 PROJEKTOWANIE INŻ-BUD	INŻ-BUD Kompleksowa Obsługa Budowlana mgr inż. Tadeusz Siwiec 78-600 Wałcz, ul. Piastowska 1A/1 tel. 668 140 942 www.inz-bud.net.pl
---	--

Tom I

STADIUM DOKUMENTACJI

**Projekt budowlany
Projekt zagospodarowania terenu**

BRANŻA	Projekt zagospodarowania terenu	
NAZWA INWESTYCJI	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego o 12 lokalach socjalnych	
ADRES	82-300 Przezmark Osiedle dz.nr 51 jedn.ewid. 280401_2.0023 Elbląg obręb 0023 m. Przezmark	
INWESTOR	Gmina Elbląg ul. Browarna 85 82-300 Elbląg	
DATA	maj, 2021 r.	Kategoria obiektu: XIII

Projektant architektura:

mgr inż. arch. Tadeusz Tylka upr. bud. NN-8345/474/81

Sprawdzający architektura:

mgr inż. arch. Piotr Adamowski upr. bud. PO/KK/227/2008

Główny projektant / opracował :

mgr inż. Marek Siwiec upr. bud. ZAP/0132/POOK/12

Sprawdzający konstrukcja / drogi:

mgr inż. Tadeusz Siwiec upr. bud. ZAP/0072/POOK/04

Projektant instalacje sanitarne:

mgr inż. Jolanta Kupień upr.bud. ZAP/0167/POOS/08

Sprawdzający instalacje sanitarne:

mgr inż. Agnieszka Ptak-Krawczyk upr. bud. ZAP/0205/PBS/15

Projektant instalacje elektryczne:

mgr inż. Rafał Kobierowski POM/0181/PWBE/19

Sprawdzający instalacje elektryczne:

mgr inż. Zenon Trąbała NB-7210/253/79

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS TREŚCI

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	3
2.1. Otoczenie terenu.....	3
2.2. Istniejące zagospodarowanie	3
2.3. Układ komunikacyjny.....	3
2.4. Uzbrojenie terenu.....	3
2.5. Warunki gruntowo-wodne.....	3
2.6. Zieleń.....	4
2.7. Informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki.....	4
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	4
3.1. Urządzenie budowlane.....	4
3.2. Sposób odprowadzenie lub oczyszczenie ścieków.....	12
3.3. Układ komunikacyjny.....	12
3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.....	13
3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenie terenu.....	13
3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	13
3.7. Zagospodarowanie odpadów komunalnych.....	13
4. Zestawienie powierzchni.....	14
5. Informacje i dane	14
5.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu wynikających z MPZP lub WZ.....	14
5.2. O wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	14
5.3. O wpływie eksploatacji górniczej.....	14
5.4. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.....	14
6. Dane dotyczące ochrony warunków ochrony ppoż wraz z parametrami.....	14
6.1. Drogi pożarowe.....	18
6.2. Zaopatrzenie w wodę do celów ppoż.....	18
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji projektu.....	18
8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.....	18
9. Sposób spełnienia wymagań art.5 ust.1 ustawy Prawo Budowlane.....	19
10. Uwagi końcowe.....	20
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	21
Rys.1 Projekt zagospodarowania terenu	
Rys.2 Plansza zbiorcza	
DOKUMENTY	
1. Kopie decyzji o nadaniu uprawnień.....	22
2. Kopie zaświadczeń wydanych przez izbę projektanta.....	31
3. Oświadczenie projektantów.....	39
4. Informacja BiOZ	40
5. Decyzja o warunkach zabudowy.....	45

6. Warunki techniczne przyłączenia do sieci

1. **Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budynku mieszkalnego wielorodzinnego w m. Przezmark

- Osiedle gm. Elbląg, dz.nr 51

jedn. ewid. 280401_2.0023 Elbląg

obręb 0023 m. Przezmark

Kategoria obiektu XIII

2. **Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Teren jest w przeważającej części płaski, porośnięty niską trawą.

2.1. **Otoczenie terenu**

Od strony północnej pola uprawne

Od strony południowej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz droga gminna

Od wschodniej budynki mieszkalne

Od zachodniej pola uprawne

2.2. **Istniejące zagospodarowanie**

Istniejący budynek starej, nieczynnej hydroforni, przeznaczony do rozbiórki

Istniejący wjazd

2.3. **Układ komunikacyjny**

Wjazd i wyjazd z terenu działki odbywa się przez istniejący zjazd z drogi publicznej.

Chodniki, drogi, komunikacja wykonane z kostki betonowej. Wejście na teren działki istniejącym zjazdem od strony południowej. Projektuje się 13 miejsc postojowych w tym 3 dla osób niepełnosprawnych. Projektuje się wiatę śmietnikową. Dojazd dogodny – wew. utwardzoną drogą o szer.6m.

2.4. **Uzbrojenie terenu**

- przyłączy kanalizacji sanitarnej

- przyłączy wodociągowe

2.5. **Warunki gruntowo – wodne**

Warunki geotechniczne należy uznać za korzystne do bezpośredniego posadowienia na ławach fundamentowych. Zaprojektowano ławy fundamentowe o wymiarach 40x80cm.

Grunty nośne stanowią:

- średnio zagęszczone piaski drobne (warstwa nr II)

- gliny piaszczyste w stanie plastycznym (warstwa nr III a i III b)

- gliny piaszczyste w stanie twardoplastycznym (warstwa nr III c)

Grunty słabonośne stanowią:

- grunty próchniczne (warstwa nr I)

Grunty te nie nadają się do bezpośredniego posadowienia. Zaleca się ich wymianę.

Głębokość przemarzania w tym rejonie wynosi 1,0 m ppt

Warunki hydrogeologiczne

W zbadanym podłożu gruntowym stwierdzono występowanie wody gruntowej (napięte zwierciadło nawiercone występuje na gł.2,3m, ustabilizowane 0,6-0,8m.

Na badanym terenie występują proste warunki gruntowe, projektowany budynek należy do obiektów I kategorii geotechnicznej.

2.6. Zieleń

Na przedmiotowej działce występuje zieleń niska w postaci traw. Nie występuje zieleń średnia i wysoka. Brak drzew do wycinki.

2.7. Informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Na terenie inwestycji istnieje nieczynny budynek starej hydroforni, przeznaczony do rozbiórki.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Na terenie działki nr 51 projektuje się budynek wielorodzinny o 12 – stu lokalach mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą.

Budynek jest dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem płaskim, jednospadowym.

Budynek znajduje się na terenie Osiedla Przechmark gdzie średnia wysokość terenu wynosi 113.50mnpm.

Budynek dostępny dla osób niepełnosprawnych poprzez wyprofilowane dojścia, podjazdy.

Zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu, projektuje się na terenie działki 51 w granicach opracowania budowę n/w obiektów i przyłączy;

- budowę budynku wielorodzinnego
- budowę wiaty śmietnikowej
- budowę dwóch zbiorników na gaz płynny o poj. 7m³ każdy
- przyłącze wodociągowe
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- przyłącze energetyczne z projektowanej szafki (WLZ)
- utwardzenie (chodniki, drogi, komunikacja)

3.1. Urządzenia budowlane

a) instalacja zewnętrzna wodna (wg osobnego opracowania)

Zaprojektowano przyłącze wodociągowe z rur PE100 PN10 SDR 17 o średnicy:

Ø90mm i długości L=48,90m,

Ø63mm i długości L=62,35m.

hydrant przeciwpożarowy, nadziemny DN80mm – 2szt.

