Załącznik nr 1 do SWZ

**SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC INSPEKTORÓW NADZORU INWESTORSKIEGO**

*[Ramowy zakres prac zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego]*

1. Osoby wchodzące w skład zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego muszą być zaangażowane w realizację przedmiotu Umowy w odpowiednim wymiarze czasowym i zaangażowaniu, w sposób niekolidujący z ich innymi zobowiązaniami i realizacjami, zapewniając realizację usługi zgodnie z harmonogramem terminowo – rzeczowo - finansowym wykonania zadań inwestycyjnych.
2. Osoby pełnią funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze szczególnym uwzględnieniem ustawy Prawo budowlane oraz zapisów umowy,
3. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego w zakresie swoich uprawnień kontrolują w sposób ciągły jakość wykonanych robót budowlanych oraz wbudowanych materiałów, zgodnie z wymogami STWiORB, dokumentacji projektowej, uzgodnień i decyzji administracyjnych, przepisów prawa oraz zgodnie z ogólną wiedzą techniczną.
4. Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany do monitorowania i dokonywania rozliczeń finansowych i rzeczowych zadań.
5. Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany do opiniowania konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych oraz zamiennych i nadzorowania ich realizacji.
6. Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o wszystkich występujących i przewidywanych problemach oraz podejmowanych działaniach naprawczych lub/i zapobiegawczych dla ich przezwyciężenia.
7. Opracowanie i wdrożenie planu zapewnienia jakości dla realizacji, obejmującego m.in. :
   1. Plan i procedury zapewnienia jakości robót budowanych i instalacyjnych
   2. Procedury monitorowania harmonogramu realizacji
   3. Procedury monitorowania i kontroli kosztów realizacji
   4. Plan zarządzania ryzykiem
   5. Plan zarządzania zmianami
   6. Plan zarządzania Bezpieczeństwem realizacji prac (BHP)
   7. Plan wymaganych odbiorów dla robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz istotnych robót budowlanych i instalacyjnych
   8. System i procedury gromadzenia i archiwizacji dokumentów i dokumentacji budowy

*[Postanowienia ogólne]*

1. Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego zapozna się z :

* dokumentacją projektową wraz z wydanymi dla tej dokumentacji uzgodnieniami

i decyzjami administracyjnymi,

* STWiOR,
* specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ) na realizację robót budowlanych oraz zawartą przez Zamawiającego umową na realizację robót budowlanych,
* ofertą wybranego przez Zamawiającego Wykonawcy robót,
* umową na pełnienie nadzoru autorskiego,

1. Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego dokonuje wpisów i kontroluje prowadzenie Dziennika Budowy.
2. Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego na bieżąco prowadzi dokumentację fotograficzną budowy wraz z jej archiwizacją.
3. Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego wyznaczy koordynatora zespołu, odpowiedzialnego za koordynację prac zespołu oraz bieżący kontakt z Zamawiającym pełniącego funkcję administratora kontraktów,
4. Zespół inspektorów nadzoru prowadzić będzie obieg dokumentacji budowy w formie elektronicznej wraz z bieżącą archiwizacją (serwer stanowiący repozytorium danych zadań inwestycyjnych dostarczany przez Zamawiającego)

*[Rozpoczęcie robót budowlanych]*

1. Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego wyegzekwuje od Wykonawcy dopełnienie obowiązku ubezpieczenia budowy, zgodnie z umową na wykonanie robót budowlanych. Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego będzie nadzorował spełnienie obowiązku ubezpieczenia budowy przez Wykonawcę przez cały okres trwania robót budowlanych.
2. Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego wyegzekwuje od Wykonawcy dopełnienie obowiązku sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), zgodnie z umową na wykonanie robót budowlanych. Przed przystąpieniem przez Wykonawcę do rozpoczęcia robót budowlanych Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego sprawdzi czy spełnione zostały wszystkie wymagania dotyczące bezpieczeństwa na terenie budowy (obejmujące też poruszanie się po terenie budowy) zgodnie z wymaganiami prawa i planem BIOZ przygotowanym przez Wykonawcę. Po spełnieniu wszystkich wymagań dotyczących bezpieczeństwa Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego zatwierdzi plan robót i/lub rysunki przygotowane przez Wykonawcę. Powyższe dotyczy również objazdów i dojazdów dla terenu budowy.
3. Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego wyegzekwuje od Wykonawcy dopełnienie obowiązku wdrożenia i przestrzegania BHP na budowie oraz realizacji zgodnie z zasadami środowiskowymi i BHP obowiązującymi na terenie 109 Szpitala Wojskowego.
4. Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego wyegzekwuje od Wykonawcy dopełnienie obowiązku prawidłowego geodezyjnego wytyczenia w terenie obiektów budowlanych.

*[Materiały budowlane i sprzęt]*

1. Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego kontroluje jakość wbudowywanych przez Wykonawcę wyrobów budowlanych (materiałów budowlanych, urządzeń, osprzętu itd.), w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 883).
2. Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego podejmuje decyzje w sprawie zatwierdzenia wyrobów Budowlanych , z zastrzeżeniem ust. 16.
3. Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego weryfikuje i opiniuje wnioski Wykonawcy robót budowlanych dotyczące zmiany wyrobów budowlanych występujących w dokumentacji projektowej. Wniosek Wykonawcy wraz ze swoją opinią Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego i opinią Nadzoru Autorskiego przekazuje do akceptacji Zamawiającemu.
4. Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego na bieżąco archiwizuje wszystkie atesty, deklaracje, karty techniczne, certyfikaty jakości, itp., dokumenty wyrobów budowlanych zastosowanych przez Wykonawcę.
5. Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego kontroluje sposób składowania i przechowywania wyrobów budowlanych oraz postępowania z odpadami.

*[Wykonywanie robót budowlanych]*

1. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości lub ewentualnych braków czy wad w dokumentacji projektowej i STWiOR Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego:

* powiadomi pisemnie Zamawiającego,
* będzie współpracował z Projektantem/Nadzorem autorskim w zakresie wprowadzenia koniecznych zmian w dokumentacji projektowej, celem zapewnienia prawidłowej realizacji zadania.

1. Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego opiniuje i przedstawia do akceptacji Zamawiającemu wszelkie zmiany wnioskowane przez Wykonawcę robót budowlanych, w tym zmiany projektowe w zakresie mającym wpływ na koszta inwestycji oraz wymagające akceptacji Zamawiającego.
2. Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego zatwierdza rysunki robocze i wykonawcze Wykonawcy robót budowlanych niezbędne do realizacji zadania i wprowadza niezbędne korekty tych rysunków.
3. Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego opiniuje możliwość wyłączenia robót budowlanych z zakresu umownego Wykonawcy robót budowlanych.
4. Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego kontroluje jakość wykonywanych robót i wypełnianie przez Wykonawcę wszystkich warunków określonych w:

* dokumentacji projektowej,
* STWiOR,
* uzgodnieniach i decyzjach administracyjnych wydanych dla zadania,
* harmonogramie wykonania robót budowlanych.

1. W sytuacji zaistnienia wad Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego na piśmie informuje o tym Zamawiającego i Wykonawcę i wyegzekwuje od Wykonawcy usunięcie stwierdzonych wad we wskazanych terminach.
2. Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego kontroluje przebieg realizacji robót budowlanych zgodnie z harmonogramem wykonania robót budowlanych, wydaje polecenia Wykonawcy przyspieszenia tempa robót oraz nadzoruje uaktualnienie harmonogramu wykonania robót budowlanych.
3. Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego kontroluje i egzekwuje przestrzeganie przez Wykonawcę zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy.
4. Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego nakazuje, wpisem do dziennika budowy, wstrzymanie robót budowlanych w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z przepisami prawa, w tym ustawy Prawa budowlanego, Prawa o ruchu drogowym, BHP i ppoż. i niezwłocznie informuje o powyższym Zamawiającego.

*[Odbiory robót budowlanych]*

1. Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego obowiązkowo dokonuje protokolarnie odbioru:

* robót zanikających,
* robót ulegających zakryciu,
* ukończonych robót budowlanych, w tym robót dodatkowych i zamiennych (odbiory techniczne oraz odbiory częściowe dla elementów rozliczeniowych wg. umowy na roboty budowlane),

1. Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego obowiązkowo uczestniczy w odbiorach urządzeń i instalacji technologicznych oraz w ich rozruchach.
2. Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego obowiązkowo uczestniczy w kontrolach przeprowadzanych przez Organ Nadzoru Budowlanego i inne organy uprawnione do kontroli. Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego nadzoruje realizację ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli.
3. Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego sporządza i archiwizuje protokoły z odbiorów i kontroli, o których mowa w ust. 33, 34, 35 i dołącza do nich wszelkie niezbędne załączniki.
4. W trakcie dokonywania odbiorów Inspektorzy nadzoru inwestorskiego sprawdzają :

* jakość wykonanych robót,
* poprawność wykonania robót w odniesieniu do dokumentacji projektowej i programu prac konserwatorskich, STWiORB, uzgodnień i decyzji administracyjnych wydanych dla zadania.

1. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego określi zakres koniecznych do wykonania robót związanych z usunięciem wad i ustali termin, w jakim Wykonawca ma te roboty wykonać.
2. W wypadku wątpliwości, co do jakości wykonanych robót Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego wyda polecenia Wykonawcy robót budowlanych odsłonięcia ukończonych robót, a w przypadku negatywnej oceny ich jakości wyda decyzję o wykonaniu ich ponownie.
3. Przed potwierdzeniem zakończenia robót budowlanych Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do przeprowadzenia za protokołem odbiorów technicznych robót oraz sprawdzenia, czy spełnione zostały wszystkie wymogi decyzji administracyjnych zezwalających na realizację robót budowlanych.
4. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót budowlanych, Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego:
   1. sprawdza i wpisem do dziennika budowy potwierdza zasadność zgłoszenia, w oparciu o sporządzone wcześniej protokoły techniczne odbioru i decyzję administracyjną zezwalającą na realizację robót budowlanych.
   2. sprawdza kompletność i prawidłowość dokumentacji powykonawczej złożonej przez Wykonawcę robót budowlanych,
   3. załącza do dokumentacji powykonawczej wnioski o zatwierdzenie wyrobów do stosowania (materiałów, urządzeń, osprzętu itd.) z dokumentami potwierdzającymi, że wyroby budowlane są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o wyrobach budowlanych, wraz ze spisem tych wniosków i wyrobów zatwierdzonych do stosowania,
   4. egzekwuje opracowanie przez Wykonawcę instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń i instalacji oraz dostarczenie tych dokumentów w uzgodnionej ilości egzemplarzy do Zamawiającego,
   5. skontroluje prawidłowość sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej budynków, o ile takie świadectwa będą wymagane.
   6. w uzgodnieniu z Zamawiającym wyznacza termin odbioru końcowego robót budowlanych i powiadamia o tym wszystkie zainteresowane strony.
5. Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego uczestniczy w odbiorze końcowym robót i przekazaniu obiektu do użytkowania oraz przygotowuje protokół z tego odbioru.

*[Rozliczenie rzeczowe zadania]*

1. Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego dokonuje rozliczenia rzeczowego zadania, w tym sporządza karty ewidencji poniesionych nakładów i protokoły PT przekazania środków trwałych Użytkownikowi.

*[Współpraca z projektantem / nadzorem autorskim]*

1. Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego współpracuje z Projektantem / Nadzorem autorskim w zakresie:

* uzyskania wyjaśnień dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej i STWiORB,
* usuwania wad w dokumentacji projektowej i STWiORB celem zapewnienia bezkolizyjnej realizacji zadania oraz w zakresie egzekwowania usunięcia zgłoszonych wad.

1. Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego potwierdza każdorazowo konieczność pobytu na budowie uprawnionego w danej branży przedstawiciela Nadzoru autorskiego. O powyższym Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego powiadamia Zamawiającego i Nadzór autorski
2. Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego:

* potwierdza obecność na budowie uprawnionego przedstawiciela Nadzoru autorskiego,
* potwierdza wykonanie przedmiotu nadzoru przez Nadzór autorski,
* kwalifikuje nadzór autorskich do zapłaty, zgodnie z warunkami umowy na pełnienie Nadzoru autorskiego.

*[Rady Budowy]*

1. Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego organizuje i prowadzi Rady Budowy jeden raz w tygodniu, z udziałem całego Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego, Wykonawców, Podwykonawców, Przedstawicieli Zamawiającego i innych zainteresowanych Stron.
2. W trakcie trwania Rad Budowy Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego sporządza protokoły z poczynionych na Radzie ustaleń i przekazuje stronom wersje elektroniczna protokołu z narady.
3. Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego kontroluje wdrażanie ustaleń podjętych na Radach Budowy przez Strony.

*[Roboty dodatkowe]*

1. Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego opiniuje wnioski Projektanta/Nadzoru autorskiego i Wykonawcy robót dotyczące wykonania robót nieobjętych zakresem zadań inwestycyjnych.
2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego przygotuje protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, spisany przy udziale:

* Projektanta/Nadzoru autorskiego,
* Zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego,
* Wykonawcy robót budowlanych,

1. Protokół konieczności wykonania robót dodatkowych będzie zawierał m.in.:

* opis powstałych problemów technicznych,
* zamienną dokumentację projektową lub wskazanie do kiedy dokumentacja ta zostanie wykonana,
* opis niezbędnych do wykonania robót budowlanych ,
* przedmiar robót dla robót dodatkowych,
* opis wraz z podaniem kosztu (wraz z wykazem pozycji z kosztorysu ofertowego) dla robót wyłączanych z umowy podstawowej z Wykonawcą
* zweryfikowany przez Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego kosztorys ofertowy Wykonawcy
* uzasadnienie wykonania dodatkowych robót budowlanych, zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych.

1. W przypadku konieczności ustalenia sposobu realizacji robót dodatkowych poprzez dokonanie zmian w dokumentacji projektowej Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego wystąpi do Projektanta/Nadzoru Autorskiego o podanie realizacji robót dodatkowych.
2. Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest zająć stanowisko względem zaproponowanego przez Projektanta/Nadzór Autorski rozwiązania projektowego oraz:

* w przypadku akceptacji zaproponowanego przez Projektanta/Nadzór Autorski rozwiązania projektowego: przedstawić Zamawiającemu przedmiar dla całego zakresu robót budowlanych.
* w przypadku braku akceptacji zaproponowanego przez Projektanta/Nadzór Autorski rozwiązania projektowego: wystąpić do Projektanta/Nadzoru Autorskiego o podanie innego sposobu realizacji robót dodatkowych wraz ze wskazaniem swoich uwag względem wcześniej zaproponowanego rozwiązania.

1. po przekazaniu kosztorysu ofertowego Wykonawcy Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego przedstawi Zamawiającemu do akceptacji:

* kosztorys inwestorski,
* zweryfikowany przez Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego kosztorys ofertowy Wykonawcy z potwierdzeniem przez Wykonawcę zapoznania się z tą weryfikacją,
* protokół konieczności na wykonanie robót dodatkowych, uwzględniający ewentualne uwagi Zamawiającego zgłoszone do projektu tego protokołu.

1. Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego będzie pełnił swoją funkcję dla wszystkich robót będących robotami dodatkowymi /zamówieniami dodatkowymi w stosunku do objętych umową, jak również wynikających ze zmian w dokumentacji projektowej.
2. Zespół inspektorów nadzoru wprowadzi system zarządzania roszczeniami Wykonawcy/-ów oraz będzie się zajmował weryfikację i opiniowaniem każdego z roszczeń do dalszej decyzji Zamawiającego.

*[Odkrycie archeologiczne]*

1. W przypadku znalezisk archeologicznych Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego oraz Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. W przypadku znalezisk archeologicznych Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego będzie sprawował nadzór archeologiczny i będzie sporządzał sprawozdania z przeprowadzonych prac i uzgodnień.
3. Koszt wykonania czynności, o których mowa w punktach powyżej jest kosztem Zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego, który należy przewidzieć w cenie ofertowej.

*[Podwykonawcy robót budowlanych]*

1. Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego wyegzekwuje od Wykonawcy obowiązek przedkładania wykazu wszystkich Podwykonawców i dalszych podwykonawców, zgodnie z warunkami zawartymi w umowie na wykonanie robót budowlanych. Na wykazie tym Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego poświadczy, że w realizacji robót budowlanych brały udział tylko wykazane przez Wykonawcę podmioty.
2. Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego wyegzekwuje od Wykonawcy obowiązek przedkładania do akceptacji umów i wzorów umów z Podwykonawcami robót budowlanych i dalszymi Podwykonawcami, zgodnie z warunkami zawartymi w umowie na wykonanie robót budowlanych.
3. Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego wyegzekwuje od Wykonawcy kompletną dokumentację dotyczącą Podwykonawców i dalszych podwykonawców, w tym oświadczenia o niezaleganiu z płatnościami oraz wszelkie inne dokumenty niezbędne do prawidłowego zarządzania ryzykiem solidarnej odpowiedzialności inwestora za roszczenia podwykonawców oraz do fakturowania.

*[Weryfikacja faktur Wykonawcy robót]*

1. Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego dokonuje kontroli merytorycznej faktur Wykonawcy robót w zakresie:

* zgodności faktury z umową,
* zgodności faktury z zatwierdzonym przez strony protokołem odbioru częściowego robót budowlanych (dla faktury końcowej – protokół odbioru końcowego i przekazania do użytkowania),
* kompletności załączników,
* Weryfikacja przerobów i faktur Wykonawców robót pod względem rzeczowym i finansowym.

*[Odstąpienie od umowy z Wykonawcą robót]*

1. W przypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą robót, Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany do:

* sporządzenia przy współudziale Wykonawcy robót inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych, wraz z określeniem procentowego stopnia zaawansowania całości wykonanych robót,
* rozliczenia rzeczowo – finansowego wykonanych robót.

1. Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego przedstawi Zamawiającemu opis niezbędnych działań, które należy podjąć w celu zabezpieczenia placu budowy w okresie pomiędzy odstąpieniem od umowy z Wykonawcą a przejęciem terenu budowy przez nowego Wykonawcę. Po ich akceptacji Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego zrealizuje niezbędne działania dla wykonania tych prac.

*[Sprawy wymagające akceptacji i/lub uzgodnienia z Zamawiającym]*

1. Akceptacji Zamawiającego, po wcześniejszej opinii Zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego będą wymagały sprawy mające wpływ na:

* zmianę kosztów realizacji robót budowlanych,
* zmianę kosztów eksploatacji obiektów budowlanych, których dotyczą roboty budowlane,
* pogorszenie jakości realizowanych zadań,
* wykonanie robót dodatkowych i zamiennych,
* wyłączenie z realizacji części robót budowlanych,
* zmianę terminu wykonania i/lub zakończenia realizacji inwestycji lub jej elementów.

*[Inne postanowienia]*

1. Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego nie może zwolnić którejkolwiek ze Stron, uczestniczących w realizacji zadań inwestycyjnych, z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań i odpowiedzialności wynikających z umów tych Stron z Zamawiającym lub z przepisów prawa.
2. W przypadku jakiejkolwiek awarii i/lub katastrofy budowlanej Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego wydaje polecenia Wykonawcom do wykonania wszelkich prac lub podjęcia takich niezbędnych przedsięwzięć, jakie mogą być konieczne, aby uniknąć lub zmniejszyć powstałe zagrożenie bezpieczeństwa życia ludzi lub majątku oraz niezwłocznie powiadamia o tym właściwe służby i Zamawiającego.
3. Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego ma obowiązek, w terminach wskazanych przez Zamawiającego, realizować wszystkie inne, nie wymienione powyżej, polecenia i zarządzenia Zamawiającego, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy i będą służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego.
4. Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego zabezpieczy we własnym zakresie sprzęt niezbędny dla prawidłowego wykonania usługi jak np. komputery, drukarki, kserokopiarki, aparaty fotograficzne itp.

*[Okres gwarancji i rękojmi]*

* 1. Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego będzie przeprowadzać przeglądy gwarancyjne obiektów budowlanych, których dotyczyły roboty budowlane realizowane w ramach zadania inwestycyjnego. W trakcie przeglądów gwarancyjnych Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego oceni stan techniczny obiektów i zidentyfikuje uwidocznione wady. Z każdego przeprowadzonego przeglądu gwarancyjnego Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego sporządzi protokół i przekaże go Zamawiającemu.
  2. Jeżeli w trakcie trwania przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa w ust. 1, zostanie stwierdzona wada, to Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego:
     1. określi rodzaj stwierdzonej wady,
     2. udokumentuje stwierdzoną wadę w formie fotograficznej i opisowej,
     3. stwierdzi przyczynę powstania wady,
     4. określi możliwość jej usunięcia,
     5. wezwie Wykonawcę do usunięcia wady w wyznaczonym terminie,
     6. wyegzekwuje usuniecie wady przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie,
     7. w dniu roboczym przypadającym po wyznaczonym terminie usunięcia wady przez Wykonawcę przeprowadzi odbiór potwierdzający usuniecie wady oraz określi termin przedłużenia gwarancji wykonawcy w tym zakresie.
  3. Z odbioru potwierdzającego usuniecie wady sporządzi i przekaże Zamawiającemu protokół oraz załączy do niego dokumentację fotograficzną potwierdzającą usuniecie przedmiotowej wady.

*[Sprawozdania]*

*[Postanowienia ogólne]*

1. Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego będzie sporządzać sprawozdania z zakresu zrealizowanych prac, wykonywania zadań i obowiązków nałożonych na Zespół.

*[Sprawozdania miesięczne]*

1. W trakcie trwania Umowy Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego przedstawiać będzie szczegółowe sprawozdania miesięczne, na zakończenie każdego z miesięcy kalendarzowych, obejmujące całość spraw i działań zrealizowanych w danym miesiącu. Wzór sprawozdania zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego.
2. Sprawozdania miesięczne z realizacji robót budowlanych będą zawierały min.:
   1. Opis postępu robót wraz z wykazem robót wykonanych (w tym robót zanikających i ulegających zakryciu) w okresie sprawozdawczym.
   2. Potwierdzone, przez upoważnionego przedstawiciela zespołu, za zgodność z oryginałem kopie protokołów odbioru robót:

* zanikających,
* ulegających zakryciu,
* częściowych
* końcowych
  1. Fotografie dokumentujące postęp robót w danym okresie sprawozdawczym.
  2. Wykaz wyrobów budowlanych zatwierdzonych do zastosowania przez Wykonawcę.
  3. Opis powstałych problemów i zagrożeń.
  4. Opis działań podjętych w celu usunięcia w/w problemów i zagrożeń.
  5. Wykaz zmian w dokumentacji projektowej.
  6. Wykaz wystąpień Wykonawcy robót i sposób ich rozpatrzenia.
  7. Przebieg realizacji harmonogramu wykonania robót budowlanych
  8. Nakłady finansowe poniesione na roboty.
  9. Plan robót i finansowania na następne miesiące.
  10. Inne niezbędne dokumenty.