

Łódź, 07-11-2023 r.

WUOZ-ZN.5183.1136.2023.KKA

Urząd Miejski w Przedborzu
uL. Mostowa 29
97-570 Przedbórz

W odpowiedzi na pismo z dnia 10.10.2023 r. (data wpływu 10.10.2023 r.) w dokonania oględzin oraz ustalenia zakresu prac remontowych przy budynku wpisanym do rejestru zabytków – budynku Muzeum Ludowego w Przedborzu, Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia swoje stanowisko.

Przedmiotowy budynek – dawna karczma, obecnie Muzeum Ziemi Przedborskiej, przy ul. Kieleckiej 7 w Przedborzu, jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 437 decyzją z dnia 13 czerwca 1994 r. Wpis obejmuje budynek w granicach nieruchomości, wraz z ogrodzeniem od strony ul. Kieleckiej, z wyłączeniem piętrowego budynku gospodarczego położonego w północno-wschodnim narożniku działki.

W dniu 31.10.2023 r. pracownik tut. urzędu dokonał oględzin obiektu. ŁWKZ przedstawia następujące wytyczne konserwatorskie dla budynku:

1. Należy przeprowadzić kwerendę archiwalną dla przedmiotowego budynku, która pozwoli na ewentualne odtworzenie brakujących, nieczytelnych lub zatraconych elementów.
2. Należy przyjąć zasadę zachowania, zabezpieczenia i utrwalenia oryginalnej substancji zabytkowej. Oznacza to, że naprawy, wzmocnienia bądź uzupełnienia zachowanych oryginalnych elementów można dokonać w zakresie wynikającym ze stanu zachowania.
3. Podstawą dla projektu budowlanego dla remontu budynku powinna być ekspertyza/opinia techniczna. Za generalną zasadę należy przyjąć zachowanie jak najwięcej z substancji zabytkowej, zaś ewentualne roboty polegające na wymianie elementów konstrukcyjnych powinny być podparte ww. ekspertyzą/opinią techniczną.
4. Konieczne jest przeprowadzenie badań stratygraficznych elewacji budynku (w tym detalu architektonicznego), które pozwolą ustalić chronologię warstw oraz oryginalną kolorystykę. Na podstawie ww. badań należy opracować program prac konserwatorskich.
5. Widoczne na elewacjach pęknięcia i odspojenia najpewniej wynikają z obecności wilgoci, dlatego w pierwszej kolejności należy ustalić przyczynę zawilgoceń i wyeliminować lub znacznie ograniczyć jej działanie. W miejscach, w których występują zawilgocenie, zagrzybienie i zasolenie murów należy przeprowadzić odpowiednie działania polegające na ich osuszeniu, oczyszczeniu, odgrzybianiu i odsalaniu. Należy również rozważyć wykonanie izolacji przeciwwilgociowej.
6. Obecny stan wypraw tynkarskich elewacji należy ocenić jako bardzo zły, widoczne są liczne odspojenia, pęknięcia, tynki są głuche i sypią się przy dotyku. Na podstawie przeprowadzonych badań stratygraficznych należy ustalić, czy zachowały się oryginalne tynki. W pierwszej kolejności należy podjąć próbę zachowania jak najwięcej z oryginalnych wypraw. W przypadku ich bardzo złego stanu należy odtworzyć tynki zgodnie z zachowaną oryginalną substancją. Niedopuszczalne jest zastosowanie współczesnych materiałów – należy zastosować tynki renowacyjne.



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
<https://www.wuoz-lodz.pl>

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.WUOZ.RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

7. W przypadku brakujących elementów dekoracyjnych, należy dokonać ich rekonstrukcji na podstawie zachowanych elementów lub przeprowadzonej kwerendy archiwalnej; ważne jest odtworzenie cech historycznych zabytku, które uległy zniszczeniu lub wtórnym przekształceniom.
8. Stolarka zewnętrzna jest wtórna, dlatego wymiana drzwi wejściowych jest dopuszczalna. Zaznacza się przy tym, że na drzwiach znajduje się historyczna klamka, którą należy zachować i przenieść na nowoprojektowaną stolarkę drzwiową. Nowe drzwi powinny zostać zaprojektowane na podstawie kwerendy archiwalnej – tj. powinny odtwarzać oryginalną stolarkę. W przypadku, gdy nie uda się odnaleźć materiałów archiwalnych w tym zakresie – należy zaprojektować nowe drzwi na podstawie stolarki z zachowanej przy obiektach z tego samego okresu i w podobnym stylu, co przedmiotowy zabytek.
9. W budynku widoczne są ślady wilgoci – szczególnie w strefie cokołowej oraz w piwnicy. Należy kompleksowo zająć się kwestią wentylacji w budynku, tj. wykonać pomiary wilgotności i przepływu powietrza oraz na tej podstawie zaprojektować wentylację. Ze szczególną uwagą należy potraktować piwnicę, w której problem jest najbardziej nasilony. Na kwestię wentylacji należy patrzeć jako część problemów wynikających z zawilgoceń, dlatego działania w tym zakresie powinny być spójne i potraktowane jako całość.
10. Wszystkie instalacje znajdujące się na elewacjach powinny zostać ukryte lub zlikwidowane.
11. Prace przy remoncie należy prowadzić z najwyższą starannością. Podczas remontu powinny zostać użyte specjalistyczne materiały o najwyższej jakości przeznaczone dla obiektów zabytkowych. Należy pamiętać, by zachować właściwą kolejność przy przeprowadzaniu badań, opracowań prac i robót budowlanych.

Ponadto Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że zgodnie z art. 36 ustawy o z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2021 poz. 710 ze zm.) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich oraz architektonicznych, a także podejmowania innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Aleksandra Stępień

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.

Sprawę prowadzi: Katarzyna Karwasik – Inspektor Wydział Zabytków Nieruchomych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Tel. (42) 631 78 93



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
<https://www.wuoz-lodz.pl>

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz.pl: RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.