Załącznik nr 6 do SWZ

**Projektowane postanowienia umowy**

w dniu **.................... 2023 r.** w Szczecinie na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych pomiędzy:

109 Szpitalem Wojskowym z Przychodnią SP ZOZ, ul. Piotra Skargi 9 – 11; 70 – 965 Szczecin,

NIP 851-25-43-558, REGON 810200960

zwanym w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM", a reprezentowanym przez:

KOMENDANTA – płk mgr Krzysztof Jurkowski

a

**………………………………………………….**

**………………………………………………….**

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

reprezentowanym przez:

**…………………………………………..**

została zawarta umowao następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego wraz z pełnieniem funkcji koordynatora dla modernizacji i przebudowy budynku Przychodni Specjalistycznej 109 Szpitala Wojskowego z Przychodnią SP ZOZ w Szczecinie w ramach zadania inwestycyjnego pn. **„Modernizacja, rozbudowa i doposażenie 109 Szpitala Wojskowego z SP ZOZ – ETAP I**”, w specjalnościach: konstrukcyjno - budowlanej, sanitarnej, w tym technologii gazów medycznych oraz elektrycznej i teletechnicznej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. SWZ wraz z ofertą Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy pełen zakres czynności określonych w odpowiednich przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane ( Dz. U. 2021 poz. 2351 tekst jednolity z późn. zmianami ) oraz wskazany w Szczegółowym Opisie przedmiotu zamówienia, w szczególności wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją przedmiotowego zadania.
4. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco informować Zamawiającego o postępach w realizacji zadania, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w tym w szczególności o: wszelkich problemach związanych z realizacją zadania, wszelkich zmianach w realizacji zadania oraz o innych ważnych faktach, zdarzeniach, czynnościach związanych z realizacją zadania.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie, prawem wymagane kwalifikacje, uprawnienia, zaświadczenia, pozwolenia i inne dokumenty niezbędne do realizacji nadzoru inwestorskiego w zakresie zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy oraz, że zapewni nadzór inwestorski we wszystkich branżach określonych w SWZ.
2. Wykonawca oświadcza, iż uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje i kompletne dokumenty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Umowa została zawarta na czas określony. Rozpoczęcie pełnienia nadzoru inwestorskiego nastąpi od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych realizowanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. **„Modernizacja, rozbudowa i doposażenie 109 Szpitala Wojskowego z SP ZOZ – ETAP I”** azakończenie z upływem 30 dni od dnia całkowitego zakończenia realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, jednak nie później niż w terminie 19 miesięcy od dnia podpisania umowy z wykonawcą ww. robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą umowę zgodnie z jej warunkami, treścią SWZ oraz ofertą złożoną̨ przez Wykonawcę, z należytą̨ starannością i pilnością, kierując się interesem ekonomicznym Zamawiającego i obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z zasadami działania inspektora nadzoru inwestorskiego określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej.

§ 3

1. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
2. zapewnienia obecności inspektorów na budowie w trakcie wykonywania robót budowlanych co najmniej w zakresie:

- 2 dni w tygodniu po 6 godzin – Koordynator zespołu inspektorów nadzoru;

- 3 dni w tygodniu po 4 godziny – inspektor konstrukcyjno – budowlany;

- 2 dni w tygodniu po 4 godziny – inspektorzy branżowi ( elektryczny i sanitarny );

- 1 dzien w tygodniu 1 godzina – specjalista BHP

1. reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowania kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
2. uzgodnienia z Wykonawcą procedur (wzory druków i obieg dokumentów), jakie będą̨ obowiązywać́ podczas procesu prowadzenia inwestycji,
3. prowadzenia regularnych (potwierdzonych wpisem do dziennika budowy) inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską; kontroli i archiwizacji dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie,
4. zapobiegania zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
5. monitorowania postępu robót poprzez sprawdzanie rzeczywistego zaawansowania i zgodności wykonanych robót z obowiązującym przy realizacji przedmiotu umowy harmonogramem rzeczowo - finansowym,
6. kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę̨ robót budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy a w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości zobligowanie Wykonawcy wpisem do dziennika budowy do naprawy sytuacji,
7. sprawdzania i odbioru robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu,
8. uczestniczenia z ramienia Zamawiającego we wszystkich odbiorach robót objętych realizowanym zadaniem oraz we wszystkich ewentualnych odbiorach usuwania usterek w okresie gwarancji i rękojmi oraz przeglądzie stanu inwestycji wykonanym przed terminem upływu okresu gwarancji bądź rękojmi,
9. potwierdzenia faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad a także, na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń́ budowy,
10. udzielania wykonawcy robót wszelkich informacji i wyjaśnień niezbędnych dla realizacji inwestycji,
11. wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń́ potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń́,
12. podejmowania decyzji o wstrzymaniu części lub całości robót w sytuacjach określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz w umowie o roboty budowlane oraz powiadamianie niezwłoczne o takich zdarzeniach Zamawiającego,
13. żądania od Wykonawcy robót wykonania niezbędnych prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń́ technicznych,
14. żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź́ ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać́ zagrożenie bądź́ spowodować́ niedopuszczalną niezgodność́ z projektem lub pozwoleniem na budowę̨,
15. wnioskowania o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez wykonawcę̨ robót budowlanych, która zachowuje się̨ niewłaściwie lub jest niekompetentna,
16. czuwania nad realizacją elementów robót związanych z ochroną środowiska zgodnie z obwiązującymi przepisami,
17. kontrola ilości i terminowości wykonywania robót,
18. uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich propozycji zmian do projektu wykonawczego oraz ich zatwierdzanie bądź́ odrzucanie i dokonywanie z nim niezbędnych wyjaśnień́,
19. dokonywanie czynności sprawdzania kalkulacji szczegółowych oraz kosztorysów powykonawczych przedkładanych przez wykonawcę̨ lub wykonawców robót,
20. niezwłoczne udzielanie wszelkich koniecznych wyjaśnień́ oraz zawiadamianie Zamawiającego o zajętym stanowisku,
21. udział we wszelkich pracach koordynacyjnych, naradach i komisjach związanych z realizacją umowy o roboty budowlane,
22. sporządzanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe, nieujęte w dokumentacji   
    projektowej oraz zamienne po uprzednim zaakceptowaniu ich przez Zamawiającego; sprawdzanie wycen robót dodatkowych, zamiennych i podobnych oraz kontrola rozliczeń́ wykonanych robót budowlanych, w uzgodnieniu z Zamawiającym, weryfikowanie kosztorysów ofertowych wykonawcy robót budowlanych na powyższe zakresy, sporządzanie w oparciu o wystąpienia wykonawcy przedmiarów na roboty zamienne i dodatkowe,
23. kontrolowanie rozliczeń budowy, w szczególności sprawdzanie ilości i wartości wykonanych robót, będących podstawą do rozliczeń́ finansowych Zamawiającego z Wykonawcą robót, w oparciu o obowiązujący harmonogram rzeczowo - finansowy i dokumenty przedstawione przez Wykonawcę̨ robót, sprawdzenia zgodności faktury Wykonawcy robót budowlanych z dokumentami odbioru i wcześniejszymi dokumentami rozliczeniowymi,
24. udostepnienie numeru telefonu komórkowego każdego z Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego umożliwiającego szybki i bezpośredni kontakt, w razie konieczności codzienny telefoniczny kontakt z Zamawiającym w bieżących sprawach inwestycji,
25. w przypadku wykonywania robót przez podwykonawców ciągłe monitorowanie wykonywanych przez nich robót, a w szczególności: posiadanie wiedzy na temat wykonywania robót przez podwykonawców i nadzorowanie dokonywania wpisu do dziennika budowy o wykonywaniu robót przez konkretnego podwykonawcę̨,
26. kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy, w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości zobligowanie Wykonawcy wpisem do dziennika budowy do naprawy sytuacji,
27. nadzorowanie wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym – w ramach wynagrodzenia,
28. powiadomienia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót budowlanych oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego a stanem faktycznym na terenie budowy i podania Zamawiającemu propozycji ich rozwiązania.

2. Pozostały szczegółowy zakres przedmiotu niniejszej umowy został określony w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

3. Wykonawca będzie przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych wyłącznie w kwestiach techniczno - budowlanych. Umocowanie Wykonawcy nie zawiera uprawnienia do zaciągania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek zobowiązań lub zrzekania się jakichkolwiek roszczeń ani zlecania jakichkolwiek robót budowlanych.

4. Bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania polecenia wykonania robót dodatkowych i uzupełniających. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność́ wykonania robót dodatkowych i uzupełniających nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić́ o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy.

5. Wykonawca zaopatrzy się na własny koszt w sprzęt, narzędzia i wyposażenie ochrony osobistej.

6. Wykonawca ponosi pełną i niczym nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez swoich pracowników, podwykonawców lub inne osoby z nim współpracujące, wyrządzone w mieniu znajdującym się na terenie budowy.

7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na swój koszt i swoją odpowiedzialność zastępcę każdego z Inspektorów Nadzoru posiadającego odpowiednie, nie niższe od zastępowanego Inspektora Nadzoru kwalifikacje i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania jego obowiązków.

8. O ustanowieniu zastępcy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż przed przystąpieniem do wykonywania czynności przez zastępcę, poinformować Zamawiającego w formie pisemnej ze wskazaniem przyczyny ustanowienia zastępcy.

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za czynności każdego z zastępców jak za swoje własne czynności.

10. Wykonawca posiada polisę̨ ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności.

11. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia przez cały okres wykonywania niniejszej umowy, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek.

12. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć́ aktualnie obowiązującą polisę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności oraz dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.

§ 4

1. Za pełnienie nadzoru inwestorskiego oraz koordynację prowadzonym robót budowlanych Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: ……….. netto zł (słownie: …………….), ……………. brutto zł (słownie ……………………. ) płatne w równych ratach miesięcznych.
2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury za pełnienie nadzoru inwestorskiego oraz koordynacje prowadzonych robót będzie każdorazowo zestawienie czynności inspektora nadzoru w danym miesiącu, zatwierdzone przez Zamawiającego.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi każdorazowo w terminie do 60 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury.
4. Za dzień zapłaty uznaje się każdorazowo dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku wydłużenia okresu wykonania robót budowlanych ponad termin określony w § 2 ust. 3 niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie dodatkowe ustalone w wysokości proporcjonalnej do okresu wydłużenia robót budowlanych.
6. W przypadku gdy realizacja robót budowlanych nie dojdzie do skutku lub ich zakres zostanie ograniczony, wówczas Zamawiający będzie miał prawo do proporcjonalnego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, przy uwzględnieniu tej części robót, które nie zostaną̨ wykonane.
7. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru Wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiekolwiek dodatkowe wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego w okresie usuwania stwierdzonych wad.

§ 5

1. W przypadku niewykonania w terminie umownym lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

1) odstąpienie od niniejszej umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,

2) naruszenia któregokolwiek z zakazów określonych w § 3 ust. 2 i 3 w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każde stwierdzone naruszenie,

3) naruszenia obowiązku określonego w § 3 ust. 1 lit. a ) niniejszej umowy w wysokości po 1.000 złotych za każde naruszenie w stosunku do każdego z inspektorów.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem odstąpienia na skutek okoliczności określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Łączna wysokość kar umownych naliczonych każdej ze stron niniejszej umowy nie może przekroczyć 30 % wartości brutto wynagrodzenia przewidzianego za jej wykonanie.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z odsetkami.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
5. Bez zgody Zamawiającego i Ministra Obrony Narodowej Wykonawca nie ma prawa dokonywać przelewu wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy i związanych z nimi należności ubocznych ( np. odsetek ), jak również podejmować jakichkolwiek czynności prawnych ani faktycznych, w następstwie, których może dojść do zmiany po stronie wierzyciela. W szczególności Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie ma prawa zawierać umów poręczenia, umów gwarancji bądź dokonywać na podstawie art. 921¹- art. 9215 kc przekazu świadczenia Zamawiającego należnego na podstawie niniejszej umowy.
6. Zgoda, o której mowa w ust. 7 winna być wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia szkody wyrządzonej Zamawiającemu wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy jest następstwem okoliczności za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 7

1. Niezależnie od przypadków wymienionych w ustawach Kodeks cywilny oraz Prawo zamówień publicznych Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, gdy:

1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy,

2) zostanie zajęty cały majątek Wykonawcy,

3) wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotu niniejszej umowy,

4) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie,

5) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami lub niedochowaniem należytej staranności i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków.

2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 60 dni od zaistnienia podstawy do odstąpienia wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca wniesie, najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy, zabezpieczenie należytego wykonania niniejszejumowyw wysokości stanowiącej 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, tj. w kwocie ……………….zł.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca może wnieść w:

a. pieniądzu,

b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

c. gwarancjach ubezpieczeniowych,

d. gwarancjach bankowych,

e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju przedsiębiorczości ( tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 299 z dnia 25 lutego 2020 roku ).

3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w gotówce, środki należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego w **Banku Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Szczecinie, nr 65 1130 1176 0022 2042 1520 0005.**

4. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni aby zabezpieczenie wykonania niniejszej umowy było ważne i wykonalne oraz pozostawało w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresów, na jakie zostało ustanowione, przy zachowaniu odpowiednich mechanizmów przedłużających okresy obowiązywania tego zabezpieczenia na wypadek przedłużenia okresu wykonywania niniejszej umowy lub okresu rękojmi i gwarancji.

5. Część wynosząca 70% wniesionego zabezpieczenia, zabezpiecza zgodne z niniejszą umową wykonywanie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego wraz z pełnieniem funkcji koordynatora robót w okresie wykonywania robót budowlanych. Ważność tej części zabezpieczenia, w przypadku jego wniesienia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej nie może upłynąć wcześniej niż 30 dni po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy o roboty budowlane nad którymi pełniony będzie nadzór inwestorski przez Zamawiającego. Pozostała część, wynosząca 30% wniesionego zabezpieczenia, stanowi zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i ważność tej części zabezpieczenia, w przypadku jego wniesienia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, nie może upłynąć wcześniej niż 15 dni po upływie okresu rękojmi.

6. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do bezwarunkowej i nieodwołalnej wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w niniejszej umowie lub zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, bez konieczności składania przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych dokumentów.

7. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie zwrócone Wykonawcy w sposób następujący:

1) 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu umowy o roboty budowlane nad którymi pełniony będzie nadzór inwestorski przez Zamawiającego i usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych w czasie odbioru, chyba że Zamawiający będzie zaspakajał się z tej kwoty z uwagi na przysługujące mu roszczenia;

2) 30% kwoty zabezpieczenia, stanowiące zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie rękojmi zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi oraz usunięciu wszelkich wad stwierdzonych w tym okresie, chyba że Zamawiający będzie zaspakajał się z tej kwoty z uwagi na przysługujące mu roszczenia.

8. Jeżeli termin zakończenia robót nad którymi pełniony będzie nadzór inwestorski nie zostanie dotrzymany i w konsekwencji zastosowanie znajdzie § 4 ust. 5 niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki wydłużony został termin zakończenia robót. Dokument potwierdzający przedłużenie terminu ważności zabezpieczenia winien zostać przedłożony Zamawiającemu w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania aneksu przedłużającego termin zakończenia robót.

9. W przypadku niedostarczenia dokumentu potwierdzającego przedłużenie terminu ważności zabezpieczenia, zgodnie z ust. 8 niniejszego paragrafu w określonym w nim terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania z każdej kolejnej faktury wystawionej po bezskutecznym upływie terminu kwoty stanowiącej 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

10. Zamawiający po powiadomieniu Wykonawcy może wykorzystać zabezpieczenie, jeżeli Wykonawca narusza istotne postanowienia niniejszej umowy.

11. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.

12. W przypadku, gdy wartość roszczeń z tytułu rękojmi przewyższa wartość zabezpieczenia złożonego przez Wykonawcę, Zmawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych niezależnie od wysokości zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.

13. W przypadku, gdy w czasie obowiązywania niniejszej umowy lub w okresie rękojmi lub gwarancji podmiot udzielający gwarancji nie jest zdolny do dotrzymania swoich zobowiązań wynikających z gwarancji, Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedstawienia nowej gwarancji na tych samych warunkach co poprzednia. Jeśli Wykonawca nie przedstawi nowej gwarancji, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 9

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Zamawiającego. Zmiany przewidziane w niniejszej umowie mogą być inicjowane przez strony niniejszej umowy.

3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie i pod rygorami przewidzianymi w treści art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy, które będą dotyczyć:

1) zmiany kadry przewidzianej do realizacji zamówienia pod warunkiem spełnienia przez nowe osoby warunków określonych w SWZ,

2) uzupełnienia kadry przewidzianej do realizacji zamówienia w przypadku obowiązków wynikających z treści decyzji i postanowień uzyskanych w trakcie realizacji zamówienia,

3) konieczności przedłużenia terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w przypadku zmiany limitu środków w danym roku budżetowym, jakie Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia, lub w przypadku opóźnień w wykonaniu robót przez Wykonawcę robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

4) zmiany podwykonawcy wskazanego w ofercie, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie nowego podwykonawcy,

5) wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;

6) powstania okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.

7) zmiany stawki podatku VAT powodującej zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania po stronie Wykonawcy,

8) zaistnienie kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami – w takim przypadku zmiany w niniejszej umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,

9) w przypadku innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub nienależytego wykonaniem umowy zgodnie z SWZ.

5. Zmiana niniejszej umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:

1. opis zmiany,
2. uzasadnienie zmiany,
3. czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

6. Niezależnie od powyższego Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

7. Ceny określone w niniejszej umowie mogą ulec zmianie w wypadku zmiany:

1. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1342 z późn. zm.)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

8. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 7 z zastrzeżeniem ustępów poniższych.

9. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 1) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem nowych przepisów.

10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 2) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie w zakresie wzrostu kosztu wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia lub do wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z zastrzeżeniem ust. 12 niniejszego paragrafu.

11. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust. 7 pkt 3) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie w zakresie wzrostu kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 12 niniejszego paragrafu.

12. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 7 pkt 1), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę wniosku zawierającego oświadczenie o wysokości dodatkowych koszów wynikających z wprowadzenia zmian, z podaniem wyliczenia wzrostu kosztów, o których mowa w ust. 7 zarówno zbiorczo, jak i jednostkowo ( w stosunku do każdego pracownika, którego zmiana ma dotyczyć ) wraz z uzasadnieniem.

13. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy jest także dopuszczalna w okolicznościach wskazanych w art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych. W takiej sytuacji będą obowiązywały następujące zasady:

a) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów: 30 % w stosunku do dnia zawarcia umowy,

b) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy,

c) sposób ustalania zmiany wynagrodzenia: wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS,

d) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia: 50 % wskaźnika,

e) określenie okresów, w których może następować zmiana wynagrodzenia wykonawcy: 6 miesięcy od ostatniej zmiany w oparciu o wskaźnik,

f) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o ww. zasadach wprowadzania zmian: 10 % wysokości wynagrodzenia z dnia podpisania umowy.

14. Zmiana cen następuje w formie aneksu do niniejszej umowy po uprzednim 14 dniowym pisemnym powiadomieniu Zamawiającego i przesłaniu dokumentacji uzasadniającej zmianę.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, lub dalsze wykonywanie niniejszej umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) zmiana niniejszej umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych;

b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 lit. a), Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym bez ponoszenia odpowiedzialności za jednostronne rozwiązanie umowy w przypadku realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę niezgodnie z postanowieniami Umowy i zakresem obowiązków określonych w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, w szczególności w przypadku zaniedbywania obowiązków inspektora nadzoru, po bezskutecznym pisemnym wezwaniu do poprawy.

§ 11

1. W przypadku powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Zamawiający jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowania konkretnego roszczenia do Wykonawcy.
3. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą ostatecznie rozstrzygane przez właściwy Sąd Powszechny w Szczecinie.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

* + - 1. SWZ wraz z załącznikami

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY