



Miasto  
Gorlice

OR-III.271.2.1.2024

Gorlice, dnia 3 kwietnia 2024 roku

**dotyczy: wyjaśnienia treści SWZ, zmiana treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wydłużenie terminu składania ofert w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie podstawowym na realizację zadania: „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej wraz z odbudową dróg na osiedlu Magdalena w Gorlicach - ulica Słoneczna etap I”.**

- I. **W przedmiotowym postępowaniu do Zamawiającego wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający udziela wyjaśnień poniżej w układzie : „pytanie – odpowiedź”**

**Pytanie 1:** Projekt kanalizacji sanitarnej i deszczowej przewiduje wpięcie nowych instalacji do studni D1 i B37. Prosimy o zamieszczenie na stronie internetowej aktualnej inwentaryzacji powykonawczej po dokonanej przebudowie ul Blich. Prosimy o dokładne wskazanie miejsca wpięcia nowoprojektowanych kanalizacji.

**Odpowiedź 1:** W trakcie przebudowy ulicy Blich ze studzienek D1 i B37 zostały wykonane zaślepienie odcinki rur wyprowadzone poza drogę w teren zielony. Na szkicu stanowiącym załącznik nr 1 do wyjaśnień, zaznaczono miejsce wpięcia dla dalszej rozbudowy sieci kanalizacji: pkt A – kanalizacja sanitarna, pkt. B – kanalizacja deszczowa.

**Pytanie 2 :** Brak aktualnych uzgodnień z właścicielami posesji przez które biegną sieci. W szczególności projekt kanalizacji na odcinku od studni D5 do D8 nie uwzględnia przejścia przez dwie nowopowstałe zabudowy mieszkalne z ogrodzeniami.

**Odpowiedź 2:** Miasto Gorlice posiada aktualne zgody właścicieli posesji przez które biegnie sieć kanalizacji w tym właścicieli nowopowstałych budynków.

**Pytanie 3 :** Czy n/w działki ewidencyjne na których planowana jest inwestycja budowy sieci wodociągowej posiadają uregulowany stan prawny (własność bądź współwłasność): 960/5, 1156/8, 2936/1, 1 165/5, 2924/13, 1157/1, 2936/2, 1154/1, 1156/7, 2924/14, 2924/12, 2924/11, 1168/7, 1124/4, 1125/3, 1168/10, 1124/1, 2928/4, 1125/1, 2928/5, 2928/6, 1126/1, 1126/3, 1126/4, 1168/9, 1 154/4, 1165/9, 2928/8, 2928/9, 1126/6, 1127/2, 1127/3, 1168/12, 1154/7, 1154/3, 1127/1, 1168/29, 1168/14, 1165/16, 1165/10, 1168/147, 2950/5, 2950/4, 1168/24, 1168/23, 1168/25, 1168/27, 1168/15, 1168/16, 1168/17, 1168/2, 1170/2, 2950/2, 2950/1, 1129/2, 1128/7, 1168/2, 1170/21129/2, 1128/7. Jeśli stan prawny któregoś z działek jest władanie na zasadach samoistnego posiadania, to konieczne będzie przeprowadzenie procedury ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości w trybie art. 124 i 124a ustawy z dnia 21 sierpień 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( czas trwania procedury ok. 10 miesięcy do momentu uzyskania prawomocnej decyzji).

**Odpowiedź 3 :** Zamawiający informuje, że w/w działki posiadają uregulowany stan prawny tj. własność lub współwłasność. Jednocześnie Zamawiający załącza nowy, poprawiony zał. nr 2 do SWZ

– „Program Funkcjonalno-Użytkowy - Budowa sieci rozdzielczej wodociągu Dn 40 - 500 w m. Gorlice”,  
w zakresie punktu 4.3 Zgody, pozostałe zapisy PFU bez zmian – jako załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień.

**Pytanie 4:** Inwestycja polegająca na Budowie sieci wodociągowej częściowo położona jest w terenie osuwiskowym ( nr katalogowy osuwiska 39953 - osuwisko aktywne okresowo). Czy Inwestor określając czas zakończenia inwestycji, wziął pod uwagę czas trwania uzyskania decyzji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę oraz decyzji umożliwiającej prowadzenie robót budowlanych.

**Odpowiedź 4:** Zamawiający w długości terminu realizacji zadania uwzględnia niezbędny czas potrzebny Wykonawcy na uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub uzyskania zatwierdzenia dokumentacji przez Organ Architektoniczno-Budowlany w innej właściwej formie oraz uzyskania innych niezbędnych decyzji do prowadzenia robót.

**Pytanie 5 :** Czy dla zadania budowa sieci wodociągowej Inwestor dopuszcza uzyskanie zgłoszenia robót budowlanych, Procedura uzyskania pozwolenia na budowę trwa 65 dni, prawomocna decyzja 14 dni od otrzymania ostatniej zwrotki, czas uzyskania zgłoszenia robót budowlanych 21 dni.

**Odpowiedź 5:** Do Wykonawcy należy ustalenie właściwej ścieżki postępowania w zakresie Prawa Budowlanego oraz wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji zatwierdzonej przez Organ Architektoniczno-Budowlany we właściwym trybie.

Jeżeli pozwolenie na budowę okaże się zbędne dla zgodnego z prawem realizowania inwestycji Wykonawca może odstąpić od jego uzyskania.

#### **W związku z powyższą odpowiedzią Zamawiający zmienia treść SWZ :**

- ust. 1 pkt 1.2. ppkt 1) otrzymuje w całości nową treść, uwzględniającą powyższe wyjaśnienie :

„1) **Budowa sieci wodociągowej D 40-500** o łącznej długości ok. 2110 mb w formule zaprojektuj i wybuduj w następującym zakresie:

- a) wykonanie dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę lub uzyskania zatwierdzenia dokumentacji przez Organ Architektoniczno-Budowlany w innej właściwej formie oraz uzyskania innych niezbędnych decyzji do prowadzenia robót wraz z kompletem uzgodnień i opracowań oraz dokumentacją techniczno-wykonawczą. Zadaniem Wykonawcy jest zaprojektowanie własnego autorskiego projektu na podstawie wytycznych zamieszczonych w PFU.
- b) wykonanie kosztorysów robót i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- c) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę lub zatwierdzenia dokumentacji projektowej przez Organ Architektoniczno-Budowlany w innej właściwej formie oraz uzyskanie innych niezbędnych rozstrzygnięć do prowadzenia robót,
- d) wykonanie robót przygotowawczych terenu objętego zadaniem,
- e) faza wykonawcza – wykonanie robót budowlanych na podstawie wykonanej i zatwierdzonej dokumentacji,
- f) sporządzenie: dokumentacji powykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, kosztorysów powykonawczych, mapy geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (mapa winna być opatrzona klauzulą urzędową przez organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej albo zawierać oświadczenie o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji) oraz innych dokumentów wynikających z obowiązujących norm i przepisów.”

- załącznik nr 11 do SWZ „Projektowane postanowienia umowy – wzór umowy” w całości zamienia się na zał. nr 3 do niniejszych wyjaśnień : „Projektowane postanowienia umowy – wzór umowy” , uwzględniający odpowiedź nr 5.

Ponadto, Zamawiający informuje o odpowiedniej zmianie treści ogłoszenia o zamówieniu nr 2024/BZP 00240909/01.

**Pytanie 6:** Projekt drogowy pkt 5 nie przewiduje ingerencji w sieci podziemne, natomiast zgodnie z projektem sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej i uzgodnieniami z roku 2007 z ZG w Jaśle należy założyć rury osłonowe na kanalizacji w miejscach kolizji z siecią gazową. Istnieje obawa, że obecnie stan sieci gazowej po tylu latach od uzgodnień uległ degradacji. Czy Inwestor przewiduje (i na czyj koszt) ewentualną wymianę sieci w obrębie remontowanego pasa drogowego. W trakcie prowadzenia prac związanych z siecią kanalizacji sanitarnej i deszczowej w drodze dokona się odkrywki wszystkich sieci podziemnych. Czy Inwestor przewiduje jedynie zabezpieczenia sieci czy też ich wymianę na nową.

**Odpowiedź 6:** W ramach zadania Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia sieci gazowych rurami osłonowymi zgodnie z projektem budowy sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz prowadzić wszelkie prace budowlane w sąsiedztwie istniejących sieci podziemnych, szczególnie w ich strefach ochronnych, z należytą ostrożnością. Z informacji posiadanych przez Zamawiającego sieć gazowa w obrębie planowanych robót jest w stanie dobrym, w związku z powyższym Zamawiający nie przewiduje wymiany sieci na nową.

## II. Przedłużenie terminu składania i otwarcia ofert

Na podstawie przepisu art. 284 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz.U. z 2023, poz. 1605 ze zm.) Zamawiający wydłuża termin składania ofert.

Nowe, obowiązujące terminy:

**Termin składania ofert upływa dnia: 11.04.2024 r. godz. 13:00**

**Otwarcie ofert nastąpi dnia: 11.04.2024 r. godz. 13:30**

Postanowienia ust. 13 SWZ - Wymagania dotyczące wadium należy zastosować odpowiednio, z uwzględnieniem przedłużonego terminu do składania ofert.

Dokonuje się odpowiednio zmiany terminu związania ofertą, w związku z czym postanowienie ust. 5 pkt 1) SWZ otrzymuje nową treść:

### **„5. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

- 1) Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert. **Wykonawca jest związany ofertą do upływu terminu 10.05.2024 r.”**

Zamawiający informuje jednocześnie o odpowiedniej zmianie ogłoszenia o zamówieniu nr 2024/BZP 00240909/01

## III. Załączniki :

1. Szkic z zaznaczeniem miejsca wpięcia dla dalszej rozbudowy sieci kanalizacji,
2. Nowy, obowiązujący załącznik nr 2 do SWZ – „Program Funkcjonalno-Użytkowy - Budowa sieci rozdzielczej wodociągu Dn 40 - 500 w m. Gorlice”,

3. Nowy , obowiązujący załącznik nr 11 do SWZ „Projektowane postanowienia umowy – wzór umowy”.

Ko:

- 1) Strona internetowa prowadzonego postępowania
- 2) a/a

**Z up. BURMISTRZA**

*Daniel Janeczek*  
**Sekretarz Miasta**

.....  
(podpis kierownika Zamawiającego)

Sporządził : Mirosław Łopata - inspektor, Wydział Organizacyjny, Dział Zamówień Publicznych, tel. 183551252