



G m i n a D A B R O W A

49-120 Dąbrowa, ul. Ks. prof. J. Sztonyka 56, tel./fax /077/ 464-10-10

<http://www.gminadabrowa.pl>, e-mail: ug@gminadabrowa.pl

NIP: 991-04-58-640, REGON 531 413 047



Dąbrowa, dn. 14 listopada 2023 r.

OR.271.12.2023

Do wiadomości

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym, bez negocjacji, którego przedmiotem jest **„Centrum Aktywności Lokalnej – przebudowa i adaptacja zabytkowego budynku dworskiego na gm. bibliotekę publiczną, stanowiącą ośr. kultury nowej generacji, modernizacja obiektów zabytkowych w gm. Dąbrowa”**

W związku z zapytaniami do treści SWZ, działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (*tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.*) Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

1. Wykonawca zwraca się z prośbą o wyjaśnienie zapisów umowy dla zadania nr 2: Umowa §3 ust. 8 - Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca będzie posiadał polisę OC z tytułu prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż wartość przedmiotu zadania, czy Zamawiający wymaga przedłożenie dedykowanej polisy wyłącznie dla zadania objętego przedmiotem umowy.

Odp.: Wymagamy dedykowanej polisy do przedmiotowego zadania.

2. Umowa § 4 ust. 3 pkt e - Czy zamawiający dopuści także miesięczne rozliczenie częściowe na podstawie procentowego zaawansowania robót? Proszę o usunięcie terminu „bezusterkowy”. Zgodnie z dominującą linią orzecniczą, odbiór robót jest obowiązkiem zamawiającego, a postanowienie umowne, które uzależnia prawo wykonawcy od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru, uznać należy za nieważne jako sprzeczne z istotą umowy o roboty budowlane w rozumieniu art. 647 k.c. (zob. wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 3 sierpnia 2017 r., sygn. I ACa 689/16). Sądy wielokrotnie wskazywały, że konieczność odbioru „bezusterkowego” jest przesłanką nieprzewidzianą w k.c., a art. 647 k.c. definiujący umowę o roboty budowlane odwołuje

się do „odbioru robót” a nie „bezusterkowego odbioru robót” (zob. wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 27 czerwca 2018 r., sygn. V ACa 1302/17). Roboty budowlane należy uznać za zrealizowane, jeśli zostały wykonane zgodnie z zakresem przedmiotowym umowy, na co nie ma wpływu zidentyfikowanie przez zamawiającego nieistotnych wad, usterek i niedoróbek (wyrok Sądu Apelacyjnego w Białymstoku z dnia 27 października 2017 r., sygn. I ACa 321/17). Dlatego też wystąpienie nieistotnych wad i usterek nie uzasadnia odmowy odbioru robót. Przeciwnie podejście powodowałoby zbyt daleko idącą nierówność stron, rzutując tym samym na wymagalność roszczenia o wynagrodzenie za ich wykonanie. Byłaby to zbyt daleko idąca nierówność zwłaszcza, jeśli weźmiemy pod uwagę, że wady nieistotne uprawniają zamawiającego do roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji (zob. wyrok Sądu Apelacyjnego w Szczecinie z dnia 12 października 2016 r., sygn. I ACa 138/16).

Odp.: Zamawiający nie zmienia zapisów umowy. Nie ma możliwości rozliczeń częściowych.

3. Umowa § 5 ust. 1 - Bardzo proszę o zmianę terminu w ten sposób, że termin realizacji będzie liczony od dnia wydania całego terenu budowy, a nie od dnia podpisania Umowy, bowiem realny czas na wszczęcie procesu budowlanego będzie od dnia faktycznego przekazania placu budowy.

Odp.: Termin będzie liczony od dnia podpisania umowy. Przekazanie terenu budowy może odbyć się w dniu podpisania umowy.

4. Umowa § 5 ust. 2 - Czy poprzez okoliczności, których nie można było przewidzieć Zamawiający uzna konieczność wykonania robót dodatkowych?

Odp.: Tak.

5. Umowa § 7 ust. 4 pkt 1 - Czy Zamawiający dopuszcza, aby odbiory częściowe były wykonywane co miesiąc, na podstawie procentowego zaawansowania robót?

Odp.: Nie ma takiej możliwości.

6. Dotyczy branży konstrukcja. Prosimy o pilne udostępnienie opisu technicznego oraz brakujących rysunków dotyczących konstrukcji. W przekazanej dokumentacji technicznej ujęto zaledwie jeden rysunek z branży konstrukcyjnej o numerze K-19.

Odp.: Załącznik – dokumentacja.

7. Dotyczy szybu windowego.

7.1. Stwierdzamy brak w przedmiarze robót budowlanych pozycji dotyczących wykonania szybu windowego.

Odp.: Nie dotyczy.

7.2. Proszę o udostępnienie rysunków konstrukcyjnych płyty fundamentowej oraz ścian szybu windowego (rzuty, przekroje), zawierających zestawienia stali zbrojeniowej.

Odp.: Nie dotyczy.

7.3. W związku z kompletnym pominięciem szybu windowego w przekazanych materiałach prosimy o informację, czy wykonanie go w ogóle wchodzi w zakres niniejszego postępowania przetargowego i należy je uwzględnić w ofercie.

Odp.: Nie dotyczy.

8. Proszę o przedstawienie rozwiązań konstrukcyjnych (rysunków, detali itp.) dotyczących wykonania otworów w istniejących stropach oraz dachu dla potrzeb realizacji szybu windowego i nadszybia, tj. projekt ewentualnych wzmocnień, wymianów, belek żelbetowych itd.

Odp.: Nie dotyczy.

9. W udostępnionym przedmiarze robót pominięto pozycje dotyczące wymiany okien w pom. 1/9 oraz 0/1. Proszę o korektę.

Odp.: Dostawę i wymianę okien, o podanych parametrach, należy uwzględnić w ofercie.

10. Prosimy o podanie projektowanej grubości i wysokości blachodachówki dla przekrycia obiektu. Brak informacji na ten temat w dokumentacji.

Odp.: grubość blachy 0,5 mm. Wysokość fali 26 mm.

11. W związku z niejasnościami wynikającymi z dokumentacji, prosimy o potwierdzenie, że wykładzina dywanowa projektowana jest tylko w pomieszczeniach o nr 1.6, 1.7 i 1.8, a w pozostałych należy przewidzieć wykładzinę PCV.

Odp.: Wykładzina dywanowa projektowana jest w pomieszczeniach o nr 1/6, 1/7, 1/8 i 2/4.

12. Na udostępnionych rysunkach z branży architektura (np. na rys. nr A-2 „Rzut parteru”) ujęto informację, cyt.: „*UWAGA. Projekt architektoniczno-budowlany nie jest projektem technicznym. Obiekt należy realizować na podstawie projektu technicznego, który może stanowić podstawę do wykonania kosztorysu...*”. Stwierdzamy w udostępnionych materiałach brak projektu technicznego. Zgodnie z intencją Inwestora, zawartą w powyższym zapisie uniemożliwia to w istocie sporządzenie oferty (nie ma podstawy dla opracowania kosztorysu!). Prosimy o wyjaśnienie przytoczonej powyżej uwagi i pilne uzupełnienie dokumentacji.

Odp.: załącznik – dokumentacja

13. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o prolongatę terminu składania ofert o 10 dni roboczych. Motywujemy ją faktem, że po otrzymaniu kompletu odpowiedzi na zadane Państwu pytania (tj. przesłane w pismach z 9 i 10 listopada oraz w dniu dzisiejszym) i potencjalne znaczące uzupełnienie dokumentacji, powstanie konieczność odniesienia się do zawartych w nich kwestii. Poza tym przygotowanie profesjonalnej i konkurencyjnej oferty w istotnej części jest uzależnione od pozyskania propozycji cenowych potencjalnych dostawców lub podwykonawców, co również wymaga czasu. Liczymy na pozytywne rozpatrzenie naszej prośby, co umożliwi nam sporządzenie i przedstawienie rzetelnej oferty.

Odp.: W związku ze złożonymi zapytaniem do treści SWZ, Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) dokonuje modyfikacji treści SWZ i przedłuża termin składania ofert do dnia:

22.11.2023 r. do godz. 9:00

Otwarcie ofert nastąpi dnia:

22.11.2023 r. o godz. 9:05

W związku z tym ulegają zmianie zapisy specyfikacji warunków zamówienia gdzie:

1. **Rozdz. XI ust. 1** otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 21 grudnia 2023 r.”

2. **Rozdz. XIII ust. 1** otrzymuje brzmienie:

„Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/gminadabrowa> w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania w terminie do dnia 22 listopada 2023 r. do godziny 9:00”

3. **Rozdz. XIV ust. 1.** otrzymuje brzmienie:

„Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22 listopada 2023 r. o godzinie 9:05”

Zgodnie z dyspozycją art. 286 ust. 6 ustawy z dnia z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1605 z późn. zm.), z uwagi na zmianę terminu składania ofert, Zamawiający zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

Z up. WÓJTA

Iłona Lenart
Sekretarz Gminy


Inspektor

Ireneusz Racławski