

Opis przedmiotu zamówienia

Adres obiektu	Droga gminna Kościelisko – ul. Nędzy-Kubińca
Zamawiający	Gmina Kościelisko ul. Nędzy-Kubińca 101 34-511 Kościelisko

Opis zadania

1. **Przedmiot zamówienia** – Przedmiotem zamówienia jest świadczenie, na rzecz Gminy Kościelisko, usług z zakresu opracowania dokumentacji projektowej oraz kosztorysowej wraz z pozyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub pozyskaniem skutecznego zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę dla przebudowy i modernizacji drogi gminnej ul. Nędzy-Kubińca w miejscowości Kościelisko.

Przedmiot zamówienia składać się będzie z:

- 1) **Gwarantowanej części zamówienia**, obejmującej swoim zakresem wykonanie dokumentacji dla odcinka od skrzyżowania z ul. Karpielówka do skrzyżowania z ul. Rysulówka (w km około 1+490 – 3+090)
- 2) **Części zamówienia objętej prawem opcji**, która swoim zakresem przewiduje wykonanie dokumentacji dla odcinków:
 - a) od granicy z Miastem Zakopane do skrzyżowania z ul. Karpielówka (w km około 0+000 – 1+490)
 - b) od skrzyżowania z ul. Rysulówka do skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 958 (w km około 3+090 – 4+570)

Część objęta prawem opcji realizowana będzie w zależności od posiadanych środków finansowych.

2. **Cel zadania** - Celem zadania jest opracowanie dokumentacji projektowej, na podstawie, której Zamawiający będzie mógł przeprowadzić postępowanie przetargowe, a następnie wykona roboty budowlane związane z przebudową drogi gminnej nr K420061 ul. Nędzy-Kubińca w Kościelisku.

3. **Stan istniejący:**

Odcinek objęty przebudową rozpoczyna się na przysiółku Czajki w Kościelisku na granicy z Miastem Zakopane, przebiega przez obszar zabudowy jednorodzinnej i kończy się skrzyżowaniem z drogą wojewódzką DW 958 Chabówka – Zakopane na przysiółku Nędzówka w Kościelisku.

Droga ma nawierzchnię asfaltową, wyposażona jest w jednostronny chodnik z kostki betonowej (częściowo prawostronny a częściowo lewostronny), posiada oświetlenie (częściowo jako oświetlenie drogowe słupy stalowe z oprawami sodowymi a częściowo jako lampy podwieszane na betonowych słupach energetycznych). Częściowo jezdnia zakończona krawężnikiem. W obrębie drogi przebiegają m.in. sieci gazowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowej, telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej.

4. **Zakres przebudowy:**

1) Założenia:

- przebudowa drogi o jezdni z nawierzchnią z betonu asfaltowego, polegająca na wzmocnieniu istniejącej konstrukcji nawierzchni do nośności 115kN/oś,
- przebudowa istniejących skrzyżowań z drogami gminnymi i drogami wewnętrznymi,
- przebudowa i dobudowa obustronnego chodnika oddzielnego od jezdni krawężnikiem,
- budowa jednostronnego pobocza oddzielnego od jezdni krawężnikiem, na odcinkach, gdzie nie będzie możliwa budowa obustronnego chodnika,
- budowa dedykowanego oświetlenia drogowego – przebudowa oświetlenia na odcinkach, na których oświetlenie drogowe jest podwieszane na słupach energetycznych,
- przebudowa istniejących zjazdów,
- budowa ewentualnych nowych zjazdów w lokalizacjach wskazanych przez Zamawiającego,
- przebudowa odwodnienia drogi: w postaci kanalizacji deszczowej wraz ze studniami kanalizacyjnymi i wpustami ulicznymi lub w postaci rowu odkrytego w miejscach wskazanych na skutek przeprowadzonej analizy stanu i funkcjonowania istniejącego odwodnienia drogi,
- analiza możliwości budowy zatok autobusowych,
- budowa urządzeń bezpieczeństwa ruchu m.in.: wyгородzenia i bariery drogowe
- usunięcie kolizji i przebudowa sieci infrastruktury technicznej naziemnej i podziemnej z projektowanym obiektem,
- rozbiórka obiektów kolidujących z odcinkiem przebudowywanej drogi,
- ewentualna przebudowa kolidujących ogrodzeń,
- budowa kanału technologicznego lub uzyskanie odstępstwa właściwego Ministra od tego wymogu w przypadku, gdy istniejąca w pasie drogowym sieć spełnia warunki ustawy o drogach publicznych,
- analiza własności działek i ich zajęcia, znajdujących się w obszarze inwestycji
- wykonanie kompletnych projektów branżowych dla niezbędnej infrastruktury technicznej oraz wymagających przebudowy sieci kolidujących z projektowaną drogą,
- wykonanie kompletnego oznakowania poziomego oraz pionowego całego nowego układu komunikacyjnego.

2) Parametry:

- elementy przebudowywanej drogi należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami,

w tym Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie **dla drogi klasy Z**. W przypadku braku możliwości realizacji chodnika o zalecanej szerokości Zamawiający dopuszcza lokalne zawężenia zgodne z obowiązującymi przepisami.

- klasa techniczna – droga klasy „Z”,
- dopuszczalny nacisk osi pojazdu – 115 kN/oś,
- kategoria ruchu – KR3-4,
- szerokość jezdni, poboczy i chodników: zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie.
- kostka dla chodników narażonych na wjazd samochodów o ciężarze
- długość przebudowywanego odcinka około 4 570 m – zgodnie z przedstawionym załącznikiem graficznym.

Zakres rzeczowy

1. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) **Etap I - Sporządzenie koncepcji projektu:**
 - a) analiza stanu istniejącego drogi i zdefiniowanie problematycznych odcinków
 - b) opracowanie koncepcji wstępnej zagospodarowania terenu i przedstawienie jej do akceptacji Zamawiającemu,
 - c) opracowanie koncepcji stałej organizacji ruchu i przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającemu
 - d) oszacowanie kosztów inwestycji
 - e) uzyskanie niezbędnych opinii i decyzji
- 2) **Etap II – Sporządzenie projektu budowlanego**
 - a) sporządzenie kompletnego projektu budowlanego wraz ze wszystkimi uzgodnieniami z zarządcami sieci, itp.
- 3) **Etap III – Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji:**
 - a) uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenie na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę wraz z pozyskaniem zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia bez sprzeciwu
 - b) sporządzenie projektu wykonawczego wszystkich branż
 - c) opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich niezbędnych do udzielenia zamówienia na realizację robót budowlanych
 - d) sporządzenie specyfikacji technicznych wszystkich branż (ogólne i szczegółowe) wykonania i odbioru robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia
 - e) sporządzenie na nośniku elektronicznym całość opracowań w formie cyfrowej – wersja nieedytowalna w PDF oraz edytowalna DOC, DWG – (skany dokumentacji należy wykonać po jej zatwierdzeniu i opieczątowaniu przez odpowiednie Urzędy - kopia kolorowa)
 - f) opracowanie projektu stałej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień w tym zakresie
 - g) przeniesienie praw autorskich do dokumentacji
 - h) **przekazanie Zamawiającemu poniższych dokumentów:**
 - oryginał ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę bez sprzeciwu – 1 egzemplarz
 - kopia zatwierdzonego projektu budowlanego opieczątowanego przez organ zatwierdzający (wykonana kolorowo) - 3 egzemplarze w wersji papierowej,
 - projekt wykonawczy - 3 egzemplarze w wersji papierowej;
 - przedmiar robót i kosztorys inwestorski – 1 egzemplarz w wersji papierowej,
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 1 egzemplarz w wersji papierowej,
 - projektu stałej organizacji ruchu – 3 egzemplarze w wersji papierowej
 - nośnik elektroniczny z całością opracowań w formie cyfrowej (w tym skan zatwierdzonej dokumentacji, wersja nieedytowalna w PDF oraz edytowalna DOC, DWG) – 1 egzemplarz
 - oświadczenie o kompletności dokumentacji oraz zgodności z umową, obowiązującymi przepisami i normami - 1 egzemplarz
- 4) **W ramach realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest także do:**
 - a) opracowywania wyczerpujących odpowiedzi na ewentualne złożone pytania wraz z ewentualną korektą kosztorysów i dokumentacji będących następstwem zapytań natury technicznej składanych w trakcie prowadzenia postępowania przetargowego na roboty budowlane;

- b) aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od dnia uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenie na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę
- c) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji aż do zakończenia okresu rękojmi i gwarancji za wady robót budowlanych.

2. Szczegółowy zakres wykonania usługi:

- 1) W zakresie organizacji prac projektowych: zdefiniować i dokonać analizy niezbędnych do rozwiązania zagadnień i wykonania czynności związanych ze sporządzeniem dokumentacji projektowej.
- 2) W zakresie zawartości dokumentacji projektowo-kosztorysowej należy:
 - Sporządzić pełny opis stanu istniejącego z dokumentacją fotograficzną przed przystąpieniem do wykonywania prac projektowych.
 - Sporządzić lub pozyskać aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową i ewidencyjną, zawierającą wszystkie naniesienia niezbędne do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej zamierzenia inwestycyjnego, służącą do uzyskania ostatecznej decyzji pozwalającej na realizację robót budowlanych,
 - Ustalić dane dotyczące przebiegu infrastruktury technicznej w obszarze objętym inwestycją na podstawie danych uzyskanych z podkładów mapowych i rozeznania w terenie,
 - Opracować wymagane materiały, uzyskać opinię w zakresie konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (DUŚ) oraz uzyskać DUŚ, jeśli będzie wymagana (w razie potrzeby - opracowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia bądź raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko);
 - Opracować wymagane materiały, uzyskać opinię w zakresie konieczności uzyskania decyzji wodnoprawnej oraz uzyskać pozwolenie wodnoprawne, jeśli będzie wymagana
 - Ustalić geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych wraz z kategorią geotechniczną obiektu i w razie potrzeby opracować dokumentację geologiczną, zgodnie z obowiązującymi przepisami
 - Pozyskać i przekazać Zamawiającemu wszelkie porozumienia koniecznych dla realizacji robót budowlanych.
 - Zaprojektować zabezpieczenie infrastruktury technicznej po uprzednim pozyskaniu stosownych warunków zarządców sieci, w razie potrzeby zaproponować rozwiązanie kolizji sieci na warunkach wydanych przez odpowiednich zarządców sieci,
 - Dokonać uzgodnienia projektów branżowych u odpowiednich zarządców sieci,
 - Uwzględnić oraz uzyskać stosowane pozwolenia na wycinkę lub zabezpieczenie drzew kolidujących z uzyskaniem wymaganych parametrów obiektu (w przypadku powstania takiej potrzeby),
 - Sporządzić stosowną dokumentację geodezyjno-prawną dla wszystkich działek położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji.
 - Opracować dokumentację projektową, we wszystkich branżach wynikających ze specyfiki opracowania,
 - Opracować dokumentację projektową (oddzielnie dla każdej branży) na przekładki uzbrojenia kolidującego z projektowaną inwestycją - w razie zaistnienia konieczności
 - Sporządzić aktualną dokumentację fotograficzną terenu oraz działek nie będących własnością zarządcy drogi a wchodzących w projektowaną inwestycję.
 - Sporządzić kompletny wniosek oraz opracować wszelką dokumentację niezbędną do złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę i złożyć go w odpowiednim organie administracji budowlanej.
 - Uczestniczyć w konsultacjach społecznych, jeśli specyfika opracowania będzie tego wymagała,
 - Opracować dokumentację kosztorysową, we wszystkich branżach wynikających ze specyfiki opracowania,
 - Opracować Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót na wszystkie elementy realizowanych robót, dostosowane do specyfiki i skomplikowania realizowanych robót,
 - Opracować projekty wykonawcze, oddzielnie dla każdej branży,
 - Opracować projekty wykonawcze (oddzielnie dla każdej branży) na przekładki uzbrojenia kolidującego z projektowaną inwestycją - w razie zaistnienia konieczności
 - Opracować projekt docelowej organizacji ruchu wraz z wymaganymi przepisami uzgodnieniami.

- Uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę lub pozyskać zaświadczenie o przyjęciu skutecznym zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia
- Skorygować dokumentację Jeżeli w wyniku odwołania niezbędne okażą się zmiany w dokumentacji.
- Przekazać Zamawiającemu wytworzoną dokumentację,
- Przenieść prawa autorskie do dokumentacji.
- Opracowywać wyczerpujące odpowiedzi na ewentualne złożone pytania wraz z ewentualną korektą kosztorysów i dokumentacji będących następstwem zapytań natury technicznej składanych w trakcie prowadzenia postępowania przetargowego na roboty budowlane;
- Aktualizować kosztorysy inwestorskie w okresie 3 lat od dnia uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub pozyskania zaświadczenie o przyjęciu skutecznym zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.
- Pełnić nadzór autorski w trakcie realizacji inwestycji aż do zakończenia okresu rękojmi i gwarancji za wady robót budowlanych.

UWAGA:

Przedstawione powyżej informacje dotyczące zagospodarowania terenu jak i infrastruktury należy traktować jako ogólne wytyczne. Na etapie projektowania Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wytycznych i uwarunkowań związanych z opracowaniem niniejszej dokumentacji oraz dopuści zamiany zaproponowane przez Wykonawcę w stosunku do wyżej przedstawionych wytycznych - ale tylko pod warunkiem uzgodnienia i zaakceptowania ich przez Zamawiającego.