

Umowa nr 272. .2023

Zawarta w dniu 2023 roku pomiędzy:

Gminą Dąbrowa z siedzibą w Dąbrowie przy ul. Ks. prof. J. Sztonyka 56, NIP: 77 464 10 10, reprezentowaną przez:

1.

.....
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

.....
zwaną dalej "Zamawiającym",

a

..... zarejestrowanym w pod numerem, NIP:
....., nr REGON zwanym dalej
"Wykonawcą",

którzy ponoszą względem Zamawiającego solidarną odpowiedzialność za wykonanie niniejszej umowy, jak też za jej niewykonanie lub nienależyte wykonanie (przy jednym wykonawcy zdanie to zostanie wykreślone) reprezentowanym przez:

1.
2.

na podstawie informacji z Krajowego Rejestru Sądowego/wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącej załącznik nr 9

została zawarta umowa następującej treści

Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr OR.271.4.2023, zorganizowanego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 t.j. z późn. zm.), dalej: „PZP” w trybie podstawowym bez negocjacji, została zawarta umowa o roboty budowlane, nazywana w dalszej części Umową, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

Zamawiający zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem publicznym w trybie podstawowym bez negocjacji zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„BUDOWA BUDYNKU PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA WRAZ Z PUNKTEM OPIEKI NAD DZIEĆMI DO LAT 3, Z ZAPLECZEM, ZAGOSPODAROWANIEM DZIAŁKI I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ”**, zgodnie z: dokumentacją projektową (załącznik nr 1 do Umowy), szczegółową specyfikacją techniczną (załącznik nr 2 do Umowy), specyfikacją warunków zamówienia (dalej: „SWZ”, załącznik nr 3 do Umowy), przedmiarem robót (załącznik nr 4 do Umowy), harmonogramem rzeczowo-finansowym (załącznik nr 5 do Umowy), kosztorysem ofertowym (załącznik nr 6 do Umowy), łącznie z organizacją, zagospodarowaniem i likwidacją placu budowy oraz terenu przyległego do placu budowy, organizacją ruchu i oznakowaniem placu budowy, próbami i odbiorami wykonanych robót z udziałem użytkownika, inwestora i wymaganych instytucji, wraz z ubezpieczeniem placu budowy i wykonywanego zadania na czas trwania realizacji zadania.

§ 2

Specyfikacja przedmiotu Umowy

1. Zadanie inwestycyjne obejmuje między innymi:
 - Roboty pomiarowe i ziemne,
 - Roboty ziemne, korytowanie,
 - Roboty odwadniające i nawierzchniowe,
 - Ogólne roboty budowlane,
 - Montaż urządzeń fotowoltaicznych,
 - Montaż instalacji wod-kan i kanalizacji deszczowej,
 - Montaż oświetlenia zewnętrznego,
 - Zagospodarowanie terenu,
 - Organizację, zagospodarowanie i likwidację placu budowy,
 - Próby i odbiory z udziałem użytkownika, inwestora i wymaganych instytucji,
 - Ubezpieczenie budowy na czas trwania realizacji zadania,
 - Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) (jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu),
 - Sporządzenie kosztorysu ofertowego (załącznik nr 6 do Umowy) oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego (zał. nr 5 do Umowy) przed podpisaniem umowy (Wykonawca nie ma obowiązku załączenia kosztorysów ofertowych i harmonogramu do oferty);
 - Opracowanie Programu Zapewnienia Jakości (PZJ),
 - Opracowania i uzgodnienia projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz z jego zatwierdzeniem,
 - Wykonanie i utrzymanie oznakowania w trakcie prowadzenia robót oraz jego rozbiórki po ukończeniu robót,
 - Zapewnienie bezpiecznej przeprawy pieszych przez teren robót,
 - Zapewnienie obsługi geodezyjnej niezbędnej do realizacji zadania, opracowanie dokumentacji geodezyjnej z inwentaryzacją powykonawczą oraz przekazania Zamawiającemu kopii mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - Sporządzenie dokumentacji powykonawczej wraz z wymaganymi dokumentami (kosztorys, certyfikaty, atesty) w dwóch egz. w wersji papierowej oraz jednej w wersji elektronicznej (płyta pendrive),
 - Sporządzenie dokumentacji fotograficznej z przebiegu robót w jednym egz. w wersji elektronicznej (pendrive), przekazanej wraz z dokumentacją powykonawczą,
 - Wykonanie innych prac wynikających z uzgodnień branżowych i warunków realizacji kontraktu wraz ze Specyfikacją Techniczną,
 - Zapewnienie kierownika robót.
2. Szczegółowy opis elementów przedmiotu zamówienia stanowią załączniki:
 - dokumentacja projektowa – załącznik nr 1 do SWZ i do Umowy,
 - szczegółowa specyfikacja techniczna – załącznik nr 2 do SWZ i do Umowy,
 - specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) - załącznik nr 3 do Umowy,
 - przedmiar robót – załącznik nr 3 do SWZ i załącznik nr 4 do Umowy,
 - harmonogram rzeczowo-finansowy – załącznik nr 5 do Umowy
 - kosztorys ofertowy – załącznik nr 6 do Umowy,
 - istotne postanowienia umowy – załącznik nr 4 do SWZ.

§ 3

Oświadczenia Stron

1. Zamawiający oświadcza, że:

- 1) **niniejsze postępowanie współfinansowane jest z Rządowego Funduszu Polski Ład „Program Inwestycji Strategicznych”,**
- 2) zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy wskazane w niniejszej Umowie zostały ustalone zgodnie z zasadami wskazanymi w:
 - a) Uchwale Nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych;
 - b) Regulaminie BGK - regulaminie, o którym mowa w § 11 uchwały Rady Ministrów Nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r.
- 3) **jest w trakcie postępowania, którego celem jest nabycie prawa do dysponowania na cele budowlane nieruchomością zlokalizowaną w Dąbrowie przy skrzyżowaniu ulic Akacjowej i Zielonej (dz. nr 365/7),**
- 4) **przekazanie placu budowy nastąpi protokolarnie niezwłocznie po nabyciu prawa do dysponowania na cele budowlane nieruchomością, o której mowa w pkt. 3), nie później niż w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy;**
- 5) **przekazanie placu budowy Wykonawcy nastąpi w terminie do 7 dni od dnia doręczenia mu pisemnego wezwania Zamawiającego.**

2. Strony oświadczają, że będąc świadomymi treści dokumentów wskazanych w ust.1 pkt. 2) lit a) i b) godzą się na zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy wskazane w niniejszej Umowie oraz dokumentach wskazanych ust.1 pkt. 2) lit a) i b).

3. Strony oświadczają, że zasady wypłaty wynagrodzenia wskazane w niniejszej Umowie nie będą podlegały zmianom, które byłyby niezgodne z dokumentami wskazanymi w ust.1 pkt. 2) lit a) i b) **Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę lub wypłaty dofinansowania z Programu w ramach udzielonej wstępnej Promesy.**

§ 4

Warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Prace objęte umową wykonane będą zgodnie ze sztuką budowlaną i z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i normami, w tym Polskimi Normami, zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac i posiada niezbędne doświadczenie i przygotowanie, w tym zawodowe, finansowe i techniczne do wykonania prac zgodnie z niniejszą umową.
3. **Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi. W przypadku konieczności wykonania pewnych robót objętych przedmiotem umowy przez podwykonawców:**
 - a) stosuje się § 14 niniejszej umowy,
 - b) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w tym za ich działania lub zaniechania, jak za roboty, działania i zaniechania własne.
4. Wykonawcę obciążają koszty zabezpieczenia i utrzymania placu budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
6. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu końcowego odbioru robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy oraz do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód wynikających z wykonywania robót objętych umową na sumę równoważną wartości wynagrodzenia umownego.
9. Na każde żądanie Zamawiającego, działającego przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem określonym w §16.
11. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych w terminie 7 dni od daty ich stwierdzenia. Wykonanie tych robót musi być poprzedzone akceptacją Inspektora Nadzoru w postaci protokołu konieczności.
12. Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia lub kradzieży wykonanych robót lub ich części naprawić je i doprowadzić na własny koszt do stanu poprzedniego.
13. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 t.j. z późn. zm.) osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia, a szeroko rozumiane jako czynności związane z robotami budowlanymi /operatorzy sprzętów, kierownicy, pracownicy fizyczni/.
14. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których stanowi ust. 13. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania przedłożenia mu we wskazanym przez siebie terminie oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) żądania przedłożenia mu we wskazanym przez siebie terminie oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonuje osoba/osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy,
 - c) żądania przedłożenia mu we wskazanym przez siebie terminie poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osoby/osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony), zawierających informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy i zakres obowiązków,
 - d) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
 - e) żądania przedłożenia mu we wskazanym przez siebie terminie zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - f) żądania przedłożenia mu we wskazanym przez siebie terminie poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego

- przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
15. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 13.
 16. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 17. Wykonawca oświadcza, że nie jest (i nie będzie w okresie obowiązywania umowy) osobą, o której mowa w art. 1 pkt 1b) lit. a) lub b) ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r., poz. 2207 t.j.).
 18. W trakcie trwania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących;
 - 3) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości;
 - 4) ogłoszeniu upadłości;
 - 5) ogłoszeniu likwidacji;
 - 6) zawieszeniu działalności;
 - 7) wszczęciu postępowania układowego, restrukturyzacyjnego, w którym uczestniczy Wykonawca.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot Umowy określony w § 1 Umowy, zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej umowy wynosi:**zł netto + podatek VAT****tj.** **tj. łącznie brutto /z VAT** zł (słownie:..... złotych). Podatek VAT wg stawki podatkowej zgodnej z przepisami prawa obowiązującej w dniu podpisania umowy. Zmiana podatku VAT w trakcie trwania umowy nie zmienia wartości netto. Na wyżej wymienioną kwotę składają się poszczególne elementy zamówienia zawarte w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót.
2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeśli nienależycie ocenił ilość prac niezbędnych do wykonania zadania.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, określonego w § 1 Umowy, w tym:
 - a) urządzenie zaplecza budowy wraz z doprowadzeniem niezbędnych mediów dla potrzeb budowy,
 - b) obsługę geodezyjną w trakcie realizacji robót oraz wykonanie geodezji powykonawczej z uzgodnieniami z jednostką prowadzącą mapę zasadniczą – 3 egzemplarze oraz dokumentacji powykonawczej – 3 egzemplarze,
 - c) pełnienie funkcji generalnego Wykonawcy,
 - d) dostarczenie maszyn i urządzeń oraz materiałów niezbędnych do realizacji zadania,
 - e) wykonanie dokumentacji fotograficznej przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazane zostanie w dwóch transzach:
 - a) pierwsza po zakończeniu i odbiorze 50% wartości robót w ramach Umowy, wykonanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT częściowej wraz z kompletem wymaganych dokumentów rozliczeniowych (protokół częściowego odbioru robót);

b) druga po zakończeniu i odbiorze końcowym 100% wartości robót w ramach Umowy, wykonanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT końcowej wraz z kompletem wymaganych dokumentów rozliczeniowych (w tym końcowy protokół odbioru, dokumentacja powykonawcza, kosztorys powykonawczy, certyfikaty, atesty, inne wskazane przez Zamawiającego

Dokumenty rozliczeniowe do każdej z transz wynagrodzenia powinny być dostarczone Zamawiającemu nie później niż w terminie 3 dni od dnia dokonania odbioru częściowego/końcowego. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 35 dni od dnia dokonania odbioru częściowego/końcowego, z zastrzeżeniem postanowień umowy dotyczących podwykonawstwa.

5. W pierwszej kolejności rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie odbywać się będzie ze środków własnych Zamawiającego.
6. Po wypłacie wynagrodzenia ze środków własnych Zamawiającego, nastąpi rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie ze środków pochodzących z dofinansowania Inwestycji z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, zgodnie z udzieloną przez Bank Gospodarstwa Krajowego wstępną promesą nr Edycja2/2021/2651/PolskiLad, z zastrzeżeniem, iż w pierwszej transzy część wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu ww. robót zostanie pokryta z dofinansowania z Programu określonego we wstępnej Promesie Edycja2/2021/2651/PolskiLad w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty dofinansowania.
7. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowana przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy, w trybie podzielonej płatności, wynikającej z aktualnych przepisów o podatku od towarów i usług po bezusterkowym odbiorze całości prac i przekazaniu Zamawiającemu kompletu dokumentów rozliczeniowych.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
9. Za datę dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. W przypadku wykonania mniejszego zakresu robót wynagrodzenie zostaje automatycznie odpowiednio zmniejszone /stosownie do pozycji i wartości zawartej w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 6 do Umowy/.

§ 6

Klauzule waloryzacyjne

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy, w zakresie zmiany cen, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokona się wyboru wykonawcy w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy:

1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - wówczas wykonawca otrzyma wynagrodzenie liczone od wartości netto, określonej w ofercie, powiększone o VAT w aktualnej wysokości;

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, -jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

W przypadku zmian przepisów, w zakresie, o którym mowa w pkt 1), 2), 3), i 4) Zamawiający lub Wykonawca, w terminie 30 dni od wejścia w życie tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony

z wnioskiem pisemnym o odpowiednią zmianę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. Wniosek o zmianę wynagrodzenia winien posiadać uzasadnienie, wykazujące wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia oraz być poparty stosownymi dowodami i obliczeniami. Obliczenia te (w zakresie pkt 2), 3) i 4) stanowiące kalkulacje kosztów pracy z oferty oraz kosztów pracy wynikających z bieżącego i planowanego stanu zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wykonujących prace na rzecz Wykonawcy) będą stanowić załącznik do aneksu do umowy.

2. Zamawiający nie przewiduje zmian cen w pierwszych 12 miesiącach obowiązywania Umowy z zastrzeżeniem ust. 1.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu robót, które do dnia złożenia wniosku o waloryzację nie zostały odebrane, na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz w treści art. 439 ustawy Pzp, podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny dających się wyodrębnić i ustalić materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacja ta będzie dokonywana z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:

1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia nie może być mniejszy niż 15% dotychczasowego poziomu cen określonych w formularzu ofertowym,

2) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano – montażowej, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym. W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie wskazany przez Zamawiającego inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS,

3) przez zmianę ceny materiałów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, względem cen przyjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że na dzień zaistnienia podstaw do waloryzacji, ceny wskazane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy są niższe aniżeli ceny produkcji budowlano – montażowej, publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym,

4) Wykonawca jest obowiązany złożyć Zamawiającemu każdy wniosek o waloryzację wynagrodzenia umownego wraz z uzasadnieniem i kompletem dowodów i obliczeń uzasadniających zmianę i jej wysokość maksymalnie w terminie 14 dni od daty zaistnienia przesłanek i jednocześnie nie później niż miesiąc przed terminem wskazanym w §7 ust. 1,

5) stosowany przez strony umowy sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia określa się jako waloryzację wynagrodzenia,

6) waloryzacji podlegać będą ceny zawarte w formularzu cenowym stanowiącym element oferty Wykonawcy oraz związana z ich zmianą wysokość wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1,

7) maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć wartości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy z chwili jej zawarcia,

8) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej.

4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

5. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za zakres Umowy zrealizowany przed datą złożenia wniosku.

§ 7

Termin wykonania zamówienia

1. Termin zakończenia realizacji zadania określonego w § 1 Umowy: **20 miesięcy od dnia przekazania placu budowy.**

2. Zmiana terminu odbioru końcowego robót, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić jedynie w przypadku niekorzystnych czynników atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie odbioru lub pojawienia się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Uzasadnienie i udokumentowanie tych okoliczności leży po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 2 jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmianę nie przedstawi Zamawiającemu wniosku o przedłużenie terminu ze szczegółowym uzasadnieniem i odpowiednio udokumentowanego.

§ 8

Osoby wyznaczone do nadzoru prac i realizacji umowy

1. Zamawiający, w celu sprawowania w jego imieniu kontroli nad prawidłowością wykonywanych robót wyznacza Inspektora Nadzoru. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami art. 25 i 26 Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm. Obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ze strony Zamawiającego pełni: tel.
2. Obowiązki Kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełni: tel.
(Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami art. 21a, art.22 i 23 Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
3. Odpowiedzialnym za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest: tel.
4. Odpowiedzialnym za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest: tel.

§ 9

Etapy robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje etapowania robót:
 - 1)Protokół robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2)Protokół częściowy na etapie 50% wykonanego zadania;
 - 2)Protokół końcowy.
2. Roboty zanikające i ulegające zakryciu, protokołowane będą przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać wykonanie robót, o których mowa w zdaniu poprzedzającym wpisem do Dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora Nadzoru.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, nie później niż z ostatnim dniem okresu realizacji Umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) dokumentację powykonawczą (w tym. m.in.: kosztorys powykonawczy, projekt powykonawczy) opisaną i skompletowaną w trzech egzemplarzach,
 - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,

- 4) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
- 5) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy),
- 6) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę zakończenia robót stwierdzoną wpisem do Dziennika budowy i potwierdzoną wpisem do protokołu odbioru końcowego. Przejście ryzyka przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy oraz wszelkie korzyści i ciężary dotyczące przedmiotu umowy przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
9. Wykonawca będzie uczestniczył w procesie oddania obiektu do użytkowania, za które to czynności nie przysługuje mu dodatkowe wynagrodzenie.
10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji, rękojmi oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w stosunku do utraty wartości użytkowej i estetycznej,
 - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może: odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o przesłance uprawniającej Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z zachowaniem prawa do naliczania kar umownych - tym wypadku Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie określone w §5 ust. 1 – lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez dodatkowej zapłaty, co nie uchybia roszczeniom odszkodowawczym oraz z tytułu kary umownej.

§ 10

Zabezpieczenie

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; 3) gwarancjach bankowych; 4) gwarancjach ubezpieczeniowych; 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości Zamawiającemu kwotą równą 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Strony ustalają, że 70 % wniesionego należnego zabezpieczenia umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty bezusterkowego końcowego odbioru robót, a 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie

roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, w tym na pokrycie ewentualnych kosztów usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi.

3. Kwota, o której mowa w ust. 2, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, o ile nie została wykorzystana na pokrycie ewentualnych kosztów usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi.

§ 11

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu - miesięcznej rękojmi za wady i ... - **miesięcznej gwarancji** (okres gwarancji i rękojmi zostanie wpisany z oferty wykonawcy) na wykonany przedmiot umowy (w tym na roboty i użyte materiały). Termin gwarancji i rękojmi liczony jest od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru całości robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach rękojmi lub gwarancji usunąć bezpłatnie wszelkie usterki najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni od daty zgłoszenia w formie pisemnej przez Zamawiającego. W przypadku niedotrzymania tego terminu Zamawiającemu służy prawo do powierzenia wykonania tych prac osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując roszczenie odszkodowawcze, w tym z tytułu kar umownych.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 PZP,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP,
 - c) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2023.129 t.j.)
 - d) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
 - 3) w sytuacji, gdy Zamawiający w terminie do 6 m-cy od dnia podpisania Umowy nie nabędzie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt. 3).
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) lit. a), zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał zakończyć je w terminie, Zamawiający może od umowy odstąpić, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, z winy Wykonawcy jeszcze przed upływem terminu wykonania robót, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach.
4. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami lub przepisami prawa lub w sposób niezgodny z warunkami niniejszej umowy, Zamawiający wzywa Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający może z winy Wykonawcy umowę wypowiedzieć

ze skutkiem natychmiastowym i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując roszczenie odszkodowawcze, w tym z tytułu kar umownych.

5. Oświadczenie o odstąpieniu i wypowiedzeniu umowy składane jest w formie pisemnej i kierowane jest na adres siedziby Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone i/lub wzniesione.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie lub wypowiedzenie ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 Umowy,
 - b) za zwłokę w ukończeniu robót i przeprowadzeniu końcowego odbioru robót, o których mowa w §5 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (gdy ten termin jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej), w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki w dokonaniu tej zmian,
 - g) w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w §4 ust. 14 potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących czynności, o których mowa w § 4 ust. 13, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 3% wartości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każde naruszenie,
 - h) za zgłoszenie Zamawiającemu podwykonawcy podlegającego wykluczeniu na podstawie Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2023.129 t.j.) Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1 Umowy za drugie i każde kolejne naruszenie,
 - i) za niedotrzymanie terminu podpisania protokołu przekazania placu budowy, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt. 5), w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych określonych w ust. 1 z każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. Kary umowne określone w ust.1 kumulują się w wypadku zaistnienia przesłanek ich naliczenia.
3. Strony ustalają, że maksymalna wartość kar umownych nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
4. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie pokrywała szkody poniesionej przez Zamawiającego, w tym utraconych korzyści, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych przekraczających kwotę kar umownych na zasadach ogólnych.
5. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, Zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o której mowa w art. 15r ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm.), zwana dalej: „ustawą o COVID – 19”, z wynagrodzenia Wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.
6. Do niniejszej umowy mają także zastosowanie pozostałe postanowienia w/w ustawy.

§ 14

Podwykonawcy

1. Wykonawcy nie wolno powierzać wykonania zadania w całości lub w części podwykonawcom bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców, jak za własne.
3. Wykonawca jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. **Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego pod rygorem nieważności pisemnych zastrzeżeń** do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany wynosi 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego danego dokumentu. Stanowisko Zamawiającego zostanie doręczone Wykonawcy i zgłoszonemu Podwykonawcy. Zamawiający zgłasza zastrzeżenia w przypadku, gdy:
 - a) projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż wskazanych w § 14 ust. 4;
 - c) zawiera postanowienia mniej korzystne dla podwykonawcy;
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez siebie kopii umowy zawartej z podwykonawcą w terminie do 7 dni od dnia zawarcia.
7. **Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego pod rygorem nieważności pisemnego sprzeciwu** do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany wynosi 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego danego dokumentu. Stanowisko Zamawiającego zostanie doręczone Wykonawcy i zgłoszonemu Podwykonawcy. Zamawiający zgłasza sprzeciw w przypadku, gdy:
 - a) umowa nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż wskazanych w § 14 ust. 4;

- c) zawiera postanowienia mniej korzystne dla podwykonawcy;
 - d) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu podwykonawcę podlegającego wykluczeniu na podstawie Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2023.129 t.j.)
8. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5 bądź niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7, w terminie określonym zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy bądź umowy przez Zamawiającego.
 9. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 10. Zapisy dotyczące lub odnoszące się do podwykonawców lub umów o podwykonawstwo są odpowiednio stosowane do dalszych podwykonawców oraz umów o dalsze podwykonawstwo.
 11. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 14. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.
 18. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy PZP nie stanowią inaczej.

§ 15

Cesja

Cesja wierzytelności z niniejszej umowy może być dokonana przez Wykonawcę wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

§ 16

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. **Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy na warunkach wskazanych w art. 455 PZP, a także w przypadku, gdy zmiana dotyczy:**
 - 1) zmniejszenia zakresu robót na następujących warunkach:
 - a) Wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o zakres wyłączonych robót wyodrębnionych ze stosownych pozycji kosztorysu ofertowego – załącznik nr 6 do umowy. W takim przypadku Zamawiający proporcjonalnie zmniejszy wynagrodzenie Wykonawcy i ustali jego wysokość, przy czym minimalna wartość zamówienia nie może być mniejsza niż 80% kwoty wynagrodzenia określonej w § 5 pkt 1.
 - 2) jeżeli w toku realizacji Umowy wystąpi konieczność wykonania robót, o których mowa w art. 305 pkt 1) w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 5 PZP Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie, udzielone przez Zamawiającego zgodnie z ustawą PZP, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów, które stanowiły podstawę udzielenia zamówienia podstawowego, a także pozostałych warunków Umowy. Na wykonanie robót, o których mowa w niniejszym ustępie, zostanie zawarta oddzielna umowa.
 - 3) wykrycia wad dokumentacji projektowej na etapie wykonywania Umowy, a zmiany te będą konieczne, gdyż kontynuacja wykonania Umowy groziłaby powstaniem budowli obciążonej wadą - w takim wypadku dopuszcza się zmianę w ww. zakresie oraz w zakresie terminu wykonania przedmiotu Umowy.
 - 4) technologii wykonania robót budowlanych, sposobu wykonania przedmiotu Umowy - w takim wypadku dopuszcza się zmianę w ww. zakresie oraz w zakresie terminu wykonania przedmiotu Umowy.
3. Jeżeli Wykonawca uzna konieczność wprowadzenia zmian do Umowy, o których mowa w ust. 2 zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany i potwierdzającymi to dokumentami.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zostać przekazany w terminie do 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia z wnioskiem wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową wraz z informacją uzasadniającą żądanie zmiany Umowy.
5. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3 wraz z informacją uzasadniającą żądanie zmiany Umowy, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy i przekazania go Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.

