

## **DECYZJA**

### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 50 ust. 1 i 4, art. 52 art. 53 pkt. 1 i 3 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 09 listopada 2010 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.)  
- po rozpatrzeniu wniosku Gminy Przywidz z dnia 19.01.2018 r.

### **Wójt Gminy Przywidz**

**ustala lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na budowie kanalizacji sanitarnej w Aglomeracji Przywidz – etap III Gromadzin, Jodłowno, Marszewska Góra na działce nr 135/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Jodłowno oraz na działce 619 położonej w obrębie ewidencyjnym Marszewska Góra gmina Przywidz**

#### **1.0. Rodzaj zabudowy:**

Obiekt infrastruktury technicznej

#### **2.0. Funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:**

Inwestycja liniowa – budowa sieci kanalizacji sanitarnej w systemie tłocznym i grawitacyjnym z przyłączami, przepompowniami ścieków i fragmentami sieci wodociągowej do zapewnienia potrzeb własnych przepompowni ścieków.

#### **3.0. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:**

Nie dotyczy (inwestycja nie dotyczy zabudowy kubaturowej)

#### **4.0. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 4.1. Dla powyższego zamierzenia wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr GK.O.6220.2.2014 z dnia 22.10.2014 r. stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w Aglomeracji Przywidz – Etap III Gromadzin, Jodłowno, Marszewska Góra” oraz postanowienie prostujące oczywistą omyłkę pisarską nr GK.O.6220.2.2016/2018 z dnia 23.01.2018 r.
- 4.2. Należy spełnić następujące uwarunkowania z zakresu ochrony środowiska:
  - 4.2.1. Inwestycję należy realizować bez kolizji z zielenią: w przypadku zaistnienia kolizji drzewostanu z planowanym przebiegiem sieci kanalizacyjnej i w przypadku braku możliwości zastosowania innych rozwiązań (np. przewiertu sterowanego, ręcznego wykonania prac) należy przedłożyć inwentaryzację kolidującej zieleni wraz z gospodarką drzewostanem celem uzgodnienia wycinki drzew,
  - 4.2.2. Inwestycja położona jest w strefie Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
  - 4.2.3. Inwestycja położona jest poza granicami obszarów sieci NATURA 2000.
  - 4.2.4. W ramach inwestycji na terenach leśnych (fragment działki 135/1 obręb Jodłowno) nie przewiduje się lokalizacji urządzeń innych niż liniowa infrastruktura podziemna. Na terenach działek leśnych przebieg kanalizacji w

drogach leśnych bez konieczności wycinki drzew. Po zakończeniu robót teren winien zostać doprowadzony do stanu pierwotnego.

#### **5.0. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej**

teren poza granicami stref ochrony konserwatorskiej – teren objęty decyzją nie jest objęty żadną formą ochrony wynikającą z ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U z 2017 r. poz. 2187) na działkach nie występują żadne obiekty ani obszary chronione ze względu na zabytki, dziedzictwo kulturowe lub dobra kultury współczesnej

#### **6.0. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

6.1. Wszelkie kolizje z istniejącą infrastrukturą należy eliminować na warunkach i w uzgodnieniu z jej gestorami

6.2. Wszelkie prace w pasach drogowych należy uzgodnić z ich zarządcami (właścicielami)

#### **7.0. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

7.1. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający zachowanie istniejących na terenie działek sieci infrastruktury technicznej,

7.2. Przebudowa sieci możliwa jest na warunkach określonych przez gestora sieci,

7.3. Wejście na teren nieruchomości wymaga porozumienia z jego właścicielami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań,

7.4. Wnioskowana inwestycja nie może powodować utrudnienia w dojazdach i dojazdach do sąsiednich posesji, jak również nie może pogorszyć warunków technicznych tych posesji.

#### **8.0 Warunki wynikające z przepisów odrębnych:**

Planowana inwestycja winna być projektowana i realizowana zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.),
- Ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2016 r. poz. 2134 ze zm.),
- Ustawy z 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2017 poz. 519 ze zm.),
- Ustawy z dnia 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 poz. 1161 ze zm.),
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U z 2017 r. poz. 2187 ze zm.),
- Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 2010-11-09 (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397 ze zm.),
- innych obowiązujących aktów prawnych wynikających ze specyfiki inwestycji

#### **9.0 Wymagane uzgodnienia projektu budowlanego z:**

- Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Pruszczu Gdańskim,
- gestorami sieci w przypadku kolizji z daną siecią,
- inne wynikające z przepisów szczegółowych

**Decyzja niniejsza wydana jest bezterminowo**

#### **UZASADNIENIE**

Niniejsza decyzja obejmuje fragmenty terenu dwóch działek planowanej inwestycji pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w Aglomeracji Przywidz – etap III Gromadzin, Jodłowno, Marszewska Góra” znajdujące się w obrębach ewidencyjnych Jodłowno i Marszewska Góra nie objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Budowa sieci kanalizacyjnej będzie realizowana jako kolejny etap budowy kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Przywidz.

Decyzję przygotowano stosownie do trybu określonego w powołanej na wstępie ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wydanie decyzji zostało poprzedzone analizą dokonaną zgodnie z art. 53 ust. 3 powołanej ustawy.

Dnia 22.10.2014 r. Wójt Gminy Przywidz wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr GK.O.6220.2.2014 w której orzeka o stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w Aglomeracji Przywidz – Etap III Gromadzin, Jodłowno, Marszewska Góra” oraz postanowienie nr GK.O.6220.2.2016/2018 z dnia 23.01.2018 r. prostujące oczywistą omyłkę pisarską w w/w decyzji.

Niniejsze warunki decyzji uzgodniono ze:

- Zarządem Powiatu Gdańskiego w Pruszczu Gdańskim – postanowienie IN.671.2.2.2018 z dnia 06.02.2018 r.
- Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Gdańsku – RDOŚ-Gd-WZP.612.77.11.2018.MP.1 z dnia 06.02.2018 r.
- Regionalną Dyрекcją Lasów Państwowych w Gdańsku – postanowienie ZS.224.4.5.2018.AWJ z dnia 07.02.2018 r.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

**Stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Przywidz. Termin na wniesienie odwołania od decyzji wynosi 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**Strona, w trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania, może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Strona na skutek zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania nie ma możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.**

Z up. WÓJTA  
*Dorota Adamska*  
Dorota Adamska  
Kierownik Referatu  
Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego

**Załączniki:**

1. załączniki graficzne nr 1A i 1B do decyzji
2. załącznik nr 2 - analiza funkcji terenu

**Otrzymuje:**

1. Strony postępowania
2. a/a

Projekt decyzji sporządziła: mgr inż. arch. Dorota Adamska (uprawnienia urbanistyczne nr 1654)



## ANALIZA

**warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy,  
stanu faktycznego i prawnego terenu dla zamierzenia obejmującego budowę  
kanalizacji sanitarnej w Aglomeracji Przywidz – etap III Gromadzin, Jodłowno,  
Marszewska Góra na działce nr 135/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Jodłowno  
oraz na działce 619 położonej w obrębie ewidencyjnym Marszewska Góra gmina  
Przywidz**

Zgodnie z § 3.1 rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r w sprawie sposobu ustalenia warunków dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzona została analiza w myśl art. 61 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015, poz. 199 ze zm.), dla terenu, którego granice określono na załącznikach graficznych.

### A. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM

1. Wnioskowana inwestycja: budowa sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno – tłocznym wraz z przepompowniami ścieków oraz z przyłączami do posesji
2. Wnioskodawca: Gmina Przywidz, ul. Gdańska 7, 83-047 Przywidz
3. Własność działki objętej decyzją wg informacji z rejestru gruntów Starostwa Powiatowego w Pruszcze Gdańskim z dnia 22.01.2018 r.:
  - działka 135/1 (obręb Jodłowno), 619 (obręb Marszewska Góra) – własność Skarbu Państwa
4. Planowane do realizacji przedsięwzięcie łącznie z decyzją nr GN.P.6733.15.2015 z dnia 30 grudnia 2015 r. obejmuje budowę sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej w większości na terenie Aglomeracji Przywidz. Wykonane zostaną budowle liniowe w postaci sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym PCV o średnicy  $\varnothing$  od 200 do 250 mm o dł. ok. 16 km, sieci kanalizacji sanitarnej w systemie tłocznym PE RC o średnicy  $\varnothing$  110 (opcjonalnie  $\varnothing$  125 lub 160 mm) o dł. ok. 10 km oraz przepompownie ścieków. Wybudowane zostaną także fragmenty sieci wodociągowej do zapewnienia potrzeb własnych przepompowni ścieków.

### B. ANALIZA WARUNKÓW ORAZ ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH w zakresie:

1. Warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego – nie określa się
2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
  - a) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2016 r. poz. 2134 ze zm.)
    - teren objęty niniejszą decyzją położony jest w granicach Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, poza granicami obszarów sieci NATURA 2000,
    - projektowana inwestycja nie może wpływać szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zanieczyszczenie wód, gleby, powietrza, niszczyć florę i faunę, stanowić źródła niebezpiecznych odpadów, ponadnormatywnego hałasu lub szkodliwych natężeń pola elektromagnetycznego,
  - b) ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i (Dz.U.2016 r. poz. 1131 ze zm.) - planowana inwestycja nie wymaga sporządzenia dokumentacji geologiczno – inżynierskiej,
  - c) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U z 2017 r. poz. 1566 ze zm.) - planowana inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego,
  - d) w ramach inwestycji na terenach leśnych (fragment działki 135/1 obręb Jodłowno) nie przewiduje się lokalizacji urządzeń innych niż liniowa infrastruktura podziemna.
3. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o zabytkach i opiece nad zabytkami Dz.U z 2014 r. poz. 1446 ze zm.) - teren objęty decyzją nie jest objęty ochroną konserwatorską.
4. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

# URZĄD GMINY w PRZYWIDZU

Referat Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami

i Planowania Przestrzennego

83-04/740-38

(2)

a) w miejscowości Jodłowno, Marszewska Góra: budowa kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Pomlewo,

b) budowa sieci kanalizacji sanitarnej nie zmieni sposobu użytkowania działek na których będą prowadzone prace,

c) wszelkie kolizje z istniejącą infrastrukturą należy eliminować na warunkach i w uzgodnieniu z jej gestorami.

## 5. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

a) roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający zachowanie istniejących na terenie działek sieci infrastruktury technicznej,

b) wejście na teren nieruchomości wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.