

UMOWA NR WIM/...../2020
z dnia2020 r.

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście z siedzibą w Świnoujściu (Gmina), ul. Wojska Polskiego 1/5,
NIP 855-157-13-75, REGON 811684290

reprezentowaną przez
i

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. (ZWiK) z siedzibą przy ul. Kołłątaja 4, 72-
600 Świnoujście, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy
Szczecin - Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS
0000139551, REGON 810 561 303, NIP 855-00-24-412, kapitał zakładowy w kwocie
.....,

reprezentowanym przez:

zwanymi dalej łącznie **Zamawiającym**,

a

.....
NIP:; REGON

reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**,

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty
Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego nr WIM.271.1.29.2020 na podstawie ustawy
z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. . Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „**Przebudowa ul. Grunwaldzkiej w Świnoujściu od granicy do ul. 11 Listopada**”.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej, której wykaz stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Zakres przedmiotu umowy określa opis przedmiotu zamówienia publicznego (**zał. nr 1** do umowy), zakres rzeczowo - finansowy (**zał. nr 2** do umowy) oraz dokumentacja projektowa (wg wykazu stanowiącego **zał. nr 3** do umowy).
4. Przedmiot umowy obejmuje także roboty towarzyszące, dostawy oraz inne roboty i dostawy niewyszczególnione w ust. 2 jeżeli oględziny terenu przyszłego placu budowy oraz analiza przekazanej dokumentacji i treści SIWZ z załącznikami, pozwalały je przewidzieć na etapie przygotowania oferty a są one niezbędne do należytego wykonania i przekazania



do użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami umowy, w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 wszelkich prac towarzyszących, potrzebnych do zrealizowania przedmiotu umowy.
6. Przedmiot zamówienia musi spełniać wymagania obowiązujących przepisów, w tym techniczno – budowlanych oraz być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2019, poz. 1186 ze zm.) oraz wymagań wynikających z potrzeb użytkownika.
7. Mając na uwadze przepisy art. 647¹ § 1 Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca oświadcza, że wykonanie następujących elementów zamówienia powierzy Podwykonawcom:
 - a)
 - b)
 - c)
8. Jeżeli Wykonawcę stanowią podmioty wspólnie wykonujące umowę na podstawie umowy konsorcjum lub innego uregulowania ich współpracy to:
 - a) umowa regulująca zasady współpracy pomiędzy podmiotami wspólnie wykonującymi umowę stanowi załącznik do umowy.
 - b) Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie umowy regulującej współpracę podmiotów, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy oraz do przedkładania Zamawiającemu każdej zmiany w terminie 5 dni od dnia jej zaistnienia.

§ 2 TERMINY

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót stanowiących przedmiot umowy:

- a) termin rozpoczęcia: - w dniu przekazania placu budowy,
- b) termin wykonania robót - 14 m-cy od daty przekazania placu budowy.

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. **Wynagrodzenie szacunkowe** Wykonawcy wynikające z umowy za wykonanie całości robót zgodnie z ofertą Wykonawcy (załącznik do oferty – zakres rzeczowo-finansowy) ustala się na kwotę netto (słownie złotych:) powiększoną o należny podatek VAT %, tj. zł, co łącznie stanowi **wynagrodzenie szacunkowe brutto** zł (słownie złotych:), w tym:
 - a) dla zakresu obejmującego roboty wykonywane na rzecz Gminy zgodnie z załącznikiem nr 2 – w wysokości brutto, w tym VAT ... % zł.
 - b) dla zakresu obejmującego roboty na rzecz ZWiK zgodnie z załącznikiem nr 2 - w wysokości brutto, w tym VAT ... % zł.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera VAT i inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wg stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie robót będzie następowało za faktycznie wykonany zakres robót. Obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze SIWZ oraz ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie wynikające z cen jednostkowych zawartych w załączniku nr 2 do umowy oraz zaakceptowanego przez przedstawiciela Zamawiającego obmiaru rzeczywiście wykonanych robót.

4. Obliczona przez Wykonawcę cena jednostkowa powinna zawierać wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie Wykonawca uważa za niezbędne dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w umowie oraz SIWZ.
5. Strony dopuszczają płatności częściowe (raz w miesiącu, na koniec miesiąca) dokonywane przez Gminę i ZWiK na podstawie faktur częściowych, wystawianych przez Wykonawcę za roboty wykonane i potwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz płatność końcową – po zakończeniu i odbiorze końcowym całości robót stanowiących przedmiot umowy – na podstawie faktury końcowej.
6. Zamawiający przewiduje udzielenie zaliczki na poczet wydatków Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu umowy:
 - 1) Wykonawca po zawarciu umowy jest uprawniony, po spełnieniu warunków, do uzyskania jednorazowej zaliczki na poczet realizacji zamówienia w kwocie do 5 % wartości całościowego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy. Zaliczki udziela się w oparciu o art. 151 a ustawy Prawo zamówień publicznych na pisemny wniosek Wykonawcy.
 - 2) Zamawiający może udzielić zaliczki w terminie 30 dni roboczych od protokolarnego przekazania placu budowy, po spełnieniu następujących warunków:
 - a) Wykonawca wraz z wnioskiem o udzielenie zaliczki wniesie Zamawiającemu zabezpieczenie na udzieloną zaliczkę w formie: gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub weksli z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej;
 - b) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia – do 30 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy;
 - c) w przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej: 1) z treści tych dokumentów musi jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie Zamawiającego, 2) zabezpieczenia te muszą podlegać prawu polskiemu; 3) wszystkie spory odnośnie gwarancji/poręczeń będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich.
 - 3) Strony ustalają, że:
 - a) Wykonawca zobowiązuje się wystawić Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia otrzymania kwoty zaliczki na rachunek bankowy wskazany we wniosku, fakturę zaliczkową w wysokości otrzymanej zaliczki;
 - b) Wykonawca zobowiązany będzie do rozliczenia zaliczki w terminie 6 miesięcy od daty przekazania placu budowy;
 - c) nierozliczenie zaliczki w ustalonym powyżej terminie spowodują niezwłoczne wystąpienie Zamawiającego do gwaranta/wystawcy weksla o jej zwrot w wysokości udzielonej, a nierozliczonej zaliczki;
 - d) rozliczenie zaliczki nastąpi na podstawie faktur przejściowych wstawianych zgodnie z niniejszym paragrafem umowy;
 - e) Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie zaliczki po rozliczeniu zaliczki.
7. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia szacunkowego brutto, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest przejściowy protokół zaawansowania robót potwierdzający ich wykonanie, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy - w odniesieniu do zakresu rzeczowego objętego załącznikiem nr 2 do umowy.

