



## UMOWA NR FZ.272.....2024

zawarta w dniu ..... 2024 roku w Czempiniu, pomiędzy Gminą Czempień, reprezentowaną przez .....

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Niniejsza Umowa została zawarta po przeprowadzeniu zapytania ofertowego dla zamówienia poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605 z późn. zm.). Zamawiający i Wykonawca, zwani w dalszej części z osobna również Stroną, zaś wspólnie Stronami, zawierają niniejszą Umowę, o następującej treści:

### § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą: **Pelnienie funkcji inspektora nadzoru hydrogeologicznego przy realizacji inwestycji związanych z budową zielono-niebieskiej infrastruktury na terenie Gminy Czempień** (zwanego dalej: „Przedmiotem Umowy”),
2. Przedmiot zamówienia obejmuje nadzór branży hydrogeologicznej.
3. Do podstawowych obowiązków inspektora należy:
  - 1) obowiązkowe przybycie i podjęcie czynności dotyczących robót objętych nadzorem, na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego w sytuacjach nieprzewidzianych, nagłych na wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy,
  - 2) wykonywanie bieżącej kontroli realizowanych robót 2 dni w tygodniu **w okresie prowadzenia robót dotyczących zakresu nadzorowanego** (długość pobytu uzależniona będzie od czynności podjętych na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego) tj. od poniedziałku do piątku, w dni robocze Zamawiającego oraz potwierdzanie jej przeprowadzenia podpisem na liście obecności znajdującej się w siedzibie Zamawiającego lub dzienniku budowy - w przypadku braku podpisu na liście obecności lub w dzienniku budowy przyjmuje się, że inspektor nadzoru był nieobecny. Obecność inspektora nadzoru na radzie budowy, potwierdzona podpisem na liście obecności, rozumiana jest jako jeden dzień obecności w ramach bieżącej kontroli. W przypadku nieobecności inspektora nadzoru w danym tygodniu i nie wypracowanie obowiązkowej liczby dni, inspektor nadzoru ma możliwość odpracowania nieobecności poprzez dodatkowy dzień pobytu na budowie w następnym tygodniu, potwierdzony podpisem na liście obecności lub w dzienniku budowy.



- 3) zakres obowiązków wynikających z art. 25 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z umową, projektem i pozwoleniem na budowę /zgłoszeniem robót budowlanych, przepisami i normami branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 4) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych elementów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowaniu urządzeń i wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 5) odbiór i sprawdzanie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, uczestniczenie w odbiorach częściowych, końcowym jak również przygotowanie i udział w odbiorach gotowych obiektów,
- 6) sprawdzanie jakości i kompletności dokumentacji powykonawczej, atestów, certyfikatów, świadectw jakości i wyników prób zastosowanych materiałów, wymaganych zaświadczeń właściwych organów, sprawdzanie jej i zatwierdzenie,
- 7) informowanie Zamawiającego o każdym odstępstwie od dokumentacji,
- 8) systematyczne dokonywanie wpisów do dziennika budowy; w przypadku nieudostępnienia dziennika budowy przez wykonawcę inspektor powiadomi o tym niezwłocznie Zamawiającego sporządzając stosowny protokół,
- 9) prowadzenie technicznych narad koordynacyjnych wraz z pełną dokumentacją potwierdzającą przebieg ustaleń i uzgodnień, zwoływanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych,
- 10) weryfikacja oraz pełna kontrola Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców pod kątem wszelkich zgłoszeń do Zamawiającego, ich zakresu robót oraz wszelkich rozliczeń za wykonane usługi na inwestycji objętej nadzorem,
- 11) informowanie Zamawiającego o wszelkich sprawach dotyczących nadzorowania robót, w szczególności pisemne informowanie Zamawiającego o okolicznościach mających lub mogących mieć negatywny wpływ na realizację prac projektowych i robót budowlanych wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych,
- 12) analiza dokumentacji technicznej, uzgodnień oraz decyzji w celu zidentyfikowania problemów i podjęcia działań zaradczych, jak również odpowiedzialność za bieżące rozwiązywanie problemów podczas realizacji robót w porozumieniu z Zamawiającym,
- 13) udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy,
- 14) sprawdzenie pod względem ilościowym i jakościowym nakładów rzeczowych i zastosowanych cen kosztorysów dodatkowych, zamiennych i uzupełniających sporządzonych w trakcie realizacji zamówienia przez wykonawcę robót budowlanych,
- 15) kontrola stanu zaawansowania robót oraz obowiązkowe prowadzenie czynności odbiorowych w zakresie odbiorów częściowych, odbioru końcowego oraz wszystkich odbiorów wad i usterek (w tym gwarancyjnych),
- 16) ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
- 17) międzybranżowa koordynacja robót wynikająca ze specyfiki danej inwestycji,
- 18) pomoc Zamawiającemu i przygotowywanie wszelkich dokumentów w celu



- sporządzenia sprawozdań okresowych do podmiotu współfinansującego realizację zakresu rzeczowego,
- 19) akceptacja wniosków materiałowych po uzyskaniu wiążącej opinii Zamawiającego w formie mailowej lub protokołu.
  - 20) weryfikacja w ciągu 4 dni roboczych kosztorysów przekazanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych na roboty dodatkowe, zamiennie, zamówienia dodatkowe, kosztorysów różnicowych oraz umniejszających i przekazanie wyniku weryfikacji w formie mailowej do Referatu Inwestycji
  - 21) nadzór nad przygotowaniem oraz zaakceptowaniem dokumentacji projektowej:
    - a) opiniowanie, formułowanie zastrzeżeń i propozycji ewentualnych zmian w przygotowanej przez Wykonawcę robót budowlanych koncepcji i projekcie, w terminie 4 dni od dnia otrzymania;
    - b) udział inspektora nadzoru przy uzgodnieniach i opiniach do projektu budowlanego w celu otrzymania decyzji pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót budowlanych - dla inwestycji realizowanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
4. Nadzór nad realizacją inwestycji odbywać się będzie na terenie Gminy Czempin.
  5. Inwestycja nad którą pełniony jest nadzór realizowana jest przy udziale środków finansowych pochodzących ze środków Unii Europejskiej z Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027.
  6. Wykonawca szczegółowo zapoznał się z treścią, wytycznymi i wymogami wskazanego programu. W związku z tym Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia wszelkich zobowiązań i obowiązków w stosunku do zamawiającego zgodnie z wytycznymi okresu programowania w zakresie, w jakim związane są one z pracami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy.
  7. O ile postanowienia umowy wyraźnie nie stanowią inaczej, wykonawca wykona, ukończy i będzie prowadzić realizację usługi oraz wykona postanowienia umowy tak, aby żadne związane z tym działanie, zaniechanie czy uchybienie przez wykonawcę nie stanowiło, nie wywoływało, czy nie przyczyniało się do naruszenia przez zamawiającego jakiegokolwiek z jego obowiązków wynikających z wytycznych okresu programowania.
  8. Wykonawca niniejszym przyjmuje do wiadomości, że jakiegokolwiek naruszenie przez niego postanowień umowy może spowodować, że zamawiający nie spełni jakiegokolwiek innego obowiązku wynikającego z wytycznych okresu programowania, a także mogą stąd wynikać dla zamawiającego bezpośrednio lub pośrednio szkody w związku z wytycznymi okresu programowania czy umowami, których zamawiający jest stroną. Zamawiający może dochodzić odszkodowania z tego tytułu od wykonawcy, niezależnie od kar umownych zastrzeżonych w § 5.
  9. Wykonawca dostarczy niezwłocznie Zamawiającemu wszelkie wymagane przez niego informacje i dokumenty dla prawidłowej realizacji prac i sporządzenia raportów, na żądanie instytucji współfinansujących inwestycję.
  10. Nie spełnienie przez zamawiającego jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z wytycznych okresu programowania wskazanych w ust. 5, bądź z umów zawartych w związku z otrzymaniem środków finansowych na realizację inwestycji, nad którymi wykonawca pełni nadzór, z przyczyn zależnych od wykonawcy, spowoduje powstanie po



jego stronie obowiązku zapłaty na rzecz zamawiającego kary umownej w wysokości 10 % wartości zamówienia ustalonego w § 4 ust. 1. Postanowienie § 5 ust. 6 stosuje się.

11. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie niezbędne informacje do realizacji zamówienia.
12. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac związanych z zakresem pełnionego nadzoru.

## § 2

Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór wykonywać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

## § 3

1. W zakresie określonym w § 1 niniejszej umowy Wykonawca jest upoważniony do występowania wobec podmiotów wybranych do wykonywania inwestycji pn. **„Budowa zielono-niebieskiej infrastruktury na terenie Gminy Czempin”**, **„Przebudowa kanalizacji deszczowej oraz budowa systemu automatycznego nawadniania zieleni na Rynku w Czempiniu”**, **„Utworzenie parku i systemu zbierania i zagospodarowania wody deszczowej w miejscowości Jasień”**. Umowa będzie realizowana od dnia podpisania do dnia zakończenia realizacji ww. inwestycji.

2. Przewidywany termin zakończenia realizacji umowy – **11 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy**, z zastrzeżeniem ust. 4.

3. W przypadku zakończenia realizacji inwestycji określonej w ust. 1 przed upływem terminu wskazanego w ust. 2, niniejsza umowa ulega zakończeniu wraz z zakończeniem realizacji tych inwestycji.

4. W przypadku niezakończenia realizacji inwestycji określonych w ust. 1 przed upływem terminu wskazanego w ust. 2, Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia realizacji niniejszej umowy, ale nie więcej niż o 2 miesiące, bez żadnych dodatkowych roszczeń finansowych Wykonawcy.

5. Przedłużenie terminu, o którym mowa w ust. 4 nie wymaga zgody Wykonawcy i dokonywane jest przez oświadczenie Zamawiającego złożone na piśmie.

6. W przypadku niezakończenia realizacji inwestycji w terminie, o którym mowa w ust. 2 i ust. 4 Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy wraz z proporcjonalną zmianą wynagrodzenia za pełniony nadzór tj. liczoną w następujący sposób – 1/13 wynagrodzenia podstawowego za każdy dodatkowy miesiąc pełnionego nadzoru.

## § 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonywanie zleconego nadzoru wynosi zgodnie ze złożoną ofertą:

netto - .....

wartość VAT - .....

brutto – .....



2. Wynagrodzenie ryczałtowe, obejmujące cały zakres nadzorowanych prac.
3. Kwota określona w ust. 1 obejmuje całość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie umowy i jest niezmienna - nie przewiduje się dodatkowej płatności za prowadzenie nadzoru nad robotami dodatkowymi/zamiennymi/zamówieniami dodatkowymi (które nadzorowane będą w ramach wynagrodzenia umownego) ani też za ewentualne wydłużenie okresu realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w §3.
4. Rozliczanie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się może fakturami częściowymi – w przypadku prowadzenia rozliczeń częściowych oraz fakturą końcową. Wykonawca może wystawić fakturę częściową w wysokości 50 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 po upływie 6 miesięcy pełnienia nadzoru w ramach niniejszej umowy, a pozostała kwota wypłacona będzie po odbiorze końcowym prac oraz odbiorze związanym z usunięciem usterek.
6. Wykonawca wg swojego wyboru może wystawić tylko fakturę końcową nie dokonując rozliczenia częściowego określonego w ust. 4 niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca będzie wystawiał faktury na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego protokołów odbioru usługi.
8. Zafakturowaną należność Zamawiający ureguluje przelewem w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 9 wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
11. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2324 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
12. Zapłata:
  - a) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt. 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.),
  - b) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
13. Zapłata nastąpi w sposób określony w ust. 12 jeżeli konieczność taka będzie wynikać z przepisów powszechnie obowiązujących lub regulacji wewnętrznych Zamawiającego.



14. W przypadku wykonania prac określonych w §3 ust. 1 wcześniej niż końcowy termin wykonania inwestycji, ostatnia faktura wystawiona zostanie na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy całkowitą wysokością wynagrodzenia, określoną w ust. 1, a sumą dotychczasowych faktur.

15. W przypadku zakończenia umowy przed zakończeniem realizacji inwestycji, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie umowne w części odpowiadającej procentowemu zaawansowaniu prac na dzień zakończenia umowy. Wykonawca wystawi fakturę końcową na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy tak obliczonym należnym mu wynagrodzeniem, a wynagrodzeniem już mu zapłaconym.

16. Wierzyciel nie może bez pisemnej zgody dłużnika pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie.

17. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 – „Ustawa o Fakturowaniu”).

18. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 17, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy której dotyczy.

19. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: [brokerinfinite.efaktura.gov.pl](mailto:brokerinfinite.efaktura.gov.pl)

20. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 17 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

## § 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) w przypadku naruszenia obowiązków określonych w niniejszej umowie, lub w przepisach prawa - w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każde zdarzenie.
- 2) w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1.
- 3) w przypadku nie spełnienia przez Zamawiającego jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z wytycznych okresu programowania wskazanych w § 1 ust. 5, bądź z umów zawartych w związku z otrzymaniem środków finansowych na inwestycje określone w § 3 ust. 1, z przyczyn zależnych od wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1.



- 4) za każdorazowe nieudokumentowanie przedłużenia polisy oc, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 złotych brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Kary umowne należne Zamawiającemu z różnych tytułów nie wykluczają się wzajemnie i mogą być dochodzone łącznie.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, co do których podstawa naliczenia już wystąpiła i odszkodowań, jeżeli szkoda przekroczy wysokość kar.
5. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 3 kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.

## § 6

1. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązanie wynikające z niniejszej umowy wykona zgodnie z ofertą Wykonawcy przez następującą osobę/osoby: .....
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z jej realizacją na sumę gwarancyjną łącznie nie mniejszą niż 10 000,00 zł PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Kopia polisy stanowi załącznik do umowy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć na każde wezwanie Zamawiającego aktualnej polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
3. W przypadku rozłożenia zapłaty składki na raty Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania zamawiającemu dowodów opłaty kolejnych rat w dniu ich wymagalności.

## § 7

Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z Wykonawcą inwestycji w ramach zadań wskazanych w § 3 ust. 1 niniejszej umowy. Umocowanie nie upoważnia Wykonawcy do zawierania jakichkolwiek umów w interesie lub na rzecz Zamawiającego.

## § 8

1. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących sytuacjach:
  - 1) utraty przez Wykonawcę uprawnień koniecznych do wykonania niniejszej umowy,
  - 2) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z Umowy lub przerwał ich wykonywanie, zaś przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
  - 3) jeżeli Wykonawca podejmie czynności zmierzające do likwidacji działalności.



- 4) rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przepisów prawa,
- 5) 3-krotnego nałożenia kary umownej, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 1.

## § 9

1. Strony ustalają, że wszelka korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją niniejszej umowy sporządzona będzie w języku polskim i powinna być kierowana na niżej podane adresy i adresy e-mail:

1) dla Zamawiającego: Urząd Gminy w Czempiniu, ul. ks. Jerzego Popiełuszki  
25, 64-020 Czempień

2) dla

Wykonawcy: .....

2. Zmiana danych wskazanych w ust. 1 może być dokonywana przez stronę, której zmiana dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej strony po jej pisemnym powiadomieniu.

## § 10

W sprawach nie uregulowanych Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, z późn. zm.)

## § 11

Spory wynikłe w związku z Umową będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 12

Zmiana postanowień umowy dla swojej ważności wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

.....

**Zamawiający**

.....

**Wykonawca**