Włączenie do wiejskiej sieci wodociągowej, wykonanej z rur tworzywowych, Dn90mm, wykonać za pomocą trójnika równoprzelotowego DN80/50. Za włączeniem zamontować zasuwę kołnierkową DN80, klinową z miękkim uszczelnieniem. Zasuwę wyposażać w obudowę teleskopową i zakończyć skrzynką uliczną z płytą podkładową. Usytuowanie armatury oznaczyć tabliczką informacyjną zgodnie z normą PN-B-09700:1986 na słupku betonowym. Połączenie rur PE z zasuwą i kształtkami żeliwnymi kołnierzowymi wykonać za pomocą tulei kołnierzowej PE-HD, kołnierza stalowego dociskowego i uszczelki gumowej G-St. Łączenie rur i kształtek za pomocą zgrzewania doczołowego lub elektrooporowego

zgodnie z instrukcją producenta. Zgrzewane mogą być wyłącznie materiały tego samego rodzaju o tej samej grubości ścianek rur i kształtek, z tej samej klasy ciśnienia.

b) instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej (wg osobnego opracowania)

Zaprojektowano przyłącze z rur PVC klasy S SDR 34 SN8 litych o średnicy 0,2m i długości 8,2m oraz instalację kanalizacji sanitarnej na zewnątrz użytkowanego budynku z rur PVC klasy S SDR 34 SN8 litych o średnicy:

Ø 0,20mm i długości L=28,35m.

Ø 0,16mm i długości L=53,85m

Układ wysokościowy projektowanego przyłącza i instalacji kanalizacyjnej został dostosowany do rzędnej istniejącej infrastruktury kanalizacyjnej. Włączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wykonać poprzez studnię betonową zaznaczoną na planie sytuacyjno-wysokościowym jako S1ist.

Trasę przyłącza i instalacji kanalizacji sanitarnej projektowanej na zewnątrz użytkowanego budynku, przedstawiono na planie zagospodarowania terenu (rys. nr 1).

Zagłębienie przyłącza wynosi od: 1,69 – 1,78 m p.p.t.

Zagłębienie instalacji kanalizacji sanitarnej projektowanej na zewnątrz użytkowanego budynku wynosi od: 1,29 do 2,69m p.p.t.

Spadek podłużny przyłącza wynosi: 10‰

Spadek podłużny instalacji ks wynosi: od 10÷15‰

Włączenie do studni istniejącej wykonać poprzez wykonanie w ścianie studni, przy użyciu wiertnicy koronowej, otworu o średnicy 200mm i osadzenie systemowych przejść szczelnych dla rur PVC z polistyrenową uszczelką S/B. Przestrzeń pomiędzy przejściem szczelnym i krawędzią otworu wypełnić szybkowiążącą zaprawą cementową.

Na przykanaliku zaprojektowano studzienki od S2 do S8 jako studnie tworzywowe o średnicy, DN400mm jako studzienki niewłazowe, składające się z: kinety zbiorczej, rury trzonowej Ø400mm, uszczelki, pierścienia odciążającego, adaptera teleskopowego i wjazdu żeliwnego klasy B125.

c) instalacja zewnętrzna gazowa

Projektuje się wykonanie zewnętrznej instalacji gazowej od zbiorników gazu do budynku, do reduktora II0, z rur polietylenowych PE100RC DN 40mm SDR11, łączonych za pomocą kształtek elektrooporowych, z rur stalowych bez szwu o grubości ścianki min. 2,6 mm, lub z ich odpowiedników posiadających aktualne aprobaty techniczne. W odległości ok. 1,0 m przed zbiornikiem i budynkiem zastosować złączkę PE/stal.

Zewnętrzna instalacja gazowa zakończona będzie głównym zaworem odcinającym zamontowanym w szafce gazowej umożliwiającej montaż punktu redukcyjnego z reduktorem Ilo, który ma za zadanie obniżenie ciśnienia średniego na niskie (37-50 mbar). Szafkę gazową instalować na zewnątrz budynku w odległości minimum 0,5 m od okien, drzwi i innych otworów w budynku oraz jego krawędzi.

Zewnętrzną instalację gazową od reduktora IIO do budynku wykonać z rur polietylenowych N 63 i 75mm SDR11, łączonych za pomocą kształtek elektrooporowych, z rur stalowych bez szwu o grubości ścianki min. 2,6 mm, lub z ich odpowiedników posiadających aktualne aprobaty techniczne. W odległości ok. 1,0 m przed budynkiem zastosować złączkę PE/stal.

Instalację gazową poprowadzoną po ścianie budynku wykonać z rur stalowych.

Dopuszcza się montaż rurociągów przy temperaturze od 0°C do 30°C. Rurociągi winny być ułożone w obsypce piaskowej, grubość warstwy podsypkowej min 10cm, wysokość osypki min. 10 cm. Szerokość wykopu zakłada się de + 0,40 m. Przed zasypaniem zewnętrznej instalacji gazowej wykonać próby ciśnienia. W trakcie budowy gazociągu należy zapewnić czystość montażu. Końcówki rur powinny być zabezpieczone przed napływem wody i innych zanieczyszczeń. Nad rurociągiem gazowym należy ułożyć drut sygnalizacyjny miedziany o przekroju 1,5 mm w izolacji DY w celu umożliwienia lokalizacji trasy gazociągu metodami elektrycznymi.

Po ułożeniu gazociągu w otulinie piaskowej w wykopie i po wstępnej próbie ciśnienia należy dążyć do natychmiastowego zasypania ziemią.

d) instalacja zewnętrzna elektryczna

Zasilanie budynku będzie realizowane przez projektowane przyłącze kablowe przedlicznikowe. Pomiar energii elektrycznej dokonywany będzie w projektowanej szafce licznikowej poprzez trójfazowe liczniki energii czynnej. Każdy lokal, oraz część wspólna będą posiadać odrębny licznik umożliwiający rozliczenie energii elektrycznej.

Projektuje się następujące rozdzielnice budynku:

- RG – rozdzielnica główna, licznikowa
- RM – Rozdzielnice mieszkaniowe

Rozdzielnica RG zasilona będzie z złącza kablowego kablem YAKXS 5x 70mm². Projekt posadowienia złącza kablowego objęte odrębnym opracowaniem. Kabel należy układać w ziemi, w uprzednio przygotowanym wykopie, zgodnie z planem zagospodarowania terenu działek na głębokości 70cm na 10cm podsypce piasku. Po ułożeniu należy go przysypać 10cm warstwą piasku oraz 15cm warstwą ziemi rodzimej. Następnie na całej długości ułożyć folię kablową koloru niebieskiego i zasypać wykop ziemią rodzimą. Wszelkie kolizje z urządzeniami podziemnymi należy wykonać zgodnie z normą wykorzystując rury osłonowe typu DVK. W miejscach projektowanych dróg wewnętrznych, ciągów pieszych oraz w budynku kabel prowadzić w rurze osłonowej typu SRS. Kabel na całej długości należy zaopatrzyć w oznaczniki kablowe z informacją dotyczącą jego trasy od-do, typu i przekroju, użytkownika oraz roku budowy. Wytyczenie trasy oraz zinwentaryzowanie należy zlecić firmie geodezyjnej. W szafie kablowej i rozdzielni kabel opisać tabliczką z informacją dotyczącą jego typu i przekroju oraz kierunku trasy. Prace ziemne należy prowadzić techniką ręczną bądź przy użyciu sprzętu mechanicznego. Po zakończeniu prac ziemnych cały teren wykopu należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego. Wprowadzenie kabla do budynku wykonać jako gazoszczelne i wodoszczelne przepustem typu HSI. Kabel w budynku układać w posadzce w rurze ochronnej DVKØ75.

Kabel układać w posadzce w rurze ochronnej DVK Ø75

e) instalacja fotowoltaiczna

DANE OBIEKTU:

Miejsce instalacji	
Lokalizacja	Przezmark
Adres	Przezmark Osiedle dz. nr. 51
Szerokość	54,16§
Długość geograficzna	19,36§
Wysokość	6,6 metry
Temperatura maksymalna	21,09 §C
Temperatura minimalna	-1,75 §C
Globalne natężenie promieniowania słonecznego w płaszczyźnie poziomej	1 065,80 kWh/m _c
Albedo (współczynnik odbicia)	20%

PARAMETRY ZASILANIA:

Dostawa energii elektrycznej	
Operator sieci	ENEA OPERATOR
Rodzaj zasilania	3 FAZOWE
Napięcie nominalne	400,00 V

BUDYNEK:

Projektowany budynek posiada stropodach przykryty papą.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie III strefy obciążenia śniegiem oraz I strefy obciążenia wiatrem i wg PN -EN 1991-1-4:2008 i PN-EN 1991-1-3:2005.



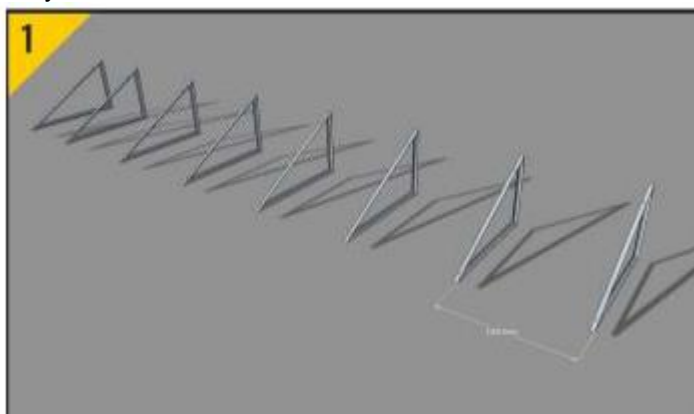
Strefy obciążenia śniegiem



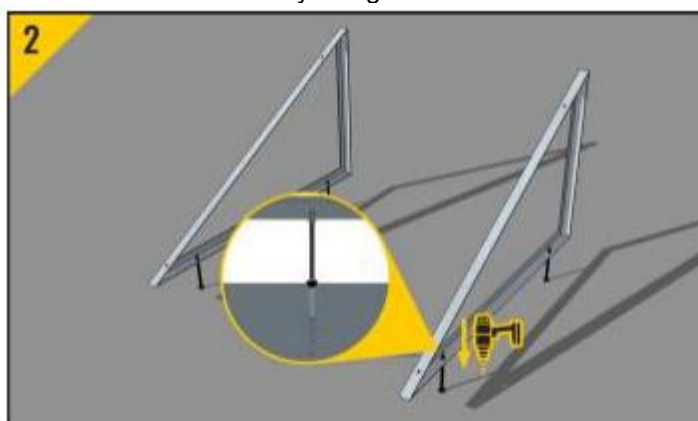
Strefy obciążenia wiatrem

KONSTRUKCJA MONTAŻOWA MODUŁÓW PV

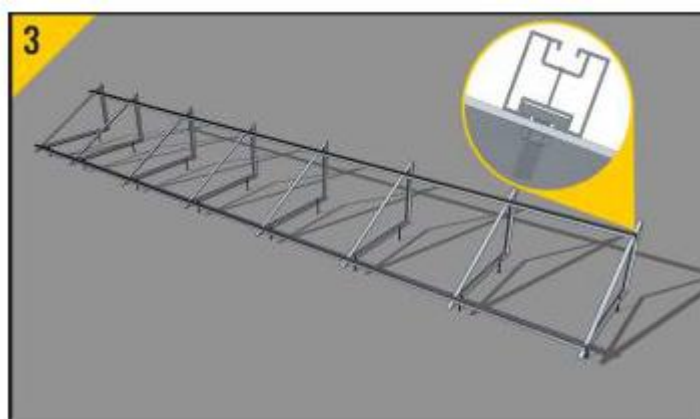
Konstrukcja dachowa składać się będzie z trójkątów o kącie nachylenia 30° mocowanych do dachu za pomocą śrub dwugwintowych.



W nawierconym otworze należy umieścić śrubę dwugwintową. Na każdy trójkąt zastosuj minimum dwie śruby dwugwintowe.



Mając postawione trójkąty przykręć profile do trójkątów, przy użyciu śrub teowych oraz nakrętek wykorzystując płytki kanał profilu.



Przed położeniem modułów należy odpowiednio rozmieścić klemy w profilach. W tym celu, w górnym kanale profilu umieścić odpowiednią ilość przepustów przesuwnych w odstępach równych szerokości modułu lub jego długości. Na przygotowaną konstrukcję rozmieścić moduły, dokręcając klemy po ułożeniu każdego następnego modułu, zgodnie z zaleceniami instrukcji montażu modułów fotowoltaicznych.



Podstawowe założenia

Celem instalacji jest produkcja energii elektrycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii oraz redukcji emisji CO₂. Generatorem energii elektrycznej w przedmiotowej mikroinstalacji są półprzewodnikowe krzemowe ogniwa fotowoltaiczne, które połączone szeregowo oraz równolegle tworzą moduły fotowoltaiczne. Zadaniem modułów fotowoltaicznych jest konwersja energii promieniowania słonecznego na stały prąd elektryczny (DC). Projekt zakłada zastosowanie modułów krzemowych które zostaną zamocowane na dachu konstrukcji wsporczej. Przedmiotowa instalacja składać się będzie z 15 modułów fotowoltaicznych każdy o mocy 380Wp. Moduły zostaną połączone szeregowo w łańcuchy.

- 1 łańcucha 16 moduły połączone szeregowo

Łańcuchy przyłączone zostaną do inwertera fotowoltaicznego. Inwertery przetwarzają napięcie stałe na przemienne AC 3x230V o częstotliwości 50Hz automatycznie synchronizując je z napięciem sieci energetycznej dystrybutora. Głównym zadaniem instalacji jest zaspokajanie potrzeb własnych (instalacja prosumencka) obiektu na którym będzie zamontowana, przynosząc oszczędności finansowe.

GENERATOR FOTOWOLTAICZNY:

Generator fotowoltaiczny składać się będzie z 15 szt. modułów zbudowanych z krzemu monokrystalicznego o mocy 380 Wp każdy, co daje łączną moc układu równą 5,7 kWp.

Parametry techniczne modułów PV

Dane konstrukcyjne modułów	
Technologia	Si-Mono
Moc znamionowa	380,00 W
Tolerancja	1,32%
Napięcie jałowe (Voc)	41,30 V
Napięcie przy maksymalnej mocy (Vmpp)	34,80 V
Prąd zwarcia (Isc)	11,69 A
Prąd przy maksymalnej mocy (Impp)	10,92 A
Powierzchnia	1,82 m ₂
Wydajność	20,9%

Zestaw modułów mocowany będzie do połaci dachowej. Moduły mocować równolegle do połaci dachowej na trójkątach o kącie 30°. Lokalizacja modułów zgodnie z rysunkiem – **rys E-09**. Lokalizacja modułów powinna ograniczać ryzyko zacielenia modułów przez komin

dachowy i pobliskie drzewa.

INWERTER

System przetwarzania prądu stałego na przemienny oparty jest na inwerterze (falowniku) fotowoltaicznym o mocy 6 KW. Falowniki beztransformatorowe, 3-fazowe z wbudowaną blokadą pracy wyspowej. Najważniejsze parametry techniczne inwerterów:

Główne cechy techniczne falownika podsumowano poniżej.

Szczegóły konstrukcyjne falownika	
Moc znamionowa	6,10 kW
Moc maksymalna	12,00 kW
Maksimum wydajności	98,00%
Europejska wydajność	97,50%
Maksymalne napięcie z PV	1 000,00 V
Minimalne napięcie MPPT	150,00 V
Maksymalne napięcie MPPT	800,00 V
Maksymalny prąd wejściowy	48,00 A
Ilość MPPT	2
AC napięcie przemienne wyjściowe	230,00 V
Wyjście	Trójfazowy
Transformator separacyjny	False
Częstotliwość	50/60 Hz

Inwertery fotowoltaiczne należy zlokalizować w pomieszczeniu technicznym. Montaż za pomocą metalowych uchwytów dołączonych do inwerterów. Miejsce montażu inwertera powinno umożliwiać dobrą wentylację urządzenia. Zachować 50cm odstępu między inwerterem a ścianami bocznymi oraz 80cm między inwerterem a sufitem, inwerter mocować na wysokości co najmniej 50 cm od podłoża. Miejsce montażu zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych.

f) instalacja oświetlenia zewnętrznego

Oświetlenie terenu zewnętrznego zrealizowano w oparciu o 6m słupy oświetleniowe z oprawami led oraz poprzez słupki oświetleniowe niskie. Zasilanie i sterowanie oświetleniem zewnętrznym odbywa się z rozdzielnic RA umieszczonej w pom. Technicznym – rozdzielnic RG. Sterowanie umożliwia załączenie ręczne lub automatyczne, w oparciu o zegar cyfrowy programowalny. Dla potrzeb zasilania instalacji oświetlenia zewnętrznego należy wyprowadzić z Rozdzielnic administracyjnej RA obwód oświetleniowy. Zasilanie projektuje się wykonać kablem YKXS 3x2,5mm². Kabel zasilający prowadzić od rozdzielnic w rurze ochronnej. Przewód wyprowadzić na zewnątrz budynku, a następnie prowadzić w gruncie do projektowanych opraw. Przepust zewnętrzny wykonać jako szczelny (gazo- i wodoodporny). Kabel zasilający prowadzić zgodnie z trasą pokazaną na projekcie zagospodarowania. Kabel układać w rurze osłonowej typu DVKØ50 o średnicy zewnętrznej 50mm. Kable i rury osłonowe układać na głębokości 50cm na 10cm warstwie podsypki piaskowej. Kable i rury ochronne należy obsypać piaskiem (obsypka boczna) i przykryć 10cm warstwą obsypki wierzchniej po czym przysypać 15cm warstwą ziemi rodzimej. Tak ułożone kable przykryć folią ochronną niebieską, szerszą od projektowanych kabli i rur ochronnych o min. 5cm z każdej strony. Kabel ułożony w ziemi należy zaopatrzyć co 10 m oznaczniki, które powinny zawierać napis "YKXS 3x2,5mm² – Rok - oświetlenie. Żyłę PE (zielonożółtą) kabla połączyć z zaciskiem zerowym do każdej z opraw. Przed zasypaniem kable zgłosić do odbioru etapowego inspektorowi nadzoru

inwestorskiego oraz do inwentaryzacji geodezyjnej uprawnionemu geodecie, a następnie zasypać ok. 35cm warstwą ziemi rodzimej bez ostrych zanieczyszczeń (kamieni, szkła, itp.) ubijając ją warstwami. Wypełnienie do poziomu gruntu (zasypka) może być wykonane z materiału dostępnego na miejscu, przy czym nie powinien on zawierać więcej niż 10% materiału frakcji 100-150 mm.



Oświetlenie zewnętrzne parkingu zrealizowano poprzez słupy oświetleniowe o wys. 6m z wysięgnikiem 1m

Projektuje się słupy oświetleniowe oświetlenia zewnętrznego jako okrągłe o wysokości 6m metrów w kolorze czarnym. Na słupach projektuje się wysięgniki rurowe jednoramienne o długości 1m.

Zaprojektowano słupy w komplecie z osprzętem (fundamentem, tabliczką informacyjną słupową). Zastosować fundament FP1 dedykowany dla słupów 6 metrowych, FP2. Przed ułożeniem należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo za pomocą powłok asfaltowych.

W projektowanych słupach należy zamontować złącza IZK - fazowe, zerowe i bezpiecznikowe z bezpiecznikiem małogabarytowym D01/E14 2A/gG oraz przewody YDYp 3x2,5 mm² z izolacją 750V do zasilania opraw. Projektowane słupy należy uziemić za pomocą bednarki ocynkowanej, wartość rezystancji <10 Ω. Projektowane słupy zabezpieczyć przed uszkodzeniem za pomocą odbojnic parkingowych wykonanych z rur FI 60mm, zakotwionych do podłoża. Kolor odbojnic czarny.



OPRAWY OŚWIETLENIOWE:

Projektuje się oprawy oświetlenia Ulicznego w technologii LED.

Oprawa LED 55W

OPIS PARAMETRU	DANE TECHNICZNE
<i>P</i> - oprawy [W]	≤55
prąd zasilania źródła [mA]	≤1400
strumień oprawy [lm]	≥6678
skuteczność świetlna oprawy [lm/W]	≥121
η oprawy [%]	≥82,55
typ źródła	LED
CRI	>70
temperatura barwowa [K]	4000

współczynnik utrzymania temperatury barwowej	≤
trwałość LED [h]	≥72000 (L80/B10)
IP	≥IP66
IK	≥IK09
zakres temperatury pracy oprawy [°C]	-40 ÷ 40
układ optyczny / przesłona	szyba hartowana transparentna
kąt rozsyłu [°]	Rozsył uliczny
grupa ryzyka fotobiologicznego wg PN-EN 62471	≤0
materiał obudowy	aluminium
kolor oprawy	RAL 9006 (szary)
wymiar oprawy [mm]	507 x 209 x 144
sposób montażu	na słupach / wysięgnikach
certyfikaty / atesty	CE

3.2. Sposób odprowadzenia ścieków lub oczyszczania ścieków

Ścieki odprowadzane będą zew. instalacją kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci kanalizacyjnej

3.3. Układ komunikacyjny

Dojazd do budynku - jako podstawę komunikacji, przewiduje się wykorzystanie istniejącego wjazdu na teren działki od głównej ulicy w m. Przezmark Osiedle. Układ komunikacji wewnętrznej projektuje się na bazie nowej komunikacji – utwardzone drogi umożliwiające dojazd do budynku i wiaty śmietnikowej. Projektowany układ komunikacyjny służy również jako droga dla wozów strażackich.. Na terenie działki projektuje się również 13 miejsc postojowych dla mieszkańców, w tym 3 miejsca dla niepełnosprawnych.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Od strony południowej istniejący zjazd z drogi gminnej Przezmark Osiedle dz.nr 386/2

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

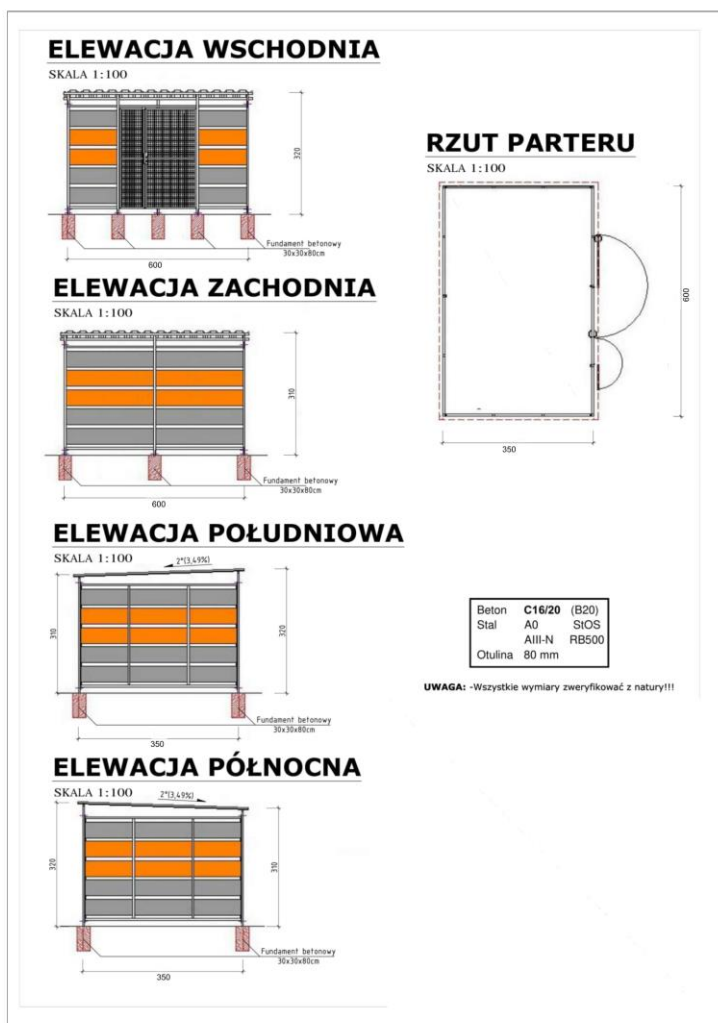
Wg warunków technicznych przyłączenia do sieci

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren działki płaski, porośnięty niską trawą, nie występuje roślinność średnia i wysoka. Brak drzew do wycinki. Nie planuje się nowych posadzeń.

3.7. Zagospodarowanie odpadów komunalnych

W wyniku działalności budynku powstają odpady powstające podczas mieszkania ludzi. Są to m.in. opakowania po jedzeniu, tekstura, papier, folie, resztki jedzenia. Odpady będą segregowane w zamykanych szczelnych pojemnikach w wyznaczonym miejscu do gromadzenia odpadów i okresowo odbierane przez wyspecjalizowaną firmę. Zaprojektowano wiatę śmietnikową 3,5x6,0m.



4. Zestawienie powierzchni

Bilans terenu istniejącego – bez zmian

Bilans terenu projektowanego

BILANS POWIERZCHNI DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO			
	POW.	%	
POWIERZCHNIA DZIAŁKI Nr 51	3366,00 m ²	100%	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU PROJEKTOWANEGO	496,70 m ²	14,76%	
POWIERZCHNIA CHODNIKÓW	155,00 m ²	4,60%	524,00 m ² 15,56%
POWIERZCHNIA DRÓG	190,00 m ²	5,64%	
POWIERZCHNIA MIEJSC POSTOJOWYCH	179,00 m ²	5,32%	
SMIETNIK	21,00 m ²	0,62%	
PLAC POD ZBIORNIKI NA GAZ	50,00 m ²	1,49%	
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	2274,30 m ²	67,57%	
WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY 0,29			

5. Informacje i dane

5.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu wynikających z MPZP lub WZ

- brak

5.2. O wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren miejscowości Przezmark znajduje się jest objęty ochroną konserwatorską, w granicach historycznej zabudowy. Działka nr 51 zlokalizowana w Przezmark – Osiedle nie jest objęta ochroną konserwatorską.

Nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru i ewidencji zabytków.

5.3. O wpływie eksploatacji górniczej

Teren inwestycji nie leży na obszarze obecnych i byłych oddziaływań górnictwa.

5.4. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Obecnie na terenie nie istnieje zagospodarowanie oraz nie jest prowadzona działalność niosąca zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Nie przewiduje się również, by zaistniały w wyniku planowanej inwestycji.

6. Dane dotyczące warunków ochrony ppoż wraz z parametrami

Warunki ochrony przeciwpożarowej

Dokumenty odniesienia,

Przepis 1 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r., poz. 1065).

Przepis 2 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów ([Dz. U.](#) nr 109, poz. 719 ze zm.)

Przepis 3 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117)

Przepis 4 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030)

a) Dane ogólne o obiekcie

Nowoprojektowany obiekt posiada 2 kondygnacje nadziemne, brak podpiwniczenia. Maksymalna wysokość budynku +6,35m (budynek niski N).

W budynku projektuje się nieobudowaną, zewnętrzną klatkę schodową, brak windy.

Powierzchnia zabudowy	496,70 m²
Powierzchnia użytkowa	776,00 m²
Kubatura	3224,00 m³

b) Lokalizacja

Budynek usytuowany jest na działce nr 51 w miejscowości Przezmark Osiedle gm.Elbląg woj. warmińsko-mazurskim. Na przedmiotowej działce (oprócz projektowanego budynku) nie występują inne budynki, ponadto na działce projektuje się drogi dojazdowe, śmietnik, miejsca

postojowe i elementy małej architektury oraz przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne, oraz elektroenergetyczne.

W odległości 9m od projektowanego budynku zlokalizowano dwa zbiornik na gaz płynny o poj.7m³ każdy.

Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości około 25m.

Odległości budynku projektowanego od granic z działkami sąsiednimi spełniają warunki Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. z 2019 r., poz. 1065) zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunki narzucone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

c) Występujące palne materiały i substancje

W budynku znajdować się będą przedmioty i materiały palne, stanowiące wyposażenie pomieszczeń takie jak m.in.: drewno, drewnopochodne, tkaniny, poliuretan.

Brak materiałów pożarowo niebezpiecznych.

d) Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego

Dla stref pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie oblicza się gęstości obciążeń ogniowych.

e) Kwalifikacja budynku oraz liczba osób w pomieszczeniach

Liczba osób w pomieszczeniach.

W pomieszczeniach, liczba osób jednocześnie przebywających w pomieszczeniu nie przekroczy 4.

f) Kwalifikacja budynku ze względu na wysokość

Obiekt jest budynkiem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym. Maksymalna wysokość budynku 6,35m (budynek niski N).

g) Kwalifikacja budynku ze względu na ochronę przeciwpożarową

Ze względu na ochronę przeciwpożarową – uwzględniając funkcję i przeznaczenie poszczególnych kondygnacji budynku, budynek zakwalifikowano jako **ZL IV**.

h) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie przewiduje się pomieszczeń i przestrzeni kwalifikowanych do zagrożonych wybuchem.

i) Strefy pożarowe

Dla budynku niskiego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ze strefami pożarowymi ZL IV, maksymalna dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 8000 m².

j) Odporność pożarowa i ogniowa

Klasa odporności pożarowej budynku

Budynek zaliczono do jednej strefy pożarowej o sumarycznej pow. użytkowej 776,00 m².

Wymagana klasa odporności pożarowej "D".

~~Dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej w budynku o dwóch kondygnacjach nadziemnych do poziomu "D" (gdy poziom stropu nad pierwszą kondygnacją jest na wysokości nie większej niż 9m nad poziomem terenu)~~

Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Klasa odporności ogniowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna kontr. nośna	Kontr. dachu	strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

Odporność ogniowa elementów oddzielen przeciwpożarowych:

Elementami oddzielenia przeciwpożarowego są:

- ściany i stropy wydzielające pomieszczenia od komunikacji

Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej /R/ odpowiednio do wymagań głównej konstrukcji nośnej i konstrukcji dachu. Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych gdyż otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20 % jej powierzchni.

Ściany wewnętrzne i stropy wydzielające kotłownię z kotłami na paliwo gazowe (moc cieplna poniżej 30kW) mają zapewnioną odporność ogniową w budynku niskich

-ściany	EI 60,
-stropy	REI 60,
-drzwi lub inne zamknięcia	EI 60,
-przepusty instalacyjne	EI 60.

Zaprojektowane izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej - nie rozprzestrzeniające ognia.

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach nie będących elementami oddzielen przeciwpożarowych, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI 30 lub REI 30, zaprojektowano w klasie odporności ogniowej (EI) tych elementów. Przepusty w ścianach i stropie archiwum zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej przegród.

k) Ewakuacja

Przejścia ewakuacyjne

Długość przejść ewakuacyjnych zaprojektowano w taki sposób, że nie przekraczają one w pomieszczeniach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL dopuszczalnych 40 m
- warunek spełniony

Dojścia ewakuacyjne

Dojścia ewakuacyjne zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami. Długość dojść ewakuacyjnych nie przekracza w strefie pożarowej ZLIV – 60 m (przy jednym kierunku ewakuacji) oraz 100m (przy dwóch kierunkach ewakuacji). W budynku przewidziano jeden kierunek ewakuacji. Długość dojść ewakuacyjnych nie przekracza 60m (w tym nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacji)

Wyjścia, drzwi

Wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń zaprojektowano o szerokości 0,9 m, przy czym wyjścia ewakuacyjne z budynku szer. 1,5m

Klatka schodowa

W budynku zaprojektowano nieobudowaną, zewnętrzną klatkę schodową w konstrukcji żelbetowej. Klatka dwubiegowa o szerokości biegu 1,4m i podejście o szer. 1,5m

Poziomie drogi ewakuacyjne

Ściany obudowujące drogi komunikacji ogólnej służące celom ewakuacji (korytarze zew) posiada wymaganą klasę odporności ogniowej (podobnie jak ściany będące przegrodami wewnętrznymi EI 30.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) nie mniejsza niż 1,2m.

l). Oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń PN-EN ISO 7010:2012

Drogi i kierunki ewakuacyjne oraz pomieszczenia oznakowano zgodnie z normą:

PN-EN ISO 7010:2012/A1 do A6 Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa – Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa.

m). Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych

Ze względu na ochronę przeciwpożarową, zaprojektowano:

- ~~– przeciwpożarowe wyłączniki prądu umieszczone w pobliżu głównych wejść lub złącza i~~
- ~~odpowiednio~~
- ~~– oznakowane, przyciski sterujące umieszczone w pobliżu wejść do budynku,~~
- ~~- obudowanie przewodów wentylacyjnych z materiałów niepalnych.~~

n). Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie

Zaprojektowano:

- ~~a) instalacje oświetlenia ewakuacyjnego.~~
- b) instalacja piorunochronową,
- ~~c) przeciwpożarowy wyłącznik prądu~~

o). Podręczny sprzęt gaśniczy

brak

p). Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Dla budynku o kubaturze brutto do 5 000 m³ i o powierzchni wewnętrznej do 1 000 m² — 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100 mm zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Powyższą ilość wody zapewnia sieć wodociągowa przeciwpożarowa z projektowanych dwóch hydrantów zewnętrznych o średnicy 80 mm i wydajności 5 dm³/s każdy, usytuowanych w odległości 5,10m i 10,00m od chronionego obiektu. Lokalizację hydrantów zaznaczono na projekcie zagospodarowania terenu.

r). Drogi pożarowe

W myśl - § 12 ust. 1 pkt. 1 [przepis 4] budynek niski kategorii zagrożenia ludzi ZL IV nie wymaga zapewnienia drogi pożarowej.

Do budynku oraz punktu poboru wody do zewnętrznego gaszenia pożaru (hydrant zewnętrzny) zapewniono drogę utwardzoną. Dojazd wozów straży pożarnej – dogodny.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji projektu

Nie występują

8. Informacja o obszarze oddziaływania

ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW W ZAKRESIE FUNKCJI I WYMAGAŃ ZWIĄZANYCH Z UŻYTKOWANIEM OBIEKTÓW:

8.1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 t.j.),

Projektowany obiekt – inwestycja nie narusza wymagań określonych w art. 5 ust. 1 ww. ustawy.

8.2. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43, poz. 430 t.j.),

Istniejący zjazd z działki nr 386/2 na przedmiotową działkę nr 51 - inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.

8.3. Ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440),

Spełnienie wymagań art. 43 - obiekty budowlane zaprojektowano w odległości większej niż 6m od drogi gminnej

8.4. Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 62, poz. 627 t.j.)

W nawiązaniu do art.46. Projektowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć.

8.5. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.0.353 t.j.).

Projektowany do realizacji obiekt nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie wpływa na negatywne oddziaływanie na obszar Natura 2000 zapisane w art. 59. 1. i art. 96. 1. ww. ustawy.

Projektowany obiekt – inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.

8.6. Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 kwietnia 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. nr 213, poz. 1397 t.j.),

Projektowany obiekt nie jest zakwalifikowane jako zawsze znacząco i potencjalnie oddziaływać na środowisko wymienione w § 2 ust. 1 oraz w § 3 ust. 1 ww. rozporządzenia.

8.7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030),
Zapewniono spełnienie wymagań określonych § 4. 1. zapewniając wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych poprzez jeden projektowany w odległości mniejszej niż 75m hydrant

8.8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. nr 47, poz. 401),

Załącznikiem do projektu budowlanego jest informacja BIOZ, spełniająca § 2 ww. rozporządzenia obligująca wykonawcę robót, przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, do opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. **Obszar oddziaływania mieści się w**

granicach działki 51 dla której inwestor posiada tytuł dysponowania nieruchomościami do celów budowlanych.

8.9. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych:

Usytuowanie obiektu od granicy działek sąsiednich:

W nawiązaniu do rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w przywołaniu do wymogów § 12 określającego dopuszczalne odległości budynków od granicy z sąsiednią działką budowlaną zaprojektowano budynek w odległościach min 4m od granicy działek sąsiednich

8.10. Naturalne oświetlenie- przesłanianie

Na podstawie § 13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dokonano analizy przesłaniania- odległość projektowanego budynku od obiektów istniejących umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń na stały pobyt ludzi.

Dokonano analizy zacieniania projektowanego zamierzenia z uwzględnieniem §60 i §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projektowane zamierzenie nie zmienia w sposób zasadniczy istniejących standardów użytkowych obszarów w obrębie analizy.

9. Sposób spełnienia wymagań art.5 ust.1 ustawy Prawo Budowlane

- Projektuje się stosowanie tylko i wyłącznie wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu na terenie kraju. Materiały budowlane , rozwiązania, urządzenia i produkty powinny spełniać wymagane normy bezpieczeństwa ppoż i bhp oraz inne przepisy odrębne. Powinny posiadać wymagane certyfikaty , atesty, aprobaty i inne dokumenty. Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli zastały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.
- Zapewnione zaopatrzenie w następujące media: energię elektryczną, wodę, kanalizację sanitarną. Usuwanie odpadów przewiduje się przez wyspecjalizowaną firmę.
- Nie przewiduje się podłączenia budynku do sieci telekomunikacyjnej
- Celem zapewnienia utrzymania właściwego stanu technicznego zapewniono możliwość wejścia na dach budynku przez wyłaz dachowy. Dostęp do konstrukcji dachu i wszelkich instalacji możliwy z wnętrza budynku. Do wszystkich liczników zachowano łatwy i szybki dostęp.
- Warunki korzystania przez osoby niepełnosprawne zgodnie z opisem w Projekcie Architektoniczno - Budowlanym.
- Minimalny udział lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych i starszych – nie dotyczy
- Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy uważa się za spełnione ze względu na zaprojektowane indywidualne zaplecze socjalne dla użytkowników budynku, oraz pomieszczenia higieniczno-sanitarne dla klientów. Potwierdzeniem prawidłowego rozwiązania tej kwestii jest uzgodnienie rzeczoznawcy do spraw higieniczno-sanitarnych.
- Ochrona ludności, zgodnie z wymogami obrony cywilnej – nie dotyczy
- Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków i innych dóbr kultury – nie dotyczy
- Odpowiednie usytuowania na działce zgodnie z opisem w Projekcie Zagospodarowania Terenu

- Poszanowanie interesów osób trzecich zgodnie z opisem w Projekcie Zagospodarowania Terenu. Ponadto projektowany budynek nie stwarza konfliktów przestrzennych z terenami otaczającymi. Budowa i funkcjonowanie nie naruszy dostępu do drogi publicznej osobą trzecim.
- Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy do zapewnienia przez kierownika budowy w zgodzie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który musi zostać opracowany.

10. Uwagi końcowe

Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.

Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg. wytycznych i zaleceń producenta.

Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.

podpis

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Rys.1 Projekt zagospodarowania terenu
2. Przekroje konstrukcyjne nawierzchni

Dokumenty:

Uprawnienia budowlane poszczególnych projektantów

URZĄD WOJEWODZKI

w P
(pieczęć)

Nr NN-8345/474/81

Pila, dnia 22 grudnia 1981 r.



DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. a

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Tadeusz TYLKA
(imię i nazwisko)

za zgodność z oryginałem



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 1332/POIA/2008

Gdańsk, dnia 15 grudnia 2008 r.

sygnatura akt: PO/KK/227/2008

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust 2 i 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz.1118, zm. Nr 170, poz. 1217, z 2007r. nr 88, poz. 587, nr 99, poz. 665, nr 127, poz. 880, nr 191, poz. 1373, nr 247, poz. 1844, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321), oraz art.104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524),

stwierdza się, że

za zgodność z oryginałem



OKK-0054-0057/12

Szczecin, 11 grudnia 2012 r.

DECYZJA

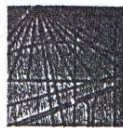
Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, ze zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.)

decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Pan mgr inż. Marek Jacek Siwiec

urodzony dnia 09 lutego 1982 r. w Wałczu

za zgodność z oryginałem



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt ZAP.OKK-7131k/52/04

Szczecin, dnia 5 czerwca 2004r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.*) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna ZAP

n a d a j e

Panu **Tadeuszowi SIWIEC**

mgr inż. budownictwa

ur. dnia 12 września 1955 r. w Chojnicach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny **ZAP/0072/POOK/04**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 1/OKK/04 z dnia 29 maja 2004r. stwierdziła, że Pan **Tadeusz Siwiec** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu – konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

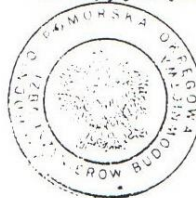
Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Tadeusz Siwiec
Os. Piastowskie 23
78-600 Wałcz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK:

1. Stanisław Kamiński
2. Krzysztof Motylak
3. Irena Żywusko

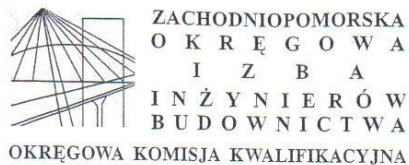
za zgodność z oryginałem

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan **Tadeusz Siwiec** jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**
- II. Zgodnie z § 5 ust. 3d, w związku z ust. 3a pkt 1 i ust. 3b pkt 1 w/w rozporządzenia - niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również do projektowania:
- a) dróg wewnętrznych,
 - b) dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
 - c) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
 - d) dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
 - e) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a)-c),
 - f) budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m,
 - g) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
 - h) budowy rusztowań i kładek roboczych,
 - i) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f)-h) niewymagających uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej.
- III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania:
- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
 - urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
Przewodniczący Okręgowej Komisji
Kwalifikacyjnej

inż. Stanisław KAMIŃSKI

za zgodność z oryginałem



Sygn. akt ZAP.OKK-7131/150s/08

Szczecin, dnia 20 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578*), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Pani mgr inż. Jolancie Janinie Kupień

ur. dnia 14 listopada 1961 r. w Wałczu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. ZAP/0167/POOS/08

DO PROJEKTOWANIA

BEZ OGRANICZEŃ

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- inż. Stanisław Kamiński
Przewodniczący OKK
- dr hab. inż. Władysław Szaflik
- mgr inż. Andrzej Gałkiewicz

za zgodność z oryginałem



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Szczecin, dnia 14 grudnia 2015 r.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: OKK-0054-0040(5)/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946), art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Agnieszka Felicja Ptak-Krawczyk
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 31 maja 1977 r. w Połczynie Zdroju

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0205/PBS/15
do projektowania

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Cieślak

inż. Stanisław Kamiński

mgr inż. Irena Żywuszek

Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Felicja Ptak-Krawczyk
os. Moje Marzenie 11B, 78-600 Wałcz
2. Okręgowa Rada ZOIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK - aa

za zgodność z oryginałem

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
99-269 Gdańsk, ul. Białogłówna 4/55
tel.: 58 324-69-77, fax 58 301-44-68
-6-

Gdańsk, 28.11.2019 r.

sygn. akt. 262/POM/ORK/19

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c, art. 15a ust. 1 i ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan Rafał Mariusz Kohierowski
magister inżynier elektrotechniki
urodzony dnia 12.12.1984 r. w Chojnicach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: **POM/0181/PWBE/19**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

za zgodność z oryginałem

WOJEWODA BYDGOSKI

Bydgoszcz, dnia 10 marca 1950 r.

Nr NB-7210/253/79

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1 § 5 ust. 1 pkt. 1 § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza
się, że:

Obywatel(ka) ZENON HENRYK TRĄBAŁA

inżynier elektryk

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 23 maja 1950 r. w Toruniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta, kierownika budowy i robót

w szczególności instalacyjno-inżynierskiej

w zakresie instalacji elektrycznych

Obywatel(ka) Zenon Henryk Trąbała jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzanie projektów instalacji elektrycznych ;
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych.



SP/AK



Z upoważnienia Wojewody
GŁÓWNY ARCHITECT WŁADYSŁAW
DYREKTOR BIURA
[Signature]
mgr inż. arch. Jerzy Winiński

WSiP Bydgoszcz - 859/79

za zgodność z oryginałem



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE – ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tadeusz Tylka

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **NN-8345/474/81**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0334**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-01-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0334-6F49-8871-8A3Y-78Y2

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

za zgodność z oryginałem



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Adamowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/227/2008**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0996**.

Członek czynny od: 26-03-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-11-2020 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

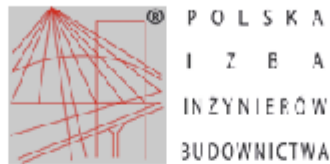
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0996-B442-331B-1YB3-FF27

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

za zgodność z oryginałem



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-83N-IV7-EM6 *

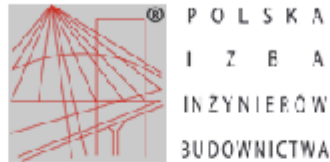
Pan Marek Jacek SIWIEC o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0084/13
adres zamieszkania Ostrowiec 181, 78-600 OSTROWIEC
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-03-01 do 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-27 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym [Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430] dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-GVB-C3G-HQ1 *

Pan Tadeusz Jarosław SIWIEC o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/1707/01

adres zamieszkania os. Piastowskie 27, 78-600 WAŁCZ

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-07 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-HDB-XNC-G5V *

Pani Agnieszka Felicja PTAK-KRAWCZYK o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0186/12
adres zamieszkania os. Moje Marzenie 11 B, 78-600 WAŁCZ
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-04-01 do 2021-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-03-31 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-BBC-BLE-9YQ *

Pani Jolanta Janina KUPIEŃ o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0028/03
adres zamieszkania os. Dolne Miasto 7/12, 78-600 WAŁCZ
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-06-01 do 2021-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-04-24 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-6AS-TRR-7B1 *

Pan Rafał Mariusz Kobierowski o numerze ewidencyjnym POM/IE/0241/19

adres zamieszkania ul. Dworcowa 25/6, 89-600 Chojnice

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-09-01 do 2021-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-07-24 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-RWK-377-JGA *

Pan Zenon Trąbała o numerze ewidencyjnym POM/IE/5001/01
adres zamieszkania ul.Dworcowa 24/27, 89-620 Chojnice
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-04 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy

za zgodność z oryginałem

Walczy: 28.06.2021

Oświadczenie

Dotyczy: projektu budowlanego pt.

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego o 12 lokalach socjalnych” w m. Przezmark Osiedle dz. nr 51

Inwestor:

Gmina Elbląg
ul. Browarna 85
82-300 Elbląg

Zgodnie z art. 34 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane -(Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oświadczamy, iż wymieniony wyżej projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant architektura:

mgr inż. arch. Tadeusz Tylka upr. bud. NN-8345/474/81

Sprawdzający architektura:

mgr inż. arch. Piotr Adamowski upr. bud. PO/KK/227/2008

Główny projektant / opracował :

mgr inż. Marek Siwiec upr. bud. ZAP/0132/POOK/12

Sprawdzający konstrukcja / drogi

mgr inż. Tadeusz Siwiec upr. bud. ZAP/0072/POOK/04

Projektant instalacje sanitarne:

mgr inż. Jolanta Kupień upr.bud. ZAP/0167/POOS/08

Sprawdzający instalacje sanitarne:

mgr inż. Agnieszka Ptak-Krawczyk upr. bud. ZAP/0205/PBS/15

Projektant instalacje elektryczne:

mgr inż. Rafał Kobierowski POM/0181/PWBE/19

Sprawdzający instalacje elektryczne:

mgr inż. Zenon Trąbała NB-7210/253/79

INFORMACJA BIOZ

Dane ewidencyjne

Inwestor: Gmina Elbląg ul. Browarna 85 , 82-300 Elbląg

Obiekt: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego o 12 lokalach socjalnych” w m. Przezmark
Osiedle

dz. nr 51

Projektant sporządzający informację:

mgr inż. Marek Siwiec

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

- + organizacja zaplecza budowy,
- + wyznaczenie miejsc składowania materiałów,
- + wyznaczenie dróg dojazdowych i komunikacji wewnętrznej dla samochodów transportu, materiałów budowlanych,
- + oznakowanie terenu i montaż tablic ostrzegawczych i informacyjnych,

- ROBOTY BUDOWLANE

- + roboty porządkowe w tym demontażowe i rozbiórki
- + roboty ziemne
- + roboty betonowe i zbrojarskie
- + roboty murowe
- + Położenie poziomej izolacji przeciwwilgociowej
- + Położenie pionowej izolacji
- + Stolarka i ślusarka
- + Roboty wykończeniowe
- + Wykonanie elewacji na zewnątrz budynku

- UPORZĄDKOWANIE TERENU

- + segregacja i wywóz materiału porozbiórkowego,
- + demontaż zaplecza budowy,
- + uporządkowanie i przekazanie terenu Inwestorowi,

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- a. istniejący budynek muzeum

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- a. ruch pojazdów,
- b. podziemne instalacje techniczne

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m
- prace wykonywane w pobliżu linii elektroenergetycznych;
- roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu;
- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych;
- prace rozbiórkowe;
- roboty wykonywane w pobliżu używanego dźwigu

- prace budowlane – montażowe przy realizacji poszczególnych elementów;
- roboty w pobliżu odbywającego się ruchu samochodowego
- prace z użyciem elektronarzędzi
- uszkodzenia ciała substancjami agresywnymi przy pracach z użyciem materiałów zawierających środki chemiczne (farby, kleje, masy izolacyjne);
- okaleczenia wystającymi gwoździami, pociętymi elementami stalowymi i innymi ostrymi, zabrudzonymi elementami

Skala zagrożenia i ich rodzaj związane są z technologią wykonywania robót. Wykonawca ustala czas wykonania poszczególnych elementów robót oraz technologie wykonania.

Z powyższych ustaleń wyniknie ilość zatrudnionych osób i rodzaj zastosowanego sprzętu oraz maszyn i tym podobnych środków realizacji. Miejsca i czas wystąpienia zagrożeń związane są z czasem realizacji i kolejności wykonywania zadań. Roboty realizować z uzgodnieniem z inwestorem.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót rozbiórkowych

Wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do prac budowlanych powinni się zapoznać z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, o czym pisemnie poświadczają na sporządzonej liście dołączonej do Planu.

kierownik robót jest zobowiązany zapewnić przeszkolenie pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz rodzajem występujących robót, z określeniem podczas szkolenia:

- rodzajów możliwych występujących zagrożeń
- zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- konieczności i zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
- zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

Ponadto pracodawca powinien:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych lub uciążliwych dla zdrowia
- zapewnić pracownikom informację o istniejących zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania
- poinformować pracowników o rodzajach ręcznych i słownych sygnałów bezpieczeństwa

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników, obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych, postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi, udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz

zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

o uzgodnić z inwestorem obszar terenu niezbędny do prowadzenia robót oraz składowania materiałów niezbędnych do realizacji prac w sposób umożliwiający funkcjonowanie istniejącej infrastruktury użytkowej i technicznej.

- zorganizowanie punkt pierwszej pomocy medycznej,
- sporządzić i realizować planu BIOZ,
- przechowywać kompletną dokumentację budowy we wskazanym w BIOZ miejscu.
- wydzielony teren budowy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi oraz zakazem wstępu osób nieupoważnionych.
- oznakować plac budowy tablicami informacyjnymi, np.: o zasadach bhp przy obsłudze piły tarczowej, betoniarki i innych elektronarzędzi oraz o pracy na wysokości,
- zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i ochronną zgodnie z wymogami przepisów BHP w szczególności przy użyciu elektronarzędzi o odpowiedniej klasie bezpieczeństwa,
- wszyscy pracownicy powinni posiadać kaski ochronne z aktualnymi atestami.
- stosować pasy i liny zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Pasy te powinny mieć wymagające polskimi przepisami i normami, aktualne atesty.
- stosować odpowiednie rusztowania, pomosty i deskowania zgodnie z przepisami i normami.
- zamontować daszki ochronne przy wejściach do budynku o wysięgu 1,5m od rusztowań, ochronne bariery wolnych przestrzeni o wysokości powyżej 0,5m
- udzielić instruktażu i zapoznać brygadę ze specyfiką występujących robót,
- przestrzeganie zasad bhp oraz przewidywanie powstających zagrożeń,
- utrzymywać porządek na placu budowy z zachowaniem segregacji materiałów budowlanych
- bezwzględne przestrzeganie trzeźwości pracowników,
- przestrzegać na placu budowy podstawowych zasad higieny i kultury pracy,
- prace budowlane i instalacyjne prowadzić wyłącznie pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej o odpowiednich uprawnieniach.
- przy wykopach należy stosować odpowiednie zabezpieczenia skarp.
- przewidywana głębokość wykopu większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu
- wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne,

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

- wszystkie przewody elektryczne tymczasowe należy przeprowadzać w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie, uszkodzenie ich izolacji i przerwanie.

- przed przystąpieniem do realizacji szczególnie niebezpiecznych elementów kierownik budowy jest zobowiązany do przeprowadzenia instruktażu oraz sprawdzenia zabezpieczeń.

- przestrzegać warunki ppoż:

- a) zorganizować drogę ewakuacyjną i miejsce ewakuacji z terenu budowy,

- b) nie blokować istniejące drogi pożarowe i dostęp do drogi publicznej

- c) zapewnić warunki bezpieczeństwa dla osób przebywających w istniejących, działających budynkach

- d) stosować materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie

- e) teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

- f) wyposażyć w środki gaśnicze stanowisk pracy zagrożonych pożarem,

- g) wskazać miejsce przechowywania i sposobów transportu środków chemicznych na budowie,

- h) instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, oraz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Opracował:

UZUPEŁNIENIE DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- sieć wodociągowa

Dostawę wody dla projektowanego budynku należy przewidzieć z istniejącej sieci wodociągowej Ø90mm PVC w m. Przezmark Osiedle. Ciśnienie w sieci na wysokości planowanej zabudowy waha się w granicach 2,5-3,0 atm.

- sieć kanalizacji sanitarnej

Ścieki sanitarne z projektowanego budynku należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej (rurą Ø200) znajdującej się na przedmiotowej działce (studnia S1 na rysunku zagospodarowania). Włączenie wykonać za pomocą studni rewizyjnej.

- sieć energetyczna

Grupa przyłączeniowa V

Moc przyłączeniowa 58,5kW

Miejsce przyłączenia GPZ – Elbląg Gronowo (9600)

Linia 15kV GPZ Gronowo-Sierpin (15300)

Stacja SN/nn Przezmark PGR (4180)

2. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu wynikających z MPZP lub WZ

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- budynek znajduje się w obszarze wyznaczonym przez nieprzekraczalne linie zabudowy
(10,90m od granicy południowej – dopuszczalne min 10m)
(4m od granicy wschodniej – dopuszczalne min 4m)
- budynek dwupiętrowy, niepodpiwniczony – zgodny z decyzją WZ
- dach płaski o spadku 2% - zgodny z warunkami decyzji WZ
- max wysokość budynku wynosi 6,35m – dopuszczalne 6,5m
- max wymiar elewacji frontowej wynosi 46,07m – dopuszczalne 46,50m
- front zabudowy równoległy do drogi gminnej
- wskaźnik zabudowy wynosi 0,29 – dopuszczalny max 0,4
- powierzchnia biologicznie czynna stanowi 67,57% pow. działki – min 40%

3. Odprowadzenie wód deszczowych

Odprowadzenie wód deszczowych odbywać się będzie powierzchniowo na teren przedmiotowej działki nr 51. Wyprofilowane spadki na stropodachu umożliwiają odprowadzenie wód do rur spustowych RS150 a następnie na teren działki.

Spadki na działce (od budynku) przeciwdziałają podmywaniu ścian.