**Umowa najmu**

(zwana w dalszej części „**Umową**”)

zawarta w Krakowie dniu …..04.2023 r. w Krakowie z podmiotem wybranym
w postępowaniu o zamówienie publiczne w procedurze prowadzonej na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 tys. zł netto, pomiędzy:

1. **Igrzyska Europejskie 2023 sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie,** przy ul. Życzkowskiego 20, 31-864 Kraków wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy
pod numerem KRS: 0000947256, REGON: 521030271, NIP: 676 261 02 20, kapitał zakładowy
w wysokości 46.000.000,00 PLN opłacony w całości, reprezentowaną przez:

**1.** Macieja Kurpa – Wiceprezesa Zarządu

1. Michała Langera – Wiceprezesa Zarządu

zwaną dalej „**Najemcą**”

a

**…………., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ………………………… z siedzibą w** …………………………………….

REGON: …………………………….., NIP: …………………….

zwanym dalej „**Wynajmującym**”

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Przedmiotem Umowy jest najem trzech łodzi motorowych wraz z niezbędnym wyposażeniem (dalej „Motorówki”), wskazanych w ofercie Wynajmującego stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy, spełniających wymagania Najemcy wskazane w treści zapytania ofertowego oraz posiadających ubezpieczenie w zakresie OC w całym okresie najmu.
2. Motorówki muszą być dokładnie wyczyszczone i nie mogą zawierać żadnych widocznych oznaczeń. Wynajmujący wyraża zgodę na tymczasowe umieszczenie oznaczeń na Motorówkach przez Najemcę.
3. Motorówki zostaną dostarczone i zwodowane na koszt i ryzyko Wynajmującego w następującej lokalizacji woj. Małopolskie Zalew Kryspinów , Budzyń 135, 32-060 Cholerzyn (współrzędne [50°02′45,9″N 19°47′54,7″E](https://tools.wmflabs.org/geohack/geohack.php?language=pl&pagename=Kryspinów&params=50.046083333333_N_19.798527777778_E_type:airport)), a po zakończeniu najmu odebrane przez Wynajmującego.
4. Wynajmujący zobowiązany jest do zapewnienia sprawności technicznej Motorówek w okresie najmu. W przypadku wystąpienia awarii motorówki nie będącej wynikiem jej uszkodzenia z winy wynajmującego zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia awarii i zapewnienia motorówki zastępczej o takich samych lub wyższych parametrach na czas usuwania awarii w przypadku gdyby czas usunięcia awarii przekroczył 2 godziny.
5. W przypadku, gdy przy odbiorze którejkolwiek z motorówek stwierdzone zostanie, że

**Oświadczenia Wynajmującego**

**§ 2**

1. Wynajmujący oświadcza, iż posiada wiedzę, kwalifikacje i umiejętności niezbędne
dla prawidłowego wykonania Umowy.
2. Wynajmujący oświadcza, że Motorówki są w dobrym stanie technicznym, pozwalają na ciągła pracę i mają konstrukcję, cechy oraz wyposażenie niezbędne wyposażenie do obsługi konkurencji Kajakarstwo Klasyczne podczas Igrzysk Europejskich Kraków-Małopolska 2023 r.
3. W razie stwierdzenia nieprawdziwości oświadczeń, o których mowa w ust. 2 powyżej,
lub też wad prawnych Motorówek, Najemca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy lub żądania zwrotu wypłaconego wynagrodzenia.

**Warunki najmu**

**§ 3**

1. Najemca nie odpowiada za zużycie Motorówek będące następstwem ich normalnego użytkowania. Wynajmujący oświadcza, że znany jest mu sposób w jaki będą one wykorzystywane i nie zgłasza w tym zakresie zastrzeżeń.
2. Najemca w okresie najmu będzie ponosił koszty eksploatacji Motorówek, w tym koszty ich sprzątania.
3. Wynajmujący zobowiązany jest przy przekazaniu Motorówek do przeszkolenia osób, które będą użytkowały Motorówki w zakresie zasad ich eksploatacji oraz przekazać wszelkie niezbędne do ich prawidłowego użytkowania informacje i instrukcje.
4. Najemca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód wynikających z nieprawidłowej eksploatacji Motorówek. Odpowiedzialność odszkodowawcza nie obejmuje utraconych korzyści.
5. Wynajmujący zobowiązany jest do zapewnienia osoby do koordynacji wykonania umowy i reagowania na zgłoszenia Najemcy, w szczególności dotyczące awarii Motorówek.
6. Przekazanie Motorówek i ich odbiór po zakończeniu umowy odbędzie się w formie protokolarnej. Strony zobowiązane są do wskazania w protokole wszelkich stwierdzonych wad pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie, za wyjątkiem wad ukrytych.
7. W przypadku stwierdzenia, że jedna z łodzi nie spełnia wymogów Najemcy, jest niesprawna lub posiada ona istotne wady Najemca odmówi jej odbioru.

**Termin najmu**

**§ 4**

1. Motorówki zostają wynajęte na czas określony, od dnia 09 czerwca 2023 r. do dnia 28 czerwca 2023 r.
2. W przypadku zgłoszenia przez Wynajmującego co najmniej na 7 dni przed zakończeniem okresu najmu potrzeby wydłużenia okresu najmu, ulegnie on przedłużeniu bez konieczności sporządzania aneksu do niniejsze umowy. Przedłużenie okresu powyżej 7 dni, wymaga zgody Wynajmującego.

**Wynagrodzenie**

**§ 6**

* 1. Z tytułu wykonania niniejszej umowy, Najemca wypłaci Wynajmującego wynagrodzenie w wysokości ………………….. zł brutto wskazane w ofercie Wynajmującego stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy.
	2. Z tytułu dodatkowego okresu najmu Najemca zapłaci dodatkowe wynagrodzenie za każdy dzień najmu w wysokości ……………. zł brutto, zgodnie z ofertą Wynajmującego stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy.
	3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje w szczególności wynagrodzenie z tytułu:
1. transportu i wodowania Motorówek,
2. ubezpieczenia Motorówek
3. przeszkolenia personelu najemcy
4. napraw nie wynikających z winy Najemcy i serwisu Motorówek.
	1. Wynagrodzenie Wynajmującego jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Umowy, w tym ryzyko Wynajmującego z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Umowy (niedoszacowanie, pominięcie lub brak należytego rozpoznania zakresu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia); nie będzie podlegać jakimkolwiek zmianom ani nie będzie przedmiotem waloryzacji. Nie będzie także podlegać zmianie, jeżeli nastąpi zmiana kosztów poszczególnych jego składników lub zwiększy się zakres oraz uciążliwość któregokolwiek ze świadczeń Wynajmującego. Wyłącza się zgodnie stosowanie art. 3571 Kodeksu cywilnego.
	2. Wynagrodzenie będzie należne Wynajmującemu z dołu, po protokolarnym obiorze przedmiotu najmu. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w terminie do 30 dni od dostarczenia Najemcy prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku, przelewem na jego rachunek bankowy wskazany na rachunku
	3. Wynajmujący oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem VAT, otrzymał NIP:…………, Najemca oświadcza, że jest płatnikiem VAT, otrzymał NIP: 676 261 02 20 i jest upoważniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
	4. Najemca wyraża zgodę na przesyłanie rachunku lub faktury w formie elektronicznej przez Wynajmującego na adres email: rachunku@ie2023.pl. W razie zmiany adresu email zobowiązuję się do pisemnego powiadomienia o nowym adresie. Najemca zobowiązuje się przyjmować rachunki, o których mowa w zdaniu pierwszym niniejszego oświadczenia
	w formie papierowej, w przypadku, gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie rachunków drogą elektroniczną. Najemca oświadcza, że ma świadomość, iż niniejsze oświadczenie może zostać wycofane, w następstwie czego wystawca rachunków lub faktur traci prawo do ich wystawiania i przesyłania do odbiorcy drogą elektroniczną, począwszy od dnia następnego po otrzymaniu powiadomienia o wycofaniu akceptacji.

**Odpowiedzialność**

**§ 7**

1. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia niżej opisanych wypadków nienależytego wykonania Umowy Wynajmujący zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Najemcy następujących kar umownych:
	1. za opóźnienie w przekazaniu łodzikarę umowną w wysokości 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia liczony odrębnie dla każdej z łodzi;
	2. za opóźnienie w dostawie łodzi zamiennej w karę umowną w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia,;
	3. za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego – karę umowną w wysokości 50% (dwadzieścia procent) wartości Umowy brutto.
2. Wynajmujący zapłaci karę umowną nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od daty otrzymania od Najemcy stosownej noty obciążeniowej. Jeżeli Wynajmujący nie zapłaci kary umownej w powyższym terminie, Najemca będzie uprawniony do potrącenia kwoty kary umownej z wynikającymi z Umowy płatnościami.
3. Zastrzeżenie powyższych kar umownych, nie ogranicza uprawnień Najemcy
do żądania odszkodowania uzupełniającego za szkodę przewyższającą sumę naliczonych lub zapłaconych kar w granicach rzeczywiście poniesionej szkody (wyłączając utracone korzyści).
4. Rozwiązanie, wygaśnięcie czy też odstąpienie od umowy z jakichkolwiek przyczyn
nie powoduje wygaśnięcia roszczeń o zapłatę kary umownej czy też odszkodowania uzupełniającego wynikających z okoliczności, mających źródło w zdarzeniach zaistniałych przed dniem rozwiązania, wygaśnięcia czy odstąpienia od Umowy.
5. W przypadku gdy opóźnienie w przekazaniu przedmiotu najmu lub motorówki zastępczej przekroczy dwa dni Najemca uprawniony jest do wynajęcia u innego podmiotu łodzi o podobnych lub wyższych parametrach na koszt i ryzyko Wynajmującego.

**Odstąpienie od umowy**

**§ 8**

1. Niezależnie od podstaw do odstąpienia od Umowy wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w przypadku powstania przesłanki uzasadniającej odstąpienie, Najemca zastrzega sobie również prawo odstąpienia od Umowy
z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego – bez prawa Wynajmującego do żądania wynagrodzenia za dotychczas zrealizowaną część Dzieła – w następujących przypadkach:
	1. Gdy Wynajmujący dopuści się poprzez swoje działanie lub działanie swoich pracowników, rażącego zaniedbania przy wykonaniu Przedmiotu Umowy lub innego naruszenia istotnego zobowiązania z Umowy oraz gdy po otrzymaniu
	od Najemcy powiadomienia o tym naruszeniu i wzywającego do jego zaprzestania i usunięcia jego skutków, Wynajmujący nie zaprzestanie takich działań lub nie usunie skutków tych działań we wskazanym i odpowiednim terminie, nie krótszym niż 3 dni od dnia wezwania.
	2. Gdy opóźnienie w dostawie którejkolwiek z Motorówek przekroczy 4 dni robocze.

**Poufność**

**§ 9**

1. Strony zobowiązują się zachować w tajemnicy przez okres co najmniej 5 lat Informacje poufne, w posiadanie których weszły podpisując Umowę i realizując jej postanowienia.
2. Strona, która weszła w posiadania Informacji Poufnych, zobowiązuje się w szczególności, że:
	1. nie będzie wykorzystywać Informacji Poufnych dla jakichkolwiek innych potrzeb
	niż realizacja niniejszej Umowy,
	2. nie będzie kopiować Informacji Poufnych ujawnionych jej przez lub w imieniu drugiej Strony ani przekazywać i ujawniać Informacji Poufnych jakiejkolwiek osobie, chyba
	że potrzeba wykonania kopii związana będzie z wykonaniem Umowy,
	z tym zastrzeżeniem, że kopie podlegają tym samym zasadom ochrony poufności,
	co same Informacje Poufne, pozostając własnością Strony ujawniającej Informacje Poufne,
	3. będzie chronić Informacje Poufne z zachowaniem najwyższej staranności
	oraz zabezpieczy Informacje Poufne przed utratą, kradzieżą, uszkodzeniem, pogorszeniem i dostępem osób trzecich nieuprawnionych do otrzymania takich Informacji Poufnych.
3. Strona nie ponosi odpowiedzialności za ujawnienie jakichkolwiek Informacji Poufnych, które:
4. zostały podane do publicznej wiadomości w sposób niestanowiący naruszenia niniejszej Umowy,
5. są znane Stronie z innych źródeł, bez obowiązku zachowania ich w tajemnicy
oraz bez naruszenia niniejszej Umowy,
6. zostały ujawnione do publicznej wiadomości na podstawie pisemnej zgody Strony, która ujawnia informacje,
7. zobowiązana była ujawnić na podstawie przepisów prawa, stosownego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej.
8. Strona otrzymująca Informacje poufne zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić w formie pisemnej Stronę ujawniającą o każdym stwierdzonym przypadku naruszenia zobowiązania do zachowania w tajemnicy Informacji poufnych przez Stronę otrzymującą lub jakąkolwiek osobę trzecią.
9. Wszelkie Informacje Poufne ujawnione Stronie otrzymującej są i pozostaną własnością Strony ujawniającej. Postanowień niniejszej Umowy nie należy interpretować jako wyraźne lub dorozumiane przyznanie praw lub nadanie uprawnień do Informacji Poufnych – innych niż w zakresie wykorzystania Informacji Poufnych dla realizacji umowy łączącej Strony.
10. W przypadku naruszenia postanowień niniejszej Umowy przez Stronę otrzymującą, Stronie ujawniającej przysługuje prawo do zastosowania wszelkich środków przewidzianych obowiązującymi przepisami w celu wyegzekwowania wykonania niniejszej Umowy
lub zadośćuczynienia prawnie chronionym interesom Strony ujawniającej.
11. W przypadku naruszenia postanowień niniejszej Umowy przez Stronę otrzymującą, Strona otrzymująca jest zobowiązana do zapłaty na rzecz Strony ujawniającej kary umownej
w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy), za każdy przypadek naruszenia Informacji Poufnych.
12. Jeśli szkoda poniesiona przez Stronę ujawniającą przekroczy wysokość kary umownej zastrzeżonej w ust. 7, wówczas Strona ujawniająca ma prawo dochodzić od Strony otrzymującej naprawienia szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej
na zasadach ogólnych.

**Klauzula salwatoryjna**

**§ 10**

Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są albo staną się nieważne albo nieskuteczne,
lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych albo nieskutecznych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która – jeżeli tylko będzie
to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły albo temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie, pod warunkiem, że jeżeli całość Umowy bez nieważnych albo nieskutecznych postanowień zachowuje rozsądną treść.

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych**

**§ 11**

* + - 1. Wynajmujący zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie
			z obowiązującym prawem wynikającym z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku
			z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.).
			2. W ramach realizacji niniejszej umowy przetwarzane są dane osób realizujących umowę
			lub dane osób wyznaczonych do kontaktu.
			3. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych stanowi
			Załącznik nr 1 do Umowy.

**Postanowienia końcowe**

**§ 12**

* + - 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy
			o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
			2. Wszelkie spory powstałe na gruncie niniejszej umowy rozpoznawane
			będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Najemcy.
			3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
			4. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym
			dla każdej ze stron.

................................................. .................................................

(Najemca) (Wynajmujący)

**Załącznik nr 1 do Umowy z dnia 1 luty 2023 - Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych**

W oparciu o art. 13 oraz 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679
z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE dalej RODO, informujemy, że:

1. Administratorem Danych Osobowych (ADO), czyli podmiotem decydującym o tym,
jak będą wykorzystywane Państwa dane osobowe jest spółka Igrzyska Europejskie 2023 sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie.
2. Osobą odpowiedzialną za kwestie związane z ochroną danych osobowych w spółce jest Pan Gerard Madej, email: gerard.madej@ie2023.pl .
3. W związku z zawarciem przez Państwa ze spółką Igrzyska Europejskie sp. z o.o. umowy, dane osobowe zawarte w umowie przetwarzane będą na podstawie:
	1. art. 6 ust. 1 lit. b) RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań
	na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy), w celu realizacji umowy w tym kontaktu, współpracy w ramach realizacji umowy
	- w postaci służbowych danych kontaktowych: imię, nazwisko, numer telefonu, stanowisko, adres e-mail;
	2. art. 6 ust. 1 lit. c) RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze), między innymi w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów podatkowych i innych, gdzie przetwarzane mogą być dodatkowo nr NIP, REGON w niektórych przypadkach nr PESEL oraz adres.
4. Przekazane przez Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w pkt 3; po tym czasie będą przechowywane przez okres do 5 lat, czyli przez okres wynikający z przepisów prawa
w związku z ustawą z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym
i archiwach oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r.
w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych. W przypadku nadania kategorii archiwalnej „A”, dane będą przechowywane bezterminowo.
5. Mają Pastwo prawo do żądania od ADO:
	1. dostępu do swoich danych osobowych;
	2. udostępnienia danych;
	3. sprostowania danych;
	4. usunięcia danych;
	5. ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych.
6. Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Stawki 2, 00 –193 Warszawa,
jeśli w Państwa ocenie przetwarzanie Państwa danych osobowych odbywa się
w sposób niezgodny z prawem.
7. Przekazanie przez Państwa swoich danych osobowych jest dobrowolne,
lecz niezbędne do realizacji celu określonego w pkt 3. Niepodanie danych osobowych określonych w ust. 3 skutkować będzie niemożliwością zawarcia
z Państwem przedmiotowej umowy.
8. Odbiorcami przekazanych przez Państwa danych osobowych będą podmioty, którym ADO powierzył przetwarzanie danych osobowych na podstawie odrębnych umów powierzenia przetwarzania – np. w związku z realizacją usług hostingowych, poczty elektronicznej, czy też archiwizacji dokumentów; Państwa dane mogą zostać udostępnione innym organom administracji publicznej, organom kontroli, organom wymiaru sprawiedliwości oraz sądom, na ich uzasadniony wniosek (zgodnie
z obowiązującymi przepisami).
9. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do Państw trzecich
oraz do organizacji międzynarodowych.
10. Przekazane przez Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą poddawane profilowaniu.