

1. Nazwa zamówienia

Wykonanie nowych posadzek w pomieszczeniach biurowych i korytarzu w obiektach Uniwersytetu Jana Długosza w Częstochowie przy ul. Waszyngtona 4/8 i al. Armii Krajowej 36a.

2. Opis ogólny budynków

Budynek przy al. Armii Krajowej 36a składa się z budynku dydaktycznego, budynku biblioteki, łącznika i garażu. Budynek dydaktyczny jest obiektem wolnostojącym w pełni podpiwniczonym, murowanym o 5-ciu kondygnacjach naziemnych. Obiekt połączony z budynkiem biblioteki poprzez łącznik.

Budynek został wybudowany w 1955 roku. Ściany murowane. Stropy typu Akermana, Kleina i DMS.

Budynek przy ul. Waszyngtona 4/8 składa się z czterech segmentów o zróżnicowanej wysokości (A,B,C,D) i rzucie prostokąta, przylegających do siebie, z wewnętrznym patio. Konstrukcja obiektu szkieletowa żelbetowa, stropy prefabrykowane kanałowe, ściany z gazobetonu i ceramiczne.

3. Opis stanu istniejącego.

Obiekt przy al. Armii Krajowej 36a.

Pokoje biurowe o wymiarach:

pom. 201 – 3,25x5,50 m

pom. 202 – 3,25x5,50 m

pom. 214 – 6,90x5,60 m

znajdują się na II piętrze budynku dydaktycznego.

W pokojach 201, 202 na posadzce ułożona jest wykładzina PCV z listwami przyściennymi. Podłoże pod wykładziną nierówne i spękane.

W pokoju 214 na posadzce znajduje się wykładzina dywanowa ułożona na starej wykładzinie PCV z cokołem z wykładziny. Podłoże pod wykładziną nierówne i spękane.

Obiekt przy ul. Waszyngtona 4/8.

Korytarz na parterze o powierzchni 84 m², wymiary przedstawiono na załączonym rzucie. Na wylewce jastrychowej znajduje się przyklejona wykładzina PCV z wywiniętym na ścianę cokołem. Podłoże pod wykładziną jest nierówne i spękane.

4. Zakres prac do wykonania

Wymiana posadzek wraz z ułożeniem wykładziny PCV w pokojach biurowych 201, 202, 214 w obiekcie przy Alei Armii Krajowej 36A (zadanie nr 1) oraz ułożenie płytek gresowych na korytarzu w obiekcie przy ul. Waszyngtona 4/8 (zadanie nr 2).

Obiekt al. Armii Krajowej 36a

- Zerwanie istniejącej wykładziny podłogowej PCV wraz z cokołami – 76 m²
- Zerwanie istniejącej wykładziny podłogowej dywanowej wraz z cokołami – 40 m²
- Skucie istniejącego podłoża wraz z izolacjami do poziomu stropu – 76 m²

- Oczyszczenie podłoża i ułożenie izolacji z folii gr.min.0,3mm z wywinięciem na ściany – 76 m²
- Ułożenie izolacji z płyt styropianowych akustycznych gr.min.22/20mm – 76 m²
- Ułożenie izolacji z folii gr.min.0,3mm z wywinięciem na ściany – 76 m²
- Wykonanie wylewki cementowej gr.5cm – 76 m²
- Gruntowanie posadzki preparatem gruntującym – 76 m²
- Ułożenie wykładziny PCV, ze zgrzaniem połączeń - wykładzina podłogowa obiektowa Tarkett TOPAZ 70 kolor dąb – 76 m²
- Ułożenie listwy przypodłogowej PCV z gumą i kanałem na kable oraz z kompletem narożników wewnętrznych, zewnętrznych i zakończeniami przy otworach drzwiowych w kolorystyce dostosowanej do koloru wykładziny – 60 mb
- Montaż listew progowych aluminiowych w kolorystyce dostosowanej do koloru wykładziny – 4 sztuki dł. 80 cm
- Wywóz gruzu i pozostałych odpadów z terenu budowy.

Kolorystyka wykładzin i listew przypodłogowych do ostatecznego uzgodnienia z Inwestorem.

Obiekt ul. Waszyngtona 4/8

- Zerwanie istniejącej wykładziny podłogowej PCV wraz z cokołem – 84 m²
- Oczyszczenie posadzki z pozostałości kleju – 84 m²
- Gruntowanie posadzki preparatem gruntującym – 84 m²
- Wyrównanie powierzchni posadzki pod ułożenie płytek – 84 m²
- Ułożenie posadzki z płytek gres 30x30 lub 30x60 (płytki antypoślizgowe min. R10, V kl. ścieralności) – 84 m². Płytki ułożone na kleju elastycznym, fuga epoksydowa
- Ułożenie cokolika z płytek wysokości 10 cm – 69 mb
- Montaż listew progowych aluminiowych (6 sztuk – drzwi 80)
- Wywóz gruzu i pozostałych odpadów z terenu budowy

Kolorystyka płytek w szarości wzór kamień, ostateczny odcień do uzgodnienia z Inwestorem.

Roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia będą prowadzone w czynnych obiektach (budynkach). Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia robót i dostosowania sposobu ich prowadzenia w związku z użytkowaniem budynków w trakcie prowadzenia robót. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanego mu miejsca robót do chwili odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie robót oraz za ich zgodność z opisem przedmiotu zamówienia.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy, dotyczące ochrony środowiska naturalnego, przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Będzie on odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy. Podczas realizacji robót, Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Zapewni sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zapewniające bezpieczeństwo na terenie budowy w należyłym stanie. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do

daty wydania potwierdzenia zakończenia. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

5. Termin wykonania całości zamówienia:

Zadanie nr 1 - do 4 tygodni licząc od dnia podpisania umowy,

Zadanie nr 2 - do 3 tygodni licząc od dnia podpisania umowy,

Dzień wykonania całości przedmiotu zamówienia to dzień dokonania odbioru końcowego.

Warunkiem dokonania odbioru końcowego robót jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

6. Materiały

Materiały wykorzystane do realizacji robót powinny posiadać parametry określone przez zamawiającego oraz spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami lub równoważnymi, Krajowymi Ocenami Technicznymi lub równoważnymi. Wykonawca może wykorzystać do realizacji przedmiotu zamówienia jedynie materiały posiadające:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm lub równoważnych, Krajowych Ocen Technicznych lub równoważnych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998 r.(Dz. U. 99/98),
- posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub równoważną, Krajową Oceną Techniczną lub równoważną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w powyższym podpunkcie.

Każda partia materiałów dostarczona do wykonania robót powinna posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone. Dokumenty, o których mowa powyżej, wykonawca zobowiązany będzie przedstawić zamawiającemu do akceptacji przed dostarczeniem materiałów na teren budowy i ich wykorzystaniem.

7. Wynagrodzenie

Wynagrodzenie wykonawcy będzie wynagrodzeniem ryczałtowym niepodlegającym weryfikacji. Wykonawca wyceni przedmiot zamówienia na podstawie zakresu określonego w pkt. 4 niniejszego opisu przedmiotu zamówienia. W zakres zamówienia wchodzi również wszystkie roboty, które należy zrealizować, by przedmiot określony w opisie przedmiotu zamówienia został wykonany należycie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną. Wykonawca powinien wycenić wszystkie roboty i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania posadzek we wszystkich pomieszczeniach i korytarzu. W wycenie należy ująć także koszty przygotowania i zabezpieczenia terenu robót, jego uporządkowania oraz wywozu odpadów powstałych w czasie realizacji robót.

Roboty budowlane będące przedmiotem niniejszego zamówienia będą prowadzone w czynnych obiektach (budynkach). Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia robót i dostosowania sposobu ich prowadzenia w związku z użytkowaniem budynków w trakcie prowadzenia robót.

Zaleca się by Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej. Termin wizji lokalnej i szczegóły techniczne jej przeprowadzenia wymagają uzgodnienia z Zamawiającym.

8. Rękojmia i gwarancja

Wykonawca zobowiązany jest udzielić min. 60 miesięcy gwarancji i rękojmi na całość przedmiotu zamówienia (roboty budowlane, materiały). Termin rękojmi i gwarancji rozpoczyna bieg od podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.

Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancji, własnym staraniem i na własny koszt do usuwania wad (usterek) powstałych /ujawnionych w okresie gwarancji.

9. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

Zadanie nr 1

Posiadają doświadczenie rozumiane jako należyte wykonanie w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum dwóch zamówień (dwa odrębne kontrakty), z których każde polegało na realizacji robót budowlanych obejmujących wykonanie posadzek wraz z ułożeniem wykładziny PCV, o wartości każdego zamówienia co najmniej 15 000 PLN brutto.

Zadanie nr 2

Posiadają doświadczenie rozumiane jako należyte wykonanie w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum dwóch zamówień (dwa odrębne kontrakty), z których każde polegało na realizacji robót budowlanych obejmujących wykonanie posadzek wraz z ułożeniem płytek ceramicznych, o wartości każdego zamówienia co najmniej 15 000 PLN brutto.

10. Kryteria oceny ofert.

Cena – waga 100 pkt.

Oferty należy składać na każde zadanie osobno.

