

PREZYDENT MIASTA POZNANIA
61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17

UA-VIII.6741.94.2024

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

URZĄD MIASTA POZNANIA Wydział Obsługi Urzędu SEKRETARIAT		
WPLYNEŁO DNIA	26-08-2024	WPLYNEŁO DNIA
L. dz.	zał.	
znak	87	
DECYZJA NR/2024		

Poznań 21.08.2024r.

URZĄD MIASTA POZNANIA KANCELARIA pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań		18
WPLYNEŁO DNIA	23-08-2024	WPLYNEŁO DNIA
L. dz.	zał.	
znak spr.	26362400988	

Na podstawie art. 28, art. 30b ust. 1 i 2, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 04.07.2024r.

udzielam pozwolenia na rozbiórkę

dla:

Miasto Poznań

Pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

rozbiórkę dwóch garaży - budynek A i C na nieruchomości przy **pl. Kolegiackim 17** w Poznaniu (dz. nr 5/1, 5/2, 12 ark. 29 obr. Poznań) w granicy z dz. nr 5/7 ark. 29 obr. Poznań.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

z zachowaniem następujących warunków:

- teren rozbiórki wygrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich
- pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 554/2024 z dnia 06.06.2024r. znak MKZ-IX.4125.1.26.2024.J

wynikających z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Decyzja jest zgodna z wnioskiem Inwestora.

Inwestor, jako właściciel obiektu budowlanego wyraził zgodę na jego rozbiórkę.

Do sprawy wnioskodawca dołączył dokumentację opisowo-graficzną, zawierającą zakres i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych oraz opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

W toku prowadzonego postępowania organ zawiadomił pismem z dnia 15.07.2024r. strony o projektowanej rozbiórce.

W odpowiedzi na ww. zawiadomienie w dniu 01.08.2024r. wpłynęło pismo stron postępowania dotyczące przyszłego zagospodarowania terenu nieruchomości na której planowana jest rozbiórka.

Odnosząc się do uwag stron wskazać należy, że obecnie wniosek dotyczy wyłącznie rozbiórki dwóch garaży - budynek A i C na nieruchomości przy pl. Kolegiackim 17 w Poznaniu (dz. nr 5/1, 5/2, 12 ark. 29 obr. Poznań) w granicy z dz. nr 5/7 ark. 29 obr. Poznań a przyszłe zagospodarowanie terenu nie jest przedmiotem procedowanego postępowania administracyjnego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach.

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ: zwolnione z opłaty skarbowej



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Małgorzata Madzińska

KIEROWNIK

ODDZIAŁU ARCHITEKTURY IV

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. strony i do wiadomości według odrębnego rozdzielnika
2. aa

¹⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Dz.U.2017.1405 j.t.)

Sprawę prowadzi: Karolina Wasiela
Tel. 61 878 48 36

Informacja

z Wydziału Urbanistyki i Architektury do pozwolenia na rozbiórkę

1. Informację o ostateczności decyzji można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania.
2. Wykonując roboty budowlane należy dbać o porządek na terenie budowy, m.in. poprzez ustawienie pojemników na odpady oraz zapewnienie ich wywozu przez firmę posiadającą aktualne zezwolenie Prezydenta Miasta Poznania na świadczenie usług w zakresie zbierania i transportu odpadów.
3. W przypadku ewentualnego stwierdzenia, na nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na budowę, występowania gatunków chronionych lub o znaczeniu dla Unii Europejskiej, konieczne jest przestrzeganie zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dotyczących ochrony gatunkowej, w szczególności ochrony siedlisk i ostoi. W tym celu należy podjąć niezbędne działania zabezpieczające, a także – w zależności od potrzeb – minimalizujące i kompensacyjne. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (art. 56 ust. 2 i nast.), na niszczenie siedlisk lub ostoi gatunków chronionych oraz uniemożliwianie dostępu do ich schronień niezbędne jest zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu – ul. J.H. Dąbrowskiego 79.
4. Przed usunięciem lub przesadzeniem drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją - wynikającą z prowadzonej działalności gospodarczej, o obwodzie pnia ponad 50 cm, mierzonym na wys. 1,3 m - należy uzyskać odrębne zezwolenie na ich usunięcie lub przesadzenie. Z wnioskiem o wydanie decyzji w tym zakresie można wystąpić do Wydziału Kształtowania i Ochrony Środowiska UMP, ul. Gronowa 22a – zgodnie z art. 83 i nast. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Natomiast każdą wycinkę drzew na terenie wpisanym do rejestru zabytków należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków – Pl. Kolegiacki 17.