 DETAL MOCOWANIA POCHWYTU	1:5	-	02.2019

AR.5015	D15 DETAL MONTAŻU OKNA – PRZEKRÓJ POZIOMY UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	1:5	-	02.2019
AR.5016	D16 DETAL DETAL POŁĄCZENIA ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ Z WEWNĘTRZNĄ UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	1:5	-	02.2019
AR.5017	D17 DETAL DYLATACJI ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	1:5	-	02.2019
AR.5018	D18 DETAL ELEWACJI DREWNIANEJ UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	1:25	-	02.2019
AR.5019	D19 DETAL MOCOWANIA PARAPETU PIĘTRA UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	1:5	-	02.2019
AR.5020	D20 DETAL ŚCIANKI KORYTARZA Z ROZDZIELACZEM UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	1:5	-	02.2019
AR.5021	D21 DETAL ŚCIANKI KORYTARZA UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	1:5	-	02.2019
AR.5022	D22 DETAL ŚCIANKI KORYTARZA UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	1:5	-	02.2019
AR.5023	D23 DETAL ŚCIANKI KORYTARZA UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	1:5	-	02.2019
AR.5024	D24 WIDOK BLOCzków – FILAR DWUMODUŁOWY	1:25	-	02.2019
AR.5025	D25 WIDOK BLOCzków – FILAR JEDNOMDUŁOWY	1:25	-	02.2019
AR.5026	D26 KONSTRUKCJA ZADASZENIA OBEJŚCIA	-	-	02.2019
AR.5027	D27 DETAL MONTAŻU DRZWI EI30/60 W PODZIEMIU	1:25	-	02.2019
AR.5028	D28 DETAL PRZYZIEMIA	1:25	-	02.2019
AR.5029	D29 DETAL WYKONANIA PROWADNICZY BRAMY ROLOWANEJ P.POŻ. UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	1:25	-	02.2019
AR.6001	RZUT SUFITÓW W PODZIEMIU	1:50	-	02.2019
AR.6002	RZUT SUFITÓW NA PARTERZE	1:50	-	02.2019
AR.6003	RZUT SUFITÓW NA PIĘTRZE	1:50	-	02.2019
AR.6004	WYKOŃCZENIE ŚCIAN I PODŁÓG	1:100	-	02.2019
AR.6005	TOALETA U 0.04	1:50	-	02.2019
AR.6006	TOALETA U 0.05	1:50	-	02.2019
AR.6007	TOALETY U 0.01 I U 0.02	1:50	-	02.2019
AR.6008	TOALETY U 0.07 (1.06)	1:50	-	02.2019
AR.6009	TOALETY U 0.08 (1.07)	1:50	-	02.2019
AR.6010	TOALETA A 0.07	1:50	-	02.2019
AR.6011	TOALETA U 1.12	1:50	-	02.2019
AR.6012	TOALETA U 1.02	1:50	-	02.2019
AR.6013	TOALETA U 1.03	1:50	-	02.2019
AR.6014	TOALETA U 0.12	1:50	-	02.2019

AR.6015	TOALETA U -1.02	1:50	-	02.2019
AR.6016	TOALETA S 1.04	1:50	-	02.2019
AR.7001	REJESTRACJA OGÓLNA, RZUT OGÓLNY MEBLI	1:25	-	02.2019
AR.7002	REJESTRACJA OGÓLNA, LADA OBSŁUGOWA	1:25	-	02.2019
AR.7003	REJESTRACJA OGÓLNA, MODUŁ BIURKOWY LADY	1:25	-	02.2019
AR.7004	REJESTRACJA OGÓLNA, KARTOTEKI	1:25	-	02.2019
AR.7005	REJESTRACJA REHABILITACJI, RZUT OGÓLNY MEBLI	1:25	-	02.2019
AR.7006	REJESTRACJA REHABILITACJI, LADA OBSŁUGOWA I KARTOTEKI	1:25	-	02.2019
AR.7007	ŁAWKA Z DONICĄ POJEDYNCZĄ	1:25	-	02.2019
AR.7008	ŁAWKA Z DONICĄ PODWÓJNĄ	1:25	-	02.2019
TABELLE ZESTAWIENIA STOLARKI DRZWIOWEJ I OKIENNEJ				
OCENA BUDYNKU PASYWNEGO				
SCENARIUSZ SYSTEMÓW, INSTALACJI I URZĄDZEŃ W RAZIE POŻARU W GMINNYM OŚRODKU ZDROWIA W SIECHNICACH UL. SPORTOWA				
WYTYCZNE REALIZACJI INWESTYCJI				
TOM II – KONSTRUKCJA - PROJEKT ZASTĄPIONY ZAMIENNYM PROJEKTEM WYKONAWCZYM KONSTRUKCJI				
PROJEKT ZASTĄPIONY PRZEZ PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY KONSTRUKCJI				
CZĘŚĆ OPISOWA			REW. A	10.2019
CZĘŚĆ RYSUNKOWA				
KO.0001	Schemat stopu podziemia A poziom –0.520	1:100	-	02.2019
KO.0002	Płyta 6/A cz. 1	1:100	-	02.2019
KO.0003	Płyta 6/A cz. 2	1:100	-	02.2019
KO.0004	Płyta 6/A cz. 3	1:100	-	02.2019
KO.0005	Płyta 6/A cz. 4	1:100	-	02.2019
KO.0006	Płyta 6/A cz. 5	1:50	-	02.2019
KO.0007	Schemat stropu nad garażami B poziom –0.520	1:100	-	02.2019
KO.0008	Płyta 6/B cz.1	1:100	-	02.2019
KO.0009	Płyta 6/B cz.2	1:100	-	02.2019
KO.0010	Płyta 6/B cz.3	1:100	-	02.2019
KO.0011	Płyta 6/B cz.4	1:100	-	02.2019
KO.0012	Płyta 6/B cz.5	1:50	-	02.2019
KO.0013	Element 10.1/B	1:100	-	07.2018
KO.0014	Element 10.2/B	1:25	-	07.2018
KO.0015	Zbrojenie ścian garażu cz. 1	1:50	-	07.2018
KO.0016	Zbrojenie ścian garażu cz. 2	1:50	-	02.2019
KO.0017	Zbrojenie ścian piętra i parteru	1:50	-	02.2019
KO.0018	Zbrojenie słupów cz. 1	1:25	-	02.2019
KO.0019	Zbrojenie słupów cz. 2	1:20	-	02.2019
KO.0020	Elementy 5.1/A i 5.1/B	1:25	-	02.2019
KO.0021	Elementy 5.2/B, 5.6 i 5.7/B	1:25	-	02.2019

KO.0022	Fundament zbiornika	1:25	-	07.2018
KO.0023	Zbrojenie otworów — część A	1:100	-	02.2019
KO.0024	Zbrojenie otworów — część B	1:100	-	02.2019
KO.0025	Element 5.10	1:25	-	02.2019
KO.0026	Zbrojenie posadowienia płyty obejścia poziom -1, 0 Zestawienie stali	1:50/1:25	-	02.2019
KO.0027	Zbrojenie dolne stropu nad garażami; osie A-M poziom 0 Zestawienie stali	1:50/1:25	-	02.2019
KO.0028	Zbrojenie dolne stropu nad garażami; osie N-Y, poziom 0 Zestawienie stali	1:50/1:25	-	02.2019
KO.0029	Zbrojenie górne stropu nad garażami; osie A-M, poziom 0 Zestawienie stali	1:50/1:25	-	02.2019
KO.0030	Zbrojenie górne stropu nad garażami; osie N-Y, poziom 0 Zestawienie stali	1:50/1:25	-	02.2019
KO.0031	Zbrojenie schodów poziom -1, 0 Zestawienie stali	1:50/1:25	-	02.2019
KO.0032	Zbrojenie górne stropu nad parterem, zbrojenie wieńców, poziom +1 Zestawienie stali	1:50/1:25	-	02.2019
KO.0033	Zbrojenie schodów poziom 0, +1 Zestawienie stali	1:50/1:25	-	02.2019
KO.0034	Zbrojenie górne stropu na piętrze osie A-M, zbrojenie wieńców, poziom +2 Zestawienie stali	1:50/1:25	-	02.2019
KO.0035	Zbrojenie górne stropu na piętrze osie N-Y, zbrojenie wieńców, poziom +2 Zestawienie stali	1:50/1:25	-	02.2019
TOM III – INSTALACJE SANITARNE				
PRZYŁĄCZA WODNO-KANALIZACYJNE				
CZĘŚĆ OPISOWA UWAGA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ ZAKTUALIZOWANA W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KANALIZACJI DESZCZOWEJ			REW. A	10.2019
CZĘŚĆ RYSUNKOWA				
IS.0001	Plan zagospodarowania terenu UWAGA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ ZAKTUALIZOWANA W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KANALIZACJI DESZCZOWEJ	1:500	REW. A	10.2019
IS.0002	Profil przyłącza wodociągowego	1:100/1:250	REW. A	10.2019
IS.0003	Profil przyłącza kanalizacji sanitarnej	1:100	REW. A	10.2019
IS.0004	Profil przyłącza kanalizacji deszczowej UWAGA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ ZAKTUALIZOWANA W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KANALIZACJI DESZCZOWEJ	1:100/1:250	REW. A	10.2019
IS.0005	Schemat ułożenia rur w wykopie	-	-	02.2019
IS.0006	Detal separatora substancji ropopochodnych	-	REW. A	10.2019
IS.0007	Detal przepompowni wód deszczowych UWAGA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ ZAKTUALIZOWANA W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KANALIZACJI DESZCZOWEJ	-	-	02.2019

IS.0008	Schemat studzienek kanalizacyjnych UWAGA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ ZAKTUALIZOWANA W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KANALIZACJI DESZCZOWEJ	-	REW. A	10.2019
ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW				
PISMO NR WK.7001.44.2018.KS Z DNIA 22.02.2018				
PISMO NR WK.6630.112.2018.JR Z DNIA 4.06.2018				
UZGODNIENIE NR 12112018				
WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO NR 80/W/2017				
WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA PRZYKANALIKÓW KANALIZACJI SANITARNEJ NR 39/K/2017				
INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ				
CZĘŚĆ OPISOWA			-	02.2019
CZĘŚĆ RYSUNKOWA				
IS.1001	Instalacja wentylacji. Rzut piwnicy – część I	1:50	-	02.2019
IS.1002	Instalacja wentylacji. Rzut piwnicy – część II	1:50	-	02.2019
IS.1003	Instalacja wentylacji. Rzut parteru – część I	1:50	-	02.2019
IS.1004	Instalacja wentylacji. Rzut parteru – część II	1:50	-	02.2019
IS.1005	Instalacja wentylacji. Rzut piętra I – część I	1:50	-	02.2019
IS.1006	Instalacja wentylacji. Rzut piętra I – część II	1:50	-	02.2019
IS.1007	Instalacja wentylacji. Rzut poddasza – część I	1:50	-	02.2019
IS.1008	Instalacja wentylacji. Rzut poddasza – część II	1:50	-	02.2019
IS.1011	Instalacja wentylacji. Przekrój W1-W1	1:50	-	02.2019
IS.1012	Instalacja wentylacji. Przekrój W2-W2 – część I	1:50	-	02.2019
IS.1013	Instalacja wentylacji. Przekrój W2-W2 – część II	1:50	-	02.2019
IS.1014	Instalacja wentylacji. Przekrój W3-W3 – część I	1:50	-	02.2019
IS.1015	Instalacja wentylacji. Przekrój W3-W3 – część II	1:50	-	02.2019
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW				
Z1	Dobór techniczny central wentylacyjnych			
Z2	Dobór techniczny rekuperatorów			
Z3	Decyzja Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu wyrażająca zgodę na zastosowanie recyrkulacji powietrza wentylacyjnego w centrali N7W7.			
ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW			REW. A	10.2019
INSTALACJA OGRZEWANIA I SCHŁADZANIA				
CZĘŚĆ OPISOWA			REW. A	10.2019
CZĘŚĆ RYSUNKOWA				
IS.2001	Instalacja ogrzewania i schładzania. Rzut piwnicy	1:100	REW. A	10.2019
IS.2002	Instalacja ogrzewania i schładzania. Rzut parteru – system podłogowy	1:100	REW. A	10.2019
IS.2003	Instalacja ogrzewania i schładzania. Rzut parteru – system stropowy	1:100	-	02.2019
IS.2004	Instalacja ogrzewania i schładzania. Rzut piętra – system podłogowy	1:100	REW. A	10.2019
IS.2005	Instalacja ogrzewania i schładzania. Rzut piętra – system stropowy	1:100	-	02.2019

IS.2006	Instalacja ogrzewania i schładzania. Rzut przestrzeni technicznej na dachu	1:100	-	02.2019
IS.2007	Instalacja ogrzewania i schładzania. Schemat ideowy instalacji	1:100	-	02.2019
IS.2008	Instalacja ogrzewania i schładzania. Rozwinięcie część 1	1:50	-	02.2019
IS.2009	Instalacja ogrzewania i schładzania. Rozwinięcie część 2	1:50	-	02.2019
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW				
Z1	Dobór rozdzielaczy			
Z2	Dobór wymienników pośredniczących			
Z3	Dobór pompy ciepła			
Z4	Dobór dry-coolera			
Z5	Dobór agregatu wody chłodzącej			
Z6	Dobór zbiorników buforowych			
Z7	Dobór zaworów bezpieczeństwa			
Z8	Zabezpieczenie p.poż. – przejścia kombinowane			
Z9	Dobór naczyń wzbiornych			
Z10	Dobór zasobnika c.w.u.			
Z11	Szczegół ściany grzewczej			
PROJEKT DOLNEGO ŹRÓDŁA				
CZĘŚĆ OPISOWA			REW. A	10.2019
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW				
Z1	Karty katalogowe			
Z2	Projekt robót geologicznych			
Z3	Plan zagospodarowania terenu			
Z4	Profil prowadzenia przewodów			
INSTALACJA WOD-KAN				
CZĘŚĆ OPISOWA			REW. A	10.2019
CZĘŚĆ RYSUNKOWA				
IS.3001	Rzut podziemia – instalacja wod-kan poziom -3.370	1:100	REW. A	10.2019
IS.3002	Rzut parteru – instalacja wod-kan poziom 0.000	1:100	-	02.2019
IS.3003	Rzut piętra – instalacja wod-kan poziom +3.510	1:100	-	02.2019
IS.3004	Rzut poddasza – instalacja wod-kan poziom +9.250	1:100	-	02.2019
IS.3005	Rozwinięcie instalacji wodociągowej	1:100	-	02.2019
IS.3006	Rozwinięcie instalacji kanalizacyjnej	1:100	-	02.2019
IS.3007	Profile instalacji kanalizacji sanitarnej	1:100	-	02.2019
IS.3008	Profile instalacji kanalizacji deszczowej	1:100	-	02.2019
ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW				
INSTALACJA AZOTU				
CZĘŚĆ OPISOWA			REW. A	10.2019
IS.4001	Plan zagospodarowania terenu	1:500	-	02.2019
IS.4002	Rzuty - instalacja azotu	1:100	-	02.2019
IS.4003	Profil i zbiornik - instalacja azotu	1:100	-	02.2019
TOM IV – INSTALACJE ELEKTRYCZNE				

INSTALACJE ELEKTRYCZNE				
OPIS TECHNICZNY			REW. A	10.2019
CZĘŚĆ RYSUNKOWA				
IE.0001	Instalacje elektryczne. Projekt zagospodarowania terenu	-	-	01.2019
IE.1001	Rzut piwnic. Instalacje elektryczne. Oświetlenie podstawowe i awaryjne.	-	REW. A	10.2019
IE.1002	Rzut parteru. Instalacje elektryczne. Oświetlenie podstawowe i awaryjne.	-	REW. A	10.2019
IE.1003	Rzut I piętra. Instalacje elektryczne. Oświetlenie podstawowe i awaryjne.	-	REW. A	10.2019
IE.1004	Rzut poddasza. Instalacje elektryczne. Oświetlenie podstawowe i awaryjne.	-	REW. A	10.2019
IE.2001	Rzut piwnic. Instalacje elektryczne. Gniazda + Siła	-	-	02.2019
IE.2002	Rzut parteru. Instalacje elektryczne. Gniazda + Siła	-	-	02.2019
IE.2003	Rzut I piętra. Instalacje elektryczne. Gniazda + Siła	-	-	02.2019
IE.2004	Rzut poddasza. Instalacje elektryczne. Gniazda + Siła	-	-	02.2019
IE.3001	Rzut piwnic. Koryta kablowe. Dyspozycje	-	-	02.2019
IE.3002	Rzut parteru. Koryta kablowe. Dyspozycja	-	-	02.2019
IE.3003	Rzut I piętra. Koryta kablowe. Dyspozycja	-	-	02.2019
IE.3004	Rzut poddasza. Koryta kablowe. Dyspozycja	-	-	02.2019
IE.4001	Rzut piwnic. Instalacje uziemiające. Dyspozycje	-	-	02.2019
IE.4002	Rzut dachu. Instalacja odgromowa. Dyspozycje	-	-	02.2019
IE.5001	Instalacje elektryczne. Schemat główny zasilania obiektu	-	REW. A	10.2019
IE.5002	Rozdzielnica główna RG 400/230V. Schemat główny UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	-	REW. A	10.2019
IE.5003	Rozdzielnica garażu R0-1. Schemat główny	-	-	02.2019
IE.5004	Rozdzielnica garażu R0-2. Schemat główny	-	-	02.2019
IE.5005	Rozdzielnica garażu R0-3. Schemat główny	-	-	02.2019
IE.5006	Rozdzielnica parteru R1-1. Schemat główny	-	-	02.2019
IE.5007	Rozdzielnica parteru R1-2. Schemat główny	-	-	02.2019
IE.5008	Rozdzielnica I piętra R2-1. Schemat główny	-	-	02.2019
IE.5009	Rozdzielnica I piętra R2-2. Schemat główny	-	-	02.2019
IE.6001	Instalacje elektryczne. Elewacja rozdzielni RG	-	-	02.2019
IE.6002	Instalacje elektryczne. Elewacja rozdzielni R0-1	-	-	02.2019
IE.6003	Instalacje elektryczne. Elewacja rozdzielni R0-2	-	-	02.2019
IE.6004	Instalacje elektryczne. Elewacja rozdzielni R0-3	-	-	02.2019
IE.6005	Instalacje elektryczne. Elewacja rozdzielni R1-1	-	-	02.2019
IE.6006	Instalacje elektryczne. Elewacja rozdzielni R1-2	-	-	02.2019
IE.6007	Instalacje elektryczne. Elewacja rozdzielni R2-1	-	-	02.2019
IE.6008	Instalacje elektryczne. Elewacja rozdzielni R2-2	-	-	02.2019
ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW				
KARTY OPRAW				
INSTALACJE NISKOPRĄDOWE				

OPIS TECHNICZNY INSTALACJA SAP, INSTALACJA SIECI STRUKTURALNEJ, INSTALACJA CCTV, INSTALACJA WYKRYWANIA CO I LPG			REW. A	10.2019
OPIS TECHNICZNY INSTALACJA KD I SSWIN			-	02.2019
CZĘŚĆ RYSUNKOWA				
EN.PZT	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE PROJEKT PZT	-	-	02.2019
EN.01	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE INSTALACJA SAP	-	-	02.2019
EN.02	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE INSTALACJA SAP	-	-	02.2019
EN.03	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE INSTALACJA SAP	-	-	02.2019
EN.04	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE INSTALACJA SAP	-	-	02.2019
EN.05	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE INSTALACJA SIECI STRUKTURALNE	-	-	02.2019
EN.06	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE INSTALACJA SIECI STRUKTURALNEJ	-	-	02.2019
EN.07	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE INSTALACJA SIECI STRUKTURALNEJ	-	-	02.2019
EN.08	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE INSTALACJA KD i SSWiN, DOMOFONOWA	-	-	02.2019
EN.09	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE INSTALACJA KD i SSWiN, DOMOFONOWA	-	-	02.2019
EN.10	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE INSTALACJA KD i SSWN, DOMOFONOWA	-	-	02.2019
EN.SCH.1	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE — SCHEMAT KD cz 1.	-	-	02.2019
EN.SCH.2	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE — SCHEMAT KD cz 2.	-	-	02.2019
EN.SCH.3	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE — SCHEMAT KD cz 3.	-	-	02.2019
EN.SCH.4	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE — SCHEMAT KD cz 4.	-	-	02.2019
EN.SCH.5	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE — SCHEMAT KD cz 5.	-	-	02.2019
EN.SCH.6	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE — SCHEMAT DETEKCJI CO I LPG.	-	-	02.2019
EN.SCH.7	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE — SCHEMAT SZAF GPD	-	-	02.2019
EN.SCH.8	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE — SCHEMAT SZAF LPD	-	-	02.2019
EN.SCH.9	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE — SCHEMAT CCTV	-	-	02.2019
EN.SCH.10	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE - SCHEMAT INSTALACJI SAP	-	-	02.2019
SYSTEM BMS				
OPIS TECHNICZNY			-	07.2019
CZĘŚĆ RYSUNKOWA				
IS.2007	Instalacje Sanitarne. Instalacja ogrzewania i schładzania. Schemat ideowy instalacji	-	-	07.2019
LISTA SYGNAŁÓW AKPiA SYSTEMU PRZYGOTOWANIA CIEPŁA I CHŁODU			-	07.2019
TOM V – DROGI				
DROGI				
OPIS TECHNICZNY				
CZĘŚĆ RYSUNKOWA				
DR.0001	Orientacja	1:10000	-	07.2018

DR.0002	Plan sytuacyjny	1:500	-	07.2018
DR.0003	Profile podłużne	1:1000/100	-	07.2018
DR.0004	Przekroje typowe	1:50	-	07.2018
DR.0005	Szczegóły konstrukcyjne	1:25/100	-	07.2018
DR.0005.1	Szczegóły konstrukcyjne zjazd z ul. Danieckiego	1:25/100	-	07.2018
DR.0005.2	Szczegóły konstrukcyjne zjazd z ul. Kościelnej	1:25/100	-	07.2018
DR.0006	Plan wytyczeniowy	1:500	-	07.2018
CZASOWA ORGANIZACJA RUCHU				
OPIS TECHNICZNY				
CZĘŚĆ RYSUNKOWA				
Rys. 1.	Plan ogólny z lokalizacją inwestycji skala	1:10000	-	07.2018
Rys. 2.	Istniejąca i projektowana organizacja ruchu	1:500	-	07.2018
DOCELOWA ORGANIZACJA RUCHU				
OPIS TECHNICZNY				
CZĘŚĆ RYSUNKOWA				
Rys. 1.	Plan ogólny z lokalizacją inwestycji skala	1:10000	-	07.2018
Rys. 2.	Istniejąca i docelowa organizacja ruchu	1:500	-	07.2018
TOM VI – SPECYFIKACJE				
ST – 00 Wymagania ogólne				
ST – D. DROGI I ZAGOSPODAROWANIE TERENU				
ST – D.01	Roboty przygotowawcze	-	-	02.2019
ST – D.02	Roboty ziemne	-	-	02.2019
ST – D.03	Odwodnienie korpusu drogowego	-	-	02.2019
ST – D.04	Podbudowy	-	-	02.2019
ST – D.05	Nawierzchnie	-	-	02.2019
ST – D.06	Roboty wykończeniowe	-	-	02.2019
ST – D.07	Urządzenia bezpieczeństwa ruchu	-	-	02.2019
ST – D.08	Elementy ulic	-	-	02.2019
ST – D.09	Zieleń drogowa	-	-	02.2019
ST – AR. ARCHITEKTURA				
ST – AR.01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne	-	-	02.2019
ST – AR.02	Izolacje termiczne i akustyczne	-	-	02.2019
ST – AR.03	Roboty murowe UWAGA DOKUMENT DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	-	-	02.2019
ST – AR.04	Roboty podłogowe	-	-	02.2019
ST – AR.05	Sufity podwieszane	-	-	02.2019
ST – AR.06	Ścianki działowe	-	-	02.2019
ST – AR.07	Tynki i okładziny	-	-	02.2019
ST – AR.08	Roboty malarskie i powłokowe	-	-	02.2019
ST – AR.09	Posadzki (okładziny i powłoki)	-	-	02.2019
ST – AR.010	Stolarka i ślusarka otworowa	-	-	02.2019

