**PROJEKT UMOWA NR …./24**

Zawarta w dniu ……………………2024 roku pomiędzy:

Świętokrzyskim Centrum Onkologii Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Kielcach
z siedzibą w Kielcach, ul. Artwińskiego 3, Kielce 25-734, REGON: 001263233, NIP: 959-12-94-907, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym – w rejestrze innych organizacji społecznych
i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod nr 0000004015, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego oraz zarejestrowanym w rejestrze podmiotów leczniczych pod nr 000000014611 prowadzonym przez Wojewodę Świętokrzyskiego zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:

* Krzysztof Falana – Z-ca Dyrektora ds. Prawno-Inwestycyjnych,
* Wioletta Krupa – Główna Księgowa.

a

…………………………… z siedzibą w  ……………….. (nr kodu: ………….), ul. …………….. , wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w …………., Wydział Gospodarczy Rejestrowy pod numerem KRS: …………………., wysokość kapitału zakładowego: ……………….,00 zł, NIP: ……………………….., REGON: ……………………, w imieniu którego działa:

 - …………………………………………………………..

- …………………………………………………………..

W związku z faktem, że wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt. 1, ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. 130 tys. złotych netto, umowa została spisana z wyłączeniem przepisów ustawy.

Strony zawarły umowę następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy są przeglądy techniczne roczne obiektów i budynków zgodnie z Załącznikiem nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że prace wykona zgodnie z wymogami przepisów Prawa Budowlanego

w terminie do: I przegląd wszystkich budynków do 31.05.2024 r. , II przegląd do 20.11.2024 r. budynku kuchni wraz z warsztatami.

**§ 2**

**Płatności**

1.Za wykonana usługę, Zamawiający wypłaci Wykonawcy należność w wysokości:

netto: ……… zł.

brutto: ……….. / słownie złotych ……………………………../ płatną po wykonaniu usługi, o której mowa w § 1

w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury - 90% po I przeglądzie; 10% po II przeglądzie.

2. W przypadku przekroczenia terminu płatności, Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjowania

odroczenia terminu płatności i wysokości naliczanych odsetek.

3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiana faktury VAT bez pisemnego potwierdzenia jej odbioru. Płatność uważana będzie za zrealizowaną w dniu, w którym Bank obciąży konto Zamawiającego.

4. Akceptowane będą również faktury elektroniczne przesyłane na adres mailowy finanse@onkol.kielce.pl.

5. Po wykonaniu przeglądu zostanie sporządzony protokół wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z art.62 Ustawy Prawo Budowlane. Oprócz wymogów ustawy Prawo Budowlane, Protokół zawiera również:

- sprawdzenie stanu technicznego elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,

- stan techniczny instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (dotyczy instalacji sanitarnej, technologicznej, deszczowej i ewentualnych osadników tłuszczu, itp. związanych z danym budynkiem, czy budowlą).

Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół będzie podstawą wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

 **§ 3**

**Kary umowne**

W przypadku nieterminowego wykonania usługi, Wykonawca zapłaci karę w postaci 0,2% wartości brutto niewykonanej usługi za każdy dzień zwłoki.

 **§4**

**Rozwiązanie umowy**

Oprócz przypadków wymienionych w ustawie Kodeks Cywilny Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym z Wykonawcą, który:

1. rozwiązał firmę lub utracił uprawnienia do prowadzenia działalność gospodarczej w zakresie objętym

zamówieniem,

 b) narusza w sposób rażący istotne postanowienia niniejszej umowy.

  **§5**

**Postanowienia końcowe**

1. Bez zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego, Wykonawca nie może dokonać żadnej czynności prawnej mającej na celu zmianę wierzyciela w szczególności zawrzeć umowy poręczenia w stosunku do zobowiązań Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie właściwe przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania zamówienia osobom trzecim.
4. Wszelkie spory mogące wynikać pomiędzy stronami w toku realizacji umowy rozstrzygane będą polubownie.
5. W razie braku porozumienia i niemożliwości polubownego załatwienia sprawy, właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany postanowień umowy mogą nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
7. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

 ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

…………………………… …………………………