

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Zamawiający:

Kliniczny Szpital Psychiatryczny SPZOZ w Rybniku
ul. Gliwicka 33
44-201 Rybnik

Nazwa Zamówienia:

„Dostosowanie wybranych pomieszczeń kuchni Szpitalnej do obowiązujących przepisów.”

Określenie przedsięwzięcia – klasyfikacja wg słownika CPV

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45000000-7 Roboty budowlane
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynku
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45421130-4 Instalowanie drzwi i okien
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45431000-7 Kładzenie płytek
45442100-8 Roboty malarskie
45453100-8 Roboty renowacyjne

Data opracowania: maj 2024 r.

Spis treści

I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
2. Zakres zamówienia
3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
4. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
5. Przygotowanie placu budowy
6. Zakres prac
7. Wymagania w zakresie odbiorów

II. Część informacyjna

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonywaniem zamierzenia budowlanego
3. Informacje i dokumenty niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej
4. Modyfikacje i wyjaśnienia treści PFU

III. Załączniki

1. Załącznik nr 1 – rzut pomieszczeń objętych zadaniem

I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest dostosowanie wybranych pomieszczeń kuchni Szpitalnej do obowiązujących przepisów na terenie Klinicznego Szpitala Psychiatrycznego SPZOZ w Rybniku przy ulicy Gliwickiej 33 na zasadzie zaprojektuj i buduj.

Celem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej, dla spełnienia obecnych przepisów, standardów i norm.

Dokumentacja projektowa zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, a w szczególności Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454), zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją oraz wymaganymi przez przepisy prawa normami.

Projekt powinien być opracowany uwzględniając specyfikę pracy i przeznaczenie poszczególnych pomieszczeń.

W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego życzenia, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami i programem funkcjonalno-użytkowym.

Roboty budowlane będą wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej, opracowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi. W zakresie robót budowlanych należy uwzględnić wszystkie roboty, które są niezbędne do wykonania przedmiotowego zadania.

2. Zakres zamówienia

2.1. Zakres zamówienia obejmuje:

- a) Opracowanie dokumentacji projektowej w tym m.in:
 - inwentaryzację wielobranżową wraz z wykonaniem niezbędnych odkrywek,
 - projekt budowlany
 - projekty techniczne branżowe w formie i uszczegółowieniu projektu wykonawczego,
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
 - Wykonanie przedmiaru robót i kosztorys

Dokumentacja zostanie przygotowana w następującej liczbie egzemplarzy:

- projekt budowlany – 2 egz. w formie papierowej
- projekt techniczny w formie i uszczegółowieniu projektu wykonawczego dla każdej branży - 2 egz. w formie papierowej
- STWiOR - 2 egz. w formie papierowej
- przedmiar robót i kosztorys - 2 egz. w formie papierowej
- oraz całość w 1 egz. w formacie pdf, doc, dwg i ath w wersji elektronicznej na informatycznym nośniku danych.

- b) Realizację robót budowlanych:

- Demontaż istniejących elementów i urządzeń przeznaczonych do wymiany
- Wywiezienie i utylizacja zużytych materiałów i urządzeń oraz składowanie wybranych przez Inwestora elementów we wskazanym miejscu,
- Demontaż sprzętów wraz z ich ponownym montażem po zakończeniu remontu przez autoryzowany serwis, co nie spowoduje utraty posiadanej gwarancji na sprzęt, (na gwarancji są 4 szt. kotły Lozamet oraz zmywarka z pomieszczenia nr 1), demontaż i ponowny montaż taboretów gazowych – osoba z uprawnieniami gazowymi
- Wymiana instalacji sanitarnej tj. wodnej w tym woda uzdatniona i kanalizacyjnej
- Przebudowa instalacji elektrycznej – dot. zmiany trasy istniejącego zasilania kotłów warzelnych poprzez wpuszczenie jej w posadzkę, pod płytkami ściennymi lub w systemowych korytkach, jeśli nie będzie możliwości wpuszczenia w posadzkę, pod płytki; przebudowa zasilania zmywarki w pomieszczeniu nr 1 (zadanie II)
- Wykonanie robót wykończeniowych:
 - szpachlowanie, naprawa ubytków w ścianach i sufitach wraz z wykonaniem gładzi dwuwarstwowej, dwukrotne gruntowanie i dwukrotne malowanie,
 - położenie płytek łatwozmywalnych na ścianach
 - położenie posadzki odpornej na uszkodzenia mechaniczne i wodę

Warunki realizacji robót:

- 1) Wykonawca może przystąpić do robót po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej, zaakceptowanej przez Zamawiającego i dopełnienia formalności administracyjnych zgodnych z Prawem Budowlanym – zgłoszenie robót na które nie jest wymagane pozwolenie na budowę.
- 2) Roboty będą wykonywane na czynnej kuchni w minimum dwóch etapach – propozycja etapowania zakresu robót w załączeniu. Podział kuchni właściwej na etapy wymaga ustawienia szczelnych ścianek rozgraniczających etapy tak, by w czasie prowadzenia robót była możliwa prawidłowa i bezpieczna praca kuchni. Wykonawca ma obowiązek w taki sposób realizować roboty, by nie zakłócić cyklu produkcji żywności. Każdy z etapów wymaga wydzielenia min. 3 czynnych kotłów do bieżącej pracy pracowników kuchni.
- 3) Roboty będą prowadzone zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, z zapisami w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz uzgodnieniami z Zamawiającym.
- 4) Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją projektową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych oraz wiedzą techniczną.
- 5) Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji.

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

3.1. Lokalizacja

Budynek Kuchni należy do kompleksu budynków Klinicznego Szpitala Psychiatrycznego SPZOZ w Rybniku. Jest to budynek 3 kondygnacyjny o konstrukcji mieszanej: beton/cegła/drewno. (częściowe podpiwniczenie, parter, piętro i poddasze).

Budynek wyposażony w instalacje: wod-kan, c.o., wentylacji, elektryczna i gazowa