

**UMOWA (Projekt) nr WIR (ZP)/...../2022**

W dniu ..... 2022r. w Skoczowie pomiędzy Gminą Skoczów, Rynek 1, 43-430 Skoczów (NIP: 548-24-04-967; REGON: 072182522), w imieniu której działa: **Mirosław Sitko – Burmistrz Miasta Skoczowa** zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
zwanym/ną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”  
**reprezentowanym przez:**  
.....

**Preambuła**

1. Umowa jest realizowana z dofinansowaniem w ramach projektu „Budowa budynku użyteczności publicznej – przedszkola w Skoczowie przy ul. Południowej” i jej nieprawidłowa realizacja może skutkować dla zamawiającego szkodą w postaci konieczności zwrotu dofinansowania w kwocie do 4 mln zł. Zamawiający informuje, że z warunkami dofinansowania i ryzykami w tym zakresie wykonawca może zapoznać się na stronie <https://www.gov.pl/web/premier/rzadowy-fundusz-inwestycji-lokalnych>.
2. w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie podstawowym określonym w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), dalej ustawa Pzp - została zawarta umowa o następującej treści.

**§ 1**  
**Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż wyposażenia zaplecza kuchennego do budynku przedszkola publicznego w Skoczowie przy ul. Południowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa budynku użyteczności publicznej – przedszkola w Skoczowie przy ul. Południowej” w podziale na 2 części: **część nr 1 - dostawa i montaż mebli oraz urządzeń kuchennych, zgodnie z wykazem wyposażenia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.**

**§ 2**  
**Termin realizacji umowy**

1. Wykonawca wykazuje gotowość do dostawy i montażu wyposażenia kuchennego w terminie od dnia 1 lipca 2022r. z tym, że: ponieważ dokładny termin dostawy oraz montażu będzie uzależniony od prac budowlanych, które są realizowane, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o żądanym terminie dostawy i montażu z wyprzedzeniem 7 dni kalendarzowych.
2. Termin realizacji montażu wynosi 14 dni roboczych począwszy od wskazanego przez Zamawiającego terminu rozpoczęcia.
3. Wykonawca w terminie 2 tygodni od zawarcia umowy zobowiązany jest do skontaktowania się z Wykonawcą robot budowlanych w celu omówienia założeń montażu, a w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i Wykonawcą robot budowlanych w celu optymalizacji prac w tym zakresie.

4. Za datę wykonania umowy uważa się datę dokonania odbioru jakościowego całości przedmiotu umowy oraz podpisanie bez zastrzeżeń protokołu odbioru.
5. Po podpisaniu umowy nadzór nad jej realizacją sprawuje:
  - 1) ze strony Zamawiającego - ..... (imię, nazwisko, telefon, e-mail),
  - 2) ze strony Wykonawcy - .....(imię, nazwisko, telefon, e-mail).
6. Zmiana osób o których mowa w ust. 4 nie stanowi zmiany niniejszej umowy. Strony zobowiązują się powiadomić o tym fakcie na piśmie lub za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej na wskazane powyżej adresy e-mail.

### **§ 3**

#### **Obowiązki wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczonym przez Zamawiającego: specyfikacją warunków zamówienia, opisem przedmiotu zamówienia, wykazem wyposażenia – część nr 1, złożoną ofertą oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz potencjał techniczny do wykonania przedmiotu umowy.
3. Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wytworzenie lub zakup, opakowanie, załadunek, transport wraz z ubezpieczeniem na czas transportu, rozładunek, wniesienie, złożenie, rozmieszczenie we wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeniach obiektu, uruchomienie wyposażenia (jeżeli dotyczy), utylizacja opakowań,
  - 2) dokonanie pomiarów pomieszczeń i dostosowanie w porozumieniu z Zamawiającym wymiarów mebli i urządzeń,
  - 3) demontaż 2 szt. taboretów gazowych, kuchni gazowej oraz patelni elektrycznej znajdujących się w istniejącym budynku przy ul. Południowej, przeniesienie oraz zamontowanie w zapleczu kuchennym nowego budynku przedszkola przy ul. Południowej w Skoczowie,
  - 4) dostarczenie wszystkich materiałów koniecznych do podłączenia urządzeń w zakresie instalacji sanitarnych i elektrycznych,
  - 5) przeprowadzenie szkolenia dla wskazanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie obsługi i bieżącej konserwacji urządzeń.
4. Dostarczone produkty oraz sposób ich montażu muszą spełniać wymogi odpowiednich przepisów, w tym zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31.12.2002r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych placówkach lub aktu prawnego zastępującego to rozporządzenie, jeżeli w czasie realizacji umowy zostanie takie wydane.
5. Wykonawca wraz z urządzeniami dostarczy dokumentację techniczną urządzeń wskazującą parametry techniczne i wydajnościowe oraz prawidłowy i bezpieczny sposób użytkowania.
6. Gotowość dostawy wykonawca zgłosi Zamawiającemu na co najmniej 2 dni przed planowanym terminem dostawy.
7. Dostawa przedmiotu umowy będzie realizowana w dni robocze, w godzinach ustalonych z Zamawiającym/Użytkownikiem obiektu.
8. Po zakończeniu prac montażowych, Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania miejsc dokonywania montażu, pozostawiając je w stanie nieuszkodzonym. W przypadku, gdy Wykonawca prowadząc prace określone przedmiotem umowy, dokona szkód w mieniu Zamawiającego, zobowiązuje się do usunięcia ich na własny koszt. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku usunięcia szkód, Wykonawca wyraża zgodę na wykonanie zastępcze.

9. Własność przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru jakościowego bez zastrzeżeń.
10. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że dostarczony przedmiot umowy będzie dopuszczony do obrotu, fabrycznie nowy, wolny od wad fizycznych, prawnych oraz roszczeń osób trzecich.
11. Meble i urządzenia kuchenne muszą być dopuszczone do obrotu na krajowym rynku.
12. Stanowiące przedmiot umowy wyposażenie zaplecza kuchennego musi spełnić wymagania aktualnie obowiązujących norm odnoszące się do jakości produktów oraz bezpieczeństwa ich użytkowania.
13. Nazwy własne materiałów, wyrobów, urządzeń, bądź producentów użyte w opisie przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami należy traktować jako przykładowe, co oznacza, że Wykonawca może zastosować te materiały, wyroby, urządzenia, które zostały wskazane, bądź inne, lecz o równoważnych parametrach technicznych.
14. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności z tytułu odpowiedzialności cywilnej. Wartość polisy nie może być niższa niż wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy określona w § 5 ust.1. W trakcie realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy) wraz z potwierdzeniem opłaconych składek.
15. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy zobowiązany jest do podania nazwy, danych kontaktowych przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest również do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

#### **§4**

#### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania odbioru przedmiotu umowy.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w formie:
  - 1) odbioru ilościowego – po dokonaniu dostawy mebli i urządzeń kuchennych,
  - 2) odbioru jakościowego – po dokonaniu montażu mebli i urządzeń kuchennych.
3. Z czynności odbiorów, o których mowa w ust. 2 zostaną sporządzone protokoły odbioru.
4. Wykonawca wraz z dostarczaniem wyposażeniem zaplecza kuchennego zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu: instrukcje obsługi w języku polskim, karty gwarancyjne, deklaracje, atesty, certyfikaty oraz inne dokumenty potwierdzające spełnianie wymogów określonych dla stanowiących przedmiot umowy mebli i urządzeń.
5. Zamawiający dokona sprawdzenia zgodności otrzymanego wyposażenia ze specyfikacją warunków zamówienia i złożoną ofertą oraz sprawdzenia ich prawidłowego działania - odbiór jakościowy.
6. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. W przypadku stwierdzenia wad jakościowych przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest w miejsce wadliwego produktu wskazanego przez Zamawiającego, dostarczyć produkt wolny od wad.
7. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może od umowy odstąpić, w całości lub w zakresie niewykonanej części.

## **§ 5**

### **Wynagrodzenie**

1. Za należyte wykonanie całości przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: ..... zł (słownie: .....), w tym podatek VAT w wysokości .....%.
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury regulowanej przelewem na konto Wykonawcy nr: .....
5. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru (jakościowy i ilościowy).
6. Faktura zostanie uregulowana w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru (jakościowego i ilościowego).
7. Intencją Zamawiającego jest zrealizowanie przedmiotu umowy tak szybko jak to technicznie możliwe, nie później niż do 30 sierpnia 2022r. W przypadku wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z winy Wykonawcy, tj. w przypadku braku możliwości przyjęcia dostawy lub montażu mebli i urządzeń kuchennych w terminie do dnia 30 września 2022r. z uwagi na przeszkody techniczne związane ze stopniem zaawansowania robót budowlanych obiektu, Zamawiający dopuści fakturowanie częściowe.
8. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w zdaniu drugim ust. 7 Zamawiający przyjmie i ureguje fakturę częściową za część dostarczonego w uzgodnieniu z Zamawiającym wyposażenia, która może być bezpiecznie przechowywana przez Zamawiającego w ówczesnym stanie zaawansowania prac w budynku, w którym wyposażenie ma być zabudowane. Zamawiający może dopuścić inne miejsce przechowywania, z tym, że koszty i ryzyka transportu obciążają Wykonawcę. Wartość płatności częściowej będzie ustalona w oparciu o wartość dostarczonego wyposażenia, jednak w każdym przypadku nie przekroczy ona wysokości 60% wynagrodzenia umownego brutto określonego w ust. 1. Pozostała część zostanie uregulowana fakturą końcową, wystawioną po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru.

## **§ 6**

### **Warunki gwarancji**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na dostarczony/wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji i rękojmi wynosi ..... licząc od dnia odbioru jakościowego przedmiotu umowy, zgodnie z okresem zadeklarowanym w ofercie Wykonawcy.
3. W ramach gwarancji Wykonawca gwarantuje jakość urządzeń i pozostałego wyposażenia odpowiednią dla ich profesjonalnego wykorzystywania w ramach działalności zawodowej – przedszkola, z zachowaniem pełnej sprawności parametrów, estetyki i bezpieczeństwa.
4. Wykonawca wyda Zamawiającemu jednocześnie z protokołem odbioru dokumenty gwarancyjne na przedmiot umowy.
5. Wykonawca zapewnia gwarancję na wszystkie elementy składające się na przedmiot umowy.
6. Obowiązki wynikające z gwarancji Wykonawca może powierzyć innej firmie wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
7. W przypadku konieczności przeprowadzenia napraw gwarancyjnych dostarczonych urządzeń, wykonawca dokona ich naprawy w taki sposób, aby nie zakłócać prawidłowego funkcjonowania kuchni.

8. W sytuacji gdy naprawa w miejscu użytkowania nie będzie możliwa, Wykonawca dokona naprawy poza siedzibą Zamawiającego przy czym, odbierze przedmiot umowy i dostarczy go po naprawie na własny koszt i odpowiedzialność.
9. W przypadku, kiedy przedmiotem wymagającym naprawy jest urządzenie kuchenne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania zaplecza kuchennego (w szczególności: piec konwekcyjno-parowy gazowy, stół grzewczy, lodówka, stół chłodniczy, szafa chłodnicza, szafa chłodniczo-mroźnicza, mikser, pralka automatyczna, zmywarka) wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia i zamontowania na czas naprawy urządzenia zastępczego.
10. Powiadomienie o konieczności naprawy nastąpi drogą elektroniczną na adres mailowy wskazany przez Wykonawcę .....
11. Wykonawca przystąpi do naprawy gwarancyjnej w terminie do 2 dni roboczych od daty zgłoszenia konieczności naprawy. Wykonawca dokona nieodpłatnie naprawy gwarancyjnej w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia lub wymieni wadliwy przedmiot umowy na nowy w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych.
12. W szczególnych przypadkach strony mogą uzgodnić dłuższy termin naprawy lub wymiany przedmiotu umowy, przy czym uzgodnienie takie wymaga formy pisemnej.
13. Gwarancja nie ogranicza praw Zamawiającego do przenoszenia dostarczonego przedmiotu umowy związanego ze zmianą siedziby.
14. Zamawiający może dochodzić swoich praw również po zakończeniu okresu gwarancyjnego określonego w ust. 2, o ile zgłoszenie o zaistnieniu wady przez Zamawiającego nastąpiło przed upływem okresu gwarancji.
15. W ramach udzielonej gwarancji Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania wymiany przedmiotu umowy na nowy, gdy po 1 naprawie gwarancyjnej - niezależnie od tego, czy będą dotyczyły tej samej czy różnych wad, nadal będą wykazywały wady. W takim przypadku Wykonawca dokona wymiany w terminie do 10 dni roboczych od daty zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego.
16. W przypadku rozbieżności pomiędzy warunkami gwarancji określonymi powyżej w niniejszej umowie, a warunkami gwarancji udzielonej przez producenta sprzętu obowiązujące będą warunki korzystniejsze dla Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Kary umowne, odpowiedzialność**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości odpowiadającej zadeklarowanej w ofercie wysokości kary tj. ...% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) za każdy przypadek niezgodności przedmiotu umowy z opisem przedmiotu zamówienia i wykazem wyposażenia – część nr 1, w wysokości 2 % wartości kwoty brutto określonej § 5 ust. 1 umowy,
  - 3) za zwłokę w usunięciu ujawnionych wad w przedmiocie umowy w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 4) za odstąpienie od umowy w całości lub w części lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do łączenia kar umownych, a odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.
3. Łączna wysokość kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w ust. 1, wynosi 40% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia zapłaty odszkodowania uzupełniającego podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
5. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie okres od dnia wymagalności świadczenia do dnia zapłaty.
6. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji umowy kara umowna będzie liczona z uwzględnieniem wprowadzonych zmian.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich na zasadzie ryzyka za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy lub osób, za które ponosi odpowiedzialność. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkich roszczeń osób trzecich skierowanych przeciwko Zamawiającemu, a wynikających z działania lub zaniechania Wykonawcy lub osób, za które ponosi odpowiedzialność.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny na zasadzie ryzyka za niewykonanie lub nienależyte wykonanie tej umowy oraz za działanie lub zaniechanie osób, które działały na jego zlecenie, w jego imieniu, na jego rzecz albo z jego umowy przy wykonaniu tej umowy, chociażby nie ponosił winy w wyborze lub posługiwał się podmiotami będącymi przedsiębiorcami zawodowo trudniącymi się wykonywaniem usług, do wykonania których Wykonawca zobowiązany jest na podstawie tej umowy.

## §8

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny oferty brutto**, co stanowi kwotę w wysokości: .....zł słownie.....
2. Kwota o której mowa w ust. 1 służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
3. Zamawiający zwraca 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty odbioru jakościowego całego przedmiotu umowy potwierdzającego należyte wykonanie umowy. Pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji, na podstawie protokołu z ostatecznego przeglądu przedmiotu umowy. W przypadku wystąpienia wad podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.
4. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

## § 9

### Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, w razie wystąpienia następujących okoliczności:

- 1) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej 7 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 i 2 umowy, gdy pomimo pisemnego wezwania Wykonawca w wyznaczonym terminie nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - 2) w przypadku zwłoki w wymianie wadliwych mebli lub urządzeń powyżej 10 dni w stosunku do terminu, o którym mowa § 4 ust. 7 umowy, gdy pomimo pisemnego wezwania Wykonawca w wyznaczonym terminie nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - 3) gdy Wykonawca w trakcie trwania umowy nie przedłoży na żądanie Zamawiającego ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności z tytułu odpowiedzialności cywilnej wraz z dowodem uiszczenia składek.
2. Niezależnie od innych uprawnień przewidzianych umową lub przepisami Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przynajmniej jednej z poniższych okoliczności:
- 1) w razie powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 2) gdy zostanie wszczęte postępowanie układowe lub upadłościowe albo zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
  - 3) gdy suma kar umownych naliczonych wykonawcy przekroczy 40% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać wskazanie przyczyn odstąpienia lub rozwiązania.
4. Odstąpienie może dotyczyć całości lub części umowy.
5. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy nie wywołuje skutków w zakresie obowiązywania zapisów umowy w zakresie gwarancji, kar umownych oraz powierzenia wykonania przedmiotu umowy innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznego wykonania części umowy.
7. W przypadku częściowego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie tej części innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu różnicy pomiędzy ceną z oferty, a rzeczywistym kosztem, jaki Zamawiający poniósł w wyniku powierzenia wykonania, niewykonanej przez Wykonawcę części umowy innemu wykonawcy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie za faktycznie wykonane zobowiązania do dnia odstąpienia od umowy bez naliczania kar umownych i bez prawa Wykonawcy do odszkodowania.

## **§ 10**

### **Zmiany umowy**

1. Zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą nastąpić wyłącznie w okolicznościach, o których mowa w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.
2. Zamawiający działając zgodnie z dyspozycją przepisu art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:
  - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy lub jej czasowe zawieszenie:
    - a) po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w art. 15r ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U.2021.2095), wpływają na należyte wykonanie umowy,
    - b) w następstwie działania siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie

dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum zwłoki w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania siły wyższej,

c) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z winy Wykonawcy, w przypadku braku możliwości przyjęcia dostawy lub montażu mebli i urządzeń kuchennych z uwagi na przeszkody techniczne związane ze stopniem zaawansowania robót budowlanych obiektu,

2) zmiany stawki podatku VAT (w przypadku zmian ustawowych). W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających stawkę podatku od towarów i usług VAT oraz do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku.

W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, oraz datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiana stawki podatku VAT nie dotyczy Wykonawców którzy zadeklarowali w ofercie, iż nie są płatnikami podatku VAT.

3. W przypadku określonym w ust. 2 pkt 1 termin wykonania umowy ulega odpowiednio przedłużeniu o okres trwania okoliczności w nim opisanych. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie wpływa na zmianę wysokości wynagrodzenia.
4. Wszelkie zmiany umowy winny zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności – w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.
5. Zmiana postanowień umowy z naruszeniem zapisów ust. 2 jest nieważna.

## **§ 11 Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  1. wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy.
  2. do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz.1781).
2. Wykonawca w szczególności oświadcza, że:
  - 1) znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie oraz RODO,
  - 2) zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą,
  - 3) w przypadku korzystania z podwykonawców/dalszych podwykonawców zapewni aby zostali przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby



przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

3. W związku z **przetwarzaniem** danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „**RODO**” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz.1781) Zamawiający przekazuje informacje na temat przetwarzania danych osobowych w **Urzędzie Miejskim w Skoczowie**:

- 1) **ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH** - Administratorem danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę **jest Burmistrz Miasta Skoczowa** reprezentujący Gminę Skoczów, z siedzibą w Skoczowie, 43-430 Skoczów, Rynek 1.
- 2) **INSPEKTOR OCHRONY DANYCH** - Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Wykonawca skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób:
  - a) pod adresem poczty elektronicznej: [iod@um.skoczow.pl](mailto:iod@um.skoczow.pl),
  - b) pisemnie na adres siedziby Administratora.
- 3) **PODSTAWA PRAWNA I CELE PRZETWARZANIA** - Przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę odbywa się w związku z realizacją zadań własnych bądź zleconych Gminy Skoczów, określonych przepisami prawa, w szczególności w art. 7 i 8 ustawy o samorządzie gminnym, w celu realizacji przysługujących Gminie Skoczów uprawnień, bądź spełnienia przez Gminę Skoczów obowiązków określonych tymi przepisami prawa albo jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, określonego przepisami prawa, którego dotyczy niniejsza umowa. Przetwarzanie może być również niezbędne w celu wykonania umowy, której Wykonawca jest stroną lub do podjęcia działań na żądanie Wykonawcy, przed zawarciem umowy. Mogą również wystąpić przypadki, w których zostanie Wykonawca lub osoba wskazana przez Wykonawcę poproszona/y o wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę w określonym celu i zakresie.
- 4) **ODBIORCY DANYCH OSOBOWYCH** - Dane nie będą przekazywane innym podmiotom, z wyjątkiem podmiotów uprawnionych do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa.
- 5) **OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH OSOBOWYCH** - Dane osobowe Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa. Po spełnieniu celu, dla którego dane Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.
- 6) **PRAWA OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZĄ, W TYM DOSTĘPU DO DANYCH OSOBOWYCH** - Na zasadach określonych przepisami RODO, Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba ma prawo do żądania od administratora:

- a) dostępu do treści swoich danych osobowych;
  - b) sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) usunięcia swoich danych osobowych;
  - d) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych;
  - e) przenoszenia swoich danych osobowych,
- a ponadto Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę.
- 7) **PRAWO DO COFNIĘCIA ZGODY** - Tam, gdzie do przetwarzania danych osobowych konieczne jest wyrażenie zgody, Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba zawsze ma prawo nie wyrazić takiej zgody, a w przypadku jej wcześniejszego wyrażenia, do cofnięcia zgody. Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę do momentu jej wycofania.
- 8) **PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO** - Gdy Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, Wykonawcy lub wskazanej przez Wykonawcę osobie przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) **INFORMACJA O WYMOGU/DOBROWOLNOŚCI PODANIA DANYCH ORAZ KONSEKWENCJACH NIEPODANIA DANYCH OSOBOWYCH** - Podanie przez Wykonawcę swoich danych osobowych lub wskazanych osób może być wymogiem ustawowym, wynikającym z umowy lub warunkiem zawarcia lub kontynuowania umowy, do których podania będzie Wykonawca lub wskazana osoba obowiązana/y. W przypadku, gdy będzie istniał obowiązek ustawowy, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób, nie będzie możliwa realizacja zadania ustawowego, co może skutkować konsekwencjami przewidzianymi przepisami prawa. W przypadku, gdy będzie istniał wymóg umowny, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób nie będzie możliwa realizacja takiej umowy. W przypadku, gdy podanie danych będzie warunkiem zawarcia umowy, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób, nie będzie możliwe zawarcie takiej umowy.
- 10) **ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI, PROFILOWANIE** - Administrator informuje, iż dane osobowe Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Skoczowie w związku z realizacją niniejszej umowy.

## **§ 12**

### **Cesja wierzytelności**

Wykonawca nie może dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony ustalają, że powyższy zakaz zmiany wierzyciela wierzytelności Wykonawcy bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego dotyczy również wszelkich innych niż cesja czynności prawnych Wykonawcy, których rezultatem może być wejście osoby trzeciej w prawa wierzyciela lub przejęcie przez osobę trzecią praw wierzyciela (np. w rezultacie poręczenia, zastawu). Zmiana wierzyciela w rezultacie takich czynności nie będzie skuteczna wobec Zamawiającego w zakresie, w jakim nie wyraził na nią pisemnej, uprzedniej zgody.

**§ 13**  
**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny oraz aktów prawnych wydanych na ich podstawie.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest: załącznik nr 1 - wykaz wyposażenia – część nr 1, oraz załącznik nr 2 – opis przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca nie ma prawa powierzyć wykonania przedmiotu umowy innej osobie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizowanej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....

**Załączniki:**

1. wykaz wyposażenia – część nr 1,
2. opis przedmiotu zamówienia.