9. Roboty ziemne wykonywane w ramach robót instalacyjnych (dot. m.in. robót elektrycznych, teletechniki, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej i wodociągu) rozliczane będą poniżej rzędnej na jakiej kończą się roboty związane z wybieraniem gruntu i wykonaniem podbudowy jezdni i ciągów pieszo jezdnych. Odstępstwa od tej zasady wymagają odrębnej zgody Zamawiającego wraz z piśmie pod rygorem nieważności.
10. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót dla całego przedmiotu umowy podpisany przez Zamawiającego
11. Płatność za roboty objęte wykazem rzeczowym zawartym w załączniku nr 2, będzie dokonana przez:
 - a) ZWiK – w odniesieniu do zakresu obejmującego roboty ZWiK - w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze wystawionej przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 12,
 - b) Gminę w odniesieniu do zakresu obejmującego roboty Gminy - w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze wystawionej przez Wykonawcę z zastrzeżeniem ust. 12.
12. Płatność będzie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
13. W zakresie robót objętych załącznikiem nr 2 do umowy Wykonawca wystawia fakturę odpowiednio na:
 - a) Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72 – 600 Świnoujście, NIP 855-157-13-75 - w zakresie robót Gminy.
 - b) Zakład Wodociągów i Kanalizacji, ul. Kołłątaja 4, 72-600 Świnoujście, NIP: 855-002-44-12 - w zakresie robót ZWiK,
14. Wykonawca oświadcza, że jest aktywnym podatnikiem podatku VAT.
15. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Gminy lub ZWiK.
16. Gmina lub ZWiK może wstrzymać, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury- w całości lub części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują roszczenia o odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
17. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będą przedstawione Zamawiającemu jako załączniki do faktur VAT:
 - a. potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego,
 - b. potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - c. oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o braku zobowiązań finansowych wynikających z podpisanych z Wykonawcą/Podwykonawcą umów,
 - d. potwierdzenia oraz oświadczenia określone w pkt 1, 2 i 3 niniejszego ustępu nie są wymagane w przypadku zakończenia wykonania zakresu umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i całkowitego jego rozliczenia.
18. Strony umowy postanawiają, iż Zamawiający dokonać może bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożonymi Zamawiającemu umowami o

podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi. Płatności dokonywane będą przez Zamawiającego, bezpośrednio na rachunki Podwykonawców, w przypadku i na zasadach określonych w §3 umowy po przedstawieniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, oryginału faktury Wykonawcy wraz z dyspozycją do przekazania płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz kopii faktur Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wystawionych dla Wykonawcy lub Podwykonawcy, obejmujących wyżej wymienione prace. Przekaz dopuszczalny jest jedynie w zakresie dotyczącym zgłoszonych Zamawiającemu zgodnie z § 6 umowy Podwykonawców oraz robót, dostaw i usług tychże Podwykonawców, których dotyczy dana faktura.

19. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 2191 ze zm., zwana dalej u.e.f.).
20. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 19, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
21. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy o których mowa w art. 6 u.e.f., a nadto faktura ta lub załącznik do niej musi zawierać numer umowy i zamówienia których dotyczy.
22. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego: na Platformie Elektronicznego Fakturowania: Gmina Miasto Świnoujście..... Numer PEPPOL.....
23. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 21, do konta Zamawiającego na Platformie Elektronicznego Fakturowania, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
24. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Zamawiającego.

§ 4 ODBIÓR ROBÓT

1. Przedmiotem odbioru są roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia Gminie w zakresie robót Gminy lub ZWiK w zakresie robót ZWiK robót zanikających i ulegających zakryciu. Dokonanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, nie wyłącza możliwości zgłaszania zastrzeżeń w zakresie nienależytego wykonania umowy na etapie odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie wykonywania robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania rozwiązań optymalnych z punktu widzenia minimalizacji kosztów realizacji inwestycji przez Zamawiającego, przy zachowaniu odpowiedniej jakości i trwałości obiektów.
5. Wykonawca przeprowadza próby, sprawdzenia i rozruchy przed odbiorem przewidzianym w umowie. O terminach ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego wpisem do dziennika budowy, nie później niż na pięć dni roboczych przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, sprawdzeń i rozruchów.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie inspektorowi nadzoru – koordynatorowi pracy inspektorów, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru oraz ustalenia wysokości wynagrodzenia, a w szczególności:

- dziennika budowy – 2 egz. – oryginał + 1 kopia,
 - zaświadczeń właściwych jednostek i organów – po 2 egz.,
 - protokołów odbiorów – po 2 egz.,
 - niezbędnych świadectw kontroli jakości – po 2 egz.,
 - dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy jeżeli takie wystąpiły – po 2 egz. + wersja elektroniczna (skany) na płycie CD tożsama z wersją papierową,
 - protokołów prób, badań, sprawozdań i rozruchów zgodnie z obowiązującą umową i przepisami.
7. Gotowość do odbioru końcowego, oznaczającą zakończenie przez Wykonawcę wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób, sprawdzeń i rozruchów, kierownik budowy stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenia zgodności wpisu ze stanem faktycznym dokonuje inspektor nadzoru. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego i dodatkowo odrębnym pismem, w którym wskazuje przedstawiciela posiadającego pełnomocnictwo Wykonawcy do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu
 8. Odbioru końcowego dokonuje powołana przez Prezydenta Miasta Świnoujście Komisja odbiorowa złożona z przedstawicieli Zamawiającego i Użytkownika.
 9. Komisja powołana przez Zamawiającego do przeprowadzenia czynności odbioru końcowego rozpocznie prace nie później niż w 14 dniu po potwierdzeniu zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i otrzymaniu kompletnej (potwierdzonej przez inspektora nadzoru) dokumentacji powykonawczej i instrukcji użytkownika.
 10. W przypadku zmiany terminu zakończenia realizacji robót drogowych dopuszcza się wcześniejsze przeprowadzenie odbioru końcowego w zakresie robót ZWiK.
 11. Termin rozpoczęcia, program i termin zakończenia prac odbiorowych określa Zamawiający. Informację o:
 - przedstawicielach Zamawiającego i Użytkownika dokonujących odbioru,
 - składzie komisji odbiorowej,
 - terminie rozpoczęcia, programie i terminie zakończenia odbioru,
 Zamawiający przekazuje w formie pisemnej wszystkim uczestnikom odbioru.
 12. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć przedstawiciele (posiadający odpowiednie pełnomocnictwa):
 - Zamawiającego,
 - Wykonawcy i Podwykonawców,
 - Użytkownika (o ile zostanie ustalony przed terminem odbioru),
 - komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego,
 - kierownik budowy i kierownicy robót,
 - osoby sprawujące nadzór inwestorski i autorski,
 - przedstawiciele jednostek i instytucji, których udział nakazują odrębne przepisy.
 13. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane przez komisję w toku odbioru a także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad. Protokół odbioru końcowego przygotowany przez komisję podpisują:
 - komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego,
 - uprawniony przedstawiciel Wykonawcy,
 - uprawniony przedstawiciel Gminy,
 - uprawniony przedstawiciel ZWiK
 - uprawniony przedstawiciel Użytkownika.
 14. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót stwierdzonych wad lub usterek lub nie przeprowadzenia wszystkich wymaganych prób, Zamawiający może odmówić odbioru, z zastrzeżeniem ust. 15.

- 15 Jeżeli w toku czynności odbioru prac lub robót zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiający:
- 1) w wypadku wad lub usterek, które można usunąć, a które:
 - a) uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek, wskazując jednocześnie termin usunięcia wad i dat kolejnego odbioru;
 - b) umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może dokonać odbioru wyznaczając termin usunięcia wad i usterek;
 - 2) w wypadku wad lub usterek, których nie można usunąć, a które:
 - a) umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem i nie zagrażają bezpieczeństwu życia i zdrowia ludzi, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub zażądać od Wykonawcy ponownego, poprawnego wykonania przedmiotu umowy.
- 16 Gmina – w odniesieniu do robót ZWiK - z udziałem ZWiK wyznacza termin odbioru ostatecznego przed zakończeniem okresu gwarancji , tj. nie później niż w 10 dniu przed upływem okresu gwarancji

§ 5 WSPÓLDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. Wykonawca jest obowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych przez prawo budowlane, niezbędnych do oddania do użytku obiektu budowlanego stanowiącego wynik realizacji robót określonych w przedmiocie umowy.
3. W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy każda ze stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
4. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w umowie jest: Inżynier Kontraktu ustanowiony przez Zamawiającego (m.in. upoważnionym do zatwierdzania zaawansowania wykonanych robót w przejściowym protokole, do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu),
5. Osobą do kontaktów ze strony Gminy jest: Anna Śmigielska, e-mail wim@um.swinoujscie.pl
6. Osobą do kontaktów ze strony ZWiK jest p. Jan Chrzastowski, e-mail jchrzastowski@zwik.fn.pl
7. Wykonawca będzie dysponował zespołem osób na czas realizacji przedmiotu umowy zaakceptowanym przez Zamawiającego, pełniących następujące funkcje:
 - **kierownikiem budowy** ... posiadającym uprawnienia budowlane nr ... wydane w dniu ...,
 - **kierownikiem robót branży sanitarnej** ... posiadającym uprawnienia budowlane nr ... wydane w dniu
 - **kierownikiem robót branży elektrycznej** ... posiadającym uprawnienia budowlane nr ... wydane w dniu
8. Zmiana osób określonych w ust. 7 wymaga pisemnego zawiadomienia Zawiadamiającego, z zastrzeżeniem ust. 9. Wykonawca do wniosku dołączy:
 - 1) oświadczenie, że wobec osób fizycznych wskazanych we wniosku Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia

Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2) zwanego dalej „RODO” oraz,

- 2) dokumenty potwierdzające, że proponowane osoby posiadają odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.
9. Jeżeli Wykonawca uzyskał punkty we wskazanym w SIWZ kryterium „Doświadczenie **Kierownika Budowy**”, lub „Doświadczenie **kierownikiem robót branży sanitarnej**” zmiana Kierownika Budowy lub kierownika robót branży sanitarnej możliwa jest w przypadku zastąpienia Kierownika Budowy lub kierownika robót branży sanitarnej osobą, która spełnia wymagania opisane w SIWZ oraz wymogi kryterium „Doświadczenie Kierownika Budowy” lub „Doświadczenie kierownika robót branży sanitarnej”, za które Wykonawca otrzymał punkty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Gmina w zakresie robót Gminy lub ZWiK w zakresie robót ZWiK oraz Inżynier Kontraktu mają prawo udzielania Wykonawcy wskazówek i podejmowania decyzji dotyczących wykonania robót. Wykonawca w związku z realizacją umowy będzie przestrzegać wszelkich wskazówek i decyzji Gminy w zakresie robót Gminy lub ZWiK w zakresie robót ZWiK lub Inżyniera Kontraktu, które zostaną mu przekazane w formie pisemnej, chyba, że jest to fizycznie lub prawnie niemożliwe, lub sprzeczne z prawem czy umową. Jeżeli wskazówki Zamawiającego są wzajemnie sprzeczne, pierwszeństwo mają wskazówki Zamawiającego.
11. Jeśli istnieje ryzyko zwłoki skutkującej opóźnieniem lub wstrzymaniem robót, wskazówki mogą być przekazane Wykonawcy na terenie budowy ustnie przez Gminę w zakresie robót Gminy lub ZWiK w zakresie robót ZWiK lub Inżyniera Kontraktu i potwierdzone niezwłocznie w formie pisemnej, nie później niż w ciągu dwóch kolejnych dni roboczych.
12. Jeśli Wykonawca uważa wskazówki Gminy w zakresie robót Gminy lub ZWiK w zakresie robót ZWiK lub Inżyniera Kontraktu za nieuprawnione lub pozbawione racjonalnych podstaw, zobowiązany jest zgłosić swoje wątpliwości niezwłocznie, również pisemnie, jednakże wykonać je na żądanie, o ile nie naruszają one obowiązującego porządku prawnego. Wykonawca nie ponosi wówczas odpowiedzialności za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie umowy.
13. Wykonawca nie będzie działać na podstawie niepotwierdzonych wskazówek jakiegokolwiek osoby innej niż Gminy w zakresie robót Gminy lub ZWiK w zakresie robót ZWiK lub Inżynier Kontraktu, jeżeli takie wskazówki zostaną doręczone mu bezpośrednio.
14. Wszelkie zatwierdzenia, zgody, wskazówki i inne podobne im czynności Gminy w zakresie robót Gminy lub ZWiK w zakresie robót ZWiK lub Inżyniera Kontraktu, łącznie z brakiem dezaprobaty, nie zwalniają Wykonawcy z żadnych zobowiązań i obowiązków wynikających z umowy.

§ 6

WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wchodzące w zakres Przedmiotu umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
2. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) umowa o podwykonawstwo powinna zawierać, dokładne określenie zakresu prac podlegających podzleceniu,
 - 2) wynagrodzenie podwykonawcy powinno być określone w umowie kwotą wyrażoną w złotych i nie może być wyższe od cen jednostkowych Wykonawcy,
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie prac zleconych podwykonawcy,
 - 4) jeżeli umowę zawarło z Zamawiającym kilku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, umowa z każdym podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych wykonawców i przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich Wykonawców za wykonanie umowy z podwykonawcą w szczególności za zapłatę wynagrodzenia,
 - 5) każda ewentualna umowa między Wykonawcą a podwykonawcami wspólnie zawierającymi umowę z Wykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów (podwykonawców) i przewidywać ich solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy z Wykonawcą, w szczególności za wykonanie robót budowlanych lub prac innego rodzaju,
 - 6) w razie gdy na podstawie umowy ma zostać ustanowione zabezpieczenie wnoszone z wynagrodzenia należnego podwykonawcy, umowa winna przewidywać, że kwoty wnoszone na zabezpieczenie stanowiąc będą kaucją zabezpieczającą: zostaną potrącone z należnego wynagrodzenia z takim skutkiem, że wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia ulegać będzie umorzeniu w zakresie dokonanego potrącenia, a podwykonawcy przysługiwać będzie po upływie terminu zwrotu zabezpieczenia roszczenie o zwrot kaucji (zabezpieczenia) nie będące roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia;
 - 7) w umowie należy zastrzec, że podwykonawca nie może przenosić wierzytelności przysługujących mu potencjalnie w stosunku Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego,
 - 8) w każdym przypadku zawarcia przez Zamawiającego z Wykonawcą odrębnej umowy, powierzenie dotychczasowemu podwykonawcy wykonywania zadań wchodzących w zakres przedmiotu owej odrębnej umowy wymagać będzie zawarcia osobnej umowy o podwykonawstwo (nie jest dopuszczalne rozszerzanie na podstawie aneksu zakresu dotychczasowej umowy o podwykonawstwo o prace wchodzące w zakres przedmiotu nowej, odrębnej umowy między Zamawiającym a Wykonawcą); określone w umowie o podwykonawstwo wynagrodzenie za wykonanie zakresu prac powierzonego podwykonawcy nie może przewyższać wynagrodzenia przewidzianego w umowie za wykonanie tego zakresu prac,
 - 9) terminy wykonania przedmiotu umowy podwykonawczej zastrzeżone w umowie o podwykonawstwo nie będą przekraczać terminów realizacji Przedmiotu umowy określonych w niniejszej umowie, z tym zastrzeżeniem iż nie ma to zastosowania w sytuacji przekroczenia terminu niniejszej umowy przez Wykonawcę (bez względu na przyczynę),
 - 10) wymogi wskazane powyżej w pkt 1) – 9) znajdują odpowiednie zastosowanie do umów z dalszymi podwykonawcami.
4. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi:
 - 1) umowa o podwykonawstwo powinna zawierać dokładne określenie dostawy lub usługi podlegających podzleceniu,
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni.

5. Poza wymaganiami, o których mowa w § 6 ust. 3 i 4 umowy, każde umowy z podwykonawcami lub dalszym podwykonawcami powinny stanowić że:
 - a) podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
 - b) Zamawiający ma prawo bezpośredniego zapytania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o realizację przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności wynikających z umowy o podwykonawstwo, oraz
 - c) podwykonawca lub dalszy podwykonawca będzie zobowiązany do wykonania obowiązków w zakresie kontroli i informowania instytucji kontrolujących.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy zobowiązany jest zbadać zgodność otrzymanego dokumentu pod kątem wypełnienia wymagań określonych w SIWZ oraz w § 6 ust. 3 - 5 umowy oraz zgłosić ewentualne pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 6 umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy, o której mowa w § 6 ust. 8 umowy, w przypadkach nieuwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego, o których mowa w § 6 ust. 6 umowy, jak również w sytuacji gdy treść umowy zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy w wersji przedłożonej do zaakceptowania Zamawiającemu, do którego nie wniósł zastrzeżeń. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w przedmiotowym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości przedmiotowej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
11. W sytuacji, gdy umowa o o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nie spełnia wymagań, o których mowa w § 6 ust. 4 i 5 umowy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w niniejszym zakresie, w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma w tej sprawie.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za działania lub zaniechania podwykonawcy, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
13. Postanowienia § 6 ust. 1-11 umowy stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający dokonana bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 14. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ewentualne uwagi w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji w tej sprawie.
18. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w § 6 ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający w zależności od sytuacji:
 - 1) nie dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. Zamawiający dokonana bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania uwag Wykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 17 lub od dnia w którym upłynął 7 - dniowy termin ich zgłoszenia.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1 umowy, stanowi podstawę do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
22. W przypadku wykonywania zamówień podobnych z udziałem podwykonawców Zamawiający wymaga zawarcia odrębnych umów podwykonawczych na te zakresy robót.
23. Opóźnienia w realizacji Przedmiotu umowy wynikające z braku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będą traktowane jako opóźnienia wynikające z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót lub Przedmiotu umowy.
24. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 118 ust. 1 Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty w zakresie wymaganym przez Zamawiającego w trakcie postępowania – zgodnie z postanowieniami SWZ.
25. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i bieżącej aktualizacji w cyklu miesięcznym (do dziesiątego dnia każdego miesiąca kalendarzowego realizacji Przedmiotu umowy) listy umów zawartych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami robót budowlanych, dostaw lub usług wraz z ewidencją kwot umownych zafakturowanych, zapłaconych, zatrzymanych lub spornych wg wzoru przekazanego przez Zamawiającego.

Zamawiający jest uprawniony do żądania uzupełnienia ww. zestawienia o dodatkowe dane związane z realizacją umowy lub umów o podwykonawstwo.

26. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i bieżącej aktualizacji w cyklu miesięcznym (do dziesiątego dnia każdego miesiąca kalendarzowego realizacji Przedmiotu umowy) listy planowanych umów o podwykonawstwo, wskazując w szczególności zakres robót budowlanych (dostaw lub usług), które zostaną podzleczone oraz planowany termin ich rozpoczęcia. Terminy dłuższe niż 60 dni mogą być przybliżone do miesiąca.

§ 7

ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności objęte zakresem przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917 ze zm.), w szczególności na podstawie umowy o pracę muszą zostać zatrudnione osoby wykonujące następujące prace:
 - roboty pomiarowe, niwelacja terenu i roboty rozbiórkowe;
 - usuwanie drzew
 - roboty przygotowawcze
 - roboty ziemne;
 - wykonanie podbudowy;
 - układanie krawężników i obrzeży;
 - wykonanie nawierzchni bitumicznej drogi, nawierzchni chodników, zjazdów, drogi rowerowej, elementów małej architektury, oznakowania pionowego i poziomego.
 - robót montażowych rurociągów instalacji wodnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, oświetlenia.Obowiązek ten nie obejmuje osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
2. Wykonawca w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy przekaze Zamawiającemu wykaz osób, które realizują przedmiot umowy wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania go Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności; w szczególności uprawniony jest do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.

- Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony *danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony *danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
 5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
 6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający mogą zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 7. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1, powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia.

§ 8

OBOWIĄZKI STRON

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - a) przekazanie Wykonawcy w dniu przekazania placu budowy dokumentacji projektowej i decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - b) przekazanie Wykonawcy placu budowy w ciągu do 14 dni od daty podpisania umowy;
 - c) przekazanie Wykonawcy dzienników budowy w dniu przekazania placu budowy;
 - d) zapewnienie i prowadzenie nadzoru inwestorskiego i autorskiego w całym okresie realizacji przedmiotu umowy;
 - e) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:
 - w sprawach wymagających zaangażowania lub stanowiska projektanta – w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie;
 - w sprawach pozostałych – do 7 dni;

- f) powołanie Komisji i rozpoczęcie odbioru końcowego robót – w terminie 14 dni roboczych, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji robót (potwierzonego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego) i otrzymania kompletnej dokumentacji powykonawczej.

2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- a) wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zaleceniami producentów, aktualnymi Polskimi Normami i normami branżowymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz zgodnie ze sztuką budowlaną;
- b) dostarczenie Zamawiającemu w terminie 2 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy:
- oświadczenia o podjęciu obowiązków Kierownika Budowy i Kierowników robót branżowych,
 - poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzający wpis Kierownika Budowy, kierowników robót branżowych, na listę członków tej izby oraz potwierdzonych „za zgodność z oryginałem” kopii uprawnień budowlanych dla tych osób, wraz z oświadczeniem, Wykonawcy o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO.
 - wypełnionego załącznika do zawiadomienia o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych,
- c) odbioru placu budowy we wskazanym przez Zamawiającego dniu,
- d) uzyskanie akceptacji Zamawiającego dotyczącej każdej zmiany kierownika budowy i kierowników robót
- e) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:
- w sprawach wymagających zaangażowania lub stanowiska organu zarządzającego przedsiębiorstwem Wykonawcy – w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie;
 - w sprawach pozostałych – do 7 dni;
- f) informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o istotnych problemach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, które nie mogły zostać rozwiązane przez przedstawicieli stron na budowie;
- g) wykonanie wszelkich robót przygotowawczych związanych z realizacją zamówienia;
- h) zapewnienie zaplecza budowy (tj.: stworzenie, utrzymanie, dostarczenie i zabezpieczenie niezbędnych mediów wraz z ponoszeniem kosztów tych mediów) oraz późniejszej jego likwidacji,
- i) utrzymanie porządku na terenie prowadzonych robót;
- j) wykonanie oznakowań i zabezpieczeń zapewniających bezpieczeństwo przed dostępem na teren robót osób postronnych, ich zmiany i utrzymania w całym okresie budowy, (zabezpieczenia powinny być trwałe stabilne, w dobrym stanie technicznym, w miejscach gdzie odbywać się będą prace powodujące emisję np. pyłów i zanieczyszczeń należy zastosować wyгородzenia pełne);
- k) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej przy wykonaniu zadania, tj. prac geodezyjnych w tym wytyczenia projektowanych obiektów i projektowanych przebiegów tras, 2 kpl. map i szkiców inwentaryzacji powykonawczej w formie

- papierowej i 1 kpl. na płycie CD, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Geodezyjne i kartograficzne i przepisów wykonawczych do niej oraz dokumentacji geodezyjnej aktualizującej metrykę drogową a także innych wynikłych w trakcie robót a niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia prac geodezyjnych, wznowienie punktów osnowy geodezyjnej, które uległy zniszczeniu podczas prac budowlanych;
- l) zapewnienie wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Zmiana osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne na budowie (Kierownik Budowy i Kierownicy robót branżowych), w stosunku do wykazu zawartego w ofercie, a także w trakcie trwania budowy, następować może zgodnie z § 5 ust. 7-9 niniejszej umowy oraz wymaga każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia Zamawiającego;
 - m) opracowanie, uzgodnienie z Zarządcą Drogi i wdrożenie projektów organizacji ruchu drogowego w związku z prowadzonymi robotami dla poszczególnych faz i etapów robót oraz prowadzenie robót w sposób dostosowany do organizacji ruchu - Wykonawca pokryje koszty objazdów, przejazdów, dróg tymczasowych i czasowej organizacji ruchu bez względu na ilość zmian, w tym koszty związane z projektem, wykonaniem, ustawieniem, utrzymaniem i demontażem czasowej organizacji ruchu;
 - n) zorganizowanie robót w sposób ograniczający uciążliwości z nimi związane do koniecznego minimum (Wykonawca między innymi wyznaczy przejścia dla pieszych, zapewni ich należyte utrzymanie, w tymczasowej organizacji ruchu uwzględni ruch pieszych);
 - o) zabezpieczenie instalacji, urządzeń, drzew na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie realizacji robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
 - p) realizacja robót zgodnie ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami załączonymi do projektów budowlanych;
 - q) ustawienie tablicy informacyjnej budowy zgodnej z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (tj. Dz.U.2018r., poz. 953 ze zm.) oraz dokonywanie stosownych zmian w treści tablicy;
 - r) ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wyгородzenie stref niebezpiecznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami, z możliwością bezpiecznego korzystania,
 - s) uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem, udzielanego przez Nadzór inwestorski oraz przekazywanie Nadzorowi inwestorskiemu na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych dla tych materiałów- podpisanych przez Kierownika Budowy, z adnotacją o miejscu wbudowania. W przypadku zamiaru zastosowania wyrobów budowlanych i urządzeń zamiennych dodatkowo wymagana jest akceptacja Projektanta;
 - t) uczestnictwo w odbiorze wykonanych robót;
 - u) zgłaszanie Przedstawicielowi Zamawiającego do odbioru wykonanych elementów robót zanikających i ulegających zakryciu. Przedstawiciel Zamawiającego przystąpi do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie trzech dni roboczych od dnia zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty na swój koszt, a następnie przywrócić teren do stanu poprzedniego.;
 - v) prowadzenie książki obmiaru robót;

- w) dostarczenie atestów oraz deklaracji zgodności wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego stosowania w budownictwie na materiały użyte do wykonania umowy;
 - x) przestrzegania jako wytwarzający odpady przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy;
 - y) transport z placu budowy na wskazane place depozytowe (na odległość do 11 km) wskazanych materiałów rozbiórkowych (jeśli wystąpią);
 - z) ewentualny wywóz nadmiaru ziemi w miejsce uzgodnione we własnym zakresie;
 - aa) przedłożenie Zamawiającemu dokumentów odbiorowych oraz dokumentacji powykonawczej w ilości 2 kpl. + wersja elektroniczna (skany) na płycie CD tożsama z wersją papierową;
 - bb) usunięcie wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji po ich zgłoszeniu przez użytkownika:
 - awarii – w terminie natychmiastowym (do 24 godzin);
 - pozostałych – w terminie 7 dni;
 - cc) bieżące prowadzenie tabeli zawierającej zestawienie umów z Podwykonawcami i stan ich rozliczeń. Aktualna na dany okres tabela stanowić będzie załącznik do protokołu częściowego odbioru robót oraz do protokołu końcowego odbioru robót;
 - ii) zabezpieczenie placu budowy pod względem bhp i ochrony p. pożarowej;
 - jj) ubezpieczenie realizowanych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w wyniku zdarzeń losowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących robotników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
3. Bez względu na zawarte umowy ubezpieczeniowe Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody, które mogą być wyrządzone w związku z wykonywanymi robotami.
 4. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy do czasu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
 5. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, nie nadające się do ponownego wbudowania, np. z robót ziemnych, będą stanowiły własność Wykonawcy.
 6. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

§ 9

HARMONOGRAM RZECZOWO- FINANSOWY

1. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy opracuje i dostarczy harmonogram rzeczowo – finansowy (zwanym dalej „Harmonogramem”) realizacji Przedmiotu umowy, tj. wykonywania poszczególnych prac / dostaw w ramach realizacji Umowy, który będzie podlegał akceptacji Zamawiającego w wersji papierowej i edytowalnej (w tym w formacie Excel).
2. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie zawierał:
 - a) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza realizować zadania objęte Umową z wyraźną graficzną ilustracją ścieżki krytycznej tj.: terminy wykonywania dokumentów oraz terminy

- i kolejność wykonywania robót, tak aby osiągnąć zakończenie zakresu określonego w każdym etapie, wraz z uwzględnieniem terminu wykonania prób, jeżeli takie zostały wyspecyfikowane w dokumentach Umowy dla każdego asortymentu robót określonych w danym etapie oraz dla pozostałych robót, a także uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie;
- b) okresy na przeglądy oraz na wszelkie inne przedłożenia, zatwierdzenia i wyrażenia zgody wyszczególnione w dokumentach Umowy;
 - c) kolejność i rozłożenie w czasie inspekcji i prób wyspecyfikowanych w dokumentach Umowy,
 - d) daty rozpoczęcia i zakończenia robót na realizowanej inwestycji,
 - e) daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych asortymentów robót oraz zapewnienie dostaw materiałów i urządzeń na teren budowy, również w okresie zimowym, w zakresie niezbędnym dla zachowania ciągłości robót,
 - f) planowane przerwy w prowadzeniu robót ze względu na wymogi zawarte w Umowie, jeśli takie występują;
 - g) planowane zmiany w organizacji ruchu na poszczególnych etapach realizacji Umowy;
 - h) rezerwy czasowe wynikające z etapowania robót lub przyjętych technologii prowadzenia robót;
 - i) przeroby i płatności, w tym szacowane przeroby i płatności w układzie miesięcznym oraz ewentualne ich aktualizacje, oraz koszty ogólne rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania Umowy,
 - j) zasoby ludzkie i sprzętowe, w szczególności informacje przedstawiające szacunek liczebności każdej grupy personelu Wykonawcy z podziałem na specjalności dla głównego asortymentu robót w każdym miesiącu realizacji prac.
3. Wykonawca uwzględni w Harmonogramie niekorzystne warunki pogodowe, które mogą ograniczyć postęp robót w okresie jesienno-zimowo-wiosennym oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowe wykonanie Umowy.
4. Jeżeli Zamawiający w trakcie realizacji Umowy powiadomi Wykonawcę, że ostateczny Harmonogram nie spełnia wymagań Umowy lub nie jest zgodny z rzeczywistym postępem prac i deklarowanymi zamiarami Wykonawcy, to Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania takiego powiadomienia przedłoży skorygowany ostateczny Harmonogram, który podlegać będzie pisemnej pod rygorem nieważności akceptacji Zamawiającego.
- 5. Zamawiający, w razie potrzeby, zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji Harmonogramu.**

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej: „Zabezpieczenie”) w jednej z form przewidzianych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w kwocie stanowiącej łącznie równowartość 5 (pięciu) % Wynagrodzenia brutto, co stanowi kwotę (słownie:.....), przy czym
- a) na rzecz Gminy wniesione zostało Zabezpieczenie na kwotę..... zł , co stanowi 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 lit. a), w formie -
 - b) na rzecz ZWiK wniesione zostało Zabezpieczenie na kwotę zł , co stanowi 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 lit. b), w formie -

2. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 148 ust. 1 pkt. 2-5 ustawy – Prawo zamówień publicznych, treść dokumentu Zabezpieczenia musi zostać uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.
3. Wniesione Zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz rękojmi za wady.
4. Jeżeli Zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
5. Jeżeli Zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. Zamawiający wymaga, aby niepieniężne formy Zabezpieczenia miały charakter bezwarunkowy – równoważny pieniądzu.
7. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - a) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
 - b) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia, a ponadto dokonanie wypłaty zabezpieczonej kwoty nie może być uzależnione od spełnienia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych warunków lub przedłożenia jakichkolwiek dokumentów.
8. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, gwarancje/poręczenia te podlegać muszą prawu polskiemu; wszystkie spory odnośnie gwarancji/poręczeń będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich.
9. Strony ustalają:
 - a) 70% wniesionego Zabezpieczenia - jeżeli Zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu-zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
 - b) 30% wniesionego Zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady- jeżeli Zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu - kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
10. W przypadku Zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust. 9.
11. W przypadku przedłużenia terminów wskazanych w § 2 umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 9 niniejszego paragrafu, Wykonawca, przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania Zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, pokrywał się z terminem wynikającym z ust. 10 niniejszego paragrafu i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie, z zastrzeżeniem, że:
 - a) w przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego Zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na Zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego Zabezpieczenia.
 - b) wypłata, o której mowa w lit. a) powyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.

13. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione Zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wnosi na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie Wykonawca wnosi na okres 5 lat i jednocześnie zobowiązuje się do przedłużenia Zabezpieczenia lub wniesienia nowego na kolejne okresy.

§ 11 KARY I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Gminie lub ZWiK kary umowne w wysokości:
- a) 5 000,00 zł - za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji umowy określonym w § 2 lit. b) umowy, płatna na rzecz Gminy;
 - b) 2 500,00 zł - za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, płatne na rzecz Gminy lub ZWiK - w zależności od tego czy kara dotyczy wad i usterek w zakresie robót wykonywanych na rzecz ZWiK czy robót wykonywanych na rzecz Gminy;
 - c) 5% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1 lit. a), w przypadku odstąpienia od umowy przez Gminę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, płatne na rzecz Gminy;
 - d) 5% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1 lit. b), w przypadku odstąpienia od umowy przez ZWiK z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy płatne na rzecz ZWiK;
 - e) 2 000,00 zł - za każdy nieprzedłożony Zamawiającemu do zaakceptowania projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany, których przedmiotem są roboty budowlane, płatna na rzecz ZWiK lub Gminę - w zależności od tego czy kara dotyczy nieprzedłożenia projektu umowy lub projektu zmiany ZWiK w zakresie robót ZWiK, czy pozostałych robót wykonywanych na rzecz Gminy;
 - f) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 6 umowy w wysokości 2 000,00 zł za każde zdarzenie, płatna na rzecz Gminy lub ZWiK - w zależności od tego czy kara dotyczy Podwykonawcy wykonującego roboty na rzecz ZWiK w zakresie robót ZWiK, czy Podwykonawcy wykonującego roboty na rzecz Gminy;
 - g) 500,00 zł za każde nieprzedłożenie Zamawiającemu w terminie określonym § 6 umowy, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, płatna na rzecz ZWiK lub Gminy - w zależności od tego czy kara dotyczy nieprzedłożenia umowy lub jej zmiany ZWiK w zakresie robót ZWiK czy Gminie w zakresie pozostałych robót wykonywanych na rzecz Gminy;
 - h) 1 000,00 zł za każde dokonanie przez Gminę lub ZWiK bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wynikające z braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, płatna na rzecz ZWiK lub Gminy - w zależności od tego czy bezpośrednia zapłata dokonana została przez ZWiK za roboty wykonane na rzecz ZWiK, czy przez Gminę za roboty wykonane na jej rzecz, z zastrzeżeniem § 3 pkt 18 umowy;
 - i) 2 000,00 zł za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, płatna na rzecz ZWiK lub Gminę - w zależności od tego czy kara dotyczy braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za roboty wykonywane na rzecz ZWiK, czy za roboty wykonywane na rzecz Gminy;
 - j) za niedostarczenie w terminie harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji - w wysokości 200,00 zł. za każdy dzień zwłoki, płatne na rzecz ZWiK lub Gminy - w zależności od tego czy zwłoka dotyczy przekazania harmonogramu rzeczowo finansowego lub jego aktualizacji za prace wykonywane na rzecz ZWiK w zakresie robót ZWiK czy prace wykonywane na rzecz Gminy;

- k) w przypadku opóźnienia w przekazaniu dokumentacji powykonawczej określonej w § 4 ust. 6 umowy, w wysokości 600,00 zł za każdy dzień opóźnienia płatne na rzecz Gminy;
 - l) w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy lub jego aktualizacji, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia płatne na rzecz Gminy;
 - m) w przypadku dokonania zmiany Kierownika Budowy wskazanego w § 5 ust. 7 umowy z naruszeniem postanowień § 5 ust. 8 lub 9 umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, płatne na rzecz Gminy.
 - n) 500,00 zł za brak przedłożenia kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 17 umowy, płatna na rzecz Gminy.
2. W przypadku braku zatrudnienia przy realizacji zamówienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, osób na podstawie umowy o pracę w sytuacji, gdy wykonywane przez te osoby czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy lub w przypadku nie przedstawienia na wezwanie Zamawiającego, dowodów potwierdzających zatrudnienie tych osób, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 1 000,00 zł za każdą niezatrudnioną osobę lub każdy przypadek nie przedstawienia dowodów, o których mowa w § 7 ust. 3 i 4 umowy, płatna na rzecz ZWiK lub Gminy - w zależności od tego czy kara dotyczy prac wykonywanych na rzecz ZWiK, czy prac wykonywanych na rzecz Gminy.
 3. W przypadku zmiany wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 umowy, kar umowne liczone będą od wartości wynagrodzenia zmienionego.
 4. Suma naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 20% kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 3 ust. 1 lit a) w przypadku kar naliczanych przez Gminę i 20% kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 3 ust. 1 lit b) w przypadku kar naliczanych przez ZWiK . Powyższe nie oznacza ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy do tych kwot.
 5. Roszczenie z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy staje się wymagalne w dniu wystąpienia tego zdarzenia.
 6. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 7. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia. Potrącenie jest możliwe także przed terminem wymagalności należności Wykonawcy.
 8. Zamawiający ma prawo domagania się kar umownych także po odstąpieniu od umowy.

§ 12 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Poza innymi wypadkami wskazanymi w Kodeksie cywilnym Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca:
 - a) nie rozpoczął wykonywania obowiązków umownych w terminie 14 dni od przekazania placu budowy, w szczególności nie rozpoczął robót,
 - b) opóźnia się z realizacją robót budowlanych w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy,
 - c) bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie robót i mimo pisemnego

- wezwania do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
- d) bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części, a opóźnienie wynosi nie mniej niż 14 dni mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do realizacji prac,
 - e) wykonuje roboty z naruszeniem warunków umowy i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie krótszym niż 7 dni, nie zadośćuczyni żądaniu;
 - f) wystąpiła konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy albo dalszemu Podwykonawcy z zastrzeżeniem § 3 ust. 18 umowy,
 - g) jeżeli Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy bądź jej części bez zgody Zamawiającego,
 - h) jeżeli Wykonawca co najmniej dwukrotnie nie spełnia lub nie zapewnia spełnienia przez Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o czym mowa w § 7 umowy,
 - i) gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - j) w przypadku braku posiadania przez Wykonawcę obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania umowy oraz niezapłacenia należnych składek w jakimkolwiek momencie obowiązywania umowy,
 - k) jeżeli wartość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę, przekroczy kwotę 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
4. W wypadkach, o których mowa w ust. 3 prawo odstąpienia, poza wypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, zrealizowane może być w terminie 90 od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
 5. Rozwiązanie umowy lub odstąpienie od niej następuje w formie pisemnej z podaniem przyczyn, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu/rozwiązaniu przez Wykonawcę albo z dniem wskazanym w oświadczeniu o odstąpieniu/rozwiązaniu.
 6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy ponosi Wykonawca, chyba że Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowo wykonanej części umowy.
 8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.

§ 13

OBOWIĄZKI W RAZIE ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. W razie odstąpienia lub rozwiązania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) sporządzenia w terminie 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu lub odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia,
 - b) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która odpowiada za odstąpienie od umowy,
 - c) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na placu budowy jest niezbędne,
 - d) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) sporządzenia dokumentacji powykonawczej w zakresie prac wykonanych do dnia odstąpienia lub rozwiązania,
 - f) Wykonawca niezwłocznie, tj. nie później niż w terminie 3 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza budowy.
2. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie postanowienia umowy o odbiorze robót.
 3. Jeżeli Zamawiający uzna, że pozostawienie na placu budowy materiałów, urządzeń i konstrukcji zawartych w wykazie, o którym mowa w ust. 2 lit. c) jest niezbędne w całości lub w części, ma prawo odkupić od Wykonawcy niezbędne rodzaje i ilości materiałów, urządzeń i konstrukcji po udokumentowanych cenach zakupu z doliczeniem kosztów ich transportu na plac budowy.
 4. W przypadkach braku współdziałania ze strony Wykonawcy (mimo pisemnego wezwania) w przekazaniu terenu budowy, inwentaryzacji robót oraz materiałów, urządzeń i konstrukcji, w sytuacjach o których mowa wyżej, Zamawiający ma prawo do przejęcia placu budowy i komisyjnej inwentaryzacji robót, materiałów i konstrukcji bez udziału Wykonawcy.

§ 14 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 60 miesięcy (słownie: sześćdziesiąt miesięcy) licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy jest równy okresowi gwarancji jakości i wynosi 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
4. W dacie odbioru końcowego całego przedmiotu umowy Wykonawca wystawi dokumenty gwarancyjne określające szczegółowe warunki gwarancji jakości - „Kartę gwarancyjną” wg wzoru, który stanowi załącznik nr 4 do umowy (odrębnie dla Gminy i ZWiK).
5. W ramach rękojmi i gwarancji, z zastrzeżeniem postanowień umowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni, licząc od dnia powiadomienia o wadzie/usterce, na własny koszt i ryzyko.
6. W przypadku gdy wada stanowi zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń oraz usunięcia awarii w terminie do 24 godzin od otrzymania zgłoszenia.
7. W przypadku, gdy ze względu na uzasadnione przyczyny techniczne, zachowanie powyższych terminów nie jest możliwe, strony uzgodnią inny termin niezbędny na usunięcie powstałych wad i usterek.
8. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad i usterek na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu.

§ 15 ZMIANY UMOWY

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia niżej określonych okoliczności.
2. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy będzie możliwa w przypadku:
 - 1) wystąpienia okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, w szczególności: opóźnienia w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego; wstrzymania robót przez Zamawiającego; konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej; odmowy lub opóźnienia w wydaniu wymaganych decyzji, postanowień, zezwoleń, uzgodnień lub warunków technicznych przez organy administracji lub inne właściwe podmioty;
 - 2) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak:
 - a) odkrycie niezinventaryzowanych obiektów,
 - b) odkrycie niezinventaryzowanych elementów infrastruktury naziemnej lub podziemnej (tzw. kolizje),
 - c) odkrycie niezinventaryzowanych stanowisk lub zabytków archeologicznych oraz podobnych przeszkód,
 - d) odkrycie wadliwie wykonanych robót przez poprzednich wykonawców;.
 - 3) konieczności uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć lub działań powiązanych z Przedmiotem umowy, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania dokumentacji projektowej lub na etapie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub innych decyzji;
 - 4) konieczność zmiany sposobu realizacji robót, wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania dokumentacji projektowej lub na etapie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub innych decyzji;
 - 5) wystąpienia przeszkody o obiektywnym charakterze, w szczególności klęski żywiołowej oraz warunków atmosferycznych uniemożliwiających lub utrudniających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób lub sprawdzeń oraz dokonywanie odbiorów, pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane;
 - 6) udokumentowanej awarii nie zawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany – w przypadku, jeśli awaria wpływa na możliwość wykonywania części lub całości przedmiotu umowy;
 - 7) udokumentowanych działań podmiotów trzecich (niezwiązanych z żadną ze stron) lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie realizacji przedmiotu umowy w całości bądź w istotnym zakresie – w przypadku, jeśli działania podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej wpływają na możliwość wykonywania części lub całości przedmiotu umowy;
 - 8) przerwania realizacji zamówienia w sytuacjach określonych w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r. poz. 282) – w przypadku, jeśli wskazane okoliczności (utrudnienia) wpływają na możliwość wykonywania części lub całości przedmiotu umowy;
 - 9) wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu

- z zastrzeżeniem, że zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy jest dopuszczalna wyłącznie o okres odpowiadający powyższym okolicznościom (utrudnieniom).
3. Przez zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, o której mowa w niniejszym paragrafie, strony rozumieją również zmianę terminów wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego.
 4. Zmiana sposobu realizacji przedmiotu umowy będzie możliwa w przypadku:
 - 1) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań może skutkować niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 2) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (m.in. zaprzestania produkcji);
 - 3) konieczność zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków terenowych, w szczególności podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych;
 - 4) gdy z przyczyn technicznych, które pomimo dołożenia należytej staranności nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego lub które ujawniły się podczas wykonywania robót, lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego, w zakresie w jakim korzyść może polegać na:
 - 1) zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) zmianach mających wpływ na obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie, lub użytkowanie przedmiotu umowy,
 - 3) zmianach mających wpływ na poprawę sprawności oraz wydajności wykonywanych robót,
 - 4) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót lub usprawnienia procesu budowlanego,
 - 5) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania,
 - 6) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych,
 - 7) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych,
 - 8) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny.
 5. W przypadkach, o których mowa ust. 2 pkt 3) i 4) oraz w ust. 4 niniejszego paragrafu, strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1 umowy. Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu powyższych zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego tytułu kosztom.
 6. Strony przewidują również możliwość zmiany umowy w zakresie podwykonawstwa, w przypadku podjęcia przez Wykonawcę po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym decyzji o powierzeniu podwykonawcom realizacji części zamówienia, która miała być realizowana siłami własnymi Wykonawcy i/lub decyzji o rezygnacji z planowanego podwykonawstwa na rzecz wykonania części zamówienia siłami własnymi Wykonawcy i/lub decyzji o zmianie/rezygnacji z podwykonawcy.
 7. W przypadku zmian budżetu Miasta lub ZWIK, Zamawiający dopuszcza zmiany:
 - 1) sposobu rozliczania lub warunków dokonywania płatności,
 - 2) terminu realizacji umowy, określonego w § 2 lit. b) umowy,
 - 3) harmonogramu rzeczowo-finansowego.
 8. W przypadku zmiany kierownika budowy/robót na wniosek Zamawiającego w przypadku, gdy nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić kierownika budowy/robót/ zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie. W przypadku zmiany kierownika budowy/robót, nowy kierownik budowy/robót/ musi spełniać wymagania określone w SIWZ i ofercie.
 9. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca. Wykonawca

składa pisemny wniosek drugiej stronie, zawierający w szczególności:

- 1) opis propozycji zmiany;
 - 2) uzasadnienie zmiany – faktyczne i prawne wraz ze wskazaniem podstawy prawnej;
 - 3) opis wpływu zmiany na harmonogram rzeczowo - finansowy i termin wykonania przedmiotu umowy, z określeniem którejkolwiek z okoliczności wskazanej w ustępach niniejszego paragrafu oraz jej wpływu na roboty prowadzone przez Wykonawcę; Zamawiający zastrzega sobie prawo do określenia zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy wraz z uwzględnieniem zakresu robót jakie nie były możliwe do wykonania i ich wpływu na pozostałe roboty prowadzone przez Wykonawcę.
10. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
 11. Wprowadzenie zmian wskazanych w niniejszym paragrafie nastąpi aneksem do umowy sporządzonym na podstawie protokołu konieczności, zatwierdzonym przez Zamawiającego.
 12. W przypadku zmiany terminu lub terminów realizacji umowy dotyczącej zamówienia podstawowego, strony zgodnie ustalają, że Wykonawcy nie będzie przysługiwało uprawnienie do dochodzenia odszkodowania z tego tytułu. Zamawiający będzie odpowiedzialny wyłącznie za szkodę, którą może wyrządzić umyślnie.
 13. Zgodnie z art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, strony postanawiają, iż dokonają zmiany wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 umowy, w wypadku wystąpienia zmiany:
 1. stawki podatku od towarów i usług,
 2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych- jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
 14. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następnego, po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.
 15. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 13 pkt 1), wartości brutto należnego wynagrodzenia ulegną zmianie w części niezrealizowanej, poprzez doliczenie do kwot netto podatku VAT, obliczonego według nowo obowiązujących przepisów.
 16. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 13 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo stawki godzinowej.
 17. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 13 pkt 3), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy.
 18. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 13 pkt 4), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez

Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w ust. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

19. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 13 pkt 1), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian.

§ 16

WARTOŚĆ ROBÓT DODATKOWYCH, ZAMIENNYCH I ZANIECHANYCH

1. W przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy lub rezygnacji z określonych robót - jeżeli zmniejszenie lub rezygnacja dotyczyć będzie całego elementu zakresu rzeczowo finansowego, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu. Natomiast jeżeli zmniejszenie lub rezygnacja dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości niewykonanego zakresu lub robót, z których zrezygnowano, o którą pomniejszone zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę, w oparciu o następujące założenia: stawki robocizny (R), koszty materiałów (M), sprzętu (S), koszty pośrednie (Kp), koszty zakupu (Kz) i zysk (Z) – Wykonawca przyjmie na podstawie cennika Sekocenbud za kwartał, w którym Wykonawca złożył ofertę, przy czym wysokość stawki robocizny zostanie przyjęta jak dla stolicy województwa Zachodniopomorskiego, a pozostałe elementy jako wartości średnie. W przypadku braku odpowiednich pozycji w cenniku Sekocenbud wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, następnie zaakceptowane przez Zamawiającego.
2. W przypadku robót dodatkowych, nie objętych pierwotnym zamówieniem lub robót zamiennych - jeżeli zamiana podlegać będzie cały element zakresu rzeczowo finansowego, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu oraz ustalenie wartości robót, które mają być wykonane w miejsce robót tego elementu na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę, w oparciu o następujące założenia: stawki robocizny (R), koszty materiałów (M), sprzętu (S), koszty pośrednie (Kp), koszty zakupu (Kz) i zysk (Z) – Wykonawca przyjmie na podstawie cennika Sekocenbud za kwartał, w którym Wykonawca złożył ofertę, przy czym wysokość stawki robocizny zostanie przyjęta jak dla stolicy województwa Zachodniopomorskiego, a pozostałe elementy jako wartości średnie. W przypadku braku odpowiednich pozycji w cenniku Sekocenbud wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowane przez Zamawiającego, która to wartość zostanie doliczona do wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Natomiast jeżeli zamiana dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości robót podlegających zmianie, o którą zmienione (pomniejszone lub zwiększone) zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: stawki robocizny (R), koszty materiałów (M), sprzętu (S), koszty pośrednie (Kp), koszty zakupu (Kz) i zysk (Z) – Wykonawca przyjmie na podstawie cennika Sekocenbud za kwartał, w którym Wykonawca złożył ofertę, przy czym wysokość stawki robocizny zostanie przyjęta jak dla stolicy województwa Zachodniopomorskiego, a pozostałe elementy jako wartości średnie. W przypadku braku odpowiednich pozycji w cenniku Sekocenbud wyliczenie

zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, następnie zaakceptowane przez Zamawiającego.

3. W przypadkach o których mowa w ust. 1 i 2, Zamawiający dopuszcza w uzasadnionych przypadkach ustalenie kosztów robocizny, materiałów, sprzętu i elementów robót na podstawie cen rynkowych, w oparciu o cenniki, oferty lub faktury zakupu.

§ 17 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowo – kontraktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji umowy. Udziały własne, franszyzy i wyłączenia odpowiedzialności dopuszczalne są jedynie w zakresie zgodnym z aktualną praktyką rynkową, uwzględniającą należyte zabezpieczenie interesów Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że w ciągu 7 dni od zawarcia umowy przekaze Zamawiającemu kopię (oryginał do wglądu) dedykowanej umowy ubezpieczenia.
2. Ubezpieczenie Wykonawcy powinno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich jego podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć obiekt w trakcie budowy lub montażu wraz ze wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności:
 - a) roboty objęte Przedmiotem umowy,
 - b) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,
 - c) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu,
 - d) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.
4. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.
5. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:
 - a) dla robót objętych Przedmiotem umowy oraz materiałów lub elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania – wartości równej łącznemu wynagrodzeniu brutto Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1 umowy;
 - b) dla maszyn budowlanych, maszyn i urządzeń niezbędnych do montażu, sprzętu i zaplecza, wyposażenia budowlanego lub montażowego oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy – wartości niezbędnej do odtworzenia lub zastąpienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego podpisanej umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej, przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego umowy.
8. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty lub zawarcia umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

10. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Wykonawca udziela nieodwołalnego pełnomocnictwa Zamawiającemu do zawarcia w jego imieniu umowy ubezpieczenia na warunkach wskazanych w tym paragrafie umowy.

§ 18

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. imię i nazwisko, nr telefonu oraz adres e-mail wskazane w umowie, na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie niniejszej umowy dane osobowe wyłącznie w celu realizacji umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym

obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.

13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej i mailowej.
15. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
16. Wykonawca po zakończeniu umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory wynikłe z umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego w tym ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
5. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym umową.
6. W przypadku zmiany adresu zamieszkania lub adresu siedziby Wykonawcy jest on zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o nowym adresie. Zaniechanie powiadomienia skutkuje tym, że korespondencja wysłana przez Zamawiającego na ostatni podany mu adres Wykonawcy uważana jest za doręczoną prawidłowo i skutecznie, nawet gdy zostanie zwrócona nadawcy.
7. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) załączniki do umowy:
 - a) załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia,
 - b) załącznik nr 2 – zakres rzeczowo finansowy,
 - c) załącznik nr 3 – wykaz dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej,
 - d) załącznik nr 4 – karta gwarancyjna - wzór,
 - e) załącznik nr 5 - wykaz osób które wykonawca skieruje do wykonywania zamówienia wraz z oświadczeniem na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych.
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z pytaniami wykonawców i

- odpowiedziami Zamawiającego,
- 3) dokumentacja projektowa,
 - 4) oferta Wykonawcy.
8. Rozstrzygającą ewentualne rozbieżności w treści ww. dokumentów jest treść umowy a w następnej kolejności treść grup dokumentów wymienionych w ust. 7 w kolejności, w jakiej zostały wymienione.
9. Umowę sporządzono w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

ZWiK

GMINA

.....

.....

.....

*Finansowanie zaplanowano w dziale, rozdział §
zadanie*

.....
Sporządził

.....
Biuro Prawne

.....
Dysponent środków finansowych