ST – AR.011	Elewacje	-	-	02.2019
ST – AR.012	Dachy i stropodachy	-	-	02.2019
ST – AR.013	Roboty ślusarskie	-	-	02.2019
ST – AR.014	Wyposażenie techniczne	-	-	02.2019
ST – AR.015	Wyposażenie	-	-	02.2019
ST – AR.016	Elementy małej architektury i wyposażenia terenu	-	-	02.2019
ST – K. KONSTRUKCJA				
ST – KO.01	Roboty ziemne	-	-	02.2019
ST – KO.02	Ścianki szczelne	-	-	02.2019
ST – KO.03	Konstrukcje betonowe i żelbetowe UWAGA DOKUMENT DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	-	-	02.2019
ST – KO.04	Zbrojenie UWAGA DOKUMENT DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	-	-	02.2019
ST – KO.05	Elementy stalowe	-	-	02.2019
ST – KO.06	Stropy filigran UWAGA DOKUMENT DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	-	-	02.2019
ST – KO.07	Elementy prefabrykowane zbrojone stalą sprężoną UWAGA DOKUMENT DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	-	-	02.2019
ST – IS. INSTALACJE SANITARNE				
ST – IS.01	Instalacje wodociągowo-kanalizacyjne	-	-	02.2019
ST – IS.02	Instalacja ogrzewania i schładzania	-	-	02.2019
ST – IS.03	Instalacja wentylacji mechanicznej	-	-	02.2019
ST – IS.04	Przyłącza wod-kan	-	-	02.2019
ST – IE. INSTALACJE ELEKTRYCZNE				
ST – IE.01	Instalacje elektryczne	-	-	02.2019
ST – IE.02	Instalacje elektryczne niskoprądowe	-	-	02.2019
ST – IE.03	Instalacje KD i SSWIN	-	-	02.2019

Część III/6 – Dodatkowe opracowania projektowe

PROJEKT TECHNOLOGII MEDYCZNEJ				
Projekt sporządzony przez Biuro Inżynierskie PROJEKT-MED na zlecenie Inwestora				
CZĘŚĆ OPISOWA		-	-	10.2019
CZĘŚĆ RYSUNKOWA				
T-1	Podstawowe wyposażenie technologiczne – Parter	1:100/5 0	-	10.2019

T-2	Podstawowe wyposażenie technologiczne – 1	1:100/5 0	-	10.2019
T-KP-1	Wyposażenie pomieszczenia U 0.02	1:50	-	10.2019
T-KP-2	Wyposażenie pomieszczenia U 0.04	1:50	-	10.2019
T-KP-3	Wyposażenie pomieszczenia U 0.05	1:50	-	10.2019
T-KP-4	Wyposażenie pomieszczenia U 1.02	1:50	-	10.2019
T-KP-5	Wyposażenie pomieszczenia U 1.03	1:50	-	10.2019
T-KP-6	Wyposażenie pomieszczenia U 1.12	1:50	-	10.2019
PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY BUDOWY KANALIZACJI DESZCZOWEJ W RAMACH BUDOWY GMINNEGO OŚRODKA ZDROWIA W SIECHNICACH				
Projekt sporządzony został przez biuro projektowe ALTERCRAFT GRZEGORZ KALICKI na zlecenie ówczesnego Generalnego Wykonawcę w porozumieniu z Inwestorem.				
CZĘŚĆ OPISOWA			-	
CZĘŚĆ RYSUNKOWA				
PZT-01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:100	-	
PZT-02	PROFIL KANALIZACJI DESZCZOWEJ CZ.I	1:100	-	
PZT-03	PROFIL KANALIZACJI DESZCZOWEJ CZ.II	1:100	-	
PZT-04	PROFIL KANALIZACJI DESZCZOWEJ CZ.III	1:100	-	
PZT-05	PROFIL KANALIZACJI DESZCZOWEJ CZ.IV	1:100	-	
PZT-06	PROFIL KANALIZACJI DESZCZOWEJ CZ. V	1:100	-	
ZAŁĄCZNIKI				
OBLICZENIA KANALIZACJI DESZCZOWEJ				
WARUNKI TECHNICZNE WŁĄCZENIA DO KANALIZACJI DESZCZOWEJ				
PROJEKT REALIZACJI HYDROIZOLACJI HYBRYDOWEJ				
Projekt sporządzony został przez biuro projektowe AquaBerg sp. z o.o. sp. k. na zlecenie ówczesnego Generalnego Wykonawcę w porozumieniu z Inwestorem.				
CZĘŚĆ OPISOWA			-	8.2022
CZĘŚĆ RYSUNKOWA				
	Płyta fundamentowa zbiornika/ ściana zbiornika - hydroizolacja bezpowłokowa			
1	Schemat rozwiązań dla technologii białej wanny	1:50	-	06.2022
	SCHEMAT USZCZELNIENIA PRZEJŚĆ INSTALACYJNYCH W ŚCIANIE BUDYNKU ORAZ ZBIORNIKA			
SCHEMAT 1		-	-	07.2022
PROJEKT REALIZACJI HYDROIZOLACJI BEZPOWŁOKOWEJ W TECHNOLOGII "BIAŁEJ WANNY"				

Projekt sporządzony został przez biuro projektowe AquaBerg sp. z o.o. sp. k. na zlecenie ówczesnego Generalnego Wykonawcę w porozumieniu z Inwestorem.				
CZĘŚĆ OPISOWA			-	11.2021
CZĘŚĆ RYSUNKOWA				
1	Płyty fundamentowe / ściany fundamentowe Rozmieszczenie akcesoriów uszczelniających	1:100	-	11.2021
PROJEKT REALIZACJI HYDROIZOLACJI ARKUSZOWEJ Z FOLII HDPE				
Projekt sporządzony został przez GRACE Sp. z o.o. na zlecenie ówczesnego Generalnego Wykonawcę w porozumieniu z Inwestorem.				
STANDARDOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH			-	-
OPW_SIECH_PW_ 01	OZNACZENIE DETALI		-	REW.1 11.2021
OPW_SIECH_PW_ 02	DETAL "A" - uszczelnienie przerwy roboczej/skurczowej płyty fundamentowej/płyty rampy oraz przekrój A-A		-	REW.1 11.2021
OPW_SIECH_PW_ 03	DETAL "B" - uszczelnienie przerwy skurczowej płyta fundamentowa/ściana (wykop otwarty)		-	REW.1 11.2021
OPW_SIECH_PW_ 04	DETAL "C" - uszczelnienie przerwy skurczowej płyta fundamentowa/ściana (szalunek tracony)		-	REW.1 11.2021
OPW_SIECH_PW_ 05	DETAL "D" - uszczelnienie przerwy skurczowej ścian fundamentowych		-	REW.1 11.2021
OPW_SIECH_PW_ 06	DETAL "E" - uszczelnienie przerw roboczych płyty dennej przegłębienia skośnego		-	REW.1 11.2021
OPW_SIECH_PW_ 07	DETAL "F" - uszczelnienie przerw roboczych płyty dennej przegłębienia pionowego		-	REW.1 11.2021
OPW_SIECH_PW_ 08	DETAL "H" - uszczelnienie przerw roboczych ścian fundamentowych z płytą stropową (wykop otwarty + szalunek tracony)		-	REW.1 11.2021
OPW_SIECH_PW_ 09	model 3D widok 1		-	REW.1 11.2021
OPW_SIECH_PW_ 10	model 3D widok 2		-	REW.1 11.2021
OPW_SIECH_PW_ 11	model 3D widok 3		-	REW.1 11.2021
OPW_SIECH_PW_ 12	model 3D widok 4		-	REW.1 11.2021

PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY KONSTRUKCJI				
Projekt sporządzony został przez STRUCTURAL BIURO PROJEKTOWE ROBERT ROSICKI na zlecenie ówczesnego Generalnego Wykonawcę w porozumieniu z Inwestorem.				
KONSTRUKCJA				
OPIS TECHNICZNY				REW.2
CZĘŚĆ RYSUNKOWA				
PW_K_SZ-U1-01	Rzut płyty fundamentowej	1:100/5 0	REW.4	07.2021
PW_K_SZ_00_02	Rzut stropu nad garażem	1:100/5 0	REW.2	08.2021
PW_K_SZ_01_03	Rzut stropu nad parterem	1:100/5 0	-	09.2021
PW_K_SZ_02_04	Rzut stropu nad 1 piętrem	1:100/5 0	-	09.2021
PW_K_SZ_03_05	Widok stropodachu z góry	1:100/5 0	-	09.2021
PW_K_SZ_XX_06	Szyby windowe klatek schodowych K-1 oraz K-2	1:100/5 0	-	09.2021
PW_K_SZ_XX_07	Klatki schodowe K-1 oraz K-2	1:100/5 0	-	09.2021
PW_K_SZ_XX_08	Przekrój poprzeczny P-P	1:100/5 0	-	09.2021
PW_K_Z-U1-101	Rzut płyty fundamentowej DR1 - Zbrojenie główne dolne, dodatkowe dolne i zamykające	1:50/25	-	07.2021
PW_K_Z-U1-102	Rzut płyty fundamentowej DR1 - Zbrojenie główne górne, zamykające, dodatkowe górne i startowe do ścian i słupów	1:50/25	-	07.2021
PW_K_Z-U1-103	Rzut płyty fundamentowej DR1- Zbrojenie przegłębień	1:50/25	-	07.2021
PW_K_Z-U1-104	Rzut płyty fundamentowej DR2 - Zbrojenie główne dolne, dodatkowe dolne i zamykające	1:50/25	-	07.2021
PW_K_Z-U1-105	Rzut płyty fundamentowej DR2 - Zbrojenie główne górne, zamykające, dodatkowe górne i startowe do ścian i słupów	1:50/25	-	07.2021
PW_K_Z-U1-106	Rzut płyty fundamentowej DR2- Zbrojenie przegłębień	1:50/25	-	07.2021
PW_K_Z-U1-107	Rzut płyty fundamentowej DR3 - Zbrojenie główne dolne, dodatkowe dolne i zamykające	1:50/25	-	07.2021

PW_K_Z-U1-108	Rzut płyty fundamentowej DR3 - Zbrojenie główne górne, zamykające, dodatkowe górne i startowe do ścian i słupów	1:50/25	-	07.2021
PW_K_Z-U1-109	Rzut płyty fundamentowej DR3- Zbrojenie przegłębień	1:50/25	-	07.2021
PW_K_Z-U1-110	Zbrojenie separatorów w osiach G-H/2-3 I R-S/2-3	1:50/25	-	07.2021
PW_K_Z-U1-201	Rysunek zbrojeniowy ścian wewnętrznych piwnicy cz.1	1:50	-	08.2021
PW_K_Z-U1-202	Rysunek zbrojeniowy ścian wewnętrznych piwnicy cz.2	1:50	-	08.2021
PW_K_Z-U1-203	Rysunek zbrojeniowy ścian wewnętrznych i zewnętrznych piwnicy cz.3	1:50	-	08.2021
PW_K_Z-U1-204	Rysunek zbrojeniowy słupów piwnicy	1:25	-	09.2021
PW_K_Z-U1-205	Rysunek zbrojeniowy ław, podwalin i płyt	1:50	-	09.2021
PW_K_Z-U1-206	Rysunek zbrojeniowy belek piwnicy	1:50	-	09.2021
PW_K_Z-U1-207	Rysunek zbrojeniowy płyty rampy	1:50	-	09.2021
PW_K_Z-U1-208	Rysunek zbrojeniowy ścian rampy	1:50	-	09.2021
PW_K_Z-U1-209	Rysunek zbrojeniowy stropu rampy	1:50	-	09.2021
PW_K_Z-U1-210	Strop nad garażem - Zbrojenie dolne DR 1	1:50	-	09.2021
PW_K_Z-U1-211	Strop nad garażem - Zbrojenie dolne DR 1	1:50	-	09.2021
PW_K_Z-U1-212	Strop nad garażem - Zbrojenie dolne DR 2	1:50	-	09.2021
PW_K_Z-U1-213	Strop nad garażem - Zbrojenie dolne DR 2	1:50	-	09.2021
PW_K_Z-U1-214	Strop nad garażem - Zbrojenie dolne DR 3	1:50	-	09.2021
PW_K_Z-U1-215	Strop nad garażem - Zbrojenie dolne DR 3	1:50	-	09.2021
PW_K_Z-U1-216	Strop nad garażem - Zbrojenie dolne DR 4	1:50	-	09.2021
PW_K_Z-U1-217	Strop nad garażem - Zbrojenie dolne DR 4	1:50	-	09.2021
PW_K_Z-U1-218	Strop nad garażem - Zbrojenie dolne DR 5	1:50	-	09.2021
PW_K_Z-U1-219	Strop nad garażem - Zbrojenie dolne DR 5	1:50	-	09.2021
PW_K_Z-U1-220	Strop nad garażem - Dozbrojenie na przebicie DR 1 2 3 4 5	1:25	-	09.2021
PW_K_Z-U1-221	Zbrojenie klatki schodowej K1 w osiach 3-4/U-V CZ.1	1:20	-	09.2021
PW_K_Z-U1-222	Zbrojenie klatki schodowej K2 w osiach 3-4/E-F CZ.1	1:20	-	09.2021
PW_K_Z-U1-223	Zbrojenie zbiornika zewnętrznego	1:50/25	-	03.2022
PW_K_Z-00-301	Rysunek zbrojeniowy słupów parteru	1:25	-	09.2021

PW_K_Z-00-302	Rysunek zbrojeniowy ścian wewnętrznych parteru	1:50	-	09.2021
PW_K_Z-00-303	Zbrojenie klatki schodowej K1 w osiach 3-4/U-V CZ.2	1:20	-	09.2021
PW_K_Z-00-304	Zbrojenie klatki schodowej K2 w osiach 3-4/E-F CZ.2	1:20	-	09.2021
PW_K_Z-00-305	Zbrojenie wieńców na parterze i piętrze	1:25	-	09.2021
PW_K_Z-00-401	Rysunek zbrojeniowy słupów I piętra	1:25	-	09.2021
PW_K_Z-00-402	Rysunek zbrojeniowy ścian wewnętrznych I piętra	1:50	-	09.2021
PW_K_PO_01_09	Rzut stropu nad parterem- plan obciążeń	1:100	-	09.2021
PW_K_PO_02_10	Rzut stropu nad 1 piętrem - stropodach- -plan obciążeń	1:100	-	09.2021
ARCHITEKTURA PRZEKROJE				
1	Przekrój poprzeczny A-A	1:50	REW.1	11.2021
2	Przekrój poprzeczny B-B	1:50	REW.1	11.2021
3	Przekrój poprzeczny C-C	1:50	REW.1	11.2021
4	Przekrój poprzeczny D-D	1:50	REW.1	11.2021
5	Przekrój poprzeczny E-E	1:50	REW.1	11.2021
ARCHITEKTURA RZUTY				
1	Rzut parteru cz I	1:50	-	11.2021
2	Rzut parteru cz II	1:50	-	11.2021
3	Rzut piętra cz I	1:50	-	11.2021
4	Rzut piętra cz II	1:50	-	11.2021
DETALE ARCHITEKTONICZNE				
1	D1 DETAL ATTYKI I NADPROŻA PŁYT HC	1:5	REW.1	11.2021
2	D1 DETAL ATTYKI I NADPROŻA PŁYT HC	1:5	REW.1	11.2021
3	D2 DETAL ATTYKI I NADPROŻA STROPODACHU	1:5	REW.1	11.2021
4	D2 DETAL ATTYKI I NADPROŻA STROPODACHU	1:5	REW.1	11.2021
5	D6 DETAL ŁAWY PODOKIENNEJ PIĘTRA	1:5	REW.1	11.2021
6	D7 DETAL NADPROŻA ZEW. STROP NAD PARTEREM	1:5	REW.1	11.2021
7	D8 DETAL MOCOWANIA PARAPETU PIĘTRA	1:5	REW.1	11.2021
8	D9 DETAL ŁAWY PODOKIENNEJ PARAPETU	1:5	REW.1	11.2021
9	D10 DETAL PRZYZIEMIA	1:5	REW.1	11.2021
10	D11 DETAL PRZYZIEMIA – DRZWI WEJŚCIOWE I	1:5	REW.1	11.2021
11	D12 DETAL PRZYZIEMIA – DRZWI WEJŚCIOWE II	1:5	REW.1	11.2021

12	D15 DETAL MONTAŻU OKNA – PRZEKRÓJ POZIOMY	1:5	REW.1	11.2021
13	D16 DETAL DETAL POŁĄCZENIA ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ Z WEWNĘTRZNĄ	1:5	REW.1	11.2021
14	D17 DETAL DYLATACJI ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ	1:5	REW.1	11.2021
15	D18 DETAL ELEWACJI DREWNIANEJ	1:5	REW.1	11.2021
16	D19 DETAL MOCOWANIA PARAPETU PIĘTRA	1:5	REW.1	11.2021
17	D20 DETAL ŚCIANKI KORYTARZA Z ROZDZIELACZEM	1:5	REW.1	11.2021
18	D21 DETAL ŚCIANKI KORYTARZA	1:5	REW.1	11.2021
19	D22 DETAL ŚCIANKI KORYTARZA	1:5	REW.1	11.2021
20	D23 DETAL ŚCIANKI KORYTARZA	1:5	REW.1	11.2021
21	D29 DETAL WYKONANIA PROWADNICZY BRAMY ROLOWANEJ P.POŻ.	1:5	REW.1	11.2021
21.1	FRAGMENT UKŁADU KOSTKI OBEJŚCIA	-	-	12.2021
INSTALACJE ELEKTRYCZNE				
1	ROZDZIELNICA GŁÓWNA RG 400/230V. SCHEMAT GŁÓWNY	-	-	12.2021
SPECYFIKACJE				
SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT W ZAKRESIE: K01 - KONSTRUKCJE BETONOWE I ŻELBETOWE K02 - ZBROJENIE K03 - STROPY FILIGRAN K04 - ELEMENTY PREFABRYKOWANE ZBROJONE STALĄ SPRĘŻONĄ K05 - KONSTRUKCJE MUROWE				- 10.2021
PROJEKT WARSZTATOWY STROPÓW GRZEWCZO CHŁODZĄCYCH				
Projekt sporządzony został przez UPONOR Sp. z o.o. na zlecenie ówczesnego Generalnego Wykonawcę				
B-0011343 Nr rys. 04	Parter	1:100	REW.3	-
B-0011343 Nr rys. 05	Piętro	1:100	REW.3	-
B-0011343	Obliczenia hydrauliczne Classic	-	REW.6	07.2022
B-0011343	Informacja systemodawcy na temat kierunku ułożenia meandra oraz tolerancji długości pętli	-	-	08.2022

	Inwentaryzacja materiałów znajdujących się na budowie			09.2022
PROJEKT ZAMIENNY TYMCZASOWEGO OBNIŻENIA ZWIERCIADŁA WODY GRUNTOWEJ				
Projekt sporządzony został przez firmę FIZJO-GEO na zlecenie Inwestora				
1	WSTĘP			
2	POŁOŻENIE I MORFOLOGIA TERENU BADAŃ, BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE			
3	CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU ORAZ OBECNIE TRWAJĄCYCH PRAC ODWODNIENIOWYCH			
4	OBLICZENIA HYDROGEOLOGICZNE ORAZ PROPONOWANY ZAMIENNY SPOSÓB PROWADZENIA PRAC ODWODNIENIOWYCH W REJONIE RAMPY ZJAZDOWEJ			
INNE				
	SIE_tory jezdne do podgrzewania na - rampie_20220624		-	- 06.2022
	- Budynek pasywny - Ocena		-	- 10.2022

Ostateczne wymiary węzłów higieniczno-sanitarnych dostępnych dla niepełnosprawnych z powodów technicznych mogą ulec niewielkim zmianom.

Jednocześnie należy bezwzględnie utrzymać standard dostępności poprzez zachowanie kluczowych wymiarów, tj.:

- wysokości montażu przyborów i akcesoriów sanitarnych oraz uchwytów pomocniczych,
- odległości uchwytów pomocniczych od przyborów sanitarnych,
- minimalnych wymiarów powierzchni manewrowych.

W sytuacjach spornych dostępność węzłów higieniczno-sanitarnych należy zapewnić zgodnie z DIN 18040 przy spełnieniu obowiązujących wymogów.

Część III/7 – Dodatkowe obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany zorganizować Zaplecze Budowy w okolicy Placu Budowy. Zaplecze powinno być umeblowane, wyposażone w wodę i kanalizację, ogrzewanie, linie telefoniczne, dostęp do Internetu i instalację elektryczną. Wykonawca może wykorzystać już istniejące przyłącza (energetyczne, wodociągowe, sanitarne).
2. Zamawiający informuje, że teren budowy jest wyposażony w instalację elektryczną zewnętrzną dla której istnieje możliwość odpłatnego przejęcia istniejącej instalacji (linie zasilające i rozdzielnie budowlane).
3. Zaplecze ma posiadać salę konferencyjną na min. 15 osób oraz jeden kontener biurowy przeznaczony do wyłącznego użytku przez przedstawicieli Inwestora. Wykonawca ma obowiązek urządzenia, eksploatacji i likwidacji Zaplecza Budowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za dostarczenie na własny koszt oświetlenia placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia sprzętu niezbędnego dla właściwego wykonywania robót. Wykonawca

- jest zobowiązany zapewnić monitoring oraz ochronę placu budowy. Zamawiający informuję, że istnieje możliwość odpłatnego przejęcia istniejącego ogrodzenia terenu budowy oraz monitoringu.
5. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania Ekspertyzy stanu technicznego budynków sąsiadujących z placem budowy przed rozpoczęciem prac.
 6. Wykonawca w ramach Ceny ofertowej zobowiązany jest do:
 - Prowadzenia obsługi geodezyjnej i geologicznej inwestycji;
 - Wykonania wszelkich robót tymczasowych i prac tymczasowych niezbędnych do wykonania inwestycji;
 - utylizacji odpadów powstających w trakcie prowadzenia robót;
 - wykonania robót porządkowych (w tym przywrócenia terenów zielonych do należytego stanu wraz z uporządkowaniem terenów przyległych);
 - naprawy szkód spowodowanych w trakcie prowadzenia robót;
 - wykonania wszystkich obowiązków wynikających ze Wzoru umowy (Część II SWZ).
 - aktualizacji wszelkich uzgodnień i opinii, których termin ważności upłynął oraz aktualizacji wszelkich uzgodnień wygasających w trakcie trwania Umowy o ile zachodzi taka potrzeba.
 7. Wymagania dodatkowe dotyczące wniosków materiałowych:
 - Materiały budowlane, a w szczególności ich parametry techniczne, dobierane będą zgodnie z wymaganiami Projektu, STWiORB, normą PN-EN 13829 PN-EN 9972,
 - Wytyczne dotyczące dokumentów, jakie należy przedkładać do wniosków materiałowych w celu udokumentowania wartości charakterystycznych dla materiałów, będą zgodne z wymaganiami Projektu oraz STWiORB, normy PN-EN 13829 PN-EN 9972 oraz wytycznymi przekazanymi przez Inspektorów,
 8. Wykonawca dostarczać będzie wszystkie niezbędne dokumenty dotyczące rozliczeń, w tym wykaz środków trwałych, na potrzeby ich podziału zg. z Klasyfikacją Środków Trwałych.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia prób, sprawdzeń, rozruchów urządzeń zamontowanych w budynku oraz przygotowania dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku o Pozwolenie na Użytkowanie zg. z art. 56 Prawa Budowlanego i uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie w imieniu Zamawiającego
 10. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia wszystkich prac zgodnie z przepisami ochrony Środowiska min:
 - roboty ziemne w obrębie koron drzew należy wykonywać ręcznie, bez użycia sprzętu zmechanizowanego,
 - nie należy odkładać ziemi i urobku na pnie istniejących drzew i krzewów,
 - nie należy lokalizować pod koronami drzew i krzewów bazy sprzętu i materiałów,
 - w zasięgu koron drzew nie należy zmieniać poziomu gruntu,
 - teren zieleni należy odtworzyć, uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego,
 11. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem terenu stosować rury ochronne oraz zachować normatywne odległości, prace prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności,
 12. Prowadzić zgodnie z przepisami prawa roboty w obrębie linii napowietrznych i kabli elektroenergetycznych.

Część III/8A – Dokumentacja Wykonawcza oraz Warsztatowa Wykonawcy

- a) Podstawą do prowadzenia robót budowlanych może być wyłącznie aktualna dokumentacja projektowa (projekt budowlany i wykonawczy). W sytuacji, kiedy Wykonawca wnioskuje o zmiany w technologii wykonania robót, Wykonawca wykona rysunki warsztatowe lub wykonawcze i przedstawi do akceptacji Inżyniera Kontraktu i Projektanta (dokumentacji tej nie należy mylić z dokumentacją wykonawczą Projektanta), w takim terminie, aby decyzja Inżyniera nie mogła skutkować opóźnieniem w składaniu zamówień i prowadzeniu robót. Powyższe opracowania winny być przygotowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia projektowe.
- b) Na żądanie Inżyniera Kontraktu, Projektanta lub w wypadku zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych projektów i opracowań lub ekspertyz technicznych, Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie opracować wyżej wymienione opracowania, np.: rysunki warsztatowe, projekt organizacji ruchu, projekty zabezpieczenia i odwodnienia wykopu w czasie prowadzenia robót. Powyższe opracowania winny być przygotowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia projektowe; kompletne opracowania winny być przedłożone do akceptacji Inżyniera Kontraktu. Proces przygotowania powyższych opracowań nie może mieć wpływu na harmonogram prowadzenia robót.

Część III/8B - Planowane przez Zamawiającego zmiany projektowe

Zamawiający planuje wprowadzenie aktualizacji projektu i specyfikacji w formie rewizji do obecnej dokumentacji. Zmiany będą obejmowały:

- odwrócenie układu okien na poziomie parteru (pole otwierane od dołu, analogicznie jak okna na piętrze),
- zmiana izolacji EPDM na izolację bitumiczną wykonaną z papy termozgrzewalnej na dachu budynku głównego, dachu kondygnacji technicznej oraz wykonanie izolacji przeciwwodnej wraz z uwarstwieniem stropu nad kondygnacją garażową,
- zmiana izolacji termicznej stropodachu na polistyren EPS100 $\lambda = 0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$ (lub mniejsza),
- zmiana zieleni na dachu na żwir otoczek ,
- rezygnacja z zadaszenia obejścia i prefabrykatów posadzki obejścia (w miejscu niezbędnym jako dojścia i chodniki z bruku)
- zastosowanie żaluzji zewnętrznych we wszystkich oknach, za wyjątkiem okien, które będą się znajdować pod zadaszeniem,
- zmiana elewacji drewnianej na ścianę wykonanej z bloczków silikatowych, ocieplaną odp. styropianem (gr. 24cm), wykończoną szlamowanymi płytkami silikatowymi
- wprowadzenie systemu ciągów do porostania zielenią
- wykończenie szpalet w powiązaniu z elementami skrzynek żaluzjowych i przewodnic
- wprowadzenie zadaszeń wraz z posadzką przy wejściach od strony parkingu,
- wprowadzenie daszków nad wejściami od tyłu budynku,
- aktualizacja projektu zagospodarowania terenu w związku z likwidacją obejścia,

Część III/8C - Dopuszczalne i wymagane przez Zamawiającego rozwiązania projektowe.

Zamawiający dopuszcza następujące zmiany w realizacji przedmiotu zamówienia:

1. Wykończenie wnętrza:

- a) zastąpienie wewnętrznych drzwi drewnianych drzwiami w okleinie CPL lub HPL, przylgowymi okleinowanymi CPL lub HPL dwustronnie w tym samym kolorze, (pozostałe parametry techniczne zgodnie ze specyfikacją, SIE_ST-AR.10 stolarka i ślusarka otworowa_A, pkt. 2.3). Drzwi winny posiadać rekomendację producenta do zastosowań w obiektach użyteczności publicznej.
- b) zastosowanie ościeżnic drzwi wewnętrznych regulowanych (obejmujących) stalowych lakierowanych w kolorze jak w pkt. a. Ościeżnice winny posiadać rekomendację producenta do zastosowań w obiektach użyteczności publicznej.
- c) likwidacja naświetli nad drzwiami wewnętrznymi poprzez wykonanie w miejscu naświetli ściany z płyt GK wg dokumentacji projektowej.

Realizując zmiany Wykonawca wykona projekt wykonawczy zamienny z określeniem standardu, technologii, estetyki i wykorzystanych materiałów. Projekt podlega uzgodnieniu z Zamawiającym oraz akceptacji głównego projektanta.

Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć projekt zamienny do akceptacji Zamawiającemu w terminie 30 dni kalendarzowych od zawarcia Umowy. Zamawiający ma 10 dni roboczych na zbadanie i zajęcie stanowiska. Zamawiający odmawiając akceptacji projektu wskazuje konkretne zarzuty i wnioski. W przypadku konieczności naniesienia poprawek Wykonawca ma 5 dni roboczych na przygotowanie kolejnego projektu zamiennego i przedłożenie Zamawiającemu do zajęcia stanowiska w terminie 10 dni roboczych. Procedura jest powtarzana do czasu uzgodnienia projektu. Wprowadzenie zmian nie powoduje przedłużenia umówionego terminu przewidzianego na realizację zamówienia.

Część III/9 – Tabela Ceny

Wycena

1. Do określenia całkowitej ceny ryczałtowej za przedmiot zamówienia służy tabela „Tabela ceny” gdzie całkowita cena stanowi sumę cen ryczałtowych za poszczególne elementy robót.
2. „Tabela ceny” powinna być odczytywana w powiązaniu ze wszystkimi dokumentami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem i zakresem robót, które należy wykonać oraz ze sposobem ich wykonania. Całość robót ma być wykonana zgodnie z określeniem przedmiotu zamówienia i wymogami Zamawiającego opisanymi w SWZ.
3. Krótkie opisy pozycji w „Tabeli ceny” przedstawione są tylko do celów identyfikacyjnych i nie powinny w żaden sposób modyfikować bądź anulować szczegółowego opisu zawartego w umowie i Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
4. Wyceniając poszczególne pozycje „Tabeli ceny”, należy odnosić się do SWZ w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji lub opisów robót i zastosowanych materiałów, urządzeń.
5. Tabela ceny musi uwzględniać wszystkie wymagania SWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Podstawą płatności będzie ryczałt za wykonane roboty i prace, zostaną one opłacone zgodnie z zapisami zawartymi w umowie.
7. Cena ryczałtowa danej pozycji winna uwzględniać wszystkie materiały/urządzenia, czynności, wymagania i badania niezbędne do właściwego wykonania i odbioru robót wycenionych w danej pozycji tabeli Tabela ceny.
8. Płatność będzie dokonywana na podstawie wycenionej tabeli „Tabela ceny”.
9. Koszty wszystkich prac, które muszą po sobie następować dla zapewnienia odpowiedniej jakości ich wykonania, należy ująć w jednej lub kilku pozycjach uwzględniając konieczność wyceny wszystkich niezbędnych do wykonania robót.

Tabela Ceny:

Lp.	ETAP 1 - ZAKRES PODSTAWOWY PRAC	Wartość robót netto	VAT	Wartość robót brutto
1	Prace budowlane - Architektura i Konstrukcja	x	x	x
1.1	Roboty przygotowawcze i ziemne (dokończenie robót ziemnych)			
1.2	Roboty żelbetowe - płyta fundamentowa pod zbiornik azotu			
1.3	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne			
1.4	Ściany murowane			
1.5	Ściany GK			
1.6	Posadzki wraz z wykończeniem			
1.7	Dach wraz z kondygnacją techniczną			
1.8	Prace wykończeniowe			
1.9	Stolarka, Ślusarka, PCV, Ścianki przesuwne, Bramy			
1.10	Elewacja, Lamelle ścienne kondygnacji technicznej, Obróbki			

	blacharskie			
1.11	Windy			
1.12	Wyposażenie wewnętrzne stałe			
1.13	Mała architektura			
1.14	Zagospodarowanie terenu, drogi, tereny utwardzone			
2	Instalacje elektryczne i teletechniczne	x	x	x
2.1	Instalacje elektryczne zewnętrzne			
2.2	Instalacje elektryczne wewnętrzne			
2.3	Instalacje niskoprądowe			
2.4	Instalacja BMS			
3	Instalacje sanitarne	x	x	x
3.1	Instalacje wodno kanalizacyjne			
3.2	Instalacja azotu			
3.3	Instalacja ogrzewania i schładzania			
3.4	Instalacja wentylacji			
4	Badanie szczelności budynku	x	x	x
4.1	Badanie powietrzno szczelności budynku			
5	Uzyskanie opinii instytucji określonych w art 56 Prawa Budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie	x	x	x
5.1	Uzyskanie opinii instytucji określonych w art 56 Prawa Budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie			
6.	Prace naprawcze	x	x	x
6.1	Frezowanie wraz z kuciem zaniżenia w górnej części płyty fundamentowej pod odwodnienie liniowe grzebieniowe odwadniające powierzchnię płyty fundamentowej w garażu podziemnym			
6.2	Frezowanie wraz ze szlifowaniem wierzchniej warstwy płyty fundamentowej stanowiącą właściwą posadzkę celem wykonania poprawnego spadkowania wierzchniej warstwy płyty fundamentowej celem likwidacji zastoin wody; usunięcie traconych kotw szalunkowych wzdłuż osi nr 1, (Zamawiający wskazuje, że warstwą wykończeniową będzie stanowić powłoka epoksydowa)			
6.3	Demontaż szalunków traconych nadproży i wieńca stropu nad parterem wraz z kosmetyką betonu			
6.4	Kucie wraz z groszkowaniem wieńca stropu nad parterem po obrysie zewnętrznym, celem doprowadzenia powierzchni wieńca do wspólnej płaszczyzny ze ścianami murowanymi			
6.5	Naprawa dołu stropu nad parterem (docelowo powierzchnia referencyjna piaskowana i zabezpieczona powłoką hydrofobową), usunięcie zbędnych otworów w płytach filigran, usunięcie zbyt dużych otworów przy instalacjach elektrycznych, usunięcie spękań i zarysowań płyt filigran, usunięcie uskoków na spodzie stropu, na połączeniu płyt filigran wykraczających poza dopuszczalne odchylenia normowe			

6.6	Naprawa połączenia płyty filigran stropu nad parterem ze ścianą żelbetową poprzez zabetonowanie szyny halfena wg programu naprawczego			
	RAZEM:			
ETAP 2 - OPCJA		x	x	x
7	Kompleksowe wykonanie konstrukcji obejścia wraz z zadaszaniem i odwodnieniem połączenia zadaszania obejścia (wpusty dachowe wraz z rurami stalowymi spustowymi)	x	x	x
7.1	Podstawy stalowe pod konstrukcję zadaszania obejścia i prefabrykaty żelbetowe wraz z zakotwieniem			
7.2	Konstrukcja zadaszania obejścia z drewna konstrukcyjnego klejonego z modrzewia syberyjskiego zabezpieczonego do NRO wraz z systemowymi wieszakami i łącznikami konstrukcji drewnianej			
7.3	Kompleksowe pokrycie zadaszania obejścia wraz z uwarstwieniem i obróbkami blacharskimi, wpusty dachowe i rury spustowe			
8	Kompleksowe wykonanie utwardzenia obejścia poprzez dostawę i montaż prefabrykatów żelbetowych o gr. 15 cm, nawierzchnia antypoślizgowa min R9 wykończona piaskiem kwarcowym 8/10 wraz z materiałami towarzyszącymi	x	x	x
8.1	Prefabrykaty żelbetowe o gr. 15 cm, nawierzchnia antypoślizgowa min R9 wykończona piaskiem kwarcowym 8/10			
8.2	Podkładki z EPDM, podkładki elastomerowe bitrapezowe pod stabilny montaż prefabrykatów żelbetowych obejścia, taśmy uszczelniające			
	RAZEM:		RAZEM:	

Część III/10 – Dodatkowe informacje Zamawiającego

Zamawiający informuje:

Do oferty należy wycenić osprzęt w kolorze białym.

W ofercie należy uwzględnić lokalizację szafy sterowania automatyki RZS w pomieszczeniu rozdzielni głównej.

W ofercie uwzględnić, że system BMS należy dostarczyć z licencją oprogramowania na 1 stanowisko.

W ofercie należy uwzględnić, że wyposażenie ruchome (w tym meblowe, technologiczne - związane z funkcją medyczną obiektu) nie stanowi przedmiotu zamówienia, z wyjątkiem elementów stałej zabudowy meblowej dla pom. pom. recepcji oraz poczekalni, określonych w projekcie wykonawczym branży architektura, na rys. nr AR.7001, AR.7002, AR.7003, AR.7004, AR.7005, AR.7006, AR.7007, AR.7008.

W ofercie uwzględnić, że dla osprzętu elektrycznego zastosowanego do sal zabiegowych i gabinetów zabiegowych i szczepień (4 pomieszczenia), wymaga się standardu antybakteryjnego (bakteriostatycznego, nie bakteriobójczego)

W ofercie nie należy uwzględniać dostawy i montażu zbiornika na ciekły azot.

W ofercie należy uwzględnić wyposażenie toalet (dozowniki, pojemniki na papier, lustra itd.).

W ofercie, należy przewidzieć złącze do tankowania zbiornika azotu, na rysunku projektu zagospodarowania terenu jest zaznaczona instalacja do tankowania zbiornika.

W ofercie należy uwzględnić reorganizację pomieszczeń do stanu przedstawionego w opracowaniu technologii medycznej przychodni przy uwzględnieniu utrzymania standardu wskazanego w wielobranżowym projekcie wykonawczym.

W ofercie należy uwzględnić konieczność doprowadzenia kanalizacji teletechnicznej do istniejącej studzienki telekomunikacyjnej po drugiej stronie ul. Jana Pawła II i wskazuje, że do jej wykonania należy wykorzystać technologię bezwykopową.

W ofercie należy ująć dostawę i montaż szlabanu wjazdowego na teren obiektu.

W ofercie należy uwzględnić wykończenie portali wind materiałem identycznym jak skrzydła drzwi windy - stal nierdzewna szczotkowana.

W ofercie należy uwzględnić wykonanie malowania garażu i rampy zjazdowej w zakresie oznaczenia miejsc postojowych, wydzielenia pasów oraz kierunków ruchu drogowego.

W ofercie należy uwzględnić, że centrale wentylacyjne i rekuperatory, które powinny posiadać atest higieniczny potwierdzający przeznaczenie tych urządzeń do obiektów służby zdrowia.

W ofercie należy uwzględnić przeniesienie zasilania wentylatorów Na1, Na2, Wa1 i Wa2 z rozdzielnic R-01 i R-02 w taki sposób aby zapewnić im ciągłość dostaw energii elektrycznej w czasie pożaru oraz zapewnić ewentualne zasilanie rezerwowe

W związku z zastosowaniem paneli sterujących łączniki są zbędne.

Część III/11 – Załączniki do OPZ

1	Prace wykonane przez wcześniejszego generalnego wykonawcę - operat geodezyjny
2	Prace wykonane przez wcześniejszego generalnego wykonawcę - inwentaryzacja fotograficzna
3	Dokończenie sieci sanitarnych - zakres zleconych prac innemu wykonawcy
4	Dokończenie izolacji przeciwwodnych - zakres zleconych prac innemu wykonawcy
5	Dokończenie konstrukcji budynku - zakres zleconych prac innemu wykonawcy
6	Montaż okien i drzwi zewnętrznych - zakres zleconych prac innemu wykonawcy
7	Wzór karty zatwierdzenia materiałowego
8	Procedura - dokumentacja powykonawcza
9	Ochrona drzew na placu budowy
10	Taryfikator kar BHP
11	Wzór oświadczeń o podwykonawcach
12	Wzór protokołu częściowego odbioru robót
13	Wzór protokołu odbioru robót zanikających
14	Wzór Przejściowego świadectwa płatności
15	Wzór harmonogramu rzeczowo- finansowego

Wszystkie załączniki dostępne są pod poniższym linkiem

<https://www.dropbox.com/scl/fo/rif4fyf862l3cp7esje20/h?rlkey=7uledaruvu5xp8tnu8yegoywo&dl=0>

Dodatkowo załączniki 1, 3-15 umieszczono w folderze.