

Stęszew, dnia 23 października 2024 r.

**DECYZJA**  
**Nr PP.6831.33.2024**  
w sprawie: podziału nieruchomości.

Na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 2, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2024.1145), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz.U.2024.572) po rozpatrzeniu wniosku z urzędu w sprawie zatwierdzenia projektu podziału nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 68/4 i 64/1 o powierzchniach odpowiednio 1.0669 ha i 1.3750 ha z obrębu Jeziorki, arkusz mapy 1, stanowiącej własność Gminy Stęszew, zapisanej w księdze wieczystej PO1S/00056003/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, z wpisem prawa własności na rzecz Gminy Stęszew

**Burmistrz Gminy Stęszew**

orzeka, co następuje:

1. **Zatwierdza się podział działek nr 68/4 i 64/1 o powierzchniach odpowiednio 1.0669 ha i 1.3750 ha z obrębu Jeziorki, arkusz mapy 1, stanowiących własność Gminy Stęszew, zapisanych w księdze wieczystej PO1S/00056003/4, w sposób przedstawiony na projekcie podziału.**
2. **W wyniku podziału powstają działki:**
  - a) **140 o powierzchni 2.0306 ha;**
  - b) **141 o powierzchni 0.4117 ha.**

**Przybytek powierzchni: + 0.0004 ha.**

**UZASADNIENIE**

Podział nieruchomości będącej własnością Gminy Stęszew spełnia wymogi ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, która w art. 94 stwierdza, że podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Podziału nieruchomości dokonuje się na podstawie decyzji wójta, burmistrza albo prezydenta miasta zatwierdzającej podział.

Podziału nieruchomości można dokonać z urzędu, jeżeli nieruchomość stanowi własność gminy i nie została oddana w użytkowanie wieczyste.

Gmina Stęszew nie posiada dla działki będącej przedmiotem podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zapisem wykazu zmian gruntowych nowo powstałe działki stanowią:

- nr 140 inne tereny zabudowane (Bi o pow. 1.9004), tereny rekreacyjno- wypoczynkowe (Bz o pow.0.1302 ha);
- nr 141 inne tereny zabudowane (Bi o pow. 0.4117 ha).

Decyzją Burmistrza Gminy Stęszew nr PP.6733.015.2020 z dnia 21.08.2020r. - ustalono dla nieruchomości będącej przedmiotem podziału lokalizację inwestycji celu publicznego na rzecz Gminy Stęszew – budowę stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Podziału nieruchomości dokonuje się na podstawie decyzji wójta, burmistrza albo prezydenta miasta zatwierdzającej podział.

Podziału nieruchomości dokonuje się na wniosek i koszt osoby, która ma w tym interes prawny.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie za pośrednictwem Burmistrza Gminy Stęszew.

Na podstawie art. 127a § 1 k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 k.p.a.).

Oświadczenie w przedmiocie zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania następuje wobec organu, który wydał decyzję.

Skutkiem zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia w tym przedmiocie jest to, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a także podlega wykonaniu.



BURMISTRZ

mgr inż. Włodzisław Pinczak

### Załącznik:

1. Mapa w skali 1:1000 – projekt podziału.

### Otrzymują:

1. Gmina Stęszew, ul. Poznańska 11, 62-060 Stęszew;
2. Usługi Geodezyjne Karol Rabiega, ul Handlowa 12, 64-061 Kamieniec;
3. a/a.

Sprawę prowadzi:

Wojciech Bielski, nr tel. 61 8 197 149.

Niniejsza decyzja stała się  
ostateczna z dniem 25.10.2024  
Stęszew, dnia 25.10.2024  
(podpis)

Z up. Burmistrza

mgr inż. Mirosław Kątek  
Zastępca Burmistrza





Wykaz zmian gruntowych

STAN DOTYCZĄCY						STAN NOWY						Uwagi	
Lp.	ID działki ewidencyjnej	Pole powier. działki ewid. w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powier. użytków i klas w działce	Nr działki ewiden- cyjnej	Pole powier. działki ewid. w ha	Rodzaj użytku i klasa				Pole powier. użytków i klas w działce
			OFU	OZU	OZK				OFU	OZU	OZK		
1.	302114_5. 0004.68/4	1,0669	BI			1,0669	140	2,0306	BI			1,9004	KW PO1S/00056003/4 Przybytek powierzchni na skutek nowego pomiaru działki
2.	302114_5. 0004.64/1	1,3750	BI			1,2437	141	0,4117	BI			0,1302	
			Bz			0,1313				0,4117			
Razem stan dotychczasowy		2,4419				2,4419	Razem stan nowy	2,4423				2,4423	

KW PO1S/00056003/4  
nie jest obciążona służebnościami.

Woj.: wielkopolskie  
Powiat: poznański  
Jednostka ewidencyjna, identyfikator: Stęszew-obszar wiejski, 302114\_5  
Obręb, identyfikator: Jezioraki, 0004  
Arkusz: 1  
Działka: 68/4, 64/1  
Opracował na podstawie mapy zasadniczej  
Sektora: 6.175.09.06.1  
Układ współrzędnych: 2000 południk 15  
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH  
Mapa aktualna na dzień 30.08.2024  
ID GKG.GZZ.4071.10279.2024  
Usługi Geodezyjne  
Karol Rabiega  
Opracował: inż. Karol Rabiega  
nr uprawnień 23615  
30.08.2024

inż. Karol Rabiega  
GEODETA UPRAWNIONY  
nr uprawnień 23615

Poswiadcza się, że niniejszy dokument  
został opracowany w wyniku prac,  
których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany  
do ewidencji materiałów geodezyjnego zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego.

STAROSTA POZNAŃSKI  
**P.3021.2024.12307**  
(identyfikator ewidencyjny operatu technicznego)  
15.10.2024  
TUM STAROSTY POZNAŃSKIEGO  
(Data, nazwa Powiatowego Ośrodka Dokumentacji geodezyjnej i Kartograficznej organ)

Adriana Maciusek  
Starszy Geodeta  
Geodezyjnej i Kartograficznej

Niniejszy projekt podziału  
nieruchomości został zatwierdzony  
decyzją Burmistrza Gminy Stęszew  
z dnia 23.10.2024 r. PP.6831.33.2024  
mgr inż. Mirosław Pinczak  
BURMISTRZ