**Opis przedmiotu zamówienia**

1. Zamiarem zamawiającego jest zrealizowanie następujących zakresów prac polegających na przeprowadzeniu remontu w pomieszczeniach:
   1. Punkt alarmowy.

* równanie ścian za pomocą płyt gipsowo-kartonowych,
* gruntowanie, położenie gładzi i malowanie ścian,
* dostawa i montaż parapetów marmurowych,
* wykonanie obudowy grzejników z blachy perforowanej lub MDF,
* wykonanie prac w zakresie instalacji centralnego ogrzewania – wykucie bruzd w ścianach, wycięcie i demontaż fragmentu starej instalacji oraz montaż i wkucie nowych rur w otulinie,
* wykonanie podłogi podniesionej wraz z przygotowaniem podłoża,
* wykonanie sufitów podwieszanych kasetonowych,
* wykonanie prac w zakresie instalacji elektrycznej – dostawa i montaż opraw oświetleniowych, montaż gniazdek elektrycznych, rozbudowa i wkucie instalacji elektrycznej,
* dostawa i montaż drzwi aluminiowych oraz okna wewnętrznego
* dostawa i montaż klimatyzatora wraz z wykonaniem zasilania.
  1. Pomieszczenie socjalne.
* gruntowanie, położenie gładzi i malowanie ścian,
* dostawa i montaż parapetów marmurowych,
* wykonanie obudowy grzejników z blachy perforowanej lub MDF,
* wykonanie prac w zakresie instalacji centralnego ogrzewania – wykucie bruzd w ścianach, wycięcie i demontaż fragmentu starej instalacji oraz montaż i wkucie nowych rur w otulinie,
* wykonanie posadzki epoksydowej wraz z przygotowaniem podłoża,
* zabudowa sufitu płytami gipsowo-kartonowymi, wraz z gruntowaniem, gładziami i malowaniem powierzchni,
* wykonanie prac w zakresie instalacji elektrycznej – przeniesienie gniazdka, przeniesienie instalacji elektrycznej nad sufit, wykonanie punktów świetlnych w obudowie gk,
* dostawa i montaż drzwi.
  1. Korytarz I
* gruntowanie, położenie gładzi i malowanie ścian,
* renowacja istniejącej posadzki lastrykowej,
* zabudowa sufitu płytami gipsowo-kartonowymi, wraz z gruntowaniem, gładziami i malowaniem powierzchni.
  1. Korytarz II
* równanie ścian za pomocą płyt gipsowo-kartonowych,
* gruntowanie, położenie gładzi i malowanie ścian oraz wykonanie lamperii,
* renowacja istniejącej posadzki lastrykowej,
* gruntowaniem, położenie gładzi i malowanie sufitu
* dostawa i montaż drzwi dymoszczelnych.

Przedmiar jest integralnym załącznikiem do specyfikacji warunków zamówienia.

1. **Wykonawca winien przewidzieć i ująć w koszcie prac:**

* Niezbędne nakłady na utrudnione wykonanie niektórych zakresów robót, konieczność dostosowania organizacji remontu do wymogów użytkownika kompleksu.
* Celowym i uzasadnionym jest obowiązkowa wizja lokalna na miejscu wykonywania robót.
* Bezwzględnie należy wziąć pod uwagę i ująć w wycenie: termin realizacji i konieczność zabezpieczenia materiałowego oraz urządzeń i wyrobów.
* Zamawiający wymaga materiałów o podwyższonym standardzie oraz urządzeń prefabrykatów czy elementów gotowych wysokiej jakości – uzgodnionych przed ich wbudowaniem z nadzorem zamawiającego.
* Należy ująć w koszcie prac wszelkie próby i pomiary, a także uzyskać opinię, certyfikaty, potwierdzenia (np. ppoż.), niezależnie od tego czy zostały one ujęte w przedmiarach.
* Końcowe rozliczenie finansowe robót nastąpi systemem ryczałtowym.