

EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU

INWESTYCJA	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ DWORCA KOLEJOWEGO NA POSTERUNEK POLICJI WRAZ Z NIEZBĘDNĄ PRZEBUDOWĄ KATEGORIA OB. BUD.: XII
ADRES	UL. TOWAROWA, 77-424 ZAKRZEWO, DZ. NR 40/10, 40/14; OBRĘB 0040 ZAKRZEWO; JEDNOST. EWID.: 303107_1; IDENTYFIKATOR: 303107_2.0044.40/10, 303107_2.0044.40/14
BRANŻA	Architektoniczna, Konstrukcyjna
INWESTOR	GMINA ZAKRZEWO UL. KUJAŃSKA 5 77-424 ZAKRZEWO

A. Opis konstrukcji /stan techniczny - dobry/

A.1 Fundamenty

Ściany fundamentowe oraz ławy wykonane z kamienia polnego i cegły pełnej. Stan techniczny – dobry.

A.2 Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne z cegły pełnej, otynkowane; o grubości 43 i 45 cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Stan techniczny – dobry.

A.3 Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne nośne wykonano z cegły pełnej gr. 30 cm i 24 cm; ściany działowe gr. 15 cm. Stan techniczny – dobry.

A.4 Konstrukcja stropów

Strop drewniany zarówno między piwnicą a parterem, parterem a poddaszem. Wysokość konstrukcyjna stropu 24 cm, rozstaw belek 60 cm. Stan techniczny – dobry.

A.5 Więźba dachowa i przekrycie

Układ dachów dwuspadowych, o konstrukcji drewnianej, przekrycie papą termozgrzewalną. Dach niezaizolowany termicznie. Pokrycie dachowe kwalifikuję się do wymiany oraz zaizolowania. Pojedyncze elementy więźby kwalifikują się do wymiany. Stan techniczny – dobry.

B. Część architektoniczna - wykończenie budynku /stan techniczny - dobry/

B.1 Stolarka okienna i drzwiowa - istniejąca

Drzwi i okna nie spełniają aktualnych wymagań ochrony cieplnej budynków, kwalifikuje je do wymiany.

Stan techniczny – dobry.

B.2 Tynki wewnętrzne

Tynki wewnętrzne kat. III. Stan techniczny – dobry.

B.3 Posadzki

Podłogę na parterze budynku stanowi 15 cm warstwa betonu ułożona na podsypce żwirowej. Wykończenie posadzek – drewno, wylewka betonowa, lastryko. Niektóre deski podłogowe na poddaszu należy wymienić.

Stan techniczny – dobry.

B.5 Elewacje

Należy oczyścić starą, zabytkową cegłę. W miejscach widocznych ubytków, należy wykonać nowe spoinowanie lub scalenie fug w kolorze identycznym, jak oryginalne.

Stan techniczny – dobry.

B.6 Obróbka i opierzenia blacharskie

Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej.

Stan techniczny – dobry.

C. Wyposażenie budynku w instalacje /stan techniczny dobry/

W budynku istnieją następujące instalacje:

- instalacja wody zimnej,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja elektryczna oświetleniowa,
- instalacja elektryczna gniazd wtykowych jednofazowych,
- instalacja elektryczna siłowa,
- wentylacja grawitacyjna poprzez przewody wentylacyjne i kratki wentylacyjne typu Z zamontowane w ścianie budynku.

D. Wnioski

Z przeprowadzonej analizy – ekspertyzy technicznej wynika, że elementy budynku oraz cała jego struktura są w dobrym stanie technicznym.