

TOM – 1/2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU W RAMACH ZADANIA PN.
„KLASZTORNE STAWY – SPACEROWO I SPORTOWO – SŁUPSKI
BUDŻET OBYWATELSKI 2022”**

Nazwa zamierzenia budowlanego:	zagospodarowanie terenu w ramach zadania pn. „Klasztorne Stawy – Spacerowo i Sportowo Słupski Budżet Obywatelski 2022”
Kategoria obiektu budowlanego:	obiekty małej architektury - kategoria VIII
Adres inwestycji:	działka nr ewidencyjny 69/2 i 210, obręb ewidencyjny 1, jednostka ewidencyjna M. Słupsk id. 226301_1.0001.69/2 i 226301_1.0001.210,
Inwestor:	Miasto Słupsk Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Marek Rutkowski	582/POOKK/2013 specjalność: architektoniczna	

Zawartość opracowania:

- Strona tytułowa
- Spis treści
- Część opisowa
- Część rysunkowa

1 Spis treści

1	Spis treści.....	2
	Spis zawartości części rysunkowej	3
2	Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	4
3	Uprawnienia i przynależność do izb zawodowych.....	5
4	Przedmiot inwestycji.....	7
6	Projektowane zagospodarowanie działki.....	9
6.1	Obiekty budowlane	9
6.2	Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.....	9
6.3	Układ komunikacyjny.....	9
6.4	Sposób dostępu do drogi publicznej.....	10
6.5	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	10
6.6	Ukształtowanie terenu i układ zieleni	10
7	Zestawienie powierzchni	11
7.1	Teren.....	11
7.2	Bilans terenu.....	11
8	Informacje i dane.....	11
8.1	Zgodność z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica Północ” na terenie położonym w rejonie ulic Portowej i Grunwaldzkiej w Słupsku.....	11
8.1	Zgodność z zapisami Planu Ochrony Parku Kulturowego Klasztorne Stawy w Słupsku	16
8.2	Warunki ochrony konserwatorskiej	18
8.3	Wpływ eksploatacji górniczej na działkę	18
8.4	Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	18
9	Warunki ochrony p.poż.....	19
10	Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	19
10.1	Istniejące elementy małej architektury	19
10.2	Zestawienie elementów małej architektury	19
10.2.1	Ławka parkowa łukowa	19
10.2.2	Ławka parkowa wisząca.....	20
10.2.3	Tablica informacyjna.....	20
10.2.4	Koło ratunkowe.....	21
10.2.5	Stojaki rowerowe	22
10.2.6	Parkowy stół piknikowy.....	23
10.2.7	Street workout – zestaw S.....	23
10.2.8	Street workout – zestaw XS	24
10.2.9	Istniejące ławki i kosze parkowe.....	25
10.3	Remont istniejących podestów widokowych	27
10.4	Zabezpieczenie drzew i krzewów na czas budowy.....	27
10.4.1	Rodzaje materiałów.....	27
10.4.2	Zabezpieczenie drzew i krzewów	27
10.4.3	Drogi tymczasowe	30
10.4.4	Zasady prowadzenia robót w zasięgu koron i w odległości min. 2 m od obrysu korony drzewa. 30	
10.4.5	Zabezpieczanie korzeni drzew w wykopach.....	30
10.4.6	Pielęgnacja drzew uszkodzonych w trakcie robót budowlanych.....	32
10.4.7	Wytyczne i zalecenia.....	32
11	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	33
11.1	Informacje podstawowe	33
11.2	Podstawa prawna	33

11.3	Analiza obszaru oddziaływania.....	34
11.1	Ustalenie obszaru oddziaływania.....	35

Spis zawartości części rysunkowej

Lp.	Nr rysunku	Nazwa	Skala
1	A.01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
2	A.02	REMONT PAWILONU REKREACYJNEGO	1:75
3	A.03	BALUSTRADA POMOSTU	1:20
4	A.04	WIZUALIZACJE	-
5	-	EKSPERTYZA TECHNICZNA	-

2 Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Słupsk, marzec 2023 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogami art. 34, ust. 3d, punkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo Budowlane” (Dz. U. z 2021 r poz. 2351 ze zm) oświadczam, że projekt budowlany zagospodarowania terenu w ramach zadania pn. „Klasztorne Stawy – Spacerowo i Sportowo Słupski Budżet Obywatelski 2022” zlokalizowanego na działkach nr **69/2 i 210**, obręb ewidencyjny **1**, jednostka ewidencyjna **M. Słupsk**, dla potrzeb i warunków miejscowych został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania.

Zespół projektowy:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Marek Rutkowski	582/POOKK/2013 specjalność: architektoniczna	

3 Uprawnienia i przynależność do izb zawodowych



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0677

Gdańsk, dnia 18 grudnia 2013 r.

DECYZJA nr 582/POOKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 932), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 267)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Marek Rutkowski

urodzony w dniu 07.03.1983 r. w Słupsku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
Elżbieta Zdunkowska- Mróz	Romuald Cieluch	Joanna Wciorka - Konat	Daniela Milan- Konopka	Barbara Wilemborek	Antoni Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Marek Rutkowski, 76-200 Słupsk, Kulczyńskiego 7/36
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP.
3. a.a.

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marek Rutkowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **582/POOKK/2013**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1276**.

Członek czynny od: 15-01-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-02-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1276-A846-74C4-7447-A257

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

(punktacja zgodna z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

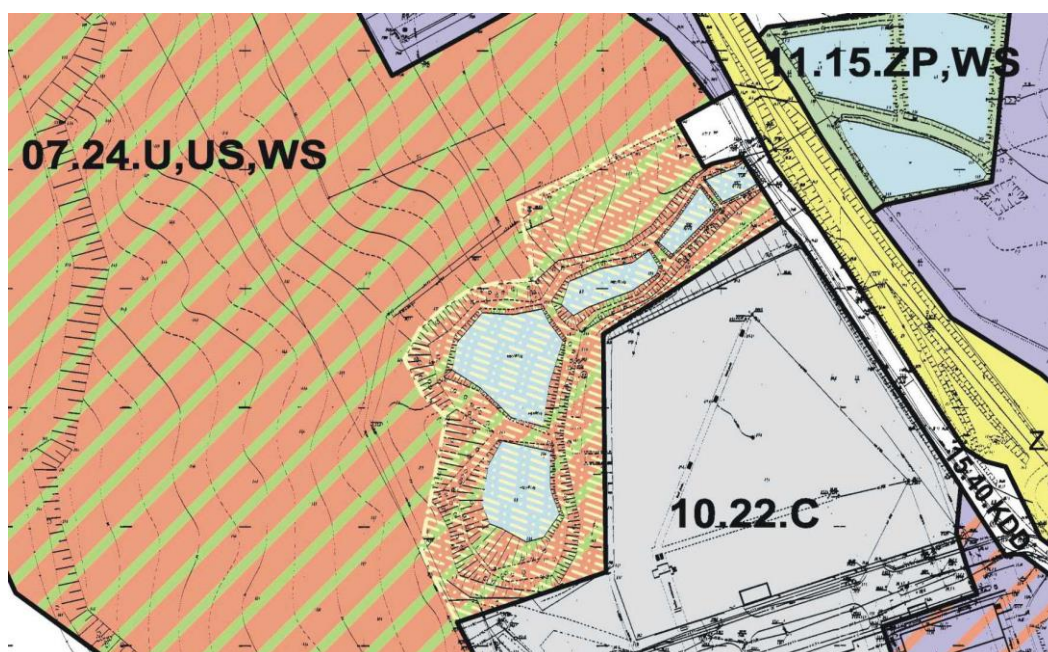
4 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu Parku Kulturowego Klasztorne Stawy w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Klasztorne Stawy – Spacerowo i Sportowo Słupski Budżet Obywatelski 2022**”. Zakres opracowania obejmuje działki nr 69/2 i 210 obr. 1 przy ul. Św. Klary z Asyżu w Słupsku. Zakres planowanej inwestycji będzie obejmował:

- remont istniejącej nawierzchni ciągów pieszych
- wykonanie nowych ciągów pieszych
- remont istniejącego pawilonu rekreacyjnego (altany)
- montaż elementów małej architektury

5 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Park Kulturowy Klasztorne Stawy zlokalizowany jest w północno-zachodniej części miasta, po zachodniej stronie linii kolejowej Słupsk-Ustka i stanowi zieloną enklawę wśród terenów przemysłowych. Teren obejmuje działki nr 69/2 i 210 obręb ewidencyjny 1, jednostka ewidencyjna M. Słupsk. Dla przedmiotowego terenu został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica Północ” (Uchwała nr XXIII/319/12 Rady Miejskiej w Słupsku). Zgodnie z zapisami miejscowego planu działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 07.24.U,US,WS – terenu usług oraz sportu i rekreacji.



W celu ochrony wyjątkowych walorów krajobrazu kulturowego miasta Słupska oraz wyróżniających się w nim krajobrazowo terenów, w tym historycznie ukształtowanej w wyniku działalności człowieka przestrzeni zawierającej wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze, utworzono tu park kulturowy, pod nazwą „Park Kulturowy Klasztorne Stawy” (Uchwała nr XL/617/09 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 8 lipca 2009 roku w sprawie utworzenia Parku Kulturowego Klasztorne Stawy).

Komunikacja - Do obszaru opracowania można dotrzeć na kilka sposobów. Podróżując samochodem dojedziemy ulicą Św. Klary z Asyżu do istniejącego parkingu dla samochodów osobowych zlokalizowanego

bezpośrednio przy wejściu do parku. Można również skorzystać z parkingu Parku Wodnego do którego dojeżdżają także autobusy miejskie. Do parku można wejść od strony wspomnianego Parku Wodnego „Trzy Fale” - przez furtkę do której doprowadzono od strony południowo zachodniej ciąg pieszy.

Obiekty budowlane - W centralnej części parku na największym ze stawów znajduje się pawilon rekreacyjny. Pawilon widokowy wykonany został w konstrukcji drewnianej z elementami stalowymi starej na żelbetowych słupach (filarach – palach o średnicy około 30 cm) zakotwionych w gruncie. Słupy zostały zwieńczone podciągami – wieńcem tworzących ruszt żelbetowy na którym posadowiono stalowo-drewnianą konstrukcję pawilonu widokowego oraz drewniana konstrukcja pomostu. Słupy żelbetowe wystają około 80 cm powyżej poziom wody (stawu) na której są umieszczone.

Konstrukcja pawilonu widokowego (altany) wykonana jest z słupów stalowych z wykonanych z rur kwadratowych rozmieszczonych koncentrycznie wokół środka pawilonu widokowego. Słupy stalowe przytwierdzone są do żelbetowego rusztu. Na słupach osadzono płatwie wykonane z rur kwadratowych. Konstrukcja dachu z krokwi drewnianych w formie dachu wielopołaciowego (tak zwanego „namiotu cyrkowego”). Centralna część konstrukcji stanowi stalowy węzeł wykonany z płaskowników i rur stalowych zapewniający stabilność i nośność konstrukcji drewnianej.

Pomosty wykonano w na ruszcie z belek drewnianych wspartych na konstrukcji żelbetowej. Na konstrukcji drewnianej zamontowano balustrady drewniane oraz drewniane deski tarasowe ryflowane.

Infrastruktura - Na obszarze opracowania występuje uzbrojenie terenu w postaci infrastruktury podziemnej. Na terenie objętym opracowaniem znajduje się linia elektroenergetyczna oraz oświetlenie terenu. Wzdłuż zachodniej granicy przebiega wodociąg oraz odcinkowo linia ciepłownicza.

Sąsiedztwo - Od strony południowo-wschodniej do przedmiotowego obszaru przylega kotłownia rejonowa (jedna z dwóch obsługujących Słupsk i Redzikowo) należąca do Sydkraft EC Słupsk Sp. Z o.o., natomiast z drugiej strony znajdują się zabudowania Plast Team Poland Sp. Z o.o., producenta wyrobów z tworzyw sztucznych. Od strony zachodniej znajduje się Park Wodny „Trzy Fale”.

Ukształtowanie terenu - Przedmiotowy teren odznacza się dużym zróżnicowaniem wysokościowym. Na długości całego terenu wysokość waha się około 8 m - od 24.1 do 32.2 m.n.p.m. w najwyższym punkcie. Teren wznosi się w kierunku zachodnim. Granice parku wyznacza swobodnie biegnąca krawędź skarpy, w obniżeniu której znajduje się pięć stawów o nieregularnym, wielobocznym kształcie.

Ukształtowanie terenu, na którym znajdują się omawiane stawy i jego zagospodarowanie nie wykazują cech regularnie zakomponowanego założenia przestrzennego. Granice całego zespołu są w sposób naturalny delimitowane górną krawędzią skarpy, a obrysy poszczególnych stawów mają nieregularny kształt wynikający ze zróżnicowanej rzeźby terenu.

Uwarunkowania przyrodnicze - Park Kulturowy Klasztorne Stawy zlokalizowany jest w północno-zachodniej części miasta, po zachodniej stronie linii kolejowej Słupsk-Ustka i stanowi zieloną enklawę wśród terenów przemysłowych.

Uwarunkowania kulturowe - W dostępnej literaturze dotyczącej dziejów miasta i jego rozwoju nie znaleziono jednoznacznych informacji na temat miejsca umownie nazywanego „Klasztorne Stawy”. Na podstawie nielicznych wzmianek nie można określić czasu i sposobu powstania zespołu. Analiza dostępnych materiałów kartograficznych pozwala jedynie stwierdzić, że zespół stawów w podobnym do dzisiejszego kształcie istnieje od końca XIX w.

Ukształtowanie terenu, na którym znajdują się omawiane stawy i jego zagospodarowanie nie wykazują cech regularnie zakomponowanego założenia przestrzennego. Granice całego zespołu są w sposób naturalny delimitowane górną krawędzią skarpy, a obrysy poszczególnych stawów mają nieregularny kształt wynikający ze zróżnicowanej rzeźby terenu. Występująca na obrzeżach całego założenia wysoka zieleń tworzy luźne skupiska lub nieregularne szpalery. Najcenniejszym elementem całej kompozycji jest kaskadowy układ stawów w jednym, swobodnie biegnącym ciągu.

Zespół omawianych pięciu stawów stanowi wyraźnie wyodrębniający się i czytelny element krajobrazu o charakterze naturalno-kulturowym. Malowniczość (rozumiana jako plastyczne oddziaływanie kształtów i barw) oraz atrakcyjność sposobu zagospodarowania w porównaniu z otoczeniem-tworzą ciekawą wartość krajobrazową.

Ze względu na swą unikatowość, teren parku jest objęty ochroną konserwatorską, a jako park kulturowy stanowi zespół przyrodniczo-krajobrazowo-kulturowy. Całość ze względu na swe pochodzenie, układ i zachowane elementy form ożywionych i nieożywionych ma charakter historyczny.

6 Projektowane zagospodarowanie działki

6.1 Obiekty budowlane

Na przedmiotowym terenie planuje się remont istniejącego pomostu z pawilonem rekreacyjnym (altany). Zgodnie z ekspertyzą techniczną zostaną wykonane następujące prace konserwatorskie oraz naprawcze:

1. Wymiana desek drewnianych pomostu.
2. Wymiana belek drewnianych pomostu.
3. Wymiana drewnianych balustrad.
4. Zabezpieczenie żelbetowych elementów
5. Pomalowanie konstrukcji stalowej pawilonu widokowego
6. Impregnacja i pomalowanie drewnianej więźby dachowej pawilonu widokowego (zabezpieczenie węzła stalowego)
7. Wykonie nowego pokrycia i opierzenia dachu.

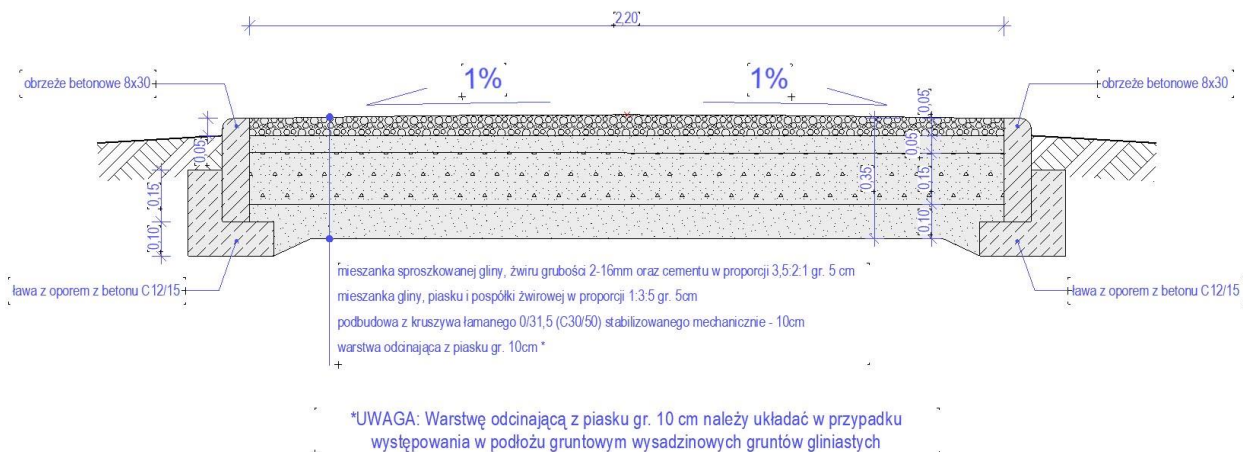
Nowy projekt balustrady wykonany z zamkniętych profili stalowych i siatki cięto-ciągniętej malowanych nawierzchniowo farbą proszkową w kolorze RAL 7016. Drewno modrzewiowe impregnowane i lakierowane dwukrotnie. Kolor drewna „ciemny dąb”.

6.2 Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy - odprowadzenie ścieków sanitarnych nie jest wymagane przy planowanej inwestycji.

6.3 Układ komunikacyjny

Projekt zakłada remont istniejącego układu ścieżek oraz wprowadzenie nowoprojektowanych fragmentów w miejscach nieformalnych przeddeptów bez ingerencji w runo roślinne. Ścieżki zaprojektowano jako ciągi piesze szerokości 2,20m o nawierzchni gliniasto-żwirowej przeznaczonej dla pieszych i biegaczy z obrzeżami betonowymi 8x30cm. Konstrukcja ciągu z zastosowaniem następujących warstw:1



- mieszanka sproszkowanej gliny, żwiru grub. 2-16mm oraz cementu w proporcji 3,5:2:1 gr. 5 cm
- mieszanka gliny, piasku i pospółki żwirowej w proporcji 1:3:5 gr. 5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 (C30/50) gr. 10 cm stabilizowanego mechanicznie warstwa odcinająca z piasku gr. 10 cm (w przypadku występowania w podłożu gruntowym wysadzinowych gruntów gliniastych)

UWAGA! Przy realizacji ścieżek należy zachować szczególną ostrożność by nie uszkodzić systemu korzeniowego istniejących drzew. Zaleca się w obrębie koron drzew prace ziemne wykonywać ręcznie.

Lp.	Rodzaj	Powierzchnia
1	Powierzchnia nawierzchni gliniasto-żwirowej remontowanej (z wykorzystaniem istniejącej podbudowy)	2151 m ²
2	Powierzchnia nawierzchni gliniasto-żwirowej nowoprojektowanej	327 m ²
3	Długość obrzeży betonowych	3112 mb

6.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren posiada postępowanie od wschodu z drogi publicznej dz. nr 58/1, 58/12 i 69/1 ul. Św. Klary z Asyżu.

6.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu


- **Woda** - Nie dotyczy - zaopatrzenie w wodę nie jest wymagane przy planowanej inwestycji.
- **Kanalizacja sanitarna** – Nie dotyczy - odprowadzenie ścieków sanitarnych nie jest wymagane przy planowanej inwestycji.
- **Wody deszczowe** – Na obszarze objętym inwestycją przewiduje się zagospodarowanie wody opadowej powierzchniowo. Zapewnią to nadane powierzchniom komunikacyjnym odpowiednie spadki podłużne i poprzeczne. Wody opadowe odprowadzane będą na przyległe zieleńce.
- **Oświetlenie zewnętrzne** – teren posiada istniejące oświetlenie terenu – bez zmian.
- **Odpady stałe** - Gromadzone w pojemnikach na odpady stałe, a następnie wywożone przez służby specjalistyczne na gminne wysypisko śmieci.

6.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Przedmiotowy teren odznacza się dużym zróżnicowaniem wysokościowym. Na długości całego terenu wysokość waha się około 8 m - od 24.1 do 32.2 m.n.p.m. w najwyższym punkcie. Teren wznosi się w kierunku zachodnim. Granice parku wyznacza swobodnie biegnąca krawędź skarpy, w obniżeniu której znajduje się pięć stawów o nieregularnym, wielobocznym kształcie. Na chwilę obecną teren nie wymaga

zabezpieczeń przed osuwaniem się mas ziemnych. Przedmiotowy zakres inwestycji nie uwzględnia ingerencji w istniejące ukształtowanie terenu.

Projekt nie obejmuje swym zakresem umieszczania zieleni oraz wyrębu drzewostanu i niszczenia istniejącego runa roślinnego i zieleni. Przewidziano jedynie lokalizację roślinności pływającej na stawie z pomostem oraz wykonanie cięć pielęgnacyjnych w obrębie terenu przeznaczzonego na lokalizację budynku zabytkowego (ETAPU II wg. Planu Ochrony Parku Kulturowego Klasztorne Stawy w Słupsku) (zgodnie z rys. nr A.01).

Gatunek rośliny: Nazwa łacińska (nazwa polska)	Rozstawa	Uwagi	Zdjęcie
Nymphaea alba (Grzybień biały – Lilia wodna)	-	Głębokość sadzenia – 60-100 cm głębokości. Kwiaty pojawiają się od V-X. Rozrasta się.	

7 Zestawienie powierzchni

7.1 Teren

Powierzchnia działki nr 69/2	9484 m ²
Powierzchnia działki nr 210	6948 m ²
Powierzchnia terenu	16432 m²

7.2 Bilans terenu

Lp.	Rodzaj	Powierzchnia
1	Powierzchnia terenu	16432 m ²
2	Istniejąca nawierzchnia utwardzona (podesty drewniane)	296,58 m ²
3	Nawierzchnia remontowanych i projektowanych ścieżek	2478 m ²
4	Projektowana nawierzchnia bezpieczna (piaskowa)	83,79 m ²
5	Powierzchnia biologicznie czynna	16432-(296,58+2478) = 13657,42 m²
6	Wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do pow. terenu – min. 25%	(13657,42/16432)*100%= 83,11% 83% > 25%

8 Informacje i dane

8.1 Zgodność z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica Północ” na terenie położonym w rejonie ulic Portowej i Grunwaldzkiej w Słupsku

Lp.	Zapisy MPZP (karta terenów 07.24.U, US,WS)	Projektowane
01	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:	
	07.24.U,US,WS: TERENY USŁUG ORAZ SPORTU, REKREACJI I WÓD POWIERZCHNIOWYCH Powierzchnia – 15,39 ha	Projekt zagospodarowania terenu Parku Kulturowego Klasztorne Stawy w ramach zadania inwestycyjnego pn. „ Klasztorne Stawy – Spacerowo i Sportowo Słupski Budżet Obywatelski 2022 ”.
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	Funkcje towarzyszące:	

-	zieleni i rekreacja	Przedmiotowy teren jako park kulturowy stanowi zespół przyrodniczo-krajobrazowo-kulturowy.
-	funkcja gospodarcza - placyki gospodarcze, miejsca składowania odpadów stałych	Nie dotyczy
-	miejsca postojowe, garaże, których strop stanowi zagospodarowany teren zielony, garaże wbudowane w istniejące kubatury o funkcji podstawowej oraz wielopoziomowe	Nie dotyczy
-	komunikacja wewnętrzna pieszo-jezdna,	Projekt zakłada remont istniejącego układu ścieżek oraz wprowadzenie nowoprojektowanych fragmentów w obrębie istniejących przebiegów gdzie nie występuje runo leśne.
-	stacje transformatorowe	Nie dotyczy
	Funkcje wyłączone – wszelkie funkcje mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały	Warunek spełniony.
	Forma zabudowy – nie ustala się	Nie dotyczy
	Linie zabudowy	Nie dotyczy
-	nieprzekraczalne – nie ustala się	Nie dotyczy
-	obowiązujące – nie ustala się	Nie dotyczy
	dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy – nie dopuszcza się	Nie dotyczy
	wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – ustala się maksymalnie 40%	Nie dotyczy
	wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu – ustala się minimalnie 25%	83% > 25%
03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:	
	Szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy – nie ustala się	Nie projektuje się zabudowy.
	Maksymalna wysokość projektowanej zabudowy – nie ustala się	Nie projektuje się zabudowy.
	Maksymalna liczba kondygnacji:	Nie projektuje się zabudowy.
-	nadziemnych – nie ustala się	
-	podziemnych – nie ustala się	
	Forma dachu:	Nie projektuje się zabudowy.
-	Rodzaj dachu – nie ustala się	
-	Kąt nachylenia połaci – nie ustala się	
-	Kolorystyka – nie ustala się	
	Maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku – nie ustala się	Nie projektuje się zabudowy.
04.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	Określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w	Nie dotyczy zakresu planowanej inwestycji.

	zagospodarowaniu terenów - możliwie grupować miejsca parkowania z placzkami gospodarczymi, izolując je od pozostałego zagospodarowania zielenią wysoką i niską,	
	Elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony: - ustala się na terenie 07.24.UC,U,US obszar ochrony Parku Kulturowego - ustala się formę zabudowy o wysokich walorach architektonicznych, z zastosowaniem materiałów wykończeniowych o wysokiej estetyce	Projekt nie zakłada wycięcia drzewostanu i niszczenia istniejącego runa roślinnego i zieleni. Nie projektuje się zabudowy.
05.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	Obowiązują zapisy Rozdziału § 7 niniejszej uchwały	Zakres planowanej inwestycji oraz sposób jej funkcjonowania nie wiąże się z możliwością wywołania znaczących emisji do środowiska przekraczających obowiązujące normy. W warunkach właściwego użytkowania nie wystąpią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Inwestycja nie pogorszy stanu środowiska naturalnego.
	Zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego	Projekt nie zakłada wycięcia drzewostanu i niszczenia istniejącego runa roślinnego i zieleni.
06.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	Ustalenia dotyczące ochrony obszaru parku kulturowego „Klasztorne Stawy”:	
	- Zakazuje się niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru,	Warunek spełniony.
	- Ogranicza się możliwość prowadzenia robót budowlanych wyłącznie do robót związanych z budową, przebudową lub remontem istniejących brzegów stawów wodnych oraz budową, utrzymaniem, remontem lub naprawą istniejących urządzeń wodnych lub prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,	Projekt przewiduje remont istniejącej kładki wraz z pawilonem rekreacyjnym (altaną).
	- Zakazuje się wycięcia drzewostanu i niszczenia istniejącego runa roślinnego i zieleni, z wyjątkiem zabiegów pielęgnacyjno-konserwatorskich,	Projekt nie zakłada wycięcia drzewostanu i niszczenia istniejącego runa roślinnego i zieleni.
	- Na działce 69 obr. 1 ogranicza się lokalizację obiektów kubaturowych,	Nie projektuje się obiektów kubaturowych.
	- Zakazuje się składowania i magazynowania wszelkich materiałów oraz odpadów,	Warunek spełniony.
	- Dopuszcza się przeniesienie na przedmiotowy teren wartościowych obiektów architektonicznych,	Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.
	- Wymienione ograniczenia nie dotyczą prac związanych z realizacją Parku	Warunek spełniony

	Kulturowego pod nazwą „Klasztorne Stawy” przyjętego uchwałą Nr LX/919/10 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 27 października 2010 roku w sprawie zatwierdzenia planu ochrony parku kulturowego pod nazwą „Klasztorne Stawy”,	
-	Wszelkie działania inwestycyjne, dotyczące Parku Kulturowego pod nazwą „Klasztorne Stawy” w zakresie zagospodarowania terenu i sposobu jego użytkowania należy opiniować u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku,	Uzyskano pozytywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku.
-	Obiekty będące w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków powinny zachować ich pierwotną formę i bryłę zewnętrzną, a inwestycje polegające na remoncie elewacji i dachu oraz ingerujące w wygląd zewnętrzny obiektu winny posiadać pozytywną opinię konserwatorską.”,	Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.
07.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	Zasady umieszczania obiektów małej architektury – nie ustala się.	Nie dotyczy
	Zasady umieszczania nośników reklamowych	
-	Dopuszcza się lokalizowanie reklam wolnostojących i wielkogabarytowych	Nie dotyczy
-	dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych (również w postaci pylonu i masztów flagowych) w odległości minimum 10m od granic działki	Nie dotyczy
-	Na obszarze Parku Kulturowego „Klasztorne Stawy” zakazuje się umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych nośników informacji wizualnej niezwiązanych z ochroną Parku Kulturowego z wyjątkiem znaków związanych z ochroną porządku i bezpieczeństwa publicznego oraz znaków informacyjnych związanych z funkcjonowaniem Parku Kulturowego.	Projekt przewiduje wymianę istniejących trzech tablic tematycznych oraz trzech tablic z regulaminem. Tablice przystankowe stanowiące elementy ścieżki dydaktycznej wykonane w jednolitej konwencji jako tablice pionowe o konstrukcji drewnianej.
	Zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych: Dopuszcza się lokalizację tymczasowych budynków usług gastronomii i budynków obsługi funkcji podstawowej (sanitariaty, wypożyczalnie sprzętu rekreacyjnego, świetlice itp.) o maksymalnej powierzchni zabudowy 200m ²	Nie dotyczy

	Zasady umieszczania urządzeń technicznych - funkcja gospodarcza – placówki gospodarcze, urządzić w formie powierzchni wydzielonych trwałymi osłonami, lub wewnątrz budynku, w miejscach mało eksponowanych, z zapewnieniem dojazdu z komunikacji ogólnodostępnej	Nie dotyczy
	Zasady umieszczania zieleni - zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleni wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami	Projekt nie obejmuje swym zakresem umieszczania zieleni oraz wyrębu drzewostanu i niszczenia istniejącego runa roślinnego i zieleni.
	Określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów: Nowoprojektowaną zabudowę należy kształtować powierzchniowo w sposób umożliwiający lokalizację na działce zabudowy oraz urządzeń niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania terenu, w tym: <ul style="list-style-type: none"> • Pojemników na odpady stałe • Parkingów • Terenów zieleni urządzonej • Terenów rekreacji i wypoczynku 	Warunek spełniony.
08.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:	
	Tereny o zróżnicowanym ukształtowaniu hipsometrycznym należy zabezpieczyć przed osuwaniem się mas ziemnych	Teren nie wymaga zabezpieczeń przed osuwaniem się mas ziemnych. Przedmiotowy zakres inwestycji nie uwzględnia ingerencji w istniejące ukształtowanie terenu.
09.	SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	Dopuszcza się scalenia i podziały	Nie dotyczy
	Minimalna/maksymalna szerokość frontów działek – nie ustala się	Nie dotyczy
	Minimalna/maksymalna powierzchnia działek – nie ustala się	Nie dotyczy
	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.	Nie dotyczy
10.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	Zakaz budowy garaży i magazynów nie związanych z obsługą funkcji podstawowej	Nie dotyczy
11.	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	Układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych	

szlaków komunikacyjnych:		
-	Dostępność terenu z komunikacji publicznej z drogi 15.40.KDD i terenu 12.30.KS	Teren posiada postęp od wschodu z drogi publicznej dz. nr 58/1, 58/12 i 69/1 ul. Św. Klary z Asyżu.
-	Lokalizację zjazdu z terenu na przyległe ulice należy uzgodnić z zarządcą drogi	Nie dotyczy
Warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:		
-	Obowiązują zapisy §11 komunikacja wewnętrzna terenu	Nie dotyczy zakresu planowanej inwestycji.
-	kołowa, piesza lub pieszo-jezdna, powiązana z komunikacją zewnętrzną	Warunek spełniony.
Wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej		
-	Ustala się stosowanie dla terenu ustaleń ogólnych zawartych w §11, ust.2	Nie dotyczy
-	Doprowadzenie mediów obsługujących tereny z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach terenów, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli	Nie dotyczy
-	parkowanie dla użytkowników terenu w granicach nieruchomości (na terenie 07.24.U,US,WS i 12.30.KS), zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w §11, ust.1, pkt 4, z wyłączeniem terenu Parku Kulturowego	Nie dotyczy zakresu planowanej inwestycji. Teren posiada istniejący parking dla samochodów osobowych zlokalizowany bezpośrednio przy wejściu do parku.
12.	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	Nie dopuszcza się	Nie dotyczy zakresu przedmiotowej inwestycji.

8.1 Zgodność z zapisami Planu Ochrony Parku Kulturowego Klasztorne Stawy w Słupsku

Lp.	Zapisy Rozdziału IV Ustalenia i wytyczne	Projektowane
4. Zakazy i ograniczenia.		
4.1. Wprowadza się następujące zakazy i ograniczenia na terenie Parku Kulturowego:		
a)	Zakazuje się niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru;	Projektowane założenia nie spowodują zniszczenia, uszkodzenia oraz przekształcenia obiektu lub obszaru.
b)	zakazuje się wykonywania wszelkich prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;	Projekt nie przewiduje prac ziemnych na przedmiotowym terenie.
c)	ogranicza się możliwość prowadzenia robót budowlanych wyłącznie do robót związanych z budową, przebudową lub remontem istniejących brzegów stawów wodnych oraz budową, utrzymaniem, remontem lub naprawą istniejących urządzeń wodnych lub prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym.	Projekt zakłada remont kładki wraz z pawilonem rekreacyjnym oraz naprawę istniejących ciągów pieszych biegnących wzdłuż brzegów stawów.

d)	zakazuje się uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby oraz zmiany sposobu użytkowania ziemi;	Przyjęte założenia projektowe nie spowodują zanieczyszczenia gleby oraz zmiany sposobu użytkowania gleby.
e)	zakazuje się umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry z wyjątkiem wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;	W trakcie realizacji inwestycji należy zwrócić szczególną uwagę na ewentualnie występujące nory i legowiska zwierzęce.
f)	zakazuje się wyrębu drzewostanu i niszczenia istniejącego runa roślinnego i zieleni, z wyjątkiem zabiegów pielęgnacyjno-konserwatorskich;	Projekt nie obejmuje swym zakresem umieszczania zieleni oraz wyrębu drzewostanu i niszczenia istniejącego runa roślinnego i zieleni. Przewidziano wykonanie cięć pielęgnacyjnych w obrębie terenu przeznaczonego na lokalizację budynku zabytkowego (ETAPU II)
g)	zakazuje się umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych nośników informacji wizualnej niezwiązanych z ochroną parku kulturowego z wyjątkiem znaków związanych z ochroną porządku i bezpieczeństwa publicznego oraz znaków informujących związanych z funkcjonowaniem Parku Kulturowego.	Projekt przewiduje wymianę istniejących trzech tablic tematycznych oraz trzech tablic z regulaminem. Tablice przystankowe stanowiące elementy ścieżki dydaktycznej wykonane w jednolitej konwencji jako tablice pionowe o konstrukcji drewnianej.
h)	na działce nr 69 obr. 1 ogranicza się lokalizację obiektów kubaturowych oraz ogranicza się lokalizację obiektów małej architektury wyłącznie do obiektów nienaruszających charakteru Parku Kulturowego,	Projekt zakłada lokalizację elementów małej architektury takich jak: ławki parkowe, ławki parkowe wiszące, stoły piknikowe, parkowe kosze na śmieci oraz stojaki rowerowe, które nie będą naruszały charakteru Parku Kulturowego.
i)	zakazuje się składowania i magazynowania wszelkich materiałów oraz odpadów na terenie Parku Kulturowego.	Projekt nie zakłada składowania i magazynowania jakichkolwiek materiałów oraz odpadów na terenie Parku Kulturowego.
4.2	Wprowadza się następujące nakazy i zalecenia na terenie Parku Kulturowego:	
a)	nakazuje się oczyścić stawy i ich brzegi oraz teren działki.	
b)	nakazuje się uzupełnić ziemią wyrwy skarp i grobli z uwzględnieniem charakteru odtworzenia zieleni dla tego miejsca a ewentualne umocnienia brzegów wykonywać z użyciem naturalnych materiałów;	Nie dotyczy – wymienione czynności zostały wykonane wg. odrębnego opracowania. Na chwilę obecną nie przewiduje się powyższych prac.
c)	w przypadku konieczności usunięcia elementu drzewostanu lub istniejącego runa roślinnego i zieleni, związanych z losowymi czynnikami pogodowo-przyrodniczymi, nakazuje się w to miejsce dokonać nowego nasadzenia lub odtworzenia zieleni z uwzględnieniem gatunku i rodzaju drzew oraz charakterystyki miejsca	Projekt nie przewiduje konieczności usunięcia elementu drzewostanu lub istniejącego runa roślinnego i zieleni.

	dokonywanych prac;	
d)	nakazuje się ustawić tablicę informacyjną o Parku Kulturowym;	Nie dotyczy – istniejąca tablica zlokalizowana jest we wschodniej części parku.
e)	zaleca się usprawnić istniejące zastawki urządzeń wodnych;	Nie dotyczy – wymienione czynności zostały wykonane wg. odrębnego opracowania. Na chwilę obecną nie przewiduje się powyższych prac.
f)	zaleca się zasłonić pobliski betonowy parkan okalający sąsiedni teren kotłowni, żywopłotem z wysokich krzewów, lub inną formą roślinną np. pnączami.	Warunek spełniony – projekt przewiduje uzupełnienie linii stalowych w istniejącej konstrukcji dla pnącej roślinności.
g)	zaleca się docelowo rekreacyjnie zagospodarować teren wokół stawów bez naruszania naturalnego runa roślinnego.	Projekt przewiduje poprowadzenie odcinka ciągu pieszego w obrębie istniejącego przedemptu bez naruszania naturalnego runa roślinnego.
4.3.	Wprowadza się następujące zakazy, ograniczenia i zalecenia na terenie strefy ochronnej Parku Kulturowego, obejmującej pas szer. 10 m. terenów przylegających bezpośrednio do strefy ścisłej ochrony przyrodniczo- krajobrazowej (ryc. 15):	
a)	ogranicza się lokalizację obiektów kubaturowych oraz ogranicza się lokalizację obiektów małej architektury wyłącznie do obiektów nienaruszających charakteru Parku Kulturowego,	W obrębie strefy obejmującej pas szer. 10 m. terenów przylegających bezpośrednio do strefy ścisłej ochrony przyrodniczo- krajobrazowej projekt przewiduje lokalizację dwóch urządzeń rekreacyjnych (małej architektury) do ćwiczeń z wykorzystaniem własnej masy ciała z paiskową nawierzchnią bezpieczną. Urządzenia te zostały zaprojektowane z wykorzystaniem w dużej mierze z drewna w celu nawiązania do naturalnego charakteru parku.
b)	zakazuje się wykonywanie wszelkich prac ziemnych zmieniających istniejącą rzeźbę terenu	Projekt nie przewiduje prac ziemnych zmieniających istniejącą rzeźbę terenu.
c)	zaleca się wykonanie powiązań ciągów pieszych terenów przyległych z obszarem Parku Kulturowego	Projekt przewiduje remont istniejących ciągów pieszych powiązanych z przyległym obszarem parku.

8.2 Warunki ochrony konserwatorskiej

Przedmiotowy teren wchodzi w skład Parku Kulturowego pod nazwą „Klasztorne Stawy” przyjętego uchwałą Nr LX/919/10 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 27 października 2010 roku w sprawie zatwierdzenia planu ochrony parku kulturowego pod nazwą „Klasztorne Stawy”.

8.3 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Teren planowanej inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

8.4 Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 283 ze zmianami) i nie znajduje się w katalogu zawartym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz. 1839).

Zakres planowanej inwestycji oraz sposób jej funkcjonowania nie wiąże się z możliwością wywoływania znaczących emisji do środowiska przekraczających obowiązujące normy. W warunkach właściwego użytkowania nie wystąpią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Inwestycja nie pogorszy stanu środowiska naturalnego. Nie będzie naruszać interesów osób trzecich, w tym wpływać na pozbawianie dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

9 Warunki ochrony p.poż.

Nie dotyczy planowanej inwestycji.

10 Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

10.1 Istniejące elementy małej architektury

Projekt zagospodarowania terenu zakłada demontaż jedenastu istniejących ławek parkowych. Pozostałe istniejące ławki parkowe, stojaki rowerowe, śmietniki parkowe oraz tablice informacyjne podlegają wymianie.

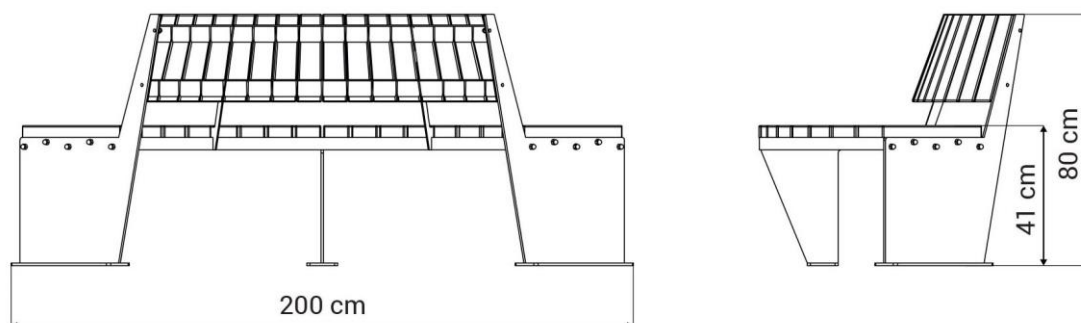
10.2 Zestawienie elementów małej architektury

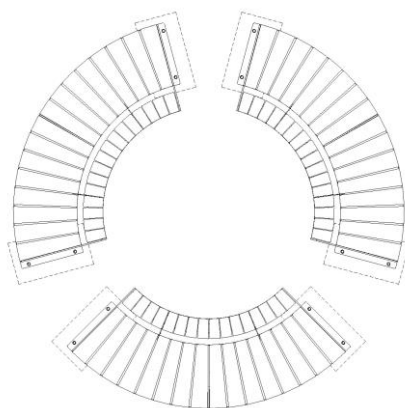
Projekt zagospodarowania terenu zakłada montaż następujących elementów małej architektury:

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość
01	Ławka parkowa łukowa	5
02	Ławka parkowa wisząca	5
03	Tablica informacyjna mała	3
04	Tablica informacyjna duża	3
11	Koło ratunkowe	1
12	Stojaki rowerowe	6
13	Parkowy stół piknikowy	3
14	Street workout – zestaw S	1
15	Street workout – zestaw XS	1
16	Wymieniana ławka parkowa	21
17	Wymieniany kosz parkowy	15

10.2.1 Ławka parkowa łukowa

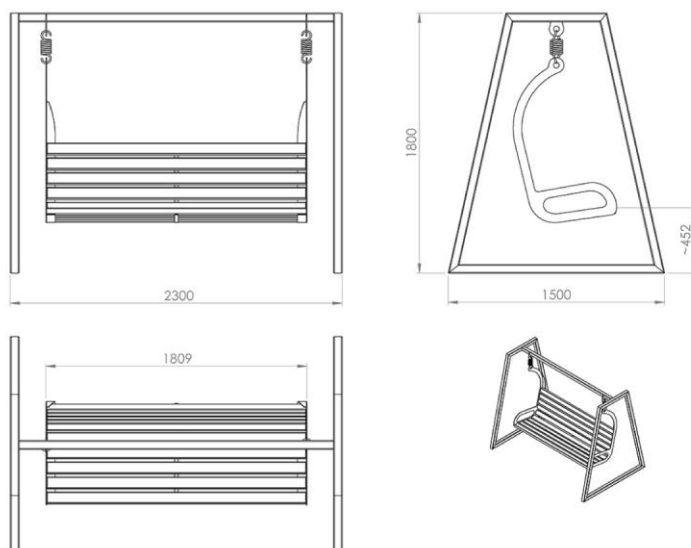
Zaprojektowano w centralnej części parku pod altaną trzy łukowe ławki parkowe oraz dwie na wzniesieniu w zachodniej części jako punkt widokowy. Konstrukcja spawana połączona z drewnianymi deskami. Spaw konstrukcji blach stalowych o grubości 4-8 mm, ze stali węglowej s235Jr ocynkowanej i malowanej proszkowo w kolorze RAL 7016. Siedzisko i oparcie ławki z desek drewnianych. W siedzisku 16 desek o przekroju 121 x 38 x 450 mm. W oparciu 16 desek przekroju 78 x 38 x 310 mm. Drewno europejskie iglaste impregnowane i lakierowane dwukrotnie. Kolor drewna „ciemny dąb”.





10.2.2 Ławka parkowa wisząca

Zaprojektowano w obrębie parku pięć wiszących ławek parkowych o wymiarach 2,3x1,7m wys. 1,80 m, ławka l=1,81m. Wisząca ławka na sprężynach i łożyskach, z szelkami uniemożliwiającymi rozhuśtanie. Materiały: stal cynkowana ogniowo i lakierowana proszkowo wg palety RAL 7016 (konstrukcja nośna), drewno jesionowe malowane kolorze „ciemny dąb”. Ławki montowane frontem w kierunku stawów. Fundament 170x30x20 cm, prefabrykowany beton C25/30 zbrojony, montaż: kołkowanie 4x M12x120mm (4szt.).

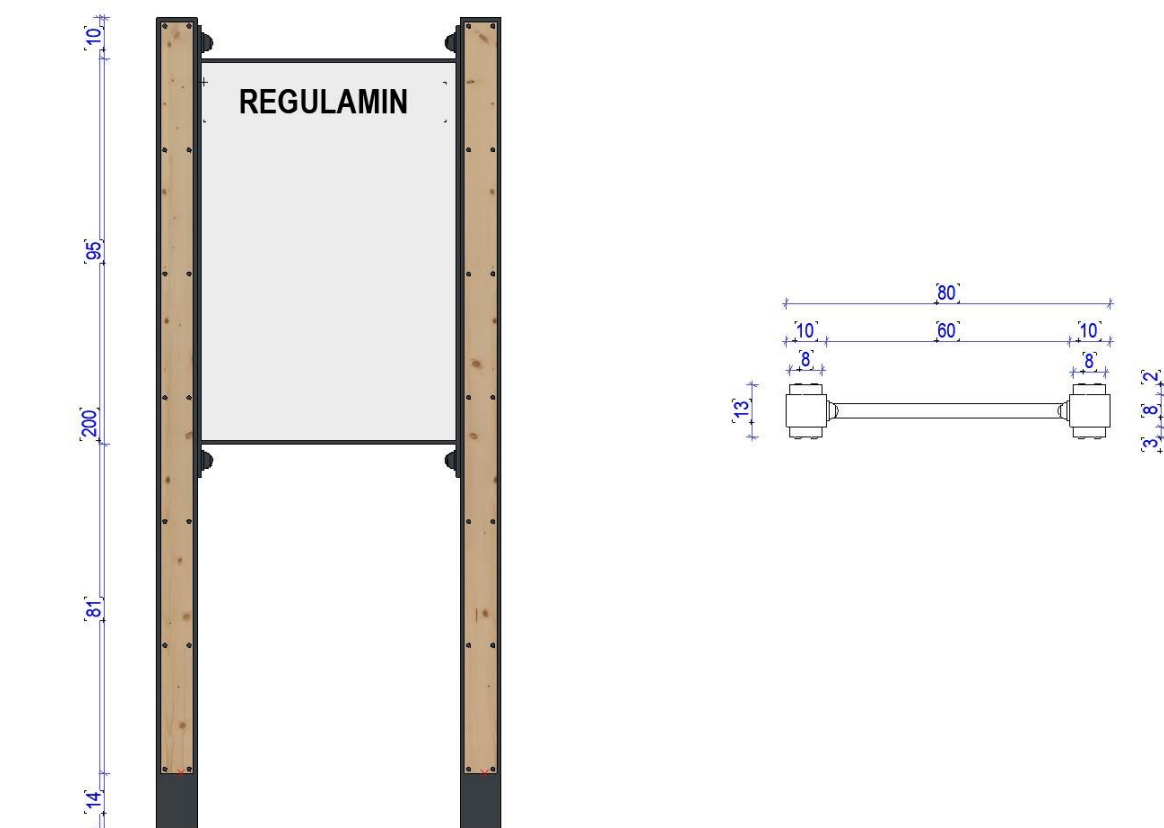


10.2.3 Tablica informacyjna

Projekt zagospodarowania terenu uwzględnia lokalizację sześciu tablic informacyjnych: trzech o wymiarach: dł. 80cm, sz. 13cm, wys. 200cm i powierzchni ekspozycyjnej 60x95cm z regulaminem oraz trzech o wymiarach: dł. 114cm, sz. 13cm, wys. 200cm i powierzchni ekspozycyjnej 95x95cm o tematyce związanej z funkcjonowaniem Parku Kulturowego (ścieżka dydaktyczna pn. „Klasztorne Stawy” w miejscach istniejących tablic tematycznych przeznaczonych do likwidacji. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie przez cynkowanie oraz malowanie proszkowe farbą w kolorze RAL 7016. Elementy drewniane z drewna modrzewiowego w kolorze „ciemny dąb”. Montaż poprzez zabetonowanie w gruncie – fundamenty z betonu C20/25 o średnicy 35cm i 70cm głębokości.



Tablice tematyczne



Tablica informacyjna

10.2.4 Koło ratunkowe

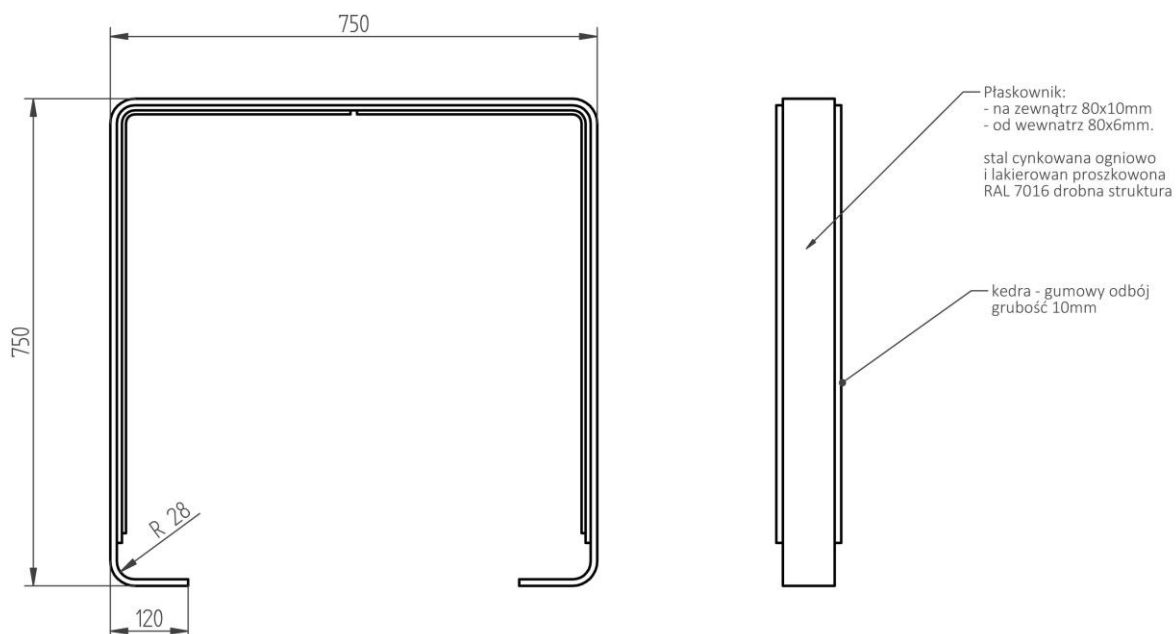
Projekt zagospodarowania terenu uwzględnia w centralnej części parku lokalizację stanowiska ratowniczego w formie słupka z zamykanym pojemnikiem na koło ratunkowe. Zawartość pojemnika: Koło ratunkowe śródlądowe oraz 25m pływającej linki polipropylenowej. Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych poprzez cynkowanie ogniwe i malowanie proszkowe kolor RAL 7016. Wybór stanowiska ratowniczego do uzgodnienia z Inwestorem na etapie realizacji inwestycji.



przykładowe stanowiska ratunkowe

10.2.5 Stojaki rowerowe

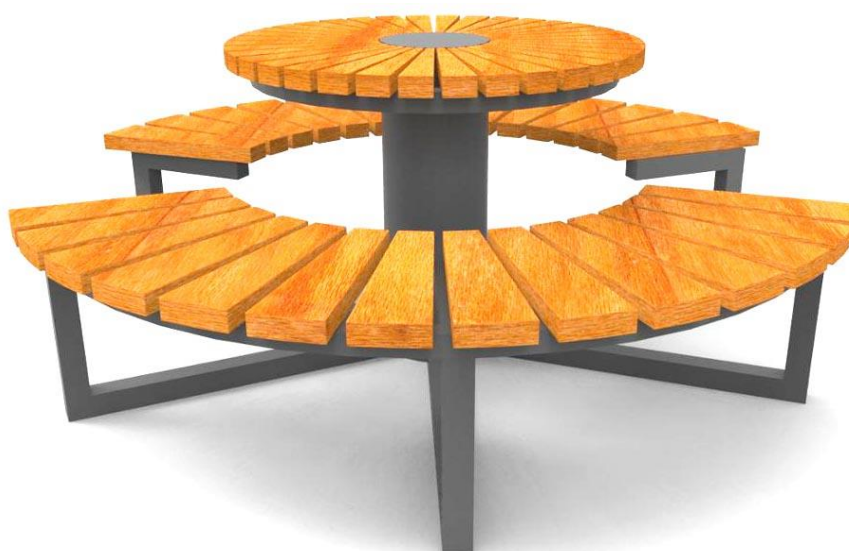
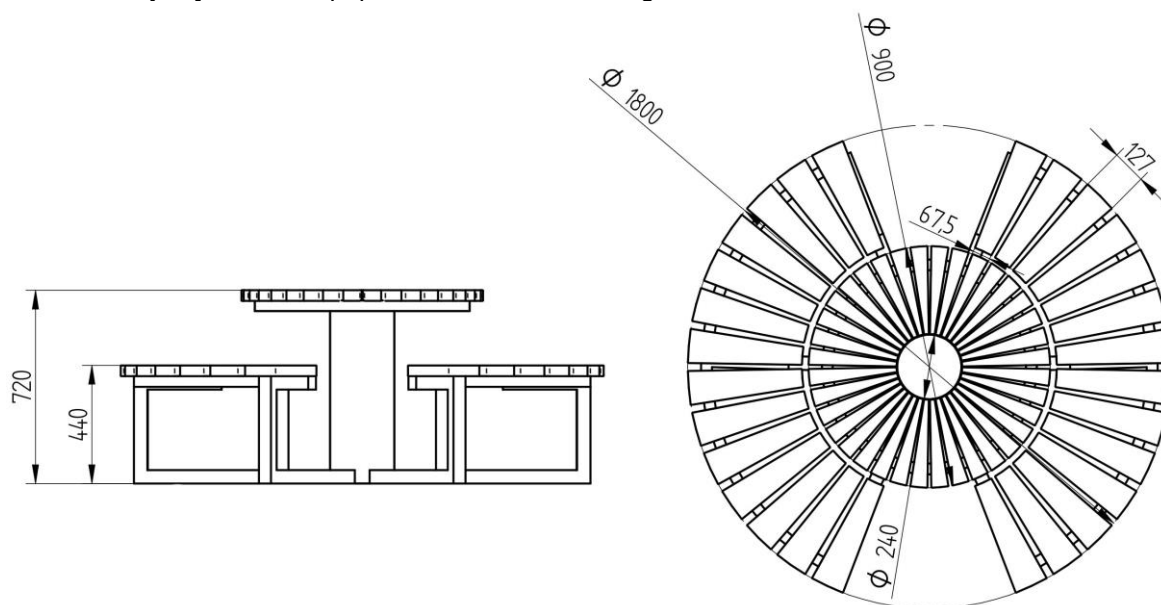
Projekt zagospodarowania zakłada montaż 6 stojaków rowerowych o wymiarach 75 x 10 cm i 75 cm wys. Stojaki montowane parami w rozstawie 1,0m w trzech lokalizacjach zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu. Konstrukcja stojaka ze stali cynkowanej ogniowo i lakierowanej proszkowo w kolorze RAL 7016. Po zewnętrznych stronach gumowy odbój grubości 10mm zabezpieczający rowery przed porysowaniem się.



Sposób osadzenia w gruncie: kotwienie do betonowego fundamentu przedłużonych nóg 100mm poniżej poziomu gruntu. Detal kotwienia bez widocznego fundamentu do ustalenia z projektantem na etapie budowy

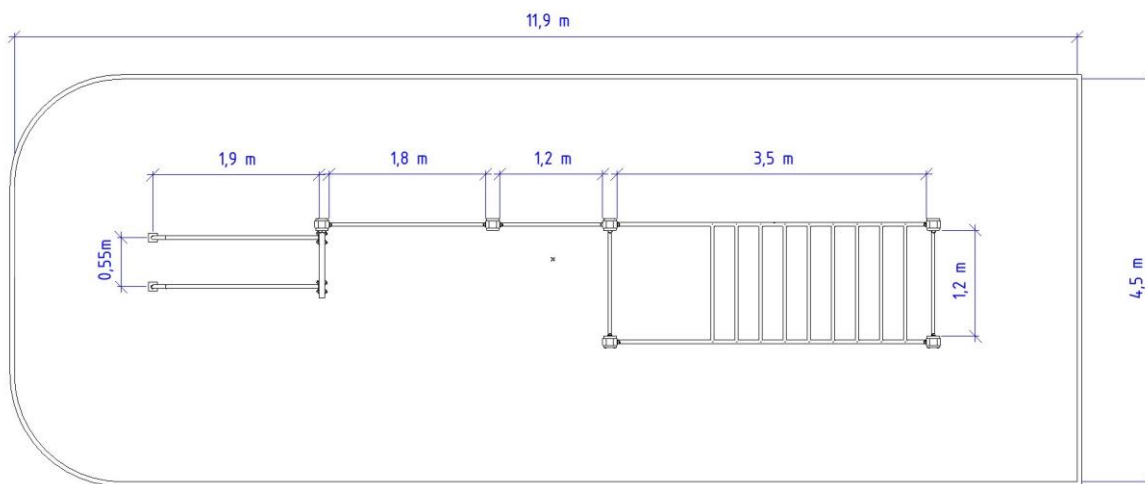
10.2.6 Parkowy stół piknikowy

Projekt zagospodarowania terenu uwzględnia w centralnej części parku lokalizację trzech parkowych stołów piknikowych o wymiarach 1,8 x 1,8m i wysokości 0,72m. Konstrukcja spawana połączona z drewnianymi deskami. Konstrukcja ze stali węglowej ocynkowanej i malowanej proszkowo w kolorze RAL 7016. Elementy drewniane z drewna egzotycznego IROKO grubości 43mm olejowane barwnikiem w kolorze „ciemny dąb”. Montaż poprzez zabetonowanie w gruncie.



10.2.7 Street workout – zestaw S

Projekt zagospodarowania terenu uwzględnia w północno-zachodniej części parku na wzniesieniu lokalizację urządzenia do ćwiczeń street workout w formie zestawu treningowego służącego do ćwiczeń z masą własnego ciała. Urządzenie zgodne z normą PN-EN 16630:2015-06. Wymiary urządzenia 8,9 x 1,4m i 2,5m wysokości.

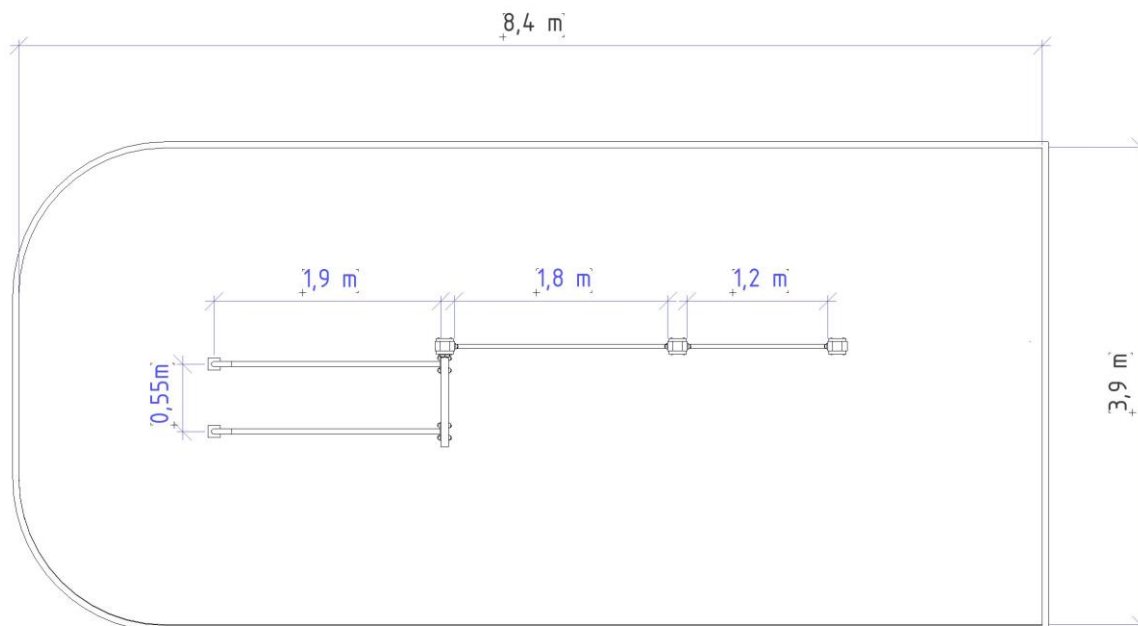


Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie przez cynkowanie oraz malowanie proszkowe farbą w kolorze RAL 7016. Elementy drewniane z drewna modrzewiowego w kolorze „ciemny dąb”. Montaż poprzez zabetonowanie w gruncie – fundamenty z betonu C20/25 o średnicy 35cm i 70cm głębokości. Wymagana nawierzchnia – piaskowa (zgodna z normą PN-EN 1776-1:2017) o wymiarach 11,9 x 4,5 m.



10.2.8 Street workout – zestaw XS

Projekt zagospodarowania terenu uwzględnia w zachodniej części parku na wzniesieniu lokalizację urządzenia do ćwiczeń street workout w formie zestawu treningowego służącego do ćwiczeń z masą własnego ciała. Urządzenie zgodne z normą PN-EN 16630:2015-06. Wymiary urządzenia 5,2 x 0,7 m i 2,5 m wysokości.



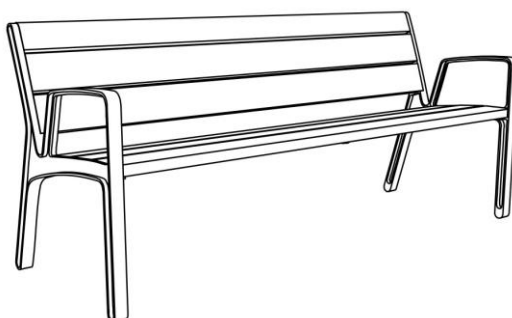
Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie przez cynkowanie oraz malowanie proszkowe farbą w kolorze RAL 7016. Elementy drewniane z drewna modrzewiowego w kolorze „ciemny dąb”. Montaż poprzez zabetonowanie w gruncie – fundamenty z betonu C20/25 o średnicy 35cm i 70cm głębokości. Wymagana nawierzchnia – piaskowa (zgodna z normą PN-EN 1776-1:2017) o wymiarach 8,4 x 3,9 m.



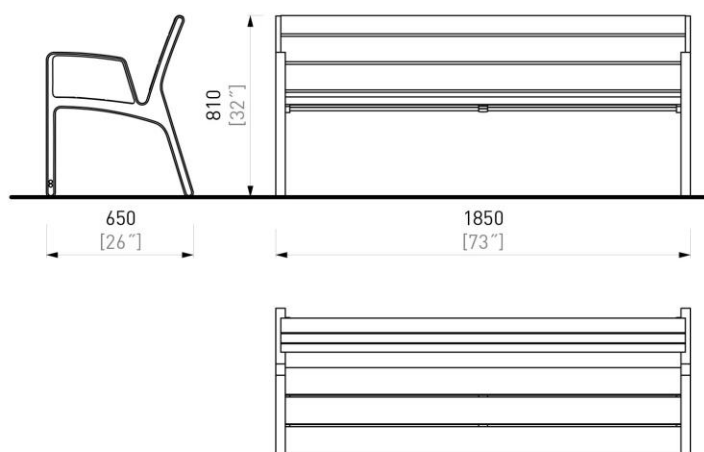
10.2.9 Istniejące ławki i kosze parkowe

Projekt zagospodarowania terenu uwzględnia wymianę istniejących koszy i ławek parkowych. Kosze parkowe 15szt oraz ławki parkowe 21szt. Proponowane urządzenia zamienne:

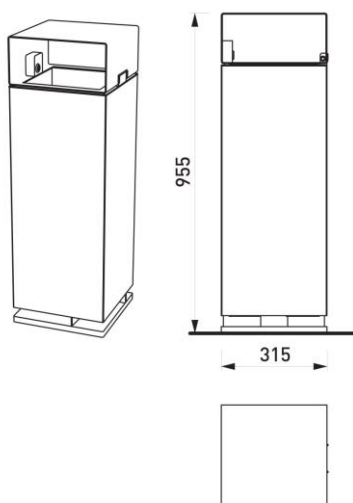
Ławka parkowa z oparciem i podłokietnikami o wymiarach 185 x 65 cm i 81 cm wys. Konstrukcja nośna ławki wykonana z odlewu ze stopu aluminium malowanego proszkowo w kolorze RAL 7016. Siedzisko wykonane z trzech desek z drewna o przekroju 120x33mm o długości 1800mm. Oparcie wykonane z dwóch desek o przekroju 120x33mm o długości 1800mm oraz jednej deski o przekroju 95x33mm o długości 1800mm. Odlewy ze stopu aluminium łączone z drewnianymi deskami za pomocą połączeń śrubowych ze stali nierdzewnej. Drewno egzotyczne olejowane w kolorze „ciemny dąb”.



Sposób osadzenia w gruncie: kotwienie do betonowego fundamentu za pomocą kotew chemicznych 4x M8x165 zgodnie z wytycznymi producenta. Detal kotwienia bez widocznego fundamentu do ustalenia z projektantem na etapie budowy.



Śmietnik parkowy o wymiarach 31,5 x 31,5 cm i 95,5 cm wys. Konstrukcja śmietnika aluminiowo stalowa, rama nośna spawana z laserowo wycinanych kształtek z blachy stalowej i rury o przekroju kwadratowym. Kosz wewnętrzny: blacha gięta ocynkowana o grubości 0,8 mm, pojemność 50 l. Pokrywa: spawana z blachy stalowej kształtki wycinane laserowo. Powłoka: konstrukcja stalowa jest cynkowana i malowana proszkowo w kolorze RAL 7016, rama aluminiowa jest bez powłoki. Kosze parkowe należy lokalizować w odległości minimum 2m od ławek parkowych.



Sposób osadzenia w gruncie: kotwienie do betonowego fundamentu za pomocą prętów gwintowanych M12 zgodnie z wytycznymi producenta.

10.3 **Remont istniejących podestów widokowych**

Projekt uwzględnia remont istniejących schodów i podestów widokowych poprzez wymianę istniejących elementów drewnianych (desek drewnianych tarasowych ryflowanych z modrzewia syberyjskiego) oraz uzupełnienie linek stalowych ocynkowanych w istniejących barierkach.



10.4 **Zabezpieczenie drzew i krzewów na czas budowy**

Przed przystąpieniem do wykonywania prac uwzględnionych w projekcie zagospodarowania terenu pn „Klasztorne Stawy – Spacerowo i Sportowo Słupski Budżet Obywatelski 2022” należy zabezpieczyć drzewa i krzewy przeznaczone do pozostawienia i adaptacji, rosnące w zakresie inwestycji, szczególnie w sąsiedztwie wszystkich prac mogących potencjalnie wpłynąć na uszkodzenia korony, pnia lub systemu korzeniowego.

10.4.1 **Rodzaje materiałów.**

Przy zabezpieczaniu drzew w czasie wykonywania robót budowlanych poprzez odeskowanie należy użyć następujących materiałów:

- deski,
- sznur konopny lub drut stalowy,
- maty słomiane, tkanina jutowa, włóknina,
- gwoździe, plastikowa siatka ogrodzeniowa (w przypadku grup drzew).

Przy zabezpieczeniu drzew, krzewów oraz grup drzew i krzewów w czasie robót poprzez wyгородzenie należy użyć następujących materiałów:

- paliki drewniane, deski, ramy, pręty, wsporniki
- siatka metalowa lub inny materiał do rozciągnięcia wzdłuż ogrodzenia,
- gwoździe, kołki, sznur lub drut stalowy.

10.4.2 **Zabezpieczenie drzew i krzewów.**

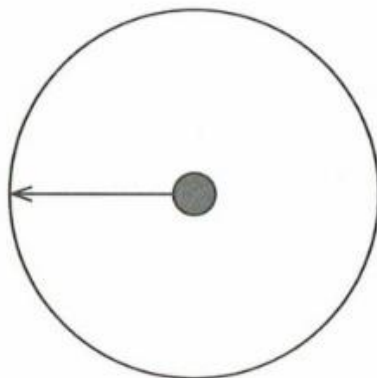
a) **W celu zabezpieczenia drzew poprzez odeskowanie należy wykonać następujące czynności:**

- Owinięcie pni drzew przed odeskowaniem matami słomianymi, trzcinowymi, lub włókniną.
- Zabezpieczenie pni drzew obudową z desek, wykonaną tak, aby deski przylegały możliwie największą powierzchnią do pnia.
- Zabezpieczenie należy wykonać do wysokości pierwszych gałęzi, określonej indywidualnie dla każdego drzewa, aby nie uszkodzić najniższych konarów.

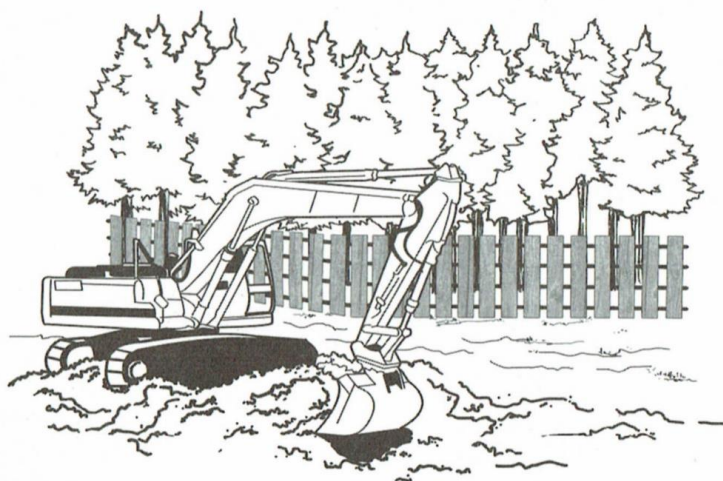
- Dolna część deski powinna być lekko zagłębiona w ziemi. Jeżeli uniemożliwiają to nadbiegi korzeniowe, pod deski należy ułożyć worki wypełnione słomą, osłaniające nabiegi przed otarciami.. Deski powinny być przymocowane drutem lub sznurem konopnym.
- Nisko osadzone gałęzie należy podwiązać.
- Korzenie, które zostały odsłonięte należy jak najszybciej przykryć gruntem, a jeśli to niemożliwe - przykryć matami słomianymi i polewać je wodą (w zależności od pogody).
- Do ewentualnego wycinania korzeni użyć ostrych narzędzi ręcznych, celem uzyskania czystych krawędzi, powierzchnię cięć zabezpieczyć impregnatem oleistym i pokryć warstwą ziemi żyznej, wzbogaconej w superfosfat.
- Po wycięciu korzeni pod ścisłą kontrolą inspektora nadzoru ds. zieleni proporcjonalnie zredukować koronę, celem zmniejszenia masy asymilacyjnej drzewa.
- W przypadku wymiany nawierzchni utwardzonych w obrębie rzutu korony, należy położyć nową nawierzchnię lub przykryć glebę matami słomianymi lub wilgotną jutą w zależności od warunków atmosferycznych.
- Wytyczyć trasy poruszania się ludzi i sprzętu budowlanego, tak aby drzewa i krzewy nie zostały uszkodzone podczas ruchu.
- Wytyczyć miejsca składowania materiałów, w odpowiedniej odległości od drzew i krzewów.

b) Zabezpieczenie pojedynczych drzew oraz grup drzew poprzez wygradzenie:

- Najbardziej cenne drzewa rosnące w obszarze inwestycji wymagają wyznaczenia podczas prac wykonawczych stref ochrony drzewa (SOD), wygradzonych od prac budowlanych za pomocą ogrodzeń.



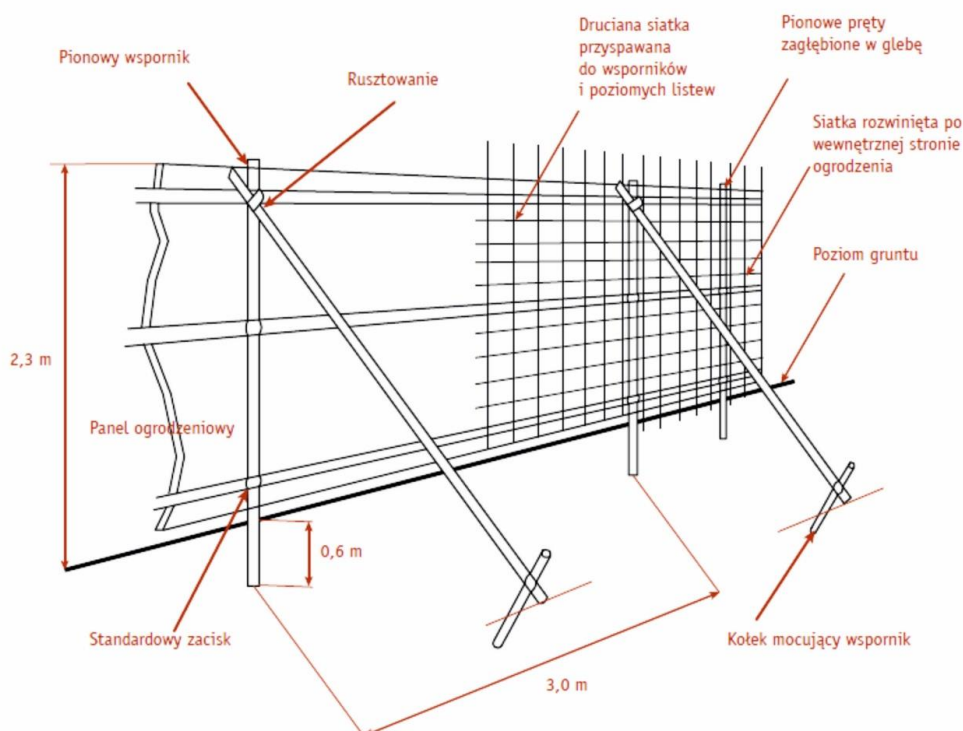
Rys. Wielkość strefy ochrony drzewa uzależniona jest od wieku i tolerancji gatunkowej drzewa i powinna być wyznaczana jako promień od osi pnia dla drzew o regularnym kształcie systemu korzeniowego lub jej zakres należy zmodyfikować w zależności od jego faktycznego kształtu. Rys. Suchocka M. 2016.



Rys. Ogrodzenie grupy drzew jako najkorzystniejsza forma ochrony ich systemów korzeniowych, pni i koron.
Rys. Trybe, źródło: Suchocka M. 2016.



Rys. Inny przykład ogrodzenia ochronnego wokół grupy drzew. Fot. Suchocka M, Źródło: Suchocka M. 2016.



Rys. Przykładowe ogrodzenie ochronne. Źródło: Suchocka M. 2016.

- Ogrodzenie ochronne systemu korzeniowego powinno być widoczne, wysokie i trwałe. Powinno zostać wzniesione zanim rozpoczną się jakiegokolwiek działania związane z budową.
- Pomimo stosowania wygradzeń ochronnych, pień każdego drzewa powinien być dodatkowo odeskowany, co stanowi zabezpieczenie pnia na wypadek celowego lub przypadkowego zniszczenia wygradzenia.
- Zaleca się, aby ogrodzenie miało przynajmniej 1,5 m wysokości i składało się z pionowych i poziomych drewnianych lub metalowych ram rusztowania, dobrze zespolonych, aby mogły wytrzymać uderzenia, podpartych punktowo z przymocowaną siatką metalową lub innym materiałem. Alternatywnie możliwe jest zastosowanie ażurowych lub pełnych paneli tymczasowego ogrodzenia budowlanego wspartych na ustawionej w gruncie stopie betonowej.
- Ogrodzenie musi chronić zarówno pnie jak i korony drzew.
- Dla skutecznej ochrony drzew na terenie budowy ważna jest klarowna informacja dotycząca jej zakresu. Formą edukacji jest oznaczanie stref ochronnych tablicami informacyjnymi na temat tego, co jest chronione i jednocześnie zabronione w tej strefie.



Rys. Przykład oznaczenia tablicą informacyjną strefy ochronnej drzewa. Rys. Świder, źródło: Suchocka M. 2016.

10.4.3 Drogi tymczasowe

Jeśli jest to możliwe, na terenie inwestycji należy wyeliminować wszelką komunikację (nawet pieszą) ze strefy systemu korzeniowego drzew. Konieczne dla realizacji inwestycji są więc drogi tymczasowe. Szlaki komunikacyjne mogą zostać wykonane z warstwy 15-30cm kory lub 10-15cm gruboziarnistego naturalnego żwiru. Warstwa kory może zostać przykryta sklejką o grubości 2 cm, drewnianą konstrukcją lub płytami drogowymi. Innym rozwiązaniem jest rozłożenie ciężaru punktowo, przez zastosowanie belek pomiędzy nabiegami korzeniowymi i głównymi korzeniami, na których wspierane są płyty.

10.4.4 Zasady prowadzenia robót w zasięgu koron i w odległości min. 2 m od obrysu korony drzewa.

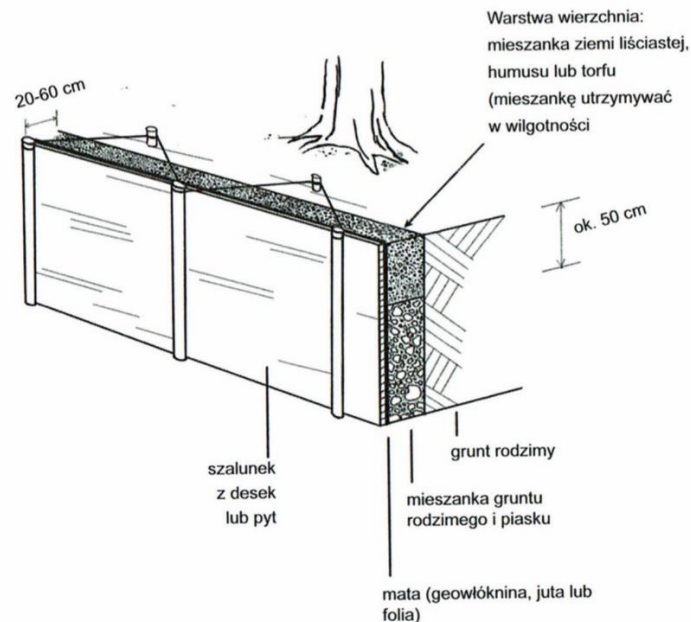
Do obowiązków wykonawcy należy dopilnowanie, aby w zasięgu strefy korzeniowej i koron drzew, oraz w odległości **min. 2 m od obrysu koron**:

- nie były składowane materiały budowlane i ziemia z wykopów,
- nie były sytuowane drogi dojazdowe,
- nie poruszał się sprzęt mechaniczny,
- wykopy powinny być prowadzone ręcznie i w możliwie krótkim czasie.

10.4.5 Zabezpieczanie korzeni drzew w wykopach.

Ekran korzeniowy (zasłona korzeniowa) pozwala na zabezpieczenie drzew w wykopach. Zabezpieczenia założone na ścianę wykopu, gdzie znajdują się przycięte w kontrolowany sposób korzenie, zasypane przyjaznym dla nich podłożem oraz podlewane, ma za zadanie ułatwić drzewom skuteczną regenerację systemu korzeniowego. Czas wykonania prac budowlanych w zasięgu systemu korzeniowego powinien być możliwie krótki. Korzenie w czasie robót ziemnych powinny być starannie i jak najszybciej zabezpieczone przed wysuszeniem i działaniem mrozu. Najlepszym terminem dla wykonania wykopów jest wiosna, ewentualnie jesień.

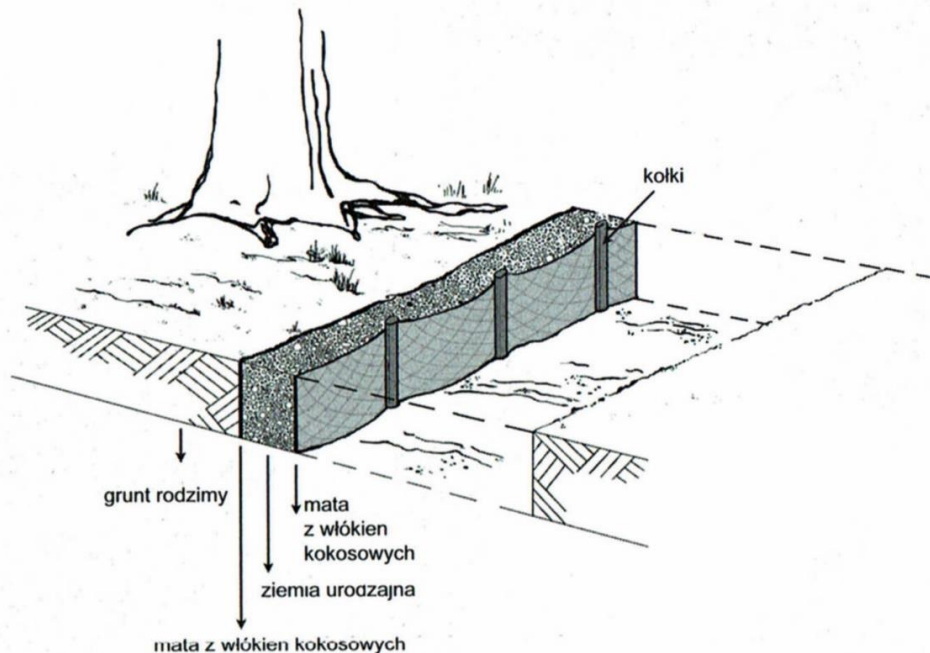
Wykop w systemie korzeniowym drzew powinien być wykonany ręcznie z zachowaniem korzeni o średnicy powyżej 3 cm. Zasłona korzeni musi obejmować obszar odsłoniętych, przyciętych ostrym sekatorem lub piłą korzeni i musi mieć co najmniej grubość minimum 20 cm. W wykopie należy wbić surowe, nieimpregnowane pale w odstępach maksymalnie 1m od siebie. Następnie należy ułożyć siatkę drucianą nieocynkowaną i zabezpieczyć matą kokosową lub geowłókniną. Głęboki wykop należy umocnić szalunkiem z desek lub sklejki wodoodpornej.



Rys. Ochrona korzeni ekranem korzeniowym w przykładowym wykopie w sąsiedztwie budynku.
Rys. Trybe, źródło: Suchocka M. 2016.

Przestrzeń pomiędzy wykopem a ekranem w dolnej warstwie wykopu należy wypełnić ziemią urodzajną do 50 cm poniżej poziomu gruntu, o zbliżonej strukturze do ziemi rodzimej w celu uniknięcia zerwania połączeń kapilarnych. Substancja organiczna nie powinna zostać wymieszana ze spodnią warstwą ziemi. W warstwie wierzchniej do 50 cm od poziomu gruntu powinien zostać wymieszany z ziemią bez zagęszczenia kompost z dodatkiem gruboziarnistego piasku, przekompostowany obornik lub substrat glebowy.

W upalny dzień nie można pozostawić korzeni bez odpowiedniego zabezpieczenia nawet na kilka godzin! Nawet w przypadku dużej straty systemu korzeniowego zabieg rekompensacyjnego cięcia koron nie powinien być stosowany. Należy monitorować patogeny w koronach i w razie potrzeby usuwać suche, odrzucone przez drzewo gałęzie.



Rys. Zabezpieczenie korzeni matą kokosową bez szalunku w przypadku wykonywania płytkiego wykopu, przykładowo na głębokość koryta pod nawierzchnią. Rys. Trybe, źródło: Suchocka M. 2016.

Po przycięciu korzeni można zastosować substancje zawierające hormony pomagające w ukorzeniu, wskazane jest również zaszczepienie mikoryzy, co zmniejszy stres związany

z uszkodzeniami i przyspieszy regenerację. Do gleby wypełniającej wykop wskazane jest dodanie składników poprawiających wzrost korzeni (np. substrat glebowy). Nie należy używać nawozów, dopóki nie zostanie zaobserwowany wzrost drzewa. Zarówno odkryte korzenie jak i sam ekran korzeniowy powinny być regularnie podlewane.¹

10.4.6 Pielęgnacja drzew uszkodzonych w trakcie robót budowlanych.

W przypadku uszkodzenia korzeni wykonuje się następujące zabiegi pielęgnacyjne:

- wykonanie cięć sanitarnych korzeni pod kątem prostym, tam gdzie zaczyna się zdrowa tkanka (żywa),
- przysypywanie glebą zabezpieczonych korzeni,
- jeżeli wymagają tego warunki atmosferyczne to należy podlewać.

W przypadku ran powstałych w sposób mechaniczny, takich jak odarcia kory i kambium przez przejeżdżające pojazdy lub pracujące maszyny albo upadające inne drzewa, należy zabezpieczyć je przez:

- wygładzenie ostrym narzędziem, najlepiej półokrągłym szerokim dłutem, poszarpanej tkanki i nadanie ranie kształtu pionowej elipsy z ostrymi zakończeniami. Pozwala to na docieranie asymilatów i wody z solami mineralnymi do krawędzi rany i szybki przyrost kallusa zablizniającego powierzchnię ubytku wygładzoną wcześniej za pomocą dłutowania;
- pokrycie krawędzi łyka preparatem w rodzaju Lac Balsam lub innym podobnym, co zabezpieczy krawędź rany przed nadmiernym przesychaniem i przyspieszy proces gojenia. Nigdy nie nakładamy preparatów na stare rany;
- zabezpieczenie całej powierzchni rany przed przesychaniem ciemną światłoszczelną folią może stymulować rozwój kallusa przyrannego i powierzchniowego.
- usunięcie uszkodzonych gałęzi,
- wyrównanie, wygładzenie i uformowanie powierzchni rany.

10.4.7 Wytyczne i zalecenia.

Rozwiązania przyrodnicze (prewencyjne i interwencyjne):

- Rozkładanie w strefie systemu korzeniowego ściółki i kory [mulczowanie];
- Podlewanie;
- Cięcia w koronie drzewa;
- Mikoryzowanie;
- Montaż wiązań w koronie drzewa;
- Ręczne wykonanie prac [wykopów pod instalacje i inną infrastrukturę, wymiany nawierzchni itp.];
- Rozluźnienie zagęszczonej gleby, natlenianie gleby i systemu korzeniowego drzewa lub rozluźnienie gleby w trakcie przygotowania do jej wymiany [poniżej];
- Wymiana gleby w strefie systemu korzeniowego;
- Zebranie gleby zanieczyszczonej związkami chemicznymi w strefie systemu korzeniowego;
- Cieniowanie korony;
- Ochrona systemów korzeniowych przed zagęszczeniem;
- Ochrona systemów korzeniowych przed zanieczyszczeniem.

Prace ziemne w obrębie rzutu koron drzew wykonywać ręcznie. Ręczne wykonanie prac pozwala na ochronę dużej części systemów korzeniowych drzew, pod warunkiem zachowywania korzeni, a nie wycinania ich np. szpadłem. Prace w zasięgu okapu korony lub w strefach poza nią, gdzie rozwijają się korzenie, zaleca się wykonywać przy użyciu lancy powietrznej (air spade). Przy tej metodzie możliwe jest również uniknięcie zmiżdżenia, poszarpania lub połamania korzeni, w wykopie korzenie grubsze niż 2,5 cm mogą być pozostawione, a instalacja ułożona poniżej. W przypadku, gdy nie ma możliwości uniknięcia kolizji z systemem korzeniowym należy wykonać cięcia korzeni.

¹ Źródło: Suchocka M. 2016.

Składowanie ziemi z wykopów podczas budowy - na odkład, w pobliżu wykopu, poza rzutem koron drzew. W rejonie zbliżeń z drzewostanem – należy wybrać inne właściwe miejsce składowania.

Przy ewentualnej budowie/przebudowie sieci należy zastosować technologię, materiały i rozwiązania przyjazne środowisku, zapewniające odpowiednią trwałość i szczelność sieci, zapobiegające skutkom awarii i ograniczające do minimum niebezpieczeństwo zanieczyszczeń gleby i wód gruntowych.

Prace w pobliżu drzew wykonywać w miarę możliwości przy pogodzie pochmurnej i deszczowej.

Prace należy wykonać zgodnie ze sztuka ogrodową, zawsze pod nadzorem Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni.

Przed przystąpieniem do prac należy upewnić się co do aktualności i zasadności wskazań ujętych w niniejszym opracowaniu, gdyż w miarę upływu czasu stan zdrowotny drzew, a co za tym idzie zalecenia przyjęte w niniejszej dokumentacji, mogą ulec zmianie.

11 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

11.1 Informacje podstawowe

Zgodnie z art.3 pkt.20 prawa budowlanego, poprzez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć „...teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu” czyli innymi słowy jest to teren, który po wybudowaniu zamierzonej inwestycji (należy wziąć pod uwagę funkcję, formę, wysokość, konstrukcję i inne jej cechy charakterystyczne) może być narażony na pewne niedogodności, np. zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, ograniczenia dopływu światła dziennego a także powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. Ponadto należy pamiętać, że obszar oddziaływania wychodzący poza obszar działki może dotyczyć nie tylko samych budowanych obiektów ale i urządzeń z nimi związanych np. lokalizacji szamba, studni, drenażu rozsączającego z przydomowej oczyszczalni ścieków itp.

11.2 Podstawa prawna

Ustalenia obszaru oddziaływania w ograniczaniu zagospodarowania terenów sąsiednich ustalono na podstawie niżej wymienionych przepisów:

- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2013 roku, poz. 267 ze zm.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2013 roku, poz. 1409 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 roku, poz. 463),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz.U. z 2013 roku, poz. 1235 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz.U. z 2013 roku, poz. 1232 ze zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j.: Dz.U. z 2015 roku, poz. 1651),
- Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (t.j.: Dz.U. 2015r., poz. 2126),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j.: Dz.U. 2015r., 460 ze zm.),
- Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (t.j.: Dz.U. 2015r., poz. 2120)
- Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (t.j.: Dz.U. 2014r., 1512 ze zm.),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j.: Dz. U. z 2015r., poz. 469 ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (t.j.: Dz.U. z 2013r., poz. 1393 ze zm.),

- Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j.: Dz.U. z 2015r., poz. 1297).

11.3 Analiza obszaru oddziaływania

Charakterystyka zabudowy sąsiedniej względem granic działki:

Granica działki	Działka	Odległość budynków do granicy działki (m)	Odległość od zabudowy na działce sąsiedniej
Północna	dz. nr 211	nie dotyczy	działka niezabudowana
	dz. nr 58/11	nie dotyczy	działka drogowa (15.40.KDD)
Wschodnia	dz. nr 69/1	nie dotyczy	działka drogowa (15.40.KDD)
Południowa	dz. nr 58/12	nie dotyczy	teren infrastruktury technicznej (ciepłownictwo)
	dz. nr 58/23	nie dotyczy	teren infrastruktury technicznej (ciepłownictwo)
	dz. nr 209	nie dotyczy	teren infrastruktury technicznej (ciepłownictwo)
Zachodnia	dz. nr 52/41	nie dotyczy	działka zabudowana (bud. usługowy aquapark)

A. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego:

Nie projektuje się obiektów kubaturowych

B. **Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmująca przepisy technicznobudowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.**

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego) odniesienia szczegółowe do przepisu:

- Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19

Nie dotyczy zakresu planowanej inwestycji.

- Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1.

Nie dotyczy zakresu planowanej inwestycji.

- Rozdział 6, Studnie § 31

Nie dotyczy zakresu planowanej inwestycji.

- Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe §36

Nie dotyczy zakresu planowanej inwestycji.

- Rozdział 8, Zieleń i urządzenia rekreacyjne § 40

Funkcja terenu pozostaje bez zmian przez co nie powoduje ograniczeń działek sąsiednich.

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

- Rozdział 2, Odporność pożarowa budynków § 213 i § 217
- Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe § 271

Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego	§271 – WT z uwzględnieniem §272 i §273 oraz §213 i §216	Projekt
Północna	nie dotyczy	nie dotyczy
Wschodnia	nie dotyczy	nie dotyczy
Południowa	nie dotyczy	nie dotyczy
Zachodnia	nie dotyczy	nie dotyczy

11.1 Ustalenie obszaru oddziaływania

Z uwagi na przedmiot, skalę, funkcję oraz lokalizację planowanej inwestycji – projekt zagospodarowania terenu w ramach zadania pn. „Klasztorne Stawy – Spacerowo i Sportowo – Słupski Budżet Obywatelski 2022” **obszar oddziaływania obiektu będzie obejmował teren działek nr 69/2 i 210, obręb 1 w Słupsku.** Zakres planowanej inwestycji oraz sposób jej funkcjonowania nie wiąże się z możliwością wywoływania emisji do środowiska przekraczających obowiązujące normy. Ponadto inwestycja nie będzie też powodować hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, które mogłyby oddziaływać na osoby trzecie. W związku z projektowaną inwestycją nie nastąpi pozbawienie dostępu do drogi publicznej osób trzecich. Projektowana inwestycja nie wpłynie na ograniczenie dostępu do światła dla terenów sąsiednich, a także na pozbawienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności i innej infrastruktury technicznej.

12 Uwagi końcowe

Zawarte w projekcie nazwy materiałów, urządzeń, znaki towarowe, patenty, pochodzenie lub inne szczegółowe dane podano jako przykładowe, będące podstawą do wykonania obliczeń technicznych i określające ich standard techniczny i estetyczny. W realizacji dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym oraz użycie innych materiałów równoważnych, które odpowiadają standardowi określonymu w projekcie lub też standard ten podwyższają oraz spełniają wskazane parametry. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać atesty bezpieczeństwa, higieniczne i aprobatę techniczną oraz dopuszczenie do stosowania na terenie Polski. W przypadku gdy zastosowanie materiałów, urządzeń lub rozwiązań równoważnych wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, w tym przeprowadzenia nowych obliczeń konieczne jest uzyskanie akceptacji Projektanta i Zamawiającego.

Wszystkie prace ziemne w obrębie rzutu koron drzew wykonywać ręcznie.

Elementy drewniane urządzeń zaimpregnowane lub zabezpieczone dwukrotnie bezbarwnym środkiem ochrony drewna, zabezpieczającym przed szkodliwym działaniem czynników atmosferycznych oraz korozją mikrobiologiczną, posiadającym aktualne pozwolenie Ministra Zdrowia na obrót produktem biobójczym. Dopuszcza się zmianę sposobu zabezpieczenia elementów drewnianych w uzgodnieniu z projektantem lub Inwestorem.

Zespół projektowy:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Marek Rutkowski	582/POOKK/2013 specjalność: architektoniczna	



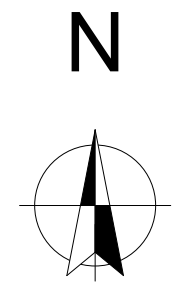
lokalizacja urządzenia do czasu przeniesienia z ul. Bałtyckiej 8 w Słupsku zabytkowego budynku kantoru d. cejalni Carla Westphala

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Wykonana przez:
Usługi Geodezyjne "GEODELTA"
Paweł Gregorek
Skala 1:500
ID: GK.DGK.6640.45.2023
Jednostka ewidencyjna: M. Słupsk [226301_1]
Obręb: 1 [226301_10001]
Dz.: 69/2, 210
Układ współrzędnych płaskich: "2000/6"
Układ wysokości: "PL-EVRF2007-NET"
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji, który był przedmiotem aktualizacji: -----
Data opracowania mapy: 30.03.2023
Kierownik prac:
GEODETA UPRAWNIONY
Nr uprawnień 20569
mgr inż. Eliza Gregorek

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
GK.DGK.6640.45.2023
PREZYDENT MIASTA SŁUPSKA
Usługi Geodezyjne „GEODELTA”
Paweł Gregorek
Protokół weryfikacji nr GK.DGK.6640.45.2023_3095 z dn. 30.03.2023

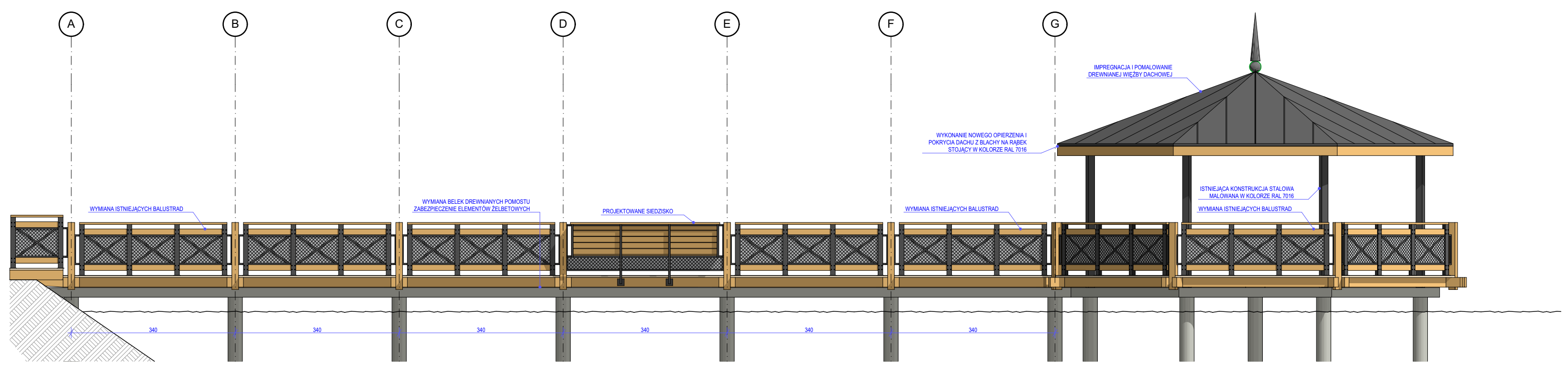
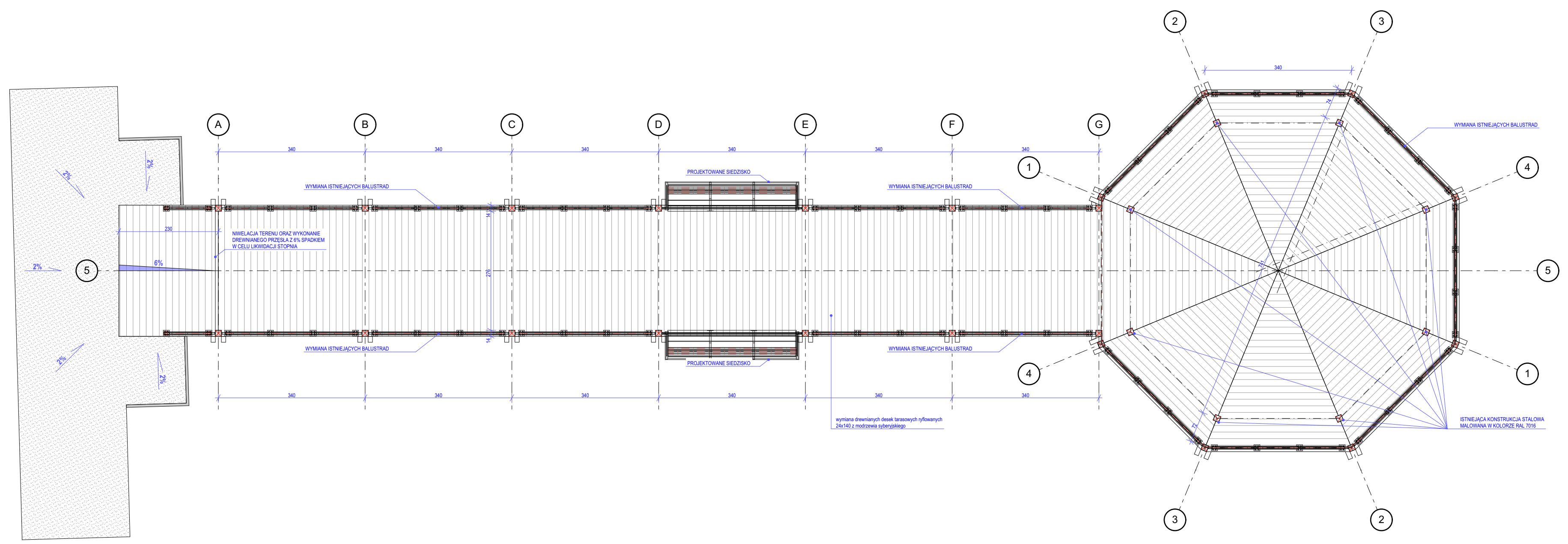
LEGENDA	
	granica opracowania (dz. nr 69/2 i 210, obr. 1, M. Słupsk)
	granica Parku Kulturowego Klasztorne Stawy (Uchwała Nr XL/617/09 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 8 lipca 2009 roku)
	istniejące chodniki i podesty drewniane
	istniejące ciągi pieszkie przeznaczone do remontu
	istniejące ciągi pieszkie niepodlegające remontowi nawierzchni i obrzeży
	projektowane ciągi pieszkie piaskowo-żwirowe
	projektowana nawierzchnia bezpieczna piaskowa
	istniejąca powierzchnia biologicznie czynna
	obszar cięć pielęgnacyjnych drzew
	istniejące elementy małej architektury - ławki i kosze parkowe przeznaczone do wymiany
	istniejące elementy małej architektury - stojaki rowerowe przeznaczone do wymiany
	istniejące elementy małej architektury przeznaczone do likwidacji ławki parkowe - 11szt
	proj. element małej architektury - ławka parkowa łukowa - 5szt.
	proj. element małej architektury - ławka wisząca 5szt.
	proj. element małej architektury - tablica informacyjna z regulaminem 3szt.
	proj. element małej architektury - tablica informacyjna tematyczna 3szt.
	proj. element małej architektury - parkowy stół piknikowy - 3 szt.
	proj. element małej architektury street workout - zestaw S - 1 szt.
	proj. element małej architektury street workout - zestaw XS - 1 szt.
	proj. element małej architektury - stojak rowerowy - 6 szt.
	proj. element małej architektury - stanowisko ratownicze - koło ratunkowe - 1 szt.

Jednostka projektowa:	MAREK RUTKOWSKI ARCHITEKT ul. Wyspiańskiego 22, Słupsk 76-200 marek@nowoczesniamiejsce.com tel. 601 495 985
Projekt:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU W RAMACH ZADANIA PN. "KLASZTORNE STAWY - SPACEROWO I SPORTOWO - SŁUPSKI BUDŻET OBYWATELSKI 2022"
Lokalizacja inwestycji:	dz. nr 69/2 i 210, obr. ewid. 1, jedn. ewid. M.Słupsk
Rysunek:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Stadium:	KONCEPCJA
Projektant:	mgr inż. arch. Marek Rutkowski upr. nr 5820/POOK/2013 spec. architektoniczna bez ogr.
Data. opr.	MARZEC 2023
Architektura	
Plan	
Skala: 1:500	Nr rys. A.01



REMONT PAWILONU REKREACYJNEGO

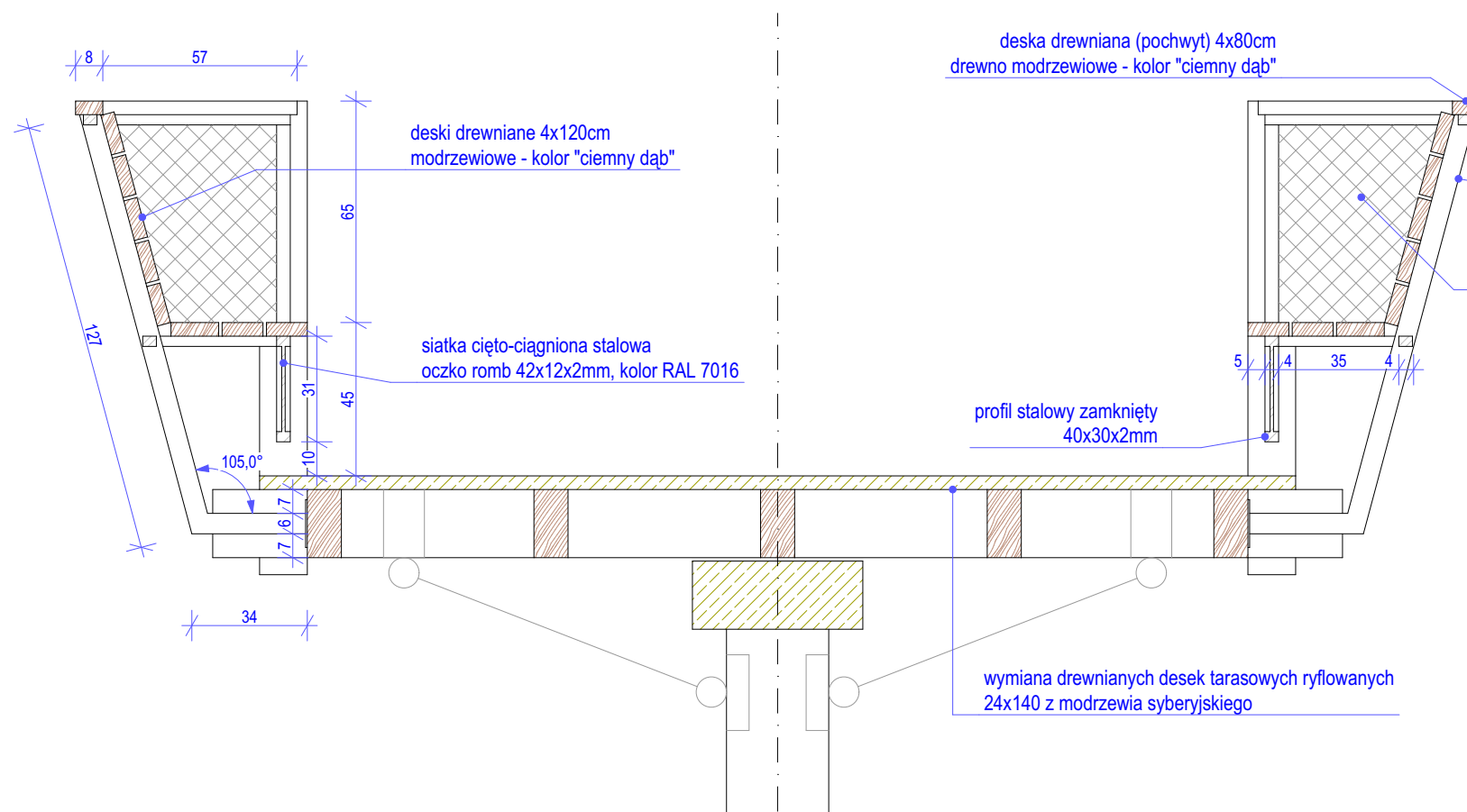
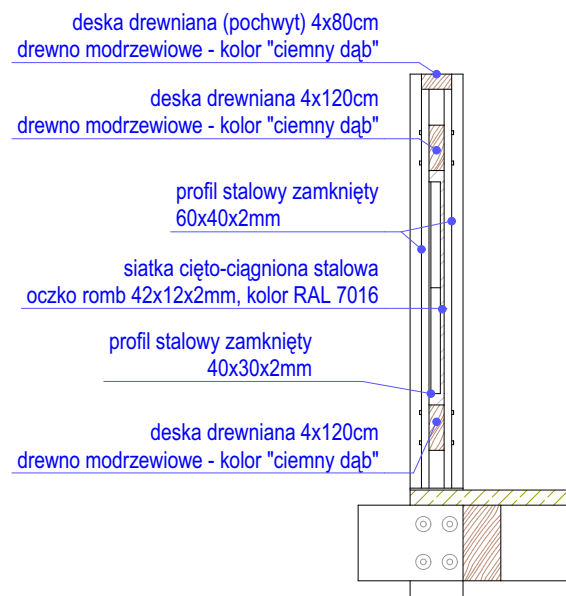
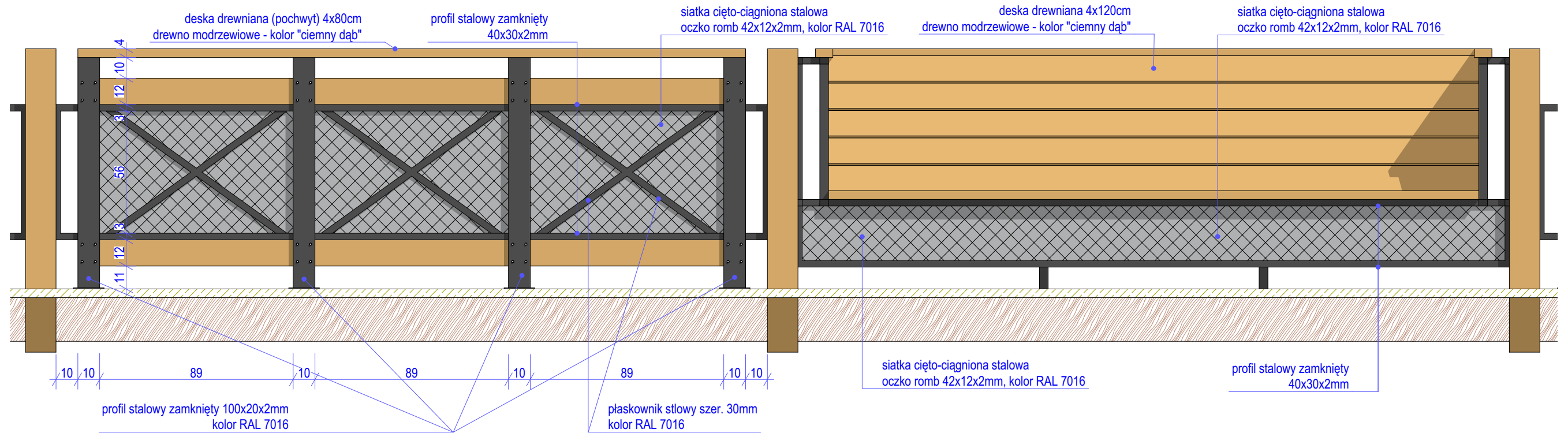
SKALA 1:75



Jednostka projektowa:	 ul. Wyspiańskiego 2/2, Słupsk 76-200 marek@rutkowskiarchitekt.com tel. 601 495 985	
Projekt:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU W RAMACH ZADANIA PN. "KLASZTORNE STAWY - SPACEROWO I SPORTOWO - SŁUPSKI BUDŻET OBYWATELSKI 2022"	
Lokalizacja inwestycji:	dz. nr 69/2 i 210, obr. ewid. 1, jedn. ewid. M.Słupsk	
Rysunek:	REMONT PAWILONU REKREACYJNEGO	
Stadium:	KONCEPCJA	
Projektant:	mgr inż. arch. Marek Rutkowski upr. nr 582/POOKK/2013 spec. architektoniczna bez ogr.	Architektura
Data opr.:	MARZEC 2023	Skala: 1:75
		Nr rys. A.02

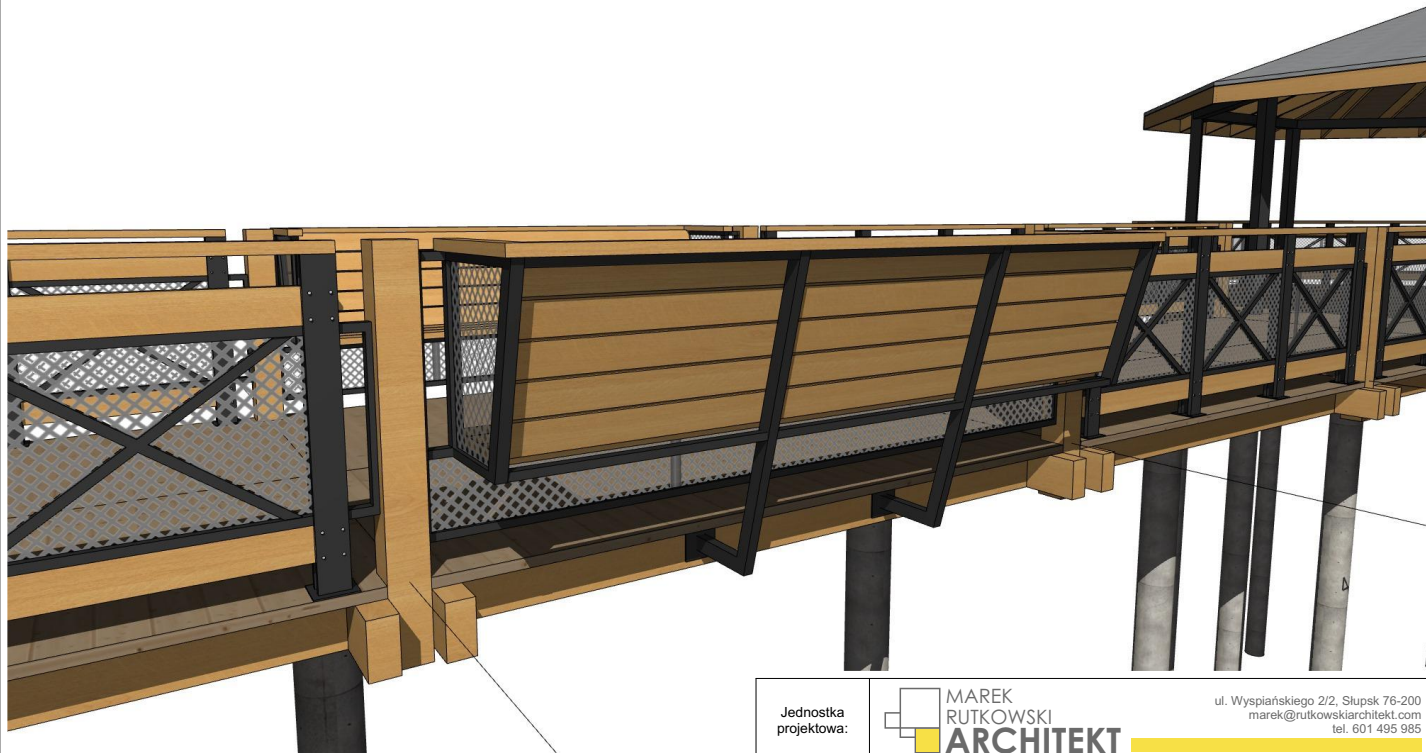
BALUSTRADA POMOSTU

SKALA 1:20



Jednostka projektowa:	 ul. Wyspiańskiego 2/2, Słupsk 76-200 marek@rutkowskiarchitekt.com tel. 601 495 985	
Projekt:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU W RAMACH ZADANIA PN. "KLASZTORNE STAWY - SPACEROWO I SPORTOWO - SŁUPSKI BUDŻET OBYWATELSKI 2022"	
Lokalizacja inwestycji:	dz. nr 69/2 i 210, obr. ewid. 1, jedn. ewid. M.Słupsk	
Rysunek:	BALUSTRADA POMOSTU	
Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY	
Projektant:	mgr inż. arch Marek Rutkowski upr. nr 582/POOKK/2013 spec. architektoniczna bez ogr.	Architektura Podps:
Data. opr:	MARZEC 2023	Skala: 1:20 Nr rys. A.03

WIZUALIZACJE POMOSTU



Jednostka projektowa:	 MAREK RUTKOWSKI ARCHITEKT		ul. Wyspiańskiego 2/2, Słupsk 76-200 marek@rutkowskiarchitekt.com tel. 601 495 985
Projekt:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU W RAMACH ZADANIA PN. "KLASZTORNE STAWY - SPACEROWO I SPORTOWO - SŁUPSKI BUDŻET OBYWATELSKI 2022"		
Lokalizacja inwestycji:	dz. nr 69/2 i 210, obr. ewid. 1, jedn. ewid. M.Słupsk		
Rysunek:	WIZUALIZACJE POMOSTU		
Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY		
Projektant:	mgr inż. arch Marek Rutkowski upr. nr 582/POOKK/2013 spec. architektoniczna bez ogr.	Architektura	Podpis:
Data. opr.:	MARZEC 2023		Nr rys. A.04

Jednostka projektowa:

BIURO PROJEKTOWE PRZEMYSŁAW DARUL
Ul. Kilińskiego 8/2A, 76-200 Słupsk
NIP:6681892415, tel. 785-532-073

EKSPERTYZA TECHNICZNA

BRANŻA KONSTRUKCYJNA

EKSPERTYZA TECHNICZNA OKREŚLAJĄCA STAN TECHNICZNY PAWILONU WIDOKOWEGO (ALTAN) WRAZ Z POMOSTEM

Branża: Konstrukcja

Obiekt: Pawilon widokowy (Altana) wraz z pomostem

Adres inwestycji: Teren Parku Kultury „Klasztorne Stawy”
działka ewidencyjne nr 69 i 58/16, obręb ewidencyjny 1,
jednostka ewidencyjna gmina Sławno

Inwestor:

Zespół projektowy:

BRANŻA	PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH	PODPIS
Konstrukcja: Autor:	mgr inż. Przemysław Darul	upr. nr POM/0009/PBKb/18 do projektowania w branży konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń	

Słupsk, Marzec 2023r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, p.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784.), że poniższy projekt techniczny dla inwestycji:

„Ekspertyza techniczna określająca stan techniczny istniejącego pawilonu widokowego (altany) wraz z pomostem

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy:

BRANŻA	PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH	PODPIS
Konstrukcja: Autor:	mgr inż. Przemysław Darul	upr. nr POM/0009/PBKb/18 do projektowania w branży konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń	

Słupsk, Marzec 2023r.

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Opracowanie obejmuje określenie stan techniczny istniejącego pawilonu widokowego oraz określenie potrzebnych prac naprawczych.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Podstawę do sporządzenia dokumentacji stanowi:

- zlecenie inwestora, umowa na wykonanie prac projektowych,
- założenia programowe i dane do projektowania przekazane przez Zleceniodawcę,
- mapa sytuacyjna do celów projektowych,
- inwentaryzacja istniejącego obiektu,
- dokumentacja fotograficzna,
- normy budowlane i literatura techniczna.

3. STAN ISTNIEJĄCY

Przedmiotowy pawilon widokowy (altana) wraz z pomostem znajdują się na terenie Parku Kultury „Klasztorne Stawy” na działkach 69 i 58/16 w Słupsku.

Pawilon widokowy wykonany został w konstrukcji drewnianej z elementami stalowymi starej na żelbetowych słupach (filarach – palach o średnicy około 30 cm) zakotwionych w gruncie. Słupy zostały zwieńczone podciągami – wieńcem tworzących ruszt żelbetowy na którym posadowiono stalowo-drewnianą konstrukcję pawilonu widokowego oraz drewniana konstrukcję pomostu. Słupy żelbetowe wystają około 80 cm powyżej poziom wody (stawu) na której są umieszczone.

Konstrukcja pawilonu widokowego (altany) wykonana jest z słupów stalowych z wykonanych z rur kwadratowych rozmieszczonych koncentrycznie wokół środka pawilonu widokowego. Słupy stalowe przytwierdzone są do żelbetowego rusztu. Na słupach osadzono płatwie wykonane z rur kwadratowych. Konstrukcja dachu z krokwi drewnianych w formie dachu wielopłociowego (tak zwanego „namiotu cyrkowego”). Centralna część konstrukcji stanowi stalowy węzeł wykonany z płaskowników i rur stalowych zapewniający stabilność i nośność konstrukcji drewnianej.

Pomosty wykonano w na ruszcie z belek drewnianych wspartych na konstrukcji żelbetowej. Na konstrukcji drewnianej zamontowano balustrady drewniane oraz drewniane deski tarasowe ryflowane.

4 ZAŁOŻENIA OBLICZENIOWE

Obciążenia przyjęto na podstawie:

- PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenie stałe.
- PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenie zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
- PN-80/B-02010/Az1 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem – III strefa śniegowa – Słupsk.
- PN-77/B-02011:1977/Az1 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem – II strefa wiatrowa – Słupsk.

Elementy konstrukcyjne zwymiarowano na podstawie:

- PN-B-03150/2000 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-B-03002 Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.

- PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-B 03264 2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.

Przyjęto następujące wartości obciążeń charakterystycznych:

- Wartość obciążenia charakterystycznego śniegiem (na powierzchnię poziomą dachu) - $Q_k = 0,96 \text{ kN/m}^2$
- Wartość obciążenia charakterystycznego użytkowego - $Q_k = 3,00 \text{ kN/m}^2$

Zespół projektowy:

BRANŻA	PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH	PODPIS
Konstrukcja: Autor:	mgr inż. Przemysław Darul	upr. nr POM/0009/PBKb/18 do projektowania w branży konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń	

Jednostka projektowa:

BIURO PROJEKTOWE PRZEMYSŁAW DARUL

Ul. Kilińskiego 8/2A, 76-200 Słupsk

NIP:6681892415, tel. 785-532-073

EKSPERTYZA TECHNICZNA OKREŚLAJĄCA STAN TECHNICZNY PAWILONU WIDOKOWEGO (ALTANY) ORAZ POMOSTU

1. Nazwa i adres inwestycji

Opracowanie obejmuje określenie stan technicznego istniejącego pawilon widokowy (altana) wraz z pomostem znajdującym się na terenie Parku Kultury „Klasztorne Stawy” na działkach 69 i 58/16 w Słupsku.

2. Podstawa opracowania oraz cel opracowania

2.1 Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Wizja lokalna, wykonana inwentaryzacja obiektu
- Dokumentacja fotograficzna
- Obowiązujące przepisy oraz normy budowlane.
- Ekspertyzy konstrukcji budowlanych – Jerzy Łempicki – wydanie ARKADY-1972
- Łubiński M., Zóltowski W.: Konstrukcje metalowe Cz. I i II Arkady 2004.
- Biegus A.: Stalowe budynki halowe. Arkady W-wa 2003,
- Poradnik projektanta konstrukcji metalowych pod redakcją Wł. Boguckiego, Arkady 1982.
- Bródka J. Kozłowski A.: Stalowe budynki szkieletowe, OWPRz; Rzeszów 2003,
- Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych,, Bud. Ogólne, Tom1, część 1 - 3, Arkady, 1990

2.2. Cel orzeczenia

Przedmiotem niniejszego opracowania jest sporządzenie ekspertyzy technicznej budowlanej ustalającej stan techniczny konstrukcji istniejącego pawilon widokowy (altana) wraz z pomostem znajdującym się na terenie Parku Kultury „Klasztorne Stawy” na działkach 69 i 58/16 w Słupsku.

2.3. Kryteria oceny

W ocenie ogólnej stanu technicznego przyjęto następującą klasyfikację ocen:

- stan techniczny dobry – element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) jest dobrze utrzymany, nie wykazuje zużycia i uszkodzenia; cechy i właściwości materiałów odpowiadają wymaganiom normy (0-15% zużycia technicznego).
- stan techniczny zadowolający – element budynku utrzymany jest należycie; celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji itp., (16-30% zużycia technicznego),
- stan techniczny średni – w elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu; celowy jest częściowy remont kapitalny, (31-50% zużycia technicznego),
- stan techniczny mierny (niezadowolający) – w elementach budynku występują lokalne silne uszkodzenia, lokalne ubytki, celowy jest remont kapitalny , (51-70 % zużycia technicznego),
- stan techniczny zły – w elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki; cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę, (71-100% zużycia technicznego).

W ocenie stanu technicznego obiektu pod względem bezpieczeństwa konstrukcji przyjęto następującą klasyfikację ocen:

- stan zadowolający – elementy, które nie wykazują zarysowań, nadmiernych ugięć i śladów korozji,
- stan mało zadowolający – elementy, które wykazują niewielkie zarysowania, nieznaczne ugięcia oraz objawy korozji powierzchniowej, plamy i wykwity na tynkach, nieuszczelnienie pokrycia itp.,
- stan niezadowolający – elementy, które uległy znacznej korozji, wykazują objawy ugięć, znaczne zarysowania, uszkodzenia tynków itp.,
- stan przed awaryjny – elementy, wykazujące nadmierne ugięcia i zarysowania, świadczące o przekroczeniu stanów granicznych nośności i użyteczności, a także wykazujące istotne uszkodzenia, ubytki itp.
- stan awaryjny – konstrukcja wykazuje trwałe uszkodzenia i silne zarysowania, pęknięcia, miejscową utratę stateczności itp.
- katastrofa budowlana – niezamierzone gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów. (Art.73.1 – Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (tekst jednolity Dz. U. 2006.56.1118)

3. Stan techniczny

3.1 Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe

Przedmiotowy pawilon widokowy (altana) wraz z pomostem znajdują się na terenie Parku Kultury „Klasztorne Stawy” na działkach 69 i 58/16 w Słupsku.

Pawilon widokowy wykonany został w konstrukcji drewnianej z elementami stalowymi starej na żelbetowych słupach (filarach – palach o średnicy około 30 cm) zakotwionych w gruncie. Słupy zostały zwieńczone podciągami – wieńcem tworzących ruszt żelbetowy na którym posadowiono stalowo-drewnianą konstrukcję pawilonu widokowego oraz drewnianą konstrukcję pomostu. Słupy żelbetowe wystają około 80 cm powyżej poziom wody (stawu) na której są umieszczone.

Konstrukcja pawilonu widokowego (altany) wykonana jest z słupów stalowych z wykonanych z rur kwadratowych rozmieszczonych koncentrycznie wokół środka pawilonu widokowego. Słupy stalowe przytwierdzone są do żelbetowego rusztu. Na słupach osadzono płatwie wykonane z rur kwadratowych. Konstrukcja dachu z krokwi drewnianych w formie dachu wielopołaciowego (tak zwanego „namiotu cyrkowego”). Centralna część konstrukcji stanowi stalowy węzeł wykonany z płaskowników i rur stalowych zapewniający stabilność i nośność konstrukcji drewnianej.

Pomosty wykonano w na ruszcie z belek drewnianych wspartych na konstrukcji żelbetowej. Na konstrukcji drewnianej zamontowano balustrady drewniane oraz drewniane deski tarasowe ryflowane.

3.2 Ocena stanu technicznego

- Stan techniczny fundamentów – nie dokonano odkrywek fundamentowych z uwagi na to, że nie stwierdzono żadnych objawów naruszenia stabilności układu fundament-podłoże gruntowe (tj. charakterystycznych spękań i przemieszczeń wskazujących jednoznacznie na nierównomierne osiadanie konstrukcji hali gospodarczo magazynowej).
Stan techniczny konstrukcji fundamentów można ocenić jako zadowolający zarówno w ocenie ogólnej jak i ocenie bezpieczeństwa konstrukcji.
- Stan techniczny konstrukcji stalowej nośnej – stan zabezpieczenia antykorozyjnego nośnej konstrukcji stalowej należy ocenić jako zadowolający miejscami średni, występują inne drobne uszkodzenia eksploatacyjne przy słupach i płatwiach podpierających więźbę drewnianą pawilonu widokowego.
Stan techniczny konstrukcji stalowej nośnej można ocenić jako zadowolający zarówno w ocenie ogólnej jak i ocenie bezpieczeństwa konstrukcji.
- Stan techniczny drewnianej konstrukcji dachu – podczas oględzin nie zaobserwowano uszkodzeń ani ubytków elementów konstrukcyjnych> Nie wykazują one nadmiernych ugięć czy zarysowań, świadczące o

przekroczeniu stanów granicznych nośności i użyteczności. Brak śladów działania owadów oraz grzybów na powierzchni drewna.

Stan techniczny konstrukcji stalowej nośnej można ocenić jako zadowalający, dobrej ocenie ogólnej jak i ocenie bezpieczeństwa konstrukcji.

- Stan techniczny konstrukcji drewnianych balustrad, belek i desek pomostowych – podczas oględzin zaobserwowano uszkodzenia i ubytki elementów konstrukcyjnych które, wykazujące nadmierne ugięcia, uszkodzenia ubytki. Konstrukcja drewniana uszkodzona w skutek działania wilgoci (wody), grzybów oraz owadów. Deski pomostowe oraz balustrady z licznymi ubytkami, uszkodzeniami, elementy zniszczone w wskutek działania wilgoci (wody), grzybów oraz owadów. **Zaleca się całkowitą wymianę tych elementów drewnianych.**

Stan techniczny konstrukcji stropu drewnianego można ocenić jako przed awaryjny zarówno w ocenie ogólnej jak i ocenie bezpieczeństwa konstrukcji.

4. Wnioski końcowe i uwagi

Reasumując

Stan techniczny pawilonu widokowego (altany) wraz z pomostem nie stwarza zagrożenia dla życia lub zdrowia oraz pozwala na bezpieczne użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z dotychczasowym lub zamierzonym sposobem użytkowania po wykonaniu przedmiotowych prac konserwatorsko naprawczych.

Zaleca się wykonanie prac konserwatorski oraz naprawczych:

1. Wymiana desek drewnianych pomostu.
2. Wymiana belek drewnianych pomostu.
3. Wymiana drewnianych balustrad.
4. Zabezpieczenie żelbetowych elementów
5. Pomalowanie konstrukcji stalowej pawilonu widokowego
6. Impregnacja i pomalowanie drewnianej więźby dachowej pawilonu widokowego (zabezpieczenie węzła stalowego)
7. Wykonie nowego opierzenia dachu.

Zespół projektowy:

BRANŻA	PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH	PODPIS
Konstrukcja: Autor:	mgr inż. Przemysław Darul	upr. nr POM/0009/PBKb/18 do projektowania w branży konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń	

UPRAWNIENIA PROJEKTANTA

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155
tel. 58 324-89-77, fax 58 301-44-98

-4-

Gdańsk, dnia 29 czerwca 2018 r.

sygn. akt. 80/POM/OKK/18

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan Przemysław Darul
magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 31.01.1989 r. w Turku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0009/PBKb/18

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Przemysław Darul upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania konstrukcji obiektu.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

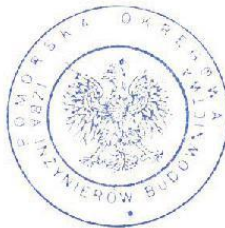
Zgodnie z treścią art.127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługują prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Marek Wesołowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

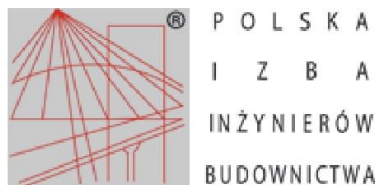
[Signature]
mgr inż. Maciej Malinowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

1. Pan Przemysław Darul
76-200 Słupsk ul. Polna 6/10
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
POM-L7P-829-MBQ *

Pan Przemysław Darul o numerze ewidencyjnym POM/BO/0320/18
adres zamieszkania ul. Chabrowa, 11, 76-200 Strzelinko
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-26 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

- § 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- § 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

