

**GMINA NOWA SŁUPIA**  
ul. Rynek 15  
26 – 006 Nowa Słupia  
NIP 657-24-64-005; REGON 291010406

Nowa Słupia, dnia 09.04.2020 r.

.....  
Pieczętka zamawiającego

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**Znak sprawy RGI.ZO.271.20.2020**

### 1. Zamawiający

Gmina Nowa Słupia, ul. Rynek 15, 26-006 Nowa Słupia,

Adres e- mail: [urząd@nowaslupia.pl](mailto:urząd@nowaslupia.pl).

Działając w trybie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843) zapraszam do składania ofert na wykonanie usługi: **pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego** nad zadaniem inwestycyjnym pod nazwą „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej - Gmina Nowa Słupia II Etap”.

Zamówienie planowane jest do realizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 , Oś priorytetowa 3 „Efektywna i zielona energia” – działanie 3.3 „Poprawa efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w sektorze publicznym i mieszkaniowym” .

### 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

2.1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie wielobranżowego nadzór inwestorski całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych pn.: „**Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej - Gmina Nowa Słupia II Etap**” oraz wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego, w tym w szczególności: nadzór nad wykonaniem robót w następujących **siedmiu budynkach użyteczności publicznej**:

#### 1. Budynek Urzędu Gminy w Nowej Słupi.

**Zakres i rodzaj planowanych prac:**

**należy wykonać min. następujące roboty budowlane:**

- zdemontować stolarkę okienną i drzwiową zewnętrzną,
- zdemontować istniejące parapety zewnętrzne,
- rozebrać istniejące rury spustowe oraz rynny dachowe wraz z obróbkami blacharskimi, po ociepleniu budynku należy wykonać i zamontować nowe rynny dachowe oraz rury spustowe stalowe powlekane,
- rozebrać istniejącą instalację odgromową a po wykonaniu ocieplenia wykonać nową,
- rozebrać istniejące obróbki blacharskie + obróbki blacharskie przy kominach, kominy należy ocieplić i wykonać nowe obróbki blacharskie wokół kominów,
- istniejący główny komin z kotłowni należy przemurować od połaci stropu strychu do dachu i ponad dach na wysokość pierwotną przed rozbiórki,
- demontaż masztów uchwyty kabli oraz skrzynek z elewacji i ponowny montaż po wykonaniu zaplanowanego ocieplenia budynku,
- wykonać czyszczenie malowanie barierki na schodach wejściowych bocznych, wykonanie wyprawy tynkarskiej na boku schodów wraz z przełożeniem barierki na bok schodów celem uzyskania szerszego prześwitu na schodach po ociepleniu budynku ,
- wykonanie uzupełnienia tynku oraz wykonanie wyprawy elewacyjnej z np. marmolitu przy zejściu do piwnicy w części łazienek ogólnodostępnych,
- zniwelować gzymsy wystające na elewacji budynku,
- wykonać ocieplenie ścian zewnętrznych budynku ponad gruntem oraz poniżej gruntu na ścianach piwnicy tam gdzie obejmuje oraz na ścianach fundamentowych gdzie nie ma podpiwniczenia min.1 metr poniżej gruntu minimum a gdzie mamy podpiwniczenie do poziomu ławy dokładna głębokość określona będzie podczas wykopu na budowie,
- wykonać remont oraz obróbki daszku nad wejściem głównym do budynku,
- zsypy węglowe do piwnicy należy wyremontować klapy ścianki po odkopaniu fundamentów ,
- doświetla okienne piwniczne należy przemurować od nowa lub zastosować systemowe rozwiązania gotowe,

- nad ostatnią kondygnacją budynku objętego opracowaniem należy wykonać ocieplenie stropu wełną mineralną wraz z foliami + wykonanie podestów komunikacyjnych z płyt OSB na stelażu,
- kraty okienne drzwiowe do demontażu czyszczenia malowania i ponownego montażu,
- rolety okienne i drzwiowe zewnętrzne do przełożenia po wcześniejszym ociepleniu ścian,
- istniejące trzony kominowe od poziomu podłogi poddasza do rozbiórki. Nowe trzony kominowe wymurowane w miejsce istniejących,
- dodatkowo należy ocieplić kominy na poddaszu nieogrzewanym od stropu do samego końca ponad połac dachową tyle co wystaje ponad dachem należy wykonać wyprawę elewacyjną zgodną z kolorystyką oraz założeniami projektowymi do projektu,
- wykonanie wylazu ocieplonego systemowego z I pietra na strych,
- Demontaż podbitek na całym budynku wykonanie ocieplenia do samej połaci dachowej i ponowny montaż wcześniej zdemontowanej blachy z dopasowaniem jej wielkości do powstałego okapu po ociepleniu,
- wykonać kompleksową modernizację instalacji centralnego ogrzewania poprzez montaż nowej instalacji o większej sprawności. Wymianę kotła na nowy 5 klasy z możliwością regulacji temperatury w pomieszczeniach, nowe orurowanie izolowane, grzejniki panelowe z termostatami, zawory pod pionowe montaż licznika ciepła,
- wykonać przełożenie opaski z kostki brukowej istniejącej wokół budynku podczas wykopów wokół ścian fundamentowych przy ocieplaniu budynku na istniejącej podbudowie lub po stwierdzeniu że ewentualnie nie będzie się nadawać na podsypce z kruszywa,
- wykonać wymianę stolarki okiennej zgodnie z wykazem + montaż nawietrzaków higroskopijnych,
- wykonać wymianę stolarki drzwiowej zgodnie z wykazem oraz przeznaczeniem poszczególnych drzwi,
- wykonać wymianę bramy wjazdowej do dziedzińca budynku,
- wykonać montaż nowych parapetów zewnętrznych budynku,
- wykonać ocieplenie ościeżnic okiennych i drzwiowych,



- sprawdzić drożności istniejących kominów, ocieplić je wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej oraz zamontować na nich nowe kratki wentylacyjne ,
- wykonanie kolorystyki elewacji budynku zgodnie z projektem kolorystyki,
- wymiana i wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- przełożenie przewodów instalacyjnych na elewacji kolidujących z planowanym ociepleniem,
- remont: uzupełnianie tynków, malowanie pomieszczeń innych niż kotłownia po skończonych pracach
- wykonanie remontu kotłowni poprzez; wykonanie nowych posadzek w kotłowniach wraz z warstwami poziomującymi, tynkowanie uzupełnianie ubytków malowanie sufitów, położenie płytek na ścianach w kotłowni, wymiana drzwi do kotłowni na nowe p.poż, zrobienie wentylacji z kotłowni,
- remont zejścia do piwnicy,
- montaż nowej instalacji odgromowej,
- montaż paneli pv,
- wykonanie prac zgodnie z projektami branżowymi,
- uporządkowanie terenu po wykonanych pracach budowlanych,
- dodatkowe oświetlenie na zewnątrz budynku,
- wykonanie nowej instalacji wewnętrznej elektrycznej w budynku w części objętej opracowaniem

#### **Założenia projektowe:**

- wykonać malowanie elementów metalowych do przełożenia,
- montaż kratki wentylacyjnych,
- wykonać ocieplenie ścian zewnętrznych budynku metodą lekką – moką,
- montaż nowych rur spustowych i rynien dachowych,
- montaż odrestaurowanych barierek,
- montaż uprzednio zdemontowanych masztów uchwytów kabli oraz skrzynek wentylacyjnych na elewacji,
- przebudować istniejącą kotłownię wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi ,



- wykonać kompleksową modernizację instalacji centralnego ogrzewania poprzez montaż nowej instalacji o większej sprawności,
- wykonać opaskę wokół budynku z kostki betonowej zakończonej obrzeżem betonowym,
- wykonać wymianę stolarki okiennej zgodnie z wykazem + montaż nawietrzaków higroskopijnych,
- wykonać wymianę stolarki drzwiowej zgodnie z wykazem ,
- wykonać montaż nowych parapetów zewnętrznych oraz wewnętrznych w budynku,
- wykonać ocieplenie ościeżnic okiennych i drzwiowych ,
- sprawdzić drożności istniejących kominów i obłożyć ich blachą powlekaną,
- wykonać ocieplenie stropu,
- wykonanie kolorystyki elewacji budynku zgodnie z projektem kolorystyki,
- wymiana i wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- montaż nowej instalacji odgromowej,
- uporządkowanie terenu po wykonanych pracach budowlanych.

## **2. Lokalny Punkt Informacyjno Konsultacyjny w Nowej Słupi.**

### **Zakres i rodzaj planowanych prac:**

#### **należy wykonać min. następujące roboty budowlane:**

- zdemontować stolarkę okienną i drzwiową zewnętrzną,
- zdemontować istniejące parapety zewnętrzne
- rozebrać istniejące rury spustowe oraz rynny dachowe,
- rozebrać istniejące obróbki blacharskie,
- rozbiórka istniejącej opaski wokół budynku z płyt betonowych chodnikowych częściowo się znajduje strona zachodnia oraz północna budynku,
- demontaż masztów uchwyty kabli oraz skrzynek z elewacji i ponowny montaż po wykonaniu zaplanowanego ocieplenia budynku,
- wykonać czyszczenie malowanie oraz przesunięcie na zewnątrz istniejących schodów barierki na schodach wejściowych do budynku od strony południowej,
- wykonanie wyprawy schodowej z płytek gresowych na kleju elastycznym mrozoodpornym od strony południowej budynku,

- wykonanie tynku ozdobnego strukturalnego na ścianach bocznych schodów wejściowych od strony południowej,
- wykonać ocieplenie ścian zewnętrznych budynku ponad gruntem oraz poniżej gruntu na ścianach piwnicy zgodnie z częścią graficzną opracowania,
- montaż nowych rur spustowych i rynien dachowych stalowych powlekanych,
- wykonanie ocieplenia stropodachu + wyprawa wykończeniowa,
- rozebranie kominów do poziomu stropodachu i podmurowanie ich od nowa ponad dach wraz z wykończeniem i ociepleniem kominów wraz z wyprawą elewacyjną zgodnie z kolorystyką oraz częścią graficzną,
- wykonanie nowego komina z nowo projektowanej kotłowni wraz z wyprawą wykończeniową wewnątrz budynku,
- montaż wywiewek wentylacyjnych na stropodachu w części niższej,
- wykonanie nowego wylazu dachowego ocieplonego systemowego,
- wykonanie nowych schodów wylazowych stalowych na dach na poddaszu części niższej budynku,
- wykonać remont oraz obróbki daszku nad wejściem głównymi do budynków w części mieszkalnej od strony północnej budynku oraz ścianek bocznych przy nim zgodnie z częścią graficzną opracowania,
- wykonać kompleksową modernizację instalacji centralnego ogrzewania poprzez montaż nowej instalacji o większej sprawności. Wymianę kotła na nowy 5 klasy z możliwością sterowania temperaturą w pomieszczeniu, nowe orurowanie izolowane, grzejniki panelowe z termostatami, zawory pionowe montaż licznika ciepła,
- wykonać opaskę wokół budynku z kostki betonowej 6cm na podbudowie z kruszywa zakończonej obrzeżem chodnikowym na ławie betonowej zgodnie z załącznikiem graficznym do opracowania,
- wykonać wymianę stolarki okiennej zgodnie z wykazem + montaż nawietrzaków higroskopijnych,
- wykonać wymianę stolarki drzwiowej zgodnie z wykazem oraz przeznaczeniem poszczególnych drzwi,

- demontaż czyszczenie malowanie krat okiennych i ponowny montaż,
- przełożenie żaluzji okiennych zewnętrznych na części budynku - parter,
- zamurowanie otworów na strychu otworów wentylacyjnych,
- wykonać montaż nowych parapetów zewnętrznych budynku,
- wykonać ocieplenie ościeżnic okiennych i drzwiowych,
- sprawdzić drożności istniejących kominów, ocieplić je wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej oraz zamontować na nich nowe kratki wentylacyjne,
- wykonanie kolorystyki elewacji budynku zgodnie z projektem kolorystyki,
- wymiana i wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- wykonanie obróbek gzymsowych wraz z ociepleniem,
- przełożenie przewodów instalacyjnych na elewacji kolidujących z planowanym ociepleniem,
- montaż nowej instalacji odgromowej,
- montaż paneli pv,
- wykonanie prac zgodnie z projektami branżowymi,
- uporządkowanie terenu po wykonanych pracach budowlanych.
- Remont rys na budynku poprzez uszczelnienie i wzmocnienie poprzez zastosowanie klamr żelbetowych w miejscu pęknięcia w 3 miejscach na jednej rysie minimum lub klamry stalowe dookoła budynku np. z drutu fi 16 mm,
- Podbicie części fundamentów.

#### **Założenia projektowe.**

- wykonać malowanie elementów metalowych,
- montaż kratki wentylacyjnych,
- wykonać ocieplenie ścian zewnętrznych budynku metodą lekką – mokrą,
- montaż nowych rur spustowych i rynien dachowych,
- montaż odrestaurowanych elementów metalowych,
- montaż uprzednio zdemontowanych masztów uchwytów kabli oraz skrzynek wentylacyjnych na elewacji,
- przebudować istniejącą kotłownię wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi ,



- wykonać kompleksową modernizację instalacji centralnego ogrzewania poprzez montaż nowej instalacji o większej sprawności,
- wykonać opaskę wokół budynku z kostki betonowej zakończonej obrzeżem betonowym,
- wykonać wymianę stolarki okiennej zgodnie z wykazem + montaż nawietrzaków higroskopijnych,
- wykonać wymianę stolarki drzwiowej zgodnie z wykazem ,
- wykonać montaż nowych parapetów zewnętrznych oraz wewnętrznych w budynku,
- wykonać ocieplenie ościeżnic okiennych i drzwiowych ,
- sprawdzić drożności istniejących kominów i obłożyć ich blachą powlekaną,
- wykonać ocieplenie stropu,
- wykonanie kolorystyki elewacji budynku zgodnie z projektem kolorystyki,
- wymiana i wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- montaż nowej instalacji odgromowej,
- uporządkowanie terenu po wykonanych pracach budowlanych.

### **3. Publiczna Szkoła Podstawowa w Paprociach.**

#### **Zakres i rodzaj planowanych prac:**

#### **należy wykonać min. następujące roboty budowlane:**

- zdemontować stolarkę okienną i drzwiową zewnętrzną,
- zdemontować istniejące parapety zewnętrzne,
- rozebrać istniejące rury spustowe oraz rynny dachowe,
- rozebrać istniejącą instalację odgromową,
- rozebrać istniejące obróbki blacharskie,
- rozbiórka częściowo istniejącej kostki brukowej wokół budynku do ponownego ułożenia od strony głównego wejścia do szkoły, strony zachodniej oraz przy wejściu do piwnicy,
- remont wejścia do piwnicy poprzez przebudowę z wykonaniem zadaszenia nad nowo projektowanym zejściem do piwnicy z poliwęglanu typu lekkiego, schody wykonać do piwnicy jako stalowe,
- demontaż masztów uchwytów kabli oraz skrzynek z elewacji i ponowny montaż po wykonaniu zaplanowanego ocieplenia budynku,

- wykonać czyszczenie malowanie barierki przy wejściu do szkoły oraz na balkonie w części mieszkalnej,
- wykonanie tynku ozdobnego strukturalnego na ścianach bocznych schodów wejściowych do piwnicy – nowo projektowanych,
- wykonać ocieplenie ścian zewnętrznych budynku ponad gruntem oraz poniżej gruntu na ścianach piwnicy,
- montaż nowych rur spustowych i rynien dachowych stalowych powlekanych,
- wykonanie podmurowania ścianek szczytowych na budynku
- wykonanie ocieplenia stropodachu + wyprawa wykończeniowa,
- podmurowanie kominów min. na wysokość położonego ocieplenia stropodachu wraz z demontażem i ponownym montażem betonowych czapek kominowych oraz montażem nowych kratek wentylacyjnych na nowo przemurowanych kominach,
- montaż wywiewek wentylacyjnych na stropodachu,
- wykonanie nowego wylazu dachowego ocieplonego systemowego,
- wykonać remont oraz obróbki daszków nad wejściami głównymi do budynków
- wykonać kompleksową modernizację instalacji centralnego ogrzewania poprzez montaż nowej instalacji o większej sprawności. Wymianę kotła na nowy 5 klasy z regulacją temperatury wewnątrz pomieszczenia, nowe orurowanie izolowane, grzejniki panelowe z termostatami, zawory pod pionowe montaż licznika ciepła,
- wykonać modernizację cwu, nowy zasobnik c.w.u w systemie energooszczędnym przewody rozprowadzające izolowane cyrkulacja, zawory podpionowe montaż armatury wodooszczędnej,
- wykonać opaskę wokół budynku z kostki betonowej 6cm na podbudowie z kruszywa zakończonej obrzeżem chodnikowym na ławie betonowej,
- wykonać wymianę stolarki okiennej zgodnie z wykazem + montaż nawietrzaków higroskopijnych,
- wykonać wymianę stolarki drzwiowej zgodnie z wykazem oraz przeznaczeniem poszczególnych drzwi,
- wykonać montaż nowych parapetów zewnętrznych w budynku,

- wykonać ocieplenie ościeżnic okiennych i drzwiowych,
- sprawdzić drożności istniejących kominów, ocieplić je wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej oraz zamontować na nich nowe kratki wentylacyjne,
- wykonanie kolorystyki elewacji budynku zgodnie z projektem kolorystyki,
- wymiana i wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- wykonanie obróbek gzymsowych wraz z ociepleniem,
- przełożenie przewodów instalacyjnych na elewacji kolidujących z planowanym ociepleniem,
- wykonanie remontu kotłowni poprzez; wykonanie nowych posadzek w kotłowniach wraz z warstwami poziomującymi, tynkowanie uzupełnianie ubytków malowanie sufitów, położenie płytek na ścianach w kotłowni, wymiana drzwi do kotłowni na nowe p.poż, obniżenie poziomu kotłowni po ustaleniu do jakiego poziomu można zejść schodami,
- remont murków klap drzwiczek zsyków opałowych,
- montaż nowej instalacji odgromowej,
- montaż paneli pv,
- wykonanie prac zgodnie z projektami branżowymi,
- uporządkowanie terenu po wykonanych pracach budowlanych,
- Wykonanie nowego zejścia do piwnicy – ściana oporowa żelbetowa + schody stalowe.

#### **Założenia projektowe:**

- wykonać malowanie i elementów metalowych,
- montaż kratki wentylacyjnych,
- wykonać ocieplenie ścian zewnętrznych budynku metodą lekką – moką,
- montaż nowych rur spustowych i rynien dachowych,
- montaż odrestaurowanych elementów metalowych,
- montaż uprzednio zdemontowanych masztów uchwytów kabli oraz skrzynek wentylacyjnych na elewacji,
- przebudować istniejącą kotłownię wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi ,
- wykonać kompleksową modernizację instalacji centralnego ogrzewania poprzez montaż nowej instalacji o większej sprawności,



- wykonać opaskę wokół budynku z kostki betonowej zakończonej obrzeżem betonowym,
- wykonać wymianę stolarki okiennej zgodnie z wykazem + montaż nawietrzaków higroskopijnych,
- wykonać wymianę stolarki drzwiowej zgodnie z wykazem ,
- wykonać montaż nowych parapetów zewnętrznych oraz wewnętrznych w budynku,
- wykonać ocieplenie ościeżnic okiennych i drzwiowych ,
- sprawdzić drożności istniejących kominów i obłożyć ich blachą powlekaną,
- wykonać ocieplenie stropu,
- wykonanie kolorystyki elewacji budynku zgodnie z projektem kolorystyki,
- wymiana i wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- montaż nowej instalacji odgromowej,
- uporządkowanie terenu po wykonanych pracach budowlanych.

#### **4. Publiczna Szkoła w Jeleniowie.**

##### **Zakres i rodzaj planowanych prac:**

##### **należy wykonać min. następujące roboty budowlane:**

- zdemontować stolarkę okienną i drzwiową zewnętrzną,
- zdemontować istniejące parapety zewnętrzne ,
- rozebrać istniejące rury spustowe i po wykonaniu ich ocieplenia ponowny montaż,
- rozebrać istniejącą instalację odgromową lub remontować zgodnie z założeniami i częścią elektryczną projektu,
- rozebrać istniejące obróbki blacharskie + obróbki blacharskie przy kominach,  
kominy należy ocieplić i poprawić obróbki blacharskie wokół kominów ze względu na przecieki,
- rozbiórka istniejącej opaski wokół budynku z płyt betonowych chodnikowych,
- demontaż masztów uchwyty kabli oraz skrzynek z elewacji i ponowny montaż po wykonaniu zaplanowanego ocieplenia budynku,
- wykonać czyszczenie, malowanie barierki na schodach wejściowych głównych do szkoły, wykonanie wyprawy tynkarskiej na boku schodów, wykonanie nowego pokrycia schodów z płytek gresowych mrozoodpornych na kleju elastycznym,
- wykonać czyszczenie malowanie barierki na schodach wejściowych bocznych do szkoły, wykonanie wyprawy tynkarskiej na boku schodów,

- wykonać czyszczenie, malowanie barierek na schodach wejściowych bocznych do części mieszkalnej, wykonanie wyprawy tynkarskiej na boku schodów, wykonanie nowego pokrycia schodów z płytek gresowych mrozoodpornych na kleju elastycznym wraz z położeniem barierek na bok schodów celem uzyskania szerszego prześwitu na schodach po ociepleniu budynku,
- przy zejściu głównym do piwnicy należy przemurować murek, po przemurowaniu należy wykonać na nim tynki uzupełniające oraz wykonać wyprawę np. z marmolitu na schodach należy wykonać płytki gresowe mrozoodporne na kleju elastycznym,
- przy zejściu bocznym do części piwnicy gdzie znajduje się sala gimnastyczna należy wykonać tynki uzupełniające oraz wykonać wyprawę np. z marmolitu na schodach należy wykonać płytki gresowe mrozoodporne na kleju elastycznym,
- wykonanie uzupełnienia tynku oraz wykonanie wyprawy elewacyjnej z np. marmolitu przy zejściu do piwnicy w części mieszkalnej na murku zewnętrznym,
- wykonanie warstw dociepleniowych oraz wykończeniowych balkonu wraz z renowacją czyszczenie malowanie barierki dookoła balkonu w części południowej budynku przy głównym wejściu,
- wykonać ocieplenie ścian zewnętrznych budynku ponad gruntem oraz poniżej gruntu na ścianach piwnicy tam gdzie obejmuje oraz gdzie mamy podpiwniczenie do poziomu ławy dokładna głębokość określona będzie podczas wykopu na budowie,
- demontaż rur spustowych i ponowny montaż istniejących rur spustowych i rynien dachowych stalowych powlekanych, po położeniu ocieplenia na budynku w części poniżej gruntu gdzie rury spustowe są zasypane należy wymienić na nowe stalowe powlekane zabezpieczone antykorozyjnie z montażem wyczystek,
- wykonać remont oraz obróbki daszku nad wejściem bocznym do części piwnicznej w kierunku sali gimnastycznej,
- nad ostatnią kondygnacją szkoły I piętro należy wykonać ocieplenie stropu wełna mineralna wraz z foliami + wykonanie podestów komunikacyjnych z płyt osb na stelażu,
- wykonanie nowego daszku nad głównym wejściem do kotłowni z poliwęglanu rozwiązanie systemowe,



- na częścią przy głównym wejściu do budynku nad ostatnia kondygnacja szkoły I piętro należy wykonać ocieplenie stropu wełna mineralna wraz z foliami + wykonanie podestów komunikacyjnych z płyt osb na stelażu,
- dodatkowo należy ocieplić kominy na poddaszu nieogrzewanym od stropu do samego końca ponad połac dachowa tyle co wystaje ponad dachem należy wykonać wyprawę elewacyjna zgodna z kolorystyka oraz założeniami projektowymi do projektu
- wykonanie wyłazu ocieplonego systemowego z i pietra na strych w części wyższej szkoły,
- demontaż podbitkami na całym budynku wykonanie ocieplenia do samej połaci dachowej i ponowny montaż wcześniej zdemontowanej blachy z dopasowaniem jej wielkości do powstałego okapu po ociepleniu,
- wykonać kompleksową modernizację instalacji centralnego ogrzewania poprzez montaż nowej instalacji o większej sprawności. wymianę kotła na nowy 5 klasy z możliwością regulacji temperatury w pomieszczeniach, nowe orurowanie izolowane, grzejniki panelowe z termostatami, zawory pod pionowe montaż licznika ciepła,
- wykonać opaskę wokół budynku z kostki betonowej 6cm na podbudowie z kruszywa zakończoną obrzeżem chodnikowym na ławie betonowej,
- wykonać wymianę stolarki okiennej zgodnie z wykazem + montaż nawietrzaków higroskopijnych,
- wykonać wymianę stolarki drzwiowej zgodnie z wykazem oraz przeznaczeniem poszczególnych drzwi,
- wykonać montaż nowych parapetów zewnętrznych budynku,
- wykonać ocieplenie ościeżnic okiennych i drzwiowych,
- sprawdzić drożności istniejących kominów, ocieplić je wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej oraz zamontować na nich nowe kratki wentylacyjne,
- wykonanie kolorystyki elewacji budynku zgodnie z projektem kolorystyki,
- wymiana i wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- przełożenie przewodów instalacyjnych na elewacji kolidujących z planowanym ociepleniem,



- wykonanie remontu kotłowni poprzez; wykonanie nowych posadzek w kotłowniach wraz z warstwami poziomującymi ,tynkowanie uzupełnianie ubytków malowanie sufitów, położenie płytek na ścianach w kotłowni, wymiana drzwi do kotłowni na nowe p.poż.,
- montaż nowej instalacji odgromowej,
- montaż paneli pv,
- wykonanie prac zgodnie z projektami branżowymi,
- uporządkowanie terenu po wykonanych pracach budowlanych,
- wykonanie dodatkowego oświetlenia na zewnątrz budynku,
- wykonanie nowej instalacji wewnętrznej elektrycznej w budynku w części objętej opracowaniem.

#### **Założenia projektowe:**

- wykonać malowanie i czyszczenie elementów metalowych,
- montaż kratki wentylacyjnych,
- wykonać ocieplenie ścian zewnętrznych budynku metodą lekką – moką,
- montaż nowych rur spustowych i rynien dachowych,
- montaż odrestaurowanych elementów metalowych, barierki,
- montaż uprzednio zdemontowanych masztów uchwyty kable oraz skrzynek wentylacyjnych na elewacji,
- przebudować istniejącą kotłownię wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi ,
- wykonać kompleksową modernizację instalacji centralnego ogrzewania poprzez montaż nowej instalacji o większej sprawności,
- wykonać opaskę wokół budynku z kostki betonowej zakończonej obrzeżem betonowym,
- wykonać wymianę stolarki okiennej zgodnie z wykazem + montaż nawietrzaków higroskopijnych,
- wykonać wymianę stolarki drzwiowej zgodnie z wykazem,
- wykonać montaż nowych parapetów zewnętrznych oraz wewnętrznych w budynku,
- wykonać ocieplenie ościeżnic okiennych i drzwiowych,
- sprawdzić drożności istniejących kominów i obłożyć ich blachą powlekaną,
- wykonać ocieplenie stropu,
- wykonanie kolorystyki elewacji budynku zgodnie z projektem kolorystyki,

- wymiana i wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- montaż nowej instalacji odgromowej,
- uporządkowanie terenu po wykonanych pracach budowlanych.

## **5. Publiczna Szkoła Podstawowa w Starej Słupi.**

### **Zakres i rodzaj planowanych prac:**

#### **należy wykonać min. następujące roboty budowlane:**

- zdemontować stolarkę okienną i drzwiową zewnętrzną,
- zdemontować istniejące parapety zewnętrzne,
- rozebrać istniejące rury spustowe oraz rynny dachowe,
- rozebrać istniejącą instalację odgromową,
- rozebrać istniejące obróbki blacharskie,
- rozbiórka istniejącej opaski wokół budynku z płyt betonowych chodnikowych,
- demontaż masztów uchwytów kabli oraz skrzynek z elewacji i ponowny montaż po wykonaniu zaplanowanego ocieplenia budynku,
- wykonać czyszczenie, malowanie barierki na schodach wejściowych do szkoły oraz tarasem nad zsypem opałowym,
- wykonanie wyprawy schodowej z płytek gresowych na kleju elastycznym, mrozoodpornym przy wejściu głównym do szkoły oraz od strony bocznej budynku koło zsypu opałowego,
- wykonanie warstw dociepleniowych oraz wykończeniowych tarasu przyszkolnego wraz z renowacją czyszczenie malowanie barierki dookoła tarasu,
- wykonanie tynku ozdobnego strukturalnego na ścianach bocznych schodów wejściowych głównych wraz z uzupełnieniem ubytków oraz bocznych koło zsypu opałowego,
- wykonać ocieplenie ścian zewnętrznych budynku ponad gruntem oraz poniżej gruntu na ścianach piwnicy tam gdzie obejmuje oraz na ścianach fundamentowych gdzie nie ma podpiwniczenia min.1 metr poniżej gruntu,
- remont doświetli okiennych piwnicznych – wymurowanie nowych,
- montaż nowych rur spustowych i rynien dachowych stalowych powlekanych,

- wykonanie przemurowania ścianek szczytowych na budynku – remont ze względu na spękania poprawa izolacji na dachu w okolicy ścianek szczytowych,
- wykonać remont oraz obróbki daszków nad wejściami głównymi do budynków,
- wykonanie dwóch nowych daszków nad bocznymi wejściami do budynku z poliwęglanu rozwiązanie systemowe,
- wykonać kompleksową modernizację instalacji centralnego ogrzewania poprzez montaż nowej instalacji o większej sprawności. wymianę kotła na nowy 5 klasy z automatyka pogodowa, nowe orurowanie izolowane, grzejniki panelowe z termostatami, zawory pod pionowe montaż licznika ciepła,
- wykonać opaskę wokół budynku z kostki betonowej 6cm na podbudowie z kruszywa zakończonej obrzeżem chodnikowym na ławie betonowej ,
- wykonać rozbiórkę schodów zewnętrznych bocznych betonowych wylewanych na gruncie,
- wykonać nowe schody wejściowe boczne z kostki brukowej na podbudowie i z obrzeżem chodnikowym na ławie betonowej,
- wykonać wymianę stolarki okiennej zgodnie z wykazem + montaż nawietrzaków higroskopijnych,
- wykonać wymianę stolarki drzwiowej zgodnie z wykazem oraz przeznaczeniem poszczególnych drzwi,
- wykonać montaż nowych parapetów zewnętrznych,
- wykonać ocieplenie ościeżnic okiennych i drzwiowych,
- sprawdzić drożności istniejących kominów, ocieplić je wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej oraz zamontować na nich nowe kratki wentylacyjne,
- wykonanie kolorystyki elewacji budynku zgodnie z projektem kolorystyki,
- wymiana i wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- przełożenie przewodów instalacyjnych na elewacji kolidujących z planowanym ociepleniem,
- remont: uzupełnianie tynków, malowanie pomieszczeń innych niż kotłownia



- wykonanie remontu kotłowni poprzez; wykonanie nowych posadzek w kotłowniach wraz z warstwami poziomującymi, tynkowanie uzupełnianie ubytków malowanie sufitów, położenie płytek na ścianach w kotłowni, wymiana drzwi do kotłowni na nowe p.poż,
- remont murków klap drzwiczek zsyków opałowych,
- montaż nowej instalacji odgromowej,
- montaż paneli pv,
- wykonanie prac zgodnie z projektami branżowymi,
- uporządkowanie terenu po wykonanych pracach budowlanych,
- wykonanie dodatkowego oświetlenia na zewnątrz budynku,
- wykonanie nowej instalacji wewnętrznej elektrycznej w budynku w części objętej opracowaniem.

#### **Założenia projektowe.**

- wykonać malowanie i czyszczenie elementów metalowych,
- montaż kratki wentylacyjnych,
- wykonać ocieplenie ścian zewnętrznych budynku metodą lekką – mokrą,
- montaż nowych rur spustowych i rynien dachowych,
- montaż odrestaurowanych elementów metalowych, barierki,
- montaż uprzednio zdemontowanych masztów uchwytów kabli oraz skrzynek wentylacyjnych na elewacji,
- przebudować istniejącą kotłownię wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi ,
- wykonać kompleksową modernizację instalacji centralnego ogrzewania poprzez montaż nowej instalacji o większej sprawności,
- wykonać opaskę wokół budynku z kostki betonowej zakończonej obrzeżem betonowym,
- wykonać wymianę stolarki okiennej zgodnie z wykazem + montaż nawietrzaków higroskopijnych,
- wykonać wymianę stolarki drzwiowej zgodnie z wykazem,
- wykonać montaż nowych parapetów,
- wykonać ocieplenie ościeżnic okiennych i drzwiowych,
- sprawdzić drożności istniejących kominów i obłożyć ich blachą powlekaną,
- wykonać ocieplenie stropu,

- wykonanie kolorystyki elewacji budynku zgodnie z projektem kolorystyki,
- wymiana i wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- montaż nowej instalacji odgromowej,
- uporządkowanie terenu po wykonanych pracach budowlanych.

## **6. Publiczna Szkoła Podstawowa w Pokrzywiance.**

### **Zakres i rodzaj planowanych prac:**

#### **należy wykonać min. następujące roboty budowlane:**

- zdemontować stolarkę okienną i drzwiową zewnętrzną,
- zdemontować istniejące parapety zewnętrzne,
- rozebrać istniejące rury spustowe oraz rynny dachowe,
- rozebrać istniejącą instalację odgromową,
- rozebrać istniejące obróbki blacharskie,
- rozbiórka istniejącej opaski wokół budynku,
- demontaż masztów uchwytów kabli oraz skrzynek z elewacji i ponowny montaż po wykonaniu zaplanowanego ocieplenia budynku,
- wykonać czyszczenie malowanie barierki na schodach wejściowych do szkoły oraz schodach bocznych nad zsytem opałowym,
- wykonanie wyprawy schodowej z płytek gresowych na kleju elastycznym mrozoodpornym od strony bocznej budynku nad zsytem opałowym,
- wykonanie tynku ozdobnego strukturalnego na ścianach bocznych schodów wejściowych głównych oraz bocznych nad zsytem opałowym,
- wykonać ocieplenie ścian zewnętrznych budynku ponad gruntem oraz poniżej gruntu na ścianach piwnicy,
- montaż nowych rur spustowych i rynien dachowych stalowych powlekanych,
- wykonanie podmurowania ścianek szczytowych na budynku
- wykonanie ocieplenia stropodachu + wyprawa wykończeniowa,
- podmurowanie kominów min. na wysokość położonego ocieplenia stropodachu wraz z demontażem i ponownym montażem betonowych czapek kominowych oraz montażem nowych krętek wentylacyjnych na nowo przemurowanych kominach,
- montaż wywiewek wentylacyjnych na stropodachu,
- wykonanie nowego wyłazu dachowego ocieplonego systemowego,
- wykonać remont oraz obróbki daszków nad wejściami głównymi do budynków,
- wykonać kompleksową modernizację instalacji centralnego ogrzewania poprzez montaż nowej instalacji o większej sprawności. wymianę kotła na nowy 5 klasy z

- automatyka pogodowa, nowe orurowanie izolowane, grzejniki panelowe z termostatami, zawory pod pionowe montaż licznika ciepła,
- wykonać opaskę wokół budynku z kostki betonowej 6cm na podbudowie z kruszywa zakończonej obrzeżem chodnikowym na ławie betonowej,
  - wykonać wymianę stolarki okiennej zgodnie z wykazem + montaż nawietrzaków higroskopijnych,
  - wykonać wymianę stolarki drzwiowej zgodnie z wykazem oraz przeznaczeniem poszczególnych drzwi,
  - wykonać montaż nowych parapetów zewnętrznych budynku,
  - wykonać ocieplenie ościeżnic okiennych i drzwiowych,
  - sprawdzić drożności istniejących kominów, ocieplić je wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej oraz zamontować na nich nowe kratki wentylacyjne,
  - wykonanie kolorystyki elewacji budynku zgodnie z projektem kolorystyki,
  - wymiana i wykonanie nowych obróbek blacharskich,
  - wykonanie obróbek gzymsowych wraz z ociepleniem,
  - przełożenie przewodów instalacyjnych na elewacji kolidujących z planowanym ociepleniem,
  - wykonanie remontu kotłowni poprzez; wykonanie nowych posadzek w kotłowniach wraz z warstwami poziomującymi, tynkowanie uzupełnianie ubytków malowanie sufitów, położenie płytek na ścianach w kotłowni, wymiana drzwi do kotłowni na nowe p.poż.,
  - remont murków kłap drzwiczek zsyków opałowych,
  - montaż nowej instalacji odgromowej,
  - montaż paneli pv,
  - wykonanie prac zgodnie z projektami branżowymi,
  - uporządkowanie terenu po wykonanych pracach budowlanych.

### **Założenia projektowe:**

- wykonać malowanie elementów metalowych,
- montaż kratak wentylacyjnych,
- wykonać ocieplenie ścian zewnętrznych budynku metodą lekką – mokrą,
- montaż nowych rur spustowych i rynien dachowych,
- montaż odrestaurowanych elementów metalowych, barierek,



- montaż uprzednio zdemontowanych masztów uchwytów kabli oraz skrzynek wentylacyjnych na elewacji,
- przebudować istniejącą kotłownię wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi ,
- wykonać kompleksową modernizację instalacji centralnego ogrzewania poprzez montaż nowej instalacji o większej sprawności,
- wykonać opaskę wokół budynku z kostki betonowej zakończonej obrzeżem betonowym,
- wykonać wymianę stolarki okiennej zgodnie z wykazem + montaż nawietrzaków higroskopijnych,
- wykonać wymianę stolarki drzwiowej zgodnie z wykazem ,
- wykonać montaż nowych parapetów w budynku,
- wykonać ocieplenie ościeżnic okiennych i drzwiowych ,
- sprawdzić drożności istniejących kominów i obłożyć ich blachą powlekaną,
- wykonać ocieplenie stropu,
- wykonanie kolorystyki elewacji budynku zgodnie z projektem kolorystyki,
- wymiana i wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- montaż nowej instalacji odgromowej,
- uporządkowanie terenu po wykonanych pracach budowlanych.

## **7. Publiczna Szkoła Podstawowa w Mirocicach.**

### **Zakres i rodzaj planowanych prac:**

#### **należy wykonać min. następujące roboty budowlane:**

- zdemontować stolarkę okienną i drzwiową zewnętrzną,
- zdemontować istniejące parapety zewnętrzne ,
- rozebrać istniejące rury spustowe
- rozebrać istniejącą instalację odgromową przy robotach rozbiórkowych dachu, rozebrać istniejące obróbki blacharskie + obróbki blacharskie przy kominach; kominy należy ocieplić i poprawić obróbki blacharskie wokół kominów ze względu na przecieki,



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Rzeczpospolita  
Polska



WOJEWÓDZTWO  
ŚWIĘTOKRZYSKIE

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- rozbiórka istniejącej opaski wokół budynku z płyt betonowych chodnikowych,
- demontaż masztów uchwytów kabli oraz skrzynek z elewacji i ponowny montaż po wykonaniu zaplanowanego ocieplenia budynku,
- wykonać czyszczenie, malowanie barierki na schodach wejściowych głównych do szkoły, wykonanie wyprawy tynkarskiej na boku schodów, wykonanie nowego pokrycia schodów z płytek gresowych mrozoodpornych na kleju elastycznym,
- wykonać czyszczenie malowanie barierki na schodach wejściowych bocznych do szkoły, wykonanie wyprawy tynkarskiej na boku schodów, wykonanie nowego pokrycia schodów z płytek gresowych mrozoodpornych na kleju elastycznym,
- wykonać czyszczenie malowanie barierki na schodach wejściowych bocznych do części mieszkalnej, wykonanie wyprawy tynkarskiej na boku schodów, wykonanie nowego pokrycia schodów z płytek gresowych mrozoodpornych na kleju elastycznym wraz z położeniem barierki na bok schodów celem uzyskania szerszego prześwitu na schodach po ociepleniu budynku,
- przy zejściu głównym do piwnicy należy przemurować murek brak szerokości przejścia min 1,25 m, po przemurowaniu należy wykonać na nim tynki uzupełniające oraz wykonać wyprawę np. z marmolitu, na schodach należy wykonać płytki gresowe mrozoodporne na kleju elastycznym, przy przebudowie tych schodów należy przewidzieć przebudowę zadaszenia nad schodami zejściowymi do piwnicy. Konstrukcja lekka stalowa pokryta blachą pod kolor blachy jak na całym budynku objętym opracowaniem,
- przy zejściu bocznym do części piwnicy gdzie znajduje się sala gimnastyczna należy wykonać tynki uzupełniające oraz wykonać wyprawę np. z marmolitu, na schodach należy wykonać płytki gresowe mrozoodporne na kleju elastycznym,
- wykonanie uzupełnienia tynku oraz wykonanie wyprawy elewacyjnej z np. marmolitu przy zejściu do piwnicy w części mieszkalnej na murku zewnętrznym,
- wykonanie warstw dociepleniowych oraz wykończeniowych balkonu wraz z renowacją czyszczenie malowanie barierki dookoła balkonu w części południowej budynku przy głównym wejściu,
- wykonać ocieplenie ścian zewnętrznych budynku ponad gruntem oraz poniżej gruntu na ścianach piwnicy tam gdzie obejmuje oraz na ścianach fundamentowych gdzie nie ma



- podpiwniczenia min.1 metr poniżej gruntu minimum a gdzie znajduje się podpiwniczenie do poziomu ławy dokładna głębokość określona będzie podczas wykopu na budowie,
- demontaż rur spustowych i ponowny montaż istniejących rur spustowych i rynien dachowych stalowych powlekanych ponieważ są nowe po położeniu ocieplenia na budynku w części poniżej gruntu gdzie rury spustowe są zasypane należy wymienić na nowe stalowe powlekane zabezpieczone antykorozyjnie z montażem wyczystek,
  - wykonać remont oraz obróbki daszku nad wejściem bocznym do części piwnicznej co jest sala gimnastyczna,
  - nad ostatnia kondygnacja szkoły I piętro należy wykonać ocieplenie stropu wełną mineralną wraz z foliami również na części przy głównym wejściu do budynku nad ostatnia kondygnacja szkoły I piętro należy wykonać ocieplenie stropu wełną mineralną wraz z foliami + wykonanie ocieplenia nad klatka schodowa w zaznaczonych pomieszczeniach na rysunkach zgodnie z częścią graficzną opracowania,
  - dodatkowo należy ocieplić kominy na poddaszu nieogrzewanym od stropu do samego końca ponad połąć dachowa tyle co wystaje ponad dachem należy wykonać wyprawę elewacyjną zgodną z kolorystyką oraz założeniami projektowymi do projektu,
  - wykonanie wylazu ocieplonego systemowego z I piętra na strych w części wyższej szkoły,
  - należy wykonać demontaż istniejącego pokrycia na całym budynku objętym opracowaniem, wraz z podbitkami,
  - należy wykonać ocieplenie ostatniej kondygnacji stropu nad I piętrzem za pomocą wełny mineralnej lub pianki natryskowej od góry po zdjęciu pokrycia dachowego,
  - należy wykonać pokrycie z folii paroizalacyjnej wykonać nowe połączenie łątami i kontr łątami i wykonanie pokrycia dachu z blachodachówki wraz z obróbkami oraz wymiana podbitki pod kolor nowo zaprojektowanego pokrycia dachu,
  - demontaż podbitek na całym budynku wykonanie ocieplenia do samej połąć dachowej i ponowny montaż wcześniej zdemontowanej blachy z dopasowaniem jej wielkości do powstałego okapu po ociepleniu,
  - wykonać kompleksową modernizację instalacji centralnego ogrzewania poprzez montaż nowej instalacji o większej sprawności. Wymianę kotła na nowy 5 klasy z możliwością



- regulacji temperatury w pomieszczeniach, nowe orurowanie izolowane, grzejniki panelowe z termostatami, zawory pod pionowe montaż licznika ciepła,
- wykonać opaskę wokół budynku z kostki betonowej 6cm na podbudowie z kruszywa zakończonej obrzeżem chodnikowym na ławie betonowej,
  - wykonać wymianę stolarki okiennej zgodnie z wykazem + montaż nawietrzaków higroskopijnych,
  - wykonać wymianę stolarki drzwiowej zgodnie z wykazem oraz przeznaczeniem poszczególnych drzwi,
  - wykonać montaż nowych parapetów zewnętrznych budynku,
  - wykonać ocieplenie ościeżnic okiennych i drzwiowych,
  - sprawdzić drożności istniejących kominów, ocieplić je wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej oraz zamontować na nich nowe kratki wentylacyjne,
  - demontaż malowanie czyszczenie i ponowny montaż krat okiennych drzwiowych na całym budynku objętym opracowaniem,
  - wykonanie kolorystyki elewacji budynku zgodnie z projektem kolorystyki,
  - wymiana i wykonanie nowych obróbek blacharskich,
  - przełożenie przewodów instalacyjnych na elewacji kolidujących z planowanym ociepleniem,
  - remont: uzupełnianie tynków, malowanie pomieszczeń innych niż kotłownia,
  - wykonanie remontu kotłowni poprzez; wykonanie nowych posadzek w kotłowniach wraz z warstwami poziomującymi, tynkowanie uzupełnianie ubytków malowanie sufitów, położenie płytek na ścianach w kotłowni, wymiana drzwi do kotłowni na nowe p.poż,
  - montaż nowej instalacji odgromowej,
  - montaż paneli pv,
  - wykonanie prac zgodnie z projektami branżowymi,
  - uporządkowanie terenu po wykonanych pracach budowlanych.
  - wykonanie dodatkowego oświetlenia na zewnątrz budynku,
  - wykonanie nowej instalacji wewnętrznej elektrycznej w budynku w części objętej opracowaniem zgodnie z założeniami opracowania części elektrycznej.

### Założenia projektowe:

- wykonać malowanie i elementów metalowych,
- montaż krutek wentylacyjnych,
- wykonać ocieplenie ścian zewnętrznych budynku metodą lekką – moką,
- montaż nowych rur spustowych i rynien dachowych,
- montaż odrestaurowanych elementów metalowych, barierok,
- montaż uprzednio zdemontowanych masztów uchwytów kabli oraz skrzynek wentylacyjnych na elewacji,
- przebudować istniejącą kotłownię wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi ,
- wykonać kompleksową modernizację instalacji centralnego ogrzewania poprzez montaż nowej instalacji o większej sprawności,
- wykonać opaskę wokół budynku z kostki betonowej zakończonej obrzeżem betonowym,
- wykonać wymianę stolarki okiennej zgodnie z wykazem + montaż nawietrzaków higroskopijnych,
- wykonać wymianę stolarki drzwiowej zgodnie z wykazem ,
- wykonać montaż nowych parapetów zewnętrznych oraz wewnętrznych w budynku,
- wykonać ocieplenie ościeżnic okiennych i drzwiowych ,
- sprawdzić drożności istniejących kominów i obłożyć ich blachą powlekaną,
- wykonać ocieplenie stropu,
- wykonanie kolorystyki elewacji budynku zgodnie z projektem kolorystyki,
- wymiana i wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- montaż nowej instalacji odgromowej,
- uporządkowanie terenu po wykonanych pracach budowlanych.

**UWAGA: Dokumentacja techniczna jest dostępna na stronie:**

**[http://dane.nowaslupia.pl/termo\\_II\\_dokumentacja2020.zip](http://dane.nowaslupia.pl/termo_II_dokumentacja2020.zip)**

**2.2.** Nadzór należy pełnić zgodnie z ustawą Prawo budowlane, innymi obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz w zakresie i w sposób określony we wzorze umowy, stanowiącym **załącznik nr 5 do niniejszego Zapytania**.

Nadzór ma być wykonywany w ten sposób, iż Wykonawca (Inspektor koordynujący) musi być obecny minimum 2 razy w tygodniu w czasie trwania inwestycji na placu budowy w/w inwestycji. Szczegółowy zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego określa załączony projekt umowy.

**2.3.** Planowane inwestycje zlokalizowane są na terenie województwa świętokrzyskiego w powiecie kieleckim, gminie Nowa Słupia.

### **3. Wymagania dotyczące zamówienia:**

#### **3.1. Czas realizacji zamówienia:**

1) Pełnienie nadzoru inwestorskiego obejmuje okres od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru ostatecznego prac zadania inwestycyjnego.

Termin zakończenia robót budowlanych został określony dla następujących obiektów:

- a) Publiczna Szkoła Podstawowa w Paprociach – **do dnia 29.10.2020 r.**,
- b) Publiczna Szkoła w Pokrzywiance – **do dnia 29.10.2020 r.**,
- c) Lokalny Punkt Informacyjno Konsultacyjny w Nowej Słupi – **do dnia 15.12.2020 r.**,

natomiast dla pozostałych obiektów, tj.:

- a) Budynek Urzędu Gminy w Nowej Słupi,
- b) Publiczna Szkoła w Jeleniowie,
- c) Publiczna Szkoła Podstawowa w Starej Słupi,
- d) Publiczna Szkoła Podstawowa w Mirocicach,

maksymalny termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy przez Inspektora nadzoru ustala się na dzień dokonania bezusterkowego odbioru końcowego robót objętych przedmiotem umowy tj. **do dnia 31.10.2022 r.**

2) W przypadku wydłużenia terminu realizacji zadania inwestycyjnego – termin wskazany w ust. 1 ulegnie wydłużeniu. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.



### 3.2. Warunki udziału w postępowaniu:

1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej, w następujących specjalnościach: **konstrukcyjno – budowlanej, elektrycznej i sanitarnej**, wydane na podstawie obowiązujących przepisów.

Na potwierdzenie niniejszego warunku wraz z ofertą należy złożyć wykaz osób (**Załącznik nr 3 – Wykaz osób**), którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca w celu realizacji zamówienia i które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia oraz kopie dokumentów potwierdzających posiadane kwalifikacje osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia i potwierdzenie wpisu tych osób na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

- b) posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie.

Warunek zostanie uznany za spełniony, w przypadku gdy Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu złożenia ofert w niniejszym postępowaniu wykonał z należytą starannością co najmniej dwie usługi obejmujące swoim zakresem sprawowanie nadzoru inwestorskiego lub pełnienie funkcji kierownika budowy nad wykonaniem robót budowlanych związanych z rozbudową, ociepleniem bądź remontem o wartości robót min. 1 500 000 zł. – każda.

Wykonawca celem wykazania spełniania warunku jest zobowiązany załączyć do oferty wykaz usług, według wzoru **stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego Zapytania**.

**3.3.** Ofertę należy złożyć na **załączniku nr 1 do zapytania „formularz oferty”**.

**3.4.** Termin płatności: 30 dni od dnia przekazania zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

**3.5.** Wymagany termin związania **ofertą 30 dni**

### 4. Warunki wykluczenia:

**Z udziału w postępowaniu wykluczeni będą wykonawcy powiązani osobowo i kapitałowo z zamawiającym.**

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w mieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem

i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
- e) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności tych osób.

W celu weryfikacji tego warunku wraz z ofertą należy złożyć oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych ( załącznik nr 2).

## **5. Kryteria oceny ofert i opis sposobu przyznawania punktacji:**

**5.1.** Przed przystąpieniem do oceny oferty według kryteriów oferty zostaną sprawdzone w zakresie spełniania / niespełniania warunków udziału w postępowaniu.

**5.2.** Po spełnieniu przez oferentów wszystkich wskazanych kryteriów i warunków udziału w postępowaniu, każda ważna oferta poddana zostanie ocenie punktowej. Zamawiający przy wyborze oferty będzie kierować się następującymi kryteriami, zgodnie z przypisanymi dla nich wagami:

1. Kryterium Cena (C) – waga 60%
2. Kryterium liczba wizyt koordynatora prac na budowie (L) – waga 40%

### **a) Opis sposobu obliczania Kryterium cena:**

$$C = (CN/CB) * 60, \text{ gdzie}$$

CN- najniższy procent od wartości oferty

CB- procent od wartości oferty badanej

**Maksymalna liczba punktów do otrzymania: 60 pkt**

Wszystkie wyliczenia zostaną wykonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

b) Opis sposobu obliczania kryterium Liczba wizyt koordynatora prac na budowie [L] podczas robót budowlanych.

Minimalna wymagana liczba wizyt na budowie – 2 wizyty koordynatora prac na budowie w tygodniu.

W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę mniejszej liczby wizyt na budowie w tygodniu, oferta będzie podlegała odrzuceniu.

Liczba wizyt na budowie punktowana przez Zamawiającego w tym kryterium – 3, 4, 5 wizyt koordynatora prac na budowie w tygodniu.

1 wizyta na budowie rozumiana jest jako 1 dzień kalendarzowy pełnienia funkcji inspektora nadzoru.

Nie jest dopuszczalne, aby 2 przyjazdy na budowę w ciągu 1 dnia kalendarzowego potraktowane zostały jako 2 wizyty na budowie.

Zamawiający w niniejszym kryterium przyzna punkty zgodnie z poniższą zasadą:

Liczba wizyt koordynatora prac na budowie podczas robót budowlanych [L]	2 wizyty	3 wizyty	4 wizyty	5 wizyt
Liczba punktów	0	20	30	40

Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania w tym kryterium: 40.

Wizyty będą potwierdzane wpisem obecności w rejestrze znajdującym się w siedzibie Zamawiającego.

c) Za najkorzystniejszą ofertę uznaje się ofertę ważną z największą liczbą punktów (P) obliczoną według wzoru:

Łączna liczba punktów (P):  $P = C + L$

Gdzie:

P - łączna liczba punktów,

C - ilość punktów w kryterium „cena”,

L – ilość punktów w kryterium „liczba wizyt koordynatora prac na budowie”

**Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania 100.**

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zostanie wezwany do podpisania umowy.

5.3. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który spełnia wszystkie wymienione wymagania oraz uzyska największą liczbę punktów.



5.4. W przypadku uzyskania identycznej liczby punktów w pierwszej kolejności decyduje najniższa cena. W sytuacji, gdy niniejsze kryterium również nie spowoduje wybrania oferty najkorzystniejszej w następnej kolejności będzie brana pod uwagę liczba wizyt na budowie.

5.5. Zamawiający nie będzie dokonywał oceny oferty, jeżeli:

- zostanie złożona po terminie składania ofert,
- jej treść nie będzie odpowiadać treści zaproszenia do składania ofert,
- będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

5.6. W cenie oferty należy podać wszystkie koszty, uwzględniając zakres zamówienia, wynikające z zaproszenia do złożenia propozycji cenowej.

5.7. W cenie oferty należy również uwzględnić ewentualne dodatkowe koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, w tym koszty dojazdu na teren budowy.

5.8. Oferta powinna być sporządzona na formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1 w formie** pisemnej, w języku polskim, zawierać nazwę i adres Wykonawcy oraz procent od wartości brutto wykonanych robót w tym należny podatek VAT.

5.9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

## 6. Dodatkowe informacje:

6.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do: negocjacji z wybranym oferentem/oferentami w sytuacji np. gdy we wszystkich złożonych ofertach proponowana cena brutto za wykonanie usługi przewyższa kwotę przeznaczoną przez Zamawiającego na realizację zadania.

### 6.2. Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie oczywistych omyłek.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców uzupełnień (jeżeli nie naruszy to zasady konkurencyjności) i wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Może również zwracać się z prośbami o poprawienie oczywistych omyłek i błędów rachunkowych.

### 6.3. Sprawdzanie wiarygodności ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzania w toku badania i oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.

## 7. Miejsce i termin złożenia oferty:

7.1. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej OPEN NEXUS (<https://platformazakupowa.pl/novaslupia>) w terminie do dnia 22.04.2020 r. do godziny 13:00.

7.2. Termin składania ofert upływa dnia 22.04.2020 r. godz. 13.00.

7.3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22.04.2020 r. o godzinie 13.15 w siedzibie Zamawiającego, pok. 16.

### UWAGA:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zakończenia niniejszego postępowania bez wyboru żadnej oferty.
3. Wszystkie wymagane załączniki przesyłane drogą elektroniczną, po podpisaniu powinny być zeskanowane i dopiero w takiej formie przesłane.

### Załączniki:

Nr 1 – Formularz oferty

Nr 2 – Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym

Nr 3 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia

Nr 4 – Wykaz wykonywanych usług

Nr 5 – Wzór umowy

Nr 6 – Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Sporządził:

  
.....  
Podpis pracownika merytorycznego

Kierownik Referatu  
Gospodarczo-Inwestycyjnego

  
.....  
Podpis Kierownika Referatu

Zatwierdził:

**BURMISTRZ**

  
.....  
**Andrzej Gasior**

Podpis Kierownika zamawiającego lub osoby upoważnionej