

# **POLSKA: ROBOTY BUDOWLANE ZAPROJEKTOWANIE I BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO W ŁODZI PRZY UL. LIMANOWSKIEGO 147/149 NA POTRZEBY MPK-ŁÓDŹ SPÓŁKA Z O.O.**

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Zmiana

## **1 Nabywca**

---

### **1.1 Nabywca**

*Oficjalna nazwa:* Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne – Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

*Status prawny nabywcy:* Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję lokalną

*Sektor działalności instytucji zamawiającej:* Ogólne usługi publiczne

*Sektor działalności podmiotu zamawiającego:* Miejski transport kolejowy, tramwajowy, trolejbusowy lub autobusowy

## **2 Procedura**

---

### **2.1 Procedura**

*Tytuł:* Zaprojektowanie i budowa budynku biurowego w Łodzi przy ul. Limanowskiego 147/149 na potrzeby MPK-Łódź Spółka z o.o.

*Opis:* 1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest zaprojektowanie, budowa i przekazanie do użytkowania budynku biurowego na działkach gruntu o nr ewid. 204/30 - obręb B29 oraz fragmentach działek drogowych o nr ewid. 144/39, 144/40, 206/8, 206/7, 206/6 - obręb B29 w Łodzi przy ul. Limanowskiego 147/149, na terenie przyległym do Zakładu Eksploatacji Autobusów nr 1, a w szczególności: 1) wykonanie pełnobrańowego projektu budowlanego, technicznego, wykonawczego wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii oraz decyzji administracyjnych, 2) pełnienie nadzoru autorskiego przez cały czas trwania inwestycji, 3) wykonanie robót budowlanych, realizacja dostaw, przeprowadzenie prób oraz testów w zakresie niezbędnym do uruchomienia i oddania do użytkowania przedmiotowego obiektu budowlanego wg szczegółowych zapisów zawartych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym – w skr. PFU, 4) uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień oraz decyzji administracyjnych, w tym decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla zbudowanego obiektu budowlanego. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w PFU, stanowiącym załącznik nr 13 do SWZ oraz w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 12 do SWZ. 3. Z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga, aby każdy z Wykonawców mających zamiar złożyć ofertę w niniejszym postępowaniu, dokonał wizji lokalnej, pod rygorem odrzucenia oferty, zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 18) Pzp. Termin wykonania wizji należy ustalić telefonicznie z Panem Mariuszem Mołoniem, nr tel.: 883 345 187. Na potwierdzenie dokonania powyższej czynności Wykonawca złoży oświadczenie zawarte w pkt. II.10. formularza ofertowego, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do SWZ oraz do oferty dołączy potwierdzenie otrzymane od Zamawiającego poświadczające odbycie wizji lokalnej.

*Identyfikator procedury:* 590664ca-c35c-40a5-9159-690152e101a3

*Wewnętrzny identyfikator:* WZ-091-128/23

*Rodzaj procedury:* Otwarta

*Procedura jest przyspieszona:* nie

#### **2.1.1 Przeznaczenie**

*Charakter zamówienia:* Roboty budowlane

*Główna klasyfikacja (cpv):* 45000000 Roboty budowlane

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków*  
*Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45234121 Roboty w zakresie kolei tramwajowej*  
*Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach*  
*Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne*  
*Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45331210 Instalowanie wentylacji*  
*Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne*  
*Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45332300 Roboty instalacyjne kanalizacyjne*  
*Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne*  
*Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania*  
*Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45343000 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe*  
*Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych*  
*Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej*  
*Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych*  
*Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71222000 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni*  
*Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania*  
*Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją*  
*Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania*

### **2.1.2 Miejsce realizacji**

*Adres pocztowy:* ul. Limanowskiego 147/149  
*Miejscowość:* Łódź  
*Kod pocztowy:* 90-001  
*Podpodział krajowy (NUTS):* Miasto Łódź (PL711)  
*Kraj:* Polska

### **2.1.4 Informacje ogólne**

*Podstawa prawna:*  
Dyrektywa 2014/25/UE  
art. 376 ust. 1 pkt 1) Pzp., w związku z art. 5 ust. 4 pkt 4) Pzp. -

### **2.1.6 Podstawy wykluczenia**

Korupcja: 1. Art. 108 ust. 1 Pzp., z zastrzeżeniem art. 393 ust. 4 Pzp.; 2. Art. 109 ust. 1 pkt 4) Pzp.; 3. Art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składane na podstawie art. 125 ust. 1 Pzp. 4. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 Pzp., z zastrzeżeniem art. 393 ust. 4 Pzp., Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą następujące oświadczenia i dokumenty: 1) JEDZ, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do SWZ, aktualny na dzień składania ofert stanowiący oświadczenie na potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, w tym JEDZ dotyczący podmiotów trzecich w przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na ich zasoby, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie w jakim Wykonawca powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z art. 125 ust. 5 Pzp.; 2) oświadczenie Wykonawcy / Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia / podmiotu trzeciego udostępniającego swoje zasoby dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składane na podstawie art. 125 ust. 1 Pzp, sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SWZ. 5. Na podstawie art. 126 ust. 1 Pzp. Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona jest zobowiązany złożyć na wezwanie Zamawiającego we wskazanym przez niego terminie nie krótszym niż 10 dni, aktualne na dzień ich złożenia, niżej wymienione oświadczenia i dokumenty, potwierdzające okoliczności wskazane w złożonym JEDZ - w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 Pzp., z zastrzeżeniem art. 393 ust. 4 Pzp., Wykonawca zobowiązany jest złożyć

następujące dokumenty i oświadczenia: a) informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) Pzp. sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; b) informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 4) Pzp. sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; c) oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp., w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, zgodnie z art. 108 ust. 1 pkt 3), 4), 5), 6) Pzp. oraz z art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 9 do SWZ; d) oświadczenie Wykonawcy, w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 5) Pzp., o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2023 r. poz. 1689, 1705), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do SWZ; e) odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeśli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z powodu okoliczności, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 4) Pzp., sporządzoną nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem. 6. W przypadku, gdy Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 Pzp., Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów oświadczeń i dokumentów wymienionych w pkt 4 i 5 powyżej. 7. Brak podstaw do wykluczenia z postępowania z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 108 ust. 1 Pzp., z zastrzeżeniem art. 393 ust. 4 Pzp., musi wykazać każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Niezłożenie wraz z ofertą, a następnie na skutek wezwania dokumentu JEDZ, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do SWZ, oraz dokumentów, jakich Zamawiający żąda na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia z postępowania, przez każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, skutkuje odrzuceniem oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. WIĘCEJ W SWZ - ROZDZ. IX. PN.: WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH.

#### 4 Grupa części zamówienia

---

##### 4.1 Identyfikator grupy: GLO-0001

*Uwzględnione części zamówienia:* LOT-0001 LOT-0001

*Tytuł:* Zaprojektowanie i budowa budynku biurowego w Łodzi przy ul. Limanowskiego 147/149 na potrzeby MPK-Łódź Spółka z o.o

*Opis:* 1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest zaprojektowanie, budowa i przekazanie do użytkowania budynku biurowego na działkach gruntu o nr ewid. 204/30 - obręb B29 oraz fragmentach działek drogowych o nr ewid. 144/39, 144/40, 206/8, 206/7, 206/6 - obręb B29 w Łodzi przy ul. Limanowskiego 147/149, na terenie przyległym do Zakładu Eksploatacji Autobusów nr 1, a w szczególności: 1) wykonanie pełnobranżowego projektu budowlanego, technicznego, wykonawczego wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii oraz decyzji administracyjnych, 2) pełnienie nadzoru autorskiego przez cały czas trwania inwestycji, 3) wykonanie robót budowlanych, realizacja dostaw, przeprowadzenie prób oraz testów w zakresie niezbędnym do uruchomienia i oddania do użytkowania przedmiotowego obiektu budowlanego wg szczegółowych zapisów zawartych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym – w skr. PFU, 4) uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień oraz decyzji administracyjnych, w tym decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla zbudowanego obiektu budowlanego. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w PFU, stanowiącym załącznik nr 13 do SWZ oraz w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 12 do SWZ. 3. Z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga, aby każdy z Wykonawców mających zamiar złożyć ofertę w niniejszym postępowaniu, dokonał wizji lokalnej, pod rygorem odrzucenia oferty, zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 18) Pzp. Termin wykonania wizji należy

ustalić telefonicznie z Panem Mariuszem Mołoniem, nr tel.: 883 345 187. Na potwierdzenie dokonania powyższej czynności Wykonawca złoży oświadczenie zawarte w pkt. II.10. formularza ofertowego, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do SWZ oraz do oferty dołączy potwierdzenie otrzymane od Zamawiającego poświadczające odbycie wizji lokalnej.

*Wewnętrzny identyfikator:* WZ-091-128/23

#### **4.1.3 Kryteria udzielenia zamówienia**

*Kryterium:*

*Rodzaj:* Cena

*Opis:* Oferta proponująca najniższą cenę za wykonanie zamówienia otrzyma maksymalnie 100 punktów. Oferty proponujące wyższą cenę otrzymają odpowiednio mniej punktów, obliczonych w następujący sposób:  $A = (C : Co) \times 100$ , gdzie: A - to liczba otrzymanych punktów przez danego Wykonawcę, C - to oferowana najniższa cena oferty (najniższa wartości brutto oferty), Co – to cena oferty (wartości brutto oferty) oferowana przez danego Wykonawcę. Za najkorzystniejszą Zamawiający uzna tę ofertę, która otrzyma najwyższą liczbę punktów spośród ofert spełniających wymogi formalne, niepodlegających odrzuceniu.

*Waga (wartość procentowa, dokładna):* 100

## **5 Część zamówienia**

---

### **5.1 Techniczny ID partii: LOT-0001**

*Tytuł:* Zaprojektowanie i budowa budynku biurowego w Łodzi przy ul. Limanowskiego 147/149 na potrzeby MPK-Łódź Spółka z o.o.

*Opis:* 1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest zaprojektowanie, budowa i przekazanie do użytkowania budynku biurowego na działkach gruntu o nr ewid. 204/30 - obręb B29 oraz fragmentach działek drogowych o nr ewid. 144/39, 144/40, 206/8, 206/7, 206/6 - obręb B29 w Łodzi przy ul. Limanowskiego 147/149, na terenie przyległym do Zakładu Eksploatacji Autobusów nr 1, a w szczególności: 1) wykonanie pełnobranżowego projektu budowlanego, technicznego, wykonawczego wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii oraz decyzji administracyjnych, 2) pełnienie nadzoru autorskiego przez cały czas trwania inwestycji, 3) wykonanie robót budowlanych, realizacja dostaw, przeprowadzenie prób oraz testów w zakresie niezbędnym do uruchomienia i oddania do użytkowania przedmiotowego obiektu budowlanego wg szczegółowych zapisów zawartych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym – w skr. PFU, 4) uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień oraz decyzji administracyjnych, w tym decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla zbudowanego obiektu budowlanego. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w PFU, stanowiącym załącznik nr 13 do SWZ oraz w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 12 do SWZ. 3. Z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga, aby każdy z Wykonawców mających zamiar złożyć ofertę w niniejszym postępowaniu, dokonał wizji lokalnej, pod rygorem odrzucenia oferty, zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 18) Pzp. Termin wykonania wizji należy ustalić telefonicznie z Panem Mariuszem Mołoniem, nr tel.: 883 345 187. Na potwierdzenie dokonania powyższej czynności Wykonawca złoży oświadczenie zawarte w pkt. II.10. formularza ofertowego, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do SWZ oraz do oferty dołączy potwierdzenie otrzymane od Zamawiającego poświadczające odbycie wizji lokalnej.

*Wewnętrzny identyfikator:* WZ-091-128/23

#### **5.1.1 Przeznaczenie**

*Charakter zamówienia:* Roboty budowlane

*Główna klasyfikacja (cpv):* 45000000 Roboty budowlane

#### **5.1.2 Miejsce realizacji**

*Adres pocztowy:* Limanowskiego 147/149

*Miejscowość:* Łódź

Kod pocztowy: 90-001

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe:

### 5.1.3 Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 36 Miesiąc

### 5.1.4 Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

### 5.1.6 Informacje ogólne

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Jeszcze nie wiadomo

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

### 5.1.9 Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis: 1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej na podstawie art. 112 ust. 2 pkt 3) Pzp., tj. posiadają zdolność kredytową lub środki finansowe o minimalnej wartości 10 000 000,00 PLN. W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów zawierających kwoty wyrażone w innych walutach niż PLN, dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego powyżej, Zamawiający, jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, w którym zostanie on opublikowany. 2. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu opisanych w rozdziale VIII ust. 1 SWZ, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą: JEDZ, aktualny na dzień składania ofert stanowiący oświadczenie na potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu (w którym należy uwzględnić udział we wstępnych konsultacjach rynkowych jako zaangażowanie w przygotowanie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), w tym JEDZ dotyczący podmiotów trzecich w przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na ich zasoby, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie w jakim Wykonawca powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z art. 125 ust. 5 Pzp. 3. Na podstawie art. 126 ust. 1 Pzp. Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona jest zobowiązany złożyć na wezwanie Zamawiającego we wskazanym przez niego terminie nie krótszym niż 10 dni, aktualne na dzień ich złożenia, niżej wymienione oświadczenia i dokumenty, potwierdzające okoliczności wskazane w złożonym JEDZ - w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu - informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed dniem jej złożenia.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Opis: 1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące posiadania zdolności technicznej lub zawodowej na podst. art. 112 ust. 2 pkt 4) Pzp., tj. wykażą, że: a) wykonali nie wcześniej niż w okresie ostatnich 8 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie - co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie i/lub przebudowie i/lub rozbudowie budynku biurowego o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 5000 m<sup>2</sup> i wartości brutto

nie mniejszej niż 20 000 000,00 PLN każda, dla których uzyskano decyzję o pozwoleniu na użytkowanie; Przez budynek biurowy rozumie się obiekt budowlany różnej wielkości, służący głównie jako siedziba firmy lub przedsiębiorstwa. Dopuszcza się również obiekty budowlane służące za siedziby jednostkom administracji państwowej, bankom, urzędom, oraz budynki budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego. b) dysponują co najmniej: b)1) 1 osobą, która będzie pełnić funkcję Architekta - Koordynatora przy realizacji niniejszego zamówienia, posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz posiadającą co najmniej pięcioletnie doświadczenie na stanowisku Architekta po uzyskaniu w/w uprawnień, oraz b)2) 1 osobą, która będzie pełnić funkcję Projektanta Instalacji przy realizacji niniejszego zamówienia posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych oraz posiadającą co najmniej pięcioletnie doświadczenie na stanowisku Projektanta po uzyskaniu w/w uprawnień, oraz b)3) 1 osobą, która będzie pełnić funkcję Kierownika Budowy przy realizacji niniejszego zamówienia, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz posiadającą co najmniej pięcioletnie doświadczenie na stanowisku Kierownika Budowy po uzyskaniu w/w uprawnień, oraz b)4) 1 osobą, która będzie pełnić funkcję Kierownika Robót Instalacyjnych przy realizacji niniejszego zamówienia, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych oraz posiadającą co najmniej pięcioletnie doświadczenie na stanowisku Kierownika Robót Instalacyjnych po uzyskaniu w/w uprawnień. 2. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu opisanych w rozdziale VIII ust. 2 SWZ, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą: JEDZ, aktualny na dzień składania ofert stanowiący oświadczenie na potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, w tym JEDZ dotyczący podmiotów trzecich w przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na ich zasoby, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie w jakim Wykonawca powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z art. 125 ust. 5 Pzp. 3. Na podstawie art. 126 ust. 1 Pzp. Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona jest zobowiązany złożyć na wezwanie Zamawiającego we wskazanym przez niego terminie nie krótszym niż 10 dni, aktualne na dzień ich złożenia, niżej wymienione oświadczenia i dokumenty, potwierdzające okoliczności wskazane w złożonym JEDZ - w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu: a) wykaz robót budowlanych (zdefiniowanych przez Zamawiającego w rozdziale VIII ust. 1 pkt 2) lit. a) SWZ) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 8 lat przed terminem składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane należycie (wzór wykazu stanowi załącznik nr 10 do SWZ); b) dowody na potwierdzenie, że roboty budowlane, o których mowa w rozdziale VIII ust. 1 pkt 2) lit. a) SWZ, zostały wykonane należycie, z zastrzeżeniem, że dowodami są: i. referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonywane, ii. inne odpowiednie dokumenty, jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca nie jest w stanie uzyskać referencji bądź innych dokumentów, o których mowa w lit. c).i. niniejszego pkt; c) wykaz osób (zdefiniowanych przez Zamawiającego w rozdziale VIII ust. 1 pkt 2) lit. b) SWZ) skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wzór wykazu stanowi załącznik nr 11 do SWZ). WIĘCEJ W SWZ - ROZDZ. VIII. PN.: INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA, PKT 1.2).

*Wykorzystanie tego kryterium:* Stosowane

#### **5.1.10 Kryteria udzielenia zamówienia**

*Kryterium:*

*Rodzaj:* Cena

*Opis:* Oferta proponująca najniższą cenę za wykonanie zamówienia otrzyma maksymalnie 100 punktów. Oferty proponujące wyższą cenę otrzymają odpowiednio mniej punktów, obliczonych w następujący sposób:  $A = (C : Co)$

x 100, gdzie: A - to liczba otrzymanych punktów przez danego Wykonawcę, C - to oferowana najniższa cena oferty (najniższa wartości brutto oferty), Co – to cena oferty (wartości brutto oferty) oferowana przez danego Wykonawcę.  
Waga (wartość procentowa, dokładna): 100

#### **5.1.11 Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 02/05/2024 00:00 +02:00

Adres dokumentów zamówienia: [https://www.platformazakupowa.pl/pn/mpk\\_lodz](https://www.platformazakupowa.pl/pn/mpk_lodz)

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Platforma Zakupowa OPEN NEXUS

Adres URL: [https://www.platformazakupowa.pl/pn/mpk\\_lodz](https://www.platformazakupowa.pl/pn/mpk_lodz)

#### **5.1.12 Warunki udzielenia zamówienia**

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: [https://www.platformazakupowa.pl/pn/mpk\\_lodz](https://www.platformazakupowa.pl/pn/mpk_lodz)

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości stanowiącej równowartość 500 000,00 PLN. 2. Termin wniesienia wadium upływa w dniu 07.06.2024 r. o godz. 11:00. 3. Wykonawca wnosi wadium w jednej z poniższych form: 1) w pieniądzu (w PLN) przelewem na prowadzony w PLN rachunek bankowy Zamawiającego nr 35 1020 3352 0000 1502 0266 9232, 2) w gwarancjach bankowych, 3) w gwarancjach ubezpieczeniowych, 4) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2023 r. poz. 462, 1672). SZERZEJ - ROZDZ. XXV SWZ PN.: WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

Termin składania ofert: 07/06/2024 11:00 +02:00

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dzień

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 07/06/2024 11:05 +02:00

Miejsce: [https://www.platformazakupowa.pl/pn/mpk\\_lodz](https://www.platformazakupowa.pl/pn/mpk_lodz)

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określony został w projekcie umowy stanowiącym załącznik 12 do SWZ.

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: 1. Zgodnie z art. 58 ust. 2 Pzp., Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia, zobowiązani są do ustanowienia Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa złożonego w formie wskazanej w rozdz. X ust. 11 SWZ. 2. Pełnomocnictwo powinno jednoznacznie określać postępowanie i precyzować zakres umocowania, musi też wymieniać wszystkich Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie, a każdy z tych Wykonawców musi podpisać się na dokumencie pełnomocnictwa. 3. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem. 4. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, zobowiązani są oni przedstawić Zamawiającemu

na 3 dni przed podpisaniem umowy o udzielenie zamówienia publicznego, nie później jednak niż w dniu jej podpisania, kopię umowy regulującą współpracę tych Wykonawców.

*Zasady finansowe:* Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określony został w projekcie umowy stanowiącym załącznik 12 do SWZ.

*Informacje o terminach odwołania:* Informacje na temat terminów odwołań - rozdz. XXI. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY

#### **5.1.15 Techniki**

*Umowa ramowa:*

Brak umowy ramowej

*Informacje o dynamicznym systemie zakupów:*

Brak dynamicznego systemu zakupów

*Aukcja elektroniczna:* nie

#### **5.1.16 Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

*Organ mediacyjny:* Krajowa Izba Odwoławcza

*Organ odwoławczy:* Krajowa Izba Odwoławcza

*Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia:* Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne – Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

*Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia:* Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne – Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

*Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:* Krajowa Izba Odwoławcza

*Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału:* Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne – Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

*Organizacja rozpatrująca oferty:* Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne – Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

## 8 Organizacje

---

### **8.1 ORG-0001**

*Oficjalna nazwa:* Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne – Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

*Numer rejestracyjny:* 7250005628

*Adres pocztowy:* ul. Tramwajowa 6

*Miejscowość:* Łódź

*Kod pocztowy:* 90-132

*Podpodział krajowy (NUTS):* Miasto Łódź (PL711)

*Kraj:* Polska

*E-mail:* [mbogacka@mpk.lodz.pl](mailto:mbogacka@mpk.lodz.pl)

*Telefon:* +48426721120

*Adres strony internetowej:* [https://www.platformazakupowa.pl/pn/mpk\\_lodz](https://www.platformazakupowa.pl/pn/mpk_lodz)

*Adres na potrzeby wymiany informacji (URL):* [https://www.platformazakupowa.pl/pn/mpk\\_lodz](https://www.platformazakupowa.pl/pn/mpk_lodz)

*Profil nabywcy:* [https://www.platformazakupowa.pl/pn/mpk\\_lodz](https://www.platformazakupowa.pl/pn/mpk_lodz)

*Role tej organizacji:*

*Nabywca*

*Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia*

*Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia*

*Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału*

*Organizacja rozpatrująca oferty*



## 8.1 ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: +48224587801

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

## 10 Zmiana

---

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 212934-2024

Główny powód zmiany: Aktualizacja informacji

### 10.1 Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: Zamawiający przedłuża termin składania ofert oraz wniesienia wadium do dnia 7 czerwca 2024 r. do godz. 11:00. Gdziekolwiek w przedmiotowej dokumentacji jest mowa o powyższych terminach, datę 15 maja 2024 r. zastępuje się datą 7 czerwca 2024 r. Ponadto w rozdziale XIII SWZ pn. „TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA”, ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 90 dni, tj. do dnia 4 września 2024 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert”.

Dokumenty zamówienia zmieniono w dniu: 08/05/2024

## 11 Informacje o ogłoszeniu

---

### 11.1 Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 43b4cc1d-0d19-43c6-b8cc-6a691f156073 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Ogłoszenie – data wysłania: 08/05/2024 13:11 +00:00

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

### 11.2 Informacje o publikacji