

Projektowane postanowienia umowne (wzór)

UMOWA nr IKI.272.....2024

Zawarta w dniu w Jastrzębiu-Zdroju pomiędzy Miastem Jastrzębie-Zdrój, z siedzibą przy Al. J. Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój, w imieniu którego występują:

1.
2.

zwanym w dalszej części Umowy **Zamawiającym**,

a:

..... mającą swą siedzibę w:

.....; NIP,

REGON:.....;

w imieniu której działają:

1.

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

**„Wsparcie dla klimatu – budowa systemu retencji w Jastrzębiu-Zdroju
- dokumentacja projektowa budowy zbiornika retencyjnego na osiedlu Górne Dolne”**

Przedmiot Zamówienia

§ 1

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowego, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, wielobranżowego projektu budowlanego zbiornika retencyjnego wód deszczowych wraz z niezbędną infrastrukturą oraz zlewnią. Projekt powinien zawierać część sanitarną obejmującą wykonanie kanalizacji deszczowej zlewni w pasie dróg m.in.: ul. Gałczyńskiego, Staffa, Wisławy Szymborskiej, Czesława Miłosza oraz Okopowej oraz część drogową obejmującą odtworzenie lub wybudowanie odcinków drogowych. Wielkość zlewni zostanie ostatecznie określona na podstawie zgody Wód Polskich dotyczącej ilości wód opadowych jakie mogą zostać odprowadzone do rzeki.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) Pozyskanie wypisów i wyrysów z MPZP, opracowanie map do celów projektowych obszaru niezbędnego do wykonania projektów budowlanych (wraz z terenami przyległymi w zakresie obszaru oddziaływania i przyłączy poszczególnych sieci).
- 2) Wykonanie inwentaryzacji istniejących obiektów i istniejącego zagospodarowania terenu (wraz ze szczegółowymi pomiarami wysokościowymi terenu).
- 3) Sporządzenie inwentaryzacji dendrologicznej istniejącego zadrzewienia (w przypadku występowania kolizji z projektowanym zagospodarowaniem wraz z zaleceniami pielęgnacyjnymi), opracowanej w oparciu o obowiązujące przepisy prawne. Przedmiotowa dokumentacja będzie stanowiła załącznik do wydania decyzji ZRiD.

- 4) Sporządzenie (w przypadku stwierdzenia gniazdowania na obiekcie ptaków lub nietoperzy) ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej. Przedmiotowa dokumentacja będzie stanowiła załącznik do wydania stosownych zaleceń i decyzji przez RDOŚ.
 - 5) Wystąpienie i uzyskanie opinii OUG o warunkach projektowania na terenie objętym oddziaływaniom eksploatacji górniczej.
 - 6) Wystąpienie o warunki techniczne przebudowy bądź zabezpieczenia kolidujących sieci.
 - 7) Uzgodnienie dokumentacji z Wydziałem Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji, Pełnomocnikiem UM d.s. osób niepełnosprawnych, gestorami mediów (w przypadku kolizji zagospodarowania z sieciami) oraz niezbędnymi uzgodnieniami do uzyskania decyzji ZRID.
 - 8) Opracowanie, kompleksowego projektu budowlanego wszystkich wymaganych branż
 - drogowej,
 - instalacyjnej w zakresie budowy zbiornika retencyjnego, przebudowy bądź zabezpieczenia kolidujących sieci.

Opracowanie projektowe winno dostosowywać zamierzenie inwestycyjne do zgodności z wszystkimi aktualnymi przepisami.
 - 9) W przypadku konieczności opracowania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej - powinna ona spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz. U. z 2016 poz. 2033)
 - 10) W przypadku konieczności uzyskania pozwolenia wodno-prawnego na odprowadzenia wód opadowych do środowiska, do Wykonawcy należy opracowanie operatu wodno-prawnego i uzyskanie pozwolenia. Zakres oraz forma operatu wodno-prawnego powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w art. 408 ustawy z dnia 20.07.2017 roku – Prawo Wodne (Dz.U.2023 poz. 1478 z późn. zm.). Organem właściwym do wydawania pozwoleń wodno-prawnych są organy Wód Polskich (zakres właściwości reguluje art.397 ustawy Prawo Wodne). Operat wodno-prawny przed złożeniem wniosku o pozwolenie wodno-prawne należy wówczas przedstawić Zamawiającemu do zaopiniowania.
 - 11) Projekt powinien obejmować wszystkie prace niezbędne do prawidłowego funkcjonowania inwestycji w sposób zgodny z Prawem Budowlanym oraz wymogami ustawy: Prawo zamówień publicznych.
 - 12) Wymagane przepisami uzgodnienia i zatwierdzenia (np. gestorami mediów) niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i uzyskania pozwolenia na budowę.
 - 13) Oświadczenie Projektanta o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz oświadczenie, że przedmiot zamówienia został opisany zgodnie z wymogami ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz zapisami Planu Miejscowego Zagospodarowania Terenu,
 - 14) Wykonanie szczegółowych specyfikacji technicznych wszystkich rodzajów robót zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności ustawy Prawo Zamówieniach Publicznych.
 - 15) Wykonanie przedmiarów w formie kosztorysów ślepych (wraz ze szczegółowymi wyliczeniami obmiarowymi) w oparciu o KNR-y lub kalkulacje własne (nieopuszczalne korzystanie z cenników KNNR, KSNR, KNNRW i innych nie zatwierdzonych do stosowania katalogów) – oddzielnych dla każdej z branż. Formę prezentacji kosztorysów ślepych należy uzgodnić z Zamawiającym przed ich przygotowaniem (Zamawiający udostępni wytyczne do przygotowania kosztorysów ślepych).
 - 16) Wykonanie kosztorysów inwestorskich zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 r. poz. 2458).
 - 17) Wykonanie zbiorczego zestawienia kosztów.
 - 18) Wykonanie wersji elektronicznej opracowania.
 - 19) Sporządzenie wniosku i pozyskanie przez Wykonawcę decyzji ZRID.
 - 20) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją projektu (koszt nadzoru wliczony w cenę projektu) przez projektantów, w tym branżowych.
3. Zawartość projektów w zakresie branż:
Projekt budowlany winien być wykonany i uzgodniony w zakresie wszystkich niezbędnych branż (sieci i instalacje, w tym również w zakresie koniecznych przekładek istniejącego uzbrojenia) oraz zawierać m.in.:

- a) w zakresie branży instalacyjnej i drogowej:
- kompletną dokumentację techniczną (zawierającą wszystkie niezbędne uzgodnienia) wykonaną na aktualnej mapie do celów projektowych. Mapę do celów projektowych, mapy ewidencyjne i mapy orientacyjne Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie,
 - projekt zagospodarowania terenu zgodny z opisanym zakresem opracowania,
 - inwentaryzację zieleni wraz ze wskazaniem drzew przeznaczonych do wycinki (jeżeli zaistnieje konieczność wycinki),
 - badania geotechniczne gruntu oraz opracowanie ekspertyzy geologicznej jeżeli jest wymagana (w tym uwzględnienie warunków górnictwo – geologicznych)
 - w razie potrzeby uzgodnienia ZUD i uzgodnienia branżowe dot. zakresu części uzbrojenia terenu
 - uzgodnienia/ opinie/ ekspertyzy wynikające z przepisów prawa, a niezbędne do uzyskania decyzji ZRiD,
 - uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego (jeżeli będzie konieczne).

Obowiązki Stron

§ 2

1. **W celu prawidłowego sporządzenia dokumentacji przewiduje się minimum 2, potwierdzone protokołem, spotkania robocze z Zamawiającym na etapie opracowania koncepcji oraz minimum 3, również potwierdzone protokołem, spotkania na etapie opracowania projektu budowlanego. W przypadku złożenia dokumentacji przez Wykonawcę bez protokołów potwierdzających przeprowadzenie ww. konsultacji z Zamawiającym nie będzie ona mogła zostać przyjęta i pozytywnie zaopiniowana.
Na wezwanie Zamawiającego w spotkaniach zobowiązana jest uczestniczyć osoba pełniąca funkcję projektanta, wyszczególniona w § 3 umowy.**
2. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu koncepcji w terminie określonym w § 4 pkt 1 lit. a) umowy. Zamawiający dokona weryfikacji złożonej koncepcji w terminie do 14 dni kalendarzowych oraz wnieśli ewentualne uwagi. Wykonawca w ciągu 7 dni kalendarzowych wprowadzi poprawki do koncepcji. Akceptacja przez Zamawiającego prawidłowo wykonanej koncepcji nastąpi do 7 dni kalendarzowych.
3. W chwili złożenia określonego zakresu opracowania spisany będzie protokół przekazania części dokumentacji. W protokole tym będzie określona data, do której Zamawiający oceni przekazany zakres dokumentacji i określi ewentualne braki, wady lub uchybienia w dokumentacji. Protokół przekazania określonego zakresu opracowania projektowego nie jest jednoznaczny z wykonaniem i odbiorem tego zakresu opracowania zadania oraz nie stanowi podstawy do fakturowania.
4. Zamawiający udzieli Wykonawcy na etapie podpisania umowy niezbędnych pełnomocnictw do reprezentowania go w sprawach uzgodnień z niezbędnymi urzędami oraz działań mających na celu uzyskanie pozytywnej decyzji ZRiD.
5. Przy opracowywaniu dokumentacji należy uwzględnić nowelizacje przepisów prawnych, jakie w chwili złożenia projektu mają status aktów oczekujących na wprowadzenie w życie.
6. Projekt winien być opracowany wg wytycznych projektowych dla tego typu obiektów, obowiązującymi przepisami i normami, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz wymogami ustawy Prawo Budowlane i Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz w zgodzie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta.
7. Dla poszczególnych projektów branżowych należy uzyskać warunki a następnie uzgodnienia i zatwierdzenia projektów.
8. Dla projektu przebudowy kanalizacji sanitarnej i deszczowej należy uzyskać uzgodnienie z Jastrzębskim Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Jastrzębiu-Zdroju.
9. Operat wodnoprawny (jeśli będzie konieczny) należy zaopiniować w Wydziale Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji tut Urzędu przed uzyskaniem zezwolenia wodno-prawnego.
10. **Wszystkie dodatkowe elementy wyceny należy ująć w cenie ryczałtowej. Pojawienie się dodatkowych elementów nie będzie wpływać na cenę.**
11. Wykonawca we własnym zakresie wykonuje lub pozyskuje wszelkie materiały jak mapy, opracowania, pomiary geodezyjne, badania, wywiady branżowe, inwentaryzacje, ekspertyzy, opinie dendrologiczne, ornitologiczne i chiropterologiczne, uzgodnienia, zatwierdzenia i inne niezbędne do prawidłowej realizacji zadania.

12. **Wszelkie stosowane urządzenia, proponowane rozwiązania materiałowe i techniczne oraz kolorystykę Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do akceptacji i uzgodnić z Zamawiającym.**
13. W przypadkach koniecznych, Wykonawca uzyska zezwolenie na odstępstwo od obowiązku przestrzegania przepisów wynikających z warunków technicznych zgodnie z Prawem budowlanym.
14. **Wszystkie opracowania projektowe, specyfikacje techniczne, kosztorysy ślepe z wyszczególnionymi wyliczeniami obmiarowymi, kosztorysy inwestorskie należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej. W przypadku dokumentacji rysunkowej są to pliki z rozszerzeniem .pdf oraz .dwg, dokumentacji opisowej (tekstowej) i specyfikacji – pliki tekstowe .word oraz pliki z rozszerzeniem .pdf. Kosztorysy inwestorskie i ślepe wymagane są z uniwersalnym rozszerzeniem Athenasoft (.ath) lub równoważnym.**

Uwaga: pod pojęciem „równoważnym w odniesieniu do rozszerzenia .ath” Zamawiający rozumieć będzie takie rozszerzenie, które umożliwi edycję kosztorysów w programie NORMA.

15. Po uzyskaniu akceptacji ze strony Zamawiającego przygotowanej dokumentacji Wykonawca przekazuje:
 - a) 5 egzemplarzy projektu budowlanego spięte w odrębne, kompletne zestawy w formacie A4 zawierające część opisową i graficzną projektowanej inwestycji, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu z dnia 10 sierpnia 2022 roku (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679),
 - b) wniosek o zgodę na usunięcie drzew (w przypadku konieczności przeprowadzenia wycinki drzew i krzewów),
 - c) projekt techniczny,
 - d) **pozyskaną decyzję ZRiD,**
 - e) protokoły ze spotkań konsultacyjnych,
 - f) 1 egzemplarz kosztorysów inwestorskich,
 - g) **1 egzemplarz kosztorysów ślepych w wersji .ath** (wraz ze szczegółowymi wyliczeniami obmiarowymi),
 - h) 1 egzemplarz wielobranżowych, szczegółowych specyfikacji technicznych,
 - i) 1 egzemplarz katalogu wskazującego kryteria oceny materiałów, technologii i urządzeń proponowanych przez Wykonawcę do realizacji zadania,
 - j) teczka z oryginałami wszystkich zaktualizowanych uzgodnień i decyzji + niezależnie od niej kopie wszystkich oryginałów wpięte do każdego z egzemplarzy dokumentacji,
 - k) 2 sztuki ww. dokumentacji w wersji elektronicznej na płycie CD,

Ww. dokumentacja przekazywana będzie sukcesywnie w terminach i zakresach, o których mowa w § 4 ust. 1 umowy.

16. **Dokumentacja zostanie opracowana w ten sposób, aby Wykonawca mógł uzyskać decyzję ZRiD, a następnie przekazać ją Zamawiającemu, który będzie mógł zrealizować zadanie bez konieczności wykonywania dodatkowych badań uzgodnień, opracowań projektów, pomiarów, map, kosztorysów, ekspertyz, ocen, raportów itp.**
17. Dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami, wiedzą techniczną oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
18. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu umowy.
19. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wraz z przedmiotem zamówienia oświadczenia, że zadanie zostało opisane zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
20. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zgłaszania uwag do proponowanych rozwiązań, i/lub zlecenia koreferatu sprawdzającego przedmiot zamówienia, natomiast Wykonawca zobowiązany jest się do nich odnieść.
21. Wykonawca będzie uczestniczył w procesie uzyskiwania wszystkich wymaganych pozwoleń i decyzji administracyjnych poprzez udzielanie wyjaśnień i dokonywanie potrzebnych zmian/uzupełnień w opracowaniach projektowych.
22. Strony zobowiązane są do współdziałania w realizacji przedmiotu zamówienia oraz wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

23. **Zakazuje się używania w całości przedmiotu zamówienia nazw własnych materiałów, technologii i urządzeń.**
24. Wykonawca jest zobowiązany do zaproponowania takich rozwiązań materiałowych, technologicznych i urządzeń, które nie wskazują na jedyne go producenta, tzn. posiadają rozwiązania równoważne oraz wskazania parametrów, które z punktu widzenia danego produktu muszą być spełnione, aby osiągnąć zamierzony przez Wykonawcę cel jakościowy. Zgodnie z art. 99 ust. 4 i 5 ustawy Pzp (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest określić zakres rozwiązań równoważnych, wypełniając w tym celu załącznik nr 2 do umowy, tj. „Tabełę równoważności”, gdzie na podstawie danych z niej wynikających dokonywana będzie ocena pod kątem spełnienia wymogów SWZ ofert na wykonawstwo robót budowlanych.
25. Wykonawca prac projektowych zobowiązany jest do:
- nieodpłatnego udzielania odpowiedzi i wyjaśnień, względnie uzupełnień sporządzonej dokumentacji, do zadawanych w drodze postępowania o zamówienie publiczne pytań potencjalnych wykonawców robót budowlanych - w terminie określonym we wzorze umowy na prace projektowe,
 - nieodpłatnego uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej, wprowadzenia rozwiązań naprawczych lub zamiennych do błędów w dokumentacji projektowej ujawnionych i zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, z naniesieniem ich w projekcie i uzyskaniem nowych uzgodnień, zezwoleń i zmian **decyzji ZRiD** (jeśli zmiany tego wymagają),
 - nieodpłatnego sprawowania w ramach zaoferowanego wynagrodzenia za prace projektowe nadzoru autorskiego nad realizacją projektu wszystkich projektantów, w tym nadzoru poszczególnych branż.
W przypadku uchylania się od sprawowania nadzoru Zamawiający zastrzega możliwość/konieczność zawiadomienia o tym fakcie stosownej Izby zawodowej Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonywania obowiązków wynikających z Prawa budowlanego.
26. Wszelkie spotkania w sprawie dokumentacji, w tym spotkania robocze, prezentacje koncepcji lub sprawozdań z bieżącego postępu wykonywania dokumentacji projektowej, przekazania wykonanej dokumentacji, itp. odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego.
27. Pozostałe obowiązki Projektanta:
- W ramach prowadzenia nadzoru autorskiego Wykonawca dokumentacji projektowej będzie zobowiązany w szczególności do:
 - wyjaśniania wątpliwości dotyczących zawartości projektu budowlanego i projektów wykonawczych wraz z pozostałymi wykonanymi przez siebie opracowaniami i zawartych w nich rozwiązań oraz w miarę potrzeb uzupełniania szczegółów dokumentacji na etapie wyłonienia Wykonawcy, jak i w trakcie prowadzenia prac na podstawie wydanej dokumentacji,
 - uzgadniania z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości stosowania rozwiązań zamiennych wraz z bieżącą oceną proponowanych zmian w stosunku do zakresu nieistotnych odstępstw od projektu zatwierdzonego **decyzją ZRiD** (w tym przygotowywanie rysunków zamiennych dla zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego),
 - potwierdzenia uzgodnionych aktualizacji i zmian zakwalifikowanych jako nieistotne odstępstwo od projektu zatwierdzonego **decyzją ZRiD** zgodnie z przyjętymi standardami, tzn. dokonując zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji lub wykonując rysunki zamienne, nowe opracowania lub szkice opatrzone datą i podpisem autora.
 - Projektant zobowiązany będzie do: przedstawiania Zamawiającemu postępów w pracach projektowych (przynajmniej czterokrotnie w trakcie trwania prac projektowych), konsultowania i uzyskania akceptacji Zamawiającego dla rozwiązań materiałowych i technologii wykonania, czynnego udziału w uzupełnianiu dokumentacji oraz wyjaśnianiu wątpliwości właściwych organów na etapie uzyskiwania **decyzji ZRiD**, postępowania o udzieleniu zamówienia na roboty budowlane, udziału w radach budowy, udziału w odbiorach końcowych robót oraz w czynnościach związanych z dopuszczeniem obiektu do użytkowania.

28. Zamawiający zamierza użyć opracowanej dokumentacji do:
- przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wybór wykonawcy robót budowlanych
 - rzeczowego wykonania robót budowlanych
 - opracowania wniosku o środki zewnętrzne i w razie ich przyznania rozliczenia tych środków.

Opracowana dokumentacja musi uwzględniać aktualnie obowiązujące w Polsce i Unii Europejskiej normy oraz szczegółowe przepisy sanitarne, w zakresie ochrony p.poż, prawa pracy i bhp.

Informacje Ogólne

§ 3

1. Osobą kierującą pracami projektowymi (stanowiącymi przedmiot umowy) ze strony Wykonawcy będzie projektant, posiadający uprawnienia w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń:
.....
2. Koordynatorem w zakresie wykonywania obowiązków umownych i jednocześnie osobą odpowiedzialną za rozliczenie rzeczowe i finansowe ze strony Zamawiającego będzie:
.....

Termin Realizacji Zamówienia

§ 4

1. Termin wykonania dokumentacji projektowej:
 - a) do tygodni od dnia zawarcia umowy, tj. do Wykonawca złoży 1 egzemplarz koncepcji,
 - b) do 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. do Wykonawca złoży projekt budowlany wraz z kosztorysem inwestorskim,
 - c) do 13 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. do Wykonawca złoży kompletną dokumentację wraz z projektem technicznym i uzyskaną decyzją ZRiD.
2. Termin wykonania dokumentacji projektowej obejmuje:
 - a) dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z postanowieniem § 2 ust. 14 umowy,
 - b) zatwierdzenie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji - podpisanie protokołu końcowego odbioru dokumentacji zgodnie z postanowieniem § 10 umowy,
 - c) pełnomocnictwo dla Wykonawcy, które wygasa z dniem uzyskania decyzji ZRiD,
 - d) nadzór autorski wykonywany będzie począwszy od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych, przez czas oznaczony do dnia zakończenia inwestycji,
 - e) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego inwestycji, w zależności od tego, które z ww. zdarzeń nastąpi później,
 - f) na pisemny wniosek Zamawiającego w okresie 5 lat od dnia podpisania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji kosztorysów inwestorskich (przewiduje się 2-krotną aktualizację) w granicach otrzymanego wynagrodzenia. Wykonawca winien dokonać aktualizacji kosztorysu w terminie do 5 dni roboczych.

Wynagrodzenie

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot zamówienia w formie ryczałtowej. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości: zł netto + 23% podatek VAT zł = zł brutto (słownie:)

Klasyfikacja budżetowa:

Dz. Rozdz. § zadanie:

Płatne z budżetu na rok 2024.

2. Ustalona w ust. 1 cena brutto jest obowiązująca w całym okresie ważności umowy i nie będzie podlegać waloryzacji, z zastrzeżeniem § 5 ust. 7 oraz § 14-17 umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że w powyższej cenie uwzględnił wszystkie elementy służące prawidłowemu wykonaniu przedmiotu zamówienia.

4. Dopuszcza się rozliczenie częściowe wartości umownej wskazanej w ust. 1 na poniższych zasadach:
 - a) po pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego do dalszych prac projektowych koncepcji, przekazanej Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 4 ust. 1 umowy – **30% wartości umownej,**
 - b) po obustronnym podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego projektu budowlanego wraz z kosztorysem inwestorskim, zgodnie z § 4 ust. 1 – **50% wartości umownej,**
 - c) pozostała płatność, tj. **20% wartości umownej** określonej w § 5 ust. 1 będzie regulowana po otrzymaniu prawomocnej decyzji ZRiD.
5. Zapłata za wykonanie umowy dokonane będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
6. Zapis o źródła finansowania może zostać zmieniony w formie pisemnego, jednostronnego oświadczenia Zamawiającego, który w terminie 7 dni od jego sporządzenia, prześle go Wykonawcy.
7. W sytuacji ustawowej zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego wynagrodzenie Wykonawcy podlega waloryzacji zarówno w zakresie podwyższenia jak i obniżenia, o kwotę wynikającą ze zmiany stawek.
8. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury i będzie regulowane przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy nr konta: w terminie do **30 dni** od daty potwierdzenia przyjęcia faktury do zapłaty przez Zamawiającego.
9. W przypadku zmiany numeru konta bankowego, na które Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie objęte umową, Wykonawca składa niezwłocznie oświadczenie po zaistnieniu tej okoliczności, ze wskazaniem aktualnego konta, a umowa w tym zakresie nie wymaga zmiany w formie aneksu.
10. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) wskazany rachunek bankowy należy do Wykonawcy,
 - b) dla wskazanego rachunku bankowego został utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
11. Zamawiający oświadcza, że posiada numer identyfikacyjny NIP 6332216615.
12. Płatnika należy oznaczyć w następujący sposób:

Jastrzębie-Zdrój – Miasto na prawach powiatu
Aleja Józefa Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie-Zdrój
13. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem „VAT” i został zarejestrowany pod nr identyfikacyjnym: NIP Jednocześnie oświadcza, że jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

Gwarancja § 6

1. Sprawdzenie i odebranie przez Zamawiającego dokumentacji nie powoduje zdjęcia z Wykonawcy obowiązków i odpowiedzialności wynikających z prawa budowlanego oraz z niniejszej umowy w zakresie jakości i prawidłowości wykonanej dokumentacji oraz zaprojektowanych w niej rozwiązań technicznych.
2. W przypadku stwierdzenia błędów wad i braków w dokumentacji, Wykonawca wykona uzupełnienie lub poprawi nienależycie wykonaną dokumentację na koszt własny w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Na wykonaną dokumentację projektową Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady w dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności ostatniego Wykonawcy robót z tytułu gwarancji i rękojmi za wady obiektów i robót wykonywanych na podstawie przedmiotowych opracowań projektowych.
4. Wygaśnięcie gwarancji i rękojmi nie powoduje zdjęcia z Wykonawcy odpowiedzialności i obowiązków wynikających z prawa budowlanego
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu błędów projektowych skutkujących zwiększeniem kosztów robót budowlanych. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tego tytułu do wysokości 100% wartości poniesionych dodatkowych kosztów.

Odstąpienie od umowy

§ 7

1. W przypadku stwierdzenia nienależytego lub nieterminowego wykonania warunków umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytej, terminowej realizacji zadania.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części w przypadku:
 - a) nieprzyjęcia przez Zamawiającego koncepcji do dalszego opracowywania,
 - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należytego mu jedynie z tytułu wykonania części umowy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
3. W okolicznościach, o których mowa w ust. 2 ppkt a, c, d odstąpienie może nastąpić w terminie 7 dni od uzyskania przez Zamawiającego wiedzy o wskazanych faktach uzasadniających odstąpienie.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyny wyrażonej w ust. 2c-d Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia do czasu zapłaty kar umownych lub odszkodowania.
6. W przypadku rozwiązania zgodnie z ust.2 ppkt a, c-d umowy, Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów finansowych za wykonane i nierozliczone wcześniej prace projektowe i badawcze.

Kary Umowne

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu koncepcji projektowej, której termin złożenia określono w § 4 ust. 1 lit. a) - w wysokości 1% liczonego od 50% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upłynięciu tego terminu,
 - b) za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu projektu budowlanego wraz z kosztorysem inwestorskim, których termin złożenia określono w § 4 ust. 1 lit. b) – w wysokości 1% liczonego od 50% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upłynięciu tego terminu,
 - c) za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji wraz z projektem technicznym i uzyskaną decyzją ZRiD, których termin określono w § 4 ust. 1 lit. c) - w wysokości 0,2% całego wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upłynięciu tego terminu,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad w przedmiocie zamówienia w wysokości 0,2% całego wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad i braków w przedmiocie zamówienia,
 - e) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w trakcie uzyskiwania decyzji ZRiD w wysokości 0,2% całego wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego do usunięcia wad przez organ zatwierdzający dokumentację i wydający decyzję ZRiD,
 - f) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 50% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - g) za niespełnienie wymagań opisanych w § 2 ust. 1 niniejszej umowy dotyczących spotkań z Zamawiającym w zakresie koncepcji i projektu – w wysokości 1000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - h) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogów wynikających z przepisów ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych np. po wykonaniu czynności kontrolnych, o których mowa w § 12 ust. 4 umowy – za każdy taki przypadek w wysokości 1000,00 zł,

- i) za brak przedłożenia każdorazowo do faktury oświadczenia w zakresie elektromobilności, o którym mowa w § 12 ust. 3 umowy – za każdy przypadek w wysokości 200,00 zł.
2. Zamawiający zastrzega sobie, że wartość kary za zwłokę zostaje potrącana bezpośrednio z najbliższej, złożonej przez Wykonawcę faktury. W przypadku uchylania się od zapłaty tejże faktury Zamawiający będzie dochodził naliczonych kar drogą sądową, na zasadach ogólnych.
3. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości brutto zadania.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

Podwykonawcy

§ 9

1. Podwykonawcy biorący udział w wykonywaniu zamówienia, na których zdolnościach dla spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawca polega, stanowią:
 - a) w zakresie za kwotę
 - b) w zakresie za kwotę
2. Podwykonawcy, uczestniczący w wykonywaniu zamówienia, na których zdolnościach Wykonawca nie polega - stanowi *Załącznik nr 1* do umowy.
3. *Załącznik nr 1* lub jego zmiana nie wymaga sporządzania odrębnego aneksu do umowy i staje się jej integralną częścią z chwilą jego podpisania przez obie strony.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umów z podmiotami, o których mowa w ust. 1 i 2. Wszelkie skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia, zaniedbania podmiotów, o których mowa w ust. 1 i 2 jak za swoje działania.
6. W przypadku niezgłoszenia żadnego Podwykonawcy uznaje się, że Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia wyłącznie siłami własnymi. W takiej sytuacji *Załącznik nr 1* uważa się za nieobowiązujący.

Odbiór dokumentacji projektowej

§ 10

1. W trakcie wykonywania niniejszej umowy dokonany będzie odbiór:
 - częściowy,
 - końcowy.
2. Strony **ustalają niniejszym następującą procedurę odbioru częściowego:**
 - 1) Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru częściowego w terminie:
 - a) do tygodni od dnia zawarcia umowy, przekazując Zamawiającemu 1 egz. koncepcji określonej w § 2 niniejszej umowy,
 - b) do 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy, przekazując projekt budowlany wraz kosztorysem inwestorskim.
 - 2) Strony sporządzą protokół przekazania odpowiedniej części dokumentacji projektowej podpisany przez przedstawicieli obu Stron.
 - 3) Po pozytywnej weryfikacji przez Zamawiającego złożonych dokumentów strony sporządzą protokół odbioru częściowego.
 - 4) Miejscem odbioru częściowego jest siedziba Zamawiającego.
3. **Strony ustalają niniejszym następującą procedurę odbioru końcowego:**
 - 1) Dokumentację projektową zgodnie z § 2 ust. 15 umowy należy dostarczyć Zamawiającemu do sprawdzenia i weryfikacji jej poprawności **na min. 15 dni kalendarzowych przed upływem terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1.**
 - 2) Strony sporządzą protokół przekazania dokumentacji podpisany przez przedstawicieli obu Stron.
 - 3) Weryfikacja poprawności dokumentacji nastąpi w terminie **7 dni** kalendarzowych.
 - 4) W wypadku stwierdzenia wad, w tym niezgodności wykonanej dokumentacji z założonymi wymaganiami oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia, dokumentacja zostaje zwrócona Wykonawcy celem jej poprawienia i usunięcia wad z wyznaczeniem terminu naniesienia poprawek oraz usunięcia wad. W takim wypadku Zamawiający wyznaczy nowy termin odbioru końcowego dokumentacji projektowej. Wykonawca uzupełni lub poprawi nienależycie wykonaną dokumentację na swój koszt i ryzyko. Termin wyznaczony przez Zamawiającego zgodnie ze zdaniem poprzedzającym nie stanowi wydłużenia terminu wykonania umowy.

- 5) W wypadku pozytywnej weryfikacji Strony sporządzą protokół odbioru końcowego dokumentacji projektowej podpisany przez przedstawicieli obu Stron.
 - a) Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru końcowego w następujących przypadkach:
 - w przypadku wadliwego wykonania dokumentacji projektowej zgłoszonej do odbioru przez Wykonawcę,
 - nieprzedłożenia dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru zgodnie z § 2 ust. 14 umowy.
- 6) Miejscem odbioru końcowego jest siedziba Zamawiającego.
- 7) Odbiór końcowy nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy na podstawie przepisów prawa budowlanego lub niniejszej umowy za jakość i prawidłowość wykonanej dokumentacji oraz zaprojektowanych w niej rozwiązań technicznych.
- 8) Wykonawca może wystawić fakturę końcową po dokonaniu odbioru końcowego.

Prawa Autorskie

§ 11

1. Autor projektu (Wykonawca) zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego całość praw autorskich do swojego Dzieła (zadania), bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, a w szczególności:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia dzieła – wytwarzanie dowolną techniką, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami dzieła – wprowadzenie do obrotu, użyczenia, najem oryginału lub egzemplarzy dzieła,
 - c) wprowadzania do obrotu nośników zapisów wszelkiego rodzaju, w tym np. CD, DVD, Blue-ray, a także publikacji wydawniczych realizowanych na podstawie dzieła lub z jego wykorzystaniem,
 - d) wszelkie rozpowszechnianie, w tym wprowadzania zapisów dzieła do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, w tym ogólnie dostępnych (typu Internet) i udostępniania ich użytkownikom takich sieci,
 - e) przekazywania lub przesyłania zapisów dzieła pomiędzy komputerami, serwerami i użytkownikami (korzystającymi), innymi odbiorcami przy pomocy wszelkiego rodzaju środków i technik,
 - f) publiczne udostępnianie dzieła, zarówno odpłatne jak i nieodpłatne, w tym w trakcie prezentacji i konferencji oraz w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym także w sieciach telekomunikacyjnych i komputerowych lub w związku ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych, w tym również - zastosowaniem w tym celu usług interaktywnych,
 - g) wszelkie rysunki, opisy, specyfikacje techniczne i inne dokumenty sporządzone przez Wykonawcę w związku z realizowanym zadaniem mogą być upowszechnione w trybie Ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca upoważnia również Zamawiającego do rozporządzania oraz korzystania z dzieła, w zakresie wskazanym z ust. 1 Wskazane upoważnienie może być przenoszone na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody.
3. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje prawo pierwszego wykorzystania dzieła w okresie trzech lat od dnia nabycia praw. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu prawo do dodatkowego wynagrodzenia.
4. Przejście praw autorskich do dzieła nastąpi wraz z momentem przekazania dzieła Zamawiającemu.
5. Zamawiający, po uregulowaniu wynagrodzenia zgodnie z §5 niniejszej umowy, ma prawo do wykorzystywania i dalszego opracowywania, w tym dokonywania zmian w przekazanej dokumentacji bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów lub konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy wynikającej z prawa autorskiego określonego ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509).
6. Wszelkie rysunki, opisy, specyfikacje techniczne i inne dokumenty sporządzone przez Wykonawcę w związku z umową przeznaczone są wyłącznie do użytku do realizacji określonego zadania oraz mogą być upowszechnione w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji.
8. Sposób korzystania z dokumentacji przez Zamawiającego i inne osoby będzie zgodny z charakterem i przeznaczeniem dokumentacji oraz przyjętymi zwyczajami.

9. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiającemu wolno będzie sporządzać kopie rysunków, opisów, specyfikacji i innych dokumentów składających się na dokumentację włącznie z kopiami odtwarzalnymi lub innymi nośnikami informacji – do celów informacji i posługiwania się nimi w czasie wykonywania projektu budowlanego, przeprowadzania postępowania o zamówienie publiczne, budowy i podczas eksploatacji innej inwestycji, a także przekazać dokumentację innej jednostce finansującej ewentualną inwestycję.
10. Wykonawca oświadcza, że w dacie przekazania Zamawiającemu dokumentacji będzie posiadała wyłączne majątkowe prawa autorskie do tej dokumentacji, oraz że prawa te nie są obciążone jakimikolwiek roszczeniami lub prawami osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie, w tym twórców dokumentacji, wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń dotyczących praw autorskich do dokumentacji bądź zakresu jej wykorzystania, Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkiej niezbędnej i żądanej przez Zamawiającego pomocy oraz zaspokoić powyższe roszczenia bądź zwrócić Zamawiającemu wszelkie kwoty i koszty związane z zaspokojeniem tych roszczeń przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zapewnia, iż wyraża zgodę na zmiany, adaptacje lub aktualizacje dokumentacji w celu dokonania zmian, adaptacji lub modernizacji obiektu wykonanego na jej podstawie bądź w niej wskazanego oraz modyfikowanie, adaptowanie i łączenie dokumentacji z innymi dokumentami, a także zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań oraz ponosi odpowiedzialność w przypadku braku powyższej zgody.
12. Zamawiający ma prawo modyfikowania, adaptowania i łączenia dokumentacji objętej umową z innymi dokumentacjami lub wykorzystywania na każdym ze wskazanych pól eksploatacji osobno, przy czym regulacje niniejszego paragrafu dotyczą zarówno oryginałów dokumentacji, jak i egzemplarzy zwielokrotnień. Zamawiającemu przysługuje nieograniczone ilościowo, czasowo i terytorialnie wyłączne prawo udzielania autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej i zezwalania na wykonywanie takich praw.

Zmiany do Umowy

§ 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Warunkiem dokonania ww. zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą wraz z opisem i uzasadnieniem proponowanej zmiany w terminie co najmniej 14 dni, przed upływem terminu realizacji zadania, niezbędnym Zamawiającemu do przygotowania aneksu.
3. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 4 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy:
 - a) w zakresie zmiany wartości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku:
 - zmiany obowiązującej stawki VAT oraz podatku akcyzowego – zmiana może dotyczyć zarówno zwiększenia jak i zmniejszenia kosztów wykonania zamówienia,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - zmiany cen kosztów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia – zmiana może dotyczyć zarówno zwiększenia, jak i zmniejszenia kosztów wykonania zamówienia,
 - gdy zaistnieje jakakolwiek okoliczność, o której mowa w art. 455 ustawy PZP, która ma bezpośredni wpływ na wartość wynagrodzenia przewidzianego za realizację zadania.
 - b) podmiotu, na którego zasoby Wykonawca się powoływał na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W takich okolicznościach Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca się powoływał w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

- c) w zakresie Podwykonawców wykazanych na etapie złożonej oferty lub których konieczność ujawnienia wynikała na etapie realizacji zamówienia, którym Wykonawca powierzył lub ma zamiar powierzyć wykonanie części zamówienia,
- d) w zakresie osoby skierowanej do realizacji zamówienia, wskazanej przez wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać uprawnienia wymagane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- e) w zakresie terminu wykonania całości zadania, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
 - I. **zmiany będące następstwem działania organów administracji, w tym:**
 - 1) brak wydania uzgodnienia wstępnego lub ostatecznego lub innego dokumentu w terminie do 30 dni od daty wystąpienia Wykonawcy o wydanie stosownego dokumentu, niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, mimo iż wystąpienie Wykonawcy spełniało wszystkie warunki formalne i Wykonawca wykazał się należyłą starannością w procesie uzyskania uzgodnienia,
 - 2) brak wydania decyzji lub innego dokumentu w terminie ustawowym od daty wystąpienia Wykonawcy o wydanie stosownego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, mimo iż wystąpienie Wykonawcy spełniało wszystkie warunki formalne,
 - 3) konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy,
 - 4) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci,
 - 5) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 6) niedających się wcześniej przewidzieć zmian obowiązujących przepisów prawa, wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert.
 - II. **przyczyny niezależne od działania Stron, których nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności:**
 - 1) protesty mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych powodujące wstrzymanie prac projektowych,
 - 2) zaistniały okoliczności wpływające na wykonanie przedmiotu umowy z tytułu spraw terenowo – prawnych,
 - 3) w trakcie dokonywania bieżących uzgodnień z Zamawiającym, inną instytucją lub osobą fizyczną (np. Grupa TAURON, PGNiG, OUG, JZWiK, itp.) wystąpi istotna zmiana w zakresie rozwiązań projektowych.
 - III. **przyczyny funkcjonalne, w tym:**
 - 1) zmiany wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu,
 - IV. nastąpiła konieczność wykonania dodatkowych usług projektowych nieobjętych zamówieniem w rozumieniu art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Elektromobilność

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania się do wymagań wynikających z przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 875), zwanej dalej „ustawą o elektromobilności”, wymienionych w ust. 2-5 (poniżej).

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału pojazdów samochodowych: elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, w rozumieniu przepisu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym, we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu umowy w liczbie wynikającej z ustawy o elektromobilności.
3. Przez cały okres trwania umowy do obowiązku Wykonawcy należy dostarczenie Zamawiającemu, po zakończeniu okresu rozliczeniowego wraz z fakturą za ten okres:
 - a) Oświadczenia (wg załącznika nr 3 do umowy), o dostosowaniu floty pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu umowy do wymagań ustawy o elektromobilności lub
 - b) Oświadczenia (wg załącznika nr 3 do umowy), z którego wynika, iż używana do realizacji zamówienia liczba pojazdów nie wymaga zastosowania pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym.
4. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego wymogów wskazanych w ustawie o elektromobilności, w szczególności poprzez żądanie od Wykonawcy przedłożenia, w terminie 7 dni roboczych wykazu pojazdów samochodowych zawierających m.in. ilość, rodzaj napędu, markę oraz numery rejestracyjne pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu zamówienia.
5. W przypadku zmiany ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych, Wykonawca zobowiązuje się do dostosowania się do wymagań wynikających z zmienionych przepisów tej ustawy.

Waloryzacja

§ 14

1. Zamawiający przewiduje możliwość waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy w części niewypłaconej w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz określa następujące warunki waloryzacji:
 - 1) poziom zmiany cen wskaźnika towarów i usług ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi nie mniej niż 5% w stosunku do miesiąca, w którym została złożona oferta Wykonawcy,
 - 2) zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
 - 3) poziom zmiany kosztów związanych z wykonaniem zamówienia zostanie ustalony na podstawie zmiany cen wskaźnika towarów i usług ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, którego dotyczy wnioski o zmianę,
 - 4) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może następować nie częściej niż co 6 miesięcy, począwszy od 7 miesiąca obowiązywania niniejszej umowy,
 - 5) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy dopuszczalna w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu wynosi 5% wysokości całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - 6) Strony nie stosują postanowień niniejszego ustępu od chwili osiągnięcia limitu określonego w § 14 ust. 1 pkt 5) umowy.
2. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 powyżej zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom wysokości wskaźnika towarów i usług, dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
3. Waloryzacja wymaga zmiany umowy zgodnie z postanowieniem §14 ust. 1 umowy w każdym z wypadków wskazanych w niniejszym paragrafie.

§ 15

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w przypadku zmiany:
 - a) obowiązującej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego – zmiana może dotyczyć zarówno zwiększenia jak i zmniejszenia kosztów wykonania zamówienia,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.

- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia pod warunkiem, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i dotyczą okresu wykonywania zadania w terminie umownym, w którym zadanie miało być wykonane, z uwzględnieniem zapisów ust. 4.
 3. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy wymaga dla swojej ważności zmiany umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
 4. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia wobec Zamawiającego, wynikające z tytułu waloryzacji wynagrodzenia określone ust. 1 w przypadku, gdy łączne wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu zamówienia będzie niższe od wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy.

§ 16

1. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt b), c) i d) Wykonawca jest obowiązany, pod rygorem utraty prawa do ubiegania się o zmianę wynagrodzenia, przedstawić Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zdarzenia pisemny wniosek, w którym wykaże wpływ na koszty wykonania zamówienia:
 - a) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo minimalnej stawki godzinowej,
 - b) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - c) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
 Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia propozycji nowego wynagrodzenia, potwierdzonego powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie, może nastąpić po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt a) dotyczy tylko tych pracowników, którzy otrzymują wynagrodzenie równe wynagrodzeniu minimalnemu albo tych osób, których stawka godzinowa nie przekracza wysokości minimalnej stawki godzinowej. W przypadku gdy wynagrodzenie danego pracownika przewyższa wynagrodzenie minimalne lub stawka godzinowa osoby przekracza wysokość minimalnej stawki godzinowej, nie może stanowić ono podstawy do ubiegania się o podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia z powodu okoliczności, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt b) i c) należy dołączyć dowody świadczące o wystąpieniu tych okoliczności, a w szczególności:
 - a) listę pracowników/osób zaangażowanych w realizację Umowy oraz
 - b) zaświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne oraz
 - c) zaświadczenie o braku zaległości w opłacaniu podatku dochodowego od osób fizycznych oraz
 - d) oświadczenie o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilno-prawne w okresie objętym umową oraz
 - e) inne dowody potwierdzające okoliczność powodującą zmianę wysokości wynagrodzenia, np. umowa o pracę itp.
4. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia z powodu okoliczności, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt d), należy dołączyć dowody świadczące o wystąpieniu tych okoliczności, a w szczególności:
 - a) listę pracowników/osób zaangażowanych w realizację Umowy oraz
 - b) dowód zawarcia umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych (np. w formie oświadczenia itp.) oraz
 - c) dowód dokonywania wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (np. w formie oświadczenia itp.).
5. Lista, o której mowa w ust. 3 i 4 pkt a), winna zawierać w szczególności dane każdej osoby zaangażowanej w realizację Umowy, w tym:
 - a) pełnioną funkcję,
 - b) zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia,
 - c) rodzaj zawartej z nią umowy,
 - d) wskazanie procentowego zaangażowania danej osoby w procesie realizacji zadania wraz z dowodem świadczącym o procentowym zaangażowaniu danej osoby w procesie realizacji zadania (np. oświadczenie osoby/pracownika, którego ww. okoliczności dotyczą),
 - e) wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne (wraz ze stosownym

- wyliczeniem różnicy pomiędzy wynagrodzeniem dotychczasowym, a tym po dokonaniu zmiany przepisów),
6. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia listy osób zaangażowanych do realizacji zamówienia wraz z podaniem danych, o których mowa w ust. 5, również na wniosek Zamawiającego, we wskazanym przez niego terminie.
 7. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń co do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia, jeżeli:
 - a) żądanie będzie bezzasadne,
 - b) zmiany, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt. b), c) i d), nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia Wykonawcy,
 - c) zostaną przedstawione nierzetelne dane lub
 - d) żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe.
 Brak zgłoszenia zastrzeżeń nie oznacza uznania roszczeń Wykonawcy w tym zakresie.
 8. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy na skutek okoliczności, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt b), c) i d), może obejmować okres nie wcześniejszy niż liczony od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany: wysokości płacy minimalnej albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniu społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych oraz nie wcześniej niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 9. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 5, będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie Miasta Jastrzębie-Zdrój albo w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta, aneks do umowy zostanie zawarty nie wcześniej niż po przyjęciu tych zmian przez właściwy organ.
 10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt c) niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do pracowniczego planu kapitałowego dokonanego przez Wykonawcę.

§ 17

1. W sytuacji ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego wynagrodzenie Wykonawcy podlega waloryzacji zarówno w zakresie podwyższenia jak i obniżenia, o kwotę wynikającą ze zmiany stawek.
2. W przypadku zaistnienia zmiany, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania inwentaryzacji i przedstawienia do rozliczenia częściowego przedmiotu umowy zrealizowanego do dnia poprzedzającego dzień wejścia w życie zmiany stawki VAT oraz podatku akcyzowego.
3. Wykonawca w zakresie, o którym mowa w ust. 2, wystawi fakturę VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Natomiast realizacja przedmiotu umowy dokonana od dnia ustawowej zmiany stawki VAT zostanie rozliczona i zafakturowana przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami zawartymi w umowie.

Postanowienia końcowe

§ 18

1. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, z wyjątkiem sytuacji, w której wystąpi konieczność wykonywania prac związanych z realizacją niniejszej umowy przez Podwykonawcę.
2. Spory jakie mogą wynikać na tle niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Prawa Zamówień Publicznych.
4. W razie zaistnienia w związku z realizacją niniejszej umowy nieprzewidzianej wcześniej konieczności przetwarzania danych osobowych, strony oświadczają, iż zawrą stosowną umowę powierzenia przetwarzania tych danych zgodnie z przepisami RODO.
5. Umowa niniejsza została sporządzona w 3-ch egz. z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 1 do umowy
nr.....
z dnia.....

Wykaz Podwykonawców (firm), uczestniczących w wykonywaniu zamówienia pn.:

**„Wsparcie dla klimatu – budowa systemu retencji w Jastrzębiu-Zdroju
- dokumentacja projektowa budowy zbiornika retencyjnego na osiedlu Górne Dolne”**

Nazwa firmy	Adres siedziby	Rodzaj oraz zakres prac

.....
Podpis i pieczęć osób uprawnionych
do występowania w imieniu Zamawiającego

.....
Podpis i pieczęć osoby (osób) uprawnionej/(ych)
do występowania w imieniu Wykonawcy

Tabela równoważności

1	2	3	4	5	6
<i>lp.</i>	<i>Opis urządzenia/materiału/ technologii uwzględnionych w dokumentacji projektowej</i>	<i>Miejsce w dokumentacji projektowej (należy wskazać opisy lub rysunki, gdzie uwzględniono urządzenie, materiał, technologie)</i>	<i>Istotne parametry wskazanego urządzenia, materiału lub technologii</i>	<i>Kryteria, które należy zastosować w celu oceny równoważności dla każdego z podanych parametrów, osobno dla danego urządzenia, materiału lub technologii</i>	<i>Produkty równoważne (przynajmniej dwa dla każdego urządzenia, materiału, technologii lub wyjaśnienie dlaczego nie można ich wskazać)</i>

.....
 (podpis i pieczętka Głównego Projektanta lub osoby upoważnionej do występowania w imieniu Wykonawcy)

Załącznik nr 11 do SWZ / Załącznik nr 3 do umowy

- przykładowy wzór oświadczenia -

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres)

Oświadczenie wykonawcy dotyczące pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym,

składane na potrzeby wykonywania zamówienia publicznego pn.:

**„Wsparcie dla klimatu – budowa systemu retencji w Jastrzębiu-Zdroju
- dokumentacja projektowa budowy zbiornika retencyjnego na osiedlu Górne Dolne”**

prowadzonego przez Miasto Jastrzębie-Zdrój

Należy wstawić znak X przy jednej z poniższych opcji:

	Oświadczamy, iż we flocie pojazdów samochodowych (w rozumieniu przepisu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym) użytkowanych przy realizacji zamówienia publicznego wskazanego powyżej <u>dysponujemy odpowiednią liczbą pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym</u> , spełniając tym samym postanowienia art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
	Oświadczamy, iż we flocie pojazdów samochodowych (w rozumieniu przepisu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym) użytkowanych przy realizacji zamówienia publicznego wskazanego powyżej <u>nie zachodzi konieczność używania pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym</u> .

Jednocześnie oświadczam, że niniejsze oświadczenie jest aktualne i zgodne z prawdą oraz zostało przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....

Miejscowość, data

.....

Podpis i pieczętka osoby (osób) uprawnionej/(ych)
do występowania w imieniu Wykonawcy

Uwaga: Zgodnie z art. 36a ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, udział pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym oblicza się, stosując zasadę, zgodnie z którą wielkość tego udziału poniżej 0,5 zaokrąglą się w dół, a wielkość tego udziału 0,5 i powyżej zaokrąglą się w górę.