

## UMOWA Nr .....(PROJEKT)

Zawarta pomiędzy Zamawiającym .....

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektową wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę (jeżeli będzie wymagane) dla zadania **„Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego i w ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego wraz z budową odwodnienia parkingu położonego przy bramie wejściowej Muzeum Przyrody i Techniki "Ekomuzeum”**
2. Szczegółowy opis inwestycji pn. „Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego i w ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego wraz z budową odwodnienia parkingu położonego przy bramie wejściowej Muzeum Przyrody i Techniki "Ekomuzeum” określa opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik do postępowania przetargowego.
3. Na przedmiot umowy składa się następujący zakres:
  - 1) wykonanie aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500,
  - 2) sporządzenie opinii geotechnicznej w celu udokumentowania warunków gruntowo-wodnych wraz z wykonaniem badań geologicznych (w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym) w zakresie niezbędnym do prawidłowego opracowania dokumentacji oraz innych wg potrzeb narzuconych na etapie uzgodnień oraz opiniowania projektu;
  - 3) dobranie odpowiedniej średnicy kolektora kanalizacji deszczowej umożliwiającej odprowadzenie wód z granicy pasa drogowego oraz z terenów przyległych do pasa drogowego i parkingu przy bramie Muzeum Przyrody i Techniki „Ekomuzeum” zgodnie ze spływem grawitacyjnym wód z projektowanej inwestycji, jak również umożliwiającej rozbudowę kanalizacji deszczowej w ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego;
  - 4) opracowanie dokumentacji projektowej (projektu budowlanego i projektów wykonawczych) niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę i realizacji robót;

- 5) pozyskanie warunków technicznych od gestorów sieci oraz z Zarządu Dróg;
  - 6) uzyskanie warunków, uzgodnień, opinii niezbędnych do realizacji w/w inwestycji,
  - 7) uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami dokumentów typu: zgody, uzgodnienia, opinie, sprawozdania, decyzje, pozwolenia itp., konieczne do realizacji budowy;
  - 8) wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
  - 9) wykonanie przedmiaru robót;
  - 10) wykonanie kosztorysu inwestorskiego;
  - 11) uzgodnienie projektu w Zarządzie Dróg i Gminie Starachowice oraz u pozostałych gestorów sieci;
  - 12) uzyskanie w imieniu Zamawiającego Decyzji Pozwolenia na budowę lub jeżeli nie będzie wymagana, dokonanie w imieniu Zamawiającego skutecznego zgłoszenia realizacji inwestycji.
4. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania go wobec organów administracyjnych w celu uzyskania niezbędnych warunków, postanowień, uzgodnień i zezwoleń w tym – do zgłoszenia robót budowlanych lub/i decyzji o pozwoleniu na budowę.
  5. Wykonawca deklaruje 1 aktualizację dokumentacji projektowo–kosztorysowej obejmującej dostosowanie w/w dokumentacji do obowiązujących przepisów oraz aktualizację przedmiarów i kosztorysów inwestorskich do obowiązujących cen w okresie 3 lat od daty odbioru przedmiotu zamówienia.
  3. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej miejsca, dla którego ma zostać opracowana dokumentacja projektowo-kosztorysowa, że nie będzie wnosił wobec Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej.

## § 2

1. Wykonawca – projektant zobowiązany jest uzyskać w imieniu zamawiającego wszelkie niezbędne warunki techniczne, uzgodnienia, opinie, decyzje i inne wymagane dokumenty, których potrzeba wyniknie w trakcie projektowania.
2. Wykonawca przed złożeniem dokumentacji do Starostwa Powiatowego w Starachowicach powinien złożyć Zamawiającemu 1 egz. dokumentacji objęty wnioskiem.
3. Dokumentacja projektowa winna być kompleksowym opracowaniem wykonanym zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, m.in:
  - a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2023, poz. 682 z późn. zm.),

- b) Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2023, poz. 1605),
  - c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454),
  - d) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021, poz. 2458),
  - e) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022, poz. 1225),
  - f) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679).
4. Wykonawca podczas opracowania dokumentacji zobowiązany jest na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym szczegółowe rozwiązania techniczne. W szczególności Zamawiający wymaga przedstawienia mu do zatwierdzenia Projektu koncepcyjnego w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy.
  5. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym założenia wyjściowe do kosztorysowania.
  6. Dokumentację projektową należy opracować w sposób umożliwiający prawidłowe udzielenie zamówienia na realizację robót zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego (z wynagrodzeniem kosztorysowym), a także na jej podstawie realizacji pełnego zakresu robót budowlanych, niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
  7. Dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z art. 99 ust. 1-7 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  8. W przypadku, gdy będzie to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca powoła się na znak towarowy, patent lub pochodzenie (markę, producenta, dostawcę) materiałów oraz na normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, o których mowa w art. 99 ust. 1-7 ustawy PZP, wówczas jest obowiązany wskazać w dokumentacji, że

dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych oraz zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.

9. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielania odpowiedzi do opracowanej dokumentacji podczas prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.
10. Do projektów należy załączyć:
  - a. kserokopie (potwierdzone „za zgodność z oryginałem”) uprawnień budowlanych (projektowych) oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego;
  - b) oświadczenie projektantów, a także sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
14. Dokumentacja powinna zostać opatrzona przez Wykonawcę klauzulą zawierającą deklarację kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
15. Wykonawca na bieżąco będzie informował Zamawiającego o postępie prac nad dokumentacją przekazując mu kopie wystąpień o warunki, uzgodnienia, opinie oraz kopię zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych czy wniosku o wydanie decyzji.
16. Zamawiający wymaga przekazania Zamawiającemu dokumentacji w ilościach:
  - projekt budowlany – 3 egzemplarze,
  - projekt wykonawczy – 3 egzemplarze,
  - przedmiary robót wraz z kosztorysami inwestorskimi – po 3 egzemplarze,
  - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 3 egzemplarze.
17. Dokumentację należy przekazać na nośniku (pamięć masowa) w wersji cyfrowej, w możliwym do odczytu ogólnodostępnym programie, w formatach: opis – doc lub odt i pdf, rysunki – pdf i dwg., kosztorysy i przedmiary- pdf. i ath.

### **§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania działalności niezbędnej dla realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca ustanawia: ..... jako kierownika zespołu projektowego ze strony Wykonawcy.
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego oraz uzyskanie jego pisemnej zgody.

4. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela do kontaktów z Wykonawcą w osobach:  
.....
5. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji umowy, jakość prac, opóźnienie planowanej daty zakończenia prac jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres prac.
6. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
  - b) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.
7. Zmiany personelu Zamawiającego oraz Wykonawcy są zmianami umowy i wymagają dla swej ważności sporządzenia pisemnego aneksu.

#### **TERMIN REALIZACJI**

##### **§ 4**

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy:
  - a) Koncepcja: 30 dni od daty podpisania umowy,
  - b) Dokumentacja projektowo-kosztorysowa wraz z uzyskaną w imieniu Zamawiającego Decyzją Pozwolenia na budowę: do 6 miesięcy od daty podpisania umowy.
  - c) W przypadku braku konieczności uzyskania Decyzji Pozwolenia na budowę: Dokumentacja projektowo-kosztorysowa wraz ze skutecznym zgłoszeniem inwestycji do realizacji – do 4 miesięcy od daty podpisania umowy.
2. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data nie wcześniejsza niż data wydania decyzji zatwierdzającej projekt budowlany – pozwolenia na budowę lub data skutecznego zgłoszenia inwestycji do realizacji.

#### **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

##### **§ 5**

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację w ilościach określonych w §2 ust. 16. Egzemplarze dokumentacji, które są przekazywane w celu uzyskania decyzji nie będą wliczone w tę ilość.
2. Odbiór dokumentacji projektowo-kosztorysowej nastąpi w formie protokołu zdawczo - odbiorczego.

3. Przedmiotem odbioru będzie kompletna dokumentacja projektowa, o której mowa w umowie, wraz z kompletem decyzji zatwierdzających projekt i udzielających pozwolenia na realizację robót lub ze skutecznym zgłoszeniem zamiaru wykonania robót.
4. Wraz z wykonaną dokumentacją projektową Wykonawca musi dołączyć oświadczenie o zgodności i kompletności wykonanej dokumentacji zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i jej kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Strony ustalają, że miejscem odbioru dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
6. Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać jej sprawdzenia pod względem merytorycznym.
7. Protokół zdawczo- odbiorczy przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez strony Umowy, stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonaną i odebraną dokumentację.

## **WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚĆ**

### **§ 6**

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z ofertą w wysokości: ..... netto plus podatek zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie opłaty publiczno-prawne, w tym podatek VAT a w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej – koszty uzyskania przychodu i podatek dochodowy.
  3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
  4. Podstawę do wystawienia faktury za wykonaną i odebrana dokumentację stanowi protokół zdawczoodbiorczy, o którym mowa w § 5 ust. 7, podpisany przez obie strony umowy.
  5. Zamawiający dokona zapłaty faktury przelewem na konto wskazane na fakturze będące własnością Wykonawcy, firmy: .....
- Nr rachunku firmy: .....
- w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia, jednorazowo, po odebraniu kompletnego opracowania projektowego.

6. Zamawiający po otrzymaniu faktury z wykazaną kwotą podatku, przy dokonywaniu płatności kwoty należności wynikającej z tej faktury, zastosuje mechanizm podzielnej płatności (split payment).
7. Rachunek Wykonawcy powinien znajdować się w danych zgłoszonych do tzw. „białej listy” podatników VAT.
8. Strony ustalają, że za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to wraz z fakturą składa zestawienie kwot należnych podwykonawcy ze składanej faktury z tytułu przedłożonej Zamawiającemu umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane lub usługi jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w terminie najpóźniej 5 dni roboczych od daty wymaganej płatności Wykonawcy.
11. Dowodami, o których mowa wyżej jest oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu należnej zapłaty wraz z dowodami zapłaty tych należności oraz oświadczenie o niezaleganiu przez Wykonawcę z tytułu realizacji niniejszej umowy z płatnościami w stosunku do podwykonawców.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
13. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, bez odsetek, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Zamawiający przed dokonaniem płatności, o której mowa w ww. ustępie, informuje Wykonawcę aby ten w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji wniósł pisemne uwagi o powodach nieuregulowania zobowiązań wobec podwykonawcy. Wniesione uwagi, we wskazanym terminie, mogą być podstawą:

- a) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca nie wykaże zasadności takiej zapłaty albo,
  - b) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI**

### **§ 7**

1. Wykonawca udziela rękojmi na wykonanie przedmiotu zamówienia na okres 5 lat od dnia następnego po dniu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. W ramach rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w dokumentacji, które ujawnią się w okresie rękojmi, i które wynikają z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania dokumentacji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi, także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
4. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy, która kończy się z podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych przez Zamawiającego według opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, a w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru, w dniu podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie zaistniałych wad. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania na własny koszt wszelkich wad w dokumentacji projektowej uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, w tym do opracowania rozwiązań zamiennych, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, z uzasadnionych przyczyn, może ustalić inny, dłuższy niż określony, w zdaniu poprzednim, termin na usunięcie wad.



5. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację stanowiącą Przedmiot umowy lub jej część, wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji jakości na przedmiot umowy względem Wykonawcy może żądać usunięcia wad, w terminie, o którym mowa w ust. 4, z zagrożeniem naliczenia kar umownych, o których mowa w §10 ust. 2 lit. c.
6. W przypadku nieusunięcia wad w ramach gwarancji jakości w wyznaczonym terminie, stosuje się §11 ust. 4.
7. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wykonaną dokumentację projektową na zasadach opisanych w ust. od 1 do 3 powyżej oraz w § 11 niniejszej umowy.

## **PRAWA AUTORSKIE**

### **§ 8**

1. Powstała w wyniku realizacji umowy dokumentacja projektowo - kosztorysowa jest przedmiotem prawa autorskiego w myśl przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Z chwilą przekazania przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do powstałej na mocy umowy dokumentacji projektowo - kosztorysowej, oraz własność powstałych na mocy umowy egzemplarzy dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym również prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na:
  - a) dokonywanie zmian w powstałej na mocy umowy dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wynikających w szczególności z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania innych materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd.,
  - b) utrwalanie powstałej na mocy umowy koncepcji dokumentacji projektowo-kosztorysowej w postaci cyfrowej np. na nośniku (CD-R),
  - c) zwielokrotnianie dowolną techniką powstałej na mocy umowy dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
  - d) udostępnienie powstałej na mocy umowy dokumentacji projektowo-kosztorysowej osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu,
  - e) publikację opracowanej zgodnie z umową dokumentacji projektowo- kosztorysowej na stronie internetowej ....

3. Honorarium za przeniesione na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawo do wykonywania zależnych praw autorskich zostało uwzględnione w cenie oferty.
4. Przeniesienie majątkowych praw autorskich obejmuje w szczególności:
  - a) przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej na rzecz Zamawiającego w celu wykorzystania jej w całości lub we fragmentach w zakresie reprodukcji, publikacji, prezentacji, przetworzenia, wykonywania zależnego prawa autorskiego (kontynuacja lub wykorzystanie projektu przez innego autora), zbycia, realizacji robót budowlanych,
  - b) korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji projektowo-kosztorysowej w celu wykorzystania jej w całości lub we fragmentach w zakresie reprodukcji, publikacji, prezentacji, przetworzenia, wykonywania zależnego prawa autorskiego (kontynuacja lub wykorzystanie projektu przez innego autora), zbycia, realizacji robót budowlanych.

## **NADZÓR AUTORSKI**

### **§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się, na żądanie Zamawiającego, w sytuacji przystąpienia przez Zamawiającego do realizacji inwestycji w oparciu o opracowaną dokumentację wykonawczą, do pełnienia nadzoru autorskiego – w okresie zbieżnym z okresem realizacji robót budowlanych w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami.
2. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego ustalone zostanie w odrębnej umowie, z tym, że wynagrodzenie brutto nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane, tj.:
  - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
  - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 10**

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy względem terminu wyznaczonego w § 4 ust. 1 umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, jeżeli opóźnienie zostało spowodowane przez Wykonawcę;
  - b) za opóźnienie w wykonaniu koncepcji w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, jeżeli opóźnienie zostało spowodowane przez Wykonawcę;
  - c) za opóźnienia w usunięciu wad, braków lub uchybień, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - d) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto;
  - e) 200 zł za nieprzekazanie w terminie Zamawiającemu informacji, o których mowa w § 13 ust. 6- za każdy jednostkowy przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania instytucji potrącenia z art. 498 i dalszych Kodeksu Cywilnego z wynagrodzenia Wykonawcy oraz wszelkich należności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań.
  5. W przypadku braku możliwości potrącenia kar z wierzytelności, termin płatności kar wynosi 21 dni od daty doręczenia wezwania do zapłaty.
  6. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego w ramach niniejszej umowy nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto.
  7. Strony jednocześnie zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 11**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wady w dokumentacji zmieniające wartość, użyteczność lub uniemożliwiające prawidłowe zrealizowanie robót będących przedmiotem dokumentacji albo skutkujące ich nieprawidłowym wykonaniem.

2. Niekompletność lub wady opracowania Wykonawca usunie w ramach wynagrodzenia umownego w możliwie najszybszym terminie. Termin usunięcia wad Zamawiający ustali na piśmie. Nieusunięcie wad w ustalonym terminie powoduje naliczenie kary umownej.
3. O wykryciu wad w przekazanym opracowaniu Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę, żądając ich usunięcia. Nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności za inne wady ujawnione w przyszłości.
4. W przypadku nieusunięcia wad, uchybień lub braków w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt. Wykonawca zobowiązany jest uregulować należność z tego tytułu w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury, niezależnie od naliczonych kar umownych.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## ODSTĄPIENIE OD UMOWY

### § 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) jeżeli zwłoka w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 przekroczy 30 dni,
  - ~~b) z powodu działań lub zaniechań Wykonawcy mogących skutkować utratą dofinansowania przez Zamawiającego,~~
  - c) zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - d) Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania,
  - e) w przypadku niezyskania wymaganych przepisami uzgodnień, zgód, itp. które warunkują dalsze projektowanie, z przyczyn niezależnych od stron umowy – bez obowiązku płacenia kar umownych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
  - a) Zamawiający bez przyczyny nie przystąpi do odbioru opracowań, odmawia odbioru lub odmawia podpisania protokołu odbioru opracowania,
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia podstaw w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do odbioru dokumentów opracowanych do dnia odstąpienia za zapłatą wynagrodzenia za tę wykonaną część pracy projektowej.

## **PODWYKONAWSTWO**

### **§ 13**

1. Wykonawca, zgodnie z ofertą, powierzy następującym podwykonawcom wykonanie nw. części zamówienia:  
.....  
.....
2. Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenia zamówienia, o których mowa w ogłoszeniu o zamówieniu, powołał się na zasoby podmiotu:  
.....  
.....
3. Wykonawca ma obowiązek zapewnić, aby Podmiot wymieniony w ust. 2 realizował roboty budowlane bądź usługi, dla realizacji których wymagane są wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie udostępniane przez ten Podmiot.
4. Wykonawca oświadcza, że pozostałą część zamówienia będzie realizował siłami własnymi.
5. Wykonawca nie może powierzyć realizacji zadań wynikających z niniejszej umowy innemu podmiotowi lub osobie bez wiedzy Zamawiającego.
6. W przypadku realizacji zamówienia przy współudziale podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zawartych z nimi umów, w terminie 7 dni od ich zawarcia.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniedbania podwykonawców, jak za własne działania i zaniedbania.

9. Każdorazowa zmiana zakresu podwykonawstwa, w tym również Podmiotu wskazanego w ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia musi być udokumentowana przez Wykonawcę z zachowaniem wymagań zawartych w umowie, dokonanych zmianach, ofertą i oświadczeniami składanymi w trakcie postępowania.
10. Zamawiający będzie dokonywał każdorazowo oceny, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna w postępowaniu, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy. Brak spełnienia tych wymagań w trakcie realizacji umowy będzie stanowił podstawę do niewyrażenia zgody na wprowadzenie podwykonawcy.
11. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia w terminie 7 dni od zawarcia umowy Wykonawca, /o ile są już znane/ podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego również w terminie 7 dni, o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć usługi.

## **ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY**

### **§ 14**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% (w zaokrągleniu do pełnych złotych) wynagrodzenia z podatkiem VAT, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, w formie \_\_\_\_\_ na kwotę \_\_\_\_\_ zł, słownie: \_\_\_\_\_
2. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone w ust. 1 zostało wniesione na okres od dnia \_\_\_\_\_ do dnia \_\_\_\_\_ r.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy bez potrzeby uzyskania na powyższe zgody Wykonawcy.
4. W okresie obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

5. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 15 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy.

## OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

### § 15

1. Każda ze Stron zobowiązuje się zapewnić, iż dane osobowe objęte Umową będą przetwarzane tylko i wyłącznie na potrzeby realizacji Umowy zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.; dalej „RODO”) i nie będą udostępniane innym osobom niż upoważnionym w Umowie oraz mogą być udostępnione jedynie organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z informacjami zawartymi w dokumentacji przygotowanej w celu przeprowadzenia postępowania stanowiącego podstawę zawarcia Umowy zgadza się na przetwarzanie danych osobowych i zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych osobowych.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się podjąć niezbędne środki w celu zabezpieczenia informacji zawierającej dane osobowe przed ich ujawnieniem lub udostępnieniem osobom nieuprawnionym lub nieupoważnionym do ich przetwarzania.
4. Wykonawca:
  - a) potwierdza oświadczenia, które złożył na etapie postępowania, w wyniku którego została zawarta Umowa,
  - b) oświadcza, że posiada informacje o zasadach przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych w zakresie celów wskazanych w dokumentacji przetargowej dotyczącej postępowania w wyniku którego została zawarta przedmiotowa Umowa,
  - c) oświadcza, że wypełnił w imieniu Zamawiającego obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych biorących udział w wykonaniu Umowy, t.j. poinformował o zakresie danych dotyczących tych osób, a przekazanych do Zamawiającego, poinformował że Zamawiający jest administratorem ich danych osobowych i będzie je przetwarzał na zasadach określonych w § 10, ust. 7-10 oraz poinformował, że Wykonawca jest źródłem, od którego Zamawiający pozyskał ich dane osobowe.

## ZMIANY W UMOWIE

### § 16

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Inicjatorem zmian w umowie może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające uzasadnienie proponowanych zmian.
3. Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
4. Zmiany umowy są dopuszczalne, jeżeli zaistnieje jeden z poniższych przypadków:
  - a) gdy Wykonawcę ma zastąpić nowy wykonawca, w sytuacji określonej w art. 455 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp;
  - b) jeżeli zmiana dotyczy realizacji, przez dotychczasowego wykonawcę dodatkowych usług o ile stały się one niezbędne;
  - c) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z umowy, jak również na obciążenie wierzytelności i praw wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej.
6. O zmianie danych dotyczących reprezentacji Stron, jak również o zmianie danych adresowych oraz numerów telefonów kontaktowych i adresu e-mail, dana Strona, której zmiana dotyczy niezwłocznie poinformuje drugą Stronę pisemnie. Zmiany te nie wymagają Aneksu do umowy.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 17

1. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.



3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Integralną częścią niniejszej umowy są:
  - a) Warunki postępowania przetargowego;
  - b) Oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY