

Głuchołazy, 10.05.2024r.

ZP.271.1.10.2024.JSz

Do Wykonawców postępowania

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na:

Modernizacja hali sportowej przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 32 w Głuchołazach - wymiana nawierzchni podłogi

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych Burmistrz Głuchołaz działając w imieniu Zamawiającego – Gminy Głuchołazy, w odpowiedzi na pytania Wykonawców, wyjaśnia treść SWZ:

Pytanie nr 1

Zamawiający w przedstawionej dokumentacji przetargowej jednoznacznie wskazuje na podłogę jednego producenta - firmy Hamberger Flooring GmbH & Co. KG.. Szczegółowe opisy dokładnie opisują system podłogi sportowej Haro Berlin 13F z deską podłogową o grubości min. 12,5 mm i warstwą wierzchnią o grubości min. 3,5 mm. Panele-deski podłogowe z racji swojej niewielkiej grubości muszą być montowane do ślepej podłogi (gr 15 mm), a nie bezpośrednio do legarów. Dodatkowo Zamawiający uszczegółowił budowę legara, który składa się z dwóch desek połączonych ze sobą przekładkami, przez co mylnie ta konstrukcja opisana została w dokumentacji podwójnie legarowaną. Sam producent nazywa te legary – legarami wahliwymi - double swing beam (tłum. dwudeskowa belka wahliwa)

Tym samym Zamawiający spowodował sytuację, w której jeden z oferentów będzie uprzywilejowany względem pozostałych. Przede wszystkim Zamawiający winien przestrzegać fundamentalnej zasady Prawa zamówień publicznych - zasady nakładającej obowiązek przygotowania i przeprowadzenia postępowania w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców określonej w art. 7 ust. 1 ustawy Pzp. Ustawodawca jednoznacznie stanął na stanowisku, iż Zamawiający nie może w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego formułować opisu przedmiotu zamówienia w sposób, który bezpośrednio lub nawet pośrednio godziłby w powyżej wskazaną zasadę. Argumentując wskazano, iż dyskryminujące opisanie przedmiotu zamówienia wpływa bowiem na mniejszą liczbę złożonych w postępowaniu ofert oraz może powodować oferowanie przez wykonawców produktów tylko i wyłącznie jednego producenta i tym samym zawyżanie cen. Zamawiający opisując przedmiot zamówienia powinien mieć na uwadze, że niezależnie od tego, że jest gospodarzem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, to jednak z uwagi na dysponowanie środkami publicznymi, jego rolą jest umożliwienie jak najszerszemu kręgowi wykonawców złożenie oferty, poprzez opisanie przedmiotu zamówienia z powołaniem się na obiektywne wymagania i konkretne parametry Normy PN-EN 14904, która jako jedyna charakteryzuje podłogi sportowe pod kątem bezpieczeństwa, jakości użytkowania, a nie poprzez szczegółowe określenie wymagań w zakresie budowy panela sportowego, konstrukcji spodniej czy legarów dopasowanych wyłącznie do jednego producenta podłogi sportowej.

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie drewnianej systemowej podłogi sportowej spełniającej wszystkie wymagania normy PN-EN14904 dla podłóg typ 4 (A4) i posiadającej certyfikat FIBA level1 oraz IHF, BWF?

Odpowiedź

Tak zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania podłogi drewnianej powierzchniowo elastycznej sportowej spełniającej wszystkie wymagania normy PN-EN14904 dla podłóg typ 4 (A4) i posiadającej certyfikat FIBA level1 oraz IHF, BWF. Elementy drewniane muszą być fabrycznie lakierowane aby uniknąć konieczności lakierowania cyklinowania na miejscu. Dodat-

kowo zaznaczam, że istnieją co najmniej 2 podłogi różnych wykonawców spełniających opisane kryteria w specyfikacji więc podnoszenie informacji o wskazywaniu w przetargu na podłogę jednego wykonawcy jest bezzasadny.

Pytanie nr 2

Większa grubość warstwy użytkowej deski podłogowej ma wpływ na ilość możliwych renowacji drewnianej posadzki sportowej i tym samym wydłużenie okresu użytkowania podłogi. Ilość możliwych do przeprowadzenia odnowień posadzki drewnianej przekłada się na całkowity koszt cyklu życia podłogi. Im większa ilość możliwych odnowień posadzki drewnianej tym dłuższy okres użytkowania i niższy całkowity koszt podłogi. Jednocześnie zwracam uwagę że producent opisanego w dokumentacji systemu oferuje również podobny model podłogi Haro Berlin 12, w której jest stosowana sportowa deska z grubszą warstwą ścieralną

Czy Zamawiający, w celu zapewnienia długiej żywotności podłogi sportowej, będzie wymagać, aby wierzchnia warstwa użytkowa deski sportowej posiadała możliwość wielokrotnego szlifowania/odnawiania podłogi sportowej i czy będzie wymagać by grubość warstwy wierzchniej zapewniała możliwość szlifowania/renowacji posadzki minimum 5-krotnie (tj. min. do 5 mm grubości), co powinno być potwierdzone w karcie katalogowej systemu podłogi sportowej?

Odpowiedź

Ze względu na intensywność użytkowania hali sportowej nie zachodzi konieczność wymagania wielokrotności szlifowania.

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający będzie wymagał, aby zainstalowana w hali podłoga sportowa stanowiła systemowe rozwiązanie producenta i aby wszystkie materiały oraz elementy, z których jest zbudowana, pochodziły od tego producenta i objęte były jego gwarancją?

Odpowiedź

Nie, zgodnie z opracowaną dokumentacją np. listwa aluminiowa łącząca parkiet drewniany z istniejącą podłogą lub listwy wentylacyjne nie muszą pochodzić od producenta podłogi.

Pytanie nr 4

Czy można wykonać podłogę sportową z wykorzystaniem nieoryginalnych elementów i materiałów konstrukcyjnych (nie dostarczanych przez producenta podłogi sportowej i nie będących jego własnymi materiałami) np.: legarów, desek, podkładek elastycznych, klinów, elementów poziomujących, wkretów, zszywek, gwoździ, folii, kleju, itp.?

Odpowiedź

Elementy konstrukcyjne podłogi muszą być elementem systemowym, wkrety, zszywki, gwoździe mogą zostać użyte „nieoryginalne” lecz posiadające niezbędne właściwości.

Pytanie 5

Opis podłogi sportowej wskazuje na konkretne rozwiązanie jednego z producentów firmy Haro. Wnosimy o umożliwienie udziału w postępowaniu również innym producentom systemowych podłóg sportowych, które spełniają wszystkie wymagania normy PN EN 14904 i są produktami równoważnymi w stosunku do produktu wyspecyfikowanego w opisie. Ustawa o zamówieniach publicznych dopuszcza zastosowanie produktu równoważnego, czyli o parametrach nie gorszych lub lepszych.

Odpowiedź

Tak zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania podłogi drewnianej powierzchniowo elastycznej sportowej spełniającej wszystkie wymagania normy PN-EN14904 dla podłóg typ 4 (A4) i posiadającej certyfikat FIBA level1 oraz IHF, BWF. Elementy drewniane muszą być fabrycznie lakierowane aby uniknąć konieczności lakierowania cyklinowania na miejscu. Dodatkowo zaznaczam, że istnieją co najmniej 2 podłogi różnych wykonawców spełniających opisane kryteria w specyfikacji więc podnoszenie informacji o wskazywaniu w przetargu na podłogę jednego wykonawcy jest bezzasadny.

Pytanie 6

Systemowe drewniane podłogi sportowe powierzchniowo elastyczne pochodzące od różnych producentów, różnią się pomiędzy sobą w zakresie konstrukcji wsporczej (legary, elementy elastyczne itp.), warstwy wierzchniej (gatunek drewna, grubość i wymiary paneli), jak również w zakresie sposobu wykonania warstwy lakierniczej (nakładana fabrycznie na linii produkcyjnej lub na budowie, po montażu podłogi). Specyfikacja przetargowa w opisie podłogi określa system podłogi, której warstwa wierzchnia wykonana jest z drewna klonu północnoamerykańskiego lub litego dębu. Podłoga sportowa musi spełniać wszystkie wymagania normy PN EN 14904 i to jest sprawa kluczowa przy dopuszczeniu danego systemu w postępowaniu przetargowym. Jest sprawą oczywistą, że to Zamawiający/ Użytkownik podejmuje ostateczną decyzję o wyborze podłogi, która ma być zainstalowana. Natomiast, w świetle przepisów ustawy o zamówieniach publicznych, w postępowaniu powinny być dopuszczone również inne systemowe podłogi sportowe spełniające wszystkie wymagania normy PN EN 14904 i będące produktami równoważnymi w stosunku do podłogi wyspecyfikowanej.

Czy Zamawiający dopuści systemową podłogę sportową, której warstwa wierzchnia wykonana będzie z drewna liściastego o twardości nie mniejszej niż twardość drewna dębowego, i która była lakierowana fabrycznie/ na linii produkcyjnej?

Odpowiedź

Tak, zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania wierzchniej warstwy podłogi drewnianej z drewna liściastego o twardości, nasiąkliwości, współczynnika wypaczania, ponieważ nie tylko twardość drewna była wyłącznym czynnikiem, który decydował o wyborze gatunku drzewa. Zaznaczam, że podłoga musi spełniać normy PN-EN14904 dla podłóg typ 4 (A4) i posiadającej certyfikat FIBA level1 oraz IHF, BWF. Elementy drewniane muszą być fabrycznie lakierowane aby uniknąć konieczności lakierowania cyklinowania na miejscu.

Pytanie 7

Zamawiający określił w Specyfikacji, że warstwa wierzchnia podłogi sportowej ma być wykonana z paneli warstwowych. Na rynku podłóg sportowych dostępne są również systemowe podłogi z litych paneli, spełniające wymagania normy PN EN 14904.

Zastosowanie litych paneli zapewnia możliwość wielokrotnego odnawiania podłogi poprzez szlifowanie i ponowne lakierowanie lakierem w pełni zgodnym z PN EN 14904. Np. lite panele sportowe z drewna bukowego suszonego ciśnieniowo pod prasą można szlifować nawet 8-krotnie z zachowaniem pełnych właściwości mechanicznych, sportowych i użytkowych podłogi sportowej. Możliwość wielokrotnego odnawiania zapewnia Zamawiającemu wieloletnie użytkowanie obiektu bez potrzeby wymiany podłogi sportowej oraz ponoszeniem związanych z tym wysokich kosztów.

Czy Zamawiający dopuści systemową podłogę sportową, z panelami z drewna litego o grubości min 21 mm?

Odpowiedź

Nie, wierzchnia warstwa podłogi jest najbardziej narażona na wypaczenia i stanowi główny element podłogi dlatego, aby uniknąć niniejszego efektu oraz zniwelować naturalne ruchy drewna Zamawiający nie zgadza się na zastosowanie jednowarstwowego wykończenia parkietu.

Pytanie 8

Czy dla potwierdzenia walorów użytkowych i sportowych oraz wysokiej jakości oferowanego systemu podłogi sportowej, cały kompletny system podłogi powinien posiadać certyfikaty przynajmniej 2 międzynarodowych federacji sportowych w tym FIBA poziom I?

Odpowiedź

Tak, cały kompletny system podłogi powinien posiadać certyfikaty przynajmniej 2 międzynarodowych federacji sportowych w tym FIBA poziom I z zastrzeżeniem wyłączonych elementów w projekcie oraz w niniejszej odpowiedzi.

Pytanie 9

Czy Zamawiający będzie wymagał, aby systemowa drewniana podłoga sportowa posiadała wysoką wytrzymałość na obciążenia toczne i punktowe, co umożliwi bezpieczne wprowadzenie na podłogę i użytkowanie ciężkiego sprzętu takiego, jak kosze jezdne, wózki, podnośniki nożycowe (niezbędne

przy dokonywaniu napraw instalacji elektrycznej pod dachem hali), trybuny, i aby te parametry podłogi miały potwierdzenie w dokumentacji technicznej producenta systemu?

Odpowiedź

Podłoga powinna zostać wykonana w rozstawie oraz wymiarach legarów podanych w dokumentacji. Zamawiający nie zgadza się na zmniejszenie przekrojów warstwy konstrukcyjnej podłogi oraz zwiększenie odstępów między kolejnymi legarami. Aluminiowe rusztowanie posiada niski nacisk punktowy, który dodatkowo może być rozproszony poprzez używanie dodatkowych podkładów więc zamawiający nie wymaga dodatkowego wzmocnienia systemu podłogi.

Pytanie 10

Drewniane panele warstwowe nie są odporne na zawilgocenia, a tym bardziej na zalania. Pod wpływem wilgoci często ulegają rozwarstwieniu/delaminacji i gdy to nastąpi, nie nadają się do naprawy. Warstwa wierzchnia podłogi sportowej musi być częściowo lub w całości wymieniona.

Panele z drewna litego pod wpływem działania wody mogą wyłódkować, ale po wyschnięciu zwykle wracają do pierwotnego kształtu i wymagają niewielkich tylko napraw lub szlifowania i lakierowania. Podłoga nadal zachowuje pełne właściwości mechaniczne, użytkowe i sportowe. Istnieją na rynku systemowe podłogi sportowe z panelami litymi lakierowanymi fabrycznie również od spodu. Warstwa lakieru na spodniej stronie stanowi dodatkową barierę przeciwwilgociową i ochronę desek sportowych. Czy Zamawiający dopuści systemowe podłogi sportowe z litymi panelami drewnianymi lakierowanymi fabrycznie również od spodu?

Odpowiedź

Nie, wierzchnia warstwa podłogi jest najbardziej narażona na wypaczenia i stanowi główny element podłogi dlatego, aby uniknąć niniejszego efektu oraz zniwelować naturalne ruchy drewna Zamawiający nie zgadza się na zastosowanie litych paneli drewnianych do wykończenia parkietu.

Pytanie 11

Czy Zamawiający będzie wymagał, aby zainstalowana w hali podłoga sportowa stanowiła systemowe rozwiązanie producenta i aby wszystkie materiały oraz elementy, z których jest zbudowana, pochodziły od tego samego producenta?

Podłoga sportowa stanowiąca systemowe rozwiązanie producenta, to podłoga przebadana na zgodność ze wszystkimi wymaganiami normy PN EN 14904 jako system, którego wszystkie elementy pochodzą od tego samego producenta. Dotyczy to w takim samym stopniu konstrukcji wsporczej (legary, elementy amortyzujące itp.), warstwy wierzchniej (deski sportowe), jak i lakieru sportowego pokrywającego deski sportowe. Taka systemowa podłoga spełniająca wymagania obligatoryjnej normy PN EN 14904, to podłoga o sprawdzonych wysokich parametrach technicznych, użytkowych i sportowych, zapewniająca komfort i bezpieczeństwo sportowcom/ćwiczącym dzieciom i młodzieży.

Odpowiedź

Nie, zgodnie z opracowaną dokumentacją np. listwa aluminiowa łącząca parkiet drewniany z istniejącą podłogą lub listwy wentylacyjne nie muszą pochodzić od producenta podłogi.

Pytanie 12

Podstawą budowania systemów podłóg sportowych jest obowiązująca w Polsce i Europie norma PN-EN 14904. Wymagana jest zgodność z normą wszystkich nowo budowanych i projektowanych podłóg sportowych. Zakres normy obejmuje 14 parametrów. Poniżej tabela przedstawiająca wymagania normy PN EN 14904:

Norma ta rozróżnia typ 4 oraz typ 3 podłóg sportowych powierzchniowo-elastycznych. Podłogi typ 4 posiadają lepsze parametry absorpcji energii/redukcji siły i odkształcenia standardowego w wyższym zakresie (oba parametry mają istotne znaczenie dla bezpieczeństwa i komfortu ćwiczących.)

Aby zagwarantować wysoką trwałość i bezpieczeństwo użytkowników oraz optymalne parametry podłogi sportowej, czy zamawiający będzie wymagał aby podłoga sportowa była w pełni zgodna z normą PN-EN 14904 typ 4?

Odpowiedź

Tak, zamawiający będzie wymagał aby podłoga sportowa była w pełni zgodna z normą PN-EN 14904 typ 4.

Pytanie 13

Zamawiający w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w dziale XX pkt. 1 wskazał wykaz przedmiotowych środków dowodowych, których żąda dołączenia do oferty w celu weryfikacji jakości wymaganych parametrów systemu podłogi tj.:

- a. FIBA - poziom 1 – certyfikat Międzynarodowej Federacji Koszykówki
- b. DWU Deklaracja Właściwości Użytkowych – zgodności z normą PN EN 14 904 wraz z określeniem klasyfikacji w zakresie reakcji na ogień i wydzielanie dymu – poziom min. Cfl-S1
- c. Autoryzacja producenta podłogi sportowej dla jej wykonawcy w obiekcie, z potwierdzeniem obiektu, w którym będzie wykonywana podłoga sportowa oraz okresem gwarancji.
- d. Karta techniczna systemu podłogi poświadczona w oryginale przez jej producenta.

Dodatkowo w **TECHNOLOGI WYKONANIA NOWEGO SYSTEMU PODŁOGI SPORTOWEJ** Zamawiający wymaga:

1. Raport z badań na zgodność z normą EN 14 904 – badań wykonanych przez notyfikowaną jednostkę badawczą, w której były dokonane w/w badania – raport wykonany przez notyfikowaną jednostkę badawczą we wszystkich trzynastu kryteriach tej normy.
2. Raport z badań w zakresie reakcji na ogień i wydzielania dymu wykonany przez notyfikowaną jednostkę badawczą zgodnie z normą EN 14 904 – EN 13 501.

W związku z powyższym prosimy o sprecyzowanie przez Zamawiającego czy wszystkie wskazane dokumenty muszą być dołączone do oferty jako przedmiotowe środki dowodowe?

Odpowiedź

Nie, na etapie przetargu Zamawiający nie wymaga wszystkich dokumentów wymienionych w dokumentacji projektowej jako przedmiotowych środków dowodowych. Nie mniej jednak takie dokumenty muszą zostać przekazane na etapie realizacji / odbioru niniejszego zadania.

Pytanie 14

W dziale **VI. Termin wykonania zamówienia** w SWZ wskazuje okres wykonania przedmiotu zamówienia na 4 miesiące od dnia podpisania umowy, zaś w **V. Opis Przedmiotu Zamówienia** (SWZ) w uwagach do pkt. 14 informuje, że prace modernizacji podłogi sportowej należy wykonać w okresie 1-31 lipca br.

Jako doświadczony Wykonawca obiektów sportowych, współpracujący z wiodącymi producentami podłóg sportowych na rynku europejskim, zwracamy się z prośbą o podtrzymanie okresu 4 miesięcy

od podpisania umowy na realizację zadania, gdyż wymaganie rygorystycznego terminu tj. 1-31 lipca br. nie będzie możliwym z tytułu stricte technologicznego/produkcyjnego w szczycie sezonu dostawy produktu na obiekt sportowy.

Mając na uwadze powyższe argumenty wnosimy, aby Zamawiający dbając o własny interes wymagał, aby termin realizacji zadania wynosił 4 miesiące od dnia zawarcia umowy?

Odpowiedź

Po otrzymanych informacjach od dyrektora obiektu, podtrzymujemy termin wykonania przedmiotu umowy na 4 miesiące od dnia zawarcia umowy, nie mniej jednak w lipcu teren boiska będzie wyłączony z użytkowania, co ułatwi wykonywanie prac.

Pytanie 15

W dziale XIX. **Warunki udziału w postępowaniu z SWZ** Zamawiający wymaga, aby ubiegający się o udział w postępowaniu Wykonawcy dysponowali co najmniej jedną osobą do kierowania robotami budowlanymi jako kierownika budowy.

Czy Zamawiający będzie wymagał, aby taka osoba skierowania do realizacji zadania posiadała uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów?

Czy Wykonawca powinien wykazać, że wskazany przez niego kierownik budowy w ciągu ostatnich pięciu lat pełnił funkcje kierownika robót lub kierownika budowy na minimum czterech zadaniach, w sposób ciągły od początku zadania, aż do jego zakończenia - a wykonane zadania polegały na remoncie lub przebudowie hali sportowej, w zakres których wchodził m.in. montaż nowego systemu podłogi sportowej każdorazowo o powierzchni nie mniejszej niż 950 m², w tym jeden montaż nowego systemu drewnianej podłogi sportowej, w której drewniany parkiet lub panel był tożsamy z oferowaną technologią?

Odpowiedź

Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję kierownika budowy. Minimalne wymagania: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń wydane zgodnie z Prawem budowlanym lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Warunek należy czytać tak jak został on opisany w SWZ. Zamawiający nie wprowadza dodatkowych wymagań.

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych Burmistrz Głuchołaz działając w imieniu Zamawiającego – Gminy Głuchołazy, zmienia treść SWZ w zakresie:

1) Rozdz. XIV pkt 1 SWZ otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 12 czerwca 2024r.”

3) Rozdz. XVI pkt 1 SWZ otrzymuje brzmienie:

„1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/921807> w myśl ustawy pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 15 maja 2024. do godziny 09:00.**

4) Rozdz. XVII pkt 1 SWZ otrzymuje brzmienie:

„1. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, **w dniu 15 maja 2024r. , o godzinie 09:05**, nie później jednak niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert.”

Niniejsze wyjaśnienia i zmiany stanowią integralną treść SWZ.

Zastępca Burmistrza Głuchołaz

/-/ Roman Sambor