



MKF3D

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY (PFU)

<u>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</u>	BUDOWA BUDYNKU OŚWIATOWEGO W MIEJSCOWOŚCI JEZIORKI WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ, TECHNICZNĄ” - 3 ETAP PRAC, W FORMULE „ZAPROJEKTUJ PROJEKT WYKONAWCZY I WYBUDUJ”
<u>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</u>	UL. POCZTOWA, LEŚNA, JEZIORKI
<u>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</u>	KATEGORIA IX
<u>NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ</u>	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 302114_5 Stęszew
<u>NAZWA I NUMER OBREBU EWIDENCYJNEGO</u>	OBRĘB 0004 JEZIORKI
<u>NUMER DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NA KTÓRYCH JEST USYTUOWANY OBIEKT</u>	DZ. NR EWID. 140
<u>NAZWA I ADRES INWESTORA</u>	GMINA STĘSZEW, UL. POZNAŃSKA 11, 62-060 STĘSZEW
<u>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</u>	‘MKF3D’ architekt Klaudiusz Frodel 42-224 Częstochowa, ul. Iwaszkiewicza 9/39, tel. 511 461 596, 517 273 251

DATA OPRACOWANIA	listopad 2024
-------------------------	----------------------

PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA; IMIĘ NAZWISKO	NUMER SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PODPIS
Opracował: mgr inż. arch. Karol Major	193/75 Pw upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. architektonicznej	
Opracował: mgr inż. arch. Klaudiusz Frodel		

Spis treści

1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	2
2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.....	2
3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	3
4 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	5
5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych.....	5
6 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	6
6.1. Dokumentacja projektowa.....	6
6.2. Roboty budowlane – zakres obowiązków.....	12
6.3. Serwis w okresie gwarancji.....	18
6.4. Wymagania Zamawiającego do przedmiotu zamówienia. Specyfikacja techniczno-materiałowa.....	19
a) Wymagania ogólne dotyczące zakresu zadania.....	19
b) Wymagania w zakresie przygotowania terenu, uporządkowania pomieszczeń i robót rozbiórkowych.....	19
c) Wymagania ogólne dotyczące architektury i wnętrza.....	20
d) Stolarka okienna i drzwiowa.....	21
e) Technologia wykonania podłóg i posadzek.....	23
f) Technologia wykonania i wykończenia ścian i słupów.....	23
g) Technologia wykończenia sufitów.....	23
h) Schody, balustrady, pochyty na zewnątrz i wewnątrz budynku.....	24
i) Izolacje.....	25
j) Wymagania dotyczące konstrukcji.....	26
k) Wymagania dotyczące rozwiązań przeciwpożarowych.....	26
l) Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych i teletechnicznych, branży drogowej.....	27
m) Wymagania dotyczące informacji wizualnej.....	27
n) Wymagania w zakresie korzystania z budynku przez osoby z niepełnosprawnością.....	28
o) Wymagania dotyczące wyposażenia.....	28
p) Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu.....	28
6.5. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.....	30
7 Część informacyjna.....	32
7.1 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	32
7.2 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.....	39
8 Załączniki.....	40

CZĘŚĆ OPISOWA

1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Zadanie określone w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym (zwanym dalej PFU) dotyczy budowy budynku oświatowego w miejscowości Jeziorki wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą, techniczną” obejmującej 3 etap prac. Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Jeziorki przy ul. Pocztovej i Leśnej. Zadanie należy w szczególności realizować na podstawie nowej dokumentacji projektowej na którą zostanie uzyskane pozwolenie na budowę w oparciu o dokumentację projektową wykonaną przez jednostkę projektową: Firma produkcyjno-usługowo-handlowa „VITARO”, 00-754 Warszawa, ul. Jurija Gagarina 32A, lok. 8, oddział: 97-500 Radomsko, Dziepół 3 (stanowiącej załącznik nr 2.2), oraz na podstawie rysunków zamiennych do dokumentacji projektowej związanych z aktualizacją dokumentacji dotyczącą instalacji hydrantowej (stanowiącej załącznik nr 2.3) i na podstawie rysunków zamiennych konstrukcji (stanowiących załącznik nr 2.4) wraz z uszczegółowieniem i zmianami wskazanymi w niniejszym PFU i w załącznikach do PFU.

2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Parametry budynku:

• Powierzchnia zabudowy:

- *powierzchnia zabudowy istniejącego segmentu - budynku przedszkola* 916,97m²
- *powierzchnia zabudowy istniejącego segmentu - budynku szkoły* 1 277,69m²
- *powierzchnia zabudowy projektowanego budynku - segmentu sali gimnastycznej (3 etap prac będący przedmiotem opracowania)* 2 064,16m²

- Długość segmentu sali gimnastycznej 54,68m

w tym:

- długość sali gimnastycznej 54,68m
- długość łącznika 13,55m
- Szerokość segmentu sali gimnastycznej 39,51m

w tym:

- szerokość sali gimnastycznej 37,17m
- szerokość łącznika 2,34m
 - Wysokość sali gimnastycznej 10,50m
 - Wysokość łącznika 8,78m
- Liczba kondygnacji: łącznik - 2 kondygnacje nadziemne, brak podpiwniczenia
sala gimnastyczna – 1 kondygnacja nadziemna + antresola, brak podpiwniczenia
- Kubatura projektowanego budynku – segmentu
sali gimnastycznej (3 etap prac będący przedmiotem opracowania) 25 492,38m³
- Powierzchnia użytkowa projektowanego budynku – segmentu
sali gimnastycznej (3 etap prac będący przedmiotem opracowania) 2 389,51m²

3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

- Pozwolenie na budowę nr 4659/16 z dnia 08.09.2016r. Na podstawie pozwolenia została zrealizowana część inwestycji – szkoła i przedszkole, które zostały oddane do użytkowania. W chwili obecnej pozwolenie jest nieaktywne,
- Realizacja robót 1-etapowa – istniejące części budynku – segment przedszkola oraz segment szkoły będą użytkowane w trakcie realizacji prac związanych z budową łącznika oraz sali gimnastycznej. Należy odpowiednio wygrodzić teren prac budowlanych z uwagi na bezpieczeństwo osób postronnych, zwłaszcza dzieci uczęszczających do placówki.
- W październiku 2024 roku działka na której planowana jest inwestycji uległa podziałowi. Należy zwrócić uwagę żeby teren inwestycji był ograniczony do terenu działki nr ewid. 140. Decyzja w sprawie podziału nieruchomości stanowi załącznik nr 1.2.
- Granice terenu robót budowlanych wskazano na rysunku stanowiącym załącznik nr 2.1, przy czym granice te nie uwzględniają wszelkich instalacji i sieci oraz projektowanego zjazdu z ul. Leśnej, które należy wykonać, a które obsługują przestrzenie objęte tymi granicami – w celu wykonania instalacji i sieci, należy wygrodzić teren tylko na czas

wykonywania tych robót, a jeżeli zajęcie tego terenu wiąże się z opłatami (np. zajęcie pasa drogi) – Wykonawca zobowiązany jest ponieść koszt tej opłaty.

- W trakcie realizacji segmentu przedszkola i szkoły nastąpiły zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej zatwierdzonej pozwoleniem na budowę, zakwalifikowane jako zmiany nieistotne niewymagające sporządzenia projektu zamiennego – zmiana poziomu podłogi budynków (projektowany poziom 0=90,54mnpm, zrealizowany poziom 0=91,20mnpm) oraz zmiana posadowienia fundamentów (poziom chudego betonu – 89,12mnpm, poziom góry ław fundamentowych 89,62mnpm). W projektowanym łączniku oraz sali gimnastycznej wszystkie poziomy należy dostosować do istniejącego budynku. Aktualne rzędne posadowienia podłogi oraz ław fundamentowych istniejącego budynku szkoły oraz przedszkola wskazano na rysunku stanowiącym załącznik nr 2.6.
- W chwili obecnej są wykonane następujące prace związane z niniejszym opracowaniem:
 - Rozbiórka istniejącego murowanego śmietnika kolidującego z planowaną inwestycją w zakresie: rozbiórka ścian nadziemna wraz ze składowaniem materiałów z rozbiórki, demontaż zadaszenia z poliwęglanu w celu jego ponownego montażu po wykonaniu nowego śmietnika w docelowej lokalizacji. Ściany fundamentowe oraz ławy fundamentowe nie zostały rozebrane.
 - Wykonanie wykopów pod projektowaną inwestycję o głębokości ok. 1,0m.
- Stan istniejący budynku szkoły w miejscu planowanej inwestycji (budowy łącznika) oraz wokół planowanej inwestycji zamieszczono na fotografiach w załączniku nr 2.7.
- W sierpniu 2024 roku przy dokonaniu próbnego wykopu stwierdzono wyższy poziom wody w stosunku do badań podłoża gruntowego wykonanych na etapie dokumentacji projektowej.
- Na potrzeby niniejszego opracowania jako pomieszczenie należy rozumieć każdą przestrzeń w budynku wydzieloną za pomocą przegród, w tym klatki schodowe, korytarze i inne przestrzenie komunikacyjne.

4 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przedmiotowa przebudowa ma na celu dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów, w tym o ochronie ppoż., a także podniesienie standardu budynku.

Przewiduje się następujące przeznaczenie poszczególne kondygnacji:

- Sala gimnastyczna - parter - arena sportowa oraz pomieszczenia zaplecza szatniowo - sanitarnego
- Sala gimnastyczna – antresola – widownia
- Łącznik – parter oraz piętro - komunikacja

Szczegółowe funkcje poszczególnych pomieszczeń wynikają z dokumentacji projektowej wykonanej przez jednostkę projektową: Firma produkcyjno-usługowo-handlowa „VITARO”, 00-754 Warszawa, ul. Jurija Gagarina 32A, lok. 8, oddział: 97-500 Radomsko, Dziepółc 3 (stanowiącej załącznik nr 2.2).

5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych

a) powierzchnia zabudowy, wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji, inne powierzchnie wg dokumentacji projektowej wykonanej przez jednostkę projektową: Firma produkcyjno-usługowo-handlowa „VITARO”, 00-754 Warszawa, ul. Jurija Gagarina 32A, lok. 8, oddział: 97-500 Radomsko, Dziepółc 3 (stanowiącej załącznik nr 2.2).

d) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów - przekroczenia lub pomniejszenia w zakresie dopuszczonym zgodnie z §36a Ustawy Prawo budowlane.

e) Wszelkie zmiany w stosunku do projektu pierwotnego które nastąpią przy tworzeniu nowej dokumentacji projektowej powinny być przedstawione Inwestorowi do rozpatrzenia i akceptacji.

6 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

6.1. Dokumentacja projektowa

a) Etap przedprojektowy

- analiza dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego, w szczególności PFU, dokumentacji projektowej opracowanej przez jednostkę projektową: Firma produkcyjno-usługowo-handlowa „VITARO”, 00-754 Warszawa, ul. Jurija Gagarina 32A, lok. 8, oddział: 97-500 Radomsko, Dziepółć 3 (stanowiącej załącznik nr 2.2), rysunków zamiennych do dokumentacji projektowej związanych z aktualizacją dokumentacji dotyczącej instalacji hydrantowej (stanowiącej załącznik nr 2.3), rysunków zamiennych konstrukcji (stanowiącej załącznik nr 2.4).
- wykonanie inwentaryzacji istniejącego budynku w części dotyczącej dostosowania do projektowanego łącznika (poziomy podłóg, połączenia funkcjonalne) w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotowego zadania,
- wykonanie wszelkich badań lub uzgodnień niezbędnych do realizacji zadania,
- wykonanie opracowań dotyczących inwentaryzacji sieci i instalacji istniejących (w tym sieci do przełożenia),
- zapoznanie się z wszelkimi dokumentami przekazanymi przez Zamawiającego,

b) Etap projektowy

- wykonanie dokumentacji projektowej pozwalającej uzyskać nową decyzję o pozwoleniu na budowę oraz wykonanie projektu wykonawczego, stanowiącego uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego i wykonawczego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych, z zastosowaniem rozwiązań spełniających obowiązujące przepisy, wraz z uszczegółowieniem i zmianami wskazanymi w niniejszym PFU i w załącznikach do PFU,
 - zakres projektu wykonawczego, o którym mowa powyżej:
 - pełnobranżowy, przy czym każda branża stanowi osobny tom dokumentacji i zawiera osobny w stosunku do pozostałych branż opis techniczny i osobną dokumentację rysunkową,

- projekt w pełni skoordynowany międzybranżowo,
- projekt uwzględniający wszystkie elementy i rozwiązania wynikające z obowiązujących przepisów, nawet jeżeli nie zostały uwzględnione w dokumentacji projektowej opracowanej przez jednostkę projektową: Firma produkcyjno-usługowo-handlowa „VITARO”, 00-754 Warszawa, ul. Jurija Gagarina 32A, lok. 8, oddział: 97-500 Radomsko, Dziepółć 3 (stanowiącej załącznik nr 2.2) oraz w zakresie rysunków zamiennych do dokumentacji projektowej związanych z aktualizacją dokumentacji dotyczącą instalacji hydrantowej (stanowiącej załącznik nr 2.3)
- dokumentacja dla każdej poszczególnej branży powinna zawierać tylko elementy istotne z punktu widzenia tej branży; nie należy nanosić na rysunki elementów, które należą do innej branży, a nie są istotne z punktu widzenia przedmiotowej branży: np. na rysunkach konstrukcyjnych nie należy umieszczać kanałów wentylacyjnych, które winny się znaleźć na rysunkach branży sanitarnej, a jedynie otwory, przebiecia, nadproża, zawiesia, itp. niezbędne do wykonania i przeprowadzenia tych kanałów,
- dokumentacja zawiera wszelkie wyposażenie, również to które nie stanowi zakresu Zamawiającego,
- wszystkie przekroje budowlane i instalacyjne wg dokumentacji projektowej opracowanej przez jednostkę projektową: Firma produkcyjno-usługowo-handlowa „VITARO”, 00-754 Warszawa, ul. Jurija Gagarina 32A, lok. 8, oddział: 97-500 Radomsko, Dziepółć 3 (stanowiącej załącznik nr 2.2) podlegają obliczeniom i weryfikacji przez projektantów projektu wykonawczego,
- dokumentację należy zapisać na następujących nośnikach pamięci: płyta CD, płyta DVD lub nośnik pamięci typ pendrive ze złączem USB, w postaci plików o następujących rozszerzeniach:
 - części opisowe dokumentacji – docx i pdf,
 - części graficzne dokumentacji – dwg i pdf,
- poszczególne elementy na plikach dwg należy umieszczać na osobnych, odpowiednich warstwach,
- skala na rysunkach dwg musi odpowiadać skali rzeczywistej zastosowanej dla danego rysunku, tzn. nie dopuszcza się by wartość liniowej skali wymiarów była inna niż 1,

- wyposażenie na rysunkach dwg należy zamieszczać w postaci bloków,
- wszystkie warstwy na rysunkach rzutów należy umieszczać w przestrzeni dwuwymiarowej ($Z=0$).

Brak uzyskania przez Wykonawcę odbioru całego zakresu projektowego przez Zamawiającego uniemożliwia realizację robót, poza robotami rozbiórkowymi. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się realizację robót budowlanych, każdorazowo po wykonaniu fragmentu projektu wykonawczego dotyczącego przedmiotowego zakresu w sposób wyczerpujący i uzyskaniu zgody inspektorów nadzoru.

- wykonanie projektów warsztatowych, co najmniej dla następujących elementów: podkonstrukcje pod urządzenia i instalacje, pomosty techniczne, konstrukcja zadaszenia sali sportowej, stolarka zewnętrzna, balustrady, ogrodzenia, wg następujących zasad:
 - pełnobranżowy,
 - projekt w pełni skoordynowany międzybranżowo,
 - dokumentację należy zapisać na następujących nośnikach pamięci: płyta CD, płyta DVD lub nośnik pamięci typ pendrive ze złączem USB, w postaci plików o następujących rozszerzeniach:
 - części opisowe dokumentacji – docx i pdf,
 - części graficzne dokumentacji – dwg i pdf,
 - poszczególne elementy na plikach dwg należy umieszczać na osobnych, odpowiednich warstwach,
 - skala na rysunkach dwg musi odpowiadać skali rzeczywistej zastosowanej dla danego rysunku, tzn. nie dopuszcza się by wartość liniowej skali wymiarów była inna niż 1,
 - wszystkie warstwy na rysunkach rzutów należy umieszczać w przestrzeni dwuwymiarowej ($Z=0$).

W trakcie projektowania wszelkiej dokumentacji, Wykonawca jest zobowiązany m.in. do:

- konsultacji z Zamawiającym w szczególności w zakresie doprecyzowującym i uszczegółowiającym projekt budowlany opracowany przez jednostkę projektową: Firma produkcyjno-usługowo-handlowa „VITARO”, 00-754 Warszawa, ul. Jurija Gagarina 32A, lok. 8, oddział: 97-500 Radomsko, Dziepół 3 (stanowiącej załącznik nr 2.2) oraz

rysunki zamienne do dokumentacji projektowej związanych z aktualizacją dokumentacji dotyczącej instalacji hydrantowej (stanowiącej załącznik nr 2.3) i rysunki zamienne konstrukcji (stanowiące załącznik nr 2.4)

- przedstawiania Zamawiającemu do bieżących konsultacji przygotowywanych dokumentów na etapie ich tworzenia - niedopuszczalne jest przekazanie Zamawiającemu gotowej dokumentacji bez bieżących uzgodnień - w takiej sytuacji Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia dokumentacji, nawet jeśli będzie zgodna z PFU,
- uzyskiwania akceptacji Zamawiającego dla wszelkich zastosowanych rozwiązań projektowych,
- uczestnictwa w spotkaniach roboczych organizowanych przez Zamawiającego w celu konsultacji szczegółów technicznych i użytkowych.

Dopuszcza się optymalizację rozwiązań projektowych przyjętych w dokumentacji projektowej opracowanej przez jednostkę projektową: Firma produkcyjno-usługowo-handlowa „VITARO”, 00-754 Warszawa, ul. Jurija Gagarina 32A, lok. 8, oddział: 97-500 Radomsko, Dział 3 (stanowiącej załącznik nr 2.2), przy zachowaniu następujących zasad:

- powierzchnie poszczególnych pomieszczeń i przestrzeni zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez jednostkę projektową: Firma produkcyjno-usługowo-handlowa „VITARO”, 00-754 Warszawa, ul. Jurija Gagarina 32A, lok. 8, oddział: 97-500 Radomsko, Dział 3 (stanowiącej załącznik nr 2.2),
- układ pomieszczeń, gabaryty i lokalizacja stolarki, wyposażenia i urządzeń zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez jednostkę projektową: Firma produkcyjno-usługowo-handlowa „VITARO”, 00-754 Warszawa, ul. Jurija Gagarina 32A, lok. 8, oddział: 97-500 Radomsko, Dział 3 (stanowiącej załącznik nr 2.2) oraz na podstawie rysunków zamiennych do dokumentacji projektowej związanych z aktualizacją dokumentacji dotyczącej instalacji hydrantowej (stanowiącej załącznik nr 2.3) wraz z uszczegółowieniem i zmianami wskazanymi w niniejszym PFU i w załącznikach do PFU,
- właściwości i parametry materiałów i urządzeń nie gorsze niż wg dokumentacji projektowej opracowanej przez jednostkę projektową: Firma produkcyjno-usługowo-handlowa „VITARO”, 00-754 Warszawa, ul. Jurija Gagarina 32A, lok. 8, oddział: 97-500 Radomsko, Dział 3 (stanowiącej załącznik nr 2.2),

- materiały wykończeniowe (wszystkie materiały stanowiące wierzchnią warstwę wykończonych elementów) wg dokumentacji projektowej opracowanej przez jednostkę projektową: Firma produkcyjno-usługowo-handlowa „VITARO”, 00-754 Warszawa, ul. Jurija Gagarina 32A, lok. 8, oddział: 97-500 Radomsko, Dzielnica 3 (stanowiącej załącznik nr 2.2) lub równoważne, przy czym równoważność materiałów wykończeniowych należy uzyskać poprzez spełnienie warunku identyczności w zakresie wymiarów (długość, szerokość, grubość), wykończenia krawędzi (fazowania), kolorystyki, odcienia, desenia, faktury, uziarnienia itp.

Każda dokumentacja stanowiąca element dokumentacji projektowej musi być wykonana i podpisana przez właściwego projektanta, a także sprawdzona i podpisana przez projektanta sprawdzającego (dotyczy również projektów warsztatowych). Autorami dokumentacji projektowej będą co najmniej osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach: architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, drogowej odpowiednio do zakresu dokumentacji.

Sprawdzającymi dokumentację projektową będą co najmniej osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach: architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, drogowej odpowiednio do zakresu dokumentacji.

c) Nadzór autorski

- kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją udostępnioną przez Zamawiającego, dokumentacją projektową opracowaną przez Wykonawcę, obowiązującymi decyzjami, pozwoleniami, przepisami prawa i normami w zakresie przewidzianym ustawą prawo budowlane,
- uzgadnianie z Zamawiającym - pod kątem technicznym - możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, przy czym zmiany są dopuszczalne tylko na warunkach określonych w umowie, z uwzględnieniem rozliczenia różnicowego,
- udział w naradach technicznych, odbiorze technicznym budynku i przekazaniu go do użytkowania,
- składania niezwłocznie dodatkowych wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących projektu budowlanego lub projektu wykonawczego jakie mogą się pojawić podczas procesu uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie,
- udzielanie Stronom wyjaśnień dotyczących dokumentacji wykonanej w ramach realizacji Umowy oraz przedstawiania niezbędnych rozwiązań (projektowych, technicznych etc.), a także weryfikacja rozwiązań proponowanych przez Strony,
- wykonywanie projektów zamiennych, nie odступаujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę, w przypadku wystąpienia kolizji międzybranżowych wynikających z rozwiązań projektowych zastosowanych w dokumentacji projektowej,
- uczestnictwo projektantów w odpowiednich specjalnościach (branżach) w spotkaniach informacyjno-koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego nie częściej niż raz w tygodniu,
- udzielanie przez projektantów Stronom odpowiedzi i przedstawiania niezbędnych rozwiązań, a także weryfikacja rozwiązań proponowanych przez kierownika budowy lub kierowników robót,
- uczestnictwo projektantów w procesie odbiorowym, aż do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

6.2. Roboty budowlane – zakres obowiązków

- realizacja robót zgodnie z projektem wykonawczym, opracowanym na podstawie wytycznych wskazanych w niniejszym PFU,
- ustanowienie przy realizacji zadania kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Zadaniem kierownika będzie wykonywanie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane oraz koordynacja robót objętych umową,
- przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, ustanowienie właściwego kierownika robót w danej specjalności,
- sporządzenie przed przystąpieniem do robót, za pośrednictwem powołanego kierownika budowy planu BIOZ oraz instruktarzu stanowiskowego z IBWR dla robót szczególnie niebezpiecznych i prowadzenie na bieżąco szkoleń pracowników oddelegowanych do realizacji zadania. Plan BIOZ oraz instruktarze stanowiskowe z IBWR powinny być stale dostępne na terenie budowy. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany niezwłocznie przekazać aktualną listę szkoleń. Plan BIOZ oraz instruktarze stanowiskowe Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z inspektorami nadzoru i przekazać Zamawiającemu. Załącznikiem do Planu BIOZ musi być Projekt Organizacji Terenu Budowy, uzgodniony i pozytywnie zaopiniowany przez uprawnionego rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- organizacja i realizacja robót budowlanych z uwzględnieniem terminu określonego w umowie,
- wjazd na teren budowy od strony ulicy Pocztowej, wg załącznika nr 2.1, z zachowaniem dojść do istniejącego budynku szkoły wraz z wygradzeniem terenu budowy, niedopuszczalne jest zajmowanie i wygradzanie terenu poza tutaj wskazanym, a także przebywanie poza tym terenem pracowników Wykonawcy, chyba że będzie to wymagane z uwagi na zakres i charakter prac,
- realizacja robót w sposób umożliwiający korzystanie przez Użytkowników z istniejącego budynku szkoły oraz przedszkola, w tym zapewnienie i nieograniczanie komunikacji, w szczególności w zakresie ewakuacji,

- realizacja robót oraz wyгородzenie terenu robót budowlanych w sposób bezpieczny w trakcie korzystania przez Użytkowników z istniejącego budynku szkoły oraz przedszkola w szczególności przez dzieci.
- przestrzeganie przez pracowników Wykonawcy oraz wszystkich dalszych podwykonawców, przepisów BHP oraz stosowanie środków ochrony osobistej, w szczególności noszenia kasków, kamizelek, obuwia roboczego,
- powołanie koordynatora ds. BHP, przy czym nie dopuszcza się by koordynatorem BHP był kierownik budowy lub którykolwiek z kierowników robót; wymaga się obecności i przeprowadzenia kontroli terenu budowy przez koordynatora BHP co najmniej raz w tygodniu, a także uczestnictwa co najmniej raz w miesiącu na spotkaniach informacyjno-koordynacyjnych, na których koordynator BHP zobowiązany jest do przedstawienia raportu z prowadzonych czynności kontrolnych wykonanych w ciągu ostatnich 30 dni,
- umieszczenie przez kierownika budowy na terenie budowy w widocznym miejscu, określonym przepisami, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – zgodnie z prawem budowlanym,
- przekazanie terenu budowy, oraz odbiory częściowe i końcowy nastąpią protokolarnie, co najmniej w obecności przedstawiciela wykonawcy, kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego,
- zgłoszenie inspektorowi nadzoru zauważonych podczas przekazania terenu usterek i uszkodzeń w pobliskiej infrastrukturze i żądanie wpisania ich do protokołu,
- przebywanie pracowników Wykonawcy wyłącznie na przekazanym protokolarnie obszarze,
- zabezpieczenie, wyгородzenie oraz prawidłowe oznaczenie stref i tras podczas transportu materiałów i sprzętu oraz obsługi budowy,
- zabezpieczenie pobliskiej infrastruktury zlokalizowanej wzdłuż tras komunikacyjnych, mogącej ulec uszkodzeniu podczas realizacji zadania. Szczególną uwagę należy zwrócić na zabezpieczenie studzienek instalacyjnych oraz zieleni,
- zadbanie o bezkolizyjne włączanie się do ruchu drogowego podczas transportu materiałów budowlanych lub sprzętu. Czasowe zajęcie pasa drogowego oraz wartość dopuszczalnych obciążeń jezdni należy wcześniej ustalić z Zarządem Dróg Powiatowych

w Poznaniu, przy czym wszelkie opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego ponosi Wykonawca,

- zgłaszanie z wyprzedzeniem, w terminach wskazanych w umowie, wszelkich robót ulegających zakryciu i odbieranie przez Inspektora nadzoru właściwej branży przed zakryciem. Niezachowanie powyższego może skutkować nakazem dokonania odkrycia zakrytych robót lub instalacji na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej przez uprawnione osoby, obejmującej nadzór nad realizacją inwestycji i wytyczenia, bieżące pomiary (w szczególności: niwelacja spodów belek, podciągów i warstw wierzchnich płyt stropowych) oraz zamieszczenie wyników pomiarów powykonawczych w dokumentacji powykonawczej; na potrzeby realizacji zadania, Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika geodezyjnego w formie zestawienia wraz ze szkicami, do przekazania Zamawiającemu przynajmniej raz w miesiącu,
- wykonywanie przez akredytowane laboratorium budowlane badań identyczności mieszanki betonowej przeznaczonej do zastosowań konstrukcyjnych oraz badań zagęszczenia gruntu zgodnie z zamieszczonym w niniejszym dokumencie planem pobierania i badania próbek,
- na całości protokolarnie przekazanego terenu obowiązuje bezwzględny zakaz palenia tytoniu oraz spożywania i przebywania pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających,
- udostępnianie dostawcom i usługodawcom, wybranym przez Zamawiającego w osobnych postępowaniach, części budynku, pomieszczeń oraz fragmentów terenu budowy, w celu realizacji dostaw, usług i robót budowlanych nieobjętych zakresem robót budowlanych pozostających po stronie Wykonawcy,
- zgodna współpraca z dostawcami, o których mowa powyżej, w celu zakończenia wszelkich robót będących w zakresie Wykonawcy; w tym celu Wykonawca zobowiązany jest m.in. do wskazywania Zamawiającemu, z min. 45-dniowym wyprzedzeniem, możliwy termin gotowości do rozpoczęcia ww. dostaw, usług i robót budowlanych, które wykonawcy będą realizować; poprzez „termin gotowości” rozumie się takie przygotowanie części obiektu/pomieszczeń/terenu budowy, aby można dokonać dostawy/usługi/robót budowlanych w sposób niepowodujący wstrzymania robót po stronie Wykonawcy ani nie powodujący dodatkowych kosztów po stronie Zamawiającego;

czas realizacji ww. dostaw usług i robót budowlanych Wykonawca i Zamawiający określi w zgodny sposób, z uwzględnieniem technologii,

- prowadzenie, podczas realizacji prac, systematycznej, co najmniej raz w tygodniu, dokumentacji fotograficznej z przebiegu prac, obejmującej wszystkie prowadzone roboty ze szczególnym uwzględnieniem robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających. Dokumentacja zdjęciowa przekazana Zamawiającemu w formie cyfrowej na płytach CD lub DVD stanowić będzie integralną część protokołów przerobowych oraz końcowej dokumentacji powykonawczej zadania. Zdjęcia muszą być we właściwy sposób opisane i posegregowane w celu łatwej identyfikacji miejsca,
- przedkładanie Zamawiającemu rozwiązań materiałowych w postaci wypełnionej Karty Materiałów i Urządzeń, przy czym do wykazu Wykonawca zobowiązany jest załączyć dokumenty, takie jak: karty techniczne, Krajowe Oceny Techniczne / Europejskie Oceny Techniczne, potwierdzające, że zaproponowane materiały spełniają wymagania Zamawiającego oraz dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie; W przedkładanych dokumentach zakazane jest powoływanie się na normy, które w bibliotece norm Polskiego Komitetu Normalizacyjnego <https://wiedza.pkn.pl> zostały określone jako wycofane,
- jednym z warunków ostatecznego odbioru robót jest dostarczenie przez Wykonawcę kompletnej z punktu widzenia Zamawiającego dokumentacji powykonawczej, wykonanej zgodnie ze wytycznymi załączonymi do umowy,
- w przypadku wątpliwej jakości robót, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych testów, prób, badań wykonanych robót bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego,
- wykonywanie na swój koszt w okresie gwarancji przeglądów konserwacyjnych, serwisu, resursu, napraw wbudowanych materiałów oraz urządzeń (w tym wymiany materiałów eksploatacyjnych), które wymagane są przez ich producentów w okresie udzielonej gwarancji przez Wykonawcę, a także wynikają z obowiązujących przepisów – wzór Karty Gwarancyjnej stanowi załącznik nr 3.3. Przeglądy będą realizowane zgodnie z harmonogramem gwarancyjno-serwisowym sporządzonym przez Wykonawcę na cały okres gwarancji oraz załączonym do dokumentacji powykonawczej w tym w wersji elektronicznej w formacie xls,

- w przypadku zaistnienia potrzeby uzyskanie na rzecz Zamawiającego wszelkich innych niezbędnych uzgodnień, opinii, certyfikatów, pozwoleń, np. Urzędu Dozoru Technicznego i innych dokumentów zapewniających możliwość prawidłowego funkcjonowania obiektu oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
- sporządzenie wykazu środków trwałych, zgodnie ze wzorem załączonym do umowy, zawierającego również urządzenia i elementy wyposażenia obiektu wraz z kosztem zakupu i miejscem montażu zgodnie obowiązującą Klasyfikacją Środków Trwałych (KŚT),
- opracowanie, w szczególności, następujących dokumentacji: wszelkich dokumentacji warsztatowych/wykonawczych w tym elementów elewacji, ślusarskich, balustrad, projektów konstrukcji prefabrykowanych, projektów podkonstrukcji pod montowane urządzenia i instalacje, instrukcji bezpieczeństwa pożarowego zawierającej m.in. symulację ewakuacji, projektu organizacji budowy i zaplecza technicznego, wszelkich harmonogramów w tym robót, przeglądów, planu BIOZ; projektów przebudowy kolidującej infrastruktury technicznej - w przypadku gdy zaistnieje taka konieczność, instrukcji użytkowania,
- wersja elektroniczna ww. dokumentów powinna zawierać wersję edytowalną opracowania w formacie docx (dokumenty tekstowe), xlsx (arkusze kalkulacyjne), dwg (rysunki) oraz wersję do odczytu. Pliki przeznaczone do odczytu winny być udostępniane w formacie pdf, i winny być zoptymalizowane, rozdzielczość materiałów w postaci graficznej nie powinna przekraczać 150-200 dpi. Płyta CD/DVD może zawierać więcej niż jedno opracowanie, dokumentacje - 2 egz. w wersji drukowanej i 2 egz. w wersji elektronicznej,
- nie wyklucza się istnienia w terenie budowy innych, nie wykazanych na mapie, urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Zaleca się zachowanie szczególnej ostrożności przy prowadzeniu robót ziemnych. Podczas robót ziemnych należy zwrócić uwagę na stan odkrytych przewodów sieci i instalacji i powiadomić o ich stanie użytkownika i odpowiednich gestorów sieci oraz Zamawiającego. W przypadku kolizji planowanych lub prowadzonych prac budowlanych z istniejącą siecią lub z istniejącymi instalacjami Wykonawca w swoim zakresie przebuduje sieć lub w inny sposób rozwiąże zaistniałą kolizję po wcześniejszym uzyskaniu warunków technicznych lub zgody użytkownika i gestora sieci,

- umieszczenie na ogrodzeniu wszelkich banerów informacyjnych oraz reklamowych należy uprzednio uzgodnić z Zamawiającym oraz odpowiednimi jednostkami samorządu terytorialnego,
- Wykonawca ma obowiązek znać i stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem. W okresie trwania robót objętych zakresem umowy Wykonawca będzie unikał szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót budowlanych,
- uzyskiwanie uzgodnienia zastosowanych materiałów - akceptacja próbek na zgodność z PFU i dokumentacją projektowo-kosztorysową na poniższych zasadach:
 - główne powierzchnie (łącznie, arena sportowa, korytarze, w tym elewacja) – w związku z koniecznością uzyskania jednorodnej i skoordynowanej z innymi elementami kolorystyki, faktury i sposobu wykończenia Wykonawca wykona na budowie próbki o szerokości ok. 2 metry i wysokości ok. 2 metry dla ścian, sufitów i posadzek, pokazujące nawierzchnię i kolorystykę,
 - pozostałe wnętrza i wyposażenie (sufity, ściany i posadzki, itp.) – przed przystąpieniem do prac należy wykonać próbki kolorystyczne oraz wnętrz (sufitów, ścian i posadzek. Po wstępnym zaakceptowaniu faktury i koloru przedstawionych małych próbek, Wykonawca wykona wzorcowy fragment 1,5 m x 2 m w ustalonym miejscu obiektu, który stanowić będzie punkt odniesienia – wzorzec przy odbiorze prac,
 - zgodnie z zapisem powyżej Zamawiający dokonuje akceptacji każdej wykonywanej części obiektu, w szczególności części widocznych po zakończeniu prac – dlatego należy przedstawić do akceptacji również obudowy instalacji, skrzynki instalacyjne itp.,
 - Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę niezwłocznie usunięte z placu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z poniesieniem odpowiedzialności technicznej i kosztowej
- plan pobierania i badania próbek
 - Badania identyczności mieszanki betonowej: Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania badań identyczności mieszanki betonowej przez akredytowane

laboratorium budowlane. W ramach wykonywanych badań, laboratorium zobowiązane jest do pobrania próbek w miejscu betonowania, transportu, pielęgnacji próbek oraz przeprowadzenia badań identyczności dla wytrzymałości betonu na ściskanie (każdorazowo należy wykonywać badania dla wytrzymałości 7-dniowej i 28- dniowej) oraz konsystencji mieszanki betonowej, w przypadku elementów narażonych na działania atmosferyczne również na mrozoodporność, a w przypadku fundamentów i ścian stykających się z gruntem – na wodoszczelność. Niedopuszczalne jest wykonywanie któregośkolwiek z ww. etapów przez osoby niebędące pracownikami akredytowanego laboratorium. Ilość wykonywanych próbek przy każdym pobraniu należy ustalić w oparciu o normę PN-EN 206:2014 „Beton. Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność”, status produkcji (certyfikowana lub niecertyfikowana kontrola produkcji prowadzona przez producenta) oraz ilość przewidzianych rodzajów badań wytrzymałość na ściskanie 7-dniowa, wytrzymałość na ściskanie 28-dniowa, ewentualnie wodoodporność i mrozoodporność).

- Badania zagęszczenia gruntu: Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania badań zagęszczenia gruntu przez akredytowane laboratorium budowlane. Należy wykonać następującą ilość badań: - w przypadku zagęszczenia gruntu pod fundamentem: badania w min. 3 miejscach wskazanych przez inspektora nadzoru dla każdego fundamentu, - w przypadku zagęszczenia gruntu pod podłogę areny sportowej: badania w min. 10 miejscach wskazanych przez inspektora nadzoru, - w przypadku dróg i chodników: badania w odległości co max. 40m w miejscach wskazanych przez inspektora nadzoru. Badania należy przeprowadzać za pomocą następujących urządzeń: - grunt pod fundamentami o miąższości do 0,5m: płyta dynamiczna, - grunt pod fundamentami o miąższości powyżej 0,5m: sonda dynamiczna, - grunt pod drogami i chodnikami: płyta VSS.

6.3. Serwis w okresie gwarancji

Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancji do wykonywania na swój koszt czynności serwisowych i przeglądów konserwacyjnych, serwisu, resursu, napraw wbudowanych materiałów oraz urządzeń (w tym wymiany materiałów eksploatacyjnych), które wymagane są przez ich producentów w okresie udzielonej gwarancji przez Wykonawcę, a także wynikają z obowiązujących przepisów – wzór Karty Gwarancyjnej stanowi załącznik nr 3.3. Przeglądy będą realizowane zgodnie z harmonogramem gwarancyjno-serwisowym sporządzonym przez Wykonawcę na cały okres gwarancji oraz załączonym do dokumentacji powykonawczej w tym w wersji elektronicznej w formacie xls.

6.4. Wymagania Zamawiającego do przedmiotu zamówienia. Specyfikacja techniczno-materiałowa

a) Wymagania ogólne dotyczące zakresu zadania

1. Wykonanie dokumentacji projektowej.
2. Kompleksowe wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją 3 etapu prac dotyczącego budowy sali gimnastycznej wraz z łącznikiem (budowa budynku oświatowego w miejscowości Jezioro wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą, techniczną”).

b) Wymagania w zakresie przygotowania terenu, uporządkowania pomieszczeń i robót rozbiórkowych

1. Wygrodzenie terenu budowy zgodnie załącznikiem nr 2.1. W celu wykonania instalacji i sieci znajdujących się poza tym obszarem lub wykonania zjazdu z drogi publicznej ul. Leśnej, należy wygrodzić teren tylko na czas wykonywania tych robót, a jeżeli zajęcie tego terenu wiąże się z opłatami (np. zajęcie pasa drogi) – Wykonawca zobowiązany jest ponieść koszt tej opłaty.
2. Sposób użytkowania terenu budowy wynikać musi z Planu BIOZ i załączonego do niego Projektu Organizacji Terenu Budowy. Projekt Organizacji Terenu Budowy musi uwzględniać sposób i warunki użytkowania budynków istniejącej szkoły oraz istniejącego przedszkola, w szczególności w zakresie ppoż. i ewakuacji. Wykonawca zobowiązany jest również zapewnić zachowanie dojścia do budynków istniejącej szkoły oraz istniejącego przedszkola. Przed przekazaniem Planu BIOZ Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pozytywną opinię uprawnionego rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych dla Projektu Organizacji Terenu Budowy (potwierdzoną stosownym podpisem tego rzeczoznawcy).
3. Przygotowanie zaplecza budowy.
4. Roboty rozbiórkowe i demontaże (w tym wszelkich instalacji) w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej przebudowy
5. W poziomie 1 piętra w miejscu połączenia funkcjonalnego z projektowanym łącznikiem należy wyburzyć otwór w miejscu planowanych drzwi, zamontować drzwi i wykończyć ościeża i ścianę w ich obrębie od strony budynku szkoły. W poziomie parteru w miejscu połączenia funkcjonalnego z projektowanym łącznikiem należy zdemontować drzwi zewnętrzne ewakuacyjne, zamontować drzwi zgodne z dokumentacją projektową i wykończyć ościeża i ścianę w ich obrębie od strony budynku szkoły. Zdemontowane drzwi zmagazynować lub przenieść w miejsce wskazane przez Inwestora i Użytkownika. W miejscu planowanych przejść są istniejące nadproża wykonane na etapie realizacji prac związanych z budową szkoły.

6. Rozbiórka i w razie konieczności, przełożenie sieci, instalacji i urządzeń podziemnych i nadziemnych, będących w kolizji z planowaną infrastrukturą, sieciami, instalacjami i urządzeniami technicznymi w terenie.
7. Wyniesienie, wywóz i utylizacja wszelkich materiałów demontażowych i rozbiórkowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie postępowania z odpadami.
8. Tynk zewnętrzny oraz warstwa ocieplenia na ścianie szczytowej istniejącego budynku szkoły (w obrębie planowanego łącznika) podlegają demontażowi.
9. Istniejące ławy fundamentowe (wygląd istniejących fundamentów przedstawiony jest na fotografiach w załączniku 2.7) wzdłuż ściany szczytowej szkoły w miejscu planowanego łącznika - należy zaplanować ich usunięcie i odtworzenie zgodnie z dokumentacją projektową wykonaną przez jednostkę projektową: Firma produkcyjno-usługowo-handlowa „VITARO”, 00-754 Warszawa, ul. Jurija Gagarina 32A, lok. 8, oddział: 97-500 Radomsko, Dzielnicę 3 (stanowiącej załącznik nr 2.2) wraz ze zmianami uwzględnionymi w zakresie rysunków zamiennych konstrukcji (stanowiących załącznik nr 2.4)

c) Wymagania ogólne dotyczące architektury i wnętrza.

1. Architektura budynku i projektowanych pomieszczeń została określona w dokumentacji projektowej wykonanej przez jednostkę projektową: Firma produkcyjno-usługowo-handlowa „VITARO”, 00-754 Warszawa, ul. Jurija Gagarina 32A, lok. 8, oddział: 97-500 Radomsko, Dzielnicę 3 (stanowiącej załącznik nr 2.2) oraz w zakresie rysunków zamiennych do dokumentacji projektowej związanych z aktualizacją dokumentacji dotyczącej instalacji hydrantowej (stanowiącej załącznik nr 2.3)
2. Sposób wykończenia poszczególnych pomieszczeń opisano w projekcie budowlanym oraz w projekcie wykonawczym.
3. Wszystkie elementy, instalacje i wyposażenie należy projektować jako nowe, z wykorzystaniem tylko nowych materiałów i urządzeń.
4. Każdą przegrodę budowlaną i każdy element wykończeniowy należy wykonać przy zastosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych w ramach jednego certyfikowanego systemu producenta.
5. Rozwiązania kolorystyczne i wizualne należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową wykonaną przez jednostkę projektową: Firma produkcyjno-usługowo-handlowa „VITARO”, 00-754 Warszawa, ul. Jurija Gagarina 32A, lok. 8, oddział: 97-500 Radomsko, Dzielnicę 3

(stanowiącej załącznik nr 2.2) Wszelką kolorystykę (zewnętrzną i wewnętrzną, w tym wyposażenia), także tę wskazaną wprost w dokumentacji projektowej wykonanej przez jednostkę projektową: Firma produkcyjno-usługowo-handlowa „VITARO”, 00-754 Warszawa, ul. Jurija Gagarina 32A, lok. 8, oddział: 97-500 Radomsko, Dziepół 3 (stanowiącej załącznik nr 2.2) należy uzgadniać z Zamawiającym przedstawiając dla każdego rodzaju materiału wzornik składający się z minimum 10 różnych rozwiązań kolorystycznych, przy czym za różne rozwiązania kolorystyczne przyjmuje się różnice polegające na innej barwie, a nie jedynie odcieniu czy intensywności barw w stosunku do rozwiązań pozostałych.

6. Drzwi rewizyjne w miejscach, do których niezbędny jest dostęp, np. przy zaworach, urządzeniach pomiarowych, czujkach; wielkość drzwiczek umożliwiającą swobodny dostęp do urządzeń oraz ich wymianę, drzwiczki otwierane za pomocą uchwyty wężowego w skrzydle (nie wciskane). W przypadku przegrody będącej przegrodą ogniową, drzwi o odpowiedniej odporności ogniowej.

7. Wszystkie instalacje wewnątrzbudynkowe należy prowadzić w sposób niewidoczny dla użytkowników, nawet jeśli w dokumentacji projektowej wykonanej przez jednostkę projektową: Firma produkcyjno-usługowo-handlowa „VITARO”, 00-754 Warszawa, ul. Jurija Gagarina 32A, lok. 8, oddział: 97-500 Radomsko, Dziepół 3 (stanowiącej załącznik nr 2.2) albo w zakresie rysunków zamiennych do dokumentacji projektowej związanych z aktualizacją dokumentacji dotyczącej instalacji hydrantowej (stanowiącej załącznik nr 2.3) tak nie wskazano, tj. w brzdach, przestrzeni międzysufitowej, zabudowie gipsowo-kartonowej itp., z uwzględnieniem rewizji w ilości niezbędnej do konserwacji i serwisowania. Należy stosować drzwiczki rewizyjne systemowe z płyty GK lub drzwi z tworzywa otwierane (nie wciskane).

8. Docelowa numeracja pomieszczeń do uzgodnienia z Użytkownikiem – Dyrekcją Zespołu Szkolno Przedszkolnego w Jeziorkach. Wykonawca zobowiązany jest zastosować przekazaną numerację oraz identyfikację wizualną pomieszczeń wykonując następujące elementy: klucze, informacja wizualna, BMS, dokumentacja powykonawcza, wszelkie inne elementy, w których wykorzystywana będzie numeracja pomieszczeń na etapie użytkowania budynku.

d) Stolarka okienna i drzwiowa

1. Stolarkę należy zaprojektować i wykonać na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez jednostkę projektową: Firma produkcyjno-usługowo-handlowa „VITARO”, 00-754 Warszawa, ul. Jurija Gagarina 32A, lok. 8, oddział: 97-500 Radomsko, Dziepół 3 (stanowiącej załącznik nr 2.2) oraz na podstawie rysunków zamiennych do dokumentacji

projektowej związanych z aktualizacją dokumentacji dotyczącą instalacji hydrantowej (stanowiącej załącznik nr 2.3) oraz z poniższymi uwagami.

2. Parapety zewnętrzne wg ww. dokumentacji, przy czym należy zastosować blachę stalową ocynkowaną.

3. Parapety wewnętrzne z postformingu w kolorze grafitowym w dostosowaniu do koloru stolarki okiennej

4. Dla drzwi zlokalizowanych przy ścianie prostopadłej do nich dla każdego skrzydła drzwiowego, również w przypadku drzwi dwuskrzydłowych należy zamontować przykręcany do ściany odbojnik na wzór poniższego.



4. Klamki, uchwyty i pochwyt drzwiowe powinny spełniać minimum następujące wymagania wg normy EN 1906 lub normy równoważnej: kategoria użytkowania – klasa 4, trwałość 200 000 cykli, przydatność do zastosowania w drzwiach przeciwpożarowych/dymoszczelnych – dla drzwi bez odporności klasa 0, dla drzwi w odporności lub dymoszczelnych klasa 1, klamki bezpieczne, pochwyt rurowe stalowe.

5. Kabiny wc oraz kabiny natryskowe systemowe z płyt HPL gr. 12mm , profile aluminiowe, zawiasy wykonane z materiałów nie ulegających korozji, samodomykacz grawitacyjny (kolor płyt w dostosowaniu do istniejących kabin wc w budynku szkoły oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz z Użytkownikiem)

- drzwi do kabin sanitarnych oraz do kabin natryskowych w zabudowie systemowej z płyt HPL z zamkopochwytem z aluminium i poliamidu z możliwością awaryjnego otwierania.

6. W poziomie parteru oraz 1 piętra w miejscu połączenia funkcjonalnego z projektowanym łącznikiem należy wyburzyć otwory w miejscu planowanych drzwi, zamontować drzwi i

wykończyć ościeża i ścianę w ich obrębie od strony budynku szkoły w sposób nawiązujący do pozostałego wnętrza szkoły. W miejscu planowanych przejść są istniejące nadproża wykonane na etapie realizacji prac związanych z budową szkoły.

e) Technologia wykonania podłóg i posadzek

1. Podłogi i posadzki należy zaprojektować i wykonać na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez jednostkę projektową: Firma produkcyjno-usługowo-handlowa „VITARO”, 00-754 Warszawa, ul. Jurija Gagarina 32A, lok. 8, oddział: 97-500 Radomsko, Dziepółc 3 (stanowiącej załącznik nr 2.2) z poniższymi uwagami:
2. Podłogę w sali sportowej w zakresie areny sportowej należy wykonać jako podłogę sportową zgodnie z układem warstw jak w załączniku nr 2.7.

f) Technologia wykonania i wykończenia ścian i słupów

1. Ściany i słupy należy zaprojektować i wykonać na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez jednostkę projektową: Firma produkcyjno-usługowo-handlowa „VITARO”, 00-754 Warszawa, ul. Jurija Gagarina 32A, lok. 8, oddział: 97-500 Radomsko, Dziepółc 3 (stanowiącej załącznik nr 2.2) z poniższymi uwagami.
2. Na wszystkich powierzchniach ścian i słupów murowanych, betonowych i żelbetowych ułożyć tynk gipsowy oraz gładź gipsową (w pomieszczeniach mokrych tynk cementowo-wapienny oraz gładź gipsowa).
3. Na ścianach sali gimnastycznej gdzie przewidziano okładziny ścian z płyt akustycznych odpornych na uderzenia należy je wykonać z materiałów niepalnych w klasie A1 lub A2-s1,d0 lub A2-s2,d0
4. Wszystkie elementy wyposażenia sali gimnastycznej takie jak kosze podwieszane, kosze ściennie, siatki ochronne itp. należy montować do warstwy nośnej.
5. Wszystkie przejścia przez przegrody zgodnie z obowiązującymi przepisami akustycznymi i ppoż.

g) Technologia wykończenia sufitów

1. Stropy, belki i sufity należy zaprojektować i wykonać na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez jednostkę projektową: Firma produkcyjno-usługowo-handlowa „VITARO”, 00-754 Warszawa, ul. Jurija Gagarina 32A, lok. 8, oddział: 97-500 Radomsko, Dziepółc 3 (stanowiącej załącznik nr 2.2) z poniższymi uwagami.

3. Na wszystkich powierzchniach stropów i belek w pomieszczeniach gdzie nie są przewidziane sufity podwieszane (pomieszczenia magazynów) ułożyć tynk gipsowy oraz gładź gipsową,
4. Instalacje, które nie zostaną poprowadzone podtynkowo, należy zabudować za pomocą okładziny z płyty gipsowo-kartonowej na stelażu metalowym, o następujących parametrach:
 - okładzina z min. podwójnej płyty gipsowo-kartonowej o gr. 12,5mm każda (w pomieszczeniach mokrych z podwójnej płyty GKBI) na ruszcie stalowym o szer. min. 50mm,
 - izolacja akustyczna z wełny mineralnej min. 5,0cm,
5. Wszystkie powierzchnie stropów i belek, które nie zostaną zakryte sufitami podwieszanymi, a także zabudowy i okładziny z płyty gipsowo-kartonowej należy dwukrotnie szpachlować na całej powierzchni gładzią gipsową, a warstwę zewnętrzną na całej powierzchni wyszlifować, a następnie pomalować termoceramicznymi farbami do wewnątrz, odpornymi na zabrudzenia i powstawanie pleśni, regulującymi wilgotność pomieszczeń na poziomie 55%.
 - malowanie co najmniej dwukrotne (aż do uzyskania efektu kolorystycznego wg wzornika),
6. Przejścia przez przegrody zgodnie z obowiązującymi przepisami akustycznymi i ppoż.
7. Parametry sufitów podwieszanych modułowych 60x60 oraz sufitów podwieszanych w sali gimnastycznej należy zaprojektować i wykonać na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez jednostkę projektową: Firma produkcyjno-usługowo-handlowa „VITARO”, 00-754 Warszawa, ul. Jurija Gagarina 32A, lok. 8, oddział: 97-500 Radomsko, Dziepółć 3 (stanowiącej załącznik nr 2.2),
8. W sali gimnastycznej gdzie przewidziano jako wykończenie sufitu płyty akustyczne odporne na uderzenia należy je wykonać z materiałów niepalnych w klasie A1 lub A2-s1,d0 lub A2-s2,d0
 - h) Schody, balustrady, pochwytty na zewnątrz i wewnątrz budynku
1. Schody, balustrady, pochwytty należy zaprojektować i wykonać na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez jednostkę projektową: Firma produkcyjno-usługowo-handlowa „VITARO”, 00-754 Warszawa, ul. Jurija Gagarina 32A, lok. 8, oddział: 97-500 Radomsko, Dziepółć 3 (stanowiącej załącznik nr 2.2) z poniższymi uwagami.
2. Wypełnienie balustrady zewnętrznej wysokości 1,10m przy schodach zewnętrznych na wysokość 90cm w postaci prętów pionowych ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze grafitowym w miejscach i rozstawie wynikającym z obowiązujących przepisów.

3. Wzdłuż wszystkich biegów i pochylni, a także we wszystkich miejscach, w których są niezbędne z uwagi na obowiązujące przepisy, pochwyty o przekroju okrągłym ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze grafitowym.

4. Schody zewnętrzne liczące do 3 stopni wykonać jako terenowe z kostki betonowej bez balustrady

5. Schody zewnętrzne liczące powyżej 3 stopni wykonać jako terenowe z palisadą od strony zewnętrznej oraz oskarpować i wyposażyć w balustradę wys. 1,10m od strony zewnętrznej i pochwyty od strony budynku.

5. Komunikację pomiędzy poziomem terenu a podłogą parteru w łączniku oraz w sali gimnastycznej wykonać poprzez odpowiednie ukształtowanie tereny nieprzekraczające 5% nachylenia podłużnego z wykonaniem schodów zewnętrznych w miejscach oznaczonych na rysunku (stanowiącym załącznik nr 2.5)

i) Izolacje

1. Wszelkie izolacje należy zaprojektować i wykonać na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez jednostkę projektową: Firma produkcyjno-usługowo-handlowa „VITARO”, 00-754 Warszawa, ul. Jurija Gagarina 32A, lok. 8, oddział: 97-500 Radomsko, Dziepół 3 (stanowiącej załącznik nr 2.2) z poniższymi uwagami:

2. Hydroizolacje należy wykonać jako izolację dwuskładnikową o następujących parametrach:

- odporna na wodę kapilarną oraz spiętrzającą się wilgoć,
- elastyczna,
- dwukomponentowa: Składnik A (baza) + Składnik B (utwardzacz o wiązaniu hydraulicznym),
- bezrozsączalnikowa,
- zdolność przekrywania rys i pęknięć: > 2mm,
- reakcja na zginanie na zimno: < 0 stC (wg EN15813),
- nieprzepuszczalność wody: szczelna (wg EN15820),
- zawartość składnika stałego: > 70 %,
- temperatura zapłonu: niepalna,
- o dobrej przyczepności do betonu, tynku oraz lekko wilgotnych podłoży mineralnych,

- grubości warstwy: min 2,5 mm na sucho,
- ilość warstw powłoki do wykonania skutecznej izolacji: min. 2 – 3 warstwy.

3. Pokrycie dachowe na łączniku z papy należy wykonać jako dwuwarstwowe na papie podkładowej o następujących parametrach:

- papa termozgrzewalna wierzchniego krycia na SBS na włókninie poliestrowej,
- papa termozgrzewalna podkładowa na SBS na włókninie poliestrowej,

Przekrój przez projektowany łącznik przedstawiono w załączniku nr 2.8

4. Pokrycie dachowe w sali gimnastycznej należy zaprojektować i wykonać na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez jednostkę projektową: Firma produkcyjno-usługowo-handlowa „VITARO”, 00-754 Warszawa, ul. Jurija Gagarina 32A, lok. 8, oddział: 97-500 Radomsko, Dziepół 3 (stanowiącej załącznik nr 2.2) zgodnie z warstwami wg projektu konstrukcji z poniższymi uwagami:

Sufit podwieszany z płyt zgodnie z projektem architektury – bezklasowy w zakresie ppoż.

j) Wymagania dotyczące konstrukcji

1. Wszelkie roboty konstrukcyjne należy zaprojektować i wykonać na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez jednostkę projektową: Firma produkcyjno-usługowo-handlowa „VITARO”, 00-754 Warszawa, ul. Jurija Gagarina 32A, lok. 8, oddział: 97-500 Radomsko, Dziepół 3 (stanowiącej załącznik nr 2.2) oraz na podstawie rysunków zamiennych konstrukcji (stanowiących załącznik nr 2.4) z poniższymi uwagami.

2. Roboty konstrukcyjne należy zaprojektować i wykonać jako wynikające z rozwiązań architektoniczno-funkcjonalnych, obciążeń i pozostałych branż.

3. W miejscach montażu hydrantów wewnętrznych otwory pod hydranty z nadprożem 2xL19N/120 obudować od strony pomieszczeń: szatni, sali gimnastycznej, magazynów płytą GK EI30

4. Po wykonaniu projektu warsztatowego konstrukcji należy ustalić czy wiązary stanowią element głównej konstrukcji nośnej, jeżeli tak, należy ustalić ich klasę odporności pożarowej min. R30 w budynku w klasie „D” odporności pożarowej.

k) Wymagania dotyczące rozwiązań przeciwpożarowych

1. Rozwiązania przeciwpożarowe należy wykonać jako wynikające z rozwiązań architektoniczno-funkcjonalnych.

3. Należy stosować rozwiązania techniczno-materiałowe umożliwiające uzyskanie wszelkich niezbędnych parametrów ppoż.
4. Przejścia instalacji przez przegrody należy wykonać z zastosowaniem odpowiedniej ochrony ppoż.
5. Wszelkie przegrody, w tym stolarkę, należy wykonać o odpowiednich parametrach ppoż.
6. Należy wykonać z matrycę ppoż.
7. Należy zaprojektować i wykonać nową instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, kompleksowe oznakowanie ppoż. i ewakuacyjne (wewnętrzne i zewnętrzne).
8. Należy zaprojektować i dostarczyć wszelkie niezbędne urządzenia ochrony ppoż. (gaśnice, koce gaśnicze, węże, itp.).

l) Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych i teletechnicznych, branży drogowej

Powyższe wymagania na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez jednostkę projektową: Firma produkcyjno-usługowo-handlowa „VITARO”, 00-754 Warszawa, ul. Jurija Gagarina 32A, lok. 8, oddział: 97-500 Radomsko, Dziepół 3 (stanowiącej załącznik nr 2.2) z poniższymi uwagami:

1. Sala gimnastyczna oraz łącznik mają być zasilone jest z istniejącej rozdzielni głównej zespołu szklono-przedszkolnego
2. W istniejącym budynku zostały wykonane następujące instalacje: SSWiN (*KD – SATEL*), CCTV (*MAZI*) oraz okablowanie strukturalne, instalacja dzwonkowa (*ZAMEL*). Planowane systemy i instalacje w sali gimnastycznej oraz w łączniku należy zaprojektować i wykonać na zasadzie dołączenia i zintegrowania z już istniejącymi.
3. Planowaną instalację hydrantową w sali gimnastycznej oraz w łączniku należy zaprojektować i wykonać na zasadzie rozbudowy istniejącej instalacji w budynku szkoły i przedszkola.
3. Okablowanie strukturalne kategorii 6.

m) Wymagania dotyczące informacji wizualnej

1. Informację wizualną należy zaprojektować i wykonać na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez jednostkę projektową: Firma produkcyjno-usługowo-handlowa

„VITARO”, 00-754 Warszawa, ul. Jurija Gagarina 32A, lok. 8, oddział: 97-500 Radomsko, Dziepółć 3 (stanowiącej załącznik nr 2.2)

n) Wymagania w zakresie korzystania z budynku przez osoby z niepełnosprawnością

1. Dostosowanie obiektu do korzystania przez osoby z niepełnosprawnością należy zaprojektować i wykonać na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez jednostkę projektową: Firma produkcyjno-usługowo-handlowa „VITARO”, 00-754 Warszawa, ul. Jurija Gagarina 32A, lok. 8, oddział: 97-500 Radomsko, Dziepółć 3 (stanowiącej załącznik nr 2.2) z poniższymi uwagami.

2. Budynek należy zaprojektować i wykonać w zgodności z wymogami umożliwiającymi korzystanie z budynku przez osoby z niepełnosprawnościami, zgodnie z wytycznymi wskazanymi w opracowaniu pn. „Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami”, Warszawa 2017, zamieszczonym na stronie internetowej Ministerstwa Rozwoju i Technologii oraz w zgodności z wymogami Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. w tym osób starszych.

o) Wymagania dotyczące wyposażenia

1. Projekt wykonawczy obejmuje wszelkie wyposażenie, które stanowi zakres Wykonawcy jak wyposażenie które nie stanowi zakresu Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do udostępniania dostawcom, wybranym przez Zamawiającego w osobnych postępowaniach, części budynku, pomieszczeń oraz fragmentów terenu budowy, w celu realizacji dostaw wyposażenia i jego montażu, a także do zgodnego współdziałania z tymi dostawcami w celu umożliwienia im zakończenia montażu wyposażenia w tym samym terminie, co termin realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

p) Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

1. Zagospodarowanie terenu należy zaprojektować i wykonać na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez jednostkę projektową: Firma produkcyjno-usługowo-handlowa „VITARO”, 00-754 Warszawa, ul. Jurija Gagarina 32A, lok. 8, oddział: 97-500 Radomsko, Dziepółć 3 (stanowiącej załącznik nr 2.2) oraz na podstawie rysunku uzupełniającego zagospodarowania terenu przy segmencie sali gimnastycznej (stanowiącego załącznik nr 2.5) z poniższymi uwagami.

2. Granice terenu budowy, stanowiącego równocześnie zakres zagospodarowania terenu wskazano na rysunku stanowiącym załącznik nr 2.1.

3. Granice terenu budowy wskazane w załączniku nr 2.1 nie uwzględniają wszelkich instalacji i sieci, zjazdu z drogi publicznej ul. Leśnej itp. które należy wykonać, a które obsługują przestrzenie objęte tymi granicami.
4. Zjazd z drogi gminnej ul. Leśnej w chwili obecnej nie jest wykonany. Zezwolenie zarządcy drogi Gminy Stęszew z dnia 04.08.2016 roku wygasło. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt wystąpić ponownie z wnioskiem o wydanie warunków lokalizacji zjazdu i w zależności od zapisów umieszczonych w warunkach lokalizacji zjazdu ewentualnie wystąpić o uzgodnienie projektu zjazdu. Zjazd należy zaprojektować i wykonać zgodnie z dokumentacją projektową wykonaną przez jednostkę projektową: Firma produkcyjno-usługowo-handlowa „VITARO”, 00-754 Warszawa, ul. Jurija Gagarina 32A, lok. 8, oddział: 97-500 Radomsko, Dziepółc 3 (stanowiącą załącznik nr 2.2). Archiwalne zezwolenie na lokalizację zjazdu stanowi załącznik nr 1.3.
5. Po wykonaniu zewnętrznych instalacji i sieci, należy odtworzyć stan zastany terenu.
6. Humus (ziemię urodzajną) wykorzystać do ponownego rozplantowania. Istniejący grunt z wykopów należy wymienić na nowy w postaci piasku o wskaźniku zagęszczenia nie mniejszym niż 0.97. Zamawiający dopuszcza wykorzystania istniejącego gruntu, w przypadku dokonania przez Wykonawcę odpowiednich badań gruntu oraz przedstawienia na tej podstawie stosownej opinii przez osobę posiadającą uprawnienia bez ograniczeń w specjalności geotechnicznej.
7. Wszelkie tereny zielone w granicach zagospodarowania terenu wg załącznika nr 2.1, podlegają rekultywacji poprzez mechaniczne spulchnienie i zasianie trawy na całej powierzchni.
8. Obecnie w strefie dojazdu do terenu od strony ul. Leśnej w linii ogrodzenie zamontowana jest brama, którą należy zdemontować i ponownie zamontować po wykonaniu zjazdu z ul. Leśnej w docelowym miejscu.
9. Lokalizację schodów zewnętrznych wskazano w załączniku 2.5. Schody te należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Wiatę śmietnikową należy zaprojektować i wykonać na podstawie rysunków dotyczących wiaty śmietnikowej przedstawionych w załączniku 2.11. Należy zamontować istniejące zadaszenie wyburzonej wiaty.
11. Plac zabaw jest wykonany i nie przewiduje się jego rozbudowy

6.5. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Jeżeli w danym zakresie nie wskazano inaczej, wytyczne wykonania i odbioru robót budowlanych określa się na podstawie instrukcji pn. „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych”, opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej:

- Część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 1: Roboty ziemne, ITB 2018,
- Część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 3: Konstrukcje murowe, ITB 2020,
- Część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 5: Konstrukcje betonowe i żelbetowe, ITB 2018,
- Część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 6: Zbrojenie konstrukcji żelbetowych, ITB 2021,
- Część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 7: Lekkie ściany działowe, ITB 2017,
- Część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 8: Lekkie ściany osłonowe metalowo-szklane, ITB 2008,
- Część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 10: Roboty spawalnicze, ITB 2009,
- Część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 1: Tynki, ITB 2020,
- Część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 3: Posadzki mineralne i żywiczne, ITB 2020,
- Część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 4: Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne, ITB 2020,
- Część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 5: Okładziny i posadzki z płytek ceramicznych, ITB 2020,
- Część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 6: Montaż okien i drzwi balkonowych, ITB 2016,
- Część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 7: Posadzki z wykładzin włókienniczych i polichlorku winylu, ITB 2019,
- Część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 8: Posadzki betonowe utwardzane powierzchniowo preparatami proszkowymi, ITB 2020,
- Część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 1: Pokrycia dachowe, ITB 2019,
- Część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 2: Zabezpieczenia ogniochronne konstrukcji Budowlanych, ITB 2004,
- Część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 3: Zabezpieczenia przeciwkorozyjne, ITB 2004,

- Część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 5: Izolacje przeciwwilgociowe i wodoschronne części podziemnych budynków, ITB 2019,
- Część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 6: Zabezpieczenia wodoschronne pomieszczeń „mokrych”, ITB 2023,
- Część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 7: Izolacje cieplne, ITB 2007,
- Część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 8: Złożone systemy ocieplania ścian zewnętrznych budynków (ETICS) z zastosowaniem styropianu lub wełny mineralnej i wypraw tynkarskich, ITB 2020,
- Część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 10: Izolacje cieplne instalacji sanitarnych i sieci ciepłowniczych, ITB 2010,
- Część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 12: Części podziemne budynków wykonanych z betonu wodoszczelnego. Uszczelnianie miejsc newralgicznych, ITB 2017,
- Część D: Roboty instalacyjne elektryczne, zeszyt 2: Instalacje elektryczne i piorunochronne w budynkach użyteczności publicznej, ITB 2022,
- Część D: Roboty instalacyjne elektryczne, zeszyt 4: Linie kablowe niskiego i średniego napięcia, ITB 2018,
- Część E: Roboty instalacyjne sanitarne, zeszyt 1: Węzły ciepłownicze, ITB 2010,
- Część E: Roboty instalacyjne sanitarne, zeszyt 2: Instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne, ITB 2017,
- Część E: Roboty instalacyjne sanitarne, zeszyt 3: Instalacje ogrzewcze, ITB 2012,
- Część E: Roboty instalacyjne sanitarne, zeszyt 4: Instalacje wodociągowe, ITB 2012,
- Część E: Roboty instalacyjne sanitarne, zeszyt 5: Sieci ciepłownicze z rur i elementów preizolowanych, ITB 2012,
- Część E: Roboty instalacyjne sanitarne, zeszyt 6: Instalacje kanalizacyjne, ITB 2013,
- Część E: Roboty instalacyjne sanitarne, zeszyt 7: Wentylacja grawitacyjna w budynkach, ITB 2018.

7 Część informacyjna

7.1 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

a) Wykaz przepisów prawnych:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. 1994.89.414 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019.2019 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004.92.881 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. – o drogach publicznych (Dz. U. 1985.14.60 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000r. – o dozorze technicznych (Dz. U. 2000.122.1321 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. – o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 1991.81.351 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001.62.627 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008.199.1227 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 25 lutego 2011r. – o substancjach i ich mieszaninach (Dz. U. 2011.63.322 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2016r. – o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku (Dz. U. 2016.542 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 12 grudnia 2003r. – o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U. 2003.229.2275 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 – o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003.162.1568 z późniejszymi zmianami)

- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. – o odpadach (Dz. U. 2013.21 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne (Dz.U. 2017.1566 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz.U. 1964.16.93 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22.12.2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. 2023.45)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 1997.129.844 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003.47.401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003.120.1126)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021.2454)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016.12.06 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002.75.690 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009.124.1030)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010.109.719 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenia Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020.1609 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. 2019. 595 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016.1966 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021.2458)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w oczyszczalniach ścieków (Dz. U. 1993. 96. 438)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019.1839)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 5 sierpnia 2023r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023.1563)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019.1311)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (Dz. U. 2003.5.58 z późniejszymi zmianami)

- Rozporządzenie Rady Ministrów z 7 grudnia 1955r. w sprawie tablic i pieczęci urzędowych (Dz. U.1955.47 z późniejszymi zmianami)

b) Wykaz norm:

- PN-B-01025:2004 Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych, lub równoważne,
- PN-B-01027:2002 Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu, lub równoważne,
- PN-B-01029:2000 Rysunek budowlany. Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno-budowlanych, lub równoważne,
- PN-EN ISO 11091:2001 Rysunek budowlany. Projekty zagospodarowania terenu, lub równoważne,
- PN-EN 1990:2004 Eurokod. Podstawy projektowania konstrukcji, lub równoważne,
- PN-EN 1991-1-1:2004 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-1. Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach, lub równoważne,
- PN-EN 1991-1-2:2006 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-2. Oddziaływania ogólne - Oddziaływania na konstrukcje w warunkach pożaru, lub równoważne,
- PN-EN 1991-1-3:2005 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-3. Oddziaływania ogólne - Obciążenia śniegiem, lub równoważne,
- PN-EN 1991-1-4:2008 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-4. Oddziaływania ogólne - Oddziaływanie wiatru, lub równoważne,
- PN-EN 1991-1-5:2005 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-5. Oddziaływania ogólne - Oddziaływania termiczne, lub równoważne,
- PN-EN 1991-1-6:2007 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-6. Oddziaływania ogólne - Oddziaływania w czasie wykonywania konstrukcji, lub równoważne,
- PN-EN 1991-1-7:2008 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-7. Oddziaływania ogólne - Oddziaływania wyjątkowe, lub równoważne,
- PN-EN 1992-1-1:2008 Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu. Część 1-1. Reguły ogólne i reguły dla budynków, lub równoważne,

- PN-EN 1992-1-2:2008 Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu. Część 1-2. Reguły ogólne - Projektowanie z uwagi na warunki pożarowe, lub równoważne,
- PN-EN 1993-1-1:2006 Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych. Część 1-1. Reguły ogólne i reguły dla budynków, lub równoważne,
- PN-EN 1993-1-2:2007 Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych. Część 1-2. Reguły ogólne - Obliczanie konstrukcji z uwagi na warunki pożarowe, lub równoważne,
- PN-EN 1993-1-5:2008 Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych. Część 1-5. Blachownice, lub równoważne,
- PN-EN 1993-1-8:2006 Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych. Część 1-8. Projektowanie węzłów, lub równoważne,
- PN-EN 1995-1-1:2010 Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych. Część 1-1. Zasady ogólne i zasady dla budynków, lub równoważne,
- PN-EN 1996-1-1:2013 Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych. Część 1-1. Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych, lub równoważne,
- PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne. Część 1. Zasady ogólne, lub równoważne,
- PN-EN 1997-2:2009 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne. Część 2. Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego, lub równoważne,
- PN-EN 206 Beton. Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność, lub równoważne,
- PN-B-02151-2:2018-01 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach, lub równoważne,
- PN-ISO 9836:2022-07 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych, lub równoważne,
- PN-EN 1717:2003 Ochrona przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w instalacjach wodociągowych i ogólne wymagania dotyczące urządzeń zapobiegawczych zanieczyszczeniu przez przepływ zwrotny, lub równoważne,
- PN-EN 12056-1:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków. Część 1. Postanowienia ogólne i wymagania, lub równoważne,

- PN-EN 12056-2:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków. Część 2. Kanalizacja sanitarna - Projektowanie układu i obliczenia, lub równoważne,
- PN-EN 12056-3:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków. Część 3: Przewody deszczowe - Projektowanie układu i obliczenia, lub równoważne,
- PN-EN 12056-4:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków. Część 4: Pompownie ścieków - Projektowanie układu i obliczenia, lub równoważne,
- PN-B-02414:1999 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami zbiorczymi przeponowymi. Wymagania, lub równoważne,
- PN-B-02421:2000 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Izolacja cieplna przewodów, armatury, lub równoważne,
- PN-EN 12464-1:2022-01 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1. Miejsca pracy we wnętrzach, lub równoważne,
- PN-EN 62305-1:2011 Ochrona odgromowa. Część 1. Zasady ogólne, lub równoważne,
- PN-EN 62305-2:2012 Ochrona odgromowa. Część 2. Zarządzanie ryzykiem, lub równoważne,
- PN-EN 62305-3:2011 Ochrona odgromowa. Część 3. Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenia życia, lub równoważne,
- PN-EN 62305-4:2011 Ochrona odgromowa. Część 4. Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach, lub równoważne,
- PN-HD 60364-1:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 1. Wymagania podstawowe, ustalanie ogólnych charakterystyk, definicje, lub równoważne,
- PN-HD 60364-4-41: 2017-09 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 4-41. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przeciwporażeniowa, lub równoważne,
- PN-HD 60364-4-42:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 4-42. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego, lub równoważne,
- PN-HD 60364-4-43:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 4-43. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed prądem przetężeniowym, lub równoważne,
- PN-HD 60364-4-442:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 4-442. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona instalacji niskiego

napięcia przed przejściowymi przepięciami i uszkodzeniami przy doziemieniach w sieciach wysokiego napięcia, lub równoważne,

- PN-IEC 60364-4-443:2016-03 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 4-443. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi, lub równoważne,
- PN-HD 60364-4-444:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 4-444. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed zakłóceniami napięciowymi i zaburzeniowymi elektromagnetycznymi, lub równoważne,
- PN-HD 60364-5-51:2011 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Część 5-51. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Postanowienia ogólne, lub równoważne,
- PN-HD 60364-5-52:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 5-52. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Oprzewodowanie, lub równoważne,
- PN-HD 60364-5-534:2016-04 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 5-53. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Odłączenie izolacyjne, łączenie i sterowanie - Sekcja 534. Urządzenia do ochrony przed przepięciami, lub równoważne,
- PN-HD 60364-5-537:2017-01 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 5-537. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Aparatura rozdzielcza i sterownicza - Odłączanie izolacyjne i łączenie, lub równoważne,
- PN-HD 60364-5-54:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 5-54. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Uziemienia, przewody ochronne i przewody połączeń ochronnych, lub równoważne,
- PN-HD 60364-5-56:2019-01 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 5-56. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Instalacje bezpieczeństwa, lub równoważne,
- PN-HD 60364-6:2016-07 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 6. Sprawdzanie, lub równoważne,
- PN-HD 60364-7-701:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 7-701. Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji - Pomieszczenia wyposażane w wannę lub prysznic, lub równoważne,
- PN-HD 308 S2:2007 Identyfikacja żył w kablach i przewodach oraz w przewodach sznurowych, lub równoważne,

- PN-EN 60529:2003 Stopnie ochrony zapewnionej przez obudowy (kod IP) , lub równoważne,
- PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, lub równoważne,
- PN-EN 1838:2013-11 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne, lub równoważne,
- PN-EN 1127:2019-10 Atmosfery wybuchowe. Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem. Część 1. Pojęcia podstawowe i metodyka, lub równoważne.

7.2 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

- W sierpniu 2024 roku przy dokonaniu próbnego wykopu stwierdzono wyższy poziom wody w stosunku do badań podłoża gruntowego wykonanych na etapie dokumentacji projektowej stanowiącej podstawę wydania decyzji o pozwoleniu na budowę nr 4659/16 z dnia 08.09.2016 (decyzja nieaktywna)
- Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery i pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Zgodnie z dokumentacją projektową wykonanej przez jednostkę projektową: Firma produkcyjno-usługowo-handlowa „VITARO”, 00-754 Warszawa, ul. Jurija Gagarina 32A, lok. 8, oddział: 97-500 Radomsko, Dziepół 3 (stanowiącej załącznik nr 2.2), przyjęte rozwiązania projektowe nie mają ujemnego wpływu na interesy osób trzecich.

Projektowana inwestycja nie powoduje naruszenia interesów osób trzecich w tym:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
 - pozbawienia dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - nie powoduje uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem,
 - nie zanieczyszcza powietrza, wody i gleby, istniejącej zieleni i drzewostanu przed zniszczeniem.
- Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Realizacja robót 1-etapowa – istniejące części budynku – segment przedszkola oraz segment szkoły będą użytkowane w trakcie realizacji prac związanych z budową łącznika oraz sali

gimnastycznej. Należy odpowiednio wygrodzić teren prac budowlanych z uwagi na bezpieczeństwo osób postronnych, zwłaszcza dzieci uczęszczających do placówki. Granice terenu robót budowlanych wskazano na rysunku stanowiącym załącznik nr 2.1.

Dopuszcza się równoważność wszystkich przywołanych w PFU i załącznikach do PFU norm, przy czym za równoważną nie uznaje się normy, która w bibliotece norm Polskiego Komitetu Normalizacyjnego <https://wiedza.pkn.pl> została określona jako wycofana.

8 Załączniki

Decyzje i pozwolenia

- Załącznik nr 1.1 Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 4659/16 z dnia 08.09.2016r. – Decyzja nieaktywna
- Załącznik nr 1.2 Decyzja o podziale nieruchomości nr PP.6831.33.2024 z dnia 23.10.2024
- Załącznik nr 1.3 Archiwalne zezwolenie na lokalizację zjazdu z działki na ul. Leśną zn spr. 6853.2.19.2016 z dnia 04.08.2016, nr uzgodnienia zj/17/2016

Dokumenty opracowane na potrzeby niniejszego opracowania

- Załącznik nr 2.1 Zagospodarowanie terenu i granice terenu robót budowlanych
- Załącznik nr 2.2 Dokumentacja projektowa wykonana przez jednostkę projektową: Firma produkcyjno-usługowo-handlowa „VITARO”, 00-754 Warszawa, ul. Jurija Gagarina 32A, lok. 8, oddział: 97-500 Radomsko, Dziepółc 3
- Załącznik nr 2.3 Rysunki zamienne do dokumentacji projektowej związane z aktualizacją dokumentacji dotyczącej instalacji hydrantowej
- Załącznik nr 2.4 Rysunki zamienne konstrukcji
- Załącznik nr 2.5 Rysunek uzupełniający zagospodarowanie terenu przy segmencie sali gimnastycznej
- Załącznik nr 2.6 Szkic rzędnych posadowienia istniejącego budynku szkoły i przedszkola
- Załącznik nr 2.7 Dokumentacja fotograficzna
- Załącznik nr 2.8 Szkic pomiaru rzędnych terenu
- Załącznik nr 2.9 Podłoga sportowa

- Załącznik nr 2.10 Przekrój przez łącznik
- Załącznik nr 2.11 Rysunki wiaty śmietnikowej

Dokumenty uzupełniające

- Załącznik nr 3.1. Karta Materiałów i Urządzeń – wzór
- Załącznik nr 3.2. Wytyczne wykonania dokumentacji powykonawczej
- Załącznik nr 3.3. Karta gwarancyjna – wzór
- Załącznik nr 3.4. Wykaz wyposażenia i środków trwałych – wzór
- Załącznik nr 3.5. Kamienie milowe, wytyczne do sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego i protokołu przerobowego