

Wszyscy oferenci, którzy pobrali SWZ

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia pn. Udzielenie i obsługę kredytu długoterminowego na finansowanie planowanego deficytu budżetu do kwoty 11 588 534,00 zł.

W związku ze skierowanymi do Zamawiającego w dniu 03.06.2024r. pytaniami dotyczącymi w/w postępowania przetargowego, zgodnie z zapisem art. 135 ust. 6 ustawy Pzp, poniżej zamieszczam pytania wraz z odpowiedziami.

4. Prosimy o informację, czy:

- a) na wekslu zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?
- b) na deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?
- c) zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 777 k.p.c.? Jeżeli tak, to czy pokryją Państwo koszt jego ustanowienia z własnych środków?

Odpowiedź:

- a) **TAK jeżeli jest wymagane przez bank.**
- b) **TAK**
- c) **NIE. Zamawiający nie przewiduje dodatkowych zabezpieczeń poza wskazanymi w SIWZ, tj. weksel wraz z deklaracją.**

5. W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:

- a) terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:

Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

Odpowiedź:

TAK. Zamawiający dopuszcza w/w zmianę.

6. Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?

Odpowiedź:

TAK

7. Czy wyrażacie Państwo zgodę na uzgodnienie z wybranym wykonawcą zapisów awaryjnych do umowy kredytu – na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej, co z dużym prawdopodobieństwem nastąpi na koniec 2027 r. w odniesieniu do stawki WIBOR i umieszczenie tych zapisów w umowie?

Odpowiedź:

TAK. Zamawiający uwzględnił zmianę stawki wibor w ust. 23 Załącznika nr 1 swz: 23. "W przypadku likwidacji stawki WIBOR 1M zostanie ona, za porozumieniem stron w formie aneksu do umowy, zamieniona na stawkę, która zastąpi stawkę WIBOR 1M, albo stawkę najbardziej zbliżoną wielkością i charakterem do stawki WIBOR 1M, bez kosztów obciążających Zamawiającego."

8. Prosimy o wskazanie czy:

a) na Państwa rachunkach w bankach ciążą zajęcia egzekucyjne?

Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN).

b) posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach?

Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).

c) w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych?

d) w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków?

e) posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US? Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).

f) w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)?

Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?

Odpowiedź:

a) **NIE**

b) **NIE**

c) **NIE**

d) **NIE**

e) **NIE**

f) **NIE**

9. Prosimy o podanie:

a) wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku,

b) podmiotu któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:

– jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?

– jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?

– jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?

– jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?

– czy były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych?

Odpowiedź:

- a) 0 zł.
- b) Nie udzielano poręczeń i gwarancji.

10. Prosimy o podanie informacji o zawartych umowach kredytowych w formie załączonej na końcu formularza tabeli lub dowolnie innej formie

Odpowiedź:

WYKAZ ZAANGAŻOWAŃ

TYP zobowiązania:

- 1. kredyty, obligacje, pożyczki
- 2. poręczenia, umowy wsparcia, gwarancje
- 3. inne np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych;

Kwoty zaangażowań prezentowane są w PLN według stanu na dzień 31.05.2024 r – prosimy o dane za ostatni zakończony i rozliczony miesiąc:

Lp.	Nazwa podmiotu (np. bank, NFOŚ, WFOŚ, firma leasingowa, firma factoringowa)	Kwota wg umowy	Waluta zadłużenia	TYP zobowiązania (1, 2 lub 3)	Data zawarcia umowy	Kwota bieżącego zadłużenia (bilans) ¹	Kwota pozostałego zadłużenia (pozabilans) ²	Data całkowitej spłaty
1	BS Łowicz O/Nieborów	4 000 000,00	PLN	1	2.09.2020	3 900 000,00	0	31-12-2029
3	BGK	9 228 520,00	PLN	1	17.04.2018	7 239 220,00	0	31-12-2029
2	BS Włoszczowa	17 000 000,00	PLN	1	12.09.2023	16 950 000,00	0	31-12-2037
Razem						28 089 220,00		

11. Prosimy o wskazanie kwoty środków na uzupełnienie subwencji ogólnej (z tytułu uszczuplenia dochodów podatkowych) otrzymanych w 2022 roku, w 2023 roku oraz w planie na koniec 2024 roku, z podaniem sposobu jej ujęcia w sprawozdaniach.

Odpowiedź:

2022r. – 0zł

2023r – 4 641 587,00 zł

2024r – 0zł

Klasyfikacja dochodów - Dział. 758 rozdz. 75802 § 275.

12. Prosimy o podanie ostatecznej daty uruchomienia kredytu.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SWZ rozdział 6 „Udostępnienie zamawiającemu kredytu: od dnia zawarcia umowy, jednak nie później niż do dnia 27.12.2024 r.”

13. Prosimy o informację, czy ostatnia rata odsetkowa będzie płatna wraz z ratą kapitałową?

Odpowiedź:

TAK

¹ Przez zaangażowanie bilansowe rozumie się kwotę wypłaconego zaangażowania

² Przez zaangażowanie pozabilansowe rozumie się kwotę jeszcze niewypłaconego zaangażowania oraz kwoty niewymagalnych i wymagalnych poręczeń i gwarancji

14. Prosimy o informacje na temat powodu planowanego spadku w pozycji „Wydatki bieżące” w 2025 roku w stosunku do roku poprzedniego, które zostały wskazane w uchwalonym WPF?

Odpowiedź:

W prognozie na 2025r zaplanowano niższe wydatki związane z zakupem towarów i usług, zakupem usług remontowych (poza nośnikami energii i wynagrodzeniami), w związku ze spadkiem inflacji. Następnie wydatki bieżące na zadania zlecone oraz własne dotowane, proporcjonalnie do niższych dochodów bieżących. Część wydatków z zakresu administracji rządowej wprowadza się w trakcie roku budżetowego po otrzymaniu decyzji w sprawie przyznania dotacji.

15. Prosimy o informację:

- 1) Czego dotyczy majątek planowany do sprzedaży w 2024 roku?
- 2) Czy w przeszłości były nieudane próby sprzedaży tego majątku?
- 3) Czy majątek został wyceniony?

Odpowiedź:

1) Majątek planowany do sprzedaży w 2024 roku:

- sprzedaż udziału prawa własności w nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 0004 – Czarnca, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 164/1 o powierzchni 0,0674 ha, objętej księgą wieczystą KI1W/00050112/9, stanowiącej własność Gminy Włoszczowa w udziale 3610 /12020
- sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Włoszczowa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obręb 0007 – Włoszczowa miasto, działką nr 7500/27 o pow. 0,0301 ha, objętej księgą wieczystą KI1W/00035977/9, na rzecz użytkownika wieczystego tej nieruchomości
- sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Włoszczowa, położonej w obrębie 0007 Włoszczowa miasto, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 5107/4 o pow. 0,0355 ha, objętej księgą wieczystą nr KI1W/00028247/1, na rzecz użytkownika wieczystego tej nieruchomości
- sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Włoszczowa, położonej w obrębie 0005 Włoszczowa miasto, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 3675/7 o pow. 0,0046 ha, objętej księgą wieczystą nr KI1W/00005958/1,
- sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Włoszczowa, położonej w obrębie 0013 – Kurzelów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 977 o powierzchni 0,46 ha zabudowaną budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem produkcyjno-usługowym i gospodarczym dla rolnictwa i działką
- działką niezabudowaną nr 981/4 o powierzchni 0,06 ha, objętej księgą wieczystą KI1W/00028300/1,

2) NIE

3) 0004 – Czarnca, 164/1 o powierzchni 0,0674 ha – TAK

- 0007 – Włoszczowa miasto, 7500/27 o pow. 0,0301 ha – TAK
- 0007 – Włoszczowa miasto, 5107/4 o pow. 0,0355 ha – NIE
- 0005 – Włoszczowa miasto, 3675/7 o pow. 0,0046 ha – TAK
- 0013 – Kurzelów, 977 o pow. 0,46 ha – TAK
- 0013 – Kurzelów, 981/4 o pow. 0,06 ha – TAK

16. Prosimy o potwierdzenie, że do umowy kredytowej będzie przyjęta stawka ustalana na okres 3 miesięcy w wysokości WIBOR 1M z ostatniego dnia roboczego kwartału, obowiązująca od następnego dnia.

Odpowiedź:

Zgodnie z zał. nr 1 pkt 22 zał. nr. 1 do SIWZ: „Oprocentowanie kredytu jest zmienne, ustalone w oparciu o stawkę WIBOR 1M zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku powiększoną o stałą marżę banku. Zmiana oprocentowania kredytu następować będzie w trybie kwartalnym poprzez zmianę stawki przyjmując stawkę WIBOR 1M z ostatniego dnia roboczego kwartału poprzedniego”.

17. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- a) ochronę przed suszą,
- b) przeciwdziałanie skutkom upałów,
- c) ochronę przed powodzią,
- d) ochronę przed podtopieniami,
- e) przeciwdziałanie niedoborom wody.

Odpowiedź:

Włoszczowa jako miasto poniżej 20 tysięcy mieszkańców nie ma obowiązku sporządzenia planu adaptacji do zmian klimatu. Pomimo tego na dzień dzisiejszy prowadzona jest procedura opracowania „Planu adaptacji do zmian klimatu miasta Włoszczowa do roku 2030 z perspektywą do 2050 roku”. W planie zostaną ujęte powyższe zagadnienia.

18. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- a) instalacje OZE,
- b) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne,
- c) termomodernizacje budynków,
- d) poprawę efektywności wykorzystania energii,
- e) ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu,
- f) zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastruktura,
- g) odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków
- h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu.

Odpowiedź:

Gmina Włoszczowa planuje opracowanie nowych dokumentów strategicznych.

Program Rewitalizacji Gminy Włoszczowa opracowany był na lata 2016–2023 natomiast „Strategia Rozwoju Gminy Włoszczowa na lata 2015-2024”. W nowych dokumentach strategicznych w miarę możliwości zostaną ujęte powyższe zagadnienia.

19. Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:

- a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej)
- b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.)
- c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej),
- d) włączanie grup marginalizowanych,
- e) wyrównywanie nierówności społecznych.

Odpowiedź:

Działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące powyższe zagadnienia zawarto w „Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Gminy Włoszczowa na lata 2023-2029”.

20. Prosimy o:

- a) podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon i % w kapitałach;
- b) informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Odpowiedź:

a) Podmioty powiązane kapitałowo z gminą

- **Włoszczowski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. REGON 260733356, 100% udział gminy,**
- **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. REGON 290889164, 100% udział gminy.**

b) NIE

21. Czy wśród podmiotów powiązanych znajduje się szpital (w tym także dla którego JST jest organem tworzącym lub udziałowcem?)

Odpowiedź:

NIE

22. Ponadto prosimy o przesłanie lub udostępnienie na stronie BIP następujących dokumentów:

- a) *Opinii RIO o projekcie budżetu na 2024r,*
- b) *Uchwała w sprawie zaciągnięcia kredytu,*
- c) *Ostatnią zmianę uchwały do WPF,*
- d) *Zmiany do uchwały budżetowej po 31.03.2024 roku,*

Odpowiedź:

- a) Dokument zamieszczony jest na stronie BIP gminy zakładka „Budżet gminy”, pod adresem:

https://wloszczowa.eobip.pl/bip_wloszczowa/index.jsp?place=Lead07&news_cat_id=443&news_id=8223&layout=1&page=text

- b) Nie podejmowano odrębnej uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu. Kredyt (limit) na pokrycie deficytu budżetu 2024r. wraz z upoważnieniami do jego zaciągnięcia dla organu wykonawczego zawarte są w uchwale budżetowej na 2024 rok, która zamieszczona jest wraz z opinią RIO na stronie BIP gminy pod adresem:

https://wloszczowa.eobip.pl/bip_wloszczowa/index.jsp?place=Lead07&news_cat_id=443&news_id=8283&layout=1&page=text

- c) W załączeniu ostatnia zmiana do WPF 23.05.2024r. – pdf.

- d) Zmiany do uchwały budżetowej na 2024 rok zamieszczone są na stronie BIP gminy, zakładka „Uchwały Rady Miejskiej”, pod adresem:

https://wloszczowa.eobip.pl/bip_wloszczowa/index.jsp?place=Menu02&news_cat_id=30&layout=1&page=0