

Załącznik nr 1 do decyzji nr 186/2021
z dnia 28.05.2021 r. sprawy AP.6740.150.2021

URZĄD MIASTA
LESZNA
Wydział Architektury, Planowania
Przestrzennego i Budownictwa
64-100 Leszno, legz. nr 2, w/w II 21
tel. 65 5295100

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
WOJCIECH KURZAWA
64-100 Leszno, ul. Jagiellońska 15/18
tel. 65 5261763

ZAMAWIAJĄCY : URZĄD MIASTA LESZNA
UL. KARASIA 15
64-100 LESZNO

OBIEKT : PARK MIEJSKI
PRZY PLACU TADEUSZA KOŚCIUSZKI W LESZNIE

ADRES : PLAC TADEUSZA KOŚCIUSZKI
64-100 Leszno
Działki nr geod. 2, 4, 125;

TEMAT: PROJEKT MODERNIZACJI PARKU - ETAP IV

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
W ZAKRESIE: ARCHITEKTURY, ZIELENI,
INSTALACJI SANITARNYCH, INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

KATEGORIA OBIEKTU: IV, VIII;

OŚWIADCZENIE: oświadczamy, że projekt budowlano-wykonawczy
modernizacji parku miejskiego przy placu Tadeusza Kościuszki
w Lesznie - etap IV,
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ARCHITEKTURA
mgr inż. arch. Wojciech Kurzawa
spec. architektoniczna
upr. proj. 1936/87/Lo



ZIELEŃ
mgr inż. arch. kraj. Natalia Grobelna



INSTALACJE SANITARNE
mgr inż. Maria Sacha
specjalność instalacyjno-inżynierska
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
upr. proj. 1193/88/Lo



INSTALACJE ELEKTRYCZNE
mgr inż. Jerzy Woźniak
specjalność instalacyjno-inżynierska
w zakresie instalacji elektrycznych
upr. proj. 877/86/Lo



DATA : KWIECIEŃ, 2021r.

Miejski Konserwator Zabytków
w Lesznie
Urząd Miasta Leszna
Rynek 1

Załącznik do pozwolenia postanowienia/pisma
nr 49 / 2021
z dnia 10.05.2021

Z up. Prezydenta Miasta Leszna
Miejski Konserwator Zabytków
w Lesznie

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Strona tytułowa		str.1
Spis zawartości opracowania		str.2
Dane ogólne, podstawa opracowania, przedmiot opracowania, zagospodarowanie terenu		str.3-6
I. ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
- MODERNIZACJA NAWIERZCHNI NA KWATERZE XI		
Część opisowa		str.7
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia		str.8,9
Rysunki:		
rys. nr H1	Zagospodarowanie terenu - kwatera XI - nawierzchnie, skala 1:500, 1:250	str.10
rys. nr H2	Nawierzchnie - przekroje A-A, B-B skala 1:20	str.11
rys. nr H3	Okładziny granitowe cokołu pomnika skala 1:20	str.12
ark. nr 1,2	Zestawienie okładzin granitowych	str.13,14
II. ZAGOSPODAROWANIE TERENU - ZIELEŃ		
Część opisowa		str.15-34
Rysunki:		
rys. nr A1	Zagospodarowanie terenu - zieleń skala 1:500	str.35
III. ZAGOSPODAROWANIE TERENU - INSTALACJE SANITARNE		
Część opisowa		str. 36-46
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia		str. 47-49
Spis dokumentów		str. 50
Załączone dokumenty		str. 51-70
Rysunki:		
rys. nr IS 1.	Zagospodarowanie terenu - przyłącze wody, zasilanie poidelka, instalacja rozsączająca, przepust, zasilanie energetyczne skala 1:500	str. 71
rys. nr IS 2.	Profil przyłącza wody i zasilania poidelka, węzeł włączeniowy skala 1:500	str. 72
rys. nr IS 3.	Studzienka wodomierzowa skala 1:500	str. 73
rys. nr IS 4.	Instalacja rozsączająca skala 1:500	str. 74
rys. nr IS 5.	Zagospodarowanie terenu - instalacja nawadniająca - kolektory główne wody, kable sterownicze skala 1:500	str. 75
rys. nr IS 6.	Zagospodarowanie terenu - instalacja nawadniająca - kolektory sekcyjne skala 1:500	str. 76
IV. INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
Część opisowa		str. 77,78
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia		str. 79,80
Rysunki:		
rys. nr E2	Szafka zasilająca	str. 81
rys. nr E3	Szczegóły skrzyżowań i zbliżeń	str. 82
V. DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA		
Kopie uprawnień i zaświadczeń o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego		str. 83-88

DANE OGÓLNE

Inwestor: Urząd Miasta Leszna
Obiekt: Park miejski przy Placu Tadeusza Kościuszki w Lesznie
Adres inwestycji: 64-100 Leszno, Plac Tadeusza Kościuszki;
działki o nr geod. 2, 4, 125;

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- projekt budowlany modernizacji parku przy placu Tadeusza Kościuszki w Lesznie, wykonany przez biuro projektowe: Maria Kurzawa, Wojciech Kurzawa ARCHITEKCI Sp. C. w lutym 2015r.
- projekty budowlano-wykonawcze modernizacji parku - etapy I - III wykonane przez Pracownię Architektoniczną Wojciech Kurzawa, w latach 2016 - 2020.
- opracowanie sporządzone w 2012 roku przez Instytut Środowiska Rolniczego i Leśnego Państwowej Akademii Nauk pt. „Inwentaryzacja drzew w parku - zbiorowym pomniku przyrody - przy Placu Kościuszki w Lesznie wraz z programem restytucji parku”
- obowiązujący dla tego rejonu miasta plan miejscowy;
(teren parku oznaczony w planie symbolem 58ZP, objęty w całości ochroną konserwatorską, jako część historycznego założenia urbanistycznego miasta Leszna, wpisany do rejestru WKZ 20.08.1985r. pod nr 975/A)
- wizje lokalne
- dokumentacja fotograficzna opracowana przez autorów opracowania
- inwentaryzacja do celów projektowych obiektów istniejących
- mapa sytuacyjna w skali 1:500 do celów projektowych;
- uzgodnienia międzybranżowe
- obowiązujące przepisy

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

W 2015 r., przez biuro projektowe: Maria Kurzawa, Wojciech Kurzawa ARCHITEKCI Sp. C., został opracowany projekt budowlany modernizacji parku. Z uwagi na skalę przedsięwzięcia, Inwestor - Urząd Miasta Leszna, założył etapowanie inwestycji. W latach 2017-2019 przeprowadzone zostały 2 etapy modernizacji, w ramach których dokonana została przebudowa stawów parkowych oraz wykonano nowe oświetlenie. Obecnie realizowany jest III etap realizacji inwestycji obejmujący modernizację istniejących nawierzchni asfaltowych, wykonanie posadowienia pod poidelko (zdrój uliczny) oraz montaż ławek, koszy na śmieci i pojemników na psie ekskrementy.

Niniejsza dokumentacja dotyczy IV etapu inwestycji i obejmuje:

- instalację nawadniania zielonych obszarów parku,
- wykonanie nowych nawierzchni mineralnych na kwaterze XI,
- realizację nowej, uzupełniającej szaty roślinnej na całym obszarze parku;

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Historia i obecny stan zagospodarowania.

W okresie przedlokacyjnym (wg. źródła z 1510 r.) teren obecnego parku był miejscem lokalizacji siedziby Rafała Leszczyńskiego. Z zachowanego dokumentu pochodzącego z 1694 r. wynika, że siedziba była niewielkich rozmiarów, była prawdopodobnie wieżą mieszkalną o murowanych piwnicach, ulokowaną na terenie półwyspu oblanego wodami stawu. Staw ten na kolejnych planach z lat 1793 i 1821, ma kształt podkowy i można domniemywać, że jest to relikwit pierwotnej fosi oblewającej wysepkę z siedzibą rycerską.

Pierwszym, znanym źródłem dotyczącym parku na obecnym terenie jest plan „upiększania” ogrodu dworskiego z 1845 r., który jest właściwie projektem założenia parku. Na tyłach pałacu (obecnego pałacu Sułkowskich) oraz po jego północnej i południowej stronie widać relikty wcześniejszego ogrodu włoskiego. Na placu przed pałacem wydzielono asymetrycznie dziesięć kwater. Stawom nadano bardziej „naturalny” kształt znacznie łagodząc ostre kontury widoczne na wcześniejszych planach. Nasadzenia w kwaterach są nieregularne ale ich rozmieszczenie jest harmonijnie zakomponowane. Czytelna jest obecna do dzisiaj, oś widokowa biegnąca od wejścia głównego pałacu do przejścia między stawami. W 1896 r. miała miejsce kompleksowa renowacja stawów. Naprawiono fontannę na dużym stawku, a mniejszy znacznie powiększono, ponadto wprowadzono, murowane z kamienia nabrzeża, dzięki czemu pozarastane zbiorniki zostały uregulowane i zyskały na estetyce. Istniejący do dzisiaj mostek prawdopodobnie powstał w wyniku tej renowacji.

Na planie pochodzącym z 1911 r. widać zmiany w układzie parku. Zwiększyła się ilość kwater tworzących bardziej symetryczny układ ścieżek względem wyznaczonej wcześniej osi widokowej, wzmocnionej dodatkowo monumentalnym pomnikiem Germanii upamiętniającym zwycięstwo Prus w wojnie z Francją, usytuowanym na wydzielonej kwaterze na wprost głównego wejścia do parku. Inną formą upamiętnienia w.w. zwycięstwa było posadzenie, po wschodniej stronie parku, istniejącego do dzisiaj dębu - solitera.

Drzewa i krzewy rozmieszczone są dość regularnie na brzegach kwater, a skarpy stawów są słabo zadrzewione. Przy budynku gimnazjum znajdują się dwie trójkątne kwatery, na których rosną lipy i świerki.

Po odzyskaniu przez Polskę niepodległości (w 1920 r.) w parku zachodzą zmiany, które dotyczą przede wszystkim symboliki – usunięty zostaje pomnik Germanii, a na jego miejscu staje pomnik Powstańców Wielkopolskich. W 1924 r. w kwaterze usytuowanej w pd.-wschodniej części parku ustawiono rzeźbę Atlasa, a wokół niej posadzono drzewa i krzewy.

Ocena wieku drzew rosnących obecnie na terenie parku oraz inwentaryzacja drzewostanu przeprowadzona w 1990 r. pozwalają stwierdzić, że w okresie międzywojennym, w kompozycji parkowej nie nastąpiły istotne zmiany, a te, które miały miejsce, polegały na nasadzeniach wzbogacających drzewostan parkowy.

W okresie II wojny światowej usunięty został pomnik Powstańców Wielkopolskich, a rzeźba Atlasa została wywieziona – do dzisiaj jej nie odnaleziono.

W okresie powojennym ponownie zmienia się układ parku. Zmniejszono ilość kwater i znacznie uprościł się układ ścieżek. W kwaterze pd.-wschodniej, w miejscu gdzie zginęli Polacy, utworzone zostało miejsce pamięci – wmurowana tablica upamiętniająca pomordowanych przez nazistów. W 1957 r. w nowym miejscu (kwatery V) usytuowano zrekonstruowany pomnik Powstańców Wielkopolskich. W jego pierwotnym miejscu (gdzie kiedyś stał pomnik Germanii) ustawiono kamień z tablicą upamiętniającą poległych harcerzy. Dokonano nowych nasadzeń, posadzono kilkadziesiąt drzew: klonów, grabów, topoli euroamerykańskich, dębów czerwonych, lip, buków, jesionów i jarzębin. Z gatunków iglastych: tuje, świerki srebrzyste i metasekwoję. Wokół parku posadzono żywopłoty z ligustra i berberysu a zachodnie brzegi stawów obsadzono ogrodową formą graba.

Kolejne, istotne zmiany w ukształtowaniu parku miały miejsce w 70-tych latach ubiegłego wieku. Brzegi i dno stawów zostały wybetonowane w celu dostosowania ich do funkcji zbiorników przeciwpożarowych. Na stawach zbudowano wyspy z drewnianymi domkami dla ptaków wodnych a brzegi stawów ogrodzono stalowym parkanem. Na ścieżkach ułożono asfalt. W środkowej kwaterze posadzono 20 krzewiastych cisów.

