

PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTURA

ZADANIE: BUDOWA DRZWI ZEWNĘTRZNYCH W POZIOMIE PARTERU ORAZ W POZIOMIE PIWNICY
WRAZ Z BUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH PRZY BUDYNKU OSP W KSIĄŻENICACH

LOKALIZACJA: 140504_5 GRODZISK MAZOWIECKI/ 0019 KSIĄŻENICE / DZ. NR EWID.: 202

INWESTOR: GMINA GRODZISK MAZOWIECKI
UL. T. KOŚCIUSZKI 12A, 05-825 GRODZISK MAZOWIECKI

ARCHITEKTURA
PROJEKTANT

MGR. INŻ. ARCH. MIKOŁAJ PIKUL
NR UPR. 11/PKOKK/2018

MARZEC 2023

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny budowy drzwi zewnętrznych w poziomie parteru oraz w poziomie piwnicy wraz z budową schodów zewnętrznych przy budynku OSP w Książenicach działce nr ewid: 202.

Niniejsze opracowanie jest częścią projektu budowlanego i stanowi jego integralną część.

Lokalizacja

Miejscowość	Książenice
Jednostka ewidencyjna	140504_5 Grodzisk Mazowiecki
Obręb	0019 Książenice
Działka nr	202
Gmina	Grodzisk Mazowiecki
Województwo	mazowieckie
Strefa obciążenia śniegiem	Strefa II
Strefa obciążenia wiatrem	Strefa I
Strefa przemarzania gruntu	Hz=1,0m

Inwestor

Imię, nazwisko, adres	GMINA GRODZISK MAZOWIECKI UL. T. KOŚCIUSZKI 12A, 05-825 GRODZISK MAZOWIECKI
-----------------------	--

1.2. Podstawa opracowania

- Ustawa a dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.02 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich
- Wytyczne Inwestora;
- Wypis i wyrys dla działki nr ewid. 202 z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gm. Grodzisk Mazowiecki dla części wsi Książenice uchwalonym Uchwałą Nr 150/2003 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 24 września 2003r. Teren inwestycji położony jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem - UI, MU.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA, A W RAZIE POTRZEBY KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW.

Przedmiotem inwestycji jest budowa:

- drzwi zewnętrznych w poziomie parteru;
- drzwi zewnętrznych w poziomie piwnicy;

- schodów zewnętrznych na poziom -1 oraz 0.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU Z OPISEM PROJEKTOWANYCH ZMIAN, W TYM ROZBIÓREK OBIEKTÓW I OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH DO DALSZEGO UŻYTKOWANIA;

3.1. Opis lokalizacji

Teren planowanej inwestycji położony jest w południowo-wschodniej części miejscowości Książenice w sąsiedztwie budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Część działki nr ewid. 202 stanowiącej zakres inwestycji to grunty oznaczone Bi oraz RVI.

3.2. Rzeźba terenu

Teren objęty opracowaniem ukształtowany jest z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Istniejące rzędne terenu wynoszą około od 134,3 -135,6 m n.p.m.

3.3. Sposób użytkowania

Działka nr ewid: 202 jest zabudowana. Zlokalizowany jest na niej budynek Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z funkcjami uzupełniającymi m.in. sale na imprezy okolicznościowe. Na działce znajduje się również altana oraz siłownia zewnętrzna wraz z placem zabaw.

3.4. Charakterystyka geologiczna

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2013r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, projektowane obiekty budowlane zaliczone zostały do pierwszej kategorii geotechnicznej, w prostych warunkach gruntowo-wodnych.

3.5. Zielen istniejąca

Obszar bez istniejącej zieleni wysokiej.

3.6. Infrastruktura techniczna

W obszarze objętym opracowaniem znajduje się napowietrzna sieć energetyczna, przyłącze wodociągowe, energetyczne, kanalizacji sanitarnej oraz hydrant przeznaczony do napełniania wozu strażackiego.

Obsługa komunikacyjna z drogi publicznej ul. Olszowej odbywa się bezpośrednio poprzez istniejący zjazd.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI.

Budynek, w którym projektuje się drzwi zewnętrzne w poziomie parteru oraz w poziomie piwnicy wraz z budową schodów zewnętrznych zlokalizowany na działce nr ewid.: 202 obr. 0019 Książenice.

Istniejący poziom zero budynku straży pożarnej wynosi 136,73m n.p.m.

Główne wejście do budynku, wjazd na działkę usytuowane są od strony północnej.

Projektowane wejścia i schody zewnętrzne lokalizuje się od strony południowej

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU, NIEZBĘDNYCH DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI MPZP

Lp.	Rodzaj parametru określonego MPZP	Wielkość/zakres parametru z zapisów MPZP	Wielkość/zakres parametru wynikająca z projektu budowlanego
-----	-----------------------------------	--	---

1.	Przeznaczenie terenu	UI - teren usług innych - straż pożarna MU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	Zachowano
2.	Stanowiska archeologiczne	Numer ewidencyjny stanowiska 60-63/25 - obowiązek uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków	Uzgodniono
3.	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	Zachowanie na każdej działce budowlanej 70% lub 80% powierzchni biologicznie czynnej	Działka nr ewid: 202 - 11300m2 Powierzchnia biologicznie czynna 9040m2 = 80%
Teren UI			
4.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu	Zachowanie istniejących obiektów, zachowanie istniejącej, nie mniejszej niż 50% powierzchni biologicznie czynnej na działce. Ustala się wysokość zabudowy do 12m, a garaży budynków gospodarczych i zabudowy usługowej do 6m.	Zachowano
Teren MU - bez zmian			

Bilans terenu:

Powierzchnia działek nr ewid.202: 11300 m2
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku 307,77m2

Powierzchnia projektowanych schodów wraz z murem 25,3m2

Powierzchnia projektowanego utwardzenia terenu 70,30m2

6. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

Działka Inwestora **leży** w strefie stanowiska archeologicznego nr 60-63/25.

7. INFORMACJA O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Obszar inwestycji **nie leży** w strefie eksploatacji górniczej.

8. INFORMACJĘ I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.

8.1. Realizacja planowanej inwestycji nie pozbawia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, a także dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

8.2. Przedmiotowe zamierzenie nie powoduje uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także nie może zanieczyszczać powietrza, wody i gleby

8.3. Ochrona wód: nie planuje się zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej, ani kierunku odpływu ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich i odprowadzać wód oraz ścieków na grunty sąsiednie.

9. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.

10. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE I ZAŁOŻENIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

10.1. Forma i funkcja obiektów

Projektuje się schody do piwnicy od strony południowej z betonu C30/37 B37, zbrojone stalą A-IIIIN (B500SP) o 3,5x1,7m wraz z murem oporowym żelbetowym.

10.2. Sposób budowy a ochrona interesów osób trzecich

Projektowany zakres prac budowlanych nie narusza interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

10.3. Uwagi ogólne

- W cyklu technologicznym budowy należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonywania i prowadzenia robót budowlanych.
- Wszelkie roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych.
- Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP.
- O wszelkich niejasnościach lub w sprawach nie ujętych w niniejszym opracowaniu należy informować konstrukcyjny nadzór autorski w celu uniknięcia błędów w wykonaniu lub zastosowania rozwiązań zamiennych.
- Stosować materiały budowlane posiadające atesty i certyfikaty dopuszczenia do prac w budownictwie.

10.4. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

Drzwi

Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych przyjęto $U_k(\max) = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Drzwi na parter aluminiowe dwuskrzydłowe z naświetlem. Kolor biały, wypełnienie: szyba bezpieczna 33,1 VSG.

Drzwi do piwnicy drzwi ciepłe, kolor RAL 7038.

Wg rys. A6

Okładziny

Brak okładzin

Balustrady

Balustrady ze stali ocynkowanej malowane proszkowo w kolorze uzgodnionym z Inwestorem, wg rys. A5.

10.5. NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BRUKOWEJ

Projektuje się nawierzchnię z kostki brukowej o następującym układzie warstw:

- Kostka brukowa betonowa 8cm
- Podsypka cem-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym 4cm
- Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5mm 10cm
- Podbudowa z kruszywa łamanego 0/63mm 10cm

Obrzeża betonowe 6x20x100cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem, na ławach krawężnikowych 20x20cm.

Należy uwzględnić rozbiórkę opaski żwirowej wokół budynku (szer. 60cm) kolidującej z projektowanym dojściem.

UWAGA:

PRZEBUDOWA INSTALACJI C.O. LUB ENERGII ELEKTRYCZNEJ W PRZYPADKU KOLIZJI Z PROJEKTOWANYMI DRZWIAMI ZEWNĘTRZNYMI. NOWA LOKALIZACJA GRZEJNIKÓW DO UZGODNIENIA Z INWESTOREM.

11. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Mikołaj Pikul