

UMOWA nr/zpp/24/DIL

zawarta w dniu w Warszawie, zwana dalej „Umową”, w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne o wartości niższej niż 130 000 zł, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), pomiędzy:

Akademią Wymiaru Sprawiedliwości, ul. Wiśniowa 50, 02-520 Warszawa, NIP: 5213842228, REGON: 381510697, z adresem do korespondencji: ul. Karmelicka 9, 00-155 Warszawa, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

a

/w przypadku spółek prawa handlowego/

..... z siedzibą w wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd, Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem o kapitale zakładowym zł, opłaconym w całości, NIP:, REGON:, reprezentowaną przez:

....., zwaną dalej „Wykonawcą”,

/w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą/

....., legitymującym/cą się dowodem osobistym seria: ... nr: ..., zamieszkałym/ą:, prowadzącym/ącą działalność gospodarczą pod firmą, z siedzibą w, wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP:, zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,

(informacja odpowiadająca aktualnemu odpisowi z Rejestru Przedsiębiorców KRS/aktualny wydruk z CEIDG stanowi załącznik nr 4 do Umowy),

łącznie zwanymi dalej „Stronami” lub osobno „Stroną”,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie kontroli okresowej rocznej stanu technicznego budynków usytuowanych w Kaliszu przy ul. Wrocławskiej 193-195 oraz przy ul. Łódzkiej 2, zwanych w dalszej części umowy „przeглядami technicznymi budynków”. Dokładny zakres prac przedstawiono w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym **załącznik nr 1** do Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania Umowy oraz że wykona przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie, przy użyciu własnego sprzętu i narzędzi.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy osobom i podmiotom trzecim.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem prowadzącym działalność gospodarczą w zakresie zaciągniętych w niniejszej Umowie zobowiązań, jest profesjonalistą oraz posiada możliwości techniczne i odpowiednie zasoby ludzkie do wykonania Umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni od zaistnienia okoliczności do poinformowania Zamawiającego o utracie prawa do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zaciągniętych w niniejszej Umowie zobowiązań, o złożeniu wniosku o likwidację lub wszczęciu postępowania upadłościowego bądź naprawczego w stosunku do Wykonawcy.
6. Przeglądy techniczne budynków będą realizowane przez następujące osoby:, posiadające uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, stanowiące kolejno **załączniki nr 5 i 6** do Umowy, w dniach i godzinach ustalonych z Zamawiającym, uzgodnionych telefonicznie lub za pomocą poczty elektronicznej e-mail na 3 dni przed planowanym wykonaniem przeglądów technicznych budynków, w dni robocze od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy, w godzinach od 8:00 do 14:00.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) umożliwienia Wykonawcy wstępu na teren obiektów wskazanych w § 1 ust. 1 w terminach uzgodnionych z Zamawiającym;
- 2) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przeglądów technicznych budynków.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją Umowy;
- 2) wykonywania prac przy pomocy wykwalifikowanej kadry, posiadającej odpowiednie uprawnienia w zakresie prowadzonych przeglądów technicznych budynków, zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności uprawnieniami, zaświadczeniami i przeszkoleniami, dopuszczającymi do prowadzenia prac na wysokości;
- 3) przestrzegania przepisów BHP i ppoż.;
- 4) sporządzenia protokołów z przeglądów technicznych każdego z budynków oddzielnie i przekazanie ich Zamawiającemu wraz z fakturą.

§ 4

Przedstawiciele Stron

1. Strony zobowiązują się do współdziałania w celu prawidłowej realizacji Umowy.
2. Do kontaktów w sprawach wykonania Umowy wyznacza się:
 - 1) po stronie Zamawiającego; tel.:, tel.:,
e-mail:
 - 2) po stronie Wykonawcy:, tel.:,
e-mail:
3. W trakcie realizacji Umowy za skuteczne doręczenie korespondencji będzie uznawane:
 - 1) przesłanie w formie pisemnej listem poleconym na adresy wskazane w komparycji Umowy;
 - 2) przesłanie na adresy e-mail:
 - a) po stronie Zamawiającego: sekretariat@aws.edu.pl,
 - b) po stronie Wykonawcy:
4. Każda ze Stron zobowiązana jest potwierdzać okoliczność otrzymania korespondencji e-mailowej.
5. W sytuacji, gdy dana Strona nie dokona zmiany adresu dla doręczeń wskazanego w komparycji Umowy, Strony uznają, że korespondencja przesłana na dotychczasowy adres dla doręczeń, w przypadku jej zwrotu będzie uważana za skutecznie doręczoną.

§ 5

Terminy wykonania Umowy

Strony ustalają następujący termin wykonania przeglądów technicznych budynków, określonych w § 1 ust. 1:

- 1) rozpoczęcia: od dnia zawarcia Umowy,
- 2) zakończenia:
 - a) budynków przy ul. Wrocławskiej 193-195 w Kaliszu do dnia **14 sierpnia 2024 r.**,
 - b) budynków przy ul. Łódzkiej 2 w Kaliszu do dnia **31 sierpnia 2024 r.**

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przeglądów technicznych budynków określonych w § 1 ust. 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
wartość netto: zł
słownie:
podatek VAT: zł
słownie:
wartość brutto: zł
słownie:
2. Zapłata za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT, wystawionej po wykonaniu przeglądów technicznych budynków. Nazwa i cena usługi na fakturze powinna być zgodna z nazwą i ceną brutto określoną w formularzu ofertowym, stanowiącym **załącznik nr 2** Umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze. Strony ustalają termin płatności do 30 dni, licząc od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Za dzień dokonania zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Faktura będzie wystawiona w oparciu o protokoły, o których mowa w § 3 pkt 4 Umowy.
6. W przypadku opóźnienia w zapłaceniu należności w stosunku do terminu określonego w ust. 3, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Z ważnych powodów Zamawiający może odstąpić od Umowy, bez odszkodowania dla Wykonawcy. W szczególności za ważne powody Strony uznają następujące zdarzenia leżące po stronie Wykonawcy:
 - 1) jeżeli Wykonawca w okresie obowiązywania Umowy zostanie postawiony w stan upadłości, likwidacji lub zajęcia jego majątku;
 - 2) jeżeli Wykonawca opóźnia się w realizacji umowy, co najmniej 7 dni w stosunku do terminu wykonania umowy określonego w § 5 Umowy;
 - 3) jeżeli Wykonawca – w przypadkach innych niż opisane powyżej – będzie realizował Umowę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami i nie zmieni sposobu realizacji mimo pisemnego wezwania go do tego przez Zamawiającego, w terminie określonym w wezwaniu Zamawiającego.
2. Odstąpienie od Umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić w terminie trzydziestu dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Zamawiający może skorzystać z umownego prawa do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej w terminie 3 miesięcy od daty upływu terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 2 Umowy.
5. Ponadto, poza przypadkami wyżej wymienionymi Strony mogą odstąpić od Umowy w sytuacjach przewidzianych przepisami prawa.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawcę obciążają kary umowne w następujących sytuacjach i w wysokościach:
 - 1) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 2) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi winę Wykonawca, w szczególności wymienionych w § 7 ust. 1 pkt 2 ÷ 3 Umowy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 3) z tytułu nieterminowego wykonania Umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wynagrodzenia należnego za wykonanie Umowy.
3. Niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 9

Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy odbywać się będą na wniosek strony zainteresowanej, informujący, że wystąpiły okoliczności, o których mowa w ust. 2.
2. Umowa może być zmieniona w stosunku do treści złożonej oferty w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany przepisów powszechnie obowiązujących, która wymusza zmianę treści Umowy;
 - 2) w przypadku zmian istotnych przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, powodujących konieczność dostosowania przedmiotu Umowy do zmian przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji Umowy;
 - 3) w przypadku zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia Umowy;
 - 4) gdy z powodu działania siły wyższej nie jest możliwe wykonanie Umowy w określonym Umową terminie, bądź gdy niewykonanie Umowy w terminie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Na Wykonawcy ciąży obowiązek wykazania, iż powyższe okoliczności faktycznie zaszły i są jedynym powodem wydłużenia terminu realizacji Umowy.
4. Wszelkie zmiany Umowy odbywać się będą na wniosek Strony, zawierający informację o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 2. W razie konieczności wprowadzenia zmiany do Umowy, Strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest do złożenia drugiej stronie propozycji zmiany w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zaistnienia okoliczności, będących podstawą zmiany.
5. Wniosek o zmianę umowy, którym mowa w ust. 4 powinien zawierać co najmniej:
 - 1) zakres proponowanej zmiany;
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
 - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień Umowy;
 - 4) informację i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.

§ 10

Przetwarzanie danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania osób, których dane udostępnił Zamawiającemu, o treści art. 16 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych

i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/679 – ogólne rozporządzenie o ochronie danych (dalej jako: RODO). Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.

2. Strony zobowiązują się do wzajemnego wykonania obowiązków informacyjnych wskazanych w art. 14 RODO wobec osób, których dane Strony udostępniły sobie wzajemnie w związku z zapewnieniem właściwej realizacji Umowy oraz ułatwieniem komunikacji związanej z jej wykonaniem.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy wszelkie oświadczenia zawarte w ofercie są aktualne.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725).
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania postanowień Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień okaże się bezskuteczne lub nieważne, Strony zobowiązują się renegocjować Umowę i w miejsce postanowień bezskutecznych lub nieważnych, wprowadzić nowe postanowienia, które w pełni realizowałyby cel Umowy. Bezskuteczność lub nieważność części postanowień Umowy pozostaje bez wpływu na ważność i skuteczność Umowy w pozostałym zakresie.
5. Cesja (przelew) wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
6. Strony zobowiązane są do niezwłocznego informowania się o wszelkich zmianach dotyczących ich statutu prawnego lub sytuacji finansowej, która mogłaby mieć wpływ na prawidłowość wykonania Umowy.
7. Integralną częścią Umowy są:
 - 1) **załącznik nr 1** – opis przedmiotu zamówienia;
 - 2) **załącznik nr 2** – formularz ofertowy;
 - 3) **załącznik nr 3** – informacja o przetwarzaniu danych przez Zamawiającego;
 - 4) **załącznik nr 4** – informacja odpowiadająca aktualnemu odpisowi z rejestru przedsiębiorców dotycząca Wykonawcy;
 - 5) **załącznik nr 5** – kopia uprawnień budowlanych osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia;
 - 6) **załącznik nr 6** – aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego
 - 7) **załącznik nr 7** – oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę.
8. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia, przy czym za dzień zawarcia Umowy uznawany jest dzień wpływu na adres e-mail Zamawiającego podpisanej Umowy przez Wykonawcę elektronicznym podpisem kwalifikowanym lub w przypadku przesyłania podpisanej Umowy korespondencyjnie przez Strony – dzień wpływu podpisanej Umowy przez Wykonawcę na adres korespondencyjny Zamawiającego wskazany w Umowie.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kontroli okresowej rocznej stanu technicznego budynków usytuowanych w Kaliszu przy ul. Wrocławskiej 195-193 i przy ul. Łódzkiej 2.

Kontrola okresowa musi być przeprowadzona w oparciu o przepisy art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.), tj. będzie polegać na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, w tym instalacji z.w., c.w.u., c.o.

Ponadto do kontroli okresowej budynków mieszkalnych zastosowanie będą miały przepisy Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. Nr 74, poz. 836 z późn. zm.).

Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić udział w wykonaniu zamówienia osób uprawnionych do przeprowadzenia kontroli, tj. posiadających uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności zgodnie z przepisami art. 62 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Część I

Kontroli okresowej podlegać będą następujące budynki i obiekty budowlane usytuowane na terenie Kampusu Mundurowego SWWS przy ul. Wrocławskiej 195-193 w Kaliszu:

lp	nazwa budynku	nr budynku /objektu	pow. użytkowa w m ²	pow. zabudowy w m ²	liczba kondygnacji nadziemnych
1.	Biblioteka	B-12	818	771	2
2.	Magazyn eksploatacyjny	B-13	620	743	1
3.	Budynek mieszkalny DS-3 (budynek A)	B-14	652	739	1
4.	Magazyn kwaterunkowy	B-15	624	737	1
5.	Budynek mieszkalny DS-3 (budynek B)	B-16	625	740	1
6.	Budynek dydaktyczny	B-17	691	739	1
7.	Budynek dydaktyczny	B-18	630	735	1
8.	Magazyn uzbrojenia	B-19	392	474	1
9.	Budynek administracyjny z wartownią	B-20	698	343	3
10.	Kuchnia	B-22	2.050	1.381	1
11.	Budynek mieszkalny DS-1	B-23	5.569	1.269	5
12.	Hala sportowa	B-24	1.166	1.172	1
13.	Budynek administracyjny	B-26	1.819	630	3
14.	Pralnia	B-27	375	481	1
15.	Budynek technik interwencyjnych	B-28	639	332	3
16.	Budynek administracyjny (sztab)	B-29	1.894	929	3
17.	Garaże	B-30	78	101	1
18.	Garaże transportu	B-31	557	658	1
19.	Budynek mieszkalny DS-2	B-32	1.241	924	3
20.	Ambulatorium	B-38	376	269	3
21.	Hydrofornia	B-39	168	183	1
22.	Kotłownia K-3 (przy DS-1)	B-40	87	38	1
23.	Kotłownia K-4 (przy kuchni)	B-43	41	48	1

24.	Kotłownia K (przy hali sportowej)	B-44	84	96	1
25.	Budynek socjalny (stara wartownia)	B-45	83	114	1
26.	Strzelnica	–	998	1.206	1
27.	Strzelnica do broni niepenetracyjnej	–	64	71	1
28.	Budynek gospodarczy	–	104	123	1
29.	Wiata drewniana przy strzelnicy	–	–	145	–
30.	Wiata (plac do technik interwencji)	–	–	547	–
31.	Wieżyczka wartownicza przy magazynie uzbrojenia	–	6	–	1
32.	Wieżyczka wartownicza przy B-13	–	12	–	1
33.	Wieżyczka wartownicza przy B-16	–	12	–	1
34.	Zbiornik wody uzdatnionej	–	–	106	–

Z przebiegu kontroli okresowej wykonawca sporządzi protokół, dla każdego obiektu budowlanego oddzielnie.

Termin wykonania zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia 14-08-2024 r.

Część II

Kontroli okresowej podlegać będą następujące budynki i obiekty budowlane na terenie byłego zakładu karnego przy ul. Łódzkiej 2 w Kaliszu.

lp	nazwa budynku	nr budynku /objektu	pow. użytkowa w m ²	pow. zabudowy w m ²	liczba kondygnacji nadziemnych
1.	Budynek penitencjarny	1	3.097	1.161,40	3
2.	Budynek administracyjny	2	976	398,7	3
3.	Wartownia i magazyn uzbrojenia	4	367	281,5	2
4.	Sala widzeń, kantyna, ambulatorium	5	267	205,05	2
5.	Magazyn mundurowy, archiwum, kotłownia gazowa	6	342	440,93	1
6.	Garaż i pomieszczenia kierowców	7	158	178,83	1
7.	Wieża wartownicza	9	–	6,6	1
8.	Wieża wartownicza	10	–	6,6	1
9.	Mur ochronny zewnętrzny	8	–	–	–
10.	Mur ochronny wewnętrzny	3	–	–	–

Z przebiegu kontroli okresowej wykonawca sporządzi protokół, dla każdego obiektu budowlanego oddzielnie.

Termin wykonania zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia 31-08-2024 r.

Do oferty wykonawca musi dołączyć dokumenty potwierdzające uprawnienia osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia oraz zaświadczenia z właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby, z określonym w nim terminem ważności (aktualne co najmniej do dnia 31-08-2022 r.).

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: