ZP.261.9.2024.ZP7

**Załącznik nr 6 do SWZ**

**UMOWA nr \_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ (wzór) PO ZMIANACH**

zawarta w dniu\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, w Słupsku pomiędzy:

**Miastem Słupsk,** Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk, w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku, 76-200 Słupsk, ul. Artura Grottgera 13,

zwanym dalej **„Zamawiającym”** reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, przy kontrasygnacie:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

łącznie dalej zwanych „Stronami” lub z osobna „Stroną”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwanej w dalszej treści umowy „ustawą Pzp” na wykonanie usługi pn. **„Fizyczna ochrona mienia nieruchomości będącej w administrowaniu Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku – dworca autobusowego (Węzła Transportowego) zlokalizowanego w Słupsku przy ul. Towarowej 10”** opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, oraz na stronie internetowej [www.zimslupsk.pl](http://www.zimslupsk.pl) za pośrednictwem Platformy zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/zimslupsk> .

Numer referencyjny postępowania: ZP.261.9.2024.ZP7.

**§ 1.**

**Postanowienia ogólne**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi pn. „**Fizyczna ochrona mienia nieruchomości będącej w administrowaniu Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku – dworca autobusowego (Węzła Transportowego) zlokalizowanego w Słupsku przy ul. Towarowej 10”**.
2. Wykonawca oświadcza, że:
	1. zapoznał się z warunkami realizacji umowy, dokumentami oraz miejscem wykonania zamówienia;
	2. posiada aktualną koncesję, wydaną przez MSWiA na podstawie art. 16 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1995 ze zm.), upoważniającą do świadczenia usług ochrony osób i mienia, w formie bezpośredniej ochrony fizycznej,
	3. posiada wszelkie środki logistyczne i techniczne, konieczne do świadczenia usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy,

**§ 2.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiot umowy obejmuje usługę dotyczącą fizycznej ochrony osób i mienia nieruchomości będącej w administrowaniu Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku w roku 2024 – dworca autobusowego (Węzła Transportowego) zlokalizowanego w Słupsku przy ul Towarowej 10.
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przy pomocy zatrudnionych przez siebie pracowników ochrony sprawował stałą, bezpośrednią ochronę fizyczną polegającą na:
	1. ochronie mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej polegającej na działaniach zapobiegających przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałających powstawaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz niedopuszczających do wstępu osób nieuprawnionych (określonych w punkcie 9, ppkt 4 Regulaminu korzystania z Dworca Autobusowego Słupsk, stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 4/ZIM/2024 z dnia 01.02.2024 r.) na teren chroniony (tzn. hol główny z peronami odjazdowymi, windy, zejście do tunelu - w bezpośrednim sąsiedztwie schodów i windy, rampa, wiata rowerowa i śmietnikowa, toalety)
	2. ochronie fizycznej obiektu (tj. budynku dworca autobusowego) znajdującego się na terenie nieruchomości przy ul. Towarowej 10 w Słupsku. Obiekt składa się z jednego budynku dwukondygnacyjnego wielofunkcyjnego oraz 11 peronów odjazdowych dla autobusów. Budynek jest dostatecznie oświetlony i wyposażony w elektroniczny system przeciwwłamaniowy oraz przeciwpożarowy. Posiada system monitoringu wizyjnego w ilości 33 kamer zamontowanych na budynku i terenie przyległym. Drzwi wejściowe do budynku – oszklone. Okna w całym budynku zabezpieczone są szkłem bezpiecznym. Obiekt wyposażony jest w system p. poż. i hydranty
	3. ochronie fizycznej terenu wokół budynku dworca, na który składa się: wiata rowerowa; wiata śmietnikowa; rampa; parking dla samochodów osobowych; parking dla autobusów. Teren jest ogrodzony metalowym płotem o wysokości 1,50 m na stalowych słupkach. Ogólnodostępny dla wszystkich podróżujących pasażerów. Teren posesji jest dostatecznie oświetlony. Teren obiektu dworca (budynku wraz z terenem przyległym) obejmuje działkę nr 335/72 obręb 0006 Słupsk i wynosi 1,0901 ha.
	4. kontroli ruchu osobowego (w tym prawidłowości korzystania z ciągów pieszych) i pojazdów na terenie placu manewrowego i terenu wokół budynku dworca, nadzór nad parkowanymi samochodami oraz miejscami ich parkowania (wolne drogi wjazdowe i ewakuacyjne).
	5. kontroli bezpieczeństwa p. poż. - wstępne czynności na wypadek zagrożenia pożarowego, powodziowego i awarii technicznych.
	6. stałej obserwacji terenu chronionego.
	7. reagowaniu na naruszenie regulaminu dworca autobusowego i informowanie odpowiednich służb np. policja/straż miejska o konieczności interwencji.
	8. otwieraniu i zamykaniu wyznaczonych pomieszczeń, tj. pokój matki z dzieckiem oraz toaleta dla osób niepełnosprawnych.
3. **UWAGA: Ochronę mienia i ochronę fizyczną obiektu należy sprawować w dni robocze od godz. 10:40 do godz. 20:40, w soboty od godz. 08:10 do godz. 18:10 oraz w niedzielę i święta od godz. 10:10 do godz. 18:10. Za wyjątkiem następujących dni: 25 grudnia, 26 grudnia, 1 stycznia oraz I i II dnia Świąt wielkanocnych, w których to obiekt pozostaje zamknięty.**
4. **Szacowana liczba godzin świadczenia usługi w okresie od dnia 01.05.2024 r. do dnia 30.04.2025 r. wynosi 3484.**
5. Całość usługi należy wykonać w oparciu o obowiązujące w zakresie przedmiotu zamówienia przepisy prawne i normy branżowe.
6. W przypadku stwierdzenia, że usługi wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami, SWZ lub w sposób wadliwy, Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy w całości lub części z winy Wykonawcy.
7. Organizacja pracy podczas wykonywania przedmiotu zamówienia winna odpowiadać wymaganiom określonym w aktualnych przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz musi zapewniać prawidłowe wykonanie usługi.
8. Zamawiający wymaga, aby flota wykorzystywana przez Wykonawcę do realizacji zamówienia zawierała co najmniej 10 % pojazdów napędzanych energią elektryczną lub gazem ziemnym.
9. Wykonawca obowiązany jest do prowadzenia książki dyżurów, w której odnotowuje się przebieg służby.
10. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania planu ochrony (**załącznik nr 4 do Umowy**) oraz instrukcję ochrony (**załącznik nr 5 do Umowy**), określającą szczegółowo zadania pracowników ochrony, organizację pracy itp. i przedłożenia ich Zamawiającemu w celu zatwierdzenia.
11. Wykonawca obowiązany jest oznaczyć pracowników ochrony w sposób jednolity, umożliwiający ich identyfikację oraz identyfikację podmiotu realizującego usługę. Ubiór oraz odznaki noszone przez pracowników ochrony, umożliwiające ich identyfikację, powinny w sposób widoczny różnić się od ubioru i odznak funkcjonariuszy pracowników służb publicznych.
12. Wykonawca zachowa w tajemnicy, w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia oraz po jego zakończeniu wszelkie informacje, które powziął, a które mają wpływ na stan bezpieczeństwa pracowników Zamawiającego oraz kontrahentów, samego obiektu oraz całego terenu chronionego.
13. Pracownik ochrony zobowiązany jest do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego i Wykonawcy o zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie zamówienia, w tym w szczególności**:**
	1. o każdym przypadku kradzieży z włamaniem lub próby kradzieży. Wykonawca zawiadomi niezwłocznie Policję oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o zaistniałej sytuacji**.** Równocześnie Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie rozpoczęcia remanentu,
	2. o każdym przypadku pożaru lub innym zdarzeniu o charakterze losowym na chronionym terenie,

17. Pracownicy ochrony podlegają bezpośrednio Wykonawcy i od niego mogą otrzymywać polecenia.

18. Zamawiający lub upoważniony przez niego przedstawiciel może wydać pracownikowi ochrony dyspozycje z pominięciem Wykonawcy, pod warunkiem odnotowania ich w książce dyżurów.

19. Do szczególnych obowiązków Wykonawcy należy:

* 1. ochrona mienia polegająca na działaniach zapobiegających przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałających powstawaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz niedopuszczających do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony,
	2. kontrola ruchu osobowego (w tym prawidłowości korzystania z ciągów pieszych) i pojazdów na terenie placu manewrowego i terenu wokół budynku dworca, nadzór nad parkowanymi samochodami oraz miejscami ich parkowania (wolne drogi wjazdowe i ewakuacyjne),
	3. znajomość przepisów przeciwpożarowych i kontrola bezpieczeństwa - wstępne czynności na wypadek zagrożenia pożarowego, powodziowego i awarii technicznych.
	4. stała obserwacja terenu chronionego.
	5. znajomość Regulaminu korzystania z Dworca Autobusowego Słupsk, stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 4/ZIM/2024 z dnia 01.02.2024 r. oraz reagowanie na jego naruszanie wraz z informowaniem odpowiednich służb np. policja/straż miejska o konieczności interwencji.
	6. otwieranie i zamykanie wyznaczonych pomieszczeń, tj. pokój matki z dzieckiem oraz toaleta dla osób niepełnosprawnych.
	7. pełna znajomość topografii chronionego terenu – rozkładu pomieszczeń, dróg ewakuacyjnych oraz szczegółowe zapoznanie się z instrukcjami p.poż.
	8. znajomość rozmieszczenia i umiejętność obsługi głównych wyłączników prądu, instalacji p.poż, zaworów wodnych i gazowych.
	9. zakończenie i przejęcie dyżurów musi być odnotowane i potwierdzone podpisami zdającego i przejmującego służbę.

20. Za szkody wynikłe w czasie wykonywania usługi, jak również za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny odpowiedzialny jest Wykonawca prac. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub niewłaściwego wykonania usługi, a także za szkody wyrządzone przez pracowników Wykonawcy oraz osoby trzecie w przypadku nie dołożenia przez Wykonawcę należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia. Wykonawca musi posiadać przez cały okres obowiązywania zamówienia ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu zamówienia z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000,00 PLN dla jednej i wszystkich szkód. Wykonawca w terminie 7 dni, licząc od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w niniejszym punkcie. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa powyżej, w terminie 5 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.

21. Zamawiający wymaga, by Wykonawca dysponował grupa interwencyjną.

22. Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na ochronie mienia związane z realizacją zamówienia były wykonywane przez osoby wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony prowadzoną przez Komendanta Głównego Policji, których aktualność potwierdzona będzie przez Wykonawcę.

**§ 3.**

**Zatrudnienie na umowę o pracę**

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy wszystkie czynności związane z wykonywaniem fizycznej ochrony mienia w ramach przedmiotu umowy. Osoby, o których mowa powyżej zobowiązane są do wykonywania prac określonego rodzaju na rzecz Wykonawcy lub podwykonawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, i winny być zatrudnione co najmniej na czas wykonywania określonej czynności.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
	1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
	2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
	3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji umowy:
	1. oświadczenie zatrudnionego pracownika,
	2. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
	3. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, wysokości wynagrodzenia). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, zakres obowiązków pracownika nie podlegają anonimizacji.
	4. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
	5. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie
	z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. roku o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 4.**

**Termin realizacji**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **12 miesięcy, t.j. od dnia** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **do dnia** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**§ 5.**

**Zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający w zakresie odrębnie uzgodnionym, zapewni pracownikom Wykonawcy właściwe warunki socjalno – bytowe oraz miejsce na przechowywanie dokumentacji.
2. Zamawiający lub upoważniony przez niego przedstawiciel, może wydać osobom dozorującym dyspozycje z pominięciem Wykonawcy, pod warunkiem odnotowania ich w książce dyżurów.
3. Zamawiający zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia obiektu pod względem p.poż, oświetlenia i innych technicznych urządzeń zabezpieczających, i utrzymywania ich w sprawności technicznej.
4. Zamawiający upoważnia swojego przedstawiciela do bieżącego współdziałania z Wykonawcą w zakresie prawidłowego wykonywania usługi.
5. Zamawiający zapewni pracownikom ochrony zatrudnionym przez Wykonawcę możliwość korzystania z monitoringu w celach związanych z wykonaniem umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ciągłego nadzoru nad sprawowaniem ochrony mienia.

**§ 6.**

**Osoby upoważnione do kontaktu**

1. Zamawiający ustanawia osobę do bezpośredniego kontaktowania się w sprawie realizacji przedmiotu umowy i do przeprowadzania kontroli wykonywanej usługi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nr tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za prawidłową realizację usługi będącej przedmiotem umowy: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nr tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, która posiada uprawnienia niezbędne do organizowania i kierowania zespołami pracowników ochrony fizycznej.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu wykaz osób skierowanych do realizacji zadania (**załącznik nr 2 do Umowy**). Osoby skierowane do realizacji przedmiotu Umowy muszą posiadać aktualny wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony prowadzoną przez Głównego Komendanta Policji. Wykonawca załącza do wykazu dokument potwierdzający aktualny wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian osób wskazanych w wykazie o którym mowa w ust. 3, po uprzednim pisemnym poinformowaniu Zamawiającego o tym fakcie. Zmiana ta nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

**§ 7.**

**Wynagrodzenie i płatności**

1. Strony ustalają, że za prawidłowe i kompletne wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie miesięczne, wyliczone jako iloczyn jednostkowej ceny netto za 1 godzinę świadczenia usługi, o której mowa w ust. 2 i rzeczywistej ilości przepracowanych godzin w miesiącu powiększone o podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
2. Cena jednostkowa netto za 1 godzinę świadczenia usługi, o której mowa w ust. 1 wynosi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł.
3. Cena jednostkowa netto wskazana w ust. 2 zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania niniejszej umowy i stanowi podstawę do rozliczeń. Cena jednostkowa netto jest niezmienna w całym okresie obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem § 11 i § 12.
4. Strony ustalają, że szacunkową wartością niniejszej umowy jest iloczyn jednostkowej ceny netto podanej w ofercie Wykonawcy i szacunkowej ilości przepracowanych godzin wskazanej w Opisie przedmiotu zamówienia – tj. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł, powiększone o podatek od towarów i usług, stawka \_\_\_\_\_% – tj. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł, i wynosi brutto\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/100).
5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie w cyklu miesięcznym na podstawie faktur Wykonawcy wystawianych do 5 dnia następnego miesiąca, wystawionych w oparciu o miesięczne zestawienia przepracowanych godzin potwierdzone przez pracowników Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do doręczania faktur w formie papierowej lub drogą elektroniczną z adresu e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ na adres e-mail właściwy do przesyłania faktur tj. faktura@zimslupsk.pl. Wykonawca może złożyć fakturę na Platformie Elektronicznego Fakturowania. W przypadku takiej formy złożenia faktury, Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie na adres e-mail: faktura@zimslupsk.pl
7. Należności z tytułu wykonania usługi wypłacane będą w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do \_\_\_\_\_[[1]](#footnote-1) dni, licząc od daty dostarczenia prawidłowej faktury do siedziby Zamawiającego.
8. Dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego uznaje się za dzień zapłaty.
9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji na osoby trzecie.
10. Dane do faktury:
	1. Nabywca: Miasto Słupsk, Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk, NIP 839-10-05-507
	2. Odbiorca: Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku, ul. Artura Grottgera 13, 76-200 Słupsk
11. NIP Wykonawcy: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
12. Zamawiający obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia, z zastrzeżeniem ust. 13 niniejszego paragrafu,
w terminie do \_\_\_\_\_\_\_ dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury i dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy za prace ujęte w fakturze, poświadczonego za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
13. Warunkiem zapłaty, przez Zamawiającego, drugiego i następnego należnego wynagrodzenia za odebrane usługi jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom (oświadczenie podwykonawcy o braku wymagalnych zobowiązań Wykonawcy w stosunku do nich), o których mowa w § 8 ust. 9 niniejszej umowy, biorącym udział w realizacji odebranych usług.
14. W przypadku niedostarczenia wszelkich dokumentów niezbędnych do odbioru, w tym dokumentów zgodnie z ust. 13 niniejszego paragrafu lub ich niekompletności, termin zapłaty ulega odpowiedniemu przesunięciu. W takim przypadku zapłata zostanie dokonana w terminie 3 dni roboczych od dnia dostarczenia kompletu brakujących dokumentów.
15. W przypadku niespełnienia wymogów ust. 13 niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy, w części równej sumie kwot wynikających z wartości wymagalnych należności podwykonawców.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę zamówienia.
17. Bezpośrednia zapłata o której mowa w ust. 16 dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag – 7 dni od dnia doręczenia tej informacji Wykonawcy.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19 niniejszego paragrafu, Zamawiający może:
	1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
	2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
	3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury – w całości lub w części. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
23. Strony oświadczają, że płatność wynikająca z niniejszej umowy będzie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment). Ponadto Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze VAT rachunek należy do Wykonawcy umowy i służy do prowadzenia działalności gospodarczej.
24. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zachowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany umowy.
25. W przypadku wystąpienia okoliczności uprawniających do wystawienia korekty faktury VAT in minus dokonuje się ustalenia, że okresem rozliczeniowym dla wystawionej korekty faktury VAT jest okres, w którym została wystawiona faktura korygująca - art. 29a ust. 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (VAT).
26. Zamawiający może ograniczyć zakres zamówienia objętego Umową. Maksymalny zakres ograniczenia świadczeń wynikających z Umowy nie może być większy niż 15 % wartości wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy wskazanego w § 7 ust. 4 umowy.

**§ 8.**

**Wykonawcy i Podwykonawcy**

1. Wykonawca powierzy podwykonawcy następujący zakres prac stanowiących przedmiot umowy: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Wykonawca oświadcza, że podmiot \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(nazwa podmiotu),* na zasoby którego Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(w jakim udział podmiotu był deklarowany do wykonania przedmiotu umowy).*
3. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(nazwa podmiotu)*z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy lub obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
5. Umowy o podwykonawstwo mają formę pisemną pod rygorem nieważności.
6. W toku realizacji umowy w sprawie niniejszego zamówienia możliwa jest zmiana podwykonawców wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.
7. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie usług, które ściśle odpowiadają określonemu zakresowi zamówienia objętego niniejszą umową, zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Umowa z podwykonawcą powinna zawierać, w szczególności zapisy w zakresie:
	1. przedmiotu umowy o podwykonawstwo, który musi być określony na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
	2. wysokości wynagrodzenia nieprzekraczającego kwoty wynikającej z formularza OFERTA złożonego przez Wykonawcę,
	3. terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonych podwykonawcy prac,
	4. obowiązku zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, które w trakcie realizacji zamówienia wykonują wszystkie czynności związane z wykonywaniem fizycznej ochrony mienia w ramach przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca lub podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
11. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonane przez podwykonawców w trakcie realizacji niniejszej umowy.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą której treść będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy lub odrębnymi przepisami.
13. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia prac.
14. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z § 12 niniejszej umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
15. przedmiotem umowy są usługi,
16. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

**§ 9.**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:
	1. w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30.000,00 zł (trzydzieści tysięcy złotych 00/100),
	2. w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności:
		1. nieoznaczenia pracowników ochrony w sposób jednolity, umożliwiający ich identyfikację i podmiotu zatrudniającego,
	3. w wysokości 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek braku powiadomienia Zamawiającego o kradzieży lub próby kradzieży,
	4. w przypadku dokonania kradzieży mienia Zamawiającego w wyniku nienależytego wykonywania obowiązków służbowych przez pracownika ochrony do wysokości oszacowanej przez biegłego szkody,
	5. w wysokości 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek braku powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu pożaru lub innego zdarzenia o charakterze losowym,
	6. w wysokości 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych 00/100) za brak dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100.000,00 zł.
	7. w wysokości 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek opóźnienia w rozpoczęciu służby przez pracownika Wykonawcy,
	8. w wysokości 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych 00/100) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego i odnotowany w książce dyżurów przypadek braku ochrony obiektu,
	9. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 8 ust. 14 umowy – w wysokości 1 000,00 złotych, za każdy stwierdzony taki przypadek,
	10. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 100,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
	11. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w § 8 ust. 14 w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
	12. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
	13. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
	14. z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 3 ust. 1 Umowy czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
	15. za wykonanie przez inną osobę niż zaakceptowana przez Zamawiającego czynności zastrzeżonych w § 6 ust. 2 Umowy w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek,
	16. w przypadku dopuszczenia do wykonywania prac objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zgłoszony podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.
	17. w przypadku realizacji usługi bezpośredniej ochrony przez osoby **nie wpisane** na listę kwalifikowanych pracowników ochrony prowadzoną przez Głównego Komendanta Policji w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 4 niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem § 10 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki za opóźnienie w zapłacie w ustawowej wysokości.
4. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Niezależnie od roszczeń o kary umowne każda ze Stron może dochodzić odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na zasadach ogólnych określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
6. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac, jak również z innych zobowiązań umownych.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nałożonych na podstawie niniejszej umowy, których może dochodzić każda ze stron umowy, nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 4 niniejszej umowy.
8. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie cywilnym.
9. Kwoty naliczonych kar umownych mogą być potrącone z należności Wykonawcy wynikających z faktur wystawionych na podstawie niniejszej Umowy.
10. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego noty obciążeniowej.

**§ 10.**

**Odstąpienie od umowy**

1. Niezależnie od powodów wynikających z przepisów prawa lub innych postanowień umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu
i jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy:
2. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
3. jeżeli Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
4. jeżeli zostanie wszczęta likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
5. jeżeli zajęcie majątku Wykonawcy uniemożliwia realizację przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
6. sytuacji określonej w § 2 ust. 6 niniejszej umowy,
7. wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,
8. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
9. w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i innych przepisach prawa.
10. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1) i pkt 7) niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.
11. Odstąpienie od umowy lub jej części z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt od 2 do 6 niniejszego paragrafu powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Uprawnienie odstąpienia od umowy Zamawiający może zrealizować w terminie 30 dni od powzięcia informacji o przesłankach odstąpienia.
12. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia pozyskania wiedzy
o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i innych przepisach prawa. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11.**

**Zmiany treści umowy**

1. Zmiany treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, która nie wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, jest możliwa w sytuacjach przewidzianych w przepisach prawa lub w niniejszej umowie, w tym w przypadku:
3. zmiany wynagrodzenia:
	1. w przypadku zmiany w trakcie realizacji zamówienia powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, niezależnych od Stron oraz w przypadkach określonych w niniejszej umowie,
	2. w przypadku braku możliwości kontynuowania Umowy przez Zamawiającego oraz w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej że wykonanie części zamówienia nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a także w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części usług, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odliczenia z wynagrodzenia umownego wartości usług niewykonanych objętych przedmiotem umowy a ujętych w cenie oferty Wykonawcy,
	3. w przypadku zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy – zgodnie z postanowieniami opisanymi w § 12 niniejszej umowy,
4. zmiany częstotliwości zakresu prac będących przedmiotem umowy,
5. zakresu prac, które Wykonawca będzie prowadził sam i przy pomocy podwykonawców lub konieczności udziału podwykonawcy na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy Wykonawca nie przewidział jego udziału w treści oferty w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej Umowy,
6. zmiany zakresu prac powierzonego podwykonawcom,
7. zmiany osób wskazanych przez Wykonawcę do pełnienia funkcji, o których mowa w § 5 umowy, przy czym nowo wskazane osoby powinny spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w SWZ i uzyskać akceptację Zamawiającego,
8. zmiany podmiotów trzecich na etapie realizacji umowy, na zasobach których Wykonawca opierał się wskazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że spełnione są warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ,
9. zmiany dotyczą terminów płatności,
10. zmiany, niezależnie od ich wartości, które nie są istotne w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Pzp,
11. dokonywania zmiany umowy uzasadniających zmianę ceny lub zakresu obowiązków Wykonawcy, na podstawie postanowień umowy albo na podstawie przepisów prawa, w tym szczególności, w sytuacji przewidzianej w art. 455 ust. 1 pkt 3) i 4) oraz ust. 2 ustawy Pzp.
12. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego, lub przez Wykonawcę.
13. W przypadku zainicjowania zmian przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany do złożenie wniosku uzasadniającego konieczność dokonania zmian
w przedmiotowej umowie.
14. Jeżeli Zamawiającyuzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany w umowie, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z warunkami zawartymi
w niniejszej umowie.

**§ 12.**

**Waloryzacja wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów**

1. Stosownie do treści art. 439 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia umownego w przypadkach zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy.
2. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z powodu, o którym mowa w ust. 1, dokonywana jest na pisemny wniosek Wykonawcy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 i 7. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w przywołanych ustępach.
3. Strony ustalają, że uprawnienie stron do żądania zmiany wynagrodzenia z powodu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powstaje dopiero, kiedy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego przekroczy 5%.
4. Zmiana wynagrodzenia z powodu, o którym mowa w ust. 1 może zostać dokonana, jedynie w przypadku, gdy wzrost cen materiałów lub kosztów ma rzeczywisty wpływ na koszt realizacji zamówienia, co strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać.
5. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia oznacza się na dzień przypadający na 6 miesięcy od daty otwarcia ofert.
6. Wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji przedmiotu Umowy może być najwcześniej złożony po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, a każdy kolejny nie może być złożonym wcześniej niż po 3 miesiącach od daty dokonania poprzedniej zmiany.
7. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia (sumy zmian wynagrodzenia dokonywanych w toku umowy), z powodu zmiany ceny materiałów lub kosztów wykonania zamówienia nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia wykonawcy ustalonego w umowie przed pierwszą zmianą.

**§ 13**

**Regulacje RODO**

1. W wyniku postępowania, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, zwanego w dalszej treści „postępowaniem” są przetwarzane dane osobowe podlegające ochronie zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. oraz przepisów szczegółowych. Dane te dotyczą Wykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą, pełnomocnika (osoby fizycznej, której np. dane osobowe zamieszczone są w pełnomocnictwie) Wykonawcy, członka organu zarządzającego Wykonawcy (osoby fizycznej, której np. dane osobowe zamieszczone są w informacji z KRK), podwykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, jego pełnomocnika (osoby fizycznej), informacji o osobach, które Wykonawca przedłożył w ww. Postępowaniu celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw wykluczenia z postępowania, jak i potwierdzenia wymogów Zamawiającego dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia (np. osób, których dane służą do wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w Postępowaniu, osób kierowanych do realizacji zamówienia, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, które zostaną wskazane jako Podwykonawca).
2. Regulacje RODO związane z ochroną danych osobowych mają zastosowanie do niniejszej umowy oraz do dokumentacji zgromadzonej w związku z postępowaniem i realizacją umowy.
3. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO Zamawiający informuje, że:
	1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku, który działa w imieniu i na rzecz Miasta Słupsk, Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk (zwany w dalszej treści Administratorem):
		1. adres Zamawiającego: 76-200 Słupsk, ul. Artura Grottgera 13,
		2. numer telefonu: +48 59 841 00 91,
		3. numer faksu: +48 59 848 37 35,
		4. adres e-mail: zamowienia@zimslupsk.pl ,
		5. adres strony internetowej: <https://www.zimslupsk.pl> ,
	2. kontakt z Inspektorem ochrony danych osobowych w instytucji Zamawiającego: Katarzyna Pierzchalska, adres e-mail: iod@zimslupsk.pl, telefon 59 841 00 91,
	3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. cRODO w celu:
		1. związanym z niniejszym Postępowaniem, w tym dokumentacji zgromadzonej w związku
		z przeprowadzeniem tego postępowania,
		2. wykonywania niniejszej umowy,
	4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie:
		1. dokumentacja niniejszego postępowania w oparciu o art. 74 ustawy Pzp,
		2. niniejsza umowa,
	5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia niniejszego postępowania, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. W przypadku realizacji zadań dofinansowywanych ze środków zewnętrznych, Pana/i dane osobowe będą przechowywany przez okres wskazany w umowie zawartej z Instytucją Zarządzającą.
	6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu
	o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają
	z ustawy Pzp,
	7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
	8. na podstawie art. 15 RODO posiada Pani/Pan prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
	9. na podstawie art. 16 RODO posiada Pani/Pan prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego Postępowania ani zmianą postanowień niniejszej umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu niniejszego postępowania oraz jego załączników,
	10. na podstawie art. 18 RODO posiada Pani/Pan prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,
	11. posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
	12. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO nie przysługuje Pani/Panu prawo do usunięcia danych osobowych,
	13. w związku z art. 20 RODO nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych osobowych,
	14. na podstawie art. 21 RODO nie przysługuje Pani/Panu prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
4. Obowiązek informacyjny wskazany w ust. 3 niniejszego paragrafu ma także zastosowanie w toku realizacji niniejszej umowy w przypadku pozyskiwania danych osobowych bezpośrednio od Wykonawcy, gdy Zamawiający uzyska od Wykonawcy dane osobowe dotyczące innych osób (np. w przypadku zmiany osób, których dane służą do wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w niniejszym Postępowaniu, osób kierowanych do realizacji zamówienia, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, które zostały wskazane w niniejszym postępowaniu jako podwykonawca). Obowiązek ten jest uregulowany w art. 14 RODO.
5. Zamawiający może odstąpić od obowiązku indywidualnego informowania każdej z osób wskazanych
w ust. 4 niniejszego paragrafu, w przypadkach, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO, np. w sytuacji, gdy osoba ta dysponuje już tymi informacjami, albo gdy wymagałoby to ze strony Zamawiającego niewspółmiernie dużego wysiłku.
6. Obowiązek informacyjny określony przepisami RODO spoczywa także na Wykonawcy, w zawiązku z czym Wykonawca oświadcza, że w toku realizacji niniejszej Umowy będzie wypełniać obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 oraz art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska.

**§ 14.**

**Rozwiązanie umowy**

1. Za zgodą Stron umowa na mocy porozumienia może być rozwiązana w każdym czasie. Rozwiązanie umowy może nastąpić obustronnie z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia na piśmie ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

2. Zamawiający ma prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę warunków Umowy.

3. W wypadku rozwiązania umowy w sposób, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu Strony zobowiązane są do wykonania obowiązków i rozliczenia usług, jak w przypadku odstąpienia od Umowy.

**§ 15.**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1995 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.), a w sprawach procesowych – przepisy Kodeksu postępowania cywilnego oraz treść oferty złożonej przez Wykonawcę w przetargu, w wyniku którego zwarto niniejszą umowę.
2. W przypadku wystąpienia w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy potrzeby rozstrzygnięcia spraw lub problemów – Strony będą je podejmować i rozstrzygać bez zbędnej zwłoki.
3. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem Umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
4. Zamawiającyzobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 7 dni od chwili ich zgłoszenia.
5. Właściwym do rozpatrzenia i rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach - 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.
7. **Załącznikami do umowy są:**
	1. oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1,
	2. wykaz osób skierowanych do realizacji przedmiotu Umowy – Załącznik nr 2,
	3. koncesja upoważniająca do świadczenia usług ochrony osób i mienia, w formie bezpośredniej ochrony fizycznej – załącznik nr 3,
	4. plan ochrony mienia – załącznik nr 4,
	5. instrukcja ochrony mienia – załącznik nr 5.

**Zamawiający Wykonawca**

1. Zgodnie z terminem zadeklarowanym w formularzu OFERTA [↑](#footnote-ref-1)