

PREZYDENT MIASTA

Zielona Góra

ul. Podgórna 22

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

DR-BB.6740.677.2023.MH

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

KWV.3570.2024

Zielona Góra, ...²⁹ stycznia 2024 r.
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 29/2024

Działając na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 28 grudnia 2023 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę³⁾

dla
Wspólnoty Mieszkaniowej

z/s przy ul. Gen. W. Sikorskiego 34, 65-454 Zielona Góra

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

remont i izolację termiczną dachu oraz wymianę świetlika dachowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na dz. 51/1 obręb. 0031 przy ul. Gen. W. Sikorskiego 34 w Zielonej Górze,
wg projektu budowlanego opracowanego przez mgr inż. arch. Wojciecha Łosyka posiadającego uprawnienia budowlane nr 79/LUOKK/2016 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń pod nr ewidencyjnym LU-0196

(nazwa i rodzaj oraz adres zamieszkania budowlanego, rodzaj(ów) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,

imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie gminie gminie członków władzowej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. inwestor jest zobowiązany:

- zapewnić: objęcie kierownictwa robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,

2. kierownik budowy jest zobowiązany:

- prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z §2 ust.1 pkt.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
- jeżeli przy wykonywaniu robót budowlanych niezbędne jest wejście na teren sąsiedniej działki należy uzyskać zgodę właścicieli tej nieruchomości.

wynikających z art.36 ust.1 pkt 1-4, art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U.2023 poz. 682 ze zm.)³⁾

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4, art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.)³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 28 grudnia 2023 r. pełnomocnik inwestora wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na remont i izolację termiczną dachu oraz wymianę świetlika dachowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na dz. 51/1 obręb. 0031 przy ul. Gen. W. Sikorskiego 34 w Zielonej Górze

Do wniosku dołączono 3 egzemplarze projektu budowlanego, decyzję Miejskiego Konserwatora Zabytków znak: DI-KZ.4.125.873.2023.KK, oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz odpowiednie pełnomocnictwa.

W wyniku sprawdzenia projektu budowlanego, dokumentów formalno-prawnych stwierdzono, że dokumenty są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego jak i przepisami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679). Osoba wykonująca projekt posiada wymagane uprawnienia budowlane i przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego oraz złożyła oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy Prawo budowlane, określony przez projektanta zawiera się na dz. 51/1 obręb 0031, do której inwestor posiada prawo do dysponowania na cele budowlane.

Uwzględniając powyższe postanawiam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

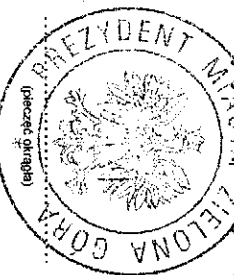
Zgodnie z art. 127a ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Jednocześnie poucza się, że zgodnie z art. 136 § 1 cyt. ustawy organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1923) niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej.



z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. *Stefania Musiał*
(pieczęć Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego do wydania decyzji)
Rivra Administracji Budowlanej

Odrzuca (strony postępowania):

1. Wojciech Łosyk-pehnomocnik
2. DZ
3. ZMM 1-2
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zielonej Górze
5. aa 506
6. MH 75557/23

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 lit. c
ustawy o opłacie skarbowej

ANNA D. ILM
(imię, nazwisko, stanowisko sędziowskie pracownika)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Prawo budowlane, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - a. 1. informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:
 1. kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 2. inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - b. inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - c. oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2.2. oświadczenie lub kopie oświadczenia projektanta i projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - 3.1. zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b ustawy Prawo budowlane, w przypadku:
 - a. robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b. budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,
 - c. przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. a,
 - d. instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
 - 2.2. ustanowić kierownika budowy w przypadku:
 - a. robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b. budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1, 2-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,
 - c. przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. a,
 - ca. rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę,
 - d. robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4, w której nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - e. robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;
 - 2.3. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
 - a. gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b. robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4, w której nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - c. robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4,
 - d. obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
 - 2.4. przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany;
 - 2.5. Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”;
 - 2.6. Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”;
 3. Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

INFORMACJA O PRYWATNOŚCI

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str.

1), zwanego dalej „RODO”, informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta Zielona Góra jest Prezydent Miasta Zielona Góra, ul. Podgórska 22, 65-424 Zielona Góra.
Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także w zakresie przysługujących Pani/Panu praw wynikających z ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, może Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych drogą elektroniczną poprzez e-mail: iod@um.zielona-gora.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora.

- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

- 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą strony postępowania, podmioty przetwarzające dane osobowe na zlecenie Prezydenta Miasta Zielona Góra w związku z wykonywaniem powierzonych im zadań w drodze zawartej z nimi umowy, takie jak operatorzy pocztowi lub gońcy, usługodawcy wykonujący zadania w ramach świadczenia usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych urzędu oraz podmioty uprawnione do ich otrzymania na mocy przepisów prawa.

- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.

- 6) Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- prawo dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
- prawo do sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
- prawo do usunięcia danych, na podstawie art. 17 Rozporządzenia;
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia;
- prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia.

- 7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.

- 8) Podanie danych osobowych jest:

- warunkiem prowadzenia sprawy w Urzędzie Miasta Zielona Góra i wynika z przepisów prawa,
- dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Urzędzie Miasta Zielona Góra.

- 9) Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały przekazaniu do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, jak również nie będą objęte zautomatyzowanym podejmowaniem decyzji, w tym profilowaniem.

Informujemy również, że zgodnie z art. 40 § 4 Kpa strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej lub innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkającego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia (art. 40 § 5 Kpa).

Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych (art. 33 § 1 Kpa). Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie, w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu. Pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. Adwokat, radca prawny, rzecznik patentowy, a także doradca podatkowy mogą sami uwierzytelnić odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz odpisy innych dokumentów wskazujących ich umocowanie (art. 33 § 2 i 3 Kpa).

Strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić Prezydenta Miasta Zielona Góra o każdej zmianie swojego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 Kpa).

