

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTYCJA	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ DWORCA KOLEJOWEGO NA POSTERUNEK POLICJI WRAZ Z NIEZBĘDNĄ PRZEBUDOWĄ KATEGORIA OB. BUD.: XII
ADRES	UL. TOWAROWA, 77-424 ZAKRZEWO, DZ. NR 40/10, 40/14; OBRĘB 0040 ZAKRZEWO; JEDNOST. EWID.: 303107_1; IDENTYFIKATOR: 303107_2.0044.40/10, 303107_2.0044.40/14
BRANŻA	Architektoniczna, Konstrukcyjna
INWESTOR	GMINA ZAKRZEWO UL. KUJAŃSKA 5 77-424 ZAKRZEWO

Projektował architekturę	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka		Sprawdziła architekturę	mgr inż. arch. Katarzyna Teusz	
	Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń NN-8345/474/81			Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń 7131/123/P/2001	
Opracowała	mgr inż. arch. Klaudia Skotarczak				
Projektował konstrukcję	mgr inż. Jacek Trybuchowicz		Sprawdził konstrukcję	inż. Przemysław Kurcin	
	Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjnej w ograniczonym zakresie UAN-8345/1502/90			Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń WKP/0189/POOK/06 (WKP/BO/0202/09)	
Opracowała	mgr inż. arch. Klaudia Skotarczak				

Projekt zawiera ponumerowanych stron

Zgodnie z art 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. / t. j. Dz. U. 2021, poz. 2351 / oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania działki jest sporządzony zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2280), obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Złotów, grudzień 2022 r.

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Na podst. art 34 ust. 3d pkt. 3 ust. Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. / t. j. Dz. U. 2021, poz. 2351 / oświadczam, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany jest sporządzony zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2280), obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

INWESTYCJA	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ DWORCA KOLEJOWEGO NA POSTERUNEK POLICJI WRAZ Z NIEZBĘDNĄ PRZEBUDOWĄ KATEGORIA OB. BUD.: XII
ADRES	UL. TOWAROWA, 77-424 ZAKRZEWO, DZ. NR 40/10, 40/14; OBRĘB 0040 ZAKRZEWO; JEDNOST. EWID.: 303107_1; IDENTYFIKATOR: 303107_2.0044.40/10, 303107_2.0044.40/14
BRANŻA	Architektoniczna, Konstrukcyjna
INWESTOR	GMINA ZAKRZEWO UL. KUJAŃSKA 5 77-424 ZAKRZEWO

Projektował architekturę	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka		Sprawdziła architekturę	mgr inż. arch. Katarzyna Teusz	
	Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń NN-8345/474/81			Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń 7131/123/P/2001	
Projektował konstrukcję	mgr inż. Jacek Trybuchowicz		Sprawdził konstrukcję	inż. Przemysław Kurcin	
	Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjnej w ograniczonym zakresie UAN-8345/1502/90			Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń WKP/0189/POOK/06 (WKP/BO/0202/09)	

Informacja o BiOZ

INWESTYCJA	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ DWORCA KOLEJOWEGO NA POSTERUNEK POLICJI WRAZ Z NIEZBĘDNĄ PRZEBUDOWĄ KATEGORIA OB. BUD.: XII
ADRES	UL. TOWAROWA, 77-424 ZAKRZEWO, DZ. NR 40/10, 40/14; OBRĘB 0040 ZAKRZEWO; JEDNOST. EWID.: 303107_1; IDENTYFIKATOR: 303107_2.0044.40/10, 303107_2.0044.40/14
BRANŻA	Architektoniczna, Konstruktoryjna
INWESTOR	GMINA ZAKRZEWO UL. KUJAŃSKA 5 77-424 ZAKRZEWO

Projektował architekturę	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka		Sprawdziła architekturę	mgr inż. arch. Katarzyna Teusz	
	Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń NN-8345/474/81 Adres: ul. Wierzbowa 3, 88-400 Bożejewiczki			Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń 7131/123/P/2001 Adres: ul. Wańkowicza 1/8, 77-400 Złotów	
Projektował konstrukcję	mgr inż. Jacek Trybuchowicz		Sprawdził konstrukcję	inż. Przemysław Kurcin	
	Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjnej w ograniczonym zakresie UAN-8345/1502/90 Adres: ul. Królowej Jadwigi 55, 77-400 Złotów			Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń WKP/0189/POOK/06 (WKP/BO/0202/09) Adres: ul. Grochowskiego 18/1, 77-400 Złotów	
Opracowała	mgr inż. arch. Klaudia Skotarczak				

1. Dane ogólne:

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń dworca kolejowego na posterunek Policji wraz z niezbędną przebudową i termomodernizacją: działka nr 40/10, 40/14, ul. Towarowa, 77-424 Zakrzewo, gmina Zakrzewo, obręb geodezyjny 0044 Zakrzewo, jednostka ewidencyjna: 303107_2. Kategoria obiektu budowlanego: XII.

1.2 Podstawa opracowania

- a) Wizja lokalna z inwentaryzacją budynku
- b) Uzgodnienia z Inwestorem
- c) Ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – znak: BZP.6733.2.2022 z dnia 25 listopada 2022 r.
- d) Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- e) Obowiązujące normy i akty prawne.

2. Zakres oraz kolejność robót dla całego zamierzenia budowlanego:

Zakres robót dla przedmiotowej inwestycji składa się z robót budowlanych związanych z zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń dworca kolejowego na posterunek Policji wraz z niezbędną przebudową i termomodernizacją oraz prac wykończeniowych związanych z wykończeniem:

- oczyścić teren;
- zasypać piwnicę; wyburzyć ściany wewnętrzne przeznaczone do likwidacji – przebudowa wewnątrz budynku;
- wymienić stolarkę okienną i drzwiową; zmienić geometrię otworów – wg projektu;
- wymienić konstrukcję więźby dachowej wraz z przekryciem papą termozgrzewalną;
- oczyścić cegłę na elewacjach budynku i uzupełnić ubytki;
- wykonać prace wykończeniowe zgodnie z technologią.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Teren jest częściowo zabudowany budynkiem byłego dworca kolejowego wraz z częścią mieszkalną oraz częścią gospodarczą (nieobjętą zamierzeniem inwestycyjnym). Projekt zakłada zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń dworca kolejowego na posterunek Policji wraz z niezbędną przebudową i termomodernizacją. Budynek jest przyłączony do sieci wodociągowej, sanitarnej oraz energetycznej. Teren otaczają działki o charakterze drogowym i kolejowym oraz działki o charakterze gospodarczo-garażowym, na których znajdują się obiekty wolnostojące. Teren ma ukształtowanie płaskie. Od strony południowo-wschodniej przylega do drogi gminnej – dz. nr 40/14. Od strony północno-zachodniej przylega do działki kolejowej (torowisko) – dz. nr 40/12.

Przedmiot inwestycji obejmuje zagospodarowanie terenu.

4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Istniejące elementy na terenach wokół działki:

- Od strony północno-zachodniej teren graniczy z działką nr ew. 40/12 – stanowiącą działkę kolejową (torowisko);
- Od strony południowo-zachodniej teren graniczy z działką nr ew. 40/11 – częściowo zabudowaną dwoma budynkami gospodarczo-garażowymi;
- Od strony południowo-wschodniej teren graniczy z działką nr ew. 40/14 – stanowiącą drogę publiczną;

W projektowanej inwestycji brak jest elementów mogących stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- upadek pracowników z wysokości powyżej 1,0 m przez cały czas wykonywania prac,
- upadek elementów budowlanych, narzędzi itp. Wykorzystywanych przez pracowników wykonujących roboty budowlane przez cały czas wykonywania prac
- niebezpieczeństwo związane z transportem materiałów budowlanych

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Do prowadzenia prac budowlanych należy zatrudniać wyłącznie pracowników posiadających wymagane okresowe szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenia te winny być przeprowadzone przez właściwe służby bhp. Obowiązek ten ciąży na pracodawcy zatrudniającego pracownika. Przed skierowaniem pracownika na miejsce pracy na terenie budowy należy przeprowadzić szkolenie stanowiskowe z omówieniem szczególnych zagrożeń występujących przy wykonywaniu konkretnych robót. Należy również dokonać instruktażu dotyczącego sposobu i technologii prowadzenia poszczególnych robót remontowo-budowlanych i montażowych, a także środków bezpieczeństwa jakie należy zachować podczas robót. Obowiązek ten spoczywa na kierowniku budowy.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Obszar robót należy odgrodzić, tak aby uniemożliwić dostęp osób postronnych zwłaszcza młodzieży szkolnej,
- Zapewnić szkolenie pracowników w zakresie bhp przy pracy i postępowania w sytuacjach zagrożeń i wypadków, pracownicy powinni posiadać również aktualne badania lekarskie
- Roboty remontowo-budowlane prowadzone powyżej 1 m - zabezpieczenie przed upadkiem poprzez poręcze i balustrady ochronne i pasy zabezpieczające
- W widocznym miejscu umieścić tablice informacyjną,

- Pracownicy powinni być wyposażeni w sprzęt i środki ochrony osobistej zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń. Pracowników zobowiązuje się do stosowania tych środków.
- Wszystkie urządzenia i sprzęt powinny być sprawne technicznie i posiadać odpowiednie atesty
- Wyjścia z obiektu stanowiące jednocześnie drogi ewakuacyjne muszą pozostać niezastawione
- Prace wymagające szczególnych uprawnień powinny być wykonywane tylko przez osoby je posiadające

opracowała:

mgr inż. arch. Klaudia Skotarczak