§ 17

Dane osobowe

1. W przypadku powstania konieczności powierzenia lub przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. zasady powierzenia lub przetwarzania tych danych zostaną uregulowane odrębną nieodpłatną umową.

2. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od podpisania umowy, o której mowa w ust. 1 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa tego uchylenia, w tym z tytułu powstałej szkody Zamawiającego jako administratora danych lub osoby trzeciej, a także w razie i z tytułu związanej z tym przerwy lub zwłoki w realizacji przedmiotu umowy. Odmowa podpisania umowy, o której mowa w ust. 1 może być podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z winy Wykonawcy.

§ 18

Elektroniczne fakturowanie, biała lista, split payment

1. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 poz. 1666). W przypadku wyboru możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, Wykonawca będzie korzystał z platformy, o której mowa w tej ustawie (Platforma Elektronicznego Fakturowania na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl> – w skrócie PEF).
2. Jeżeli należność nie zostanie uregulowana w ustalonym terminie Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie. Termin do zapłaty biegnie od otrzymania przez Zamawiającego faktury w wersji papierowej lub od otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na Platformę Elektronicznego Fakturowania.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na Platformę Elektronicznego Fakturowania. Powiadomienie o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zostanie przesłane pocztą elektroniczną na adres mailowy: faktury@gminadabrowa.pl.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na fakturze VAT rachunku bankowego znajdującego się w wykazie podatników VAT prowadzonego przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Wykonawca oświadcza, że podany numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, jest taki sam jak w rejestrze podatników (biała lista).
6. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 2, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT to:
 - 1) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie określonym w § 5 ust. 1 Umowy,
 - 2) Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub jeżeli wynika to z innych przepisów prawa.
7. Brak wskazanego na FV rachunku bankowego na wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa KAS powoduje, że Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania zapłaty do momentu wpisania podanego na FV rachunku do wykazu. Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wstrzymanie płatności w tej sytuacji nie powoduje powstania jakichkolwiek roszczeń po stronie Wykonawcy. W takim przypadku bieg terminu zapłaty rozpocznie się od dnia poinformowania przez Wykonawcę Zamawiającego w formie pisemnej o wpisaniu rachunku

bankowego do wykazu podatników VAT bądź otrzymania korekty FV, na której zostanie wskazany rachunek bankowy zawarty w wykazie podatników VAT.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, przez cały czas trwania Umowy.
2. W czasie trwania niniejszej Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi strony są zobowiązane do wzajemnego informowania się o każdej zmianie adresu swojej siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatnio pisemnie wskazany adres listem poleconym uważa się za doręczoną skutecznie.
3. Strony oświadczają, iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej Umowy zachowują pełną moc i skuteczność. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zostaną zastąpione, na mocy niniejszej Umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.
5. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z Umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
6. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu, spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Sąd ten pozostaje właściwy również w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Umowy w związku z dochodzeniem roszczeń związanych z odstąpieniem.
7. Zamieszczone w niniejszej Umowie śródtytuły mają charakter wyłącznie porządkowy.
8. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
9. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej Umowy, z jednocześnie ustanowioną hierarchią ważności obowiązywania załączników, w razie zaistnienia kolizji ich treści:
 - 1) dokumentacja projektowa
 - 2) szczegółowa specyfikacja techniczna
 - 3) specyfikacja warunków zamówienia
 - 4) przedmiar robót
 - 5) harmonogram rzeczowo-finansowy
 - 6) kosztorys ofertowy
 - 7) oferta Wykonawcy
 - 8) druk oświadczenia podwykonawcy
 - 9) wydruk z CEIDG/informacja z KRS

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

..... (Kontrasygnata Skarbnika Gminy lub osoby przez niego upoważnionej)