

**Polska – Usługi sprzątania budynków – Sprzątanie obiektów, sprzątanie i utrzymanie terenu oraz wykonywanie czynności związanych z utrzymaniem budynków Oddziału Regionalnego****OJ S 140/2024 19/07/2024****Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi****1. Nabywca**

---

**1.1. Nabywca**

Oficjalna nazwa: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Oddział Regionalny w Toruniu

E-mail: [kujawsko\\_pomorski@arimr.gov.pl](mailto:kujawsko_pomorski@arimr.gov.pl)

Status prawny nabywcy:

Organizacja udzielająca zamówienia dotowanego przez instytucję administracji centralnej  
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

**2. Procedura**

---

**2.1. Procedura**

Tytuł: Sprzątanie obiektów, sprzątanie i utrzymanie terenu oraz wykonywanie czynności związanych z utrzymaniem budynków Oddziału Regionalnego

Opis: Przedmiotem postępowania jest świadczenie kompleksowych usług na rzecz Oddziału Regionalnego ARiMR w Toruniu i podległych Biur Powiatowych ARiMR, obejmujących następujące elementy: 1) sprzątanie obiektów (w tym mycie okien) Oddziału Regionalnego ARiMR w Toruniu i 19 Biur Powiatowych, 2) sprzątanie i utrzymanie terenu zewnętrznego przy obiektach Oddziału Regionalnego i Biur Powiatowych, wymienionych w Załączniku nr 1 do Projektu umowy, stanowiącego Załącznik nr 2 do SWZ, 3) wykonywanie czynności związanych z utrzymaniem budynków Oddziału Regionalnego ARiMR w Toruniu.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony jest w Załączniku nr 2 do SWZ – Projekt umowy wraz z załącznikami.

Identyfikator procedury: 6a12556a-555d-45dc-91ae-50fbc0ad98df

Poprzednie ogłoszenie: 224794-2024

Wewnętrzny identyfikator: BOR02.2610.01.2024.BL

Rodzaj procedury: Otwarta

**2.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur, 90911300

Usługi czyszczenia okien, 90611000 Usługi sprzątania ulic, 90620000 Usługi odśnieżania, 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

**2.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy ul. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 4

Miejscowość Toruń

Kod pocztowy 87-100

Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Kraj: Polska

### 2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 936 000,00 PLN

### 2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Sprzątanie obiektów, sprzątanie i utrzymanie terenu oraz wykonywanie czynności związanych z utrzymaniem budynków Oddziału Regionalnego

Opis: Przedmiotem postępowania jest świadczenie kompleksowych usług na rzecz Oddziału Regionalnego ARiMR w Toruniu i podległych Biur Powiatowych ARiMR, obejmujących następujące elementy: 1) sprzątanie obiektów (w tym mycie okien) Oddziału Regionalnego ARiMR w Toruniu i 19 Biur Powiatowych, 2) sprzątanie i utrzymanie terenu zewnętrznego przy obiektach Oddziału Regionalnego i Biur Powiatowych, wymienionych w Załączniku nr 1 do Projektu umowy, stanowiącego Załącznik nr 2 do SWZ, 3) wykonywanie czynności związanych z utrzymaniem budynków Oddziału Regionalnego ARiMR w Toruniu.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony jest w Załączniku nr 2 do SWZ – Projekt umowy wraz z załącznikami.

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

#### 5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje o poprzednich ogłoszeniach:

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia: 56b52e88-2874-4734-9dbf-fb8ba650f067-01

#### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena - znaczenie 100%

Waga (wartość punktowa, dokładna): 100

#### 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt a). 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1) i 2) wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 4. Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy

zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: a) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych „Środki ochrony prawnej”.

#### 5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Oddział Regionalny w Toruniu

Organizacja realizująca płatność: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Oddział Regionalny w Toruniu

Organizacja podpisująca umowę: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Oddział Regionalny w Toruniu

## 6. Wyniki

---

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 896 720,00 PLN

### 6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy konkursu: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

#### 6.1.2. Informacje o zwycięzcach

##### Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "EMIR" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

##### Oferta:

Identyfikator oferty: EMIR

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość wyniku: 896 720,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Miejsce na liście zwycięzców: 1

Wartość koncesji:

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator zamówienia: BOR02.2610.01.2024.BL

Tytuł: Sprzątanie obiektów, sprzątanie i utrzymanie terenu oraz wykonywanie czynności związanych z utrzymaniem budynków Oddziału Regionalnego

Data wyboru zwycięzcy: 14/06/2024

Data zawarcia umowy: 27/06/2024

Zamówienie jest udzielane w ramach umowy ramowej: nie

Organizacja podpisująca umowę: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Oddział Regionalny w Toruniu

### 6.1.3. Oferenci niezwykłycy:

Oficjalna nazwa: ROKA - ZIOMEK SPÓŁKA KOMANDYTOWA

Lider uczestnika przetargu: DGP CLEAN PARTNER SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Oficjalna nazwa: 7MG SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, CTG SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Oficjalna nazwa: AX SYSTEM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Oficjalna nazwa: KFK SERWIS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

### 6.1.4. Informacje statystyczne:

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 5

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 896 720,00 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 1 042 346,00 PLN

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Oddział Regionalny w Toruniu

Numer rejestracyjny: 010613083

Adres pocztowy: ul. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 4

Miejscowość: Toruń

Kod pocztowy: 87100

Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-toruński (PL613)

Kraj: Polska

E-mail: [kujawsko\\_pomorski@arimr.gov.pl](mailto:kujawsko_pomorski@arimr.gov.pl)

Telefon: +48566198300

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/arimr>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/arimr>

Profil nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/arimr>

#### Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja podpisująca umowę

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy

Organizacja realizująca płatność

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "EMIR" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Wielkość podmiotu gospodarczego: Średnie

Numer rejestracyjny: REGON: 910007526

Adres pocztowy: ul. Polna 4-8

Miejscowość: Włocławek

Kod pocztowy: 87-800

Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-toruński (PL613)

Kraj: Polska

#### Role tej organizacji:

Oferent

**Zwycięzca tych części zamówienia:** LOT-0001

**8.1. ORG-0003**

Oficjalna nazwa: ROKA - ZIOMEK SPÓŁKA KOMANDYTOWA

Numer rejestracyjny: REGON: 383054826

Adres pocztowy: ul. MEDYCZNA nr 8

Miejscowość: Płock

Kod pocztowy: 09-400

Podpodział krajowy (NUTS): Płocki (PL923)

Kraj: Polska

**Role tej organizacji:**

Oferent

**8.1. ORG-0004**

Oficjalna nazwa: DGP CLEAN PARTNER SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ  
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Numer rejestracyjny: REGON: 021820528

Adres pocztowy: ul. ŻYTANIA nr 15

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 01-014

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

**Role tej organizacji:**

Oferent

Lider grupy

**8.1. ORG-0008**

Oficjalna nazwa: AX SYSTEM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Numer rejestracyjny: REGON: 368512433

Adres pocztowy: ul. STRZESZYŃSKA nr 31

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 60-476

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

**Role tej organizacji:**

Oferent

**8.1. ORG-0009**

Oficjalna nazwa: KFK SERWIS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-

Numer rejestracyjny: REGON: 520728153

Adres pocztowy: ul. WROCŁAWSKA nr 118

Miejscowość: Kamieniec Wrocławski

Kod pocztowy: 55-002

Podpodział krajowy (NUTS): Wrocławski (PL518)

Kraj: Polska

**Role tej organizacji:**

Oferent

**8.1. ORG-0014**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Numer rejestracyjny: 5262239325  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 00-175  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
**Role tej organizacji:**  
Organ odwoławczy  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

#### 8.1. ORG-0015

Oficjalna nazwa: 7MG SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
Numer rejestracyjny: REGON: 368038204  
Adres pocztowy: ul. NAJŚWIĘTSZEJ MARIII PANNY nr 14  
Miejscowość: Legnica  
Kod pocztowy: 59-220  
Podpodział krajowy (NUTS): Legnicko-głogowski (PL516)  
Kraj: Polska  
**Role tej organizacji:**  
Oferent

#### 8.1. ORG-0016

Oficjalna nazwa: CTG SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
Numer rejestracyjny: REGON: 021016097  
Adres pocztowy: ul. NAJŚWIĘTSZEJ MARIII PANNY nr 14, lok. 3  
Miejscowość: Legnica  
Kod pocztowy: 59-220  
Podpodział krajowy (NUTS): Legnicko-głogowski (PL516)  
Kraj: Polska  
**Role tej organizacji:**  
Oferent

## 11. Informacje o ogłoszeniu

---

### 11.1. Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: cb7de38d-f3b5-4519-b868-95eaf3d3a575 - 01  
Typ formularza: Wyniki  
Rodzaj ogłoszenia:  
Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy  
Podrodzaj ogłoszenia: 29  
Ogłoszenie – data wysłania: 18/07/2024 06:50:30 (UTC)  
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

### 11.2. Informacje o publikacji

Numer publikacji ogłoszenia: 433881-2024  
Numer wydania Dz.U. S: 140/2024  
Data publikacji: 19/07/2024