

**Umowa nr ZP.241.29.2021 – projekt**

zawarta w dniu ..... 2021 r. w Poznaniu pomiędzy:

**Miastem Poznań, Poznańskimi Ośrodkami Sportu i Rekreacji – Samorządowym Zakładem Budżetowym**, ul. Jana Spychalskiego 34, 61-553 Poznań,  
reprezentowanym przez Łukasza Miadziołko – Dyrektora POSiR  
przy kontrasygnacie Kingi Haremskiej – Kierownika Działu – Głównego Księgowego  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....

reprezentowaną przez

.....

zwaną dalej "**Wykonawcą**".

łącznie zwanymi „**Stronami**”,

o następującej treści:

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zmianami) oraz przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zaprojektować i wykonać roboty budowlane polegające na modernizacji rurociągów zimnej wody na trybunie I Stadionu Miejskiego zlokalizowanego w Poznaniu przy ul. Bułgarskiej 17.
2. Na Przedmiot Umowy określony w ust. 1 składają się wszystkie czynności prawne i faktyczne niezbędne do kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia, szczegółowo opisane w Programie funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, w części dotyczącej trybuny I Stadionu.
3. Wykonawca oświadcza, iż uznaje, że dokumentacja, o której mowa w ust. 2, jest wystarczająca i stanowi podstawę do kompletnego zrealizowania Przedmiotu Umowy.
4. Realizacja Przedmiotu Umowy odbędzie się w dwóch etapach:
  - 1) pierwszy etap obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej dla modernizacji polegającej na wymianie rurociągów zimnej wody na trybunie I Stadionu Miejskiego, która nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. Dokumentacja musi zostać sporządzona przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i

kanalizacyjnych. W ramach tego etapu Wykonawca sporządzi projekt (np. rysunek, plan, dokument umożliwiający jednoznaczne określenie zakresu i rodzaju robót budowlanych), przedmiar, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy. Wykonawca zobowiązany jest również do pozyskania wymaganych opinii i uzgodnień, o ile takowe będą wymagane na etapie sporządzania projektu;

- 2) drugi etap obejmuje przygotowanie terenu robót, wykonanie robót budowlanych – wymiany rurociągów zimnej wody, według sporządzonego projektu, o którym mowa w pkt 1, zaakceptowanego przez Zamawiającego, oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej (w wersji papierowej i elektronicznej w tym edytowalnej DWG), na którą składają się w szczególności: certyfikaty CE lub deklaracje zgodności zamontowanych urządzeń, karty katalogowe zastosowanych urządzeń, protokoły z dokonanych pomiarów.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał techniczny i osobowy zapewniający prawidłową i terminową realizację Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia i przestrzegać przepisy BHP zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej Umowy.
7. Podpisanie Umowy przez Wykonawcę stanowi dowód na okoliczność tego, że Wykonawca zapoznał się terenem objętym robotami, wskazanym w ust. 1, znane są mu warunki lokalne, w których prowadzone będą roboty budowlane i nie zgłasza z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
8. Integralną część Umowy stanowi dokumentacja z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zmianami) pn. *„Modernizacja rurociągów zimnej wody na trybunie I Stadionu Miejskiego, zlokalizowanego w Poznaniu przy ul. Bułgarskiej 17 w formule zaprojektuj i wybuduj”* ZP. 240.29.2021.

## § 2

1. Przy realizacji niniejszego zamówienia Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę: osób wykonujących roboty budowlane związane z modernizacją rurociągów zimnej wody na trybunie I Stadionu Miejskiego z wyłączeniem prac wykonywanych przez kierownika robót i projektanta.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności, o których mowa w ust. 1, będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 ze zmianami).
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu potwierdzone za zgodność z oryginałem, kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1.

4. Kopie umów, o których mowa w ust. 3, powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych tj. w szczególności bez adresów, numerów PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, stanowisko, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 i w sposób określony w ust. 4, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie Umowy o pracę oraz skutkować będzie naliczaniem kar umownych określonych w § 13 ust. 2 pkt 5 Umowy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, umową cywilnoprawną.

### **§ 3**

1. Termin wykonania pierwszego etapu Przedmiotu Umowy ustala się do 14 dni od dnia podpisania Umowy tj. do dnia ..... 2021 roku.
2. Termin wykonania drugiego etapu Przedmiotu Umowy ustala się do 60 dni od dnia odbioru przez Zamawiającego bez zastrzeżeń dokumentacji projektowej przygotowanej przez Wykonawcę w ramach pierwszego etapu.
3. Przy wykonywaniu drugiego etapu Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić harmonogram rozgrywek piłkarskich i innych imprez, które odbywać się będą na Stadionie Miejskim.
4. Przekazanie terenu robót Wykonawcy nastąpi w terminie 5 dni roboczych od dnia odbioru bez zastrzeżeń dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.
5. Za dni robocze przyjmuje się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

### **§ 4**

1. W ramach pierwszego etapu Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) sporządzić kompletną dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 Umowy,
  - 2) w terminie do 5 dni od daty zawarcia Umowy przedstawić Zamawiającemu w postaci elektronicznej, pocztą elektroniczną na adres e-mail podany w § 9 ust. 1 Umowy, koncepcję dokumentacji projektowej do uzgodnienia i akceptacji. Zamawiający dokona

akceptacji koncepcji dokumentacji projektowej bądź zgłosi do niej uwagi wysyłając Wykonawcy wiadomość pocztą elektroniczną, na adres e-mail podany w § 9 ust. 2 Umowy, najpóźniej w ciągu dwóch dni roboczych po dniu przekazania koncepcji dokumentacji projektowej. W przypadku nieprzekazania wiadomości w podanym terminie, koncepcję dokumentacji projektowej uważa się za zaakceptowaną przez Zamawiającego,

- 3) zapewnić przy sporządzaniu dokumentacji projektowej udział projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane,
  - 4) uzyskać w szczególności opinie, uzgodnienia, o ile takowe będą wymagane na etapie projektowania i będą one niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest udzielić Wykonawcy pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego do organów administracji publicznej w sprawach niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.

## **§ 5**

1. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 Umowy zostanie dostarczona Zamawiającemu w trzech wydrukowanych egzemplarzach wraz z wykazem opracowań i pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Cała dokumentacja zostanie dostarczona Zamawiającemu również w wersji elektronicznej w formacie .pdf oraz w formacie edytowalnym dwg na nośniku danych (np. płyta CD, DVD, pendrive).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia uwag i zastrzeżeń w związku z przedłożoną przez Wykonawcę dokumentacją projektową. Zamawiający dokona akceptacji dokumentacji projektowej bądź zgłosi do niej uwagi wysyłając Wykonawcy wiadomość pocztą elektroniczną, na adres e-mail podany w § 9 ust. 2 Umowy, najpóźniej w ciągu pięciu dni roboczych po dniu przekazania dokumentacji projektowej. W przypadku nieprzekazania wiadomości w podanym terminie, dokumentację projektową uważa się za zaakceptowaną przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia zgłoszonych uwag i zastrzeżeń w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Odbiór pierwszego etapu Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru częściowego, podpisanego przez Strony.
5. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru częściowego, na Zamawiającego przechodzi własność przekazanych egzemplarzy dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 Umowy, a ponadto z tą samą chwilą Wykonawca, bez składania dodatkowego oświadczenia woli, przenosi na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 1 Umowy, całość autorskich praw majątkowych i praw zależnych do dokumentacji projektowej. W ramach wynagrodzenia, o którym

mowa w § 11 ust. 1 pkt 2 Umowy, Wykonawca przenosi również na Zamawiającego, wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego, autorskie prawa majątkowe i zależne do innych utworów powstałych w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, w tym do dokumentacji powykonawczej.

6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej i innych utworów, w tym dokumentacji powykonawczej, powstałych w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy (zwanym dalej łącznie: dokumentacją) obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - 1) utrwalanie oraz trwałe lub czasowe zwielokrotnianie dokumentacji w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie (w tym wprowadzanie do pamięci komputera, zwielokrotnianie techniką drukarską, reprograficzną lub cyfrową, w tym m. in. poprzez płyty CD, DVD, poprzez inne urządzenia elektroniczne, w tym tzw. papier elektroniczny), a także zwielokrotnianie, które jest niezbędne dla wprowadzania, wyświetlania, przekazywania i przechowywania dokumentacji;
  - 2) wprowadzanie dokumentacji do obrotu (oryginałów oraz ich kopii lub produktów wykonanych z jej wykorzystaniem), w tym m. in. użyczenie;
  - 3) rozpowszechnianie w całości lub części poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, m. in. w telewizji, na telefonii komórkowej, na banerach, ekranach ledowych, wyświetlaczach ciekłokrystalicznych, plakatach, bilbordach, city lightach zlokalizowanych w szczególności na otwartych przestrzeniach, w Internecie lub udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - 4) używanie dokumentacji w obrocie w celu gospodarczym i niegospodarczym;
  - 5) wykorzystywanie dokumentacji w całości lub we fragmentach, w tym w ramach kompilacji lub połączeń z innymi utworami, uzupełnionej o treści komercyjne, promocyjne lub reklamowe, w tym w celach reklamowych i promocyjnych (bez ograniczeń co do formy i sposobów reklamy), sponsoringu;
  - 6) wykorzystywanie dokumentacji w całości lub w części w celu jej realizacji, w tym również w postępowaniach (m. in. o udzielenie zamówienia publicznego) zmierzających do jej realizacji oraz udostępnienie instytucjom, osobom trzecim, przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji dokumentacji wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa, jak również z potrzeb Zamawiającego;
  - 7) udostępnianie dokumentacji osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie;
  - 8) wykonanie na podstawie dokumentacji (w tym również zlecenie wykonania innemu podmiotowi) prac projektowych i wykonawczych.
7. W ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową, Zamawiającemu przysługuje prawo do korzystania z dokumentacji, jej elementów, fragmentów, opracowań bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, w ramach promocji i reklamy swojej działalności, w tym na potrzeby

reklamy internetowej, telewizyjnej, prezentacji, ofert, broszur, udziałów w konkursach, targach i innych imprezach zarówno wewnętrznych jak i z udziałem podmiotów trzecich, w tym także na polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie.

8. Wykonawca gwarantuje, że najpóźniej na dzień przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji na Zamawiającego, będzie on wyłącznie uprawniony do dysponowania nimi, a prawa te pozostaną wolne od wad, w tym praw i roszczeń osób trzecich, a także, że prawa te nie będą zajęte w rozumieniu przepisów o postępowaniu egzekucyjnym.
9. Zamawiający ma prawo do swobodnego dysponowania nabytymi autorskimi prawami majątkowymi, w tym przeniesienia ich na inny podmiot, bez jakichkolwiek dodatkowych opłat, wynagrodzeń na rzecz Wykonawcy, zarówno na terenie kraju jak i poza jego granicami.
10. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na wielokrotne dokonywanie wszelkich przeróbek dokumentacji, jak i poszczególnych jej części, oraz wprowadzanie do niej zmian, sporządzanie adaptacji, dokumentacji zamiennych i opracowań, tj. zezwala Zamawiającemu na wykonywanie na zasadzie wyłączności zależnego prawa autorskiego w rozumieniu art. 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w stosunku do dokumentacji.
11. Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody i upoważnienia dotyczącego wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dokumentacji i zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji (wykonywanie autorskich praw osobistych będzie miało związek przede wszystkim z dokonywaniem wszelkich opracowań, zmian, adaptacji dokumentacji, o których mowa w ust. 10).
12. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest zapewnienie Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową, możliwości wykonywania praw autorskich majątkowych, osobistych do dokumentacji, w szczególności nieograniczonego prawa do: korzystania z dokumentacji, rozporządzania nią, wprowadzania do niej zmian, sporządzania jej opracowań, tworzenia na jej podstawie nowych projektów oraz korzystania z tych opracowań, nowych projektów i rozporządzania nimi. Zamiarem Stron jest zapewnienie, aby takie korzystanie z dokumentacji, jej opracowań, nowych projektów oraz rozporządzanie nimi nie wymagało odrębnych zgód i zezwoleń Wykonawcy, nie wymagało zapłaty odrębnego wynagrodzenia i nie było traktowane jako naruszenie praw autorskich.
13. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że wykonana przez niego w ramach Przedmiotu Umowy dokumentacja będzie oryginalna i w żadnym wypadku nie będzie naruszać praw własności intelektualnej osób trzecich, czy ich dóbr osobistych, bądź praw własności przemysłowej. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za naruszenia ww. praw osób trzecich. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego wynikającymi z ewentualnych naruszeń ww. praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt wszelkich kroków faktycznych i prawnych zapewniających Zamawiającemu należyłą ochronę przez takimi roszczeniami, w szczególności zobowiązuje się

wstąpić w miejsce Zamawiającego lub w przypadku braku takiej możliwości – przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu i zwolnić Zamawiającego od wszelkich roszczeń wysuwanych przez podmioty trzecie. W zakresie niniejszego oświadczenia Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą obejmująca w szczególności szkodę bezpośrednią, koszty pomocy prawnej świadczonej w celu obrony interesów Zamawiającego oraz równowartość świadczeń spełnionych przez Zamawiającego w celu zaspokojenia roszczeń osób trzecich.

