



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Przebudowa z rozbudową części **źłobka**”, oznaczonego jako TEC.362.1.2024

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 2024/BZP 00064350/01 w dniu 2024-01-24.

Wyjaśnienia treści SWZ

Zamawiający informuje, że w terminie określonym w zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy PZP wykonawca zwrócił się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień i odpowiedzi na zawarte pytania.

Pytanie z dn. 06-02-2024 godz. 13:55

Wykonawca zwraca się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania prawne do zapisów umowy:

Umowa § 10 - Proszę o wyjaśnienie zapisu: „bez dodatkowego wynagrodzenia” ? Czy wyspecyfikowane obowiązki, o którym mowa w niniejszym ustępie, Wykonawca ma wykonać bez wynagrodzenia ? Czy zapis ma stanowić o zrzeczeniu się praw do dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli powstanie taka konieczność na etapie realizacji Umowy? Proszę o wyjaśnienie tych wątpliwości, bowiem Wykonawca nie może zrzec się prawa do otrzymania należnego wynagrodzenia, jeżeli zostaną spełnione przesłanki do zgłoszenia roszczenia, a Zamawiający nie może wymagać od Wykonawcy takiego zrzeczenia się.

Umowa § 10 ust. e i q

Proszę o ujednoczenie zapisów ponieważ Wykonawca będzie zobowiązany do przywrócenia stanu sprzed uszkodzenia w przypadku jeżeli takie nastąpią, a nie pokrywania żądań osób trzecich – zwłaszcza że nie zostały dookreślone o jakie pożytkach stanowi zapis. Wyczerpująco obowiązek naprawy szkód został opisany w pkt e, a litera q wprowadza niedookreślone obowiązki.

Umowa § 12 ust. 1

Bardzo proszę o zmianę zapisu w ten sposób, że Wykonawca przedłoży listę pracowników na każde żądanie zamawiającego. Wyczerpie to w całości zapotrzebowanie Zamawiającego.

Umowa § 14 ust. 4-8

Bardzo proszę o ujednoczenie zapisów bowiem, z zapisów wynika, że koszty badań będą ponoszone wyłącznie przez Wykonawcę, podczas gdy w ust. 8 wprowadza się prawidłową zasadę o ponoszeniu kosztów (zwrocie kosztów) w przypadku gdy wyniki badań potwierdza prawidłowości po stronie Wykonawcy.



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Umowa § 17 ust. 2 lit. A pkt a i c)

Bardzo proszę o obniżenie wartości zastrzeżonych kar z 0,2 % na co najmniej 0,1 %. Utrzymywanie kar na tak wysokim poziomie stanowi o jej zawyżonej wartości.

Umowa § 17 ust. 2 lit. A pkt e

Bardzo proszę o usunięcie tej kary. Bowiem powstanie wad i ich usunięcie jest regulowane zapisami o gwarancji i rękojmi – ewentualnie kara za odstąpienie. Wprowadzenie kary za samo zaistnienie wady spowoduje podwójne karanie Wykonawcy.

Umowa § 17 ust. 2 lit. A pkt F, g h

Proszę o zmianę zapisów, który będzie uwzględniał realne i niezawyżone kary, w ten sposób, że kara w przywołanych punktach wyniesie 1 % wynagrodzenia określonego w umowie Podwykonawcy, którego dotyczy niedochowanie obowiązku opisanego w ww. punktach.

Umowa § 19 ust. 4

Proszę o dookreślenie, że w przypadku gdy usunięcie wady i usterki nie będzie możliwe z powodów technicznych czy technologicznych, strony ustalą inny termin usunięcia wady.

Umowa § 21 ust. 1

Proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza obniżenie progu procentowego zabezpieczenia z 5 na 3 %.

Umowa § 22 ust. 7 pkt 2 i pkt 10

Proszę o modyfikację zapisu:

poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia nie może być mniejszy niż 25 % dotychczasowego poziomu cen określonych w formularzu ofertowym, bowiem aktualnie brzmienie prowadzi do uznania pozorności zapisu o waloryzacji.

Polski Związek Pracodawców Budownictwa oraz Ogólnopolska Izba Gospodarcza Drogownictwa jako przykłady niewłaściwych praktyk podają klauzule stosowane przez zamawiających w postępowaniach dotyczących budowy dróg (ogłaszanych w oparciu o przepis ustawy obecnie obowiązującej ustawy PZP). Są one następujące:

1. Łączna wartość korekt dla oddania wzrostu cen wynikających z obowiązującego wskaźnika, nie może przekroczyć limitu +2% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy. Powyżej tego limitu waloryzacja nie będzie miała zastosowania.

2. Podstawą żądania jest zmiana większa niż 10 proc. w stosunku do zmiany wynikającej z komunikatu Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2021 roku.

3. Strony umowy mogą żądać zmiany (podwyższenia lub obniżenia) wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów wyrażającej się zmianą wskaźnika zmiany cen produkcji



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

budowlano-montażowej ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego o ponad 10 proc.

4. Minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 proc. w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w kosztorysie, sporządzonym na etapie przygotowania dokumentacji projektowej.

W opinii PZPB oraz OIGD tak wysokie wskaźniki uruchamiające mechanizm waloryzacji powodują, że w nawet w przypadku zauważalnego wzrostu kosztów wytworzenia zamówionego produktu czy usługi, wykonawca nie będzie miał prawa do waloryzacji wynagrodzenia. Ponadto, nawet jeśli jego prawo zaktualizuje się, to przewidywany limit w wysokości np. 2 proc. wynagrodzenia jest zauważalnie niższy niż wzrost kosztów, uprawniający do skorzystania z mechanizmu waloryzacji.

<https://www.prawo.pl/biznes/waloryzacja-wynagrodzenia-nie-moze-byc-pozorna-potrzebne-sa,510180.html>

Odpowiedź na pytanie z dn. 06-02-2024

§10 - Zakres i sposób rozliczany robót dodatkowych wskazano w §15 Umowy. W §10 Umowy wskazano na zakres obowiązków wykonawcy za które Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia

§ 10 ust.e i q - określa obszar objęty oddziaływaniem terenu budowy (który może nie ograniczać się do terenu budowy).

§ 12 ust. 1 - Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany w zapisach Umowy.

§14 pkt. 6 - Badania nie będą realizowane na koszt "wyłączny" wykonawcy z uwzględnieniem punktu 8 - zapis w Umowie pozostaje bez zmian.

§17 ust. 2 - Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany w zapisach Umowy.

§19 ust. 4 - Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany w zapisach Umowy.

§21 ust. 4 - Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany w zapisach Umowy.

§22 ust. 7 - Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany w zapisach Umowy.

Pytanie z dn. 06-02-2024 godz. 13:57

Pytanie do paragrafu 13 umowy

Bardzo proszę o wskazanie i wyjaśnienie obowiązku posiadania przez Wykonawcę - jakiej konkretnie polisy ubezpieczeniowej, która ma obejmować rodzaj odpowiedzialności za zakres wymieniony w paragrafie 13?

Proszę o wprowadzenie terminu - do kiedy Wykonawca ma przedłożyć właściwą polisę oraz na jaką wartość.

Celem żądania polisy ubezpieczeniowej od wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego jest jedynie ocena ich sytuacji ekonomicznej i finansowej. Podzielić w tym zakresie



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

należy wyrażone w orzecznictwie Krajowej Izby Odwoławczej stanowisko, że polisa OC składana przez wykonawców w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu nie służy zabezpieczeniu realizacji zamówienia, w przedmiocie którego prowadzone jest postępowanie, lecz ma potwierdzić, że wykonawca posiada ubezpieczenie OC w określonej przez zamawiającego wysokości (tak: wyrok KIO z dnia 30 listopada 2010 r., KIO 2512/10; wyrok KIO z dnia 21 kwietnia 2011 r., sygn. akt: KIO 753/11, KIO 758/11; wyrok KIO z dnia 11 stycznia 2011 r., sygn. akt KIO 2801/10; wyrok z dnia 21 maja 2010r. sygn. akt: KIO/UZP 814/10; wyrok KIO z dnia 15 lipca 2010 r., sygn. akt: KIO 1395/10; wyrok KIO z dnia 6 kwietnia 2011 r., sygn. akt KIO 605/11; wyrok z dnia 9 marca 2009 r., sygn. akt KIO/UZP 216/09, KIO/UZP 223/09). Dla żądania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dla wykonania przedmiotu umowy, zamawiający powinien sformułować stosowane wymagania umowne lub inne postanowienia siwz, które zobowiążą wybranego wykonawcę do zawarcia stosowanej umowy ubezpieczenia (por. wyrok KIO z dnia 18 stycznia 2012 r., KIO/UZP 62/12; wyrok KIO z dnia 30 czerwca 2010 r., KIO/UZP 1206/10).

Celem przedłożenia polisy jest sprawdzenie zdolności ekonomicznej i finansowej wykonawcy pod kątem :

- (1) zdolności poniesienia określonych kosztów w celu uzyskania ubezpieczenia (por. wyrok KIO z dnia 18 stycznia 2012 r.);
- (2) zdolności wykonawcy do ubezpieczenia własnej działalności na żadaną przez zamawiającego sumę i możliwości uzyskania ubezpieczenia (ubezpieczyciel weryfikuje w takich sytuacjach dany podmiot zamierzający zawrzeć umowę ubezpieczenia pod względem jego wiarygodności, uczciwości gospodarczej oraz możliwości zapłaty składek (tak: wyrok SO we Wrocławiu z dnia 14 lipca 2011 r., X Ga 213/11).

Przedłożona wraz z ofertą polisa powinna potwierdzać, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej nie musi być tożsama z pełnym zakresem działalności ujawnionym w KRS wykonawcy. Wystarczy, że ubezpieczenie odnosi się do faktycznie wykonywanej przez firmę działalności (wyrok KIO z dnia 19 maja 2008 r., KIO/UZP 429/08). Przedmiotem badania przez zamawiającego powinno być tylko ubezpieczenie wykonawców w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź na pytanie z dn. 06-02-2024

Zamawiający nie wymaga od Wykonawców przedłożenia polisy ubezpieczeniowej na etapie ubiegania się o udzielenie zamówienia, wymagana jest polisa potwierdzająca ubezpieczenie przedmiotu zamówienia, w związku z czym datą wymagalności przedłożenia polisy jest najpóźniej data przekazania placu budowy.

Wartość Polisy przedstawionej przez Wykonawcę powinna być określona z uwzględnieniem zasady proporcjonalności w związku z czym jej wartość powinna odpowiadać wartości przedmiotu zamówienia wynikającej z przedstawionej oferty.

Pytanie z dn. 07-02-2024 godz. 7:51



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

1. W nawiązaniu do odbytej w dniu 06-02-2024 roku wizji lokalnej w obszarze planowanych robót, a także odnosząc się do odpowiedzi Zamawiającego z dnia 02-02-2024 r., o braku możliwości dodawania / odejmowania / modyfikacji pozycji kosztorysowych, braku możliwości modyfikacji ilości robót – prosimy Zamawiającego o wyjaśnienie, gdzie w wycenie robót (wymaganym zgodnie z SWZ kosztorysie ofertowym) należy ująć koszt wykonania tymczasowego dojazdu do placu budowy (w przedmiarze ujęto tylko drogę wewnętrzną)?

2. W nawiązaniu do odbytej w dniu 06-02-2024 roku wizji lokalnej w obszarze planowanych robót, a także odnosząc się do odpowiedzi Zamawiającego z dnia 02-02-2024 r., o braku możliwości dodawania / odejmowania / modyfikacji pozycji kosztorysowych, braku możliwości modyfikacji ilości robót – prosimy Zamawiającego o wyjaśnienie, gdzie w wycenie robót (wymaganym zgodnie z SWZ kosztorysie ofertowym) należy ująć koszt wykonania tymczasowej ścianki działowej wygradzającej obszar robót w pomieszczeniu 011?

3. Odnosząc się do załączonego w dokumentacji porozumienia Zamawiającego ze Spółką „Apartamenty Stobrawa” (z dn. 20-11-2023 r.) – dotyczącego umożliwienia przejazdu sprzętu i środków transportowych przez drogę wewnętrzną na działce 25/11 informujemy, iż nośność tej drogi (7,5 tony) jest niewystarczająca dla potrzeb realizacji robót ziemnych i betonowych. Ponadto przejazd ciężkiego sprzętu przez Aleję Wodną, rozgraniczającą teren placu budowy z działką 25/11, pod którą zgodnie z przekazaną na wizji lokalnej informacją biegnie orurowanie, jest również dla takiego sprzętu niemożliwe.

Prosimy Zamawiającego o wyjaśnienie.

4. Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie obiektu wg zestawienia Technologii na rys. 1/A Rzut parteru oraz wyposażenie WC jest poza zakresem niniejszego postępowania przetargowego. W przeciwnym razie Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie z dn. 07-02-2024

ad. 1. - Zgodnie z § 10 Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest do urządzenia terenu budowy.

ad. 2. - Zgodnie z §4 pkt 3 Wykonawca odpowiednio wygrodzi zabezpieczy i oznakuje teren budowy - zgodnie z § 10 Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest do urządzenia terenu budowy

ad. 3. - Wykonawca może skorzystać z terenu objętego porozumieniem. Urządzenie terenu budowy (w tym transport i drogi technologiczne) pozostaje w zakresie obowiązków Wykonawcy. Zgodnie z zapisami Specyfikacji: Zakres działalności Wykonawcy na budowie będzie obejmować: - organizację budowy w zakresie: zaopatrzenia w materiały, robocizny, transportu materiałów i osób, pracy sprzętu, obsługi administracyjnej, marketingu, podróży związanych z realizacją robót, i innych czynności, które Wykonawca musi podjąć dla kompletnego i terminowego wykonania usługi,

ad. 4. - Wyposażenie obiektu wskazane w tabeli "technologia" wiersze 1-12 nie są w zakresie obecnego postępowania.



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Zgodnie z art. 284 ust 6 PZP zamawiający udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://platformazakupowa.pl/pn/kluczbork> treść wniosku o wyjaśnienie SWZ wniesionego przez wykonawcę wraz z wyjaśnieniami zamawiającego bez ujawniania danych wykonawcy składającego wniosek o wyjaśnienie SWZ.

Zamawiający informuje, że powyższe wyjaśnienia stają się integralną częścią specyfikacji i są wiążące przy składaniu ofert.