W ostatnich latach, w pn.-wschodnim narożniku parku powstał, ogrodzony drewnianym parkanem, nowy plac zabaw dla dzieci. W latach 2012 - 2015 przygotowane zostały nowe opracowania dotyczące modernizacji parku.

W latach 2017-2018 przeprowadzony został pierwszy jej etap, w ramach którego dokonano modernizacji stawów i renowacji mostka. W ramach II etapu, w 2019r. wykonane zostało nowe oświetlenie parku. W chwili obecnej realizowany jest III etap obejmujący modernizację istniejących nawierzchni asfaltowych oraz montaż nowych elementów małej architektury (ławek, koszy na śmieci oraz pojemników na psie ekskrementy)

Na obszar parku składają się 2 działki:

- działka nr ewid. 2 o powierzchni	14 906 m ²
- działka nr ewid. 4 o powierzchni	1 526 m ²
Łącznie:	16 432 m ²

Integralną część obszaru parku stanowi działka nr ewid. 125 obejmująca drogę dojazdową na zaplecze pałacu Sułkowskich i do byłego aresztu śledczego oraz fragm. działki nr ewid. 162 obejmujący część skarpy oraz chodnik po zachodniej stronie stawów.

- powierzchnia stawów w obrysie istniejącego, betonowego nabrzeża:	2 560 m ²
--	----------------------

2. Projektowane zmiany w zagospodarowaniu terenu - etap IV.

Zadanie obejmuje:

- instalację nawadniania zielonych obszarów parku,
- zasilanie poidelka (źródło ulicznego)
- wykonanie nowych nawierzchni mineralnych na kwaterze XI (i fragm. nawierzchni mineralnej przy placu zabaw na kwaterze VI),
- wykonanie granitowych okładzin cokołu istniejącego pomnika (kwatery XI)
- wykonanie nowej, uzupełniającej szaty roślinnej na całym obszarze parku;

3. Dane liczbowe

- powierzchnia stawów w obrysie betonowego nabrzeża:	2 560 m ²
- plac zabaw	307 m ²
- istniejące drogi wewn. nie podlegające modernizacji	193 m ²
- drogi w trakcie modernizacji na obecnym etapie (III)	2576 m ²
- tereny zieleni (kwatery I-X)	9 270 m ²
- powierzchnia parku w granicach działki nr ewid. 2	14 906 m ²
- istniejące drogi wewn. nie podlegające modernizacji na obecnym etapie	25,0 m ²
- istniejące drogi wewn. po modernizacji	297,8 m ²
- teren istn. pomnika	13,3 m ²
- tereny zieleni (kwatery XI)	1189,9 m ²
- powierzchnia parku w granicach działki nr ewid. 2	1526,0 m ²

4. Ochrona zabytków

Park miejski jest zlokalizowany na obszarze historycznego zespołu budowlanego i układu urbanistycznego miasta Leszno, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 975/A, decyzją z dnia 20 sierpnia 1985 r.

Na modernizację parku miejskiego przy placu Tadeusza Kościuszki w Lesznie, zgodnie z projektem budowlanym wykonanym przez Panią Marię Kurzawę, w lutym 2015r., dnia 10 marca 2015r., Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie, udzielił pozwolenia nr 119/2015/A.

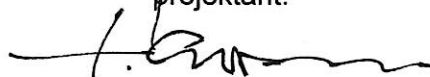
5. Uwarunkowania zewnętrzne.

Teren planowanej inwestycji nie jest obszarem eksploatacji górniczej. Projektowane zmiany w zagospodarowaniu nie spowodują zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

6. Obszar oddziaływania projektowanej modernizacji.

Planowana inwestycja obejmuje działania modernizacyjne. Nie zakłada się oddziaływania ww. inwestycji w rozumieniu przepisów odrębnych o których mówi ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. art. 3, pkt 20.

projektant:



mgr inż. arch. Wojciech Kurzawa