

SZACOWANIE WARTOŚCI ZAMÓWIENIA

NADZÓR INWESTORSKI

WARIANT 2 – ROZLICZENIE BUDOWY - RYCZAŁT

I. CEL POSTĘPOWANIA

1. Celem przedmiotowego postępowania jest **ustalenie szacunkowej wartości zamówienia**.
2. Postępowanie nie stanowi zaproszenia do składania ofert w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego, nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy, czy też udzielenia zamówienia i nie stanowi części procedury udzielania zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych.

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług związanych z pełnieniem funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla zadania pn.: "Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Tarnowskich Górach" realizowanej na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez FSPROJEKT Sp. z o.o., Łędziny, ul. Hołdunowska 57

Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru odbywać się będzie w zakresie:

- robót konstrukcyjno - budowlanych
- instalacji cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych
- robót drogowych

Świadczenie usługi Wykonawca zapewni przy pomocy zespołu inspektorów nadzoru w wyżej wymienionych branżach, przy czym Inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno – budowlanej będzie również pełnił funkcję **Koordynatora Zespołu**, godnie z art. 27 ustawy - Prawo budowlane.

Szczegółowy zakres robót budowlanych objęty zakresem usługi nadzoru stanowi dokumentacja projektowa – załącznik nr 1

Nadzór inwestorski, obejmować będzie obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przez ustanowionych inspektorów nadzoru budowlanego we wszystkich wymaganych prawem dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego branżach (wymienionych wyżej), w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz inne obowiązki w zakresie nadzoru nad wykonaniem robót budowlanych, o których mowa wyżej, w szczególności:

1. zapoznania się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, kosztorysami inwestorskimi, warunkami terenowymi i

- dokumentacją formalno-prawną budowy – przed ogłoszeniem przez Zamawiającego przetargu na roboty budowlane;
2. opiniowania poprawności pod względem technicznym i ekonomicznym zastosowanych w projekcie rozwiązań;
 3. uczestniczenie w postępowaniu o zamówienie publiczne na roboty budowlane objęte nadzorem;
 4. zapoznania się oraz sprawdzenia kosztorysów ofertowych wykonawcy;
 5. czuwania nad przestrzeganiem zakazu wbudowywania materiałów i wyrobów nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 6. kontroli zgodności prowadzenia robót z przepisami techniczno-budowlanym, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
 7. uczestniczenia przy próbach i odbiorach technicznych;
 8. dokonywania odbiorów robót ulegających zanikowi lub zakryciu;
 9. uczestniczenia w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego całego zakresu robót budowlanych oraz okresowych przeglądach gwarancyjnych w terminach ustalonych przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych. W ramach tych czynności Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do:
 - a. stwierdzenia gotowości do odbioru,
 - b. przekazania Zamawiającemu sprawdzonego operatu powykonawczego,
 - c. dokumentowanie fotograficzne postępu robót,
 10. reprezentowania Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie nadzoru i kontrolę wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową, techniczną poprawnością realizowanej inwestycji oraz sprawdzenie zgodności realizacji z zawartą umową o dofinansowanie projektu wraz z osiągnięciem zakładanych wskaźników realizacji projektu;
 11. pobytu na terenie budowy w czasie prowadzenia robót w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru, jednak **nie mniej niż dwa razy w tygodniu**,
 12. uczestnictwa w naradach budowy zwołanych na wniosek Inwestora lub Wykonawcy,
 13. zatwierdzania harmonogramu robót harmonogramu płatności częściowych,
 14. potwierdzania ilości faktycznie wykonywanych robót oraz usunięcia wad,
 15. rozliczania wykonanych robót, w oparciu o wzoru dokumentów udostępnione przez Zamawiającego lub opracowane w porozumieniu z Zamawiającym (protokoły odbioru robót, harmonogram rzeczowo-finansowy, protokoły konieczności),
 16. zgłaszania Zamawiającemu wszelkich okoliczności mogących mieć istotny wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych,
 17. uczestnictwa w czynnościach przekazania Wykonawcy robót budowlanych terenu budowy,
 18. kontrolowania i przestrzegania zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
 19. powiadomienia Zamawiającego o rozbieżnościach między dokumentacją projektową a stanem faktycznym na terenie budowy,
 20. rozliczenia końcowego umowy o roboty budowlane,

21. inwentaryzacji wykonanych robót, w przypadku przerwania ich realizacji,
22. wydawania poleceń i instrukcji kierownikowi budowy lub kierownikowi robót celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą robót;
23. żądania od Kierownika Budowy usunięcia usterek lub wad przez Wykonawcę robót oraz określenie zakresu koniecznego do wykonania robót naprawczych, poświadczanie usunięcia wad wykonanych robót;
24. wstrzymania robót, jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością i widzą techniczną.

Zamawiający informuje, iż **nie dokonał podziału zamówienia na części.**

Powody niedokonania podziału zamówienia na części: prace związane z robotami ogólnobudowlanymi i robotami konstrukcyjnymi z budową instalacji, jak i nadzór wielobranżowy w tych zakresach są ze sobą funkcjonalnie powiązane. Z uwagi na stopień powiązania robót i konieczność koordynacji wielobranżowej, zarówno wykonywanie tych prac jak i nadzór nad nimi wymaga prowadzenia ich przez jeden podmiot i powinna być zatem zachowana ciągłość nadzoru. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji usługi.

III. TERMIN REALIZACJI

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia zawarcia umowy do zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem i dzieli się na etapy:

Etap 1 – obejmujący zakres punktu II ppkt. od 1 do 4, termin realizacji IV kw roku 2022, czas realizacji 3 - 5 miesięcy

Etap 2 – obejmujący zakres punktu II ppkt. od 5 do 24, rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przewidziane jest na II kw roku 2023, a przewidywany czas realizacji to max. 24 m-ce.

IV. WYNAGRODZENIE

Formą wynagrodzenia za pełnienie usługi nadzoru jest wynagrodzenie ryczałtowe.

Wynagrodzenie będzie płatne w następujących ratach:

- 1) rata I stanowi 5% wynagrodzenia brutto i płatna będzie po zawarciu umowy w postępowaniu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych;
- 2) rata II stanowi 25% wynagrodzenia brutto i płatna będzie po zakończeniu i odbiorze 30% robót budowlanych;
- 3) rata III stanowi 30% wynagrodzenia brutto i płatna będzie po zakończeniu i odbiorze 60% robót budowlanych;
- 4) rata IV stanowi 40% wynagrodzenia brutto i płatna będzie po zakończeniu i odbiorze 100% oraz końcowym rozliczeniu inwestycji robót budowlanych.

Zaawansowanie robót budowlanych, o których mowa wyżej potwierdzone zostanie poprzez aktualizowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego załącznik do umowy pomiędzy Zamawiającym a Generalnym Wykonawcą robót budowlanych.

Zmiany wynagrodzenia będą możliwe w przypadku:

- 1) ustawowej zmiany stawki podatku VAT w czasie realizacji zamówienia, o wielkość tej stawki. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu Umowy niezrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających stawkę podatku od towarów i usług VAT oraz do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną zmiany wynagrodzenia, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli ta zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne – jeżeli te zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
- 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Dopuszcza się również waloryzację ceny oferty. Zmiana wysokości wynagrodzenia może być dokonana nie częściej niż raz na kwartał w oparciu o wskaźnik wzrostu lub obniżki cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszony przez Prezesa GUS za jeden ostatni kwartał przed dokonaniem powiadomienia o zmianie wynagrodzenia lub zgodnie z obowiązującym prawem w dniu zawarcia umowy.

Dokonana w oparciu o klauzulę waloryzacyjną zmiana wysokości wynagrodzenia może dotyczyć wyłącznie usług pozostałych do wykonania na dzień dokonywania zawiadomienia o zmianie.

V. SPOSÓB SPORZĄDZENIA OFERTY, KOMUNIKACJA Z ZAMAWIAJĄCYM

1. Wykonawca składa ofertę poprzez formularz elektroniczny.
2. Pytania do treści zaproszenia należy zgłaszać poprzez formularz „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.
3. W przypadku nie uwzględniania istotnych składników cenotwórczych w powyższym opisie, należy zgłosić je Zamawiającemu poprzez formularz „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.

4. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania:

- 1) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
- 2) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem:
<https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNWt4q4sIS4t76lZVKPbkyD/view>
- 3) Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści zaproszenia, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

VI. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: SIM Śląsk Sp. z o.o., ul. Wolności 61/U1, 41-500 Chorzów; adres e-mail: sekretariat@sim-slask.pl;
2. Inspektorem Danych Osobowych jest SIM Śląsk Sp. z o.o. Kontakt pod numerem: 884 213 856 lub adresem mailowym sekretariat@sim-slask.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
 - 1) art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i realizacji umowy o zamówienie publiczne,
 - 2) art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia niniejszego postępowania, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych,
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres trwania umowy oraz okres archiwizowania dokumentów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie regulacjami;
6. nie podanie przez Panią/ Pana danych osobowych wyłącza możliwość zawarcia umowy;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
 - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - 4) na podstawie art. 20 ust. 1 lit a RODO prawo do przenoszenia danych osobowych;

- 5) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. nie przysługuje Pani/Panu:
 - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciężącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami prawa oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

Sporządził	Marta Byczkowska 16.07.2022r.
Sprawdził	Michał Linek 25.08.2022 r.
Zatwierdził	Michał Linek 25.08.2022 r.