

**Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
w Szczecinie**
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin
tel. 91 433 70 66/82, 488 18 04
ZN.K.5152.41.2021.KB
ZArch.K.5152.58.2021.MJ

Koszalin, 28 kwietnia 2021 r.

Starosta Koszaliński
Starostwo Powiatowe w Koszalinie
ul. Raclawicka 13, 75-620 Koszalin

POSTANOWIENIE nr 463.2021.K

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1b i pkt 3, art. 7 pkt 4, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 282 ze zm.), art. 3 ustawy z dnia 18.03.2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 2010r. nr 75 poz. 474), art. 39 ust. 3 ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.); w oparciu o art. 106 Kpa (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 256 ze zm.),

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie

Po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Starostę Koszalińskiego z dnia 2 kwietnia 2021r. (wpłynął: 08.04.2021) znak: B.6740.212.2021.AA, dotyczącego zajęcia stanowiska w sprawie wydania pozwolenia na budowę odcinka sieci wodociągowej dz 200mm PE z przyłączami, na działkach nr 184, 210/5, 361/2, 355/4, 186 obręb 3 w Bobolicach,

postanawia

nie wnosić zastrzeżeń do wydania pozwolenia na budowę odcinka sieci wodociągowej dz 200mm PE z przyłączami, na działkach nr 184, 210/5, 361/2, 355/4, 186 obręb 3 w Bobolicach, w oparciu o dokumentację: „Projekt budowlany. Budowa sieci wodociągowej z przyłączami. Miasto: Bobolice. Gmina: Bobolice. Kategoria obiektu budowlanego: XXVI, Nazwa jednostki ewidencyjnej: 320903_4 Bobolice - miasto. Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego 0003 Bobolice. Numery działek ewidencyjnych: 184, 186, 210/5, 361/2, 355/4” opracowaną w marcu 2021 r. przez mgr inż. Pawła Səsiadek, mgr inż. Leszka Wielebskiego i mgr Dominika Səsiadek, Usługi Projektowe – Paweł Səsiadek ul. Ogrodowa 27, 67-400 Wschowa.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 2 kwietnia 2021r. znak: B.6740.212.2021.AA wpłynął wniosek Starostwa Powiatowego w Koszalinie o zajęcie stanowiska w sprawie wydania pozwolenia na budowę odcinka sieci wodociągowej dz 200mm PE z przyłączami, na działkach nr 184, 210/5, 361/2, 355/4, 186 obręb 3 w Bobolicach.

W wyniku postępowania administracyjnego stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Bobolice, ujętego w wykazie zabytków nieruchomych wyznaczonych przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków, o którym mowa w art. 7 cyt. ustawy o zmianie ustawy z dnia 18 marca 2010r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw. Prowadzenie robót wymagających pozwolenia na budowę przy zabytkach ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków na podstawie art. 39 ust. 3 cyt. ustawy Prawo budowlane. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie wpłynie negatywnie na wygląd historycznego układu urbanistycznego miasta Bobolice.

Ponadto, z uwagi na lokalizację inwestycji na terenie historycznego układu urbanistycznego o średniowiecznej metryce, zgodnie z art. 39 ust. 3 cyt. ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., art. 31 ust. 1a, art. 36 ust. 1 pkt 5 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, § 9 i 18 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz.U. z 2021 poz. 81), inwestycje na terenie objętym ochroną konserwatorską winny być opiniowane przez urząd konserwatorski przed wydaniem pozwolenia na budowę, celem podania szczegółowych warunków konserwatorskich, jakie musi spełnić Inwestor podejmując decyzję o realizacji inwestycji, a prace ziemne mogą być prowadzone po uprzednim uzyskaniu stosownego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Z uwagi na lokalizację inwestycji na terenie historycznego układu urbanistycznego o średniowiecznej metryce niezbędne jest przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych, które wiążą się z koniecznością uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu (00-071 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17), za pośrednictwem kierownika Delegatury w Koszalinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie (ul. Zwycięstwa 126, 75-602 Koszalin), w terminie 7 dni licząc od daty jego doręczenia.

Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia Inwestora od konieczności zapewnienia przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych na etapie prac ziemnych oraz uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na ich prowadzenie.

Pozwolenie wydaje się na wniosek Inwestora zawierający:

- 1/ program badań archeologicznych;
- 2/ dokument potwierdzający prawo do dysponowania terenem;
- 3/ mapę topograficzną w skali 1:10 000 lub większej umożliwiającą lokalizację inwestycji w obrębie stanowiska archeologicznego.

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie

mgr Dorota Rączkowska

Załączniki:

1. „Projekt budowlany. Budowa sieci wodociągowej z przyłączy. Miasto: Bobolice. Gmina: Bobolice. Kategoria obiektu budowlanego: XXVI, Nazwa jednostki ewidencyjnej: 320903_4 Bobolice - miasto. Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego 0003 Bobolice. Numery działek ewidencyjnych: 184, 186, 210/5, 361/2, 355/4” – 1 egz.

Otrzymują:

1. Starosta Koszaliński, ul. Racławicka 13, 75-620 Koszalin
2. Pan Paweł Sąsiadek (Pełnomocnik Inwestora), ul. Ogrodowa 27, 67-400 Wschowa
3. a/a