

Nazwa elementu projektu	PROJEKT KONCEPCYJNY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Nazwa zamierzenia budowlanego:	ADAPTACJA BUDYNKU POKOSZAROWEGO NR 7 NA DYDAKTYCZNY PSW W GNIEŹNIE
Adres obiektu budowlanego:	62-200 Gniezno ul. Wrzesińska 43-55 dz. nr 7/9 arkusz 86
Kategoria obiektu budowlanego:	IX
Nazwa i adres inwestora	Państwowa Szkoła Wyższa im. H. Cegielskiego w Gnieźnie ul. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego 38, 62-200 Gniezno



	Pełniona funkcja projektowa:	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych:	Data opracowania:	Podpis:
	KIEROWNIK ZESPOŁU PROJEKTOWEGO	mgr inż. arch. Joanna Zielińska Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/4/2011	10.03.2022r.	
ARCHITEKTURA	Projektant Spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. arch. Daniel Niedbała Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. 67/WPOKK/2017	10.03.2022r.	
KONSTRUKCJA	Projektant Spec. uprawnień numer uprawnień Spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. Dominik Kowalski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. WKP/0057/POOK/04	10.03.2022r.	

OPIS DO PROJEKTU KONCEPCYJNEGO ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane podstawowe inwestycji i podstawy opracowania
2. Wizja lokalna w terenie – stan istniejący
3. Przedmiot opracowania
4. Funkcja podstawowa
5. Zestawienie powierzchni
6. Zakres instalacji

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

L.p.	Tytuł	Skala
INWENTARYZACJA W ZAKRESIE ARCHITEKTURY:		
PZT-I-01	Zagospodarowanie terenu - stan istniejący	1:500
I-01-01	Inwentaryzacja - rzut piwnicy	1:100
I-01-02	Inwentaryzacja - rzut parteru	1:100
I-01-03	Inwentaryzacja - rzut piętra	1:100
I-01-04	Inwentaryzacja - rzut dachu	1:100
I-02-01	Inwentaryzacja - przekrój A-A	1:100
I-02-02	Inwentaryzacja - przekrój B-B	1:100
I-03-01	Inwentaryzacja - elewacja zachodnia	1:100
I-03-02	Inwentaryzacja - elewacja północna	1:100
I-03-03	Inwentaryzacja - elewacja wschodnia	1:100
I-03-04	Inwentaryzacja - elewacja południowa	1:100
I-03-05	Inwentaryzacja – elewacje boczne	1:100
PROJEKT WYBURZEŃ W ZAKRESIE ARCHITEKTURY:		
W-01-01	Plan wyburzeń piwnicy	1:100
W-01-02	Plan wyburzeń parteru	1:100
W-01-03	Plan wyburzeń piętra	1:100
PROJEKT KONCEPCYJNY W ZAKRESIE ARCHITEKTURY:		
PZT-01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
A-01-01	Rzut piwnicy	1:100
A-01-02	Rzut parteru	1:100
A-01-03	Rzut piętra	1:100
A-01-04	Rzut dachu	1:100
A-02-01	Przekrój A-A	1:100
A-02-02	Przekrój B-B	1:100
A-03-01	Elewacja zachodnia	1:100

A-03-02	Elewacja północna	1:100
A-03-03	Elewacja wschodnia	1:100
A-03-04	Elewacja południowa	1:100
A-03-05	Elewacje boczne	1:100
A-04-01	Schemat wykończenia posadzek - piwnica	1:150
A-04-02	Schemat wykończenia posadzek - parter	1:150
A-04-03	Schemat wykończenia posadzek - piętro	1:150
A-05-01	Rzut sufitów - piwnica	1:150
A-05-02	Rzut sufitów - parter	1:150
A-05-03	Rzut sufitów - piętro	1:150
A-06-01	Rzut wyposażenia - piwnica	1:150
A-06-02	Rzut wyposażenia - parter	1:150
A-06-03	Rzut wyposażenia - piętro	1:150
A-07-01	Wytyczne dla projektowanych okien	1:30
A-07-02	Wytyczne dla projektowanych drzwi	1:30

1. DANE PODSTAWOWE INWESTYCJI I PODSTAWY OPRACOWANIA

1.1. PODSTAWY OPRACOWANIA

- 1.1.1. Umowa Nr ZP/1/2022 Z DN. 11.01.2022 r.
- 1.1.2. Wizja lokalna w terenie, szkice, dokumentacja fotograficzna, dokumentacja archiwalna
- 1.1.3. Wizja lokalna z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Gnieźnie i Zamawiającym w dniu 4.03.2022r.
- 1.1.4. Przepisy prawa budowlanego i pokrewne, rozporządzenia wykonawcze, normy budowlane i branżowe oraz dane z literatury fachowej.
- 1.1.5. Materiały archiwalne z Archiwum Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- 1.1.6. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 7/27, arkusz 86, położonej w Gnieźnie, przy ul. Wrzesińskiej 43-55 (Uchwała Nr LIV/586/2006 Rady Miasta Gniezna z dn. 19.10.2006r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 188 poz. 4409 z dn. 6.12.2006r.)

1.2. OBIEKT, INWESTOR, LOKALIZACJA

- 1.2.1. Obiekt rozbudowywany: adaptacja budynku pokoszarowego nr 7 na budynek dydaktyczny PSW, w Gnieźnie, przy ul. Wrzesińskiej 43-55
- 1.2.2. Inwestor: Państwowa Szkoła Wyższa im. H. Cegielskiego w Gnieźnie
ul. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego 38, 62-200 Gniezno
- 1.2.3. Lokalizacja: ul. Wrzesińska 43-55, 62-200 Gniezno

2. WIZJA LOKALNA W TERENIE – STAN ISTNIEJĄCY

Obszar będący tematem opracowania zlokalizowany jest na terenie miasta Gniezna przy ulicy Wrzesińskiej 43-55 (działka 7/27 arkusz 86). Omawiany teren jest zagospodarowany i obecnie

użytkowany. Na terenie zlokalizowana jest zabudowa Państwowej Szkoły Wyższej im. H. Cegielskiego w Gnieźnie, wydzielone placeparkingowe, istniejące drogi wewnętrzne pieszo – jezdne oraz przestrzeń zieleni.

Na terenie działki nr 7/27 arkusz 86 znajdują się obiekty o wartościach kulturowych wpisane do rejestru zabytków. Przedmiotowa działka znajduje się w granicach zespołu koszarowego wpisanego do rejestru zabytków (69 WLKP/A-20.11.2001r.)

3. Historia obiektu

Budynek mieszczący dawną kuchnię i stołówkę zbudowany został, podobnie jak pobliskie bloki koszarowe oraz budynki zaplecza po 1892 roku (dokładna data budowy nie jest znana). Wielokrotnie, w niewielkim stopniu, przebudowywany (m. in. w okresie międzywojennym i po 1945 roku) Budynek poddany gruntownemu remontowi w latach 1985-86. Mimo licznych remontów i przebudów budynek zachował ciekawą, pierwotną formę architektoniczną oraz liczne detale architektoniczne - typowych dla całego zespołu koszar.

Zespół budynków koszarowych sytuowany jest w południowej części miasta rozplanowanej w końcu XIX i na początku XX wieku, przy szosie do Wrześni (ulicy Wrzesińskiej), na południe od gnieźnieńskiej cukrowni.

Budynek dawnej kuchni ze stołówką wznosi się w środkowej części koszar, jego bryła oddziela dwa główne dziedzińce koszarowe.

Materiał i konstrukcja

Fundamenty i ściany piwnic murowane z cegły ceramicznej pełnej od wewnątrz otynkowane. Ściany kondygnacji nadziemnych murowane z cegły ceramicznej pełnej, z zewnątrz licowane czerwoną cegłą licówką, od wewnątrz otynkowane; ściany wewnętrzne również ceglane, obustronnie tynkowane. Ściany wieży, w górnej części, licowane łupkiem.

Ponad piwnicami sklepienia stalowo-ceramiczne, odcinkowe (ceglane na belkach stropowych), oparte na ścianach nośnych i odcinkowych arkadach. Ponad parterem i piętrami stropy drewniane, belkowe, z podsufitką; sklepienia stalowo-ceramiczne, odcinkowe, oraz stropy Kleina.

Więźba dachowa drewniana, płatwiowo-kleszczowa; osobna nad parterowym korpusem, osobna nad piętrowymi skrzydłami.

Pokrycie dachu: papa na deskowaniu

Posadzki: w piwnicach cementowe; na parterze i na piętrach - w sieniach i pomieszczeniach sanitarnych posadzki z lastriko lub ceramiczne; na poddaszu podłogi drewniane, deskowe, białe.

Przez cały okres eksploatacji budynku prowadzono bieżące naprawy i remonty.

W latach 1985-86 przeprowadzono remont kapitalny oraz przebudowę budynku (remontowano dach, częściowo zmieniono układ ścian wewnętrznych, wzniesiono dwie niewielkie dobudówki, przemurowano część stolarki, remontowano podłogi, założono też nowe instalacje - wod.-kan., c.o.)

Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje.)

Przeprowadzone prace budowlane nie zmieniły formy budynku;

Stan techniczny obiektu: w zakresie konstrukcji dobry w zakresie użytkowym bardzo zły (lokalnie ubytki łupka licującego elewację wieży), część budynku zalana, przeciekający dach, zawilgocone ściany w piwnicy, brak izolacji przeciwwodnej piwnicy, liczne spękania,

zdeprawiona posadzka, okładzina schodów, stolarka okienna-drzwiowa w całości do wymiany.

Schody (wewnętrzne), wspornikowe z żelaznymi balustradami oraz drewniane policzkowe schody do piwnic i na parter jednobiegowe, schody na piętra - dwubiegowe, o biegach prostopadłych oraz jednobiegowe.

Otwory okienne i drzwiowe prostokątne, przesklepione ceglanymi nadprożami; (nadproża okien i drzwi wejściowych łukowe, odcinkowe; nadproża drzwi wewnętrznych pseudołukowe, proste). Małe okienka poddasza: prostokątne, wkomponowane w pola podokapowego gzymsu. Stolarka drewniana. Okna skrzynkowe, podwójnie szklone, jedno- i dwuskrzydłowe, trzy-, cztero-, sześćo-, i ośmiopolowe. Drzwi zewnętrzne jedno- i dwuskrzydłowe, ramowo-płycinowe i ramowo-listwowe (nowe), pełne, bez nadświetla lub z łukowo zamkniętym nadświetlem. Drzwi wewnętrzne jedno- i dwuskrzydłowe, ramowo-listwowe i ramowo-płycinowe, pełne.

Rzut. Budynek kuchni i stołówki wzniesiony został na złożonym rzucie, wzbogaconym licznymi ryzalitami, pseudoryzalitami i nowszymi dobudówkami. Rzut zbliżony do litery T. Korpus prostokątny (około 28x20m), w układzie podłużnym, podzielony na dwie części ścianą biegnącą przez całą jego długość; we wschodniej części obszerna sala - stołówka, w zachodniej części - szereg mniejszych pomieszczeń zaplecza. Do korpusu przylegają od południa i od północy dwa analogiczne skrzydła (o wymiarach ok 8x25m), tworzące wydętne ryzalidy w obu elewacjach podłużnych, układ konstrukcyjny skrzydeł - mieszany.

Bryła: kuchnia ze stołówką są budynkiem wolno stojącym, całkowicie podpiwniczonym, częściowo parterowym, częściowo piętrowym; bardzo bogata bryła dodatkowo wzbogacona o wysmukłą trzypiętrową wieżę zegarową. Korpus podpiwniczony, parterowy, z niskim poddaszem, nakryty niskim dachem dwuspadowym; w północnej części korpusu - przy skrzydle północnym dwie nowsze, piętrowe dobudówki; w środkowej części korpusu, przy zachodniej ścianie zewnętrznej niewielka, kwadratowa, trzypiętrowa wieża nakryta daszkiem wielopołaciowym, stanowiąca dominatę całej bryły. Skrzydło północne wydłużone, podpiwniczone, piętrowe, z niskim poddaszem, nakryte niskim dachem czterospadowym. Skrzydło południowe równej długości jak i północne, ale mające zróżnicowaną wysokość: część wschodnia i środkowa parterowa z niskim poddaszem, nakryta niskim dachem trójspadowym; część zachodnia piętrowa z niskim poddaszem, nakryta osobnym, niskim dachem czterospadowym. Elewacje nieotynkowane, licowane czerwoną cegłą ceramiczną; rozczłonkowane licznymi gzymsami, gzymsy parapetowe (na poziomie parteru i piętra) proste, wydętne; gzymsy między kondygnacyjne oraz gzymsy na poziomie nadproży okiennych proste, płytkie; gzyms podokapowy, wieńczący wydętny, profilowany, z ceglanymi konsolkami (pomiędzy którymi okienka poddasza) oraz - ponad nimi - z ząbkowaniem. W elewacjach skrzydeł okna pięter powtarzają układ okien i drzwi parteru. **Elewacja zachodnia** (frontowa) nieomal symetryczna, piętnastoosiowa ujęta wydętymi, piętrowymi dwuosiowymi ryzalitami (utworzonymi przez elewacje skrzydeł); z jedenastoosiową mocno cofniętą partią środkową (elewacja korpusu); pośrodku tej części trzyosiowy pseudoryzalit, na osi którego wznosi się lekko wysunięta przed lico, jednoosiowa, trzypiętrowa, wysoka wieża; po bokach elewacji korpusu dwa analogiczne wejścia do budynku. **Elewacja wschodnia** (tylna) w założeniu symetryczna, pierwotnie trzy-nastoosiowa ujęta dwoma wydętymi, trzyosiowymi ryzalitami, utworzonymi przez elewacje skrzydeł (piętrowy ryzalit północny po prawej oraz parterowy ryzalit południowy, po lewej);

środkowa, cofnięta część elewacji siedmioosiowa, z oknami rytmicznie przepruwającymi ścianą korpusu. Po przebudowie elewacja przekształcona; przed korpusem, przy skrzydle północnym powstała dwuosiowa, piętrowa dobudówka przesłaniająca jedno (skrajne, północne) okno korpusu. **Południowa** (boczna elewacja pn. skrzydła) siedmioosiowa, o zróżnicowanej wysokości: lewa, zachodnia część elewacji - trzyosiowa, piętrowa (w niej wejście do budynku); środkowa i prawa, wschodnia część elewacji - czteroosiowa parterowa. **Elewacja wieży:** podobne, rozczłonkowane między kondygnacyjnymi, płytkimi gzymsami kordonowy (tylko gzyms parapetowy na poziomie drugiego piętra wydatny, masywny). Elewacje jednoosiowe: elewacja parteru (tylko zachodnia) z jednym szerokim oknem; elewacja pierwszego piętra (tylko zachodnia) z trzema małymi, wąskimi okienkami; elewacja drugiego piętra (wszystkie cztery) ze zdwojonymi oknami umieszczonymi we wspólnej, szerokiej wnęcie; elewacje trzeciego piętra (wszystkie cztery) od poziomu gzymsu między kondygnacyjnego do okapu - licowane płytkami łupka; w każdej elewacji okrągła tarcza zegarowa. Wnętrza: w piwnicach pomieszczenia gospodarcze i magazynowe; na parterze kuchnia z obszerną stołówką, na piętrach (w skrzydłach) pomieszczenia zaplecza. Brak zabytkowego wyposażenia wnętrza. Instalacje: elektryczna w sieci państwowej, wodociągowa, kanalizacyjna, telefoniczna, centralnego ogrzewania, deszczowa, odgromowa. Stan nienadający się do użytkowania.

4. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Adaptowany budynek położony jest w centralnej części zespołu pokoszarowego w Gnieźnie przy ul. Wrzesińskiej 43-55. Obiekt pochodzi z lat 1890-1894, kiedy to stanowił kuchnię i stołówkę dla potrzeb jednostki wojskowej. Obiekt jest zabytkiem; wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Nieruchomych pod poz. 1193. Adaptacja i zakres prac powinien zostać uzgodniony z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Gnieźnie.

Budynek zabytkowy wykonany w technologii tradycyjnej jako obiekt dwukondygnacyjny, w całości podpiwniczony. Istniejące ściany murowane, z cegły, na zaprawie cementowo-wapiennej. Strop nad piwnicą typu Kleina na belkach stalowych, pozostałe stropy na belkach drewnianych. Stropodach stalowo-ceramiczny, drewniany oraz w konstrukcji stalowej. Dachy w większości czterospadowe, pokryte papą termozgrzewalną. Schody do piwnicy i na piętra: betonowe.

5. FUNKCJA PODSTAWOWA

Przedmiotem projektu jest adaptacja zabytkowego pokoszarowego budynku nr 7 celem dostosowania obiektu do współczesnych wymogów prowadzenia działalności dydaktycznej dla uczelni wyższej.

Budynek stanowi obiekt zabytkowy, wymagający dodatkowo gruntownego remontu, zakres robót ma na celu przywrócić jego pierwotną świetność oraz wykorzystać w pełni potencjał budynku. W związku z tym, że obiekt położony jest w kompleksie zespołu budynków pokoszarowych, jego rewitalizacja przyczyni się do podniesienia standardu i estetyki zdegradowanej części miasta.

Inwestycja obejmuje m.in. modernizację obiektu w zakresie izolacji termicznej, która pozwoli zmniejszyć zapotrzebowanie budynku na energię cieplną.

Pod kątem funkcjonalnym zakłada się:

a) na parterze: sale wykładowe, hol z przestrzenią wspólną dla studentów, bar z zapleczem, po-

mieszkania administracji, węzły sanitarne, pomieszczenia pomocnicze, wejście z zewnątrz do mieszkań

b) na piętrze: trzy niezależne części: część 1, do której prowadzą dwie klatki schodowe sale ćwiczeń, sanitariaty, część druga: część mieszkalną z niezależnym wejściem z zewnątrz oraz część trzecia: z wejściem schodami technicznymi z parteru do przestrzeni technicznej. Z części technicznej jest wejście na wieżę, która stanowi akcent urbanistyczno-architektoniczny z przestrzenią techniczną do obsługi wieży. Nie planuje się przebudowy budynku w celu dostosowania pomieszczeń wieży do użytkowania.

c) w piwnicy: bibliotekę, czytelnię, zaplecze socjalne baru, sanitariaty, warsztat, pom. socjalne, magazyny, wentylatornię, serwerownię z UPS, pom. rozd. elektr., inne pomieszczenia techniczne, warsztat z częścią socjalną i magazynową, pomieszczenia przyłączy.

Zakłada się dostosowanie całego obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Piwnica:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m ²]	Kategoria pomieszczenia
-1.01	WEJŚCIE DO PIWNICY	5,71	KOMUNIKACJA
-1.02	KOMUNIKACJA	17,18	KOMUNIKACJA
-1.03	POM. SOCJAL. BARU	20,09	BAR
-1.04	WC PRAC. BARU	10,32	BAR
-1.05	WC M	5,76	POM. POMOCNICZE
-1.06	WC D	10,74	POM. POMOCNICZE
-1.07	WC NPS	4,75	POM. POMOCNICZE
-1.08	KOMUNIKACJA	7,87	KOMUNIKACJA
-1.09	BIBLIOTEKA	21,45	BIBLIOTEKA
-1.10	BIBLIOTEKA	32,15	BIBLIOTEKA
-1.11	BIBLIOTEKA	42,55	BIBLIOTEKA
-1.12	CZYTELNIĄ	73,58	BIBLIOTEKA
-1.13	MAGAZYN	19,77	BIBLIOTEKA
-1.14	KŁATKA SCHODOWA 3	19,61	KOMUNIKACJA
-1.15	KOMUNIKACJA	12,82	KOMUNIKACJA
-1.16	POM. PORZ.	7,30	POM. POMOCNICZE
-1.17	KOMUNIKACJA	22,26	KOMUNIKACJA
-1.18	PRZYŁĄCZE INSTALACJI C.O. I C.W.U.	14,68	POM. POMOCNICZE
-1.19	ROZDZ. ELEKTR.	4,75	POM. POMOCNICZE
-1.20	SERWEROWNIA	23,92	POM. POMOCNICZE
-1.21	KOMUNIKACJA	22,09	KOMUNIKACJA
-1.22	MAGAZYN	4,55	POM. POMOCNICZE
-1.23	KOMUNIKACJA	12,52	KOMUNIKACJA
-1.25	PRZEDSIONEK	11,95	POM. POMOCNICZE
-1.25	WENTYLATORNIA 1	29,03	POM. POMOCNICZE
-1.26	WENTYLATORNIA 2	10,85	POM. POMOCNICZE
-1.27	POM. TECHNICZNE	15,69	POM. POMOCNICZE
-1.28	WARSZTAT	22,08	POM. BIUROWE/ADMIN.
-1.29	MAGAZYN	20,20	POM. BIUROWE/ADMIN.
-1.30	POM. SOCJALNE Z SZATNIĄ	21,16	POM. BIUROWE/ADMIN.
-1.31	KŁATKA SCHODOWA 1	16,20	KOMUNIKACJA
-1.32	TOALETA	4,26	POM. BIUROWE/ADMIN.

-1.33	POM. TECHNICZNE	4,20	POM. POMOCNICZE
-1.34	POM. TECHNICZNE	11,75	POM. POMOCNICZE
-1.35	PRZYŁĄCZE WODY	10,11	POM. POMOCNICZE
		593,42 m ²	

Parter:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m ²]	Kategoria pomieszczenia
0.01	PRZEDSIONEK	17,03	KOMUNIKACJA
0.02	KOMUNIKACJA	55,89	KOMUNIKACJA
0.03	WC D	12,39	POM. POMOCNICZE
0.04	WC M	8,47	POM. POMOCNICZE
0.05	KLATKA SCHODOWA 4	9,41	KOMUNIKACJA
0.06	WEJŚCIE DO PIWNICY	6,52	KOMUNIKACJA
0.07	BAR	37,73	BAR
0.08	ZAPLECZE	14,93	BAR
0.09	ZMYWALNIA	7,46	BAR
0.10	PRZEDSIONEK	3,99	BAR
0.11	KLATKA SCHODOWA 2	15,65	KOMUNIKACJA
0.12	KLATKA SCHODOWA 3	5,05	KOMUNIKACJA
0.13	POM./ ADMINISTRACJI I DOZORU	8,64	POM. BIUROWE/ADMIN.
0.14	SZATNIA	19,75	SALA WYKŁADOWA
0.15	HOL	98,25	SALA WYKŁADOWA
0.16	SALA WYKŁADOWA	247,03	SALA WYKŁADOWA
0.17	KOMUNIKACJA	19,32	KOMUNIKACJA
0.18	WC D	20,99	POM. POMOCNICZE
0.19	WC M	22,02	POM. POMOCNICZE
0.20	POM. GOSP.	3,49	POM. POMOCNICZE
0.21	WC NPS	6,02	POM. POMOCNICZE
0.22	KLATKA SCHODOWA 1	16,76	KOMUNIKACJA
0.23	WIATROŁAP	6,32	KOMUNIKACJA
0.24	POM. SOCJALNE	30,16	POM. BIUROWE/ADMIN.
0.25	POM. BIUROWE	19,44	POM. BIUROWE/ADMIN.
0.26	KLATKA SCHODOWA 5	6,21	KOMUNIKACJA
		718,92 m ²	

Piętro:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m ²]	Kategoria pomieszczenia
1.01	KLATKA SCHODOWA 2	15,65	SALE ĆWICZEŃ
1.02	KOMUNIKACJA	27,77	KOMUNIKACJA
1.03	SALA ĆWICZEŃ ZABIEGÓW REHABILITACYJNYCH	38,80	SALE ĆWICZEŃ
1.04	SALA ĆWICZEŃ ZABIEGÓW FIZJOTERAPEUTYCZNYCH OSÓB STARSZYCH	21,35	SALE ĆWICZEŃ
1.05	SALA ĆWICZEŃ ZABIEGÓW FIZJOTERAPEUTYCZNYCH OSÓB Z NPS	36,41	SALE ĆWICZEŃ
1.06	WC M	5,37	POM. POMOCNICZE
1.07	WC D	11,66	POM. POMOCNICZE
1.08	WC NPS	4,90	POM. POMOCNICZE
1.09	KLATKA SCHODOWA 4	16,60	KOMUNIKACJA

1.10	KLATKA SCHODOWA 5	11,77	KOMUNIKACJA
1.11	PRZEDSIONEK	9,74	MIESZKANIE
1.12	ŁAZIENKA	3,83	MIESZKANIE
1.13	KUCHNIA	6,18	MIESZKANIE
1.14	POKÓJ	10,80	MIESZKANIE
1.15	PRZEDSIONEK	3,44	MIESZKANIE
1.16	ŁAZIENKA	3,83	MIESZKANIE
1.17	KUCHNIA	6,18	MIESZKANIE
1.18	POKÓJ	10,80	MIESZKANIE
1.19	KLATKA SCHODOWA 3	5,25	KOMUNIKACJA
		250,33 m ²	

Łącznie powierzchnia użytkowa $P_u = 1\,562,67\text{m}^2$

Powierzchnia zabudowy obiektu – bez zmian.

7. INSTALACJE :

Budynek będzie wyposażony w następujące instalacje:

Instalacje sanitarne:

- przyłącza wodno-kanalizacyjne
- przyłącze ciepłe
- instalacja ogrzewania
- instalacja wentylacji
- instalacja chłodzenia
- instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja kanalizacji deszczowej

Instalacje teletechniczne:

- przyłącze teleinformatyczne
- trasy kablowe
- system sygnalizacji pożaru
- okablowanie strukturalne
- instalacja kontroli dostępu
- instalacja wideodomofonowa
- depozytor kluczy
- rejestracja czasu pracy
- instalacja przywoławcza
- instalacja telewizji dozorowej
- system sygnalizacji włamania i napadu
- zastaw do zdalnego pomiaru temperatury ciała z funkcją wykrywania maseczki
- system sygnalizacji włamania i napadu
- instalacja telewizji naziemnej RTV
- system wizualizacji i zarządzania
- system multimedialny w sali wykładowej i salach ćwiczeń
- systemy wspomagające osoby niepełnosprawne

Instalacje elektryczne silnoprądowe:

- przyłącza elektryczne,

-
- rozdzielnica główna i rozdzielnice piętrowe,
 - wewnętrzne i zewnętrzne linie zasilające,
 - oświetlenie ogólne,
 - oświetlenie ewakuacyjne i przeszkodowe
 - oświetlenie nocne,
 - oświetlenie zewnętrzne,
 - oświetlenie iluminacyjne,
 - gniazda wtykowych dla celów ogólnych,
 - gniazda wtykowych dla celów podłączenia komputerów
 - instalacja zasilania i sterowania dźwigów windowych
 - instalacje uziemiające i połączeń wyrównawczych
 - instalacje zasilania urządzeń przeciwpożarowych
 - instalacja odgromowa

Opracowanie:

mgr inż. arch. Daniel Niedbala

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr upr. 67/WPOKK/2017