

# Umowa Nr DZD-ID /... / 2023

zawarta w Elblągu, dnia ..... 2023 r. pomiędzy:

Gminą **Miasto Elbląg** z siedzibą w Elblągu, ul. Łączności 1, reprezentowaną przez **Witolda Wróblewskiego Prezydenta Miasta Elbląga** zwaną w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**,  
NIP: 578-305-14-46 REGON 170747715

a

....., zamieszkałym w ....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą .....

NIP ....., REGON .....

zwanym w dalszym ciągu umowy **Wykonawcą**,

o następującej treści:

## § 1 Zakres umowy

1. W wyniku postępowania nr ZP-...../..... Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę, której wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 zł pn.:

**„Wykonanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu zielonego w tym budowy miejsc postojowych w rejonie filii nr 3 Biblioteki Elbląskiej przy ul. Piłsudskiego wraz z przebudową odcinka chodnika wzdłuż ulicy Szucha w Elblągu – w ramach zadania z Budżetu Obywatelskiego 2023 r. - Rewitalizacja terenu zielonego oraz remont chodnika przy Bibliotece Miejskiej nr 3 na ul. Piłsudskiego”**

2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej w formie projektu budowlanego i wykonawczego zagospodarowania terenu zielonego w tym budowy miejsc postojowych w rejonie filii nr 3 Biblioteki Elbląskiej przy ul. Piłsudskiego oraz z przebudową chodnika wzdłuż ul. Szucha wraz z pełnieniem nadzoru inwestorskiego przy wykonywaniu robót budowlanych w zakresie obejmującym:

- budowę miejsc postojowych na terenie biblioteki (dz. nr 336, 337 i 349 obręb 5) wraz z wykonaniem odwodnienia oraz oświetlenia oraz zabezpieczeniem, regulacją i przebudową sieci infrastruktury podziemnej w zakresie niezbędnym do usunięcia kolizji z projektowaną przebudową chodnika, zjazdu i zagospodarowaniem terenu,
- przebudowę chodnika po stronie wschodniej w ciągu ul. Szucha na odcinku od ul. Piłsudskiego do ul. Szczecińskiej na działce nr 207/2 obręb 5 wraz z przebudową istniejącego zjazdu na teren biblioteki,
- zagospodarowanie terenu zielonego działek nr 336, 337 oraz części działki nr 349 obręb 5 uwzględniając zaprojektowanie nasadzeń drzew i krzewów, trawników oraz elementów małej architektury,
- wykonanie elementów monitoringu wizyjnego,
- wykonanie innych niezbędnych robót wynikających z powyższego zakresu prac,

Dokumentacja projektowa musi zostać sporządzona w formie i zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na budowę lub uzyskania przyjęcia zgłoszenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane. Orientacyjny zakres prac określa załącznik nr 1 do umowy z oznaczonym obszarem, na którym mają zostać zrealizowane roboty budowlane.

3. Na zakres prac objętych niniejszą umową składa się:

- 1) zapewnienie przez Wykonawcę projektantów oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego wszystkich branż, które będą wymagane na potrzeby realizacji dokumentacji projektowej,
- 2) pozyskanie aktualnych map w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy oraz wykonanie badań geotechnicznych podłoża w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie oraz wiedzą techniczną,
- 3) uzyskanie warunków technicznych od firm branżowych na przebudowę sieci podziemnych i pozostałej infrastruktury technicznej będącej w kolizji z projektowanymi elementami drogowymi oraz projektowanymi elementami infrastruktury technicznej, a także uwzględnienia w dokumentacji projektowej rozwiązań umożliwiających eksploatację sieci i innych elementów przebudowanej infrastruktury technicznej wynikających z warunków wydanych przez ich właścicieli oraz uzyskania uzgodnienia projektu w tym zakresie,
- 4) uzyskanie od właściwych organów i podmiotów warunków technicznych oraz wymaganych przepisami zezwoleń i decyzji na budowę miejsc postojowych wraz z odwodnieniem i oświetleniem projektowanego zagospodarowania terenu oraz przebudowę chodnika w zakresie objętym dokumentacją projektową, w tym sporządzenia operatów wodnoprawnych i uzyskania decyzji pozwoleń wodnoprawnych (w przypadku gdy będą one wymagane),
- 5) uzyskanie od właściwego operatora sieci energetycznej warunków włączenia się i wykonania lub przebudowy zasilenia przebudowywanego oświetlenia drogowego oraz innych urządzeń technicznych ujętych w dokumentacji projektowej, w przypadku gdy zajdzie taka potrzeba oraz uzyskania uzgodnienia projektu w tym zakresie,
- 6) uzyskanie zgody właścicieli/władających lub administratorów nieruchomości na udostępnienie terenu na cele budowlane oraz wszelkich innych dokumentów związanych z wykonywaniem zamówienia, a wymaganych obowiązującymi przepisami prawa – pozwoleń, zgód, porozumień, warunków realizacyjnych, sprawdzeń, opinii, uzgodnień,
- 7) sporządzenie projektu stałej organizacji ruchu, który musi być zaopiniowany przez policję oraz zatwierdzony przez organ zarządzający ruchem,
- 8) sporządzenie projektu budowlanego i/lub wykonawczego zawierającego m.in.: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny oraz załączniki do projektu budowlanego tj. opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz uzyskania ich uzgodnienia przez Departament Zarząd Dróg Urzędu Miejskiego w Elblągu (w zakresie rozwiązań drogowych i stałej organizacji) oraz przez poszczególnych gestorów sieci w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych na podstawie opracowań będących przedmiotem umowy,
- 9) sporządzenie przedmiarów robót w układzie specyfikacyjnym z podziałem na poszczególne branże i kosztorysów inwestorskich (w układzie odpowiadającym przedmiarom robót) z podziałem na poszczególne branże,
- 10) sporządzenie Szczegółowych Specyfikacji Technicznych wykonania i odbioru robót,
- 11) przygotowanie i złożenie do właściwego organu w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami zgodnie z ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych lub decyzji pozwolenia na budowę zgodnie z ustawą Prawo budowlane. W przypadku gdy w oparciu o obowiązujące przepisy zakres robót nie będzie wymagał uzyskania żadnej z w/w decyzji, Wykonawca w imieniu Zamawiającego złoży do właściwego organu wnioski

- zgłoszenia robót i uzyska zaświadczenie organu o braku sprzeciwu na to zgłoszenie, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
- 12) Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie robót budowlanych i współpracy z wykonawcą robót i Zamawiającym w zakresie:
    - a) pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie robót budowlanych w zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane.
    - b) Wykonawca zobowiązany jest do udzielania odpowiedzi, wyjaśnień, informacji dotyczących rozwiązań w dokumentacji projektowej kierowanych przez pozostałych uczestników procesu budowlanego.
    - c) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych oraz koniecznych powstałych w wyniku błędu projektowego Wykonawca, na wniosek Zamawiającego zobowiązany będzie bez dodatkowego wynagrodzenia do opracowania projektów zamiennych i dodatkowych jeżeli nastąpi taka potrzeba.
    - d) wykonawca każdorazowo udzielać będzie odpowiedzi i wyjaśnień zgłaszanych przez wykonawcę robót dotyczących rozwiązań projektowych.
  - 13) Pełnienie nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych przez m.in. dysponowanie i zapewnienie inspektorów nadzoru dla każdej branży i zapewnienie niezbędnego nadzoru przez gestorów sieci infrastruktury podziemnej.
  - 14) Uczestniczenie w postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty realizowane na podstawie dokumentacji projektowej, której opracowanie stanowi przedmiot niniejszej umowy, w szczególności poprzez udzielenie odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczące przedmiotowej dokumentacji projektowej w terminie określonym przez Zamawiającego lecz nie krótszym niż 2 dni robocze.
  - 15) Pozyskanie wszystkich innych niewymienionych w ust. 3 dokumentów, warunków technicznych, opinii, decyzji, pozwoleń, uzgodnień, porozumień, itp., wykonania wszelkich innych czynności, niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego zgód na realizację przedmiotu umowy i umożliwiających wykonanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi i wiedzą techniczną.
4. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, tj. m.in.:
- 1) Ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
  - 2) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
  - 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych
  - 4) Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
  - 5) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.
  - 6) Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
  - 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - 8) Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych
  - 9) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczenia na drodze.

- 10) Zamawiający wymaga aby projektowane rozwiązania były optymalnie pod względem ekonomicznym przy zachowaniu wymaganych parametrów technicznych i standardów zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi Zamawiającego.
- 11) Rozwiązania projektowe muszą uwzględniać ograniczenie wycinki drzew do niezbędnego minimum.
- 12) W celu zaprojektowania prawidłowych rozwiązań konstrukcyjnych Zamawiający wymaga rozpoznania geotechnicznego podłoża gruntowego.
- 13) Rozwiązania projektowe w zakresie zabezpieczenia lub przebudowy infrastruktury podziemnej muszą uwzględniać wyłącznie zakres niezbędnego minimum wynikający wyłącznie z usunięcia kolizji z projektowaną przebudową. Wykonawca musi uzyskać akceptację Zamawiającego dla zakresu usuwania kolizji z uzbrojeniem w odniesieniu do warunków technicznych określonych przez firmy branżowe.
- 14) Zamawiający stawia wymóg pełnej zgodności między rozwiązaniami zawartymi w projektach a częścią kosztorysową. Projekt musi być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach, jak również zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe, w tym pod względem kosztów.
- 15) Zastosowane w dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy, rozwiązania, tj. np. parametry techniczne, ekologiczne, muszą być zgodne z obowiązującymi normami, Prawem Budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w zakresie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić zasady ustawy Prawo Zamówień Publicznych w szczególności zasadę uczciwej konkurencji. W celu właściwego opisu przedmiotu zamówienia – projektowanych rozwiązań Wykonawca wskaże cechy charakterystyczne, funkcjonalne, żywotność produktu i inne ważne cechy dla projektanta. Niedopuszczalne jest posługiwanie się znakiem towarowym/handlowym, typem, marką, patentem pochodzenia, nazwą producenta itp.
- 16) Wykonawca przy realizacji zadania zobowiązany jest spełniać przesłanki określające minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami zgodnie z art. 6 Ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
- 17) W indywidualnym przypadku, jeżeli Wykonawca nie jest w stanie, w szczególności ze względów technicznych lub prawnych, zapewnić dostępności osobie ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ust. 2, Wykonawca jest obowiązany zapewnić takiej osobie dostęp alternatywny, o którym mowa w art. 7 Ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

## § 2

### **Wynagrodzenie**

1. Strony uzgadniają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, w wysokości:

**kwota brutto:** ..... zł

słownie brutto: ..... zł i 00/100

kwota netto: ..... zł + ..... VAT 23 % ..... zł

w tym:

- 1) za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 3 wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu dla zgłoszenia robót budowlanych oraz za pełnienie nadzoru autorskiego:

kwota netto: ..... zł

- 2) za pełnienie nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 3 oraz uczestniczenie w postępowaniu przetargowym na roboty budowlane, w zakresie określonym w § 1 ust. 3 pkt. 13 i 14:

kwota netto: ..... zł

Wartość wynagrodzenia za ten zakres przedmiotu umowy nie może być mniejsza niż 25% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w ust. 1

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy w tym między innymi: zatrudnienia personelu niezbędnego do realizacji umowy, zorganizowania i wyposażenia biura, koszty bieżące działania oraz koszty jednorazowe, w tym ubezpieczenie skutków działalności Wykonawcy, a także pełnienie nadzoru inwestorskiego w każdej branży w zakresie określonym dokumentacją projektową, koszty zapewnienia niezbędnego nadzoru przez gestorów sieci infrastruktury podziemnej oraz wynikające z wykonania wszystkich obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie.

### **§ 3** **Terminy**

1. Ustala się termin wykonania dokumentacji projektowej dla przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2, oraz złożenie do właściwego organu kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę lub wniosku zgłoszenia robót budowlanych:  
**do 70 dni od daty podpisania umowy.**
2. Nadzór inwestorski, o którym mowa w § 5 ust. 9 – w trakcie realizacji robót, wykonywanych na podstawie projektu, wchodzącego w zakres przedmiotu niniejszej umowy:  
**do 90 dni od dnia przekazania terenu budowy Wykonawcy robót.**
3. Końcowe rozliczenie inwestycji i przygotowanie rozliczenia środków trwałych: 14 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru wykonanych robót budowlanych.

### **§ 4** **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający jest zobowiązany do:

1. Bieżącego konsultowania i uzgadniania z Wykonawcą przedstawionych przez niego założeń i rozwiązań z zakresu objętego przedmiotem umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia przedstawionych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych, jeżeli nie będą one spełniały jego wymagań i warunków niniejszej umowy. Wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do skorygowania przedstawionych założeń do rozwiązań projektowych – bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Wydawania opinii do przedstawionych rozwiązań układu drogowego i uzbrojenia podziemnego oraz projektu zagospodarowania terenu w rejonie Biblioteki. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia przedstawionych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych, jeżeli nie będą one spełniały jego wymagań i warunków niniejszej umowy. Wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do skorygowania przedstawionych rozwiązań projektowych – bez oddzielnego wynagrodzenia.
3. Dokonania protokolarnego odbioru opracowań, będących przedmiotem umowy.
4. Zawiadomienia Wykonawcy o zauważonych wadach w opracowaniach oraz wyznaczenia terminu ich usunięcia, przy czym Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przedmiotowych opracowań przy jego odbiorze.
5. Ogłoszenie przetargu publicznego na wykonanie robót budowlanych dla zakresu objętego dokumentacją projektową i zawarcie stosownej umowy.

6. Zapłata należnego wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
7. Udział przedstawiciela Zamawiającego w czynnościach odbiorowych po wykonanych robotach budowlanych dla zakresu objętego dokumentacją projektową.

## § 5 Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z niniejszą umową, w tym m.in:

1. Dostarczenia opracowań, o których mowa w § 1 ust. 3. pkt 3. oraz w §1 ust. 12. w ilościach:
  - 1) Projekt budowlany/wykonawczy - 5 kpl. w wersji papierowej
  - 2) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 4 kpl. w wersji papierowej
  - 3) Przedmiar robót oraz kosztorys ofertowy - 4 kpl. w wersji papierowej
  - 4) Kosztorys inwestorski - 4 kpl. w wersji papierowej
  - 5) Kompletu opracowań, o których mowa w ust. od 1 do 4 w wersji elektronicznej na nośniku typu USB:
    - rysunki w formacie \*.dwg oraz tekst w formacie \*.doc, przedmiary, kosztorysy w formacie \*.xls (wersja edytowalna) - 1 egz.
    - komplet dokumentacji w formacie \*.pdf (wersja nieedytowalna) - 1 egz.

**Zawartość plików projektu budowlanego, wykonawczego, SST, kosztorysu i przedmiaru w formacie \*.pdf musi ściśle odpowiadać wersji papierowej dokumentacji i przedmiarów, co do treści i kolejności stron, tj. musi zawierać wszystkie strony m.in. stronę tytułową, opis techniczny, warunki techniczne wydane przez firmy branżowe, uzgodnienia oraz rysunki z szczegółowością pozwalającą je odczytać, z zachowaniem oryginalnych kolorów z podpisami projektantów.**
- Na żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy dodatkowe egzemplarze za oddzielnym wynagrodzeniem stanowiącym wyłącznie koszt wydruku i papieru.
2. Konsultowania i uzyskiwania akceptacji Zamawiającego oraz opinii i uzgodnień Biblioteki Elbląskiej, Zarządu Zieleni Miejskiej w Elblągu (w zakresie nasadzeń drzew i krzewów w działce nr 349) oraz Wnioskodawcy z Budżetu Obywatelskiego dla zastosowanych w dokumentacji projektowej rozwiązań w tym m.in. szczegółowego zakresu robót, parametrów technicznych i konstrukcyjnych, rodzaju materiału projektowanych elementów przebudowy chodnika i zagospodarowania terenu biblioteki, opisu technologii. Wszelkie akceptacje Zamawiającego nie zwalniają Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności za błędy, sprzeczności i niestosowanie się do obowiązujących przepisów oraz zapisów umowy.
3. Protokolarnego przekazania Zamawiającemu i Bibliotece Elbląskiej wszystkich elementów przedmiotu umowy wraz z załączonym spisem poszczególnych opracowań i teczek/walizek w trwałym opakowaniu z opisaną zawartością, w jego siedzibie oraz oświadczeniem, że dostarczone opracowania są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami.
4. Usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad opracowań w wyznaczonym przez niego terminie. Jeśli Zamawiający otrzyma wadliwą dokumentację, ma prawo żądać bezpłatnego usunięcia wad w bez względu na wysokość związanych z tym kosztów oraz czas, jaki upłynął od przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
5. W przypadku pytań wykonawców w trakcie trwania procedury przetargowej na realizację robót na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania usunięcia wad oraz zobowiązuje Wykonawcę do udzielenia odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej w terminach nie dłuższych niż 2 dni robocze od ich zgłoszenia/przekazania Wykonawcy.

Przedłużające się odpowiedzi Wykonawcy mogą skutkować przedłużeniem się procedury przetargowej z winy Wykonawcy za co Zamawiający przewiduje kary umowne określone w § 8 ust. 1 pkt 5.

6. Wykonawca na etapie projektowania musi dokonać niezbędnych geodezyjnych pomiarów wysokościowych i domiarów w celu weryfikacji stanu istniejącego i prawidłowego zaprojektowania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca w imieniu Zamawiającego przygotowuje kompletny wniosek do właściwego organu o pozwolenie na budowę lub przyjęcie zgłoszenia robót objętych dokumentacją projektową oraz po zatwierdzeniu przez Zamawiającego złoży do właściwego organu i uzyska w jego imieniu decyzję pozwolenia na budowę lub oświadczenie o braku sprzeciwu dla zgłoszenia tych robót.
8. Wykonawca zobowiązany będzie do uczestnictwa w spotkaniach konsultacyjnych i koordynacyjnych z udziałem projektantów i inspektorów nadzoru inwestorskiego na etapie prac projektowych oraz w trakcie realizacji robót budowlanych organizowanych przez Zamawiającego przy udziale przedstawicieli Biblioteki Elbląskiej, Zarządu Zieleni Miejskiej w Elblągu i Wnioskodawcy Budżetu Obywatelskiego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru inwestorskiego poprzez dysponowanie inspektorami nadzoru dla każdej branży i wykonywanie przez nich obowiązków w zakresie zgodnym z art. 25 ustawy Prawo Budowlane oraz zgodnie z postanowieniami umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie zgodnym z art. 20 ust 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane określonych w art. 20 ust. 1 pkt 1 – 3a oraz art. 20 ust 2.
12. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia na wniosek Zamawiającego w radach budowy, spotkaniach roboczych i naradach dotyczących rozwiązań projektowych.
13. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w przygotowaniu i przeprowadzeniu postępowania przetargowego na roboty budowlane związanego z realizacją zadania, o którym mowa w § 1 m.in. poprzez przygotowanie treści wyjaśnień wykonawcom w trakcie trwania postępowania przetargowego na roboty budowlane, sprawdzenie poprawności wyliczenia wartości oferty z kosztorysem ofertowym, złożonym przez każdego z wykonawców w postępowaniu przetargowym.
14. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania i prowadzenia spotkań roboczych w trakcie realizacji robót w przypadkach dotyczących rozwiązania problemów zgłoszonych przez wykonawcę robót oraz na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego.
15. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia niezbędnych Zamawiającemu sprawozdań i rozliczeń w trakcie i po wykonaniu zadania.
16. Wykonawca uzgodni z wykonawcą robót rodzaj dokumentacji powykonawczej, sprawdzi ją i zatwierdzi w porozumieniu z Zamawiającym i przedstawicielem Biblioteki Elbląskiej.
17. Wykonawca dokona przy udziale Zamawiającego odbioru końcowego robót budowlanych. Wykonawca potwierdzi zgłoszoną przez wykonawcę robót gotowość do odbioru, dokona odbioru, przekaze Zamawiającemu i przedstawicielowi Biblioteki Elbląskiej niezbędną dokumentację odbioru (protokoły wraz z załącznikami) oraz dokumentację powykonawczą.
18. Wykonawca dokona weryfikacji i zatwierdzi do zapłaty fakturę końcową, przedłożoną przez wykonawcę robót, dokona rozliczenia końcowego zadania, w tym przygotowuje przekazanie środków trwałych (w sposób uzgodniony z Zamawiającym) z rozbiciem na poszczególne elementy
19. Wykonawca będzie współpracował z Zamawiającym w przygotowaniu dokumentów niezbędnych do przygotowania postępowania przetargowego dotyczącego zamówienia na roboty niezbędne do realizacji inwestycji, o którym mowa w § 1.
20. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od wykonawcy robót niezbędnych dokumentów (oraz przekazania swojej opinii) w sprawie obowiązków wynikających z ustawy Prawo Zamówień Publicznych

dotyczących Podwykonawców. Powyższy zakres określony zostanie w umowie z wykonawcą robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest do m.in.:

- 1) Uzyskania od wykonawcy robót przedłożenia projektu umowy z podwykonawcami.
  - 2) Przekazania Zamawiającemu opinii do projektu umowy o podwykonawstwo pod kątem obowiązków Zamawiającego wynikających z ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
  - 3) Uzyskania od wykonawcy robót poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy i usługi. Umowa ta powinna zawierać uwagi Wykonawcy i Zamawiającego wniesione na etapie projektu tej umowy.
  - 4) Przygotowania opinii o bezpośrednią (przez Zamawiającego) zapłatę wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przy zaakceptowanej umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę robót, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  - 5) Przygotowania wniosków i opinii w celu naliczenia kar umownych zgodnie z odrębną umową podpisaną z wykonawcą robót budowlanych.
21. W przypadku wystąpienia robót koniecznych/dodatkowych lub zamiennych, Wykonawca będzie potwierdzał konieczność wystąpienia takich robót oraz opiniował i ocenił złożony przez wykonawcę robót budowlanych realizującego inwestycję protokół wykonania tych robót. Forma oceny materiałów przekazanych przez Wykonawcę oraz sposób postępowania Wykonawca uzgodni z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedkładać Zamawiającemu zaopiniowany protokół wykonania robót koniecznych/dodatkowych lub zamiennych w terminie nie później niż 5 dni robocze od daty złożenia go przez wykonawcę robót.

## **§ 6**

### ***Prawa autorskie***

Zamawiający w oparciu o postanowienia niniejszej umowy nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy i uprawniony jest do wielokrotnego ich wykorzystywania na polach eksploatacji określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wraz z przeniesieniem zależnego prawa autorskiego do utworu w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust.1.

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 zwanego dalej dziełem, bez dodatkowych opłat. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - 1) w zakresie korzystania z przedmiotu umowy w całości lub części, w celu realizacji osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, innych opracowań materiałów;
  - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia każdego dzieła – prawo do wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami dzieła – prawo do wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy dzieła i jego części;
  - 4) w zakresie rozpowszechniania utworu – udostępnianie dzieła oraz tworzenie na podstawie dzieła nowych opracowań, prawo do trwałego lub czasowego zwielokrotnienia dzieła w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie;
  - 5) prawo do tłumaczenia, przystosowywania, dokonywania wszelkich zmian, adaptacji, poprawek, przeróbek, zmian formatu, skrótów i opracowań dzieła, w tym zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian, w szczególności zmiany rozmieszczenia i wielkości poszczególnych elementów graficznych składających się na dzieło, a także wykorzystywania opracowań w postaci przeróbek, i/lub fragmentyzacji nawet wówczas, gdyby efektem tych działań miałyby być zmiany indywidualnego charakteru dzieła,



- 6) wprowadzenia i przechowywania w bazie danych komputera, wprowadzenie i przechowywanie w sieci komputerowej,
  - 7) wypożyczenia egzemplarzy całości lub części dzieła.
2. Przeniesienie praw autorskich następuje w dniu odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
  3. Zamawiający ma prawo do swobodnego dysponowania nabytymi majątkowymi prawami autorskimi, w tym przeniesienia ich na inny podmiot, bez jakichkolwiek dodatkowych opłat, wynagrodzeń na rzecz Wykonawcy zarówno na terenie kraju, jak i poza jego granicami. Wykonawca zrzeka się dochodzenia swoich majątkowych praw autorskich, objętych niniejszą umową.
  4. Wykonawca oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego z autorskich praw do dzieła, w szczególności we wskazanym wyżej zakresie, nie będzie stanowiło naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich i nie będą z tego tytułu podnoszone jakiejkolwiek roszczenia wobec Zamawiającego, ani w stosunku do działających na jego rzecz i w jego imieniu osób trzecich, w tym w szczególności wykorzystanie dzieła w sposób wskazany w niniejszym paragrafie nie narusza prawa do nienaruszalności formy i treści dzieła oraz jego rzetelnego wykorzystania.

## **§ 7** **Płatności**

Płatności za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy będą dokonywane w następujący sposób:

1. Wykonawca może wystawić fakturę częściową po protokólnym przekazaniu i potwierdzeniu przyjęcia przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej - do wysokości 70% wynagrodzenia określonego w § 2 ust.1 pkt. 1
2. Wykonawca może wystawić fakturę na pozostałą część wynagrodzenia w wysokości 30% określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 po uzyskaniu decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjęciu zgłoszenia o zamiarze wykonania robót budowlanych oraz w przypadku, gdy pomimo przedłożenia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych obowiązującymi przepisami dokumentów i opracowań organ wyda decyzję odmowną lub odmówi wydania decyzji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy oraz po uzyskaniu wszystkich niezbędnych uzgodnień projektów wykonawczych od gestorów sieci oraz innych pozostałych opinii, pozwoleń i decyzji wymaganych do rozpoczęcia robót budowlanych.
3. Wykonawca może wystawić fakturę końcową po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych potwierdzonym protokołem odbioru końcowego robót i po rozliczeniu inwestycji tj. przekazania Zamawiającemu rozliczenia środków trwałych powstałych po zrealizowaniu zadania – w wysokości określonej w § 2 ust. 1 pkt. 2 za pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego
4. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT do Zamawiającego.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę złożenia przelewu w banku Zamawiającego.  
Faktury będą wystawiona na:  
Gmina Miasto Elbląg, 82-300 Elbląg ul. Łączności 1,  
NIP: 578-305-14-46, REGON: 170747715.  
Wynagrodzenie będzie płatne na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Za prace niewykonane wynagrodzenie nie przysługuje.

## **§ 8**

### **Kary**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu dokumentacji projektowej, o której mowa w § 5 pkt. 1 zgodnie z przedmiotową umową, Zamawiający może naliczyć kary w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 3 ust.1,
- 2) zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad w dokumentacji projektowej, Zamawiający może naliczyć kary w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) zwłoki Wykonawcy w zakresie końcowego rozliczenia inwestycji i przykazania Zamawiającemu rozliczenia środków trwałych w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego w § 3 ust. 3
- 4) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 25% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1. umowy,
- 5) zwłoki w udzieleniu odpowiedzi, o których mowa w § 5 pkt 5 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na udzielenie odpowiedzi.

Wykonawca oświadcza, że zezwala na potrącanie naliczonych mu przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1.

2. W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony mogą domagać się zapłaty odsetek ustawowych za czas zwłoki.
3. Określa się łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony w wysokości 50% wynagrodzenia netto, określonego w § 2 ust. 1 umowy.
4. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 9**

### **Gwarancja i Rękojmia**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości wykonanej dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy na okres 36 m-cy. Termin rozpoczęcia okresu gwarancyjnego liczy się od daty uzyskania od właściwego organu decyzji pozwolenia na budowę lub oświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest odpowiedzialny za powstałe wady na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
3. Okres rękojmi wynosi 36 miesięcy od daty rozliczenia inwestycji i przekazania środków trwałych.

## **§ 10**

### **Postanowienia szczegółowe**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie pracowań, których zakres obejmuje niniejsza umowa.
2. W przypadkach gdy na etapie postępowań przetargowych dla wyłonienia wykonawcy robót budowlanych dla zakresu objętego dokumentacją projektową, o których mowa w § 5 pkt 1 przeprowadzone zostaną postępowania odwoławcze, a wynikną one z przyczyn wadliwych pracowań lub niepełnych lub wadliwych

wyjaśnień i odpowiedzi Wykonawcy, koszty postępowania przed Krajową Izbą Odwoławczą i sądami powszechnymi poniesie Wykonawca.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej niezrealizowanej części bez odszkodowania dla Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych - Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,
    - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął usługi w ciągu 20 dni od daty podpisania niniejszej umowy,
  - 4) Wykonawca opóźnia się z realizacją umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne aby zakończono zamówienie w umownym terminie,
  - 5) Rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 i 2, Wykonawcy należy się wyłącznie wynagrodzenie z tytułu wykonanej części umowy.
5. W przypadkach wymienionych w ust. 3 pkt 3 - 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 5.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w przypadku nie zachowania przez Wykonawcę właściwej jakości usługi. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę w formie pisemnej do zachowania właściwej jakości usługi. W przypadku nie zastosowania się przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym, lecz nie później niż w terminie 5 dni roboczych, do uwag Zamawiającego wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. W przypadku wymienionym w ust. 6 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o której mowa w § 8 ust 1 pkt 5.
8. Strony ustalają, że zmian w niniejszej umowie można dokonać w przypadku wystąpienia n/w okoliczności. Zamawiający określa zakres przewidywanych zmian i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian:
  - 1) Zmiany wynagrodzenia:
    1. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług:
      - zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto określona w § 2 ust. 1 Umowy,
      - zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w stosunku do niezrealizowanej w dniu zmiany stawki podatku od towarów i usług części zamówienia,
      - do określonego w ofercie wynagrodzenia w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zostanie zastosowana obowiązująca na dzień dokonania zmiany stawka podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
      - zmiana wynagrodzenia nastąpi o kwotę wynikającą z różnicy między dotychczasową, a nową stawką podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

2) Zmiany terminu realizacji poszczególnych elementów Projektu, określonych w § 3 z powodu:

- gdy z uwagi na zakres i charakter rozwiązań projektowych, właściwy organ na etapie procedury uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia narzuci konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenia stosownego raportu.
- wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy, a które mogą przyczynić się do niewykonania elementów przedmiotu umowy w terminach określonych w umowie z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy takich jak: przekroczenie ustawowych terminów wydawania decyzji, postanowień, zezwoleń, uzgodnień lub wydłużenie procedur z tym związanych przez właściwe organy lub instytucje, odwołania i zaskarżenia stron trzecich na etapie procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub na etapie uzyskania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej lub w przypadku zmian w obowiązujących przepisach prawnych mogących mieć istotny wpływ na terminy realizacji elementów przedmiotu umowy.
- działania „Siły Wyższej”, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności;

3) Zmiany podstawowych przepisów prawnych obowiązujących i niezbędnych dla sporządzenia przedmiotu niniejszej umowy dotyczących zmian terminów uzyskania decyzji, wydawania opinii i postanowień przez właściwe organy oraz wymagań dotyczących zakresu i formy projektu budowlanego.

4) Zmiany danych podmiotowych dotyczących Wykonawcy,

9. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie adresów, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy. Korespondencję doręczoną na adresy do korespondencji wskazane w ust. 10, każda ze stron uzna za prawidłowo doręczoną w przypadku nie powiadomienia drugiej Strony o zmianie swego adresu. Każda ze stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie wskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.

10. Strony ustalają, że ich aktualne adresy do korespondencji są następujące:

Zamawiający:

Urząd Miejski w Elblągu Departament Zarząd Dróg, ul. Czerwonego Krzyża 2, 82-300 Elbląg

e-mail: [dzd@umelblag.pl](mailto:dzd@umelblag.pl) nr tel. 55 239 32 43

Wykonawca:

.....  
.....

## § 11

### **Postanowienia ogólne**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez zgody obu Stron.
3. Sporne sprawy wynikłe z niniejszej umowy strony umowy będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadkach braku polubownego rozstrzygnięcia, sprawy sporne rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Przeniesienie wierzytelności i przysługujących Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia ani jakiegokolwiek innej umowy zmieniającej Stronę stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

6. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

KIEROWNIK REFERATU  
Inwestycji Drogowych

INSPEKTOR

Krzysztof Wieczorek

Marek Kuna

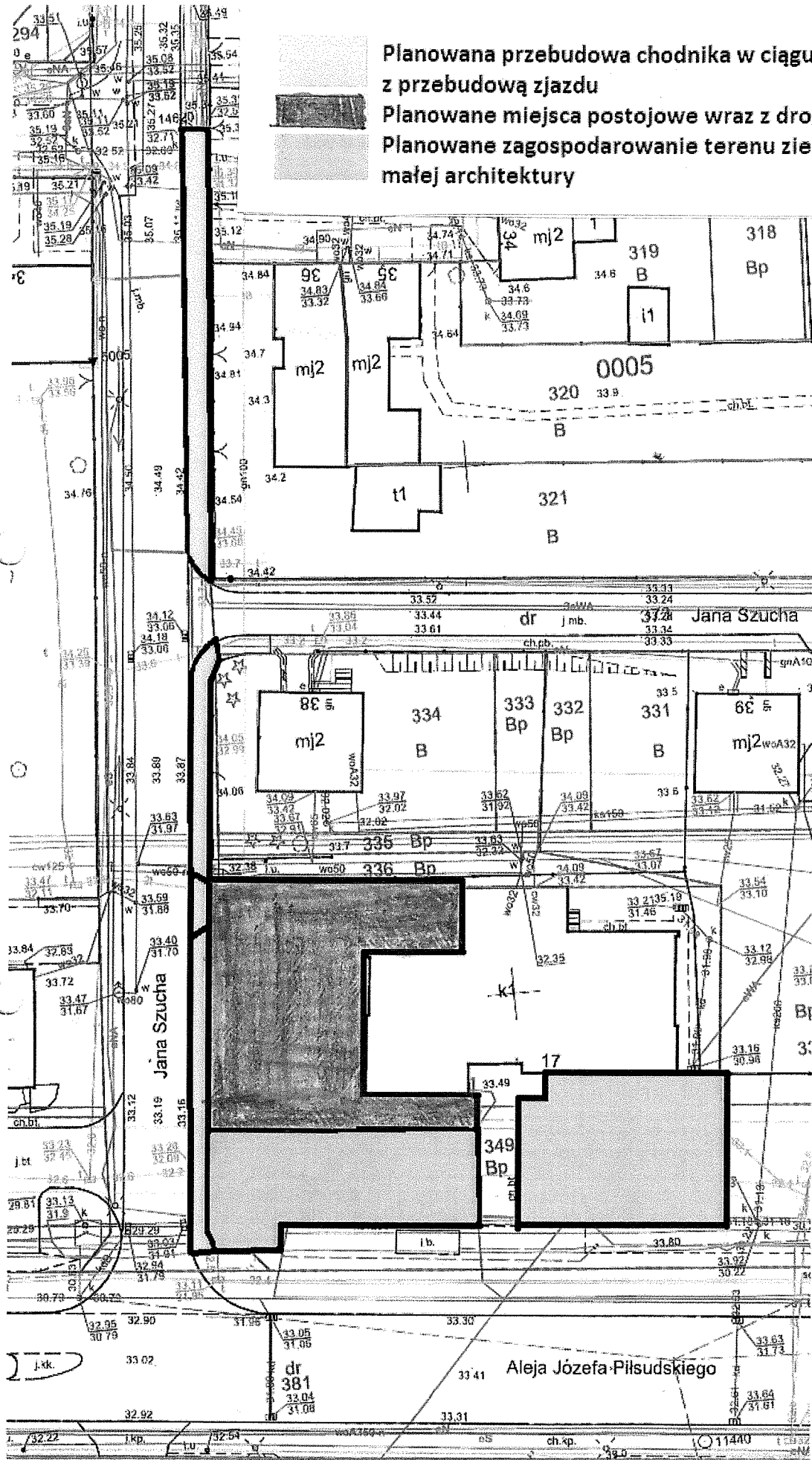
Strona 13 z 13

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
ZASTĘPCA

Marek Pawlikowski

RADCA PRAWNY  
mgr Zdzisław Wojcik  
nr tel. 99. 8-100

- Planowana przebudowa chodnika w ciągu ul. J. Szucha wraz z przebudową zjazdu
- Planowane miejsca postojowe wraz z drogą manewrową
- Planowane zagospodarowanie terenu zielonego wraz z elementami małej architektury



73000000

