

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013, poz. 267. ze zm.) oraz art. 4 ust.2 pkt. 1 art. 50 ust. 1 i 4, art. 53, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015, poz. 199 ze zm.), ustawy z 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013, poz. 1232 ze zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 2010-11-09 (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397 ze zm.)

- po rozpatrzeniu wniosku Gminy Przywidz z dnia 05.11.2015 r.

Wójt Gminy Przywidz

ustala lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na budowie kanalizacji sanitarnej w Aglomeracji Przywidz – etap III Gromadzin, Jodłowno, Marszewska Góra na działkach nr 235/2, 235/11, 72/2, 67, 66/34, 54/2, 60, 71/16, 43/21, 82/1, 40/10, 508/9, 510/8, 13, 5/18, 5/24, 4, 1/18, 234/9 położonych w obrębie ewidencyjnym Przywidz, na działkach 135/2, 12, 29, 146/3, 147/2, 152/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Jodłowno, na działkach 82/1, 44, 581, 382/1, 384/3, 101/10, 102/1, 381/4, 101/13, 101/18, 202, 335, 337/1, 345/2, 270/1, 344, 231, 217, 192, 195/5 położonych w obrębie ewidencyjnym Marszewska Góra oraz działce 117 położonej w obrębie ewidencyjnym Pomlewo gmina Przywidz

1.0. Rodzaj zabudowy:

Obiekty infrastruktury technicznej

2.0. Funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:

Inwestycja liniowa – budowa sieci kanalizacji sanitarnej w systemie tłocznym i grawitacyjnym z przyłączami, przepompowniami ścieków i fragmentami sieci wodociągowej do zapewnienia potrzeb własnych przepompowni ścieków.

3.0. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

Nie dotyczy (inwestycja nie dotyczy zabudowy kubaturowej)

4.0. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

4.1. Dla powyższego zamierzenia wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr GK.O.6220.2.2014 z dnia 22.10.2014 r. stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w Aglomeracji Przywidz – Etap III Gromadzin, Jodłowno, Marszewska Góra”

4.2. Należy spełnić następujące uwarunkowania z zakresu ochrony środowiska:

4.2.1. Inwestycję należy realizować bez kolizji z zielenią: w przypadku zaistnienia kolizji drzewostanu z planowanym przebiegiem sieci kanalizacyjnej i w przypadku braku możliwości zastosowania innych rozwiązań (np. przewiertu sterowanego, ręcznego wykonania prac) należy przedłożyć inwentaryzację kolidującej zieleni wraz z gospodarką drzewostanem celem uzgodnienia wycinki drzew,

- 4.2.2. Inwestycja położona jest w strefie Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
- 4.2.3. Inwestycja położona jest w granicach obszarów sieci NATURA 2000 Przywidz PLH220025.
- 4.2.4. W przypadku rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na potrzeby rolnictwa i mieszkańców wsi grunty klasy III nie podlegają wyłączeniu ponieważ w myśl art. 2 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 poz. 1205 ze zm.) nadal pozostają gruntami rolnymi.
- 4.2.5. W ramach inwestycji na terenach leśnych (fragment działki 152/1 obręb Jodłowno) nie przewiduje się lokalizacji urządzeń innych niż liniowa infrastruktura podziemna. Na terenach działek leśnych przebieg kanalizacji w drogach leśnych bez konieczności wycinki drzew. Po zakończeniu robót teren winien zostać doprowadzony do stanu pierwotnego.

5.0. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej

- 5.1. fragmenty terenu objętego decyzją znajdują się w granicach stref ochrony konserwatorskiej wynikającą z ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.):
 - 5.1.1. działki nr 43/21, 60, 54/2 oraz 71/16 położone w obrębie ewidencyjnym Przywidz (zał. graficzny nr 1A) częściowo znajdują się w obszarze historycznego układu ruralistycznego wsi Gromadzin oraz w strefie ochrony ekspozycji krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
 - 5.1.2. działki nr 60, 508/9, 510/8, 13, 5/24 położone w obrębie ewidencyjnym Przywidz (zał. graficzny nr 1A) oraz działki nr 101/13 i 101/18 położone w obrębie ewidencyjnym Marszewska Góra (zał. graficzny nr 1E) - na części znajdują się stanowiska archeologiczne; wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych na obszarze występowania zabytków archeologicznych wymaga przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach uregulowanych obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
 - 5.1.3. działka nr 29 położona w obrębie ewidencyjnym Jodłowno (zał. graficzny nr 1F) znajduje się w strefie ochrony ekspozycji krajobrazu związanego z historycznym założeniem

6.0. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 6.1. Wszelkie kolizje z istniejącą infrastrukturą należy eliminować na warunkach i w uzgodnieniu z jej gestorami
- 6.2. Wszelkie prace w pasach drogowych należy uzgodnić z ich zarządcami (właścicielami)

7.0. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- 7.1. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający zachowanie istniejących na terenie działek sieci infrastruktury technicznej,
- 7.2. Przebudowa sieci możliwa jest na warunkach określonych przez gestora sieci,
- 7.3. Wejście na teren nieruchomości wymaga porozumienia z jego właścicielami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań,
- 7.4. Wnioskowana inwestycja nie może powodować utrudnienia w dojazdach i dojazdach do sąsiednich posesji, jak również nie może pogorszyć warunków technicznych tych posesji.

8.0 Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

Planowana inwestycja winna być projektowana i realizowana zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.),
- Ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.),
- Ustawy z 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013 poz. 1232 ze zm.),

- Ustawy z dnia 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 poz. 1205 ze zm.),
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U z 2014 r. poz. 1446 ze zm.),
- Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 2010-11-09 (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397 ze zm.),
- innych obowiązujących aktów prawnych wynikających ze specyfiki inwestycji

9.0 Wymagane uzgodnienia projektu budowlanego z:

- Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Pruszczu Gdańskim,
- gestorami sieci w przypadku kolizji z daną siecią,
- Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku
- inne wynikające z przepisów szczegółowych

Decyzja niniejsza wydana jest bezterminowo

UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja obejmuje fragmenty terenu planowanej inwestycji pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w Aglomeracji Przywidz – etap III Gromadzin, Jodłowno, Marszewska Góra” znajdujące się w obrębach ewidencyjnych Przywidz, Jodłowno, Marszewska Góra, Pomlewo, nie objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi uchwałami Rady Gminy Przywidz nr:

- XXXVI/257/2014 z dnia 18.06.2014 r. - dla obszarów położonych w obrębie ewidencyjnym Przywidz (Dz.Urz.Woj. z dnia 29.07.2014 r., poz. 2621),
- III/8/2010 z dnia 29.12.2010 r. – dla fragmentu wsi Gromadzin w obrębie Przywidz oraz działki nr 234/4 (po podziale nr 234/6 i nr 234/7) i 222/4 położonej w Przywidzu (Dz.Urz.Woj.Pom. Nr 23 poz. 509 z dnia 25.02.2011 r.),
- VII/38/2015 z dnia 17 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Gromadzin (Dz.Urz.Woj. z 2015 r. poz. 2702 z dnia 25.08.2015 r.),
- VII/69/07 z dnia 25 maja 2007r. – dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Marszewska Góra (Dz.Urz.Woj.Pom. Nr 125 z dnia 06.08.2007 r., poz. 2247),
- VII/68/07 z dnia 25 maja 2007r. – dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Pomlewo (Dz.Urz.Woj.Pom. Nr 125 z dnia 06.08.2007 r., poz. 2246),
- XI/114/2007 z dnia 14 grudnia 2007r. – dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Jodłowno (Dz.Urz.Woj.Pom. Nr 30 z dnia 23.04.2008 r., poz. 906),
- XXX/210/2013 z dnia 27.11.2013 r. – dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Huta Dolna (Dz.Urz.Woj. z 2014 r. poz. 42 z dnia 07.01.2014 r.)

Budowa sieci kanalizacyjnej będzie realizowana jako kolejny etap budowy kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Przywidz.

Decyzję przygotowano stosownie do trybu określonego w powołanej na wstępie ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wydanie decyzji zostało poprzedzone analizą dokonaną zgodnie z art. 53 ust. 3 powołanej ustawy.

Dnia 22.10.2014 r. Wójt Gminy Przywidz wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr GK.O.6220.2.2014 w której orzeka o stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w Aglomeracji Przywidz – Etap III Gromadzin, Jodłowno, Marszewska Góra”

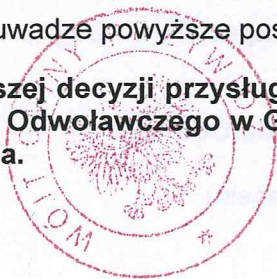
Niniejsze warunki decyzji uzgodniono ze:

- Starostwem Powiatowym w Pruszczu Gdańskim – postanowienie ROŚ.673.272.2015.JL z dnia 02.12.2015 r.
- Zarządem Powiatu Gdańskiego w Pruszczu Gdańskim – postanowienie IN.671.2.29.2015.AO z dnia 30.11.2015 r.

- Regionalną Dyрекcyj Ochrony Środowiska w Gdańsku – RDOŚ-Gd-PNII.612.77.32.2015.MP.1 z dnia 08.12.2015 r.
- Regionalną Dyрекcyj Lasów Państwowych w Gdańsku – postanowienie ZS.224.4.173.2015.AWJ z dnia 30.11.2015 r.
- Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku – postanowienie nr ZA.5151.120-2.2015.SS z dnia 22.12.2015 r.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. WÓJTA
Adamska
Dorota Adamska
Kierownik Referatu
Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

Załączniki:

1. załączniki graficzne nr 1A – 1F do decyzji
2. załącznik nr 2 - analiza funkcji terenu

Otrzymuje:

1. Strony postępowania
2. a/a

Projekt decyzji sporządziła: mgr inż. arch. Dorota Adamska (uprawnienia urbanistyczne nr 1654)

ANALIZA

warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego terenu dla zamierzenia obejmującego budowę kanalizacji sanitarnej w Aglomeracji Przywidz – etap III Gromadzin, Jodłowno, Marszewska Góra na działkach nr 235/2, 235/11, 72/2, 67, 66/34, 54/2, 60, 71/16, 43/21, 82/1, 40/10, 508/9, 510/8, 13, 5/18, 5/24, 4, 1/18, 234/9 położonych w obrębie ewidencyjnym Przywidz, na działkach 135/2, 12, 29, 146/3, 147/2, 152/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Jodłowno, na działkach 82/1, 44, 581, 382/1, 384/3, 101/10, 102/1, 381/4, 101/13, 101/18, 202, 335, 337/1, 345/2, 270/1, 344, 231, 217, 192, 195/5 położonych w obrębie ewidencyjnym Marszewska Góra oraz działce 117 położonej w obrębie ewidencyjnym Pomlewo gmina Przywidz

Zgodnie z § 3.1 rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r w sprawie sposobu ustalenia warunków dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzona została analiza w myśl art. 61 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015, poz. 199 ze zm.), dla terenu, którego granice określono na załącznikach graficznych.

A. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM

1. Wnioskowana inwestycja: budowa sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno – tłocznym wraz z przepompowniami ścieków oraz z przyłączami do posesji
2. Wnioskodawca: Gmina Przywidz, ul. Gdańska 7, 83-047 Przywidz
3. Własność działki objętej decyzją wg informacji z rejestru gruntów Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim z dnia 09.11.2015 r.:
 - 72/2, 66/34, 60, 13, 4 (obręb Przywidz), 12, 29, 146/3, 147/2 (obręb Jodłowno), 117 (obręb Pomlewo), 44, 581, 101/13, 202, 335, 345/2, 344, 231, 192 (obręb Marszewska Góra) – własność Gminy Przywidz
 - 235/2, 235/11, 54/2, 234/9 (obręb Przywidz), 135/2, 152/1 (obręb Jodłowno), 382/1, 384/3, 101/10, 102/1, 381/4, 101/18 (obręb Marszewska Góra – własność Skarbu Państwa
 - 67, 71/16, 43/21, 82/1, 40/10, 508/9, 510/8, 5/18, 5/24, 1/18 (obręb Przywidz), 82/1, 337/1, 270/1, 217, 195/5 (obręb Marszewska Góra) – własność lub współwłasność osób prywatnych
4. Planowane do realizacji przedsięwzięcie obejmuje budowę sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej w większości na terenie Aglomeracji Przywidz. Wykonane zostaną budowle liniowe w postaci sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym PCV o średnicy Ø od 200 do 250 mm o dł. ok. 16 km, sieci kanalizacji sanitarnej w systemie tłocznym PE RC o średnicy Ø 110 (opcjonalnie Ø 125 lub 160 mm) o dł. ok. 10 km oraz przepompownie ścieków. Wybudowane zostaną także fragmenty sieci wodociągowej do zapewnienia potrzeb własnych przepompowni ścieków.

B. ANALIZA WARUNKÓW ORAZ ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH w zakresie:

1. Warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego – nie określa się
2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - a) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.)
 - teren inwestycji położony jest w granicach Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w granicach obszarów sieci NATURA 2000 Przywidz PLH220025,
 - projektowana inwestycja nie może wpływać szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zanieczyszczenie wód, gleby, powietrza, niszczyć florę i faunę, stanowić źródła niebezpiecznych odpadów, ponadnormatywnego hałasu lub szkodliwych natężeń pola elektromagnetycznego,

- b) ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i (Dz.U.2014 r. poz. 613 ze zm.) - planowana inwestycja nie wymaga sporządzenia dokumentacji geologiczno - inżynierskiej,
 - c) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U z 2012 r. poz. 145 ze zm.) - planowana inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego,
 - d) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2013 r., poz. 1205 ze zm.) w przypadku rozbudowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na potrzeby rolnictwa i mieszkańców wsi grunty klasy III nie podlegają wyłączeniu ponieważ w myśl art. 2 ust. 1 pkt. 7 w/w ustawy nadal pozostają gruntami rolnymi
 - e) w ramach inwestycji na terenach leśnych (fragment działki 152/1 obręb Jodłowno) nie przewiduje się lokalizacji urządzeń innych niż liniowa infrastruktura podziemna.
3. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o zabytkach i opiece nad zabytkami Dz.U z 2014 r. poz. 1446 ze zm.) - teren częściowo jest objęty ochroną konserwatorską.
4. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- a) w miejscowości Jodłowno, Marszewska Góra, Marszewo, Ząbrsko Górne, fragment Huty Dolnej: budowa kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Pomlewo,
 - b) w miejscowości Gromadzin – budowa kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej w miejscowości Przywidz,
 - c) budowa sieci kanalizacji sanitarnej nie zmieni sposobu użytkowania działek na których będą prowadzone prace,
 - d) wszelkie kolizje z istniejącą infrastrukturą należy eliminować na warunkach i w uzgodnieniu z jej gestorami.
5. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
- a) roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający zachowanie istniejących na terenie działek sieci infrastruktury technicznej,
 - b) wejście na teren nieruchomości wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.