

p. K. Kotowicz - Poznań
14.02.2023

Polskie Koleje Państwowe S.A.
Centrala
Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa
PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Poznaniu
Wydział Zagospodarowania Przestrzennego
Al. Niepodległości 8
61-875 Poznań
Tel.: +48 61 633 53 80

URZĄD GMINY w ZAKRZEWIE	
DATA	14.02.2023
Nr ewid.	1483
Ilość zał.	
W PŁY W U	



POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE
Spółka Akcyjna

Gmina Zakrzewo
ul. Kujańska 5
77-424 Zakrzewo

Poznań, 30.01.2023 r.
Znak sprawy: KNPo1.6512.53.2023.KZ/
UNP: 2023-0051685

Dotyczy: Modernizacja budynku byłego dworca PKP wraz ze zmianą jego przeznaczenia na posterunek policji w Zakrzewie na dz. nr 40/10 i 40/14 obr. 0044 Zakrzewo, gm. Zakrzewo, pow. złotowski.

W nawiązaniu do pisma Wójta Gminy Zakrzewo z dnia 23.01.2023 r. (data wpływu: 23.01.2023 r.), w sprawie zaopiniowania dokumentacji projektowej w związku z Modernizacją budynku byłego dworca PKP wraz ze zmianą jego przeznaczenia na posterunek policji w Zakrzewie na dz. nr **40/10 i 40/14 obr. 0044 Zakrzewo**, gm. Zakrzewo, pow. złotowski; PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu postanawia:

pozytywnie uzgodnić lokalizację przedmiotowej inwestycji

zgodnie z przedstawioną do zaopiniowania dokumentacją projektową z uwagi na planowaną realizację inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie terenu nieruchomości o nr ewid. **40/12 obr. 0044 Zakrzewo**, stanowiące kolejowy teren zamknięty (TZ) na podstawie Decyzji nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. Min. Infr. i Roz. z 2014 r. poz. 25 ze zm.), przez które przebiega czynna linia kolejowa nr 203 TCZEW - KOSTRZYN.

Jednocześnie informujemy, iż w zakresie wykonywania robót ziemnych, zgodnie z art. 53 i 54 ww. Ustawy o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 1043), Inwestor zobowiązany jest wystąpić o uzgodnienie i/lub opinię do PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu.

W przypadku zastosowania niewystarczających rozwiązań technicznych wynikających z obowiązujących przepisów prawa, Inwestor nie może wnosć jakichkolwiek roszczeń, a Spółki Grupy PKP nie będą ponosić odpowiedzialności wynikających z uciążliwości typu: hałas, wibracje, pękanie nawierzchni, budynków lub budowli itp., powstałych w wyniku prowadzenia ruchu kolejowego, prac modernizacyjnych, demontażu infrastruktury kolejowej, itp.

Wszystkie prace w ramach planowanej do realizacji inwestycji zostaną wykonane kosztem i staraniem Inwestora bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów. Inwestor zobowiązany będzie pokryć koszty ewentualnych szkód spowodowanych budową budynków, budowli i infrastruktury technicznej powstałe nie z winy PKP.

W przypadku wystąpienia kolizji przedmiotowej inwestycji z istniejącym obiektem budowlanym bądź liniowym którejkolwiek ze spółek Grupy PKP, znajdującym się na terenie objętym planowaną do realizacji inwestycją, usunięcie tejże kolizji nastąpi na warunkach określonych przez właściciela gruntu i/lub danego obiektu i nie będzie obciążać kosztami jednostek kolejowych.

Z-ca DYREKTORA ODDZIAŁU
ds. Eksploatacji

Daniel Orzechowski

Z-ca DYREKTORA ODDZIAŁU
ds. Obrotu i Nieruchomościami

Barbara Jędrzejewska

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Katarzyna Zmuda - Główny Specjalista; e-mail: katarzyna.zmuda@pkp.pl tel. kontaktowy +48 61 633 16 58