

**UMOWA NR 58/23**  
**dotycząca udostępnienia gruntu w rejonie ulicy Żeliwnej w Szczecinie**

zawarta w dniu 16.08.2023 pomiędzy:

**GMINĄ MIASTO SZCZECIN**, z siedzibą przy Placu Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, NIP 8510309410, reprezentowaną przez Pana Grzegorza Jankowskiego – Kierownika Referatu ds. Służebności i Trwałych Zarządów w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Szczecina nr WO-I.0052.1.35.2023.KF z dnia 12.01.2023 r.,  
zwaną w dalszej treści Umowy „**Gminą**”

a  
**Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Szczecinie, ul. Golisza 10, 71-682 Szczecin, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000063704, NIP 8512624854, Regon 811931430, kapitał zakładowy 222 334 500 zł reprezentowaną przez:

PATRYCJA WOLIŃSKA-BARTKIEWICZ - PREZES ZARZĄDU  
działającego na podstawie pełnomocnictwa nr ..... z dnia .....

.....  
działającego na podstawie pełnomocnictwa nr ..... z dnia .....  
zwaną w dalszej treści Umowy „**Inwestorem**”

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”  
o następującej treści:

*Niniejsza Umowa zostaje zawarta na podstawie Zarządzenia nr 559/22 PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN z dnia 7 grudnia 2022 r. w sprawie zasad udostępniania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin na potrzeby infrastruktury technicznej*

**§ 1**

1. Gmina oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, położonych przy ul. Żeliwnej w Szczecinie, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:
  - nr **4/5** z obrębu **4120** (dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1S/00198170/8),
  - nr **4/4** z obrębu **4120** (dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1S/00169216/1),
  - nr **23/6** z obrębu **4119** (dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1S/00198357/3),zwanym dalej „**Nieruchomościami**”.
2. Inwestor oświadcza, iż na terenie Nieruchomości zamierza wybudować następującą infrastrukturę techniczną: **przyłącza wodociągowe** o łącznej długości **34,64** mb, zwaną dalej „**Infrastrukturą**”, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu sporządzonym na mapach do celów projektowych w skali 1:500, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy. Planowany przebieg Infrastruktury oznaczono na ww. mapie kolorem **niebieskim**.
3. Inwestor oświadcza, że zrzeka się względem Gminy wszelkich roszczeń w zakresie zwrotu kosztów budowy oraz eksploatacji Infrastruktury na terenie Nieruchomości.

4. Umowa jest zawarta na czas nieoznaczony.
5. Wszelkie koszty związane z zawarciem Umowy ponosi Inwestor.

## § 2

1. Gmina wyraża zgodę na udostępnienie Inwestorowi części Nieruchomości, zwanej dalej „**Terenem**” – w celu:
  - 1) budowy Infrastruktury,
  - 2) eksploatacji Infrastruktury, przez co należy także rozumieć w szczególności: remont, naprawę, konserwację, usuwanie awarii, modernizację, przebudowę, wymianę i demontaż Infrastruktury.
2. W ramach udostępnienia, o którym mowa w ust. 1, Inwestor (oraz podmioty i osoby, którymi Inwestor się posługuje) mają prawo wstępu i wjazdu na Teren w celach określonych w ust. 1.

## § 3

1. Wykonanie przez Inwestora czynności, o których mowa w § 2 ust. 1, wymaga każdorazowo uprzedniego pisemnego uzgodnienia z Gminą zakresu czynności i planowanego terminu ich przeprowadzenia oraz przekazania Terenu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadkach nagłych związanych z usuwaniem awarii, gdy Inwestor nie ma możliwości uzgodnienia zakresu czynności i terminu prac z Gminą, Inwestor zobowiązany jest do zgłoszenia Gminie zakresu wykonanych czynności niezwłocznie po ich zakończeniu.
3. Inwestor jest zobowiązany utrzymywać Infrastrukturę w należyтым stanie technicznym. Gmina nie ponosi żadnych kosztów związanych z należyтым utrzymywaniem Infrastruktury ani usuwaniem jej awarii.

## § 4

1. Przekazanie Terenu Inwestorowi w celu zrealizowania Infrastruktury, nastąpi:
  - a) na wniosek Inwestora określający proponowaną datę przekazania po uzgodnieniu przez Strony terminu;
  - b) na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, którego załącznikiem będzie zdjęcie/a Terenu obrazujące jego stan w dacie udostępnienia.
2. W imieniu Gminy przekazania Terenu dokona osoba upoważniona przez Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Urzędu Miasta Szczecin, na podstawie uzgodnienia z dzierżawcami w zakresie działki nr 23/6 z obrębem 4119.
3. Gmina zastrzega sobie prawo wydzierżawienia Nieruchomości, co do której w całości bądź w części zawarto Umowę o udostępnienie gruntu.
4. W przypadku, gdy Teren objęty istniejącą bądź planowaną Infrastrukturą jest albo będzie przedmiotem umowy dzierżawy lub innych umów kolidujących z Infrastrukturą – realizacja lub eksploatacja Infrastruktury powinna zostać uzgodniona ze stroną tych umów. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości wykonania Umowy ze względu na inne uprawnienie do dysponowania terenem przysługujące osobom trzecim.
5. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości przekazania Terenu Inwestorowi, wynikający z bezprawnego władania Nieruchomością przez osoby trzecie.
6. Niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z Infrastrukturą, Inwestor zobowiązany jest zgłosić ten fakt do Gminy celem zwrotnego przekazania Terenu Gminie oraz podpisania przez Strony zwrotnego protokołu zdawczo-odbiorczego, którego załącznikiem będzie/a zdjęcie/a Terenu obrazujące jego stan w dacie zakończenia prac.
7. W przypadku, gdy stan Terenu (lub Nieruchomości na skutek działania Inwestora) będzie pogorszony względem stanu z chwili udostępnienia Terenu Inwestorowi, Gmina może według swojego wyboru:
  - 1) odmówić podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do momentu przywrócenia stanu Terenu (lub Nieruchomości) do stanu z chwili udostępnienia Terenu;
  - 2) podpisać protokół zdawczo-odbiorczy, z opisaniem różnicy w stanie Terenu (lub Nieruchomości), a następnie wezwać Inwestora do przywrócenia Terenu (lub Nieruchomości) do stanu poprzedniego w terminie 14 dni. Po bezskutecznym upływie



ww. terminu Gmina przywróci Teren (lub Nieruchomość) do stanu poprzedniego, a Inwestor zobowiązuje się zwrócić Gminie pełne koszty wykonania niezbędnych prac związanych z przywróceniem stanu poprzedniego.

8. Data podpisania przez Strony zwrotnego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 6, stanowi podstawę do określenia terminu zakończenia realizacji Inwestycji.
9. Jeżeli w ciągu 36 miesięcy od dnia podpisania przez Strony bez uwag protokołu zdawczo-odbiorczego ujawnią się wady techniczne spowodowane nieprawidłowym wykonaniem czynności, o których mowa w § 2 ust. 1, Gmina powiadomi o tym Inwestora oraz określi termin usunięcia wad. W razie zwłoki w usunięciu wad Gmina zleci wykonanie niezbędnych robót poprawkowych. Inwestor zobowiązuje się zwrócić Gminie pełne koszty wykonania niezbędnych robót poprawkowych.

## **§ 5**

1. W związku z budową Infrastruktury na Terenie, Inwestor zobowiązany jest:
  - 1) prowadzić wszystkie prace z poszanowaniem obowiązujących przepisów prawa oraz Umowy
  - 2) prowadzić wszystkie prace w sposób najmniej uciążliwy dla otoczenia, z uwzględnieniem funkcji i obciążeń Nieruchomości (oraz Terenu)
  - 3) zwrócić Teren w stanie nie pogorszonym
  - 4) do jednolitego odtworzenia i dokonania właściwego zagęszczenia warstw zsypywanej ziemi, w przypadku naruszenia nawierzchni utwardzonych
  - 5) prowadzić prace w sposób minimalizujący możliwość uszkodzenia punktów geodezyjnych i granicznych, a o ile to nastąpi zobowiązany jest do ich odtworzenia
  - 6) przenieść na własny koszt wybudowaną na Terenie Infrastrukturę, w przypadku, gdy będzie ona kolidowała z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i zrzeka się wszelkich roszczeń z tym związanych
  - 7) prowadzić prace na działce nr 23/6 z obrębu 4119 na warunkach wydanych przez dzierżawców w Oświadczeniu z dnia 25.05.2023 r., stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy
  - 8) dostarczyć Gminie kopię mapy w skali 1:500 z ujawnioną inwentaryzacją powykonawczą zrealizowanej Infrastruktury, termin jej dostarczenia zostanie ustalony przez Strony w zwrotnym protokole zdawczo-odbiorczym.
2. Inwestor odpowiada za wszelkie szkody związane z realizacją Infrastruktury i jest zobowiązany do realizacji roszczeń z tym związanych.
3. Inwestor oświadcza, że znana jest mu treść art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i nie będzie wnosił wobec Zarządcy drogi oraz Gminy jakichkolwiek roszczeń, w przypadku rozwiązania Umowy na zasadach określonych w tym przepisie.

## **§ 6**

1. Inwestor jest uprawniony do prowadzenia prac określonych w § 2 ust. 1 pkt 1 Umowy przez okres 30 dni od daty protokolarnego przekazania Terenu.
2. Zgodnie z § 6 Zarządzenia nr 559/22 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 07 grudnia 2022 r., opłaty lokalizacyjnej i opłat rocznych nie pobiera się.

## **§ 7**

1. W terminie do 6 miesięcy od dnia podpisania zwrotnego protokołu zdawczo-odbiorczego określonego w § 4 ust. 6 Inwestor zobowiązuje się do wystąpienia z wnioskiem do Gminy o ustanowienie służebności przesyłu w rozumieniu art. 305<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego, w zakresie Infrastruktury zrealizowanej na podstawie Umowy.
2. Z chwilą ustanowienia służebności, o której mowa w ust. 1, Umowa wygasa.
3. Koszty ustanowienia służebności ponosi w całości Inwestor.

## § 8

1. W przypadku, gdy Nieruchomość albo jej część, na której znajduje się Teren, zostaną przez Gminę zbyte albo wniesione aportem, Umowa ulega rozwiązaniu z dniem zbycia albo wniesienia aportem.
2. Jeśli w dacie zbycia albo wniesienia aportem, o którym mowa w ust. 1, Inwestor był w trakcie wykonywania czynności, o których mowa w § 2, to jest on zobowiązany do ich zakończenia oraz do wykonania ciążących na nich na podstawie Umowy zobowiązań.
3. Gmina oświadcza, że w przypadku opisanym w ust. 1, w miarę możliwości powiadomi przyszłego nabywcę Nieruchomości lub jej części, na której znajduje się Teren, o Umowie.
4. W przypadku opisanym w ust. 1 Inwestor będzie mógł wystąpić do nabywcy Nieruchomości lub jej części, z propozycją zawarcia umowy określającej sposób i warunki korzystania z Terenu, jednak w przypadku odmowy zawarcia takiej umowy przez nabywcę, Gmina nie będzie ponosiła wobec Inwestora żadnej odpowiedzialności za brak możliwości dalszego korzystania przez niego z Terenu i eksploatacji Infrastruktury.
5. W przypadku Nieruchomości, które uzyskały status drogi publicznej, Umowa ulega natychmiastowemu rozwiązaniu, a wykonywanie prac o których mowa w § 2 odbywać się będzie na zasadach określonych w przepisach o drogach publicznych.

## § 9

1. Umowa może zostać rozwiązana na podstawie porozumienia Stron.
2. Każda ze Stron ma prawo do rozwiązania Umowy za wypowiedzeniem z zachowaniem 12 miesięcznego terminu wypowiedzenia. W takim wypadku Umowa rozwiązuje się z końcem miesiąca, w którym upłynął termin wypowiedzenia.
3. Gmina może rozwiązać Umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym, gdy:
  - a) Inwestor korzysta z Terenu niezgodnie z celem Umowy i pomimo pisemnego upomnienia nie przestaje korzystać z niego w taki sposób,
  - b) wystąpią okoliczności przewidziane w art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
  - c) wystąpią inne nieprzewidziane okoliczności, które uzasadniają rozwiązanie Umowy bez wypowiedzenia, a nie można było ich przewidzieć przed zawarciem Umowy.
4. Inwestor zobowiązuje się, że w terminie 14 dni od dnia rozwiązania Umowy albo w innym uzgodnionym indywidualnie z Gminą:
  - a) usunie Infrastrukturę z Nieruchomości, chyba że Gmina wyrazi pisemną zgodę na pozostanie Infrastruktury w Terenie,
  - b) odłączy Infrastrukturę od sieci na własny koszt, chyba że Gmina wyrazi pisemną zgodę na nieodłączanie Infrastruktury,
  - c) przywróci powierzchnię Terenu lub Nieruchomości do stanu sprzed zajęcia Nieruchomości.
5. W przypadku pozostawienia Infrastruktury na Terenie lub na Nieruchomościach bez zgody Gminy, Inwestor zobowiązany będzie zapłacić Gminie wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu, za każdy rozpoczęty rok takiego korzystania. Wysokość wynagrodzenia za bezumowne korzystanie zostanie określona w oparciu o ceny rynkowe dzierżawy nieruchomości gruntowych na danym obszarze.

## § 10

1. Inwestor wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z Umową. Informacja o uprawnieniach Inwestora w zakresie przetwarzania jego danych osobowych w związku z zawarciem Umowy, stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
2. Wszelkie koszty związane z zawarciem Umowy ponosi Inwestor.
3. W przypadku zmiany adresu Strona, której zmiana dotyczy, jest zobowiązana do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie drugą Stronę w formie pisemnej. Pismo wysłane na adres wskazany w Umowie jako adres do korespondencji - nie podjęte w terminie, lub którego odbioru Strona odmówiła - uznane będzie za skutecznie doręczone.

4. Strony zastrzegają następujące osoby do kontaktów w ramach Umowy:

ze strony Gminy: Edyta Zarosa, tel. 91 4245520, e-mail: eszczy@um.szczecin.pl

ze strony Inwestora *STANISŁAW KOPINSKI, tel. 91-44-26-293,  
s.kopinski@zawik.szczecin.pl*

Zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty w ramach Umowy powinna być dokonana w formie pisemnego oświadczenia drugiej Stronie i nie będzie traktowana jak zmiana Umowy.

5. Przelew wierzytelności wynikających z Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą drugiej Strony Umowy.
6. W przypadku, gdyby jakiekolwiek postanowienie Umowy okazało się nieważne albo bezskuteczne, nie wpływa to na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. W takim przypadku Strony zastąpią postanowienie uznane za nieważne lub bezskuteczne innym, zgodnym z prawem, postanowieniem realizującym możliwie najbardziej zbliżony cel gospodarczy i odzwierciedlającym pierwotną intencję Stron.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
8. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. W kwestiach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w tym Zarządzenie nr 559/22 PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN z dnia 7 grudnia 2022 r. w sprawie zasad udostępniania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin na potrzeby infrastruktury technicznej
10. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Inwestora i jeden dla Gminy.
11. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną treść.

**Gmina**

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**

*Grzegorz Janowski*  
KIEROWNIK REPERATU  
w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji  
Stanów Prawnych Nieruchomości

**Inwestor**

*Patrycja Wolińska-Bartkiewicz*  
**PREZES ZARZĄDU**

*Patrycja Wolińska-Bartkiewicz*

*Artur Chamał*  
radca prawny  
Sz-975

Załączniki:

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 z zaznaczonymi granicami wnioskowanych działek wraz z czytelnym projektem zagospodarowania Terenu,
2. Oświadczenie/Zgoda dzierżawcy z dnia 25.05.2023 r.,
3. Informacja o uprawnieniach Inwestora w zakresie przetwarzania danych osobowych w związku z zawarciem Umowy.











Szczecin, 25.05.2023

URZĄD MIASTA SZCZECIN  
Wydział Mieszkalnictwa  
i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości  
Załącznik do umowy 58/R3  
Znak: HH.RSPN-VI.6853.27.2023.E2  
(data) (podpis)

# OŚWIADCZENIE/ZGODA DZIERŻAWCY

Dotyczy zadania inwestycyjnego pn. „Dokumentacja projektowa przebudowy sieci wodociągowej z przyłączami w ulicy Żeliwnej (od ul. Radosnej do ul. Sądzińskiej) w Szczecinie”.

My niżej podpisani:

1. BODO JAN ENGLING, ul. Żeliwna 25, 70-737 Szczecin (Pesel 44082400039)
2. ANNA EWA ENGLING, ul. Żeliwna 25, 70-737 Szczecin (Pesel 48070900026)

Zwani dalej Władającym, oświadczamy, że:

1. Jesteśmy dzierżawcami nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ...23/6., z obrębu ...4119, Dąbie 119., położonej w Szczecinie przy ul. ...Żeliwnej i posiadamy nieograniczone prawo rozporządzania tą nieruchomością.
2. Wyrażamy zgodę dla Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie na budowę/przebudowę<sup>\*)</sup> przyłącza wodociągowego na wyżej wymienionej nieruchomości zgodnie z trasą wskazaną przez Projektanta w terenie i naniesioną na planie sytuacyjnym stanowiącym załącznik do niniejszego oświadczenia oraz nie wnoszą zastrzeżeń do planowanej inwestycji.
3. ~~W ramach budowy/przebudowy<sup>\*)</sup> przyłącza wodociągowego wyrażamy zgodę na przeniesienie zestawu wodomierzowego do studzienki wodomierzowej zlokalizowanej na przedmiotowej działce. Zgoda na przeniesienie jest opcjonalna i wiąże się z koniecznością podpisania aneksu do umowy o dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków.~~
4. Na czas trwania budowy/przebudowy<sup>\*)</sup> przyłącza wodociągowego (inwestycji celu publicznego) wyrażamy zgodę na zajęcie części nieruchomości na czas trwania budowy/przebudowy<sup>\*)</sup> tego przyłącza.
5. Do czasu rozpoczęcia budowy/przebudowy<sup>\*)</sup> przyłącza wodociągowego zobowiązujemy się nie zmieniać zagospodarowania terenu nieruchomości w strefie co najmniej 2,0 m od osi przyłącza.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie jako Inwestor zobowiązuje się, że po zakończeniu budowy/przebudowy<sup>\*)</sup> przyłącza wodociągowego teren działki zostanie uporządkowany i doprowadzony do stanu pierwotnego na koszt Inwestora. Wszelkie koszty związane z w/w inwestycją zostaną pokryte przez Inwestora.

25.05.2023

(Data)

25.05.2023

(Data)

Bodo Engling

(Czytelny podpis)

Anna Engling

(Czytelny podpis)

<sup>\*)</sup> skreślić jeśli nie dotyczy

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Adela Jankowiak-Olszewska







## KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości

załącznik do umowy 58123

MIASZCZCIN-16.6.2023.12

Gmina - Miasto - Szczecin - z siedzibą

(data) (podpis)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO, informuję, że:	Administrator danyh Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina - Miasto - Szczecin z siedzibą w Szczecinie pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin. Infolinia urzędu: 91 424 5000
Inspektor Ochrony Danych	Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Urzędu Miasta w Szczecinie, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może Pani/Pan skontaktować się z IOD poprzez email <a href="mailto:iod@um.szczecin.pl">iod@um.szczecin.pl</a> . <b>Do kompetencji IOD nie należy uczestniczenie w załatwianiu innych spraw.</b> Aby zasięgnąć informacji nie dotyczącej przetwarzania danych osobowych, należy skontaktować się z <b>Wydziałem Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości nr tel.: 91 4245528, email: <a href="mailto:wmir@um.szczecin.pl">wmir@um.szczecin.pl</a></b> .
Cel przetwarzania danych i podstawa prawna przetwarzania	<p><b>Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>rozpatrzenia wniosku dot. ustanowienia służebności gruntowych, zajęcia gruntów pod budowę infrastruktury technicznej, zabudowy wspólnej granicy, zbliżenia do granicy obiektem mieszkalnym lub innym.</li> </ul> <p><b>Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych są:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.</li> <li>przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.</li> <li>Uchwała Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczania na czas oznaczony dłuższy, niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ze zm.</li> <li>art. 6 ust. 1 lit. b RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.</li> </ul> <p><b>Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w postaci numeru telefonu i adresu email jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>art. 6 ust. 1 lit. a RODO - osoba, której dane dotyczą wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w jednym lub większej liczbie określonych celów.</li> </ul> <p>Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych w postaci imienia, nazwiska, adresu, jest niezbędne do zrealizowania sprawy. Jeśli Pani/Pan tego nie robi, nie będziemy mogli zrealizować sprawy. W pozostałym zakresie (nr telefonu, adres mail, adres skrytki epup) podanie danych jest dobrowolne, lecz znacząco ułatwiające kontakt z Panią/Panem.</p>
Okres przechowywania danych	Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów dla którego zostały zebrane, a po jego upływie zgodnie z okresem przewidzianym w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (wieczyście) oraz ustawie z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
Odbiorcy danych	Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz podmioty, z którymi zawarte zostały umowy powierzenia przetwarzania danych.
Pani/ Pana prawa	<p>Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>prawo dostępu do danych osobowych – art. 15 RODO;</li> <li>prawo sprostowania danych osobowych - art. 16 RODO;</li> <li>prawo do usunięcia danych- art. 17 RODO*;</li> <li>prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych - art. 18 RODO.</li> <li>prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza RODO.</li> </ol> <p>*Prawo do usunięcia danych przysługuje w przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie Pani/ Pana zgody na przetwarzanie danych osobowych.</p>
Zgoda na przetwarzanie danych	W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie Pani/ Pana zgody na przetwarzanie danych osobowych, przysługuje Pani/ Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Aby wycofać zgodę na przetwarzanie danych należy skontaktować się z Wydziałem Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości.