

# SPIS TREŚCI

<b>I.</b>	<b>Część opisowa</b>	
1.	Inwestor	1
2.	Lokalizacja inwestycji	1
3.	Przedmiot i zakres opracowania	1
4.	Podstawa opracowania	2
5.	Opis istniejącego stanu zagospodarowania działek	2
6.	Projektowane zagospodarowanie działki	3
7.	Informacje o ograniczeniach lub zakazach w zabudowie lub zagospodarowaniu terenu	5
8.	Informacje o ochronie archeologicznej działek	5
9.	Informacje o wpływie eksploatacji górniczej na działki	5
10.	Informacje i przewidywane zagrożenia dla środowiska i osób trzecich	6
11.	Dane dotyczące warunków ochrony p.poż	6
12.	Obszar oddziaływania obiektu	6
<b>II.</b>	<b>Część rysunkowa</b>	
1.	Projekt zagospodarowania terenu	8
<b>III.</b>	<b>Dokumenty dołączone do projektu</b>	
1.	Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami	9
2.	Oświadczenie o członkostwie w Izbie Inżynierów Budownictwa	10
3.	Kopia uprawnień budowlanych projektanta	11

# **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

## **1. INWESTOR**

Gmina Byczyna

ul. Rynek 1

46-220 Byczyna

## **2. LOKALIZACJA INWESTYCJI**

Byczyna

46-220 Byczyna

dz. nr 127/1, 128, 129, 130, 131, 132/3, 133/8, (obręb Byczyna), 197 (obręb Jaśkowice),  
jednostka Byczyna, gm. Byczyna,

identyfikator 160401\_4.0012.AR\_3.127/1, 160401\_4.0012.AR\_3.127/2,

160401\_4.0012.AR\_3.128, 160401\_4.0012.AR\_3.129, 160401\_4.0012.AR\_3.130,

160401\_4.0012.AR\_3.131, 160401\_4.0012.AR\_3.132/3, 160401\_4.0012.AR\_3.133/8,

160401\_5.0026.AR\_2.197.

## **3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany na wykonanie przebudowy sieci wodociągowej i budowy polderu na deszczówkę.

Zakres inwestycji obejmuje budowę polderu, budowę sieci wodociągowej wraz z armaturą oraz likwidację dwóch odcinków sieci przebiegających przez projektowany polder.

Długość projektowanej sieci wodociągowej 173,90 m.

Długość sieci wodociągowej do likwidacji 81,80 m.

Powierzchnia projektowanego polderu 3642 m<sup>2</sup>.

Projektowana powierzchnia (na dz. nr 127/1 i 127/2) do wyprofilowania: 1025 m<sup>2</sup>.

Zakres projektu uzgodniono z Inwestorem.

#### **4. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie Inwestora
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1: 500 wydana przez Starostę Pajęczańskiego
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. nr 2351 z 2021 r.)
- Ustawa Prawo Wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233, 2368 z 2022 r. poz. 88, 258, 855)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 690 z dnia 12.04.2002 r. z późniejszymi zmianami Dz. U. Nr 1422 z 2015 r.)
- Ustawa o zbiorowy zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. 2001 Nr 72 poz. 747 z dnia 7 czerwca 2001 r.)
- Rozporządzeni Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
- Obowiązujące przepisy, normy, katalogi
- Wizja lokalna w terenie

#### **5. OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK**

Działki 128, 129, 130, 131 stanowią łąkę z przepływającym rowem melioracyjnym odprowadzającym wody opadowe z sąsiednich nieruchomości. Teren porośnięty trawą oraz samosiejkami drzew iglastych i liściastych.

Działka 197 i 127/2 stanowi drogę powiatową asfaltową z chodnikiem.

Działki 132/3 i 127/1 stanowią drogi gminne szutrowe.

Teren z infrastrukturą podziemną (sieć wodociągowa, kable elektroenergetyczne, telefoniczne, sieć kanalizacyjna deszczowa).

Na terenie objętym inwestycją warunki wodne są korzystne, tzn. do głębokości wykonywania wykopów nie powinny występować wody gruntowe.

Ustalono na podstawie badań podłoża gruntowego, że na rozpatrywanym terenie w rejonie projektowanej sieci wodociągowej i polderu występują głównie nasypy mineralne, torfy, piaski drobne, średnie i grube oraz glina o średnich parametrach geotechnicznych w pełni zapewniających właściwe ułożenie rur gazowych. Powyższe dane pozwalają określić, że są to proste warunki gruntowe. Na podstawie powyższych ustaleń prostych warunków gruntowych przyjmuje się pierwszą kategorię geotechniczną.

Głębokość przemarzania gruntu dla terenu badań wynosi  $h_z = 1,0$  m.

## 6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁEK

Na działkach 127/1, 132/3, 133/8 i 197 projektuje się odcinek sieci wodociągowej wraz z armaturą odcinającą.

***Długość projektowanej sieci wodociągowej:***

***- PVC Ø 110 mm wynosi:  $L = 173,90$  m.***

Zaprojektowano wykonanie polderu poprzez wykonanie robót ziemnych polegających na wykonaniu zagłębienia w ziemi w granicach działek 128, 129, 130, 131.

Dno projektowanego polderu zaprojektowano na rzędnej 179,50 m n.p.m.

Zgodnie z wykonanymi badaniami geologicznymi terenu na tej głębokości znajdują się piaski które będą stanowiły warstwę chłonną zbieranych wód opadowych.

Skarpy polderu o nachyleniu 1:2.

Wzmocnienie skarp stanowi tłuczeń kamienny frakcji 16-32 mm wysypany od podstawy skarpy do rzędnej wysokości 180,75 m n.p.m. Grubość warstwy 10 cm.

Maksymalny poziom lustra wody jaki może zgromadzić się w polderze, będzie kształtował się na rzędnej 180,50 m n.p.m.

Odprowadzenie wód opadowych z polderu będzie stanowił istniejący przepust betonowy Ø 900 mm pod drogą gminną (dz. nr 132/3) i dalej istniejącym rowem.

Zbiornik zostanie ogrodzony siatką o wys. 1,50 m na słupkach stalowych z prefabrykowanymi fundamentami betonowymi i prefabrykowaną podmurówką. Ogrodzenie zostanie wykonane po linii granic zewnętrznych działek objętych opracowaniem.

Od strony ulicy Stawowej zaprojektowano bramę wjazdową na słupkach, otwieraną do wewnątrz o szer. 6,0 m i wys. 1,5 m. malowaną proszkowo. oraz łagodniejszą skarpe o nachyleniu 1:4,5.

Kolorystykę uzgodnić z Inwestorem.

Odcinki sieci wodociągowej przebiegające przez projektowany polder zostaną odcięte i wymontowane.

Część działki 127/1 i 197 zostaną wyprofilowane ze spadkiem od drogi powiatowej na dz. nr 197 w kierunku do polderu.

***Długość sieci wodociągowej do demontażu:***

***- PVC Ø 110 mm wynosi:  $L = 81,80$  m.***

***Powierzchnia projektowanego polderu:  $3642$  m<sup>2</sup>.***

***Powierzchnia projektowanej sieci wodociągowej:  $11,50$  m<sup>2</sup>.***

***Projektowana powierzchnia (na dz. nr 127/1 i 127/2) do wyprofilowania:  $1025$  m<sup>2</sup>.***

Współrzędne geodezyjne zewnętrznych punktów zbiornika.

<b>Nr punktu</b>	<b>Współrzędna X</b>	<b>Współrzędna Y</b>
<b>A</b>	<b>5665337.91</b>	<b>6514944.86</b>
<b>B</b>	<b>5665334.65</b>	<b>6514962.06</b>
<b>C</b>	<b>5665329.25</b>	<b>6514977.60</b>
<b>D</b>	<b>5665326.99</b>	<b>6514980.08</b>
<b>E</b>	<b>5665325.61</b>	<b>6514980.33</b>
<b>F</b>	<b>5665321.81</b>	<b>6514981.82</b>
<b>G</b>	<b>5665301.83</b>	<b>6514981.08</b>
<b>H</b>	<b>5665278.90</b>	<b>6514978.70</b>
<b>I</b>	<b>5665255.31</b>	<b>6514977.07</b>
<b>J</b>	<b>5665243.18</b>	<b>6514975.82</b>
<b>K</b>	<b>5665230.68</b>	<b>6514969.55</b>
<b>L</b>	<b>5665226.74</b>	<b>6514961.59</b>
<b>Ł</b>	<b>5665230.95</b>	<b>6514958.35</b>
<b>M</b>	<b>5665231.75</b>	<b>6514947.20</b>
<b>N</b>	<b>5665280.12</b>	<b>6514939.40</b>
<b>O</b>	<b>5665311.73</b>	<b>6514938.85</b>

Współrzędne geodezyjne dna zbiornika.

<b>Nr punktu</b>	<b>Współrzędna X</b>	<b>Współrzędna Y</b>
<b>1</b>	<b>5665334.43</b>	<b>6514947.14</b>
<b>2</b>	<b>5665331.70</b>	<b>6514961.51</b>
<b>3</b>	<b>5665327.00</b>	<b>6514975.62</b>
<b>4</b>	<b>5665324.65</b>	<b>6514977.49</b>
<b>5</b>	<b>5665319.40</b>	<b>6514978.71</b>
<b>6</b>	<b>5665301.68</b>	<b>6514978.06</b>
<b>7</b>	<b>5665240.53</b>	<b>6514970.31</b>
<b>8</b>	<b>5665237.13</b>	<b>6514958.11</b>
<b>9</b>	<b>5665280.03</b>	<b>6514942.46</b>
<b>10</b>	<b>5665311.04</b>	<b>6514941.77</b>

Współrzędne geodezyjne projektowanej sieci wodociągowej.

<b>Nr punktu</b>	<b>Współrzędna X</b>	<b>Współrzędna Y</b>
<b>W1</b>	<b>5665342.02</b>	<b>6514943.12</b>
<b>W2</b>	<b>5665330.39</b>	<b>6514987.37</b>
<b>W3</b>	<b>5665291.81</b>	<b>6514983.12</b>
<b>W4</b>	<b>5665272.92</b>	<b>6514981.04</b>
<b>W5</b>	<b>5665263.72</b>	<b>6514980.38</b>
<b>W6</b>	<b>5665237.01</b>	<b>6514978.45</b>
<b>W7</b>	<b>5665236.93</b>	<b>6514979.44</b>
<b>W8</b>	<b>5665291.61</b>	<b>6514985.13</b>
<b>W9</b>	<b>5665283.26</b>	<b>6515011.85</b>
<b>W10</b>	<b>5665284.79</b>	<b>6515012.30</b>

#### **7. INFORMACJE O OGRANICZENIACH LUB ZAKAZACH W ZABUDOWIE LUB ZAGOSPODAROWANIU TERENU**

Nie dotyczy.

#### **8. INFORMACJE O OCHRONIE ARCHEOLOGICZNEJ DZIAŁEK**

Działki, na których przewidziana jest inwestycja znajduje się po za granicami archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej.

#### **9. INFORMACJE O WPLYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKI**

Działki, na których przewidziana jest inwestycja znajdują się po za granicami terenu górniczego. Nie stwierdza się wpływu eksploatacji górniczej na działki objęte inwestycją.

## **10. INFORMACJE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA I OSÓB TRZECICH**

Na terenie działek nie występują zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz dla mieszkańców.

Budowa polderu i sieci wodociągowej nie spowoduje żadnych nowych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia jej użytkowników. Projektowana sieć nie zmieni funkcji przyrodniczych obszaru, na którym będzie realizowana.

Przyjęte w projekcie rozwiązania eliminują negatywny wpływ obiektów na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Budowa polderu i przebudowa sieci wodociągowej służy polepszeniu warunków bytowo-gospodarczych ludzi na terenie objętym inwestycją. Przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne gwarantują pełną szczelność sieci. Dla zapewnienia stabilności i pewności połączeń rurowych, należy zagęścić grunt pod każdym połączeniem, a boki połączenia obsypać piaskiem z równoczesnym jego zagęszczaniem. Cała sieć przed jej oddaniem do eksploatacji poddana będzie próbom szczelności.

Powyższe rozwiązania gwarantują pełne bezpieczeństwo sieci dla środowiska gruntowo - wodnego.

Wszelkie ewentualne utrudnienia w korzystaniu z działek sąsiednich przez ich właścicieli będą minimalizowane poprzez bieżące porządkowanie terenu i doprowadzanie go do stanu pierwotnego. Roboty prowadzone będą w ciągu dnia, a dojazd do działek będzie zapewniony w sposób ciągły.

## **11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY P.POŻ**

Nie występują zmiany wpływające na warunki ochrony przeciwpożarowej.

## **12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Zgodnie z art. 20 ust. 1c Ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2021, poz. 2351) obszar oddziaływania obiektu:

**Budowa polderu i przebudowa sieci wodociągowej w Byczynie**

zgodnie z przepisami:

- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2021, poz. 2351)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
- Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Polskie Normy

strefa oddziaływania wynosi w zależności od projektowanego uzbrojenia 0,5 – 2,5 m od osi przewodu wodociągowego przy równoległym projektowaniu:

- 2,5 m dla fundamentów budynków
- 1,5 m dla przewodów gazowych, kanalizacyjnych i wodociągowych
- 0,8 m dla kabli energetycznych
- 0,5 m dla kabli telekomunikacyjnych.

Obszar oddziaływania sieci mieści się w granicach działek objętym wnioskiem o zgłoszenie robót budowlanych.



**Projektant:**  
**mgr inż. Michał Siatkowski**  
**upr. bud. Nr LOD/0702/POOS/07**  
**ŁOIIB ŁOD/IS/3328/03**

**Inwestor:**  
**Gmina Byczyna**  
**ul. Rynek 1**  
**46-220 Byczyna**

## **OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy Prawo Budowlane  
(tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351) niniejszym oświadczam, że projekt  
zagospodarowania terenu branży sanitarnej:

**BUDOWA POLDERU W JAŚKOWICACH**  
**I PRZEBUDOWA SIECI WODOCIAGOWEJ**  
**( obiekt kategorii XXIV i XXVI )**  
**BYCZYNA**

**NR EWID. DZIAŁKI 127/1, 127/2, 128, 129, 130, 131, 132/3, 133/8 (obręb BYCZYNA)**  
**NR EWID. DZIAŁKI 197 (obręb JAŚKOWICE)**  
**GM. BYCZYNA**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej  
oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Zgodnie z art. 20 niniejszy projekt nie wymaga sprawdzenia.