

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ

Dane	Opis
Nazwa zamówienia	Budowa świetlicy w miejscowości Maszewko wraz z wyposażeniem
Znak sprawy	RR.271.1.2024
Data pisma	18.01.2024r.

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (dalej jako ustawa) Zamawiający informuje, że w terminie, o którym mowa w art. 284 ust. 2 ustawy wpłynęły zapytania do treści SWZ. W związku z tym poniżej Zamawiający przedstawia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

1. Czy w ofercie należy uwzględnić zakres prac - zagospodarowanie terenu:
 - kratka trawnikowa 47,76 m²
 - powierzchnia biologicznie czynna w tym 87% utwardzeń kratką trawnikowa 2008,90 m²

Częścią postępowania są także elementy pokazane w projekcie zagospodarowania terenu w zakresie objętym pozwoleniem na budowę oraz przyłącza do sieci zewnętrznych.

Uwaga. Powierzchnie podane w projekcie zagospodarowania terenu są danymi, które zostały podane w sposób taki, aby można było sprawdzić zgodność rozwiązania w postępowaniu o wydanie pozwolenia na budowę. Uwzględniają przeliczenie kratki trawnikowej z podziałem na elementy nieprzepuszczalne dla wody (pokrycie 13%) i wypełnienie jako powierzchnię biologicznie czynną.

Dane powierzchniowe pełne (nie uwzględniają przelicznika wypełnia powierzchni pełnych/biologicznie czynnych dla kratki trawnikowej):

Dane	dla całej działki nr 48	
	m ²	%
Działka nr 48	2800,00	100,00
Powierzchnia zabudowy	340,63	12,17
Powierzchnia utwardzeń istniejących (pełnych)	105,42	3,77
Powierzchnia utwardzeń projektowanych (pełnych)	297,29	10,62

Powierzchnia utwardzeń projektowanych (kratka trawnikowa)	367,36	13,12
Pow. biologicznie czynna	1689,30	60,33
Razem	2800,00	100,00

Powierzchnia kratki trawnikowej w 87% powinna być wypełniona i spełniać warunki powierzchni biologicznie czynnej (trawnik) zgodnie z zapisami MPZP.

2. Proszę o dołączenie przekrojów:

- nawierzchni utwardzeń pełnych
- kratki trawnikowej
- powierzchni biologicznie czynnej (trawnik) jaka grubość ziemi?
- powierzchni biologicznie czynnej utwardzonej kratką trawnikową

Warstwy nawierzchni pełnych komunikacja piesza :

- kostka betonowa (gr. 8 cm),
- grys $\varnothing 2/8$ mm z chudym betonem – mieszanka cem. – piask. w proporcjach 1:4 (gr. 5 cm),
- kruszywo łamane $\varnothing 0/31,5$ mm zagęszczane mechanicznie (gr. 15 cm),
- podsypka piaskowa zagęszczona mechanicznie do poziomu gruntu rodzimego,

Warstwy nawierzchni pełnych komunikacja kołowa :

- kostka betonowa (gr. 8 cm),
- grys $\varnothing 2/8$ mm z chudym betonem – mieszanka cem. – piask. w proporcjach 1:4 (gr. 5 cm),
- kruszywo łamane $\varnothing 0/31,5$ mm zagęszczane mechanicznie (gr. 45 cm),
- podsypka piaskowa zagęszczona mechanicznie do poziomu gruntu rodzimego,

Kratka trawnikowa: podstawą rozwiązania jest system **geoSYSTEM G40**

Budowa i warstwy zgodnie z wytycznymi producenta.

Można stosować rozwiązania innych producentów, pod warunkiem spełnienia minimalnych wymogów technicznych (plac manewrowy także dla pojazdów dostawczych) i użytkowych (możliwość ruchu pieszych i pojazdów, spełnienia warunków MPZP w zakresie powierzchni biologicznie czynnych).

3. Proszę o wykaz nasadzeń wraz z podaniem parametrów zieleni średniej i wysokiej i ilością jeśli zakres ten podlega wycenie

Rozwiązanie musi spełniać warunki określone w tekście MPZP:

Uchwała Nr XIX/70/2020 z dnia 2020-09-29 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Maszewko i Zdrzewno (Publikacja: Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2020-11-09, poz. 4604, Data wejścia w życie: 2020-11-24) :

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

ust. 6. Ustala się następujące zasady kształtowania zasobu zieleni na poszczególnych terenach:

1) obowiązuje odtworzenie zadrzewień przydrożnych wzdłuż dróg KD.Z.02 i KD.Z.03 (DP nr 1309G) oraz KD.X.05; drzewa należy usytuować wzdłuż linii rozgraniczających wymienionych dróg;

2) na terenach pozostałych publicznych ciągów komunikacyjnych należy wprowadzać zadrzewienia uwzględniając wymogi bezpieczeństwa ruchu;

3) realizacja parkingów naziemnych wymaga wprowadzenia zadrzewień na terenie parkingu w proporcjach minimum 1 drzewo na 2 miejsca parkingowe;

Tereny na lokalizację zieleni średniej i wysokiej zostały oznaczone na PZT. W celu realizacji kalkulacji oferty należy przyjąć zastosowanie w formie nasadzenia Thuji Szmaragd o wysokości minimum 150 cm, w rozstawie 2m na całej długości terenów oznaczonym w PZT pod lokalizację zieleni wysokiej. Długość łączna terenów dla lokalizacji zieleni to 180 m (zgodnie z PZT). Czyli starczy 91 szt. Thuji.

Inwestor zastrzega możliwość zmiany typu, ilości, oraz wymiarów nasadzeń na etapie realizacji inwestycji.

4. Proszę o podanie parametrów kratki trawnikowej w celu poprawnej wyceny.

Karta systemu w załączniku. Budowa i warstwy zgodnie z wytycznymi producenta.

Można stosować rozwiązania innych producentów, pod warunkiem spełnienia minimalnych wymogów technicznych (plac manewrowy także dla pojazdów dostawczych) i użytkowych (możliwość ruchu pieszych i pojazdów, spełnienia warunków MPZP w zakresie powierzchni biologicznie czynnych).

Z uwagi na fakt, że Zamawiający nie udzielił wyjaśnień w terminie określonym w art. 284 ust. 2 ustawy, tj. nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, na podstawie art. 284 ust. 3 ustawy wskazany w SWZ termin składania i otwarcia ofert ulega zmianie o

czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.

Zmiana terminu	Nowa data	Nowa godzina
Składania ofert	24.01.2024r.	10:00
Otwarcia ofert	24.01.2024r.	10:30

Jednocześnie Zamawiający informuje, że dokonał stosownej zmiany ogłoszenia o zamówieniu, które opublikowane zostało w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Zamieszczono na stronie internetowej prowadzonego postępowania

Sup. WÓJTA
[Signature]
Kamieńska Wolańska
Zastępca Wójta