



**BURMISTRZ
NOWEGO DWORU GDAŃSKIEGO**

Nowy Dwór Gdański, 26.07.2024 r.

ZP.271.14.2.2024

Sprawa: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa Centrum Ratowniczo-Gaśniczego w Nowym Dworze Gdańskim”

Zamawiający, Gmina Nowy Dwór Gdański, informuje o wpłynięciu wniosków o wyjaśnienie treści Specyfikacji warunków zamówienia, sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Budowa Centrum Ratowniczo-Gaśniczego w Nowym Dworze Gdańskim**”. Działając zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm., zw. dalej ustawą PZP), udziela odpowiedzi na zadane pytania.

Treść otrzymanych zapytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie 1:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o profile podłużne projektowanych sieci i przyłączy sanitarnych.

Odpowiedź:

Wszystkie wymagane rzędne podane są na Planie Zagospodarowania Terenu. Z tego względu profile podłużnych nie załączono do dokumentacji.

Pytanie 2:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o karty doboru centrali wentylacyjnych.

Odpowiedź:

Parametry i wymagania dla central wentylacyjnych zostały opisane w opisie branży sanitarnej (pkt. 5.4.2. str. 18.19 opisu). Węzły sanitarne (tj. szatnie i łazienki) wentylowane będą za pomocą dedykowanej centrali wentylacyjnej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła NW2. Swoją dedykowaną centrale wentylacyjną, nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła NW1, posiadać będą też pomieszczenia biurowe, socjalne i pomocnicze.

Centrala wentylacyjna NW2:

- obudowa, szkielet stalowy
- nawiew 1090 m³/h, czerpnia: 600/380/210 mm
- wywiew 990 m³/h, połączenie elastyczne: 600/380 mm
- wymiennik przeciwprądowy
- nagrzewnica glikolowa (propylen 35%) o mocy 4,23 kW dla parametrów 50/35°C
- filtry powietrza na nawiewie i wywiewie M5
- spręż dyspozycyjny VN=VW=250 Pa
- Pel = 230/0,55kW wentylatora
- napięcie zasilania 3x400/50 V/H
- W celu wy tłumienia hałasu spowodowanego pracą wentylatorów w centrali na kanałach należy zamontować tłumiki hałasu
- Sterowanie układem nawiewnym i wywiewnym oraz automatyki dostarczonej

wraz z centralą tego samego producenta.

Centrala wentylacyjna NW1:

- obudowa, szkielet stalowy
- nawiew 3130 m³/h, czerpnia: 1100/480/210 mm
- wywiew 2875 m³/h, połączenie elastyczne: 1100/480 mm
- wymiennik przeciwprądowy
- nagrzewnica glikolowa (propylen 35%) o mocy 11,51 kW dla parametrów 50/35°C
- filtry powietrza na nawiewie i wywiewie M5
- spręż dyspozycyjny VN=VW=250 Pa
- Pel = 400/1,85kW wentylatora
- napięcie zasilania 3x400/50 V/Hz
- W celu wytlumienia hałasu spowodowanego pracą wentylatorów w centrali na kanałach należy zamontować tłumiki hałasu
- Sterowanie układem nawiewnym i wywiewnym oraz automatyki dostarczonej wraz z centralą tego samego producenta.

Pytanie 3:

Proszę o podanie kolorystyki drzwi wewnętrznych.

Odpowiedź:

Drzwi wewnętrzne należy wykonać w kolorze grafitowym.

Pytanie 4:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie wykończeń posadzek, ścian i sufitów dla poszczególnych pomieszczeń.

Odpowiedź:

Zamawiający przedkłada w załączeniu zestawienie wykończeń posadzek, ścian i sufitów dla poszczególnych pomieszczeń.

Pytanie 5:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o specyfikacje techniczne wykończeń posadzek oraz sufitów.

Odpowiedź:

Zamawiający przedkłada w załączeniu specyfikacje techniczne wykończeń posadzek oraz sufitów – plik „Specyfikacje”.

Pytanie 6:

Zgodnie z opisem projektu konstrukcji "Zaprojektowano posadowienie na palach. Projekt palowania wg odrębnego opracowania wykonawczego" - proszę o uzupełnienie dokumentacji o projekt palowania.

Odpowiedź:

W Projekcie technicznym założono posadowienie na palach na podstawie załączonych badań geotechnicznych, przyjmując wstępny rozstaw pali i założenia zbrojenia płyty i belek oczepowych.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu technologicznego palowania w oparciu o technologię wykonania przyjętą przez specjalistyczną firmę realizującą posadowienia pośrednie.

Pytanie 7:

Proszę o wyjaśnienie, czy w ofercie należy uwzględnić wymianę gruntu pod projektowane nawierzchnie?

Jeśli tak, proszę o wskazanie, do jakiej głębokości należy wymienić grunt?

Odpowiedź:

Należy wymienić grunt do głębokości 75 cm od góry projektowanej konstrukcji drogowej (w tym zaprojektowana konstrukcja drogowa).

Pod zaprojektowanymi warstwami konstrukcji drogowej w razie konieczności zastosować warstwę separacyjną z geowłókniny drogowej o wytrzymałości przy zerwaniu nie mniejszej niż 25 kN/m oraz odkształcalności jednostkowej przy zerwaniu mniejszą niż 20%.

Natomiast pozostała warstwa wymienianego gruntu (warstwa odsączająca) powinna być wykonana z materiałów mrozoodpornych o współczynniku filtracji $k \geq 8$ m/dobę. Grubość takiej warstwy powinna być równa co najmniej 15 cm, a szerokość obejmować cały korpus drogowy, natomiast spadek jej spągu powinien wynosić 3%.

Bezwzględnie należy zastosować pełną wymianę gruntu przy projektowanych instalacjach na szerokości i głębokości wykopu.

Pytanie 8:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji technicznej o specyfikację techniczną projektowanych bram garażowych.

Odpowiedź:

Zamawiający przedkłada w załączeniu specyfikację techniczną projektowanych bram garażowych – plik „Specyfikacje”.

Pytanie 9:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji technicznej o specyfikacje techniczne projektowanego wyposażenia budynku.

Odpowiedź:

Zamawiający przedkłada w załączeniu zestawienie oraz specyfikację projektowanego wyposażenia.

Pytanie 10:

Czy Zamawiający udostępni szczegół komory wodomierzowej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że uzyskanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej będzie możliwe po wykonaniu sieci. Wykonawca zobligowany jest do wykonania komory wodomierzowej uwzględniającej przyłączenie do sieci wraz z armaturą dobraną odpowiednio dla średnic instalacji wodociągowej, jak i przeciwpożarowej wskazanej na projekcie zagospodarowania terenu. Montaż wodomierzy zarówno na cele bytowe, jak i przeciwpożarowe jest po stronie gestora sieci. W załączeniu przesyłamy schemat komory wodomierzowej.

Pytanie 11:

Czy Zamawiający udostępni profile projektowanych sieci sanitarnych?

Odpowiedź:

Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej nie jest przedmiotem opracowania. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej zgodnie z rzędnymi wskazanymi na PZT. Natomiast dla instalacji wodociągowej i gazowej, przewody układamy zgodnie z normą czyli woda 1,6 m do góry rury, gaz 1,0 m do góry rury.

Pytanie 12:

Proszę o podanie grubości ścian, płyty górnej oraz dna zbiorników retencyjnych.

Odpowiedź:

Dno zbiornika – płyta żelbetowa 10 cm, 2 x papa na lepiku, chudy beton 10 cm, podsypka z piasku 10-15 cm. Grubości ścian i płyty górnej 10 cm.

Pytanie 13:

Według załączonego przedmiaru wpusty kanalizacji deszczowej należy wykonać z syfonem. W projekcie brak takiej informacji. Proszę o weryfikację.

Odpowiedź:

Nie ma potrzeby stosowania syfonów przy kanalizacji deszczowej.

Wykonawca powinien traktować przedmiar robót przygotowany przez Zamawiającego, jako dokument informacyjny, z którego może korzystać, ale nie ma takiego obowiązku.

Pytanie 14:

Bardzo proszę o odpowiedź jakie wyposażenie/jaka ilość należy wycenić oraz o przesłanie specyfikacji tego wyposażenia.

Odpowiedź:

Zamawiający przedkłada w załączeniu zestawienie oraz specyfikację projektowanego wyposażenia.

Pytanie 15:

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę wymiarów zbiorników retencyjnych przy niezmiennej objętości? Zaproponowane wymiary zbiornika sprawiają, że jest on ponadgabarytem, a do jego transportu niezbędny jest pilot, co znacznie zwiększa koszty. Wymiary zbiornika np. 5x2,85x2,2 [m] nie zmieniają objętości projektowej, a zmniejszą koszty dla Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza inne rozwiązania (w zakresie wymiarów zbiornika) pod warunkiem zachowania projektowanej objętości.

Pytanie 16:

Proszę o uszczegółowienie specyfikacji technicznej dla projektowanych bram garażowych, w szczególności w zakresie wymagań dotyczących napędu i wyposażenia dodatkowego.

Odpowiedź:

Zamawiający przedkłada w załączeniu specyfikację techniczną projektowanych bram garażowych – plik „Specyfikacje”.

Pytanie 17:

Proszę o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuszcza zmianę kolorystyki stolarki okiennej PCV z RAL 3000 na RAL3011? Obecnie na polskim rynku nie występuje stolarka PCV w kolorze RAL3000.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę kolorystyki stolarki okiennej zgodnie z wnioskiem.

Pytanie 18:

Według opisu branży konstrukcyjnej (pkt. 5.1) oraz na rysunku konstrukcyjnego rzutu fundamentów jest informacja o projekcie palowania wg. odrębnego opracowania. Prosimy o wskazanie lub załączenie na stronie Zamawiającego w/w projektu palowania budynku.

Odpowiedź:

Odpowiedź udzielona została w pytaniu nr 6.

Pytanie 19:

Na rzutach elewacji zaprojektowane są napisy na elewacji, prosimy o informację czy wchodzą one w zakres oferty? Jeżeli tak, to prosimy o wskazanie z jakiego materiału powinny być wykonane.

Odpowiedź:

Litery należy wykonać jako gotowe elementy prefabrykowane o zgodnych wymiarach i dostosowanych do warunków zewnętrznych. Zalecane materiały to litery przestrzenne z pleksi, kompozytu HPL lub litego akrylu UV-stabilizowanego gr. 1cm o kolorze RAL 3011, czyli spójne z kolorystyką stolarki. Napisy takie można przyklejać bezpośrednio do ściany odpowiednim klejem zewnętrznym montażowym, certyfikowanym przez producenta.

Pytanie 20:

Czy w zakresie oferty należy wycenić wyposażenie budynku wg. załączonego przedmiaru robót? Jeżeli tak, to prosimy o dostąpienie kart katalogowych urządzeń oraz wyposażenia.

Odpowiedź:

Zamawiający przedkłada w załączeniu zestawienie oraz specyfikację projektowanego wyposażenia.

Pytanie 21:

Według projektu technicznego, rysunek Elewacji wskazuje na wykończenie elewacji tynkiem mineralnym lub blachą stalową powlekaną. Prosimy o wskazanie, które ściany elewacji należy wykończyć metodą lekko-mokrą, a które blachą z rdzeniem. Przedmiar prac działu elewacji wskazuje tylko wykończenie wyprawą tynkarską bez ocieplenia.

Odpowiedź:

Ocieplenie ścian zewnętrznych i attyk jest uwzględnione w pozycjach 23, 51, 52, 53 przedmiaru. Ściany zaplecza techniczno-socjalnego należy wykończyć metodą lekką-mokrą, zaś ściany hali garażowej wznosić z płyt warstwowych stalowych, powlekanych, z rdzeniem z wełny mineralnej. Zgodnie z oznaczeniami na rysunkach przekrojowych.

Wykonawca powinien traktować przedmiar robót przygotowany przez Zamawiającego, jako dokument informacyjny, z którego może korzystać, ale nie ma takiego obowiązku.

Pytanie 22:

Na rysunku A.3 w opisie warstw widnieje pozycja „sufit podwieszony”. W przedmiarze udostępnionym przez Zamawiającego nie ma takiego elementu. Proszę o odpowiedź czy należy wycenić? Jeśli tak to w jakich pomieszczeniach? Jaka ilość?

Odpowiedź:

Należy wycenić sufit podwieszony, w pomieszczeniach zgodnie z wcześniej załączanym zestawieniu wykończeń, czyli w pom. nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 22, 23.

Wykonawca powinien traktować przedmiar robót przygotowany przez Zamawiającego, jako dokument informacyjny, z którego może korzystać, ale nie ma takiego obowiązku.

Pytanie 23:

SWZ – uzyskanie pozwolenia na budowę

Czy Zamawiający złożył już wniosek o pozwolenie na budowę?

W jakiej dacie Zamawiający spodziewa się uzyskać prawomocną decyzję - pozwolenie na budowę?

Odpowiedź:

Zamawiający w dniu 14.06.2024 r. złożył wniosek o pozwolenie na budowę. W dniu 21.06.2024 r wszczęto postępowanie w przedmiotowej sprawie. Planowany termin uzyskania pozwolenia na budowę do VIII 2024 r.

Pytanie 24:

SWZ – wartość dofinansowania z programu Polski Ład

Prosimy o podanie kwoty dofinansowania .

Odpowiedź:

Kwota udzielonego dofinansowania w ramach promesy wstępnej dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych wynosi 6.950.000,00 zł.

Pytanie 25:

Par. 1 ust.1 Umowy – zakres przedmiotu umowy

Proszę o potwierdzenie, że obowiązkiem Wykonawcy jest przygotowanie dokumentów, dokumentacji dla uzyskania przez Zamawiającego pozwolenie na użytkownie przedmiotu umowy - nie stanowi to obowiązku Wykonawcy .

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wszelkich dokumentów, dokumentacji niezbędnej do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy. Uzyskanie niniejszego pozwolenia nie stanowi obowiązku Wykonawcy.

Pytanie 26:

Par. 2 ust.2 Umowy – moment przekazania terenu budowy a moment podpisania umowy

Termin realizacji Umowy to okres czasu liczony od podpisania umowy.

Zamawiający wymaga rozpoczęcia robót w ciągu 5 dni od przekazania terenu budowy ale nie określił w Umowie , w jakim czasokresie od podpisania Umowy zostanie ten teren przekazany Wykonawcy.

Wnosimy o wprowadzenie do umowy stosownego zapisu, np. w brzmieniu:

„Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy w terminie 3 dni po podpisaniu umowy.”

Odpowiedź:

Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2) projektu umowy: „do obowiązków Zamawiającego należy protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy;

Pytanie 27:

Par. 2 ust.3 Umowy – Harmonogram

Harmonogram powinien zostać przygotowany zgodnie z wytycznymi określonymi w opisie przedmiotu zamówienia o zamówienia oraz w zapisami umowy stanowiącymi załącznik nr 10 do SWZ ale ani umowa ani SWZ jednoznacznie nie określają tych wytycznych.

Proszę o potwierdzenie, iż harmonogram rzeczowo-finansowy :

- a) może zawierać dowolną ilość pozycji rozliczeniowych (elementy) ;
- b) pozycje Harmonogramu mają określać zakończone etapy robót (elementy zakończone) ;

Odpowiedź:

Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien odzwierciedlać planowane etapy oraz koszty realizacji prac, w wyznaczonych okresach czasu. Zamawiający nie narzuca formy harmonogramu, ani ilości pozycji rozliczeniowych. Poszczególne pozycje powinny określać stopień zaawansowania prac w poszczególnych czasookresach. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględniania sposobu rozliczenia inwestycji zawartego w SWZ oraz w projekcie umowy.

Pytanie 28:

Par. 4 ust.1 Umowy – zaliczka

Proszę o potwierdzenie, że Wykonawca nie jest zobowiązany do wystąpienia o zaliczkę.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami § 19 ust. 16 projektu umowy: „**Wykonawca ma możliwość rezygnacji z zaliczki, poprzez zastąpienie zaliczki płatnością częściową po wykonaniu robót o wartości odpowiadającej kwocie przewidywanej zaliczki, po złożeniu przed rozpoczęciem robót pisemnego wniosku o rezygnację z zaliczki. Rezygnacja z zaliczki nie wymaga podpisania aneksu do umowy**”.

Pytanie 29:

Par. 4 ust. 12 Umowy – załączniki do faktury Wykonawcy.

Zamawiający żąda przedstawiania z fakturą Wykonawcy: kopii faktur podwykonawców, dowody ich opłacenia i dodatkowo oświadczenia podwykonawców. To podwójne zabezpieczenie , które powinno być stosowane zamiennie (albo faktury i dowody płatności albo oświadczenia podwykonawców).

Wnosimy o zmianę zapisu na poniższy lub podobny:

„Załącznikami do faktur VAT warunkującymi wypłatę, o której mowa powyżej, winny być kopie faktur wystawionych przez Podwykonawców wraz z dowodami ich opłacenia **lub** oświadczenia Podwykonawców o otrzymaniu wymagalnych należnych im kwot z tytułu robót objętych fakturą wystawioną przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego oraz, że kwoty te wyczerpują wszelkie ich roszczenia związane z realizacją Przedmiotu niniejszej Umowy.”

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w projekcie umowy.

Pytanie 30:

Par. 4 ust.13 Umowy – wstrzymanie płatności faktury Wykonawcy w przypadku braku oświadczeń podwykonawców.

Zamawiający żąda przedstawiania do faktury: kopii faktur podwykonawców, dowody ich opłacenia i dodatkowo oświadczenia podwykonawców .

Dlatego nie zgadzamy się z zapisem umowy o wstrzymaniu płatności faktury Wykonawcy w przypadku braku oświadczeń podwykonawców, jeżeli Zamawiający otrzyma dowód opłacenia faktury podwykonawcy.

Jednocześnie wstrzymanie wynagrodzenia powinno dotyczyć tylko części wynagrodzenia przypadającej na podwykonawców dla których nie dostarczono oświadczeń lub dowodów zapłaty wynagrodzenia.

Wnosimy o zmianę zapisów na poniższy lub podobny:

„Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktury nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 12 lub dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom – w wysokości adekwatnej do nieudokumentowanej zapłaty wynagrodzenia podwykonawców.”

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w projekcie umowy.

Pytanie 31:

Par. 12 ust. 1 Umowy – odbiory robót - zanikające i ulegające zakryciu.

W umowie określono czas na przystąpienia do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia. Rozumiemy, że sam odbiór zostanie dokonany w ciągu tego samego dnia.

Czas na przystąpienie to bardzo długi okres i trudno aby wykonane prace, których zabezpieczenie nie zawsze jest możliwe, tak długo „leżały odkryte”. Wnosimy o skrócenie terminu przystąpienia do 2 dni roboczych.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w projekcie umowy.

Pytanie 32:

Par. 12 ust. 1 Umowy – odbiory robót- częściowe.

Sposób realizacji przedmiotu umowy musi zostać opisany precyzyjnie i jednoznacznie – wykonawca nie może określić prawidłowo ryzyka związanego z dokonaniem odbioru odbiorów i zapłaty wynagrodzenia . Zamawiający powinien kształtować zapisy umowy w sposób przejrzysty – to wymóg art. 16 PZP.

Rozumiemy, że zapis: „Gotowość do odbiorów robót (...) oraz robót wykonanych w danym terminie ...” oznacza Odbiory Częściowe .

Procedura dokonywania odbiorów częściowych nie została opisana w Umowie precyzyjne: został określony termin na przystąpienie do odbioru przez Zamawiającego ale brak okresu, po którym Zamawiający zakończy czynności odbiorowe a tym samym wyda odpowiedni protokół (lub dokona pisemnej odmowy odbioru z podaniem przyczyn) . To bardzo istotna informacja dla Wykonawcy z wiązana z płatnościami.

Prosimy o doprecyzowanie warunków umowy i wprowadzenie stosownych zapisów, poniżej propozycja zapisu ust. 1 wraz ze skróceniem terminu przystąpienia do robót zanikających i ulegających zakryciu:

„Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz robót wykonanych w danym terminie (odbioru częściowe) Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu w formie pisemnej (dzienniki budowy).

Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych liczonych od daty otrzymania zgłoszenia . Przystąpienie do odbiorów częściowych nastąpi w ciągu 5 dni, liczonych od daty otrzymania zgłoszenia i zostanie zakończone w ciągu dalszych 2 dni roboczych.”

Odpowiedź:

W odniesienie do § 12 ust. 1 – poprzez „Gotowość do odbiorów robót wykonanych w danym terminie” należy rozumieć gotowość do odbiorów częściowych.

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w projekcie umowy.

Pytanie 33:

Par. 12 ust. 7 Umowy – odbiór końcowy – zakończenie czynności

Sposób realizacji przedmiotu umowy musi zostać opisany precyzyjnie i jednoznacznie – wykonawca nie może określić prawidłowo ryzyka związanego z dokonaniem odbioru końcowego i zapłaty wynagrodzenia . Zamawiający powinien kształtować zapisy umowy w sposób przejrzysty – to wymóg art. 16 PZP.

Umowa określa termin na przystąpienie Zamawiającego do odbioru końcowego - 14 dni od daty zgłoszenia ale nie określa terminu zakończenia tych czynności i wydania stosownego protokołu.

Prosimy o doprecyzowania warunków umowy i wprowadzenie terminu dla zakończenia czynności odbiorowych, które zakończą się zajęciem stanowiska przez Komisję odbiorową : podpisaniem protokołu odbioru końcowego lub pisemną odmową podpisania z podaniem uzasadnienia , np. w ciągu 7 dni od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w projekcie umowy.

Pytanie 34:

Par. 18 ust. 6 Umowy –zabezpieczenie umowy w okresie gwarancji i rękojmi.

Z uwagi na możliwość oferowania wydłużonego okresu gwarancji i rękojmi – do 84 miesięcy, czy Zamawiający wyraża zgodę na tzw. „rolowanie” zabezpieczenia umowy wniesionego w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych (złożenie na okres krótszy, np. 60 m-cy a potem jego przedłużenie oczywiście przed upływem ważności zabezpieczenia)

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wnioskowane rozwiązanie z zastrzeżeniem art. 452 ustawy Pzp:

- ust. 8. „Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy”.
- ust. 9. „W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia”.
- ust. 10. „Wypłata, o której mowa w ust. 9, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia”.

Zamawiający wprowadza powyższe rozwiązanie w projekcie umowy, stanowiącym załącznik do pisma.

Pytanie 35:

Par. 18 ust. 9 Umowy – przedłużenie zabezpieczenia umowy na skutek zgłoszenia wady w okresie rękojmi i gwarancji.

Z uwagi na silny rygor wpisany w Umowie (naliczenie kar umownych), Wykonawca powinien zostać wezwany pisemnie przez Zamawiającego do dostarczenia przedłużenia zabezpieczenia. Procedura aneksowania zabezpieczeń w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych nie jest szybka i częściowo niezależna od Wykonawcy.

Wnosimy o wpisanie zdania na końcu ustępu:

„Warunkiem naliczenia kar umownych Wykonawcy za brak przedłużenia zabezpieczenia umowy w przypadku zgłoszenia wad w okresie gwarancji i rękojmi przez Zamawiającego jest skierowanie do Wykonawcy pisemnego żądania przedłużenia zabezpieczenia umowy z wyznaczeniem dodatkowego terminu min. 14 dni, liczonych od daty otrzymania żądania przez Wykonawcę”.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w projekcie umowy.

Pytanie 36:

Par. 18 ust. 9 Umowy – przedłużenie zabezpieczenia na skutek zgłoszenia wady w okresie rękojmi i gwarancji.

Zgodnie z art. 581 k.c. przedłużenie zobowiązania gwarancyjnego następuje w przypadku dostarczenia zamiast rzeczy wadliwej – wolną od wad a jeżeli gwarant wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.

Zgodnie z tym zapisem, nie każda wada zgłoszona przez Zamawiającego będzie uprawniała go do żądania przedłużenia zobowiązania gwarancyjnego. A tym samym zabezpieczenia umowy.

Poza tym wartość zabezpieczenia umowy w przypadku zaistnienia wad podlegających pod art. 581 k.c. powinna być proporcjonalna do wartości elementów prac w których wystąpiły wady.

Wnosimy o dopisanie na końcu:

„Przedłużenie zabezpieczenia umowy na skutek zgłoszenia wad w okresie rękojmi i gwarancji zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego art. 581.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w projekcie umowy.

Pytanie 37:

Par. 10 ust. 2 pkt 4) Umowy – kara za brak zabezpieczenia

Z uwagi na bardzo wygórowaną wartość kary umownej wnosimy o jej obniżenie i wprowadzenie odpowiedzialności za „zwłokę” w wykonaniu zobowiązania (wykonawca nie ma wpływu na czynności/działanie instytucji wystawiających gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe) .

Proponujemy zastosowanie następującego zapisu lub o podobnym brzmieniu:

„W sytuacji nieprzedłużenia przez Wykonawcę czasu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, o którym mowa w § 18 ust. 9 umowy, poprzez brak zapewnienia ciągłości każdorazowo w wysokości 0,01% ogólnego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, nie więcej jednak niż 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1.”

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów § 10 ust. 2 pkt 4 projektu umowy.

„w sytuacji nieprzedłużenia przez Wykonawcę czasu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, o którym mowa w § 18 ust. 9 umowy, poprzez brak zapewnienia ciągłości każdorazowo w wysokości 0,1% ogólnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, nie więcej jednak niż 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, Zamawiający wprowadza powyższe zapisy w projekcie umowy, stanowiącym załącznik do pisma.

Pytanie 38:

Par. 10 ust. 2 pkt 6) Umowy – kara za nieprzedłożenie polisy OC:

Z uwagi na bardzo wygórowaną wartość kary umownej wnosimy o jej obniżenie i wprowadzenie dodatkowego wezwania do uzupełnienia dokumentów.

Proponujemy zastosowanie następującego zapisu lub o podobnym brzmieniu:

„Z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego ciągłość zawartej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości 500 zł brutto, po 7 dniach od doręczenia wezwania do uzupełnienia dokumentu Wykonawcy”.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w projekcie umowy.

Pytanie 39:

Par. 15 ust. 5 Umowy - zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki VAT.

Wnosimy o dopisanie na końcu ustępu następującego punktu:

„W przypadku zmiany ustawowej wysokości stawki podatku od towarów i usług nastąpi adekwatna zmiana wynagrodzenia brutto.”

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadza zmiany w umowie w zakresie wniosku.

Pytanie 40:

Par. 18 ust. 4 Umowy - nadmierne uprawnienia.

Prawo Zamówień Publicznych nie przewiduje tak szerokich uprawnień dla zamawiających odnośnie możliwości skorzystania z zabezpieczeń umownych.

Uprawnienia Zamawiającego do uruchomienia zabezpieczenia umownego zostały zawarte w Umowie w ust. 8 tego paragrafu .

Wnosimy o doporowadzenie zapisów Umowy do zgodności z PZP i usunięcie ustępu 4 w całości.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje wykreślenia art. 18 ust. 4 projektu umowy. Nowe brzmienie § 18 zawarte zostało w projekcie umowy stanowiącym załącznik do pisma.

Pytanie 41:

Par. 18 pkt 8 – zaspokajanie roszczeń.

Instytucje finansowe wystawiające gwarancje nie akceptują zapisów zbyt wyszczególniających roszczenia, dlatego prosimy o pozostawienie ogólnych przesłanek i skrócenie zapisu, jak poniżej, co nie powoduje uszczuplenia lub ograniczenia praw Zamawiającego :

„Zamawiający, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, może zaspokoić swoje roszczenia wynikające z umowy i przepisów prawa, w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, a w szczególności z tytułu kar umownych.”

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w projekcie umowy.

Pytanie 42:

Czy w ofercie należy uwzględnić montaż ogrodzenia którego przebieg pokazano na rysunku Z1?

Odpowiedź:

Oferta powinna obejmować cały zakres objęty dokumentacją projektową, w tym także montaż ogrodzenia.

Pytanie 43:

Prosimy o informację zgodnie z jakim planem zagospodarowania należy wyceniać roboty drogowe i zagospodarowanie terenu. Czy zgodnie z rysunkiem Projekt Zagospodarowania Terenu Rys. nr Z.1 z dnia 2024-05-06 stanowiącym część Projektu architektoniczno-budowlanego. Czy też zgodnie z Projekt Zagospodarowania Terenu z dnia 2024-06-10 stanowiącym część Projektu Technicznego branży drogowej. Drugi z rysunków zawiera dodatkowo odcinek drogi od P.T. 0+000 do K.T. 0+69 (wzdłuż północnej granicy działki) i chodnik wzdłuż tej drogi i chodnik wzdłuż ulicy Warszawskiej.

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zakres prac zgodnie z Projektem Zagospodarowania Terenu Rys. nr Z.1 z dnia 2024-05-06 stanowiącym część Projektu architektoniczno-budowlanego oraz wykonać zjazd (wraz z przepustem) z drogi gminnej zgodnie z Projektem Zagospodarowania Terenu z dnia 2024-06-10 stanowiącym część Projektu Technicznego branży drogowej. Chodniki nie są przedmiotem realizacji.

Pytanie 44:

Prosimy o potwierdzenie że nasadzenia drzew i krzewów nie są zakresem przetargu (pkt 4. Str 5 opisu do projektu branży drogowej podaje „wykonanie zieleńców poprzez humusowanie gr. 10cm wraz z obsianiem trawą oraz nasadzenia krzewów i drzew”).

Odpowiedź:

Projektuje się zagospodarowanie terenu nieutwardzonego w formie zieleni niskiej – trawnika. Projekt nie obejmuje wykonania nasadzeń drzew i krzewów.

Pytanie 45:

Punkt 5 opisu do projektu branży drogowej podaje „W ramach niniejszego opracowania przewidziano reprofilację i oczyszczenie istniejących rowów”. Prosimy o doprecyzowanie ze wskazaniem jakich rowów ma dotyczyć.

Odpowiedź:

Opis dotyczy rowu między ulicą Warszawską (dz. nr 126) a chodnikiem (dz. nr 124) w zakresie umożliwiającym wykonanie zjazdu przez ww działki do działki inwestycji (dz. nr 142/3).

Pytanie 46:

Prosimy informacje czy należy wyceniać w osiach (F-A;12-15):

- „sufity podwieszane -2xpłyta GKF” (przekrój D2a Rys. nr A.4)

czy też

- „gładź gipsową na stropie Filgran i malowanie” (przekrój D2b Rys. nr A.4)

Odpowiedź:

Sufity podwieszane (2 x płyta GKF) należy wykonać w pom. nr 1, 2, 3 ,4 ,5 ,6 ,7 ,8 ,9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 22, 23 (zgodnie z warstwą D2a na przekrojach), zaś w pozostałych pomieszczeniach nr 13, 17, 18, 19 zakłada się wykończenie sufitów gładzią gipsową i malowanie.

Pytanie 47:

Prosimy o informację czy dwa napisy na elewacji o treści „Centrum Ratowniczo – Gaśnicze w Nowym Dworze Gdańskim” są w zakresie przetargu. Jeśli tak prosimy o więcej szczegółowych informacji w jaki sposób mają być wykonane.

Odpowiedź:

Odpowiedź udzielona została w pytaniu nr 19.

Pytanie 48:

Prosimy o potwierdzenie, że zewnętrzne „sieci projektowane według odrębnego opracowania” (Rys. nr Z.1 Projekt Zagospodarowania terenu) nie stanowią zakresu przetargu, a ich ewentualny brak nie będzie podstawą do odmowy dokonania odbioru robót.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej nie wchodzi w zakres opracowania. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przyłączy.

Pytania i odpowiedzi na nie, stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Zamawiający, działając zgodnie z art. 286 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych, przedłuża termin składania ofert i dokonuje zmiany w następującym zakresie:

Rozdział XVII Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę należy złożyć przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy dostępnej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/miastonowydwor> dotyczącej niniejszego postępowania **do dnia 05.08.2024 r. do godziny 10.00.**

Rozdział XVIII Otwarcie ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi **dnia 05.08.2024 r. do godziny 10.15.**

Rozdział XVI Termin związania ofertą

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, **tj. do dnia 03.09.2024 r.**

Zamawiający zgodnie z art. 286 ust. 6 ustawy Pzp, dokonuje zmiany w powyższym zakresie w treści ogłoszenia o zamówieniu.

Z poważaniem,

mgr inż. Jacek Michalski
Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego
(dokument podpisany elektronicznie)