

(pieczęć)

WiZP.7013.13.2018.MG

(znak sprawy)

**Zaproszenie do złożenia propozycji cenowej
na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „Adaptacja budynku
położonego na działce 160/3 na remizę dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Tomkowicach”
wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.**

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Strzegom
Rynek 38
58-150 Strzegom

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania p.n.: „Adaptacja budynku położonego na działce 160/3 na remizę dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Tomkowicach” adaptacji istniejącego budynku na działce 160/3 w Tomkowicach na remizę OSP wraz z projektem zagospodarowania terenu przy budynku.

Dokumentacja będzie obejmowała wykonanie m.in.:

- zagospodarowania terenu,
- dwustanowiskowego garażu dla pojazdów straży pożarnej,
- bram wjazdowych,
- obniżenia posadzki w garażu,
- szatni dla strażaków,
- schodów wewnętrznych z szatni do sali konferencyjnej (na piętrze),
- schodów zewnętrznych do sali konferencyjnej,
- sali konferencyjnej wraz z kuchnią i sanitariatami,
- wejście do sali konferencyjnej,
- instalację elektryczną budynku,
- instalację wod-kan budynku,
- instalację deszczową,
- przyłącza wod-kan, deszczowe, energetyczne,
- instalację grzewczą budynku,
- termomodernizację budynku,
- izolację przeciwwodną,
- usunięcie kolizji słupa przy wjeździe do remizy,
- zamurowanie niepotrzebnych otworów okiennych i drzwiowych oraz wykonanie nowych,
- wzmocnienie ścian szczytowych i kolankowych,
- wzmocnienie konstrukcji dachu,
- uzyskanie odstępstwa od przepisów P.Poż. (jeżeli będzie konieczne).

Wykonując przedmiotową dokumentację należy wziąć pod uwagę ocenę stanu technicznego budynku wykonaną przez USŁUGI INŻYNIERSKIE Dariusz Sarnacki ul. Romana Zmorskiego 20, 58-100 Świdnica.

Po podpisaniu umowy Zamawiający wyznaczy termin spotkania na którym zostaną

przeprowadzone ustalenia przedprojektowe.

Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje:

- opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego,
- sporządzenie przedmiaru robót i wykonanie kosztorysu inwestorskiego,
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz ze specyfikacją materiałową,
- sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadku gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów,
- pozyskanie i koszty pozyskania dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (mapy do celów projektowych, uzgodnień i opinii, wypisów i wyrysów, i wszelkich innych wymaganych dokumentów),
- uzyskanie na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę,
- nadzór autorski,
- uczestnictwo w uzgodnieniach przedprojektowych i w trakcie projektowania.

Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w wersji papierowej w następującej ilości:

- 1) w wersji papierowej:
 - projekt budowlany- 6 egz.,
 - projekt wykonawczy- 4 egz.,
 - przedmiar robót- 2 egz.,
 - kosztorys inwestorski- 2 egz.,
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych- 4 egz.,
 - informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia- 4 egz.,
- 2) w wersji elektronicznej (całość dokumentacji)- 2 egz. z rozszerzeniem PDF na płycie CD (kosztorysy dodatkowo z rozszerzeniem ath).

Wykonawca przekaze Zamawiającemu mapę do celów projektowych w wersji papierowej i elektronicznej.

Wykonawca w imieniu Zamawiającego złoży wniosek w Starostwie Powiatowym w Świdnicy o wydanie na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę i dokona wszelkich formalności związanych z uzyskaniem przedmiotowej decyzji.

Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski osobiście w sposób i na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.). Nadzór autorski będzie pełniony według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych, na każde pisemne lub telefoniczne wezwanie Zamawiającego, przy czym wezwanie lub zawiadomienie będzie przesłane na dwa dni robocze przed terminem spotkania na budowie. Wykonawca zobowiązuje się w przypadkach nagłych, wymagających pilnego pobytu na budowie stawić się niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego.

Zamawiający przewiduje do 3 pobytów Wykonawcy na budowie przez cały okres realizowania inwestycji. Ilość pobytów może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w zależności od ilości sytuacji, w których zajdzie konieczność podjęcia czynności nadzoru autorskiego. Warunki świadczenia nadzoru autorskiego i rozliczenia zostały zawarte we wzorze umowy.

III. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Cena ofertowa jest to cena ryczałtowa za wykonanie całego przedmiotu zamówienia wraz z podatkiem VAT. W ofercie należy podać odrębnie cenę za wykonanie dokumentacji

projektowej i odrębnie za pełnienie nadzoru autorskiego (wg załącznika nr 3). Zapłata wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego nastąpi po zakończeniu realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej na rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.

2. Każdy Wykonawca może podać tylko jedną cenę. Oferty z cenami wariantowymi będą odrzucone.

IV. Termin wykonania zamówienia:

Do **30 listopada 2018r.** Wykonawca przekaze pełną dokumentację wraz z uzyskaną decyzją o pozwoleniu na budowę.

V. Opis warunków udziału:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy: posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności będącej przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, tj. prowadzą działalność gospodarczą w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia;

Na potwierdzenie spełnienia tego wymagania Wykonawca składa oświadczenie na formularzu ofertowym.

VI. Rodzaje kryteriów oraz opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę całkowitą za wykonanie przedmiotu zamówienia (łącznie za wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie pozwolenia na budowę i za pełnienie nadzoru autorskiego).

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium oceny:

Cena: 100%

VII. Miejsce, sposób i termin składania ofert:

Ofertę na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 należy złożyć w terminie do dnia **16.07.2018 r. do godz. 12⁰⁰** w formie pisemnej w zamkniętej kopercie bezpośrednio w Biurze Obsługi Interesanta pok. Nr 15 w Urzędzie Miejskim w Strzegomiu lub listownie na adres: Urząd Miejski w Strzegomiu, Rynek 38, 58-150 Strzegom.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach i opatrzyć opisem: **„Oferta na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „Adaptacja budynku położonego na działce 160/3 na remizę dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Tomkowicach” wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.**

UWAGA- za termin złożenia oferty uznaje się datę i godzinę potwierdzenia odbioru przesyłki przez Zamawiającego.

Do oferty należy dołączyć:

- a) Formularz propozycji cenowej stanowiący załącznik nr1.
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej bądź Krajowego Rejestru Sądowego, poświadczający dopuszczenie do obrotu gospodarczego, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert,

VIII. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

IX. Osobą upoważnioną do kontaktu w sprawie realizacji niniejszego zamówienia jest Marcin Głód – inspektor ds. koordynacji inwestycji w Wydziale Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Strzegomiu, tel. 74 8560 533, e-mail: marcin.glod@strzegom.pl.

Załączniki:

1. *Wzór formularza ofertowego*
2. *Wzór umowy*
3. *Ocena stanu technicznego budynku*
4. *Klauzula informacyjna RODO*

Naczelnik
Wydziału Inwestycji
i Zamówień Publicznych

.....
(podpis naczelnika/kierownika komórki
organizacyjnej, której dotyczy postępowanie)

Przygotował: 10.07.2018r. Marcin Głód, WliZP