

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY dla zadania zaprojektuj i wybuduj:

BUDOWA 2 TRYBUN NA STADIONIE MIEJSKIM W WARCE

Zadanie: Zaprojektowanie i budowa współfinansowane będzie z Rządowego Funduszu Polski Ład Programu Inwestycji Strategicznych: Rozwój bazy sportowej w gminie Warka

Adres inwestycji:

Warka, ul. Mostowa

Jednostka ewidencyjna : WARKA – MIASTO, Obręb : WARKA, nr obrębu : 0002

działka nr ewid. 152/5

Powiat: grójecki

Województwo: mazowieckie

Zamawiający:

Gmina Warka , Plac Stefana Czarnieckiego 1, 05-660 Warka

Grupa, klasa, kategoria CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

43124100-9 - Drenaże

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych
lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45212140-9 - Obiekty rekreacyjne

Opracowanie:

Robert Matlakowski

Ewa Belicka

Warka, KWIECIEŃ 2024

Spis zawartości

1	Część opisowa.....	3
1.1	Podstawa opracowania.....	3
1.2	Ogólny opis przedmiotu zamówienia	3
1.2.1	Opis przedsięwzięcia	3
1.2.2	Opis stanu istniejącego	3
1.3	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót.....	4
1.4	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	5
1.4.1	Uwarunkowania wynikające z lokalizacji, ukształtowania i sposobu zagospodarowania terenu .	5
1.4.2	Zakres dokumentacji projektowej	5
1.5	Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.....	6
1.6	Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.....	6
1.6.1	Parametry trybun boiskowych i utwardzenia	6
1.6.2	Charakterystyka zieleni	7
1.7	Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	8
1.7.1	Wymagania ogólne dla prac projektowych i robót wykonawczych.....	8
1.7.2	Przygotowanie terenu budowy.....	8
1.7.3	Odtworzenie terenu.....	9
1.7.4	Ogólne wymagania materiałowe	9
1.8	Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej.....	9
1.8.1	Mapa zasadnicza i mapa do celów projektowych.....	9
1.8.2	Badania geotechniczne	9
1.8.3	Dokumentacja projektowa	10
1.8.4	Dokumentacja powykonawcza	10
1.8.5	Ilość egzemplarzy opracowań projektowych	10
1.8.6	Zespół projektowy.....	10
1.9	Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	10
1.9.1	Ogólne wymagania dotyczące robót	10
1.9.2	Zgodność robót z dokumentacją projektową	11
1.9.3	Ogólne zasady wykonania robót.....	11
1.9.4	Materiały.....	11
1.9.5	Zasady kontroli jakości robót.....	12
1.9.6	Badania i pomiary	12
1.9.7	Badanie prowadzone przez inspektora nadzoru	12
1.9.8	Dokumenty budowy.....	12
1.9.9	Ochrona i utrzymanie robót.....	12
1.9.10	Sprzęt.....	13
1.9.11	Transport.....	13
2	Część informacyjna.....	13
2.1	Dokumenty.....	13

Program funkcjonalno – użytkowy**Budowa 2 trybun w Warce**

2.2	Oświadczenie	13
2.3	Przepisy prawne i normy.....	13
2.4	Inne dokumenty.....	15
2.4.1	Szkic sytuacyjny z naniesioną lokalizacją trybuny nr 1, utwardzeniem i ciągiem pieszo jezdny. 15	
2.4.2	Szkic sytuacyjny z naniesioną lokalizacją trybuny nr 2	15
2.4.3	Lokalizacja inwestycji: szkic orientacyjny.....	15
2.4.4	Zdjęcia terenu	15
2.4.5	Decyzja 769/09 z dnia 30.11.2009 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Modernizacja stadionu sportowego w Warce (EURO 2012).....	15
2.4.6	Decyzja nr 8/10 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 05.01.2010 r. dla inwestycji pod nazwą : „Przebudowa i rozbudowa (z modernizacją) Stadionu Sportowego KS WARKA przy ul. Nowy Zjazd (EURO 2012) na działkach nr ew. 152/5; 152/8; 152/12; 152/15 i 152/11 w m. Warka wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	15
2.4.7	Decyzję nr 404/2021 z dnia 25.06.2012 r. zmieniającą Decyzję nr 8/10 o lokalizacji inwestycji celu publicznego.	15

1 Część opisowa

1.1 Podstawa opracowania

1. Ustawa Prawo Budowlane (Dz.U. 2020.1333);t.j. 2023.682 ze zm.
2. Ustawa Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. 2020.1219);t.j. 2022.2556 ze zm.
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. 2020.55);t.j. 2023 poz.1336 ze zm.
4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013.1129);
5. Inne przepisy prawa budowlanego i pokrewne, rozporządzenia wykonawcze, normy budowlane i branżowe oraz dane z literatury fachowej, katalogi, informacje producentów itp.

1.2 Ogólny opis przedmiotu zamówienia

1.2.1 Opis przedsięwzięcia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie a następnie wykonanie (dostawa i zamontowanie) trybun przy boiskach sportowych, utwardzenia pod trybunę przy boisku istniejącym, wykonanie ciągu pieszo-jezdnego jako dojścia i dojazdu do trybuny nr 1. według dokumentacji projektowej opracowanej na podstawie przedmiotowego PFU .

W zakresie planowanego przedsięwzięcia jest wykonanie dokumentacji projektowej uzyskanie decyzji administracyjnych przy wsparciu Zamawiającego, a następnie realizacja etapu zamierzenia budowlanego zgodnie z opracowaną dokumentacją.

Celem przedsięwzięcia jest rozszerzenie infrastruktury sportowej gminy Warka.

1.2.2 Opis stanu istniejącego

Teren, na którym planowana jest inwestycja znajduje się w południowej części. Przedmiotowy teren w całości znajduje się na zachód od drogi wojewódzkiej DW730 (ul. Mostowa) oraz na północ od mostu drogowego na rzece Pilicy. Aktualnie na działce znajdują się następujące elementy zagospodarowania :

- budynek murowany Klubu Sportowego Warka
- boisko piłkarskie z nawierzchnią trawiastą i bieżnią żużlową oraz trybuną usytuowaną na skarpie z krzesełkami z tworzywa sztucznego i na podbudowie z elementów betonowych.
- boisko piłkarsko - lekkoatletyczne z nawierzchnią trawiastą, bieżnią z poliuretanu, skocznią i rzutnią - trybuną o konstrukcji stalowej z krzesełkami z tworzywa sztucznego oraz oświetleniem boiska.
- boisko treningowe dla dzieci z nawierzchnią trawiastą
- korty tenisowe z nawierzchnią z mączki ceglanej.

Teren jest uzbrojony w instalację wodociągową. Ponadto na działce znajduje się instalacja elektryczna oświetleniowa napowietrzna.

Przez północną część działki wzdłuż granicy przebiega sieć napowietrzna średniego napięcia.

Dostęp do działki od strony północnej z targowicy miejskiej – brama i furtka oraz od strony wschodniej z ulicy Mostowej furtka i brama wjazdowa. Na działce znajduje się ciąg pieszo jezdny.

W sąsiedztwie działki od strony północnej znajduje się targowica miejska utwardzona, od strony wschodniej znajduje się ul. Mostowa, od strony południowej teren rekreacyjny ścieżka pieszo - rowerowa wzdłuż Pilicy. Od strony zachodniej znajduje się strzelnica miejska. Działka jest ogrodzona ogrodzeniem panelowym oraz od strony strzelnicy płotem z elementów betonowych.

Na omawianym obszarze nie występują drzewa, jedynie w części wzdłuż ul. Mostowej znajdują się nasadzenia krzewów – Tuje nie kolidujące z planowaną inwestycją.

Inwestycja będzie realizowana na działkach będących własnością Gminy Warka o nr ewid. 152/5 obr. 0002 WARKA.

1.3 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót

Zakres planowanej inwestycji obejmuje:

1. Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych warunków, uzgodnień przy wsparciu Zamawiającego w uzyskaniu niezbędnych decyzji administracyjnych dla etapów budowy

Trybuna nr 1 przy istniejącym boisku piłkarskim z wydzielaniem trybuny dla VIP.

Trybuna nr 2 przy planowanym do budowy boisku piłkarskim ze sztuczną nawierzchnią realizowanym odrębnym zadaniem, odrębną częścią zamówienia.

Rozebranie istniejącej trybuny i ogrodzenia.

1.1. W ramach budowy trybuny nr 1 jest :

- wykonanie podestu utwardzonego kostką betonową pod trybunę w miejscu istniejącej bieżni żużlowej, w odległości około 4,5 m od linii bocznej boiska. Teren utwardzony o wymiarach około 8,5m. x 32,0 m., wyniesiony min. 50,0 cm ponad istniejący poziom boiska.

Dostawa i ustawienie na przygotowanym podeście i zakotwienie trybuny nr 1 – trybuna na min. 200 miejsc, trybuna 6-rzędowa o konstrukcji stalowej ocynkowanej z siedziskami z tworzywa sztucznego.

W odległości 2,5 m od trybuny nr 1 wykonanie trybuny dla VIP-ów o ilości miejsc od 30 do 40 msc.

Od strony boiska na krawędzi podestu należy wykonać barierkę o wysokości min 1,1m ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo.

Do planowanej trybuny należy zaprojektować i wykonać drogę dojazdową o szerokości min. 4,00 m. jako uzupełnienie istniejącego ciągu na terenie działki.

1.2. W ramach budowy trybuny nr 2 jest :

Dostawa i ustawienie oraz zakotwienie na utwardzonej powierzchni z kostki betonowej wykonanej według odrębnej części zamówienia trybuny na min. 200 miejsc, trybuna 6-rzędowa o konstrukcji stalowej ocynkowanej z siedziskami z tworzywa sztucznego. Trybuna do ustawienia na utwardzeniu z kostki które zostanie wykonane przez Wykonawcę planowanego boiska o sztucznej nawierzchni.

1.3 Rozbiórka istniejącej trybuny usytuowanej na nasypie na podbudowie betonowej. Trybuna składa się z 5 sektorów, 4 sektory -5 rzędowe i 1 sektor -4 rzędowy. Ponadto do rozbiórki przewidziane jest ogrodzenie 5 sektora „klatki”. Krzesła z tworzywa mocowane do elementów betonowych za pomocą profili stalowych w ilości 500 sztuk. Po rozbiórce teren należy oczyścić ukształtować jako skarpe ziemną i zagospodarować jako trawnik. Rozbiórka istniejącego ogrodzenia panelowego wzdłuż linii bocznej boiska.

Elementy z rozbiórki takie jak :

Krzeselka plastikowe należy przekazać do utylizacji. Elementy stalowe oraz ogrodzenia przekazać w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Ziemia i gruz do przekazania w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie miasta Warka.

1.4 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.4.1 Uwarunkowania wynikające z lokalizacji, ukształtowania i sposobu zagospodarowania terenu

Teren przeznaczony pod inwestycję to obszar położony w południowej części miejscowości Warka. Plac sąsiaduje od strony północnej z targowicą miejską, od strony wschodniej z drogą wojewódzka – ul. Mostowa, od strony południowej z terenem rekreacyjnym, a od strony zachodu ze strzelnicą miejską .

Działka nr ew. 152/5 położona jest w Warce przy ul. Mostowej 1.

Działka jest zlokalizowana w strefie Natura 2000

Działka zlokalizowana jest na terenie zalewowym rzeki Pilicy

Dla terenu nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania.

Gmina Warka dla ww. terenu posiada:

- Decyzję 769/09 z dnia 30.11.2009 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Modernizacja stadionu sportowego w Warce (EURO 2012).
- Decyzję nr 8/10 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 05.01.2010 r. dla inwestycji pod nazwą : „Przebudowa i rozbudowa (z modernizacją) Stadionu Sportowego KS WARKA przy ul. Nowy Zjazd (EURO 2012) na działkach nr ew. 152/5; 152/8; 152/12; 152/15 i 152/11 w m. Warka wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
- Decyzję nr 404/2021 z dnia 25.06.2012 r. zmieniającą Decyzję nr 8/10 o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

1.4.2 Zakres dokumentacji projektowej

Wykonawca przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany do (zależnie od wymaganych pozwoleń):

1. Pozyskanie mapy zasadniczej dla danego terenu
2. Przygotowanie koncepcji do uzgodnienia przez Zamawiającego
3. Po uzgodnieniu koncepcji przygotowanie wniosku o zmianę Decyzji nr 8/10 z dnia 05.01.2010 r. lub przygotowanie wniosku o nową decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
4. Pozyskanie mapy do celów projektowych dla danego terenu
5. Opracowanie dokumentacji projektowej zawierającej – projekt budowlany zawierający projekt architektoniczno-budowlany lub materiały do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.
6. Opracowanie projektu wykonawczego i projektu technicznego
7. Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót

8. Opracowania operatu wodno-prawnego w celu uzyskania pozwolenia wodno-prawnego
9. Uzyskania stosownych pozwoleń (zgłoszenie/pozwolenie na budowę); przy wsparciu Zamawiającego po podpisaniu umowy. .
10. W razie konieczności przeprowadzenie badań gruntu i opracowanie opinii geotechnicznej dla przedmiotowego terenu
11. Wykonawca opracuje wnioski o uzgodnienia i zatwierdzenie dokumentacji projektowej. Wnioski podpisuje Zamawiający. Wykonawcy zostanie udzielone pełnomocnictwo do składania wniosków i odbieranie dokumentów od odpowiednich instytucji.

1.5 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Przedsięwzięcie ma na celu zagospodarowanie istniejącej infrastruktury sportowej poprzez rozszerzenie oferty sportowo – rekreacyjnej i dostarczenie użytkownikom obiektów kultury sportowej oraz powiększenie walorów sportowo- turystyczno- rekreacyjnych gminy w skali całego regionu.

1.6 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie trybun sportowych boiskowych wraz z niezbędną infrastrukturą komunikacyjną.

1.6.1 Parametry trybun boiskowych i utwardzenia

Trybuna boiskowa nr 1.

Trybuna 6 – rzędowa o konstrukcji stalowej ocynkowanej z 2 wejściami o szerokości min. 2,0 m. przewidywane zewnętrzne wymiary trybuny 20.0 m / 4,70 m

Ilość miejsc siedzących – 200 miejsc minimum .

Siedziska z tworzywa polietylenowego z oparciem wysokim min. 32.0 cm - odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. – tworzywo posiadające odpowiednie certyfikaty i atesty dopuszczające siedziska do zastosowania w przedmiotowych obiektach. Kolor siedzisk do uzgodnienia z Zamawiającym.

Podesty wejściowe i platforma między rzędami do wykonania z krat stalowych ocynkowanych posiadających właściwości antypoślizgowe.

Konstrukcja nośna trybuny do wykonania ze stali ocynkowanej.

Zakotwienie trybuny do podłoża zgodnie z warunkami technicznymi dla tego typu obiektów.

W ramach trybuny nr 1 planowane jest wykonanie trybuny dla VIP-ów o ilości miejsc od 30 do 40 msc.

Konstrukcja trybuny ze stali ocynkowanej. Preferowane zastosowanie siedzisk o wyższym standardzie np. szersze siedzisko wyższe i szersze oparcie, podłokietniki- siedziska dopuszczone do stosowania w obiektach zewnętrznych . Kolor siedzisk do uzgodnienia z Zamawiającym.

Utwardzenie pod trybunę nr 1. i trybunę dla VIP

Planowane wykonanie utwardzenia z kostki betonowej fazowej o gr. 6.0 cm. na posypce cementowo-piaskowej. Podbudowa z kruszyw naturalnych lub betonu. Poziom planowanego utwardzenia należy wykonać na wysokości min. 50,0 cm ponad poziom istniejącej płyty boiska. Wielkość utwardzenia o wymiarach zewnętrznych około 8,5m. x 32,0m., przy czym wielkość

utwardzenia należy dostosować do powierzchni planowanej trybuny przy zachowaniu minimalnych normatywnych dojazdów, przejść i wejść. Ponadto informujemy, że w przyszłości planowane jest wykonanie utwardzenia i ustawienie drugiej trybuny na min. 200 miejsc jako lustrzane odbicie trybuny nr 1.

Obramowanie terenu utwardzonego do wykonania z krawężnika betonowego 15/30 cm na ławie z oporem betonowym. Od strony północnej, wschodniej i południowej wykonanie skarpy ze stabilizacją płytą betonową ażurową lub PCV ECO i obsianie skarp trawą.

Od strony boiska należy wykonać barierę o wys. 1,10 ażurową – stalową ocynkowaną i malowaną proszkowo w kolorze do uzgodnienia. Bariarka uniemożliwiająca bezpośredni dostęp kibiców na płytę boiska.

Utwardzenie o powierzchni minimalnej tj o wymiarach około 32,0 m x 8,5 m o konstrukcji jak wyżej. Utwardzenie maksymalne przewidywane dla przyszłościowego ustawienia kolejnej trybuny 200 miejscowej symetrycznie do linii środkowej boiska. Do planowanej trybuny należy doprowadzić drogę z kostki jako ciąg pieszo jezdny o szerokości minimalnej spełniającej obowiązujące aktualne przepisy dotyczące planowanych obiektów. Ciąg pieszo-jezdny połączony z istniejącą infrastrukturą komunikacyjną na działce.

Ciąg pieszo jezdny dostosowany dla ruchu samochodów osobowych i dostawczych oraz ambulansu.

Przewidywana nawierzchnia drogi z kostki betonowej gr. 8,00 cm na posypce cementowo-piaskowej. Podbudowa z kruszyw naturalnych lub betonu.

Różnice terenowe między istniejącymi ciągami pieszo jezdnymi a planowanym terenem utwardzonym pod trybunę należy zaprojektować i wykonać jako pochylnie dostosowane dla ruchu osób niepełnosprawnych i dla ruchu pieszego.

Trybuna boiskowa nr 2.

Trybuna 6 – rzędowa o konstrukcji stalowej ocynkowanej z 2 wejściami o szerokości wejść min. 2,0 m. przewidywane zewnętrzne wymiary trybuny 20.0 m / 4,70 m min. / $\pm 10\%$

Ilość miejsc siedzących – 200 miejsc minimum

Siedziska z tworzywa polietylenowego z oparciem wysokim min. 32.0 cm - odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. – tworzywo posiadające odpowiednie certyfikaty i atesty dopuszczające siedziska do zastosowania w przedmiotowych obiektach. Kolor siedzisk do uzgodnienia z Zamawiającym.

Podesty wejściowe i platforma między rzędami do wykonania z krat stalowych ocynkowanych posiadających właściwości antypoślizgowe.

Konstrukcja nośna trybuny do wykonania ze stali ocynowanej.

Zakotwienie trybuny do podłoża zgodnie z warunkami technicznymi dla tego typu obiektów.

1.6.2 Charakterystyka zieleni

W związku z planowanym zamierzeniem nie planuje się żadnych nowych nasadzeń. W miejscu planowanej inwestycji nie występują drzewa lub krzewy kolidujące z przedmiotową inwestycją.

Po wykonaniu robót teren należy uporządkować i miejsca zadarnione, które w wyniku robót uległy degradacji należy wyrównać i zagospodarować jako trawnik poprzez obsianie nasionami traw

Elementy małej architektury:

W ramach przedmiotowej inwestycji nie planuje się wykonania elementów małej architektury .

1.7 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Podmiot zgłaszający gotowość do podjęcia się wykonania przedmiotowego zadania powinien dysponować wiedzą i doświadczeniem w projektowaniu i realizacji tego typu obiektów. Powinien udokumentować realizację w minionych 5-ciu latach co najmniej dwóch zamówień w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, polegających na wykonaniu dokumentacji projektowej oraz robot budowlanych w zakresie budowy trybun boiskowych o wartości nie mniejszej niż 300 000,00 zł brutto w ramach jednego zamówienia.

Wykonawca będzie też dysponował osobą na stanowisku Projektanta w specjalności architektonicznej, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, oraz projektantem w branży konstrukcyjnej uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjnej ogólnobudowlanej oraz konstrukcyjnej drogowej bez ograniczeń. Ponadto będzie wymagana osoba posiadającą doświadczenie, która będzie pełniła funkcje kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej/ogólnobudowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiadającą minimum 5 - letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu lub kierowaniu robotami.

Ocena spełnienia powyższego warunku dokonana będzie na zasadzie spełnia/niespełnia na podstawie złożonych dokumentów. Kierownik budowy musi posiadać doświadczenie polegające na kierowaniu robotami przy budowie min. 2 trybun boiskowych

1.7.1 Wymagania ogólne dla prac projektowych i robót wykonawczych

Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji projektu koncepcyjnego i budowlanego oraz weryfikacji zawartych w nim danych pod względem zgodności z umową i programem funkcjonalno – użytkowym przed uzyskaniem decyzji administracyjnych lub skierowaniem projektu do realizacji.

Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z Prawa budowlanego i postanowień umowy.

Inspektorzy będą uprawnieni do dokonywania odbiorów (prac częściowych, zanikowych oraz końcowych), kontroli użytych wyrobów budowlanych w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentacją, jakości i dokładności wykonania robót, kontroli przeprowadzania prób i pomiarów, kontroli prawidłowości funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.

W związku z przygotowaniem terenu pod inwestycje należy uwzględnić istniejące obiekty oraz warunki gruntowo-wodne podłoża, istniejące sieci przebiegające w terenie.

1.7.2 Przygotowanie terenu budowy

Zaplecze budowy: jeżeli wykonawca uzna za stosowne, na terenie budowy należy uwzględnić miejsce na zaplecze socjalno-biurowe placu budowy. Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt zapewni media niezbędne do realizacji inwestycji oraz poniesie koszty zużytych mediów.

Odpady: odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy gromadzić w miejscu w tym celu wyznaczonym; przewidzieć odpowiednie pojemniki na odpady i regularnie je opróżniać. Odpady nadające się do przetworzenia należy sortować. Odpady powstałe w trakcie realizacji inwestycji Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt przekazuje do utylizacji.

Oznakowanie: Zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów / maszyn należy oznakować w widoczny sposób uniemożliwiając dostęp osób postronnych. Oznakowanie nie może utrudniać dostępu do terenów znajdujących się w pobliżu placu budowy.

Składowanie: składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w miejscach w tym celu wyznaczonych. Wysokość składowania, rozmieszenie i sposób pobierania materiałów powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i wytycznymi producentów materiałów.

1.7.3 Odtworzenie terenu

W ramach inwestycji należy wykonać odtworzenie terenu i nawierzchni dróg zniszczonych w czasie wykonywania prac budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia nawierzchni dróg i chodników do stanu nie gorszego niż pierwotny i zapewnienia przejezdności dróg w ramach użyczenia wjazdów na teren. Obszar boiska trawiastego winien być zabezpieczony przed uszkodzeniem. Za wszelkie ewentualne szkody powstałe w trakcie prowadzenia robót odpowiada Wykonawcy i w razie konieczności własnym staraniem i na swój koszt usuwa powstałe uszkodzenia i doprowadza teren do stanu poprzedniego.

1.7.4 Ogólne wymagania materiałowe

Wykonawca robót budowlanych musi stosować tylko materiały, które spełniają wymagania Ustawy Prawo Budowlane, są zgodnie z polskimi normami oraz posiadają wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności.

1.8 Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej

Wykonawca opracuje dokumentację projektową odpowiednią do wymaganych pozwoleń, obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład planowanej inwestycji. Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii. Zamawiający udzieli Wykonawcy wsparcia w uzyskaniu stosownych pozwoleń.

1.8.1 Mapa zasadnicza i mapa do celów projektowych

Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt pozyska mapę zasadniczą dla danego terenu w celu uzyskania warunków lokalizacji celu publicznego w razie konieczności. Następnie własnym staraniem i na swój koszt Wykonawca pozyska mapę do celów projektowych dla danego terenu.

1.8.2 Badania geotechniczne

W razie konieczności Wykonawca własnym staraniem i na koszt własny zleci opracowanie badań geotechnicznych.

1.8.3 Dokumentacja projektowa

Dokumentację projektową należy opracować w podziale na projekt koncepcyjny oraz projekt budowlany lub dokumentację niezbędną do zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę. Projekt musi zawierać wszystkie branże jakie będą wynikać z zakresu projektu.

Projekt architektoniczno- budowlany lub materiały do zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia powinien zawierać:

1. Część opisową (opis techniczny dla poszczególnych branż, wymagane prawem uzgodnienia)
2. Część rysunkową (proj. zagospodarowania terenu, rysunki branżowe, rysunki konstrukcyjne)

1.8.4 Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i przekazania Zamawiającemu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wykonanych obiektów budowlanych.

Przygotowania operatu kolaudacyjnego i przekazania Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia i akceptacji przed końcowym odbiorem robót.

1.8.5 Ilość egzemplarzy opracować projektowych

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące ilości egzemplarzy projektów:

1. Projekt koncepcyjny – w wersji papierowej 2 egz. + wersja PDF
2. Projekt architektoniczno- budowlany/dokumentacja do zgłoszenia – 4 egzemplarze w wersji papierowej + wersja PDF
3. Projekt wykonawczy i techniczny – 3 egz. + wersja PDF
4. STWiOR po 3 egz. papierowe + wersja PDF
5. Operat wodnoprawny 2 egz. + wersja PDF
6. Wniosek o wydanie decyzji -pozwolenia wodnoprawnego
7. Wnioski o zmianę istniejącej Decyzji bądź uzyskanie nowej Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
8. Pozostałe dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych

1.8.6 Zespół projektowy

W skład zespołu projektowego muszą wchodzić specjaliści oraz projektanci specjalności:

1. architektonicznej – osoba posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
2. konstrukcyjnej – osoba posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
3. drogowej – osoba posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń

1.9 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

1.9.1 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, poleceniami Inspektora Nadzoru oraz sztuką budowlaną.

1.9.2 Zgodność robót z dokumentacją projektową

Podstawą wykonania jest dokumentacja projektowa (projekt budowlany/dokumentacja do zgłoszenia). W przypadku rozbieżności zakresu robót Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru i Projektanta, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i przepisami obowiązującymi.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz pozostałe przepisy związane z przedmiotowym zakresem i obowiązujące normy.

1.9.3 Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za:

1. jakość wykonania zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami Techniczno-Budowlanymi i instrukcjami producentów,
2. zgodność z dokumentacją techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru,
3. jakość zastosowanych materiałów,
4. zabezpieczenie terenu budowy,
5. ochronę środowiska w czasie wykonania robót,
6. ochronę przeciwpożarową,
7. ochronę własności publicznej i prawnej,
8. bezpieczeństwo i higienę pracy,
9. ochronę i utrzymanie robót,
10. stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wytyczenie w planie i wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z dokumentacją projektową. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót przez Inwestora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

1.9.4 Materiały

Wykonawca na życzenie Zamawiającego przedstawi informacje dotyczące proponowanego źródła pozyskania materiałów i w wymaganych sytuacjach odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inwestora przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót. Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do wykonania robót.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą

zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inwestorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę

1.9.5 Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Inspektor Nadzoru ustali, jaki zakres badań jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z kontraktem. Na życzenie wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

1.9.6 Badania i pomiary

Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

1.9.7 Badanie prowadzone przez inspektora nadzoru

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania.

1.9.8 Dokumenty budowy

Dokumentację robót stanowią następujące dokumenty:

1. Pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę
2. Projekt budowlany/dokumentacja projektowa
3. Badania geotechniczne.
4. Dziennik budowy (jeśli jest wymagany).

1.9.9 Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez Inwestora.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą zapewnione i utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

1.9.10 Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi być on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca na rządanie dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

1.9.11 Transport

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu Robót. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

2 Część informacyjna

2.1 Dokumenty

[potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów](#)

Projektowane zamierzenie nie narusza przepisów Prawa ochrony środowiska, Prawa Geologicznego i Górniczego oraz Prawa wodnego.

Wszelkie niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów pozyska Wykonawca we własnym zakresie.

2.2 Oświadczenie

[stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane](#)

Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

2.3 Przepisy prawne i normy

[związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego](#)

Akty prawne

- [1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r, poz. 682 z późn. zm.).
- [2] Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454);
- [3] Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r., poz. 1679).
- [4] Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 1170 z późn. zm.).
- [5] Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023, poz. 1605 ze zm.).
- [6] Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2019r., poz. 2458).
- [7] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 poz. 54
- [8] Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r – Prawo wodne (Dz.U. z 2023 r., poz. 1478 z późn. zm.).
- [9] Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r.– Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2023, poz. 633, z późn. zm.).
- [12] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022, poz. 1225).

2.4 Inne dokumenty- załączniki do PFU

- 2.4.1 Lokalizacja inwestycji: szkic orientacyjny.
- 2.4.2 Szkic sytuacyjny z lokalizacją trybuny nr 1 wraz z częścią VIP, utwardzeniem i ciągiem pieszo jezdny.
- 2.4.3 Szkic sytuacyjny z lokalizacją trybuny nr 2
- 2.4.4 Zdjęcia terenu
- 2.4.5 Decyzja 769/09 z dnia 30.11.2009 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Modernizacja stadionu sportowego w Warce (EURO 2012).
- 2.4.6 Decyzja nr 8/10 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 05.01.2010 r. dla inwestycji pod nazwą : „Przebudowa i rozbudowa (z modernizacją) Stadionu Sportowego KS WARKA przy ul. Nowy Zjazd (EURO 2012) na działkach nr ew. 152/5; 152/8; 152/12; 152/15 i 152/11 w m. Warka wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
- 2.4.7 Decyzję nr 404/2021 z dnia 25.06.2012 r. zmieniającą Decyzję nr 8/10 o lokalizacji inwestycji celu publicznego.