

Analiza potrzeb i wymagań zamawiającego

(na podstawie art. 83 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych)

Określenie potrzeb zamawiającego:

Budowa budynku badawczo-dydaktycznego z funkcją usługową, weterynaryjną oraz lecznicą dla małych zwierząt, jako obiektu niezbędnego dla prawidłowej realizacji zajęć dydaktycznych w toku studiów na kierunku weterynaria. Obiekt będzie służył celom dydaktycznym i badaniom naukowym oraz usługowym. Na chwilę obecną Uniwersytet Rolniczy nie dysponuje obiektami, w których mogłyby być realizowane staże kliniczne. Do tej pory były one prowadzone w prywatnych klinikach, co utrudnia lub często uniemożliwia prawidłowe przygotowanie i prowadzenie zajęć klinicznych. Zajęcia prowadzone są w klinikach znajdujących się na terenie całej małopolski, z czym wiąże się zorganizowanie dojazdu, jak również prowadzenie zajęć w kilkugodzinnych blokach.

.....
Proszę pamiętać, że przez potrzebę nie należy rozumieć konkretnego produktu, czy usługi, a określoną funkcję, której brakuje do osiągnięcia celu lub prawidłowego działania¹.

Wskazanie okresu na jaki planowane jest jej zaspokojenie w/w potrzeby:

	Rok budżetowy
	Cykl życia danego produktu
x	Inny okres (jaki:) Okres zgodnie z zadaniami statutowymi UR

Uzasadnienie:

Prowadzenie Kliniki Małych Zwierząt jest inwestycją długoterminową. Obiekt będzie wykorzystywany przez cały okres istnienia kierunku weterynarii na UR. Jako też klinika weterynaryjna stanowi plan dalekosiężny.

.....
Instrukcja:

Jeżeli postępowanie prowadzone będzie w trybie negocjacji bez ogłoszenia, o której mowa w art. 209 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, lub w trybie zamówienia z wolnej ręki, o której mowa w art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający publiczny może pominąć część A. Proszę wówczas wypełnić część B.

W przeciwnym wypadku proszę o uzupełnienie części A (i pominięcie części B).

¹ „Wytyczne dla osób odpowiedzialnych za udzielanie zamówień publicznych dotyczących unikania najczęstszych błędów popełnianych w projektach finansowanych z europejskich funduszy strukturalnych i inwestycyjnych”

https://ec.europa.eu/regional_policy/sources/docgener/guides/public_procurement/2018/guidance_public_procurement_2018_pl.pdf

Część A

1. Możliwość zaspokojenia w/w potrzeb z zasobów własnych*:

		Uzasadnienie
	Istnieje możliwość samodzielnej realizacji zamawiającego	<p>Określenie zasobów własnych :</p> <p>.....</p> <p>Czas zaspokojenia potrzeby przy udziale w/w zasobów własnych:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Koszt zaspokojenia potrzeby przy udziale w/w zasobów własnych:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Przewidywane korzyści z zaspokojenia potrzeby zamawiającego przy udziale w/w zasobów własnych:</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
X	Nie istnieje możliwość samodzielnej realizacji potrzeb zamawiającego	<p>Uzasadnienie:</p> <p>Uczelnia nie posiada obiektów zabezpieczających zadanie statutowe</p>

2. Rozeznanie rynku w celu ustalenia alternatywnych środków zaspokojenia zidentyfikowanej potrzeby (czyli w sposób inny niż przy udziale środków własnych i poprzez przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego)*

X	Alternatywny sposób zaspokojenia potrzeby nie istnieje	<p>Uzasadnienie:</p> <p>Uczelnia do chwili obecnej bazuje na zdecentralizowanym sposobie prowadzenia zajęć dydaktycznych. Studenci biorą udział w zajęciach praktycznych w klinikach małopolski. Uczelnia nie posiada obiektu spełniającego wymogi do prowadzenia zajęć dydaktycznych kierunku Weterynarii.</p>
	Alternatywny sposób zaspokojenia potrzeby istnieje	<p>Określenie alternatywnego sposobu zaspokojenia potrzeby zamawiającego:</p> <p>Czas potrzebny do zaspokojenia potrzeby zamawiającego w alternatywny sposób:</p> <p>.....</p>

		<p>Koszt realizacji potrzeby w sposób alternatywny:</p> <p>.....</p> <p>Przewidywane korzyści z zaspokojenia potrzeby zamawiającego w alternatywny sposób:</p> <p>.....</p> <p>(w przypadku istnienia więcej niż jednego innego alternatywnego sposobu zaspokojenia potrzeb zamawiającego proszę o przeprowadzenie oddzielnej analizy dla każdej z alternatyw)</p>
--	--	--

3. Rozeznanie rynku w celu ustalenia różnych wariantów sposobu zaspokojenia potrzeb zamawiającego*

X	Istnieje tylko jeden wariant zaspokojenia potrzeby zamawiającego	<p>Uzasadnienie:</p> <p>Rozbudowa Uniwersyteckiego Centrum Medycyny Weterynaryjnej, w którym m.in. będą się odbywały staże kliniczne</p>
	Istnieje wiele wariantów zaspokojenia potrzeb zamawiającego (np. najem zamiast kupna)	<p>Określenie wariantu sposobu zaspokojenia potrzeby zamawiającego:</p> <p>.....</p> <p>Czas potrzebny do zaspokojenia potrzeby zamawiającego w ramach danego wariantu:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Koszt realizacji potrzeby w ramach danego wariantu (wartość):</p> <p>.....</p> <p>Przewidywane korzyści z zaspokojenia potrzeby zamawiającego w ramach danego wariantu:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>(w przypadku istnienia więcej niż jednego wariantu zaspokojenia potrzeb zamawiającego proszę o przeprowadzenie oddzielnej analizy dla każdego z wariantów)</p>

4. Wybór wariantu wyboru sposobu zaspokojenia potrzeby zamawiającego:

.....

Rodzaj zamówienia:*

Dostawa	Usługa	<u>Robota budowlana</u>
---------	--------	-------------------------

Przedmiot zamówienia: Budowa kliniki małych zwierząt Uniwersytetu Centrum Medycyny Weterynaryjnej UJ-UR

5. Ocena zasadności podziału zamówienia na części

	W ramach wybranego wariantu istnieje możliwość podzielenie zamówienia na części	<p>Uzasadnienie:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
X	W ramach wybranego wariantu nie istnieje możliwość podzielenie zamówienia na części	<p>Uzasadnienie:</p> <p>Przedmiotowe zamówienie będzie częścią większego zamierzenia budowlanego, które zamawiający będzie udzielał w częściach zgodnie z art. 30 ustawy Pzp</p> <p>Brak podziału zapewni przejęcie odpowiedzialności za powodzenie całego zamierzenia inwestycyjnego przez jednego Wykonawcę. Wyeliminuje ryzyko i koszty związane z koordynacją działań niezależnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia, przez Zamawiającego;</p> <p>Zamawiający nie unieвозмоżliwi ubiegania się o zamówienie małym i średnim przedsiębiorcom:</p> <ul style="list-style-type: none"> • określone zostaną warunki udziału w postępowaniu na poziomie umożliwiającym udział w postępowaniu małym i średnim przedsiębiorcom; • nie wprowadzi zastrzeżenia odnoszącego się do obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia. • Przewidziane będą płatności częściowe (miesięczne); • wysokość wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie ustalona na poziomie znacznie niższym od możliwego. <p>Brak podziału przedmiotowego zamówienia na części wyeliminuje ryzyko niepowodzenia realizacji całego zamierzenia inwestycyjnego z powodu niewyłonienia Wykonawcy co najmniej jednej z części zamówienia;</p>

6. Wybór trybu udzielenie zamówienia: Przetarg nieograniczony

7. Analiza możliwości uwzględnienia aspektów społecznych, środowiskowych lub innowacyjnych (w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych)

Aspekty społeczne

Określenie efektu społecznego jaki jest możliwy do osiągnięcia w ramach danego zamówienia:

1.1 Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w ramach umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r., osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia: roboty przygotowawcze, roboty ogólnobudowlane, roboty wykończeniowe, roboty elektryczne i teletechniczne, roboty sanitarne, montażowe, porządkowe; Wymaganie nie dotyczy prac wykonywanych bezpośrednio przez osoby prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą oraz kierownika budowy/robót.

1.2 umowa o pracę, obowiązująca co najmniej w okresie realizacji robót.

2. Dostosowanie przedmiotu zamówienia do potrzeb jego użytkowników, w szczególności osób z niepełnosprawnościami,

Określenie nakładów na uzyskanie wskazanego efektu:

.....

Sposób uwzględnienia danego aspektu społecznego w ramach danego zamówienia:

- aspekt w pkt 1.1, 1.2 należy uwzględnić w Umowie z Generalnym Wykonawcą
- aspekt w pkt. 2 został ujęty w projekcie, zapis w „Opisie technicznym” Projektu wykonawczego, Architektura pkt. 2.5

Aspekty środowiskowe

Określenie efektu środowiskowego jaki jest możliwy do osiągnięcia w ramach danego zamówienia: Zamawiający nie uwzględnia aspektu

.....

.....

Określenie nakładów na uzyskanie wskazanego efektu:

.....

.....

Sposób uwzględnienia danego aspektu środowiskowego w ramach danego zamówienia:

.....

.....

Aspekty innowacyjne

Określenie efektu gospodarczego (innowacje) jaki jest możliwy do osiągnięcia w ramach danego zamówienia: Zamawiający nie uwzględnia aspektu

Określenie nakładów na uzyskanie wskazanego efektu:

Sposób uwzględnienia danego aspektu gospodarczego w ramach danego zamówienia:

8. Określenie potencjalnego ryzyka z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Określenie ryzyka związanego z postępowaniem o udzielenie zamówienia:

Z przyczyn niezależnych nie zostanie wyłoniony Wykonawca i będzie konieczność ogłoszenia kolejnego przetargu, jak to miało miejsce przy poprzednim ogłoszeniu, które zostało unieważnione

Określenie ryzyka związanego z realizacją zamówienia:

W związku z obecną pandemią jest zagrożenie dotrzymania terminu i wykonania danego zadania do określonej daty zakończenia inwestycji. Również rynek pracy jest ograniczony, zagrożony. Zamknięcie granic czy też konieczność odbycia kwarantanny może spowodować brak napływu pracowników, np. z Ukrainy, którzy stanowią znaczny procent sektora usług budowlanych w Polsce. Warunki atmosferyczne również mają wpływ na prowadzenie prac na budowie, sroga zima czy też bardzo wysokie temperatury mogą spowolnić lub wstrzymać postęp prac.

9. Podsumowanie

Określenie wybranego sposobu zaspokojenia potrzeby zamawiającego:

Rozbudowa Uniwersyteckiego Centrum Medycyny Weterynaryjnej w celu zapewnienia statutowych zadań uczelni

Określenie przedmiotu zamówienia w ramach wybranego sposobu zaspokojenia potrzeby zamawiającego:

Budowa kliniki małych zwierząt Uniwersytetu Centrum Medycyny Weterynaryjnej UJ-UR

Uzasadnienie podziału/braku podziału zamówienia na części, w ramach wybranego sposobu zaspokojenia potrzeby zamawiającego:

Brak możliwości podziału zamówienia na części, dopuszcza się podwykonawców w ramach umów własnych Generalnego Wykonawcy

Proponowany tryb postępowania w ramach wybranego sposobu zaspokojenia potrzeby zamawiającego: Przetarg nieograniczony

Ryzyka związane z realizacją postępowania w ramach wybranego sposobu zaspokojenia potrzeby zamawiającego: Pandemia, warunki atmosferyczne

Określenie sposobu na minimalizację w/w ryzyka: Wyłonienie jednego Wykonawcy

*- proszę zaznaczyć wybraną opcję

Kierownik
Działu Nadzoru Technicznego

mgr inż. Agnieszka Swatoh

.....
Podpis kierownika zamawiającego