14. Postanowienia ust. 5 – 13 dotyczą Zamawiającego oraz „Następcy Zamawiającego”. Przy czym termin „Następca Zamawiającego” oznacza: następcę(ów) prawnego(ych) POSiR lub podmiot(y), na który(e) POSiR przeniesie całość lub część praw do dokumentacji lub podmiot(y), który(e) zostanie(a) upoważniony(e) przez POSiR do wykonywania praw autorskich i praw zależnych do tej dokumentacji lub do korzystania z niej, w szczególności na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy.
15. W przypadku dokonywania zmian, projektów zamiennych dokumentacji itp. zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, na egzemplarzach opracowania będzie wymieniony twórca pierwotnej części dokumentacji, jej tytuł oraz Wykonawca.
16. Dla wypełnienia zobowiązania określonego w ust. 15, Wykonawca w przekazanej dokumentacji określi, kto jest twórcą jej poszczególnych części składowych. Jeżeli Wykonawca nie dokona takiego przyporządkowania, za twórcę danej części dokumentacji będzie uważana osoba na niej podpisana.

## **§ 6**

1. W ramach drugiego etapu Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) przygotować teren robót budowlanych,
  - 2) wykonać roboty budowlane zgodnie z opracowaną w pierwszym etapie Przedmiotu Umowy dokumentacją projektową,
  - 3) zapewnić nadzór autorski nad wykonywanymi robotami budowlanymi zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
  - 4) realizować roboty budowlane pod nadzorem kierownika robót posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - 5) informować Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania oraz informować Zamawiającego o terminie robót ulegających zakryciu drogą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego wskazany w niniejszej umowie. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na koszt własny.

2. Wykonawca ponosi koszty poboru energii elektrycznej i zużytej wody, na warunkach obustronnie uzgodnionych przez Strony w formie pisemnej i zobowiązuje się do:
  - 1) zorganizowania pomieszczeń socjalnych i zapewnienia warunków bhp na terenie robót,
  - 2) zabezpieczenia terenu robót, w tym ochrony mienia znajdującego się na terenie robót.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowane szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy oraz za wszelkie szkody wyrządzone przez którekolwiek z osób, za pomocą których wykonuje Przedmiot Umowy, także wobec osób trzecich.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy z sumą gwarancyjną nie niższą niż 500 000,00 złotych. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej obejmuje odpowiedzialność cywilną, deliktową i kontraktową za szkody osobowe i rzeczowe oraz ich następstwa.
5. Jeśli Wykonawca posiada ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 4, na okres krótszy, niż okres obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca oświadcza, iż przed upływem terminu zakończenia ubezpieczenia, zawrze nową umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 500 000,00 zł z terminem obowiązywania nie krótszym niż termin wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający oraz inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do badania, czy użyte przez Wykonawcę materiały są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a Wykonawca jest zobowiązany okazać Zamawiającemu dokumenty w języku polskim potwierdzające zgodność użytych materiałów z obowiązującymi normami i innymi przepisami prawa, programem funkcjonalno-użytkowym oraz opracowaną dokumentacją projektową.
7. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty budowlane zgodnie z wytycznymi i zaleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego powołanego przez Zamawiającego.

## **§ 7**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za odpady powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy oraz za ich właściwe zagospodarowanie, zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że na każde żądanie Zamawiającego udostępni informacje o ilości, rodzaju oraz miejscu przyjęcia powstałych odpadów, o których mowa w ust. 1, w postaci prawidłowo wypełnionych kart przekazania odpadów (KPO).

## **§ 8**

1. Odbiór drugiego etapu Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez Strony w terminie do 10 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót drogą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego wskazany w Umowie.



2. Odbiór ostateczny odbędzie się w ciągu 14 dni od upływu okresu gwarancji na wykonane roboty, na podstawie podpisanego protokołu odbioru ostatecznego.

### **§ 9**

1. Z ramienia Zamawiającego do kontaktu i podpisania protokołów odbiorów, o których mowa w § 5 ust. 4 i w § 8 Umowy, upoważniony jest:

- ..... nr tel. ...., e-mail: .....

lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego.

2. Z ramienia Wykonawcy do kontaktu i podpisania protokołów odbiorów, o których mowa w § 5 ust. 4 i w § 8 Umowy, upoważniony jest:

- ..... nr tel. ...., e-mail: .....

lub inna osoba wskazana przez Wykonawcę.

### **§ 10**

1. Jeżeli w czasie odbiorów, o których mowa w § 5 ust. 4 i w § 8 Umowy zostaną stwierdzone wady Przedmiotu Umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady Przedmiotu Umowy dadzą się usunąć:

- (i) w przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem (wada istotna) Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu Umowy do czasu usunięcia wad;

- (ii) w przypadku wad nieuniemożliwiających użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem (wada nieistotna), Zamawiający dokonuje odbioru, a Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia takich wad w ramach rękojmi;

- 2) jeżeli wady Przedmiotu Umowy nie dadzą się usunąć:

- (i) w przypadku wad nieistotnych Zamawiający może obniżyć Wynagrodzenie;

- (ii) w przypadku wad istotnych Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie do 30 dni od stwierdzenia, że wady nie nadają się do usunięcia zachowując prawo do kary umownej przewidzianej w § 13 ust. 1 pkt 2 Umowy.

2. Strony sporządzają z czynności odbiorów protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad nieistotnych stwierdzonych w czasie odbiorów oraz ewentualnie sposób usunięcia wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad nieistotnych oraz zaproponować nowy termin odbioru robót zakwestionowanych, jako dotkniętych wadami nieistotnymi. Usunięcie wad zostanie stwierdzone protokolarnie.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych. W razie nieusunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy, a ich koszt pokryje Wykonawca niezwłocznie po obciążeniu go przez Zamawiającego i przekazaniu potwierdzonego kosztorysu powykonawczego.

## § 11

1. Łączne ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi ..... zł netto plus podatek VAT w wysokości: ..... zł, co daje kwotę ..... zł brutto (słownie: .....), zgodnie z Formularzem ofertowym Wykonawcy, który to dokument stanowi załącznik nr 3 do Umowy oraz Kosztorysem ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy, w tym:
  - 1) za wykonanie pierwszego etapu Przedmiotu Umowy .....zł netto, ..... zł brutto, /słownie brutto: ...../
  - 2) za wykonanie drugiego etapu Przedmiotu Umowy ..... zł netto, ..... zł brutto, /słownie brutto: ...../.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w dwóch częściach, pierwsza część wynagrodzenia zostanie wypłacona Wykonawcy po prawidłowym wykonaniu całości prac objętych pierwszym etapem Umowy, a druga po prawidłowym wykonaniu całości prac objętych drugim etapem Umowy.
3. Podstawą do zapłacenia Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie pierwszego etapu Przedmiotu Umowy będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura z załączonym częściowym protokołem odbioru podpisanym przez Strony, a w przypadku drugiego etapu Przedmiotu Umowy podstawą będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura z załączonym końcowym protokołem odbioru podpisanym przez Strony, po usunięciu wad wskazanych w protokole i przekazaniu Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego oraz dokumentacji powykonawczej.
4. W przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy przez podwykonawcę/ów lub dalszych podwykonawców, z którymi Wykonawca lub podwykonawca podpisali umowę, której zawarcie Zamawiający zaakceptował, wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy dopiero po przedłożeniu przez niego wraz z fakturą pisemnych oświadczeń podwykonawcy/ów lub dalszych podwykonawców potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań finansowych względem podwykonawcy/ów lub dalszych podwykonawców z tytułu wykonanych przez nich robót, dostaw lub usług. W przypadku wykonania Umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia złoży oświadczenie w tym zakresie.
5. Każdorazowo wynagrodzenie płatne będzie, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze ....., w terminie ..... dni<sup>1</sup> od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany w umowie i na fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, umieszczonym na białej liście podatników VAT.

---

<sup>1</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

8. W przypadku wskazania na fakturze VAT rachunku rozliczeniowego niewymienionego na białej liście podatników VAT, Zamawiający dokona płatności na inny podany na białej liście podatników VAT rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, a w przypadku braku rachunku rozliczeniowego na białej liście podatników VAT, na rachunek podany na fakturze VAT z zastosowaniem art. 117ba § 3 pkt 2 ustawy Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1325 z późn. zm.).
9. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy w przypadku zapłaty należności umownych po terminie, spowodowanej nieposiadaniem lub niewskazaniem przez Wykonawcę rachunku rozliczeniowego znajdującego się na białej liście podatników VAT i niezgodnością numeru rachunku bankowego podanego przez Wykonawcę, z rachunkiem bankowym wskazanym na białej liście podatników VAT.
10. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT (NIP: 2090001440).
11. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT (NIP: .....)
12. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym oraz zawierać następujące dane:  
NABYWCA:  
Miasto Poznań, pl. Kolegiacki 17 61-841 Poznań  
ODBIORCA:  
Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji  
Samorządowy Zakład Budżetowy  
ul. Jana Spychalskiego 34, 61-553 Poznań, NIP 2090001440, GLN 5907459623215.
13. W przypadku wskazanym w ust. 12, Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie faktur elektronicznych na innych zasadach niż określone w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

## **§ 12**

1. Wykonawca może zrealizować Przedmiot Umowy wskazany w ofercie korzystając z pomocy podwykonawców za wyjątkiem zakresu, który Zamawiający zastrzegł do samodzielnego wykonania przez Wykonawcę tj. demontażu i montażu rurociągów zimnej wody.
2. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za część Przedmiotu Umowy powierzoną podwykonawcom.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę lub aneks do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, do przedłożenia

Zamawiającemu projektu tej umowy lub aneksu, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem aneksu do umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż .... dni<sup>2</sup> od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia mu przez Wykonawcę, podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę projektu umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
  - 1) nie spełniają one wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
  - 2) przewidują termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;
  - 3) zawierają postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub projektu aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest równoznaczne z brakiem akceptacji przez Zamawiającego projektu umowy lub projektu aneksu do umowy o podwykonawstwo.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub projektu aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu aneksu do umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może ponownie przedstawić projekt umowy lub projekt aneksu do umowy o podwykonawstwo, uwzględniający zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego, w trybie określonym w ust. 3.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy lub aneksu do umowy o

---

<sup>2</sup> Termin, krótszy o 5 dni o terminu płatności zgodnie z ofertą Wykonawcy.

podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.

11. Zgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest równoznaczne z brakiem akceptacji przez Zamawiającego zawartej umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przez Zamawiającego.
13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu, o których mowa w ust. 10, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może ponownie przedstawić poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uwzględniając sprzeciw zgłoszony przez Zamawiającego, w trybie określonym w ust. 9.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów lub aneksów do umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Przedmiotu Umowy i aneksów dotyczących tych umów.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo również Wykonawcy.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy bądź aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie każdorazowo określonym przez Zamawiającego, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt 4 Umowy.
17. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłacił podwykonawcom za wykonane prace, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności. Część zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa, niż sporna kwota, a Wykonawcy, podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy nie przysługują z tego tytułu odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych.
18. Zamawiający ma prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami i dalszymi

podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach, takich jak: potwierdzenie przelewu czy kwitariusz przyjęcia gotówki.

19. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo musi zawierać, w szczególności postanowienia dotyczące:

- 1) zakresu robót przewidzianych do wykonania,
- 2) terminów realizacji,
- 3) wynagrodzenia i terminów płatności,
- 4) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania Umowy,
- 5) gwarancji jakości zrealizowanego zakresu robót.

### **§ 13**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

- 1) zwłoki w wykonaniu każdego z etapów Przedmiotu Umowy, w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy, właściwego dla danego etapu, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 2) odstąpienia od Umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy,
- 3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbiorów w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy, właściwego dla danego etapu, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po ostatnim dniu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad w protokołach odbioru,
- 4) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,05% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po ostatnim dniu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- 5) niewykonywania lub nienależytego wykonywania Przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,5 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną również za:

- 1) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 2) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu aneksu do takiej umowy, w wysokości 0,5% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- 3) nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo lub aneksów do takich umów w terminie wynikającym z § 12 ust. 9 i 14 Umowy w wysokości 0,5% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 4) brak zmiany umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty, pomimo wezwania Wykonawcy w trybie § 12 ust. 16, w wysokości 0,5% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po ostatnim dniu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wprowadzenie zmiany,
  - 5) z tytułu niezatrudnienia na podstawie umowę o pracę osób, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień pracy przy realizacji Przedmiotu Umowy każdej osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
  4. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z należności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę, z zastrzeżeniem art. 15r<sup>1</sup> ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1842 z późn. zm.).
  5. Strony Umowy niezależnie od kar umownych mogą dochodzić, na zasadach ogólnych prawa cywilnego, odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
  6. Kary umowne podlegają kumulacji. Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć wartości 30 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy.

#### **§ 14**

1. Wykonawca w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy udziela Zamawiającemu na wykonany Przedmiot Umowy ..... - miesięcznej gwarancji liczonej od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zapewnia, że doloży najwyższej staranności i gwarantuje Zamawiającemu, że wykonany Przedmiot Umowy będzie wolny od wad fizycznych. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad wykonanego Przedmiotu Umowy, w tym technicznych, technologicznych i wykonawczych, uniemożliwiających prawidłową eksploatację Przedmiotu Umowy lub obniżających jego jakość.

5. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy w chwili dokonania ich odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w terminie obowiązywania gwarancji.

#### **§ 15**

1. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie, w przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady Przedmiotu Umowy, do naprawy lub wymiany wadliwej części Przedmiotu Umowy na wolną od wad w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego wady drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie.
2. W przypadku przekroczenia terminu do usunięcia wady Przedmiotu Umowy w okresie gwarancji, o którym mowa w § 14 ust. 1 Umowy, Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę do usunięcia wady (wyznaczając dodatkowy termin), jednocześnie naliczając karę umowną z tytułu niedotrzymania warunków gwarancji, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 4 Umowy. Kara umowna, o której mowa w zdaniu pierwszym, będzie naliczana do dnia usunięcia wady w przedmiocie Umowy przez Wykonawcę lub podmiot trzeci, o którym mowa w ust. 3.
3. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wady Przedmiotu Umowy w dodatkowym terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający zleci jej usunięcie we własnym zakresie, obciążając kosztami usunięcia wady Wykonawcę. Wykonawca oświadcza, że zlecenie przez Zamawiającego usunięcia wady w przedmiocie Umowy podmiotowi trzeciemu w okresie trwania gwarancji w okolicznościach, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie powoduje utraty przez Zamawiającego praw z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
4. W związku z wykonywaniem napraw gwarancyjnych Wykonawca nie będzie obciążał Zamawiającego żadnymi kosztami, w tym z tytułu zastosowanych części do napraw, kosztów dojazdu lub transportu, a także wykonania czynności o charakterze konserwacyjnym nawet wtedy, gdy ich przeprowadzenie w określonym czasie wymagane jest dla zachowania gwarancji lub poprawności działania Przedmiotu Umowy. Jeżeli przeprowadzenie w określonym czasie czynności konserwacyjnych jest wymagane przez producenta sprzętu lub materiałów, to za wykonanie tych czynności w okresie gwarancji odpowiada Wykonawca i ponosi wszystkie związane z tym koszty.

#### **§ 16**

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawca wnosi w dniu zawarcia Umowy zabezpieczenie w formie pieniędzy w wysokości 5 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 równej .....zł (słownie: .....).
2. Zwrot zabezpieczenia w części równej 70% nastąpi w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania zamówienia przez Zamawiającego za należyście wykonane. Pozostała część zabezpieczenia w części równej 30%, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z



tytułu rękojmi za wady i gwarancji, zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

### **§ 17**

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie:
  - 1) zwłoki Wykonawcy w dostarczeniu kompletnej dokumentacji projektowej w ramach wykonania pierwszego etapu Przedmiotu Umowy dłuższej niż 10 dni,
  - 2) zwłoki w rozpoczęciu przez Wykonawcę realizacji drugiego etapu Przedmiotu Umowy dłuższej niż 7 dni, liczonej od dnia przekazania Wykonawcy terenu robót,
  - 3) zwłoki Wykonawcy w wykonywaniu robót składających się na drugi etap Przedmiotu Umowy wskazującej na to, że umowa nie zostanie wykonana w terminie określonym w § 3 ust. 2 Umowy,
  - 4) nienależytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 2 Umowy,
  - 5) istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - 6) otwarcia likwidacji lub ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
  - 7) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Odstąpienie od Umowy w przypadkach o których mowa w ust. 1 lit. pkt 1-4, może nastąpić w terminie 30 dni od ich zaistnienia, a w przypadkach o których mowa w ust. 1 pkt 5-7 – w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Skutki odstąpienia od Umowy nie dotyczą postanowień Umowy określających możliwości dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy kar umownych lub roszczeń odszkodowawczych.

### **§ 18**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO\* Zamawiający informuje, że:

#### **1. Informacje dotyczące administratora danych oraz inspektora ochrony danych**

Administratorem Państwa danych osobowych są Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji z siedzibą w Poznaniu przy ul. Spychalskiego 34, kod pocztowy 61-553 Poznań, tel. 61 835 79 01, e-mail: sekretariat@posir.poznan.pl (dalej: my).

Wyzaczyliśmy inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować pisemnie, kierując korespondencję na powyższy adres z dopiskiem „Inspektor ochrony danych”, telefonicznie pod numerem 61 835 79 17 lub mailowo na adres: [iod@posir.poznan.pl](mailto:iod@posir.poznan.pl)

#### **2. Cel przetwarzania Państwa danych oraz podstawy prawne**

Będziemy przetwarzali Państwa dane osobowe w celu zawarcia z Państwem Umowy i jej realizacji (w tym m.in. prowadzenia rozliczeń finansowych i podatkowych) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b

RODO\* (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania Umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem Umowy) oraz art. 6 ust. 1 lit c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze).

### 3. Komu przekazujemy Państwa dane?

Po podpisaniu z Państwem Umowy Państwa dane (nazwa firmy) zostaną umieszczone w ogólnodostępnym rejestrze umów w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Poznania.

W niektórych sytuacjach mamy prawo przekazywać Państwa dane dalej (jeśli jest to konieczne) abyśmy mogli wykonywać nasze usługi.

Możemy przekazywać Państwa dane podmiotom przetwarzającym z którymi zawarliśmy Umowy w szczególności:

- na świadczenie usług serwisowych dla użytkowanych przez nas systemów informatycznych,
- na korzystanie z serwerów poczty elektronicznej i jej archiwizacji (tzw. hosting poczty elektronicznej). Zakres przekazania danych tym odbiorcom ograniczony jest jednak wyłącznie do możliwości zapoznania się z tymi danymi w związku ze świadczeniem usług wsparcia technicznego i usuwaniem awarii.

Odbiorcami Państwa danych może być także firma (podmiot przetwarzający) z którą zawrzemy umowę na niszczenie dokumentów archiwalnych.

Odbiorców wymienionych powyżej obowiązuje klauzula poufności pozyskanych w takich okolicznościach wszelkich danych, w tym danych osobowych.

Ponadto odbiorcą Państwa danych mogą być podmioty publiczne, które wykonują zadania na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz bank (w przypadku przekazywania Państwu środków finansowych).

### 4. Okres przechowywania danych

Państwa dane po zrealizowaniu celu pierwotnego, dla którego zostały zebrane, o jakim była mowa wcześniej, będą przetwarzane dla celów archiwalnych przez okres zgodny z obowiązującymi u nas przepisami archiwalnymi.

### 5. Przysługujące Państwu uprawnienia związane z przetwarzaniem danych osobowych

Mają Państwo prawo zwrócić się do nas z żądaniem dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, przenoszenia danych – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO.

### 6. Obowiązek podania danych

Podanie przez Państwa danych osobowych jest warunkiem zawarcia Umowy. Jesteście Państwo zobowiązani do ich podania, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości zawarcia z Państwem Umowy.

Konieczność podania danych wynika m.in z obowiązującej: ustawy o rachunkowości, ustawy o podatku od towarów i usług.

\*RODO - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

## **§ 19**

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.), Zamawiający przewiduje następujące zmiany treści Umowy:
  - 1) w przypadku konieczności opracowania dokumentacji projektowej, w branżach innych niż instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany w zakresie wartości Umowy i terminu wykonania Przedmiotu Umowy,
  - 2) zmiany terminów wykonania Przedmiotu Umowy w sytuacjach:
    - a) wydłużenia czasu uzgodnień lub uzyskania opinii, niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowane będą roboty z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
    - b) konieczności uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na budowę, bądź innej decyzji administracyjnej,
    - c) zmiany lub modyfikacji koncepcji robót przez Zamawiającego wiążącej się z koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
    - d) zmiany zakresu projektowania wprowadzonego decyzjami administracyjnymi wydanymi lub uprawomocnionymi po dniu rozstrzygnięcia postępowania skutkującego podpisaniem niniejszej Umowy i dotyczącymi stron Umowy, obiektu budowlanego, prowadzonych prac projektowych, na podstawie których prowadzone będą roboty lub innych okoliczności mających związek z Przedmiotem Umowy,
    - e) zmiany zakresu projektowania wprowadzonego przez Zamawiającego lub konieczności wykonania innych prac dodatkowych (zamiennych),
    - f) konieczności uzyskania lub wystąpienia opóźnień lub sprzeciwów w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa,
    - g) wystąpienia innych opóźnień lub przestojów z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
  - 3) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego lub rezygnację przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy z przyczyn od Zamawiającego niezależnych; konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji

projektowej; wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami,

- 4) wystąpienia braku możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 5) działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec,
- 6) zmiany technologii wykonywania robót budowlanych i/lub rodzaju materiałów, z których będą wykonane roboty budowlane, w przypadku w szczególności zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych albo właściwszych w zaistniałej sytuacji.

2. Warunki wprowadzenia zmian w umowie:

- 1) każdy wniosek o zmianę Umowy winien być przedłożony przez Wykonawcę pisemnie wraz ze szczegółowym uzasadnieniem zmiany. Ciężar wykazania konieczności zmiany spoczywa na Wykonawcy;
- 2) Zamawiający może uwzględnić możliwość wprowadzenia zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy tylko i wyłącznie o okres uwzględniający faktyczną niemożność wykonania Umowy. Wniosek winien być złożony przed terminem zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy, w czasie umożliwiającym przeprowadzenie przez Zamawiającego stosownego postępowania w tej sprawie.

3. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zmianę Umowy.

**§ 20**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzyga Sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 dla Wykonawcy.
5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Załączniki do Umowy:

- 1) nr 1 – Program funkcjonalno-użytkowy
- 2) nr 2 – Wymagania BHP,
- 3) nr 3 – Formularz ofertowy,
- 4) nr 4 – Kosztorys ofertowy Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA