

2020-10-09

Poznań, dnia 05 października 2020 r.

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY  
ZABYTKÓW W POZNANIU  
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2  
PO-WN.5142.8299.2.2020

data **URZĄD M. ŚRODA**  
w Środzie Wielkopolskiej  
**PUNKT OBSŁUGI KLIENTA**

Wpł. 09. 10. 2020

Nr 33/63 Zł. 46.

Ref. \_\_\_\_\_

## POZWOLENIE Nr 558/A/2020

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, układu ruralistycznego albo historycznego zespołu budowlanego

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018r.,) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Środa Wielkopolska, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Środa Wielkopolska wpisanego do rejestru zabytków pod nr 247/Wlkp/A decyzją z dnia 6 września 2005 r.

### Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

#### 1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy: Gmina Środa Wielkopolska, ul. Daszyńskiego 5, 63-000 Środa Wielkopolska

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj.

- na terenie historycznego układu urbanistycznego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 247/Wlkp/A, przy ul. Plac Zamkowy 7 dz. 1811,63-000 Środa Wielkopolska

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

Rozbudowa i nadbudowa budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej o pomieszczenia użytkowe

Zgodnie z dokumentacją projektową autorstwa mgr inż. Marka J. Kubiaka i mgr inż. arch. Sławomira Pawłowskiego z sierpnia 2020 r.

Pozwolenie ważne jest do: 31.12.2022.r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

#### Uzasadnienie

W dniu 07 września 2020 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu wpłynął wniosek z dnia 24 sierpnia 2020 r. Gminy Środa Wielkopolska o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Środa Wielkopolska wpisanego do rejestru zabytków pod nr 247/Wlkp/A decyzją z dnia 6 września 2005

r. Do wniosku dołączono dokumentację projektową autorstwa mgr inż. Marka J. Kubiaka i mgr inż. arch. Sławomira Pawłowskiego z sierpnia 2020 r. Dnia 15 września 2020 r. odbyła się rozmowa z projektantem w celu wyjaśnienia nieścisłości. Dnia 21 września 2020 do tut. Urzędu wpłynęło uzupełnienie wniosku o poprawiny projekt elewacji budynku.

W/w budynek zlokalizowany jest na terenie strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego Środa Wielkopolska wpisanego do rejestru zabytków 247/Wlkp/A decyzją z dnia 6 września 2005 r.

Zgodnie z zapisem w Księdze Wieczystej nr KW PO1D/0002437/8 właścicielem nieruchomości jest Gmina Środa Wielkopolska.

Zakres planowanych prac zawartych w dokumentacji projektowej autorstwa mgr inż. Marka J. Kubiaka i mgr inż. arch. Sławomira Pawłowskiego z sierpnia 2020 r. po naniesionych poprawkach, nie budzi zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego. Planowane prace nie wpłyną na pogorszenie wyglądu historycznego układu urbanistycznego miasta Środa Wielkopolska. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

**Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, chyba, że powszechnie obowiązujące prawo stanowi inaczej.**

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).



Nie podlega opłacie skarbowej  
Zwolniono z opłaty skarbowej  
Podstawa prawna:

art. ....7.....ustawy z dnia 16 listopada 2006r.  
o opłacie skarbowej

część.....- pkt ....3..... załącznika do w/w ustawy

Wielkopolski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
*mgr Jolanta Goszczyńska*

#### Załączniki :

1. Dokumentacja projektowa autorstwa mgr inż. Marka J. Kubiaka i mgr inż. arch. Sławomira Pawłowskiego z sierpnia 2020 r. – 1 szt.

#### Otrzymują: (za dowodem doręczenia)

1. Gmina Środa Wielkopolska, ul. Daszyńskiego 5, 63-000 Środa Wielkopolska
2. Aa KC, AM

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem: <http://poznan.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0>

Sprawę prowadzi: mgr Klaudia Cyran - insp. ds. ochrony zabytków nieruchomych WUOZ w Poznaniu, tel. 61 8528003